

## OBSAH:

<b>1.</b>	<b>ÚVOD</b> .....	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>SOULAD S NADŘAZENÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTY</b> .....	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>ANALÝZA SOCIÁLNÍ A EKONOMICKÉ SITUACE VE MĚSTĚ</b> .....	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>ZDŮVODNĚNÍ VÝBĚRU TÉMATU</b> .....	<b>7</b>
<b>5.</b>	<b>POPIS TÉMATU</b> .....	<b>8</b>
5.1.	VYMEZENÍ A POPIS DÍLČÍCH PROBLÉMOVÝCH OKRUHŮ .....	8
5.2.	NÁVAZNOST TÉMATU NA PRIORITY OBLASTI.....	12
<b>6.</b>	<b>POPIS AKTIVIT – SEZNAM PROJEKTOVÝCH ZÁMĚRŮ</b> .....	<b>14</b>
6.1.	DOSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY .....	14
6.1.1.	<i>Stručný popis projektu</i> .....	14
6.1.2.	<i>Možnosti financování</i> .....	22
6.2.	RADNICE (REKONSTRUKCE A NOVOSTAVBA OBJEKTU).....	23
6.2.1.	<i>Stručný popis projektu</i> .....	23
6.2.2.	<i>Možnosti financování</i> .....	28
6.3.	DOPLNĚNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ STRUKTURY MĚSTA – VODOVOD A KANALIZACE .....	30
6.3.1.	<i>Stručný popis projektu</i> .....	30
6.3.2.	<i>Možnosti financování</i> .....	40
6.4.	AREÁL MULTITEC .....	42
6.4.1.	<i>Stručný popis projektu</i> .....	42
6.4.2.	<i>Možnosti financování</i> .....	49
6.5.	PARKOVIŠTĚ V BLÍZKOSTI NÁDRAŽÍ .....	49
6.5.1.	<i>Stručný popis projektu</i> .....	49
6.5.2.	<i>Možnosti financování</i> .....	53
6.6.	OPTIMALIZACE VODNÍHO REŽIMU KRAJINY .....	54
6.6.1.	<i>Stručný popis projektu</i> .....	54
6.6.2.	<i>Možnosti financování</i> .....	57
<b>7.</b>	<b>RELEVANTNÍ INDIKÁTORY VÝSLEDKŮ PROJEKTŮ</b> .....	<b>59</b>
<b>8.</b>	<b>ČASOVÝ HARMONOGRAM</b> .....	<b>61</b>
8.1.	DOSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY .....	61
8.2.	RADNICE (REKONSTRUKCE A NOVOSTAVBA OBJEKTU).....	61
8.3.	DOPLNĚNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ STRUKTURY MĚSTA – VODOVOD, KANALIZACE.....	62
8.4.	AREÁL MULTITEC .....	63
8.4.1.	<i>Parkoviště v blízkosti nádraží</i> .....	64
8.4.2.	<i>Optimalizace vodního režimu krajiny</i> .....	65
<b>9.</b>	<b>FINANČNÍ PLÁN</b> .....	<b>66</b>
9.1.	PŘEHLED NÁKLADŮ NA JEDNOTLIVÉ PROJEKTY .....	66
9.1.1.	<i>Dostavba základní školy</i> .....	66
9.1.2.	<i>Radnice</i> .....	67

9.1.3.	<i>Doplnění vodohospodářské infrastruktury města – vodovod, kanalizace</i> .....	67
9.1.4.	<i>Areál MULTITEC</i> .....	69
9.1.5.	<i>Parkoviště v blízkosti nádraží</i> .....	69
9.1.6.	<i>Optimalizace vodního režimu krajiny</i> .....	70
9.2.	<b>ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTŮ, PLATEBNÍ PODMÍNKY A ÚHRADA RELEVANTNÍCH NÁKLADŮ</b> .....	71
9.2.1.	<i>Zdroje z evropských fondů</i> .....	71
9.2.2.	<i>Zdroje z rozpočtu města Úvaly</i> .....	71
9.2.3.	<i>Ostatní zdroje</i> .....	72
<b>10.</b>	<b>ADMINISTRATIVNÍ KAPACITA A ZPŮSOB ŘÍZENÍ IPRM</b> .....	<b>73</b>
<b>11.</b>	<b>ZPŮSOB ZAPOJENÍ PARTNERŮ DO REALIZACE IPRM</b> .....	<b>76</b>
<b>12.</b>	<b>POPIS ZPŮSOBU VÝBĚRU PROJEKTOVÝCH ZÁMĚRŮ DO IPRM</b> .....	<b>77</b>
<b>13.</b>	<b>DOLOŽENÍ SCHOPNOSTI MĚSTA REALIZOVAT IPRM</b> .....	<b>83</b>
13.1.	VARIANTA 1 – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, PARKOVIŠTĚ A OPTIMALIZACE VODNÍHO REŽIMU KRAJINY .....	85
13.2.	VARIANTA 2 – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A ŠKOLA (S VYUŽITÍM ÚVĚRU) .....	86
13.3.	VARIANTA 3 – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, ŠKOLA A NOVOSTAVBA RADNICE (S VYUŽITÍM ÚVĚRU) .....	87
<b>14.</b>	<b>VLIV IPRM NA HORIZONTÁLNÍ PRIORITY</b> .....	<b>90</b>
<b>15.</b>	<b>ANALÝZA RIZIK</b> .....	<b>91</b>
15.1.	DOSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY .....	91
15.2.	RADNICE .....	92
15.3.	DOPLNĚNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY MĚSTA – VODOVOD, KANALIZACE .....	93
15.4.	AREÁL MULTITEC .....	93
15.5.	PARKOVIŠTĚ V BLÍZKOSTI NÁDRAŽÍ .....	94
15.6.	OPTIMALIZACE VODNÍHO REŽIMU KRAJINY .....	95
<b>16.</b>	<b>VYZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH PROJEKTOVÝCH ZÁMĚRŮ V MAPĚ</b> .....	<b>96</b>

## **1. ÚVOD**

---

Integrovaný plán rozvoje města Úval je zpracován v souladu s Metodickým pokynem k hlavním zásadám pro přípravu, hodnocení a schvalování Integrovaného plánu rozvoje města, který vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj na základě Usnesení vlády ČR č. 883 ze dne 13. 8. 2007.

Hlavním cílem Integrovaného plánu rozvoje města (IPRM) je koordinace aktivit a soustředění zdrojů na řešení nejzávažnějších identifikovaných problémů. Efektivita spočívá především ve smysluplné návaznosti a synergickém efektu jednotlivých aktivit a opatření, které napomáhají mobilizovat jak veřejné, tak soukromé finanční zdroje.

IPRM tak rovněž představuje nástroj pro čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů. Projekty zahrnuté v IPRM budou v programovém období 2007-2013 podpořeny zejména z Regionálních operačních programů (ROP), v případě řešení problematiky bydlení z Integrovaného operačního programu (IOP) a doplňkově i z Tématických operačních programů (TOP).

## **2. SOULAD S NADŘAZENÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTY**

---

Integrovaný program rozvoje tvoří součást soustavy strategických a programových dokumentů pro podporu regionálního rozvoje:

◆ **na úrovni státu je zpracována:**

**Strategie regionálního rozvoje České republiky pro léta 2007-2013.** Jde o základní dokument politiky regionálního rozvoje podle §5 zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje. Koncepce pro léta 2007-2013 vznikala v roce 2005. Cílem strategie je formulování témat a aspektů významných pro podporu regionálního rozvoje jako orientace pro budoucí programy regionálního rozvoje na centrální i regionální úrovni. Dokument definuje globální cíl, kterým je vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj regionů vedoucí ke zvyšování úrovně kvality života obyvatelstva. Ten je rozpracován v rámci osmi prioritních oblastí – PO1 evropský a národohospodářský strategický rámec, PO2 ekonomika regionů, PO3 lidé a osídlení, PO4 infrastruktura, PO5 příroda, krajina a životní prostředí, PO6 cestovní ruch, PO7 problémová území, PO8 kultura – až na úroveň jednotlivých opatření.

◆ **na úrovni kraje je zpracován:**

**Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje.** V období 2005-2006 byla zpracována aktualizace. Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo aktualizovaný program dne 18. 9. 2006. Dokument definuje hlavní cíl, kterým je dosáhnout vyváženého hospodářského, kulturního a vzdělanostního růstu se silnými a vzájemně výhodnými vazbami na hlavní město Prahu, ale také na další regiony, při respektování podmínek ochrany životního prostředí. Ten je rozpracován v rámci několika problémových okruhů – A produkční základna a ekonomický rozvoj, B infrastruktura, C rozvoj venkova, multifunkčního zemědělství a lesního hospodářství, D životní prostředí, E rozvoj lidských zdrojů, F cestovní ruch a péče o kulturní dědictví – až na úroveň jednotlivých opatření a aktivit.

◆ **na úrovni obce je zpracováván:**

**Strategický plán rozvoje města Úvaly.** V současné době je schválen koncept dokumentu, jehož autory jsou Ing. arch. Ivan Vavřík, PhDr. Eliška Součková, Ing. Ivan Dejmal, Ing. Antonín Žižkovský a Ing. Jaroslav Knotek. Graf na následující straně uvádí definovaná prioritní opatření v jednotlivých oblastech rozvoje.

**Územní plán sídelního útvaru města Úvaly.** Návrh územního plánu zpracovaný Ing. arch. Petrem Durdíkem – Ateliérem D+ byl schválen v prosinci 1995, poslední změny byly schváleny v prosinci 2006.

oblast rozvoje:	prioritní opatření:
D1 Územní rozvoj	D.1.1 Posílení městského charakteru obce D.1.2 Důsledné uplatňování zásad kontroly nad realizací rozvojových záměrů D.1.3 Zajištění rekreativní kvality prostředí města
D2 Bydlení	D.2.1 Podpořit rozvoj kvalitního bydlení městského typu D.2.2 Zlepšit technické vybavení bytů a domů
D3 Veřejná vybavenost	D.3.1 Pokrytí kapacitní potřeby předškolního vzdělávání D.3.2 Racionální řešení potřeby rozšíření kapacitní nabídky základního školství D.3.3 Zvýšení nabídky vzdělávání – gymnázium a centrum pro celoživotní vzdělávání D.3.4 Vytvoření systému dostupných a efektivních sociálních služeb D.3.5 Podpora zkvalitňování stávajících zařízení a výstavby nových sport. zařízení D.3.6 <i>Zkvalitnění řízení a správy města – námět na doplnění</i>
D4 Ekonomické prostředí	D.4.1 Rozvoj nabídky pracovních příležitostí
D5 Doprava	D.5.1 Stabilizovat průmět napojení na nadřazenou síť a koncepci dopravního řešení D.5.2 Zlepšovat dopravní provozy a dopravní síť ve městě a jeho okolí D.5.3 Vybavená železniční stanice – přístav pro poutníky D.5.4 Rozvíjet systém cyklotras (cyklostezek)
D6 Technická infrastruktura	D.6.1 Zabezpečení dostatečného množství kvalitní pitné vody D.6.2 Spolehlivá likvidace odpadních vod splaškového charakteru D.6.3 Spolehlivá likvidace odpadních vod srážkového charakteru D.6.4 Opatření k zabezpečení zdroje a rozvodu energie

### **3. ANALÝZA SOCIÁLNÍ A EKONOMICKÉ SITUACE VE MĚSTĚ**

---

Podrobný rozbor demografického a sociálně ekonomického prostředí města byl proveden zpracovateli Strategického plánu rozvoje města Úvaly, zde jsou proto zmíněny pouze charakteristiky podstatné pro následný výběr tématu, resp. projektových záměrů.

- Počet obyvatel města Úvaly má mírně růstovou tendenci: 4 604 obyvatel v roce 1991, 5 090 obyvatel v roce 2007. Na přírůstku se podílí především migrace. V rámci správního obvodu Úval jako obce II. stupně, v jehož působnosti jsou dále obce Dobročovice, Horoušany, Jirny, Květnice, Sibřina, Šestajovice, Škvorec, Třebohostice a Zlatá, patří samotné město Úvaly k relativně nejméně přírůstkovým. Mnohem výraznější růstovou dynamiku vykazují Květnice a Šestajovice.
- Nepříznivá je věková skladba obyvatel města. Počet obyvatel starších 60 let převyšuje počet dětí do 15 let o 55 % a oproti roku 2001 se vzájemný poměr těchto věkových složek výrazně zhoršil. Věková skladba je sice ovlivněna existencí domova důchodců a bytů zvláštního určení pro seniory, ale v těchto zařízeních stejně bydlí převážně obyvatelé města. Z vlastních zdrojů nemá město šanci početního růstu, bez migračních přírůstků bude docházet k úbytkům počtu obyvatel.
- Vzdělanostní skladba obyvatel města zhruba odpovídá jeho postavení; v rámci okresu Praha-východ je nadprůměrná, zatímco ve srovnání s Prahou zaostává (12 % vysokoškolsky vzdělaných obyvatel v Úvalech, resp. 6 % v okrese Praha-východ, resp. 19 % v Praze; 32 % obyvatel s úplným středním a vyšším odborným vzděláním v Úvalech, resp. 28 % v okrese Praha-východ, resp. 36 % v Praze).
- V roce 2001 tvořilo ekonomicky aktivní obyvatelstvo 51 % trvale bydlících obyvatel. Nižší ekonomická aktivita je ovlivněna především věkovou skladbou obyvatel, nikoliv situací na trhu práce. Míra nezaměstnanosti je trvale nízká a nepřesahuje 3 %.
- Saldo pohybu za prací je v Úvalech výrazně záporné (1 439 obyvatel z obce vyjíždí, zatímco 548 do obce dojíždí), město tedy není přirozeným pracovním subregionálním centrem. Hlavním cílem vyjížděky je Praha (80 %).
- Ve městě bylo v roce 2001 celkem 1 233 bilancovaných pracovních míst. Na 100 ekonomicky aktivních obyvatel tak připadlo 52 míst. Úvaly tedy mají na obec městského typu, která je subregionálním centrem, nízkou pracovní soběstačnost.

Vzhledem ke kompenzačnímu vlivu Prahy však tato skutečnost nemá dopady do sociální sféry.

- Podobná je situace co se týče pohybu do škol (344 obyvatel z obce vyjíždí, zatímco 161 do obce dojíždí). Do základní školy v Úvalech dojíždějí pouze žáci z Horoušan a Škvorce.



## **4. ZDŮVODNĚNÍ VÝBĚRU TÉMATU**

---

Na základě sociální a ekonomické analýzy města a navazující strategie rozvoje města bylo formulováno **nosné téma IPRM: Úvaly – oblužné srdce mikroregionu**. IPRM Úval je tedy zpracováván pro řešení tématického problému, nikoli pro řešení problémů zóny<sup>1</sup>.

Hlavním cílem je zamezit dalšímu zhoršování věkové skladby obyvatel, a tím budoucímu poklesu obyvatel. Proto, aby se město stalo migračně atraktivním, je nutné posílit jeho postavení tak, aby odpovídalo významu města v regionu. Lze toho docílit zlepšením nabídky služeb nadmístního charakteru, které kromě zvýšení atraktivity přispějí ke zvýšení počtu pracovních míst. V té souvislosti je rovněž třeba být připraven na rozvoj rezidenčního bydlení, tj. zajistit rozvojové plochy v odpovídajícím rozsahu včetně návazné infrastruktury. Do této oblasti lze zahrnout i zabezpečení území proti povodňovým škodám.

---

<sup>1</sup> Tyto typy IPRM definuje Metodický pokyn MMR k hlavním zásadám pro přípravu, hodnocení a schvalování IPRM.

## 5. POPIS TÉMATU

---

### 5.1. Vymezení a popis dílčích problémových okruhů

V této kapitole jsou hlavní problémové okruhy, na základě kterých bylo vymezeno nosné téma IPRM, podrobněji popsány, jsou stanoveny cíle a strategie řešení a uvedena jejich návaznost jednak na Strategický plán rozvoje města Úvaly a dále na priority operačních programů.

#### ◆ *Problémový okruh 1: Zlepšení nabídky služeb nadmístního charakteru*

Za zařízení veřejné vybavenosti a služeb nacházející se na území obce, ale sloužící širší spádové oblasti a plnící tak subregionální (nadmístní) funkci, lze považovat: městský úřad, základní školu a zařízení pro mimoškolní vzdělávání, zařízení sociálních a zdravotních služeb (domov důchodců, dům s pečovatelskou službou, specializované lékařské ordinace), zařízení finančních a poštovních služeb, místní oddělení Policie ČR a některé rekreační a kulturní zařízení (koupaliště, knihovna). V oblasti dopravy Úvaly plní roli hlavního vstupu do mikroregionu především v železniční dopravě.

Obec Úvaly kromě výkonu místní samosprávy provádí jakožto obec II. stupně také přenesený výkon státní správy v oblasti stavebního úřadu, životního prostředí, sociální péče a matriky i pro okolní obce. V současné době sídlí městský úřad ve vlastní budově v Pražské ulici 276, některé odbory jsou z důvodu omezené kapacity objektu umístěny i do pronajatých prostor (např. stavební úřad v budově bývalé pošty v Pražské ulici). Cílem, který je deklarován i ve Strategickém plánu rozvoje města Úvaly, je zkvalitnění řízení a správy města. Záměrem je soustředit veškerou agendu městského úřadu na jednom místě, a to v rámci obce centrálněji položeném než je stávající sídlo MěÚ.

Co se týče školství, **základní škola** na náměstí Arnošta z Pardubic poskytuje vzdělání na prvním i druhém stupni, její součástí je i zvláštní škola. Současná kapacita je 580 míst ve 25 třídách. Školu navštěvuje cca 500 žáků, přičemž ze spádového území do Úval dojíždí 135 žáků, z toho většina mimo spádový obvod obce II. stupně. Při škole je pět oddělení školní družiny, z toho čtyři jsou umístěna mimo vlastní budovu školy (dvě v „domečku“, dvě v tesko objektu). Rovněž školní jídelna je provozována v nevyhovujících prostorách, hygienici pro její provoz udělili výjimku. Cílem je optimalizovat provoz školy, uvést jej do souladu s příslušnými normami a společně s přestavbou rozšířit kapacitu školy tak, aby odpovídala předpokládanému rozvoji města a potřebám spádových obcí. Strategický plán rozvoje města Úvaly na tento problém pamatuje v samostatném opatření „racionální řešení potřeby rozšíření kapacitní nabídky základního školství“. Vedlejším efektem, který je ve formě opatření rovněž deklarován Strategickým plánem, je regenerace prostoru náměstí Arnošta z Pardubic.

**Železniční doprava** již dnes v Úvalech zajišťuje dominantní podíl cest obyvatel (za prací a do škol) do Prahy. Role železnice – v souladu s koncepcí příměstského integrovaného systému hl. m. Prahy – by měla být dále posilována. Územní plán sídelního útvaru města Úvaly chápe železniční dopravu jako perspektivně hlavního nositele hromadné dopravy. Cílem je rozvoj zastávky ČD v Úvalech tak, aby odpovídal úrovni hlavního vstupu do mikroregionu, tzn. především zlepšení zázemí a umožnění vazeb na ostatní druhy dopravy (auto, kolo, příměstská autobusová doprava). Je třeba rozvíjet nevyužívané plochy podél železničního koridoru pro městskou vybavenost, služby a obchod při zachování vazeb na potřeby železnice a navazujících druhů dopravy (včetně vybudování záchytného parkoviště P+R). Ve Strategickém plánu rozvoje města Úvaly je tato problematika obsažena v opatření „vybavená železniční stanice – přístav pro poutníky“.

Operační programy – konkrétně Regionální operační program (ROP) NUTS II Střední Čechy – tuto problematiku řeší v rámci okruhu podporovaných aktivit vázaných na fyzickou revitalizaci území a transformaci neefektivně využívaných urbanizovaných ploch. Samostatným bodem je zvýšení kvality infrastruktury veřejných služeb.

◆ **Problémový okruh 2: Zvýšení nabídky pracovních příležitostí**

I s ohledem na blízkost Prahy jsou Úvaly, co se týče cest za prací, výrazně vyjížďkovou obcí. Počet **pracovních míst** je tak ve vztahu k počtu obyvatel podprůměrný a neodpovídá obci městského typu, která je zároveň subregionálním centrem. I když vzhledem ke kompenzačnímu vlivu Prahy nemá tato skutečnost prozatím významnější dopady do sociální sféry (míra nezaměstnanosti je trvale nízká), cílem je pracovní soběstačnost Úval zlepšovat, už s ohledem na zvýšení migrační atraktivity města. Pro některé obyvatele navíc může každodenní vyjížďka představovat problém (ženy s dětmi, nižší střední vrstvy), a mají tudíž zájem pracovat v místě bydliště i za cenu např. nižších mezd. Záměrem je tedy podpora vzniku nových výrobních podniků s nerušící činností nebo podniků služeb, ideálně ve stávajících nevyužitých či zdevastovaných plochách (tzv. brownfields). Ve Strategickém plánu rozvoje města Úvaly je tato problematika obsažena v opatření „rozvoj nabídky pracovních příležitostí“.

Co se týče operačních programů, příslušná problematika je řešena jednak v Regionálním operačním programu (ROP) NUTS II Střední Čechy, ale také v tematickém operačním programu (OP) Podnikání a inovace. Zatímco ROP akcentuje fyzickou revitalizaci území a transformaci neefektivně využívaných urbanizovaných ploch, OP kromě regeneračního procesu podporuje i vznik nových podnikatelských objektů.

◆ **Problémový okruh 3: Příprava podmínek pro rozvoj bydlení**

Mají-li se Úvaly stát migračně přírůstkovým městem, což je nutným předpokladem pro udržení jejich pozice v sídelní struktuře a pro reálnost snah o rozšíření jejich pravomoci v oblasti výkonu státní správy (snaha stát se obcí s rozšířenou působností), kromě odpovídající nabídky pracovních příležitostí a kvalitních veřejných služeb musejí poskytnout odpovídající možnosti bydlení.

**Rozvoj nové bytové výstavby** ale musí být směřován tak, aby posílil městský charakter, podpořil specifičnost jednotlivých částí města a umožnil integraci nových rezidentů do sociálního organismu města. Strategický plán rozvoje města Úvaly vymezuje nabídku ploch pro rozvoj nového bydlení v pěti lokalitách: (1) v okolí Radlické čtvrti, (2) mezi Škvoreckým potokem a Hostínem, (3) východně od říčky Výmoly, (4) mezi Klánovickým lesem a Horoušánkami, (5) na západním okraji Úval severně od ulice Pražské (Výpustek), a celou problematiku shrnuje v opatření „podpořit rozvoj kvalitního bydlení městského typu“.

Co se týče stávající bytové zástavby, nepříznivým jevem je zejména vysoký počet domů a bytů bez **nápojení na kanalizaci**; splašková kanalizace pokrývá pouze cca 80 % města, chybí ve čtvrtích Radlická, V Setých a v části Slovan, rovněž dešťová kanalizace je zastaralá. Je proto třeba pokračovat v rekonstrukci stokové sítě v celém městě; nová čistírna odpadních vod umožňuje výhledové rozšíření. Pod čistírnou se doporučuje vybudovat nádrž biologického dočištění (3. stupeň čištění). V nových lokalitách je třeba budovat důsledně oddílný kanalizační systém.

Část domů rovněž není připojena na **vodovodní síť**. Vodovod je sice vybudován až na několik výjimek v celém městě, voda je ale nekvalitní, a značná část domácností proto využívá jako zdroj vody studny. Současné zásobování města pitnou vodou z prameniště v povodí Jirenského potoka je proto z hlediska rozvoje města a plánované nové bytové výstavby nevyhovující. Perspektivní je orientace na zásobování vodou z pražského vodárenského systému, které spočívá ve vybudování nového kapacitního přivaděče DN 300, napojeného v obci Zeleneč na Káranské řady a ukončeného v novém vodojemu U Kapličky, kde bude současně zřízena čerpací stanice. Dalším zásobovacím řadem bude voda přivedena do obce Jirny a zde napojena na stávající systém vodovodní sítě společný pro Jirny, Úvaly, Šestajovice a Horoušánky. Součástí nového systému je i vybudování tlakové zesilovací čerpací stanice na okraji Úval. S tím souvisí rekonstrukce stávajícího vodárenského systému včetně jeho rozšíření do ploch plánované nové výstavby.

Řešení problému vody a kanalizace je dlouhodobou prioritou obyvatel i vedení města a ve Strategickém plánu rozvoje města Úvaly tvoří samostatnou oblast rozvoje, v rámci které jsou specifikována opatření „zabezpečení dostatečného množství kvalitní pitné vody“, „spolehlivá likvidace odpadních vod splaškového charakteru“ a „spolehlivá likvidace odpadních vod srážkového charakteru“.

Co se týče operačních programů, příslušná problematika je řešena jednak v Regionálním operačním programu (ROP) NUTS II Střední Čechy, ale také v tematickém operačním programu (OP) Životní prostředí. Zatímco ROP se zaměřuje na přeložky a výstavbu technické infrastruktury v souvislosti s fyzickou revitalizací území a transformací neefektivně využívaných urbanizovaných ploch, OP akcentuje zlepšování vodohospodářské infrastruktury jako takové (výstavba a intenzifikace ČOV, zkvalitňování pitné vody atd.).

Samostatnou kapitolu tvoří **zabezpečení** území obce, včetně rozvojových území určených pro novou bytovou výstavbu, **proti povodním**. Tomu by měla napomoci výstavba suchých poldrů a s ní spojená obnova soustavy úvalských rybníků.

Ve Strategickém plánu rozvoje města Úvaly je tato problematika řešena v rámci oblasti „zajištění rekreativní kvality prostředí města“.

Co se týče operačních programů, tato problematika je řešena v tematickém operačním programu (OP) Životní prostředí. OP v příslušné oblasti podporuje optimalizaci vodního režimu krajiny.

## **5.2. Návaznost tématu na prioritní oblasti**

Dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj se IPRM musí zabývat přínosem v rámci alespoň tří ze šesti prioritních oblastí, jejichž výčet pokyn uvádí.

IPRM města Úvaly přispívá k řešení problémů v následujících prioritních oblastech:

◆ **Ekonomický rozvoj; zejména se jedná o aktivitu:**

- „investiční příprava území pro podnikání a výstavba podnikatelských nemovitostí“,

◆ **Životní prostředí; jedná se o aktivity:**

- „ochrana vod“,
- „zvýšení kvality urbanizované krajiny“,
- „protipovodňová opatření“,

◆ **Přitažlivá města; jde o aktivity:**

- „obnova zanedbaných území města pro podnikání a/nebo služby“,
- „úprava a obnova zanedbaných nebo nedostatečně využívaných prostranství“,
- „zvýšení kvality exponovaných veřejných prostranství ve městě“,
- „zvýšení kvality zón bydlení a veřejných služeb“

◆ **Dostupnost a mobilita; jde o aktivity:**

- „budování přestupních terminálů, budování systémů Park&Go a Park&Ride“,
- „řešení problematiky parkování“.

## **6. POPIS AKTIVIT – SEZNAM PROJEKTOVÝCH ZÁMĚRŮ**

---

V rámci Integrovaného plánu rozvoje města Úvaly jsou řešeny následující projektové záměry:

- Dostavba základní školy
- Radnice (*novostavba a rekonstrukce objektu*)
- Doplnění vodohospodářské infrastruktury města - vodovod, kanalizace (též Technická infrastruktura)
- Areál MULTITEC (*využití areálu*)
- Řešení parkování v blízkosti nádraží
- Optimalizace vodního režimu krajiny

### **6.1. Dostavba základní školy**

Město Úvaly se vždy potýkalo s nadbytkem žáků a nedostatkem školních prostor. Navíc tento pozemek je součástí školního areálu a v platném územním plánu je toto území určeno pro rozšíření základní školy. Z těchto důvodů je řešena a následně posuzována pouze jedna varianta využití, a to dostavba školy a tím zvýšení kapacity stávajících školních prostor.

Předmětem projektu je realizace dostavby základní školy stávajícího školního areálu s víceúčelovou halou, stravovacím provozem, speciálními učebnami, provozním a technickým zařízením.

#### **6.1.1. Stručný popis projektu**

##### **◆ Lokalita**

Řešené území, které je určeno pro výstavbu se nachází v katastrálním území Úvaly u Prahy. Jedná se o areál školy, kde v současné době jsou tři hlavní budovy na sebe navazující, tvořící půdorys písmene L. Plocha určena pro dostavbu školy navazuje na stávající objekty a v současné době tvoří vstupní nádvoří do školní budovy C.



◆ **Stav přípravy projektu**

V současné době je na dostavbu areálu Úvalských škol zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení (*částečná projektová dokumentace pro stavební povolení – technické zprávy, zaměření současného stavu budov a architektonické studie*). Projektová dokumentace je zpracována dle podmínek územního rozhodnutí č.j. K/5766/06/SU/Bul ze dne 7.11. 2006, které nabylo právní moci dne 6.12.2006. Tato dokumentace byla vyhotovena A.LT ARCHITEKTI v.o.s. a byla výchozím podkladem pro zjištění veškerých údajů a technických parametrů.

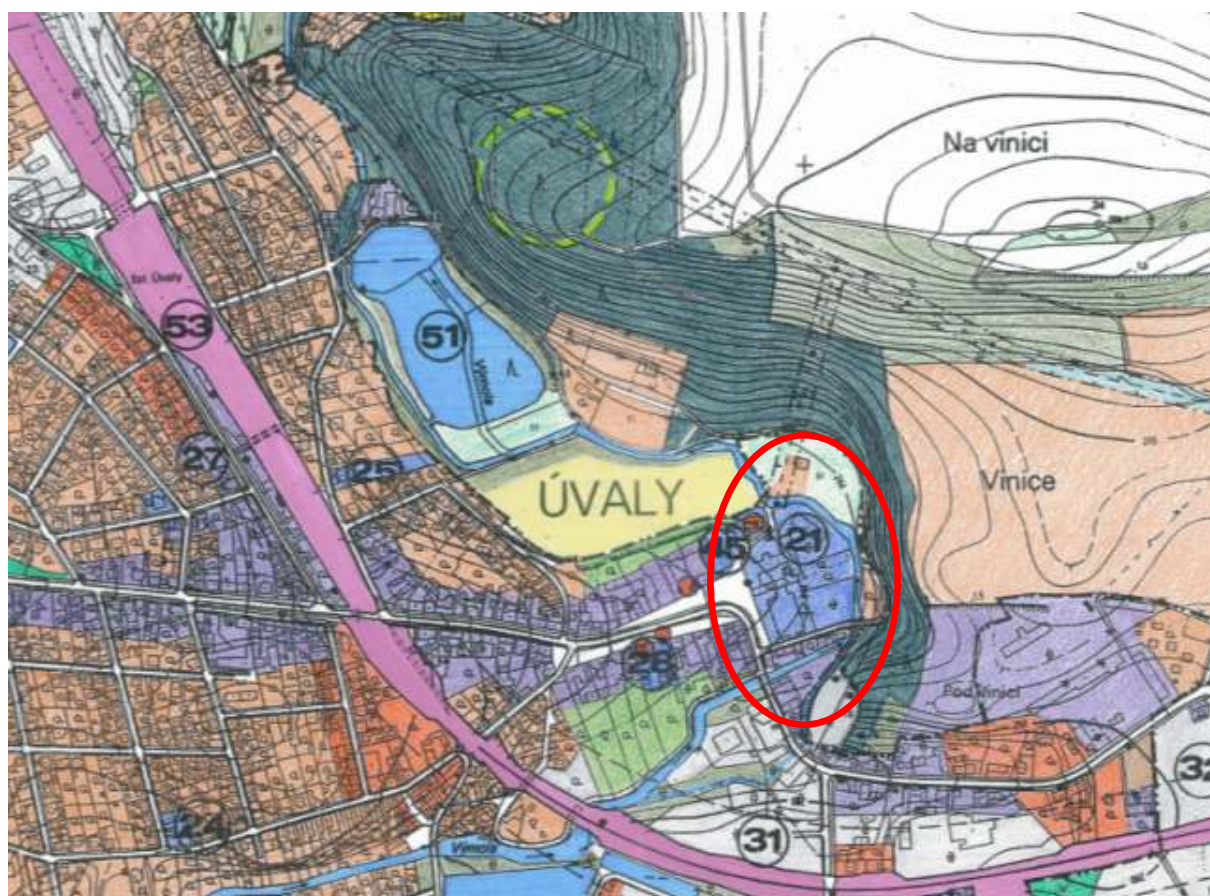


◆ **Vztah k územnímu plánu**

Dle platné vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly je funkční využití řešeného území určeno jako plocha veřejného vybavení. V územním plánu je tato plocha označena jako **lokality 21**, která je definována pro **základní školu – rozšíření**.

◆ **Vlastnictví pozemků a budov**

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou dotčené pozemky (parcely č. 3, 6/1, 6/2, 8, 10, 20/1, 21/1, 21/2, kat. území Úvaly) zapsány na listu vlastnictví 10001 a jsou ve vlastnictví Města Úvaly, Pražská 276, Úvaly. Celková plocha řešeného území (areálu školy) je 8 674 m<sup>2</sup>.



◆ **Současný stav areálu školy**

Ve školním roce 2007/2008 má škola k 30. září 2007 545 žáků. V průběhu roku hlásí přestup na tuto školu další žáci, kteří se přistěhují s rodiči do novostaveb v Úvalech a blízkém okolí. Ve škole pracuje 38 pedagogů, děti mají k dispozici 5 oddělení školní družiny.

Pozemek určený pro dostavbu školního areálu je v současné době nezastavěn, slouží jako přístupová plocha do areálu školy. Tato plocha je z velké části zatravněna se vzrostlou zelení, dále jsou zde zpevněné plochy (*chodníky, apod.*).

Součástí školního areálu jsou tři hlavní objekty (*objekty A, B, C*), které byly postaveny v různém časovém období (*odlišný architektonický styl*). Jednotlivé objekty jsou mezi sebou komunikačně propojeny a celkově tvoří budovu s půdorysem ve tvaru písmene L.

Objekt A je budova stojící v dolní části náměstí Arnošta z Pardubic. Jedná se o nejstarší školní budovu v areálu postavenou počátkem 20. století v novorenesančním stylu. Uliční fasáda je členitá se štítem nad středem průčelí, pod římsou a nad okny do 1. patra je vyzdobena sgrafity. V minulých letech proběhla rekonstrukce, Objekt B byl postaven svépomocí kolem 50-tých let a objekt C byl realizován v 70-tých letech minulého století.

V budově č. 8 (*objekt A*) je umístěno 8 tříd prvního stupně. V objektu B, který je propojen s objektem A, je 12 učeben druhého stupně a dvě učebny prvního stupně. V suterénu jsou šatny, malá tělocvična, cvičná kuchyňka, v dalších patrech je umístěna pracovna (*kmenová třída*), učebna pro praktické činnosti (*školní dílny*), pracovna počítačové techniky. V objektu C jsou čtyři třídy 1. stupně a dvě oddělení družiny. Další 3 oddělení družiny svou činnost z nedostatku kapacity musely přenést do tříd.

V roce 2005 vybudovala škola za pomoci rodičů a sponzorů na školní zahradě hřiště na volejbal a košíkovou.





◆ **Navrhované řešení**

Na nezastavěném pozemku je navržena novostavba školního areálu s víceúčelovou halou, stravovacím provozem, speciálními učebnami, provozním a technickým zařízením.

Navržený objekt dostavby školního areálu reaguje na nečitelný stav urbanistické struktury v bezprostředním okolí školy. Svoji orientaci potvrzuje směr hlavního průjezdu náměstím. Odstoupením hmoty nové budovy za uliční čáru staré budovy se vytváří jasně vymezený, částečným zapuštěním chráněný předprostor školy v těsné vazbě na náměstí. Naproti tomu se plocha nástupního plata vysouvá před uliční čáru staré budovy školy a zvýrazňuje tak čitelnost nového nástupu do školního komplexu.

Nová budovy doplňuje objekt školy o prostory hlavního vstupu, jídelny, tělocvičny, a učeben. Integruje stávající budovy školního komplexu v jeden celek. Plní funkci centrálního distributora celého školního areálu. Navržená poloha a dispoziční řešení budovy umožňují jednoduché propojení původních budov školy téměř bez nutnosti většího zásahu do stávajících dispozic.

Školní areál lze jednoduše propojit s hlavním prostorem města – s náměstím Arnošta z Pardubic. Může se tak stát opravdovým kulturně vzdělávacím centrem obce se širokou škálou využití (*slavnosti, koncerty, sportovní akce, divadlo, apod.*). Částečně zapuštěný

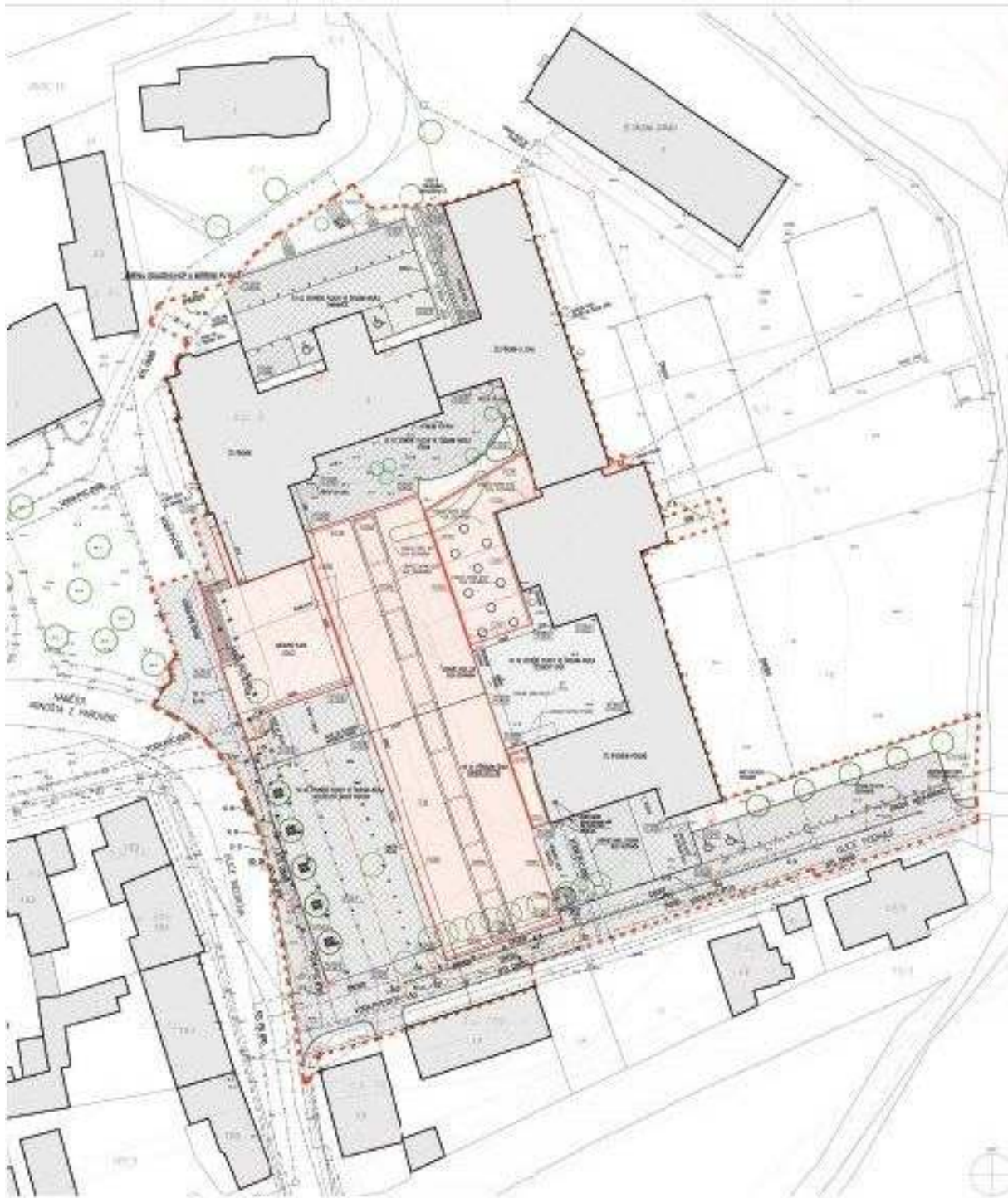
multifunkční prostor školního dvora před novou budovou je hlavním venkovním prostorem školy. Je rozptylovou plochou před tělocvičnou, jídelnou a zároveň víceúčelovou plochou pro parkování. V návaznosti na hlavní náměstí pokrývá kapacitní potřeby v případě pořádání větších (*i mimoškolních*) akcí využívaných prostorů jídelny a tělocvičny. S navrženou novostavbou souvisejí úpravy zpevněných ploch a úpravy ploch v rámci školního areálu, včetně vybudování přípojek a přeložek inženýrských sítí.

*Tabulka č. 1 Základní parametry objektu - přístavba školy*

zastavěná plocha přízemí	1 294 m <sup>2</sup>
celkový obestavěný prostor	22 730 m <sup>3</sup>
celková podlahová plocha	3 834 m <sup>2</sup>
počet podzemních podlaží	1
počet nadzemních podlaží	2

◆ **Investiční náklady**

Celkové investiční náklady na realizaci projektu jsou stanoveny ve výši 171 649 tis. Kč s DPH. Tato cena zahrnuje náklady na novostavbu školy, stavební úpravy stávajících školních budov, přípojky a přeložky inženýrských sítí, vybudování dopravní infrastruktury a parkování, dále náklady na sadové úpravy a zpevněné plochy tak, jak jsou navrženy v projektové dokumentaci pro stavební povolení. Rozpočet zahrnuje rovněž náklady na přípravné a projektové práce a inženýrskou činnost.



### **6.1.2. Možnosti financování**

◆ **Program podpory ROP NUTS II Střední Čechy, Prioritní osa 3 – Integrovaný rozvoj území, Oblast podpory 3.2 – Rozvoj měst**

*Podporované aktivity ve vazbě na fyzickou revitalizaci území a transformaci neefektivně využívaných urbanizovaných ploch na nové využití:*

- renovace, modernizace a rekonstrukce stávajících objektů pro zvýšení kvality infrastruktury veřejných služeb (např. pro oblast vzdělávání).

*Podporované aktivity zaměřené na rozvoj infrastruktury pro vzdělávání:*

- budování infrastruktury (nákup, výstavba) v nezbytném rozsahu,
- modernizace, obnova a rekonstrukce stávajících objektů,
- transformace nevyužívaných prostor nebo zařízení sloužících k jiné funkci na využití, které odpovídá lépe poptávce,
- pořízení zařízení a vybavení s ohledem na zvýšení a zajištění kvality poskytovaných služeb a technologický rozvoj – tato aktivita bude podporována pouze jako doplňková,
- zavádění moderních komunikačních technologií (výpočetní techniky) – tato aktivita bude podporována pouze jako doplňková,
- úpravy infrastruktury s ohledem na integraci marginalizovaných skupin společnosti (např. osoby s handicapem) – tato aktivita bude podporována pouze jako doplňková,
- terénní úpravy – tato aktivita bude podporována pouze jako doplňková,
- výstavba a rekonstrukce parkovacích ploch – tato aktivita bude podporována pouze jako doplňková.

*Forma a výše podpory:*



- nevratná přímá dotace z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy (RR),
- maximální výše této podpory je 85 % celkových způsobilých výdajů projektu, z toho podíl ERDF (Evropský fond regionálního rozvoje) je 85 %, tj. 72,25 % celkových způsobilých výdajů projektu,
- způsobilé výdaje na zařízení, jako jsou kluby, družiny, jídelny, tělocvičny, prostory pro praktickou výuku, nesmí překročit 40 % celkových způsobilých výdajů,
- minimální výše vlastních zdrojů příjemce je 15 % celkových způsobilých výdajů,
- minimální přípustná výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt je 2 mil. Kč, maximální přípustná výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt není stanovena.

*Příjemci podpory:*

- obce nad 5000 obyvatel (rozhodující jsou údaje ČSÚ k 1. lednu daného roku, v němž je zveřejněna výzva).

## **6.2. Radnice (rekonstrukce a novostavba objektu)**

Předmětem tohoto projektu je vybudování novostavby radnice a rekonstrukce objektu č.p. 95 pro umístění úřadu Města Úvaly.

### **6.2.1. Stručný popis projektu**

◆ **Lokalita**

Pozemky č. parcel. 169, 170, 171 a 173/1 určené pro umístění městského úřadu se nachází na okraji Náměstí Arnošta z Pardubic. Na pozemcích jsou situované dva domy č.p. 18 a č.p. 95, které jsou součástí stávající řadové zástavby náměstí.

