

kopie

96/2013

č.sml.9900070828/1/2013



MEUVP001S46F

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřena podle ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 00240931
DIČ: CZ-00240931
Jednající MUDr. Janem Šťastným – starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha – Podvinný mlýn
č.ú.19-1524-201/0100
dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 17663193/0300
zastoupen na základě plné moci ze dne 22.1.2013 společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci ze dne 11.2.2013:
Ing. Vlastimilem Krykorkou, vedoucím operativní správy sítí – Hradec Králové
Jaroslavem Kápičkou, vedoucím regionální operativní správy sítí - Pardubice
dále jen „**oprávněný**“

a

Martin Tvrdík,

dále jen „**investor**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 3126/1 o celkové výměře 2 146m², zapsaného na LV č.10001 pro k.ú. Úvaly obec Úvaly, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. V povinném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL přípojka pro parc.č.3126/7 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 1,5m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinnému pozemku věcné břemeno spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2495-261/2012 ze dne 9.11.2012, vyhotoveném Ing. Jan Zamazal - Gropur, potvrzeném dne 19.11.2012 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj katastrální pracoviště Praha východ. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1 500,- Kč (slovytisícipětsetkorun českých) (dále jen „**úhrada**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úhrady byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese investor.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“) zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI.
Ochrana osobních údajů

1. Je-li povinný fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.
2. Je-li povinný fyzickou osobou, souhlasí s tím, aby oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o povinném údaje týkající se jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje v 8 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 5 stejnopisů je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Smlouva o zřízení VB byla schválena usnesením Rady města R - 046/013 ze dne 6.2.2013 čímž byly splněny podmínky vyplývající ze zákona o obcích.
- 5.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V ÚVALY dne 25.3.2013

V Hradci Králové dne 27-03-2013

.....
Povinný



.....
Ing. Vlastimil Krykorka
vedoucí operativní správy
Hradec Králové

.....
Jaroslav Kápička
vedoucí regionální operativní
správy sítí - Pardubice

RWE Distribuce s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Erno

V dne

MARTIN TUZVÁK
.....
Investor