

SMLOUVA O DÍLO

níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Úvaly, IČ 00240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, Česká republika, zastoupená MUDr. Ústavním, starostou, oprávněným za tento samosprávní územní celek podepisovat samostatně

en "Objednatel")

DOMYJINAK s.r.o., IČ 286 99 548, se sídlem Vranové 1, díl 95, 468 22 Malá Skála, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 27298, jednající panem Petrem Šíkolou, oprávněným za společnost podepisovat samostatně

(dále jen "Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako "Strany" a každý jednotlivě jako "Strana")

Strany se dohodly na následujícím:

ČLÁNEK 1. DEFINICE POJMŮ

1.1 Pokud tato smlouva o dílo nestanoví jinak nebo kontext nevyžaduje něco jiného, následující výrazy použité v této smlouvě budou mít níže uvedené významy:

"Dílo"	má význam uvedený v odstavci 2.1 této Smlouvy;
"Dokumentace"	znamená jakékoli a veškeré dokumenty, výkresy, plány, rozpisy, specifikace, harmonogramy, zprávy, propočty či jiné obdobné podklady sepsané, vytvořené či zhotovené (ať už v tištěné či jiné podobě) Zhotovitelem, či jakýmkoliv jeho subdodavatelem, v souvislosti s prováděním Díla (či jakékoliv jeho částí);
"Cena Díla"	má význam uvedený v odstavci 4.1 této Smlouvy;
„Pracovní Den“	znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;
"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o dílo uzavřenou mezi Objednatелеm a Zhotovitelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;
"Stavební povolení"	znamená pravomocné stavební povolení pro stavbu mateřské školy „MŠ Cukrovar“ včetně kuchyně vydané na jméno Objednatel a ve formě požadované Objednatелеm podle podmínek této Smlouvy, která povolují provedení Díla jakožto celku ve všech jeho částech;
"Územní rozhodnutí"	znamená pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu mateřské školy „MŠ Cukrovar“ včetně kuchyně vydané na jméno Objednatel a ve formě požadované Objednatелеm podle podmínek této Smlouvy, která povolují provedení Díla jakožto celku ve všech jeho částech; a
"Zakázka"	znamená veřejnou zakázku malého rozsahu na služby evidovanou u Objednatel pod názvem "Zpracování projektové dokumentace k ÚR, SP a pro výběr zhotovitele stavby, včetně inženýrské činnosti, na stavbu mateřské školy včetně kuchyně" s tím, že zadávací řízení bylo zahájeno na základě výzvy odeslané vybraným uchazečům dne 26. června 2013.

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje provést na své

VZÍVALY-MŠ CUKROVAR PD; NAVRH 02; (11/07/2013) – VERZE K PODPISU

náklady a nebezpečí veškeré činnosti a výkony nezbytné pro provedení Zakázky, jak jsou tyto činnosti a výkony popsány v bodech 2.2, 2.3 a 2.4 níže (dále jen „Dílo“) a Objednatel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu Díla dle článku 4. této Smlouvy.

- 2.2 Součástí Díla je zabezpečení projekční činnosti v souladu se zadávací dokumentací Zakázky zahrnující zejména následující služby související s takovou projekční činností:

- (a) inženýrská činnost;
- (b) zaměření stávajícího stavu;
- (c) geologický průzkum;
- (d) připojení k jednotlivým inženýrským sítím dle podmínek majitelů, správců či provozovatelů.
- (e) provedení nutných sond
- (f) zjištění hladiny spodní vody a podloží pod budovami;
- (g) majetkoprávní projednání s majiteli dotčených pozemků;
- (h) projednání se správcí inženýrských a všech ostatních sítí;
- (i) projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dotčenými subjekty včetně zpracování jejich připomínek a požadavků za účelem získání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení; a
- (j) další nutné koordinace a související činnosti.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla pro Objednatele zahrnuje především následující činnosti a výkony:

2.3.1 projektová příprava pro územní řízení zahrnuje:

- (a) vypracování dokumentace pro územní řízení v rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a veřejnoprávní smlouvy, v platném znění;
- (b) veřejnoprávní projednání dokumentace pro územní řízení;
- (c) vypracování žádosti o vydání Územního rozhodnutí;
- (d) zajištění pravomocného Územního rozhodnutí; a
- (e) vypracování podkladů pro odvolání proti případnému rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání Územního rozhodnutí.

