



2141/S/2012-HMSU
Č.j.: UZSVM/S/1912/2012-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za kterou jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě pověření Příkazem č. 24/2004, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
za které jedná MUDr. Jan Šťastný, starosta města
IČ: 00240931
Bankovní spojení: KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn
Číslo účtu : 19-1524-201/0100
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

Smlouvy o nájmu nemovitosti č. UZSVM/S/29961/2009-HMSU ze dne 8.10.2010

č.j. UZSVM/S/1912/2012-HMSU

Výměrem Ministerstva financí č. 01/2012 ze dne 28.11.2011, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, byla s účinností od 1.1.2012 zrušena dosavadní regulace výše nájemného u pozemků nesloužících k podnikání ve smyslu ust. § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, proto se sjednává s odkazem na ust. § 27 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, cena za nájem jako cena v daném místě a čase obvyklá.

V souladu se shora uvedeným se smluvní strany dohodly, že výše nájemného činí **30.066,00 Kč** ročně, počínaje dnem 1.1.2012 a dále se ve smyslu čl. X. odst. 3) Smlouvy o nájmu nemovitosti č. UZSVM/S/29961/2009-HMSU ze dne 8.10.2010, týkající se nájmu nemovitostí v k. ú. Úvaly u Prahy, obci Úvaly, dohodly na její změně Dodatkem č. 1 v tomto znění:

a) **Článek III.** se mění a doplňuje a po změně zní takto:

1. Nájemné za pronajaté nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **30.066,00 Kč ročně** (slovy: třicettisícšedesátšest korun českých) s účinností od 1.1.2012.

2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-2220111/0710, a to v ročních splátkách ve výši 30.066,00 Kč. Roční splátky jsou splatné vždy do posledního dne druhého měsíce příslušného roku.

3. K bezhotovostním platbám ročního nájemného bude nájemce vždy uvádět **variabilní symbol 2900900494**.

4. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde: $N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.

5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část roční splátky nájemného.

b) Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitostí zůstávají beze změny.

c) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

d) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

e) Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení Dodatku č. 1.

V Praze dne

13 -04- 2012

V Úvalech dne

ÚZEMNÍ PRACOVISŤE STŘEDNÍ ČECHY
VE VÁČEKŮV NÁJEMNÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
110 00, Repiňova 3, 110 00 Praha 1

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy

MUDr. Jan Šťastný
starosta
města Úvaly