



MEUVP001CMYT

30/2011

122-1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) vlastník **Město Úvaly**  
 sídlo: : Pražská 276, 250 82 Úvaly  
 IČ: 00240931  
 zastoupena: MUDr. Jan Štastný funkce: starosta  
 jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene**,
- a
- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**  
 sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly  
 IČ: 24729035, DIČ CZ24729035  
 zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
 zastoupena na základě pověření ze dne 1.10.2010 firmou JFT s.r.o., V Lukách 126, 507 81 Lázně  
 Bělohrad, IČ: 252 75 771, DIČ: CZ25275771, v zastoupení Ing. Jaroslavem Fejfarem, funkce:  
 jednatel firmy  
 jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene**,

tato

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

číslo: IE-12-6001354/VB/87-1

*podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení §25 odst.5 zákona č.458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Smlouva“)*

### I.

#### Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č.121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 2.8.2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. §25 zák. č.458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

### II.

#### Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, na **LV č.10001** pro obec Úvaly a **k.ú. Úvaly u Prahy**, vlastnictví v rozsahu podílu 1 vzhledem k celku, a to:  
**pozemků p.č. 3073/2, 3078/4, 3187/1, 3048/4, další údaje dle LV č.10001**  
 (dále jen „Dotčené nemovitosti“).

### III.

#### Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčených nemovitostech, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí akce: „**Úvaly - kVN, kTS, kNN, Mánesova - Jiráskova**“ (dále jen „Stavba“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčených nemovitostech a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada obce dne 2.3.2011 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

## IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených nemovitostí do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčených nemovitostí k umístění a provedení stavby na Dotčených nemovitostech.
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající:
- v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčených nemovitostech,
  - v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčených nemovitostí strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčených nemovitostech se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilkou, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

## V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků smlouvy.
- (2) Obsah věcného břemene: **částečná demontáž VN, zemní kabelové vedení VN a NN**  
Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití Dotčených nemovitostí určených v bodě II.1 této smlouvy je 23 m délkových.
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčených nemovitostí věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vypracování tohoto geometrického plánu.
- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

## VI.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčených nemovitostech se účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou dle podílu vlastnictví ve výši 2700,- Kč (slovy: dvatisícasedmsetkorunčeských). Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle článku V., odstavce 2) Smlouvy. Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.
- (2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany Budoucí povinné z věcného břemene jednorázově dle podmínek sjednaných ve Vlastní smlouvě.

## VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčené nemovitosti, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž strana Budoucí povinná obdrží jedno vyhotovení a strana Budoucí oprávněná dvě vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Budoucí povinný:**

V ÚVALECH  
 Dne 15. 3. 2011  
 Vlastník **Město Úvaly**  
 Jméno a příjmení **MUDr. Šťastný Jan**  
 Funkce **starosta**  
 Podpis

Telefon:

**Budoucí oprávněný:**

V Lázních Bělohradu, dne 10.2.2011  
 Firma **ČEZ Distribuce, a.s**  
 v zastoupení firmou **JFT s.r.o.**  
 a jednatelem firmy **Ing. Jaroslavem Fejfarem**  
 Podpis

**JFT s.r.o.**  
 V Lukách 126/ 517 01 Lázně Bělohrad  
 ☎ +420 493762019, DČ: C.1.6215711

Zodpovědný projektant	Ing. Fejfar Jaroslav	<b>JFT s.r.o.</b> V Lukách 126 507 81 Lázně Bělohrad IČ 25275771 DIČ CZ25275771
Kontroloval	Ing. Fejfar Jaroslav	
Investor	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín 4	
Název akce	Úvaly - KVN, KTS, KNN, Mánesova - Jiráskova	Datum 02/11 Číslo akce IE-12-6001354 Číslo SOD IE-12-6001354 Měřítko 1:1440 Číslo výkresu P6/19/09
Název výkresu	Polohopisný výkres - DTS, KVN, KNN, NN	

### Legenda

- trafostanice příhradová
- trafostanice zděná k demontáži
- trafostanice kiozkové
- dřevěný a betonový sloup k demontáži
- nový a stávající betonový sloup NN
- nový a stávající betonový sloup VN
- stávající příhradový sloup VN a příhradový sloup k demontáži
- nová a stávající rozpojovací skříň NN
- nová a stávající přípojková skříň NN v pilíři
- nová a stávající přípojková skříň NN ve stávajícím pilíři
- nová a stávající přípojková skříň NN ve zdi
- stávající venkovní vedení VN 22kV
- úprava stávajícího venkovního vedení VN 22kV
- stávající venkovní vedení VN 22kV k demontáži
- stávající kabelové vedení VN 22kV
- stávající kabelové vedení VN 22kV k demontáži
- nové zemní kabelové vedení VN
- stáv. venkovní vedení NN
- stáv. venkovní vedení NN k demontáži
- stáv. kabelové vedení NN
- nové kabelové vedení NN
- nové kabelové vedení NN - přípojky