2.3.2 projektová příprava pro stavební řízení zahrnuje:

- (a) provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni příprav a zpracování případných připomínek do dalšího stupně dokumentace;
- (b) provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů;
- (c) na základě Objednatelem schváleného konečného návrhu vypracování dokumentace přikládané k návrhu na vydání stavebního povolení, zpracované v rozsahu minimálně dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- (d) projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu prací;
- (e) obstarání stanovisek od dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání Stavebního povolení;
- (f) vypracování návrhu na zahájení stavebního řízení;
- (g) obstarání pravomocného Stavebního povolení;
- (h) vypracování podkladů pro odvolání proti případnému zamítnutému Stavebním povolení; a
- (i) zpracování výsledků stavebního řízení do dokumentace.

2.3.3 zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele stavby bude vypracováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a zahrnuje

- (a) dopracovanou dokumentaci pro Stavební povolení včetně vypracování projekční organizace výstavby, návrhu dopravně-inženýrských opatření a přípravy a zpracování plánu BOZP;
- (b) soupis prací, dodávek a služeb (technický a kvalitativní popis);
- (c) slepý výkaz výměr; a
- (d) oceněný výkaz výměr.

**ČLÁNEK 3.
TERMÍN PLNĚNÍ**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději v následujících termínech:

1.	předání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) Zadavateli, včetně zažádání o pravomocné Územní rozhodnutí na příslušném stavebním úřadě	25. července 2013
2.	předání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) Zadavateli, včetně pravomocného Územního rozhodnutí	25. září 2013
3.	předání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně zažádání o Stavební povolení na příslušném stavebním úřadě	25. září 2013
4.	předání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně pravomocného Stavebního povolení	25. listopadu 2013
5.	předání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) Zadavateli	30. listopadu 2013
6.	předání slepého a oceněného výkazu výměr	26. srpna 2013

- 3.2 Projektová dokumentace pro územní řízení bude ze strany Zhotovitele konzultována s Objednatelům ve fázích rozpracovanosti na pravidelných výrobních výborech konaných v termínech a četnosti dle potřeb Objednatelů s tím, že konání takového jednání výrobního výboru bude Zhotoviteli předem oznámeno.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit Dílo (respektive, jeho jednotlivé fáze) ve lhůtách uvedených v odstavci 3.1 výše. Jakákoli změna či odchylka od těchto termínů není přípustná, avšak s tím, že Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením Díla (respektive, jeho jednotlivých fází) v případě: (a) prodlení ze strany státních, samosprávných a/nebo místních úřadů či institucí, jejichž vyjádření či souhlas jsou nezbytné pro provedení Díla, oproti zákonným lhůtám stanoveným právními předpisy; nebo (b) prodlení způsobeného podáním opravných prostředků ze strany účastníků územního a/nebo stavebního řízení; nebo (c) prodlení způsobeného majiteli dotčených pozemků při majetkoprávním projednání dle odstavce 2.1(e) této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností, Zhotovitel však bude odpovídat za prodlení s dokončením Díla oproti termínům uvedeným v odstavci 3.1 výše, pokud je jakékoliv prodlení podle písmene (a) a/nebo (b) a/nebo (c) výše důsledkem porušení jakéhokoliv závazku Zhotovitele podle této Smlouvy a/nebo jakéhokoliv zákona či právního předpisu (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli).
- 3.4 Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy) kdykoli kontrolovat provádění Díla dle této Smlouvy, a Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli výkon takové kontrolní činnosti. Pro vyloučení pochybností, žádné odsouhlasení (či nevyjádření nesouhlasu) ze strany Objednatelů jakéhokoliv postupu či dokumentu navrhovaného či předloženého ze strany Zhotovitele nebude zbavovat Zhotovitele jakýchkoliv jeho povinností, závazků či odpovědností podle této Smlouvy.
- 3.5 Strany se dohodly, že do tří (3) Pracovních dnů po dokončení jakéhokoliv fáze Díla či po obdržení žádosti Objednatelů či po ukončení této Smlouvy bude Dokumentace (či její k danému okamžiku existující část) Zhotovitelem Objednateli předána (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami) v šesti (6) kompletních tištěných vyhotoveních a jednom (1) elektronickém (v odemčeném formátu s originálními příponami použitého programu např. DWG) vyhotovení (1x CD), s výjimkou originálů dokladové dokumentace k Územnímu rozhodnutí a Stavebnímu povolení, které budou předány v jednom (1) kompletním tištěném vyhotovení, a dokumentace o provádění autorského dozoru, která bude předána v jednom (1) kompletním tištěném vyhotovení. Ustanovení tohoto odstavce zůstanou v platnosti a účinnosti i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

ČLÁNEK 4. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

- 4.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou na plnění Zakázky činí celková konečná cena Díla:

cena Díla bez DPH	690.000,- Kč
DPH	144.900,- Kč
cena Díla včetně DPH	834.900,- Kč

(dále jen „Cena Díla“), s tím, že Cena Díla je složena z následujících částí:

- (a) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.1 této Smlouvy, tj. **zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení**
- | | |
|-----------------|--------------|
| cena bez DPH | 350.000,- Kč |
| DPH | 73.500,- Kč |
| cena včetně DPH | 423.500,- Kč |
- (b) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.2 této Smlouvy, tj. **zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení**
- | | |
|-----------------|--------------|
| cena bez DPH | 310.000,- Kč |
| DPH | 65.100,- Kč |
| cena včetně DPH | 375.100,- Kč |
- (c) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.3 této Smlouvy, tj. **zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele stavby**
- | | |
|-----------------|-------------|
| cena bez DPH | 30.000,- Kč |
| DPH | 6.300,- Kč |
| cena včetně DPH | 36.300,- Kč |

- 4.2 V Ceně Díla je zahrnuto vypracování Díla ve formě popsané v odstavci 3.5 této Smlouvy.
- 4.3 Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH). V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec Díla podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatelům o provedení takových prací, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení navýšené ceny prací, u nichž nebude ujednán důsledek na výši Ceny Díla.
- 4.4 Platby budou probíhat výhradně v české měně (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
- 4.5 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu Díla na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem po řádném předání Díla, resp. jeho ucelených ukončených částí, Zhotovitelem Objednateli a po jeho převzetí Objednatelům, avšak nejdříve poté, co budou odstraněny jakékoliv a veškeré případné vady a/nedodělky. Cena Díla bude uhrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře (daňovém dokladu). Splatnost faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu Díla.
- 4.6 Zhotovitel se tímto zavazuje, že jím vystavená faktura (daňový doklad) bude obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura (daňový doklad) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli zpět Zhotoviteli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli. Přílohou každé faktury bude rozpis skutečně provedených prací včetně hodinové dotace.
- 4.7 Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatel. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do patnácti (15) Pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.
- 4.8 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Objednatel, bude Zhotovitel fakturovat Objednateli práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této Smlouvy podle odstavce 10.3 této Smlouvy.

ČLÁNEK 5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s následujícím:

- (a) podmínkami zadávacího řízení Zakázky
- (b) ustanoveními této Smlouvy;
- (c) podklady předanými Zhotoviteli Objednatelům;
- (d) dalšími pokyny udělenými Zhotoviteli Objednatelům dle odstavce 3.4 této Smlouvy; a
- (e) příslušnými zákony a dalšími právními předpisy České republiky (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli) aktuálně platnými v době vydání (každého jednotlivého) Územního rozhodnutí, (každého jednotlivého) Stavebního povolení a (každého jednotlivého) Kolaudačního souhlasu.

V případě rozporů mezi touto Smlouvou nebo v případě rozporů mezi jakýmkoliv dalšími pokyny udělenými Objednatelům Zhotoviteli, Objednatel rozhodne (po předchozím projednání se Zhotovitelem) co bude převažovat.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje k účasti na pravidelných pracovních schůzkách či poradách s Objednatelům. Termíny jednotlivých jednání budou stanoveny ad hoc.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje vynaložit maximální včasnou součinnost při poskytování informací k projektové dokumentaci a všem jeho výstupům; zejména se Zhotovitel zavazuje na vyžádání Objednatelům včasné, úplné a jednoznačně odpovědět na jakékoli žádosti o dodatečné informace uchazečů v souladu s §49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), které se bezprostředně týkají Díla, respektive veškerých výstupů Zhotovitele, a to tak, že je povinen písemnou odpověď poskytnout Objednatelům minimálně jeden (1) Pracovní den přede dnem, ve kterém má být dodatečná informace v souladu s §49(2) ZVZ odeslána uchazečům. Objednatel se zavazuje předat takový dotaz Zhotoviteli (formou e-mailu) téhož dne, ve kterém Objednatelům obdrží takovou žádost o poskytnutí dodatečné informace.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na základě této Smlouvy osobně. Objednatel bude oprávněn (aniž by mu z toho vznikly jakékoli povinnosti) se účastnit jakéhokoli jednání mezi Zhotovitelem a kterýmkoli z jeho případných subdodavatelů.
- 5.5 Zhotovitel bude při provádění Díla povinen dodržovat pokyny udělené Objednatelům. Objednatel se zavazuje udělovat pokyny dle předchozí věty pouze písemně (s tím, že za písemně udělený pokyn se považuje též jakýkoliv pokyn udělený na schůzce Stran a případně jiných osob, ze které bude namísto Zhotovitelem pořízen písemný zápis podepsaný zástupci obou Stran obsahující informaci o udělení příslušného pokynu).
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo a plnit své další závazky vyplývající z této Smlouvy s odpovídající odbornou dovedností, péčí a důsledností, jak lze očekávat od řádně kvalifikovaného a profesionálního Zhotovitele, který má zkušenosti s prováděním činností obdobného rozsahu, odbornosti a složitosti, jaké vyžaduje plnění Zakázky.
- 5.7 Kromě plné moci uvedené v odstavci 3.4 této Smlouvy nemá Zhotovitel žádné oprávnění jednat jménem Objednatelům, ani zavazovat Objednatelům vůči třetím osobám.

ČLÁNEK 6. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že při zhotovování Díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce Objednatelům pro komunikaci se Zhotovitelem. Dále se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení Cenu Díla.
- 6.2 Objednatel se zavazuje, že pokud je bude mít k dispozici, tak na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování Díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
- 6.3 Objednatel je povinen do tří (3) Pracovních dnů po obdržení každého, pro zhotovení Díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat Zhotoviteli. Totéž je povinen Zhotovitelům vůči Objednatelům.

- 6.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, která bude Zhotovitelem odůvodněně požadována při provádění Díla (zejména včetně udělení **plné moci** opravňující Zhotovitele k zastupování Objednatele vůči příslušným institucím a úřadům v řízeních vedených za účelem vydání Územního rozhodnutí a/nebo Stavebního povolení). Zhotovitel se zavazuje nepřevést, částečně či v plném rozsahu, takovou plnou moc na jiné osoby než na vlastní zaměstnance či na subdodavatele Zhotovitele uvedené v odstavci 5.4 výše.
- 6.5 Na základě řádného dokončení příslušné části Díla ze strany Zhotovitele se Objednatel zavazuje bezodkladně převzít od Zhotovitele (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami) dokončenou a bezvadnou část příslušné existující Dokumentace a uhradit Zhotoviteli příslušnou část Ceny Díla v souladu s článkem 4. této Smlouvy.

ČLÁNEK 7. PŘEDÁNÍ DÍLA OBJEDNATELI

- 7.1 Dílo bude splněno jeho předáním Zhotovitelem Objednateli a o předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma Stranami.

ČLÁNEK 8. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1 Bude-li Dílo vykazovat jakékoliv vady, bude postupováno podle §560 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „Obchodní zákoník“).
- 8.2 Záruční doba je šedesát (60) měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace Objednatelem do doby odstranění reklamovaných vad Zhotovitelem.
- 8.3 Vady Díla zjištěné při předání a převzetí Díla a vady Díla zjištěné během záruční doby dle této Smlouvy (vyjma vady uvedené v odstavci 8.4 níže) budou odstraněny Zhotovitelem v termínu písemně dohodnutém se zástupcem Objednatele, avšak nejpozději do deseti (10) Pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace Objednatele. Objednatel zašle písemnou reklamaci Zhotoviteli také e-mailem na adresu petr.sikola@domyjinak.cz. V případě, že technologické či jiné skutečnosti brání odstranění vad v takové 10-denní lhůtě, musí Zhotovitel s odpovídajícím zástupcem Objednatele dohodnout jiný delší termín pro odstranění vady, kterýžto termín nebude delší než dvacet (20) dnů ode dne převzetí písemné reklamace Objednatele Zhotovitelem.
- 8.4 Pokud Objednatel po převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, kterou Zhotovitel v souladu s odstavcem 2.3.3 výše zpracoval pro následné zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce, zjistí, že tato dokumentace není zpracována v souladu s ustanovením § 44(9) ZVZ je Zhotovitel povinen do tří (3) Pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace Objednatele (zaslané zároveň e-mailem na adresu uvedenou v odstavci 8.3 výše), předat Objednateli novou dokumentaci bez těchto vad a v dohodnutém množství. Za včasné, úplné a jednoznačné neodstranění těchto vad plně odpovídá Zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu jeho odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi Stranami uskuteční následně dle dohody.
- 8.6 Zhotovitel bude povinen uzavřít a udržovat v platnosti (po celou dobu provádění Díla, nejméně však po dobu dvou (2) let) pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám na částku ve výši 2.000.000,- Kč, vztahující se na odpovědnost Zhotovitele (a jeho subdodavatelů) za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně Objednatele) v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitelem či v důsledku takového provádění. Zhotovitel poskytne Objednatelovi kdykoliv na základě jeho žádosti kopii příslušné pojistné smlouvy vztahující se k výše uvedenému pojištění a dále aktuální potvrzení pojišťovny o trvání takového pojištění a řádném provedení úhrad pojistného ze strany Zhotovitele.

ČLÁNEK 9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den takového prodlení.

- 9.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den takového prodlení.
- 9.3 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den takového prodlení.
- 9.4 Z důvodu nedodržení vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad Díla zjištěných při předání a převzetí Díla nebo v průběhu záruční doby dle odstavce 8.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den takového prodlení.
- 9.5 Z důvodu nedodržení vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad Díla dle odstavce 8.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den takového prodlení.
- 9.6 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost uvedenou v odstavci 5.3 této Smlouvy a neposkytne Objednateli odpověď na dodatečný dotaz ve lhůtě stanovené v odstavci 5.3 této Smlouvy, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a každý den takového prodlení s poskytnutím odpovědi.
- 9.7 Pokud Zhotovitel předá Objednateli vadnou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby vypracovanou pro následné zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce (odstavec 2.3.3 a 8.4 této Smlouvy), která nebude splňovat požadavky stanovené v ustanovení §44(9) ZVZ, anebo pokud Zhotovitel neodstraní vady takové dokumentace základě reklamace Objednatele, a následkem toho dojde ke zrušení zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na stavební práce (jejímž podkladem je dokumentace uvedená v odstavci 2.3.3 této Smlouvy), pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši, v jaké si stanovil svou hodnotu nabídkové ceny za realizaci fáze „Zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele stavby DVZ zpracované v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách“ uvedenou v odstavci 4.1(c) této Smlouvy, tj. ve výši 30.000,- Kč bez DPH.
- 9.8 Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen případný nárok Objednatele na náhradu škody, jejíž úhradu je oprávněn po Zhotoviteli požadovat v plném rozsahu.

ČLÁNEK 10. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 V případě porušení jakéhokoli závazku Zhotovitele, které nebude odstraněno ve lhůtě stanovené Objednatelům přiměřeně k povaze porušení (kterážto lhůta však v žádném případě nebude delší než patnáct (15) Pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení Zhotovitelem), může Objednatel na základě písemného oznámení Zhotovitelovi odstoupit od této Smlouvy s okamžitým účinkem.
- 10.2 Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení Objednateli, a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou Ceny Díla po dobu delší než šedesát (60) dnů po dni splatnosti příslušné faktury Zhotovitele.
- 10.3 Pro vyrovnání Stran při odstoupení od této Smlouvy dle odstavce 10.2 výše bude postupováno podle §548(2) Obchodního zákoníku. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit Zhotoviteli do šedesáti (60) dnů od okamžiku odstoupení Cenu Díla dle této smlouvy sníženou o to, co Zhotovitel ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy v souladu s odstavcem 10.1 výše Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla dle této smlouvy sníženou o to, co Zhotovitel ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu s tím, že právo Objednatele na provedení zápočtu takových případných dlužných částek oproti smluvním pokutám, jejichž uhrazení může Objednatel v souladu s článkem 9. této Smlouvy požadovat v souvislosti s takovým porušením na straně Zhotovitele tím nebude nikterak dotčeno.
- 10.4 Odstoupení od této Smlouvy z důvodů uvedených v ustanoveních této Smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé Straně. Rovněž oznámení Objednatele o přerušení nebo zastavení prací musí mít písemnou formou.
- 10.5 Následky odstoupení od této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy. Práva Objednatele k Dokumentaci a jejím částem uvedená v odstavci 11.2 této Smlouvy budou trvat i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

- 10.6 Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do pěti (5) Pracovních dnů po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

ČLÁNEK 11. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Bez omezení ustanovení odstavců této Smlouvy, ve kterých je výslovně stanoveno jinak, Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv ze svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 11.2 Pisemnosti mezi Stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost Strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.3 Objednatel obdrží počet kopií příslušných částí Dokumentace podle podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně jejich obdržení na CD ve formě schopné reprodukce) a bude jejich vlastníkem a Zhotovitel tímto neodvolatelně a bezvýhradně převádí na Objednatele výhradní právo na užívání, pořizování kopií, provádění změn, úprav a/nebo doplnění Dokumentace (včetně jejich kopií) a právo převést tato práva Objednatele (či jakoukoli jejich část) na jakoukoli třetí osobu bez jakéhokoliv dalšího souhlasu Zhotovitele nebo třetí strany; s tím, že taková práva ve vztahu k Dokumentaci musí být Objednatelem vykonávána následovně: (a) jakékoliv užívání Dokumentace (ať již je realizováno Objednatelem či třetí osobou, na kterou Objednatel takové právo užívání převedl) je přípustné pouze s uvedením jména Zhotovitele jako autora Dokumentace; a (b) jakékoliv užívání Dokumentace pro jiné účely, než pro které byla vyhotovena, podléhá předchozímu písemnému souhlasu Zhotovitele, a pokud takový souhlas nebude poskytnut, neponese Zhotovitel odpovědnost za škodu způsobenou výše uvedeným neoprávněným užitím Dokumentace pro jiné účely. Zhotovitel (a jeho zaměstnanci a subdodavatelé) podepíše na žádost Objednatele veškeré dokumenty požadované Objednatelem dokládající Objednatelova práva k Dokumentaci (či jakékoli její části).

ČLÁNEK 12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12.2 Tato Smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- 12.3 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.
- 12.4 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku.
- 12.5 Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 12.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Úvalech dne 22. července 2013

V Praze dne 18. července 2013

Za Objednatele:

Město Úvaly:

Podpis: _____

Jméno: MUDr. Jan Šťastný

Funkce: starosta



Za Zhotovitele:

DOMYJINAK s.r.o.:

Podpis: _____

Jméno: Petr Škola

Funkce: jednatel



DOMYJINAK s.r.o.
ranové 1.díl 95,46822 Malá Skála
ČO: 286 99 548 DIČ: CZ28699548
www.domyjinak.cz info@domyjinak.cz