

O uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku dle ustanovení § 50a občanského zákoníku**Smluvní strany:**

1) Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 240 931
zastoupené: MUDr. Jan Šťastný – starosta města
dále jen budoucí oprávněný

a

2) EGIS, spol.s r.o., Na Kocínce 2139/5, 160 00 Praha 6
Dále jen budoucí povinný

Čl.1

1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastník pozemku(ů) parc.č. 2632 zapsaných na LV 1996 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pro katastrální území Úvaly, (dále jen dotčený pozemek).

1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu: Veřejné osvětlení Úvaly, ulice Nad Koupadlem, Tovární, která zasáhne pozemky uvedené v čl.1.

Čl.2

2.1 Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemcích uvedených v čl.1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby el.zařízení: napájecího kabelu veřejného osvětlení umístěného ve výkopovém loži v hloubce do 1m v předpokládané délce 35m.

Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva na zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na základě výzvy budoucího oprávněného.

2.2 Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu a vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do Katastru nemovitostí.

Čl.3

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích uvedených v čl.1 bezúplatně.

Čl.4**Budoucí oprávněný se zavazuje:**

- a) Realizovat předmětnou stavbu na dotčeném pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Uhradit vlastníku pozemku, respektive jeho uživateli škody, které na pozemku vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byl pozemek uveden do původního stavu.
- c) Oznamit termín vstupu na pozemek pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemku minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby
- d) Písemně vyzvat osobu povinnou k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na adresu uvedenou osobou povinnou, jinak na adresu trvalého bydliště osoby povinné uvedené v této smlouvě.

Budoucí povinný se zavazuje:

Strpět realizaci předmětné stavby na dotčeném pozemku za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou

- a) Uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí
- b) V případě, že dojde před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ke změně osoby na straně budoucího povinného, zavazuje se budoucí povinný smluvně nového vlastníka zavázat ke splnění předmětu této smlouvy.

Čl.5

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl.6

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námítky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

Čl.7

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

7.2 Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva byla ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena radou obce.

7.4. Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží osoba oprávněná a 1 osoba povinná.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Budoucí povinný:

V PLAZE dne 20.1.2014

ING. RICHARD HOUWRA



Budoucí oprávněný:

V Úvalech dne 17.1.2014

Město Úvaly
Zastoupené

MUDr.J.Šťastným – starostou města