



745/S/2011-HMSO
 Č.j.: UZSVM/S/676/2011-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
 za kterou jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, pověřený
 k podpisu smlouvy Příkazem generálního ředitele č. 24/2004 ve znění účinném od 1.1.2011
 IČ: 69797111
 (dále jen „převodce“)

a

Město Úvaly
 se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
 za které jedná MUDr. Jan Šťastný - starosta
 IČ: 00240931
 (dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
 v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51
 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
 „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU
O
BĚZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTI
č. UZSVM/S/30287/2010-HMSO

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti:

Pozemek

- pozemek parcelní č. 3292/6 o výměře 70 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití:
 koryto vodního toku přirozené nebo upravené

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Úvaly u Prahy a obec Úvaly, v katastru
 nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm
 Praha-východ.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedenou nemovitostí
 hospodařit na základě usnesení Okresního soudu Praha-východ č.j. D 817/2002-18 ze dne
 25.9.2003, které nabylo právní moci dne 5.11.2003 a nakládá s ní ve smyslu § 9 zákona č.
 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitost uvedenou v ČI. I. této smlouvy
 nabyvateli se všemi právy a povinnostmi.

2. Nemovitost se převádí v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu. Tento pozemek tvoří pro město strategicky důležitý vodní tok, neboť odvádí dešťovou vodu a vodu z melioračních zařízení z celé oblasti nejen polí, ale hlavně nové zástavby v lokalitě Úvaly u Horoušánek.
3. Nabyvatel převáděnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v Čl. I. této smlouvy řádně pečovat, užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II odst. 2 v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevede třetí osobě, a to vše po dobu pěti let od účinku vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni účinku vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu sankce provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele plněny a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v Čl. III. odst. 1. předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 1 000,- Kč.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou při splnění podmínek zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Ředitel odboru Hospodaření s majetkem států RNDr. Miroslav Šimon prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.



V Praze dne - 1 -02- 2011

V Úvalech dne 19.1. 2011

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1
-2-



Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy



MUDr. Jan Šťastný
starosta města Úvaly

Y/1
Lániková

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-východ**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-1208/2011-209**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **25.02.2011**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **08.02.2011**

JUDr. Eva Lániková
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj




Doložka
vystavená v souladu se zněním ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zákon),
ve znění pozdějších předpisů

Potvrzujeme, že před uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu, kterou Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, bezúplatně převádí do vlastnictví města Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931, pozemek parcelní č. 3292/6 o výměře 70 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené v k.ú. Úvaly u Prahy, Zastupitelstvo města Úvaly vyslovilo souhlas s bezúplatným převodem uvedeného pozemku na svém zasedání konaném dne 21.6.2007.

S obsahem smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti včetně omezujících podmínek uvedených v Čl. III. této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání konaném dne 9.12.2010.

V Úvalech dne 19.1.2011




.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta města Úvaly