

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

objednatelé:

Město Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, jako vlastník pozemků parc. č.: 3972/1, 3972/7, 3972/8 a 3147/1, všechny pozemky k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 39.230 m², zastoupené starostou města MUDr. Janem Šťastným

Ing. Miroslav Baňka, bytem Nerudova 110, 250 82 Úvaly, jako vlastník pozemků parc.č. 3968, 3970/2, 3971/1, 3972/3, všechny pozemky k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 7.614 m²

Ivan Rabel, bytem Křížkovského 2510, 415 01 Teplice, jako vlastník pozemku parc. č. 3997/6, a pozemku parc. č. 3994/5, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, o celkové výměře 6.288 m² zastoupený na základě plné moci panem Robertem Fritzem, trvale bytem Na Slavíkově 489/24, 10900 Praha 10 – Dolní Měcholupy

Jan Šorm, bytem U Pentlovky 469/1, 181 00 Praha – 8 Troja jako vlastník pozemků 3972/4 a 3146/2, vše v k.ú. Úvaly u Prahy, o celkové výměře 12.498 m², zastoupený na základě plné moci panem Robertem Fritzem, trvale bytem Na Slavíkově 489/24, 10900 Praha 10 – Dolní Měcholupy

Ing. Martin Bergner a Ing. Aranka Bergnerová, oba bytem Nikoly Tesly 1421/9, 160 00 Praha 6, jako vlastníci pozemku 3972/10 a 7/8 podílu na pozemku parc. č. 3972/9, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, o celkové výměře 13.250 m²

Hanna Fuchová, bytem Dělnická 1481/71, 170 00 Praha 7 jako vlastník pozemků parc.č. 3972/11 a 3972/12, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, o celkové výměře 28.567 m² zastoupená Ing. Martinem Fuchsem, bytem Bzí 34

Krutský spol. s r.o., se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, jako vlastník pozemků parc.č. 3994/1, 3997/3, 3997/4, 3147/3, 3147/4, 3997/1 a 3997/2 všechny pozemky k.ú. Úvaly u Prahy, o celkové výměře 13.481 m², zastoupená jednatelem Ing. Josef Krutským

Vladimíra Kubínová, bytem Baarova 1380/15, 500 02 Hradec Králové, jako vlastník pozemků parc.č. 3994/4 a 3997/5, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, o celkové výměře 3.662 m²

(dále jen „objednatelé“)

a

zhotovitel: **Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.)**
sídlo: Bezová 1658, Praha 4, PSČ 147 14
statutární orgán: Ing. Václav Hvízdal, jednatel
Ing. Milan Kalný, jednatel
Ing. Vladislav Vodička, jednatel (každý z nich samostatně)
oprávněn jednat o podmínkách smlouvy: Ing. Vladislav Vodička

oprávněn jednat o věcech technických: Ing. Václav Honzík
IČ: 407 63 439
DIČ: CZ40763439 (plátce DPH)
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Anglická 20, Praha 2
č. účtu : 474022543/0300
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2994

adresa pro doručování: Bezová 1658, Praha 4 – Braník, PSČ 147 14
tel. 244 062 244, 606 644 442, e-mail: honzik@pontex.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Na základě požadavku objednatelů a cenové nabídky zhotovitele ze dne 8.2.2013 se touto smlouvou zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a svým jménem pro objednatele projektové práce na akci „Úvaly – lokalita Vinice“ v rozsahu: územní studie .
2. Součástí územní studie jsou práce uvedené v nabídce ze dne 8.2.2013, jež je přílohou této smlouvy.
3. Součástí územní studie je její projednání s dotčenými orgány (dále jen „DO“) a správci a vlastníky inženýrských sítí (dále jen „IS“) a zapracování jejich připomínek .
4. Součástí územní studie je její projednání s vlastníky dotčených pozemků a následné projednání v poradních výborech a orgánech města a zapracování jejich připomínek.
Projednání s vlastníky bude provedeno na společném jednání se zástupci vlastníků, Jednání svolá zhotovitel.

II. Lhůty provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat územní studii k projednání ve sjednané době, a to v termínu nejpozději do dvou měsíců od podpisu smlouvy. Následně bude studie projednaná s DO a správci IS a zapracovány jejich připomínky.
2. Termín dokončení díla může být po dohodě přiměřeně prodloužen z důvodů překážek ležících na straně objednatelů případně při požadavku objednatelů na změnu díla nebo na vícepráce, jejichž rozsah má vliv na termín. V případě, že si objednatelé během zpracování studie vyhradí čas na projednání rozpracované dokumentace, nebo její části, bude termín odevzdání dokumentace o tento čas prodloužen.

III. Cenové a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo v rozsahu čl. I. této smlouvy se podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, stanoví částkou:
195 520,00,- Kč (slovy: stodevadesátpět tisíc pětsetdvacet..korun českých).

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Podkladem pro stanovení ceny díla je kalkulace ceny obsažená v nabídce zhotovitele, ze dne 8.2.2013, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2. Cena díla se sjednává jako cena pevná, platná po celou dobu sjednanou pro zhotovení díla, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s provedením díla v dohodnutém termínu a kvalitě. Změnu ceny díla lze provést pouze za podmínek vymezených touto smlouvou.
3. Provedené dílo bude fakturováno následovně:
 - 80% z celkové částky po vypracování územní studie a jejím projednání s objednateli a na výborech
 - 10% z celkové částky po projednání s DO a správcí IS včetně zapracování připomínek
 - 10% z celkové částky po schválení v orgánech města a předání konečné verze územní studie objednatelům
4. Na částky budou předloženy faktury jednotlivým objednatelům vystavené na základě protokolu o předání a převzetí předmětu plnění v souladu s fakturačními údaji, které jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Pokud je celková částka připadající na jednoho objednatele menší než 1000,- Kč, bude tato částka fakturována až po dokončení díla.
6. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny budou faktury, které budou obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a §13a obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Splatnost faktur za dílo bude **30 kalendářních dní** ode dne doručení objednatelům. Splatnost faktury se rozumí okamžik odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn okamžikem připsání celé fakturované částky na účet zhotovitele.
8. Odmítnout úhradu faktury jsou objednatelé oprávněni jen do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje náležitosti sjednané smlouvou nebo stanovené obecně platnými předpisy.
9. Splatnost ostatních finančních závazků (smluvních pokut, náhrady škody apod.) je 14 kalendářních dní ode dne obdržení výzvy k zaplacení (platebního dokladu) včetně potřebných dokladů dokazujících oprávněnost nároku. Pokud bude na platebním dokladu uvedeno datum splatnosti dřívější, smluvní strany budou na tento doklad nahlížet tak, jako by toto datum vůbec neobsahoval a pro stanovení data splatnosti je relevantní pouze lhůta sjednaná v této smlouvě a datum doručení dokladu.
10. Budou-li objednatelé v prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého závazku vůči zhotoviteli, není zhotovitel povinen do zaplacení dlužné částky sjednané plněním objednateli, který je v prodlení, předat. V takovém případě není zhotovitel v prodlení po stejnou dobu, po kterou byl tento objednatel v prodlení s úplným zaplacením. Pokud však zhotovitel přesto práce dokončí, je oprávněn je vyfakturovat. Práce budou uloženy u zhotovitele (na vyžádání bude objednateli umožněno provedení odběratelské kontroly) a předány budou bez zbytečného odkladu po zaplacení všech dlužných částek.

IV. Podmínky provádění díla

Při zpracování projektové dokumentace postupuje zhotovitel samostatně, na vlastní zodpovědnost. Objednatelé jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednateli k provádění díla. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (přísl. ČSN,

Oborové normy, Technické předpisy) vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu.

V. Podklady a součinnost objednatele

1. Výchozími podklady pro provedení sjednaných prací jsou:
 - zaměření,
 - pedologický a hydrogeologický průzkum,
 - zastavovací studie firmy RHarch
 - zastavovací studie předložená společností Krutský, spol. s r.o.
 - zápis z jednání vlastníků dotčených pozemků ze dne 28.1. 2013 specifikující další dohodnuté parametry zpracovávaného území

Podklady budou předány zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy a o předání bude vyhotoven písemný zápis.

2. Objednatelé se zavazují poskytnout součinnost ve formě jednoznačných rozhodnutí do tří dnů od žádosti zhotovitele. V případě, že objednatel bude k rozhodnutí potřebovat více času, bude se postupovat dle odstavce II. bodu 2.
3. Objednatelé se dohodli, že pro zjednodušení komunikace bude jejich jménem jednat a informovat ostatní objednatele o průběhu zhotovení díla ing. arch. Martina Bredová (dále jen „Odpovědný zástupce“). Odpovědný zástupce objednatelů není samostatně oprávněn měnit předmět ani podmínky této smlouvy.

VI. Záruka a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednatelům bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými právními předpisy a závaznými českými technickými normami.
2. Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatelů pokud ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele upozornil, a objednatelé na jejich použití trvali. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednatelům a nenese odpovědnost za skutečnosti vzniklé až po předání díla (např. změnu výchozích podmínek, právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků; technický pokrok; jakýkoliv zásah do díla neschválený nebo neautorizovaný zhotovitelem; atd.).
3. Záruční lhůta se sjednává po dobu 24 měsíců ode dne předání díla. Vady oprávněně reklamované v této době budou odstraněny v dohodnutém termínu a bezplatně.
4. Reklamací vad díla uplatní objednatelé písemně na adrese zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení po zjištění vady. V reklamačním dokumentu musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. V reklamaci musí být uvedeno číslo smlouvy zhotovitele. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VII. Smluvní sankce

1. Smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení dané strany této smlouvy, v případě prodlení delšího než 90 dnů zvýšená na 0,5% za 91. a každý následující den prodlení, se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:
 - Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury. Základem pro výpočet pokuty je dlužná částka objednatele, který je v prodlení,
 - Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla. Základem pro výpočet pokuty je cena části díla, se kterou je v prodlení,
 - Bude-li předané dílo vadné a zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad. Základem pro výpočet pokuty je cena vadné části díla. Prodlením se rozumí doba od termínu dohodnutého pro odstranění vad (není-li dohodnut, platí termín 14 kalendářních dní ode dne doručení reklamace) do dne předání bezvadných prací,Celková výše smluvních pokut nepřesáhne cenu díla.
2. Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy prodlení nebo jiné porušení smluvních povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 374 a § 375 obchodního zákoníku nebo pokud bylo způsobeno jednáním druhé smluvní strany, zejména nedostatkem součinnosti, ke které byla druhá smluvní strana povinna.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatelé a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností. Smluvní strana je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy, je-li s druhou ze smluvních stran zahájeno insolvenční řízení.
2. Pro případ odstoupení od smlouvy jsou objednatelé oprávněni převzít neukončené dílo do 15ti dnů ode dne zániku smlouvy. Zhotovitel je povinen objednatelům neukončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného díla sepiší smluvní strany protokol. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka za jakost se vztahuje v plném rozsahu i na vady neukončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě o dílo, respektive se stanoví poměrem podle rozsahu ukončené části díla, pokud je část díla ve zhotoveném rozsahu pro objednatele využitelná.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Splnění díla ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí okolnosti, vylučující odpovědnost za škodu podle § 374 obchodního zákoníku. V takovém případě zhotovitel a objednatelé dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
2. Smluvní strana, u které nastal případ dle čl. IX. odst. 1. smlouvy, musí o tom bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu.
3. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy a to do 15 kalendářních dní po tom, co tato změna nastala.
4. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou číslovaných dodatků smlouvy, a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

CENA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ZASTAVOVACÍ STUDII

Stavební akce :
Stupeň :

Úvaly - Vinice
Zastavovací studie

popis položky	jedm.	počet	sazba	výkony vlastní	subdodávky	celkem Kč
Průzkumy a související dokumentace						
1) Prohlídka, místní šetření						
2) Geodetické zaměření vč. přílehlého území,	hod	8	450,00	3 600,00		
3) Ověření sítě + zakres sítě	zajistí investor samostatně na své náklady					3 600,00
- poplatky za vyjádření správce IS	hod	8	450,00	3 600,00		
4) Inženýrskogeologický průzkum				1 000,00		1 000,00
5) Požární zpráva						
Projednání na výrobních výborech:						
	hod	16	450,00	7 200,00		7 200,00
Příprava podkladů na výrobní výbory						
	hod	24	450,00	10 800,00		10 800,00
Dokumentace						
1) Zprávy						
2) Situace + případné varianty	hod	16	450,00	7 200,00		7 200,00
3) Podélný profily	hod	60	450,00	27 000,00		27 000,00
4) Vzorové řezy	hod	8	450,00	3 600,00		3 600,00
5) Rezy	hod	8	450,00	3 600,00		3 600,00
6) Dopravní značení	hod	8	450,00	3 600,00		3 600,00
7) Vodovod				3 600,00		3 600,00
8) Dešťová kanalizace					5 000,00	5 000,00
9) Splašková kanalizace					5 000,00	5 000,00
10) Přípojka elektro					5 000,00	5 000,00
11) Veřejné osvětlení					5 000,00	5 000,00
12) Přípojka Telefonica o2					5 000,00	5 000,00
13) Plynovodní přípojka					5 000,00	5 000,00
14) Vegetační úpravy					5 000,00	5 000,00
15) Doklady					5 000,00	5 000,00
16) Zábory včetně	hod	6	450,00	2 700,00		2 700,00
17) Odhad nákladů	hod	6	450,00	2 700,00		2 700,00
Architektonické řešení						
Projednání dokumentace s DOSS					70 000,00	70 000,00
Inženýrská činnost + majetkové projednání				12 000,00		12 000,00
není součástí nabídky						
Kompletace 6 paré	hod	6	320,00	1 920,00	0,00	1 920,00
Cena celkem bez DPH						
DPH 21%						
Cena celkem včetně DPH						
				90 520	105 000	195 520,00
						41 059,20
						236 579,20

ROZSAH ŘEŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:
- TRASY
- HRUBÝ ODHAD PROFILŮ VODOVODU A KANALIZACÍ
- URČENÍ MÍSTA NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ

Termín k projednání s DOSS

dva měsíce od podpisu smlouvy
pokud si investor vezme čas na projednání konceptu - termín bude o dohodu
nutnou k projednání prodloužen

V Plzni 8.2.2013

PONTEX spol. s r.o.
středisko Plzeň
301 00 Plzeň, Plánská 5
IČO: 407 63 439
☉

Ing. Václav Honzík
vedoucí střediska

Územní studie

Vlastník	Fakturací adresa	p.č.	výměra v m ²	podíl na celkové výměře v %	podíl na ceně v Kč bez DPH	Podíl na původní ÚS	Zaplaceno v původní studii*	FINÁLNÍ FAKTURACE
Ing. Miroslav Bařka	Nerudova 110, 250 82 Úvaly	3968, 3970/2, 3971/1, 3972/3,	7614	6%	11 949 Kč	4 237 Kč	5 281 Kč	10 905 Kč
Ivan Rabel	Křížkovského 2510, 415 01 Teplice	3997/6, 3994/5	6288	5%	9 868 Kč	3 499 Kč	4 361 Kč	9 006 Kč
Jan Šorm	U Pentlovky 469/1, 181 00 Praha – 8 Troja	3972/4, 3146/2	12498	10%	19 613 Kč	6 955 Kč	8 668 Kč	17 900 Kč
Martin a Aranka Bergnerovi	Pronoia, s.r.o., Štěrboholská 72/321, 102 00 Praha 15, DIČ CZ27093981	3972/10	6048	5%	9 491 Kč	3 366 Kč	5 517 Kč	7 340 Kč
Martin a Aranka Bergnerovi	Pronoia, s.r.o., Štěrboholská 72/321, 102 00 Praha 15, DIČ CZ27093981	3972/9 - podíl 7/8	6302	5%	9 889 Kč	3 507 Kč	5 517 Kč	7 879 Kč
Barbora Hlaváčková	Maroldova 480, 252 82 Úvaly	3972/9 - podíl 1/44	50	0%	78 Kč	28 Kč	- Kč	106 Kč
Tereza Hlaváčková	Maroldova 480, 252 82 Úvaly	3972/9 - podíl 1/44	50	0%	78 Kč	28 Kč	- Kč	106 Kč
Jan Kloss	Maroldova 1302, 25082 Úvaly 606613754	3972/9 - podíl 1/72	100	0%	157 Kč	56 Kč	- Kč	213 Kč
Ing. Alena Klossová	Na Ryšavce 124, Písek, Hradiště 39701	3972/9 - podíl 1/24	300	0%	471 Kč	167 Kč	- Kč	638 Kč
Kristýna Klossová	Sládkovičova 1232, 142 00 Praha 4 - Krč	3972/9 - podíl 1/24	300	0%	471 Kč	167 Kč	- Kč	638 Kč
Alena Sikorová	Krátká 655, Týnec, Lyžbice, 739 61	3972/9 - podíl 1/72	100	0%	157 Kč	56 Kč	- Kč	213 Kč
Ing. Martin Fuchs	Bzl 34	3972/11, 3972/12	28567	23%	44 830 Kč	15 897 Kč	23 988 Kč	36 739 Kč
Město Úvaly	Pražská 276, 250 82 Úvaly	3972/1, 3972/7, 3972/8, 3147/1	39230	31%	61 564 Kč	21 831 Kč	- Kč	83 395 Kč
Krutišský spol. s r.o.	Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, CZ25653504	3994/1, 3997/3, 3997/4, 3147/3 a 3147/4	13481	11%	21 156 Kč	7 502 Kč	16 000 Kč	12 658 Kč
Vladimíra Kubínová	Baarová 1380/15, 500 02 Hradec Králové	3994/4 a 3997/5	3662	3%	5 747 Kč	2 038 Kč	- Kč	7 785 Kč
CELKEM			124590	100%	195 520 Kč	69 333 Kč	69 333 Kč	195 520 Kč

* v kalkulaci je zohledněna již uhrazená částka za původní Studie (53 333,- Kč a 16 000,- Kč bez DPH), které nyní Pontex využije jako podklad

195 520 Kč 69 333 Kč 69 333 Kč 195 520 Kč

5. V ostatních případech, neupravených touto smlouvou, platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
6. Smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
7. Neditnou součástí smlouvy je příloha:
 č. 1 – kalkulace nabídkové ceny ze dne 8.2.2013
 č. 2 – detail fakturačních údajů (podíly jednotlivých objednatelů na celkové ceně díla)

objednatelé:

zhotovitel:

V Úvalech dne 17.6.2013
 Město Úvaly
 zastoupené MUDr. Janem Šťastným

V Praze dne 17.6.2013
PONTEX spol. s r.o.
 Bezová 1658, 147 14 Praha 4

Vodička
 Ing. Vladislav Vodička
 jednatel
Pontex, spol. s r.o.

V Úvalech dne
 Ing. Miroslav Baňka

V Úvalech dne 17.6.
 Ivan Rabel
 Zastoupený na základě plné moci Robertem Fritzem

V Úvalech dne 17.6.
 Jan Šorm
 Zastoupený na základě plné moci Robertem Fritzem

V Úvalech dne
 Ing. Martin Bergher Ing. Aranka Bergnerová

V Úvalech dne
 Hanna Fuchsová
 Zastoupená na základě plné moci Ing. Martinem Fuchsem

V Úvalech dne
 Krutský, spol. s r.o.
 Skvorecká 871, 250 82 ÚVALY
 Tel.: 281 980 193-4, Fax: 281 980 195
 E-mail: stavebniny@krutsky.cz
 www.krutsky.cz
 IČO: 25653504 DIČ: CZ25653504

V Hradci Králové dne
 Vladimíra Kubínová