



MEUVP001S47A

40/2013

## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená dle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku, mezi smluvními stranami:

Ivan Rábel

a

**MĚSTO ÚVALY**  
Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČ: 002 40 931 DIČ: CZ0025646605  
zastoupeným panem MUDr. Janem Šťastným, starostou  
dále jen „nájemce“

### I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 3079/1 o výměře 7406m<sup>2</sup>** zapsaného na LV č. 261, pro katastrální území Úvaly u Prahy 775738, obec Úvaly, okres Praha - východ, u Katastrálního úřadu Praha - východ, pracoviště Praha – východ.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

### II. Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“) je nájem pozemku v katastrální území Úvaly u Prahy 775738, označeném v článku I. odst. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci pozemek specifikovaný v článku I. odst. 1. této smlouvy.
3. Nájemce tento pozemek od pronajímatele do užívání přejímá.
4. Pozemek pronajímatel pronajímá dle této smlouvy nájemci do výhradního užívání, v rozsahu stanoveném smlouvou. Pozemek je způsobilý k předmětu užívání nájemce.
5. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jako odstavnou plochu.

### III. Doba trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou od 1.7.2013 do 30. 9. 2013.**
2. Nájem končí:
  - a/ uplynutím doby nájmu
  - b/ výpovědi
  - c/ dohodou smluvních stran,
  - d/ odstoupením od smlouvy v případě, kdy zákon nebo tato smlouva výslovně některé ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy přiznává a ona jej využije.

3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného. Výpovědní lhůta činí jeden týden a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního týdne po doručení výpovědi druhé smluvní straně; v případě výpovědi z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného činí výpovědní lhůta 3 dny.

4. V případě, že některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí dle ustanovení čl. III.2. písm. d) této smlouvy, končí nájem okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně.

**5. V případě skončení nájmu, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran, je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli v den skončení nájmu. Nájemce je povinen předmět nájmu předat pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.**

#### **IV. Práva a povinnosti**

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemek užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození pozemku, která způsobí sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit, a požadovat od nájemce náhradu.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vstup na pozemek pro potřeby kontroly.
4. Pronajímatel souhlasí s podnájemem předmětu nájmu třetí osobě, která bude na základě uzavření smlouvy na tomto pozemku provozovat odstavnou plochu.

#### **V. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojený s užíváním pozemku.

#### **VI. Nájemné za užívání pozemku**

1. Nájemné je sjednáno dohodou všech účastníků této smlouvy.
2. Výše nájemného na dobu trvání nájmu článek III. odst.1. činí 16 600,- Kč slovy šestnácttisícšestsetkorunčeských za celý předmět nájmu.
3. Nájemné je povinen zaplatit nájemce pronajímateli bezhotovostně převodem na účet číslo 227398834/0300 nejpozději do 22.7.2013.

### VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva obsahuje tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, jeden pro pronajímatele a tři pro nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu obou účastníků.
5. Uzavření nájemní smlouvy je v souladu s ustanovením § 41 odst. 1 a 102 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění, schváleno Radou města Úvaly dne 6.3.2013 č.usnesení R-095/013.
6. **Účastníci této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této smlouvy, že tato je sepsána určitě a srozumitelně, je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v časové či jiné tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Její autentičnost zároveň stvrzují svými podpisy.**

V Úvalech dne 27.3.2013

Nájemce:

Pronajímatel:

MĚSTO ÚVALY  
MUDr. Jan Šťastný  
Starosta

