

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

č.j. 2762/2011

uzavřená podle ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů
mezi smluvními stranami:

Město Úvaly
Adresa: Pražská 276, Úvaly, 250 82
IČ: 00240931
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Zastoupená: MUDr. Janem Šťastným, starostou města

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.
Sídlo: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
Jednatel: Ing. Miloslavem Zaurem a Thomasem Merkerem
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300
Zastoupena: Mgr. Petrem Píškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku a Markétou Kaňkovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. **1486** dle KN o celkové výměře 1861 m², zapsaného na LV č. **10001** pro k.ú. **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení rekonstrukce STL přípojek Úvaly – ul. Kollárova 833, č.st. 1.94039377.2221 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v povinném pozemku v celkové délce 6,03 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinnému pozemku věcné břemeno spočívající v :

- a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství,
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2306-78/2010**, ze dne 10.9.2010, vyhotoveném GeoRail-Ing. Bohumilem Martínkem, potvrzeném dne 22.9.2010 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši **100,- Kč** (slovy stokorun českých) (dále jen „**úhrada**“).
2. Oprávněný se zavazuje poukázat částku na výše uvedený účet budoucího povinného nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena tato smlouva s vyznačenou doložkou vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“) zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI. Plná moc


Ve smyslu ustanovení § 31 odst. 1 občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII. Závěrečná ustanovení

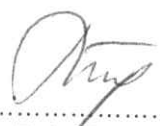
1. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, čtyři stejnopisy jsou určeny pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 85/010 ze dne 1.4.2010.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

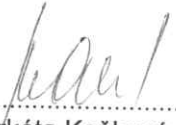
Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

v ÚVALECH dne 28.1.2011


MUDr. Jan Šťasný
starosta města

V Ústí nad Labem dne 4.4.2011


Mgr. Petr Píšek, LL.M. Eur.
vedoucí správy nemovitého majetku


Markéta Kaňková
technik správy nemovitého majetku

RWE GasNet, s.r.o.
Klíšská 940
401 17 Ústí nad Labem
DIČ CZ27295567

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-východ**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-1589/2011-209**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **08.03.2011**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **17.02.2011**

JUDr. Jitka Najmanová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



M. J.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví dřívější poz. evidenci	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
1486								1486	10001		

Druh věcného břemene: Právo zřídit a provozovat stavbu plynárenského zařízení

Oprávněný: RWE GasNet, s.r.o.

Poznámka: Šířka věcného břemene je 2.150 a 2.032 m

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení věcného břemene	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s existujícími parcelami
Vynotožil GeoRail-Ing. Bohumil Martinek Železniční 6, 326 00 Plzeň Číslo plánu: 2306-78/2010 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;">neoznačeny</p>	 Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <p style="text-align: center;">Ing. Bohumil Martinek</p> Dne 10.09.2010 Číslo 1015/2010 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	 Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil: <p style="text-align: center;">ING. GINCIBUSOVÁ IVANA</p> Dne 10.9.2010 Číslo 2777/2010 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určené měřením

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
1	721885.47	1047570.06	3			břemeno
2	721882.60	1047569.41	3			břemeno
3	721882.17	1047571.40	3			břemeno
4	721885.04	1047572.05	3			břemeno
5	721884.81	1047573.10	3			břemeno
6	721886.91	1047573.54	3			břemeno
7	721887.81	1047569.39	3			břemeno
8	721885.71	1047568.94	3			břemeno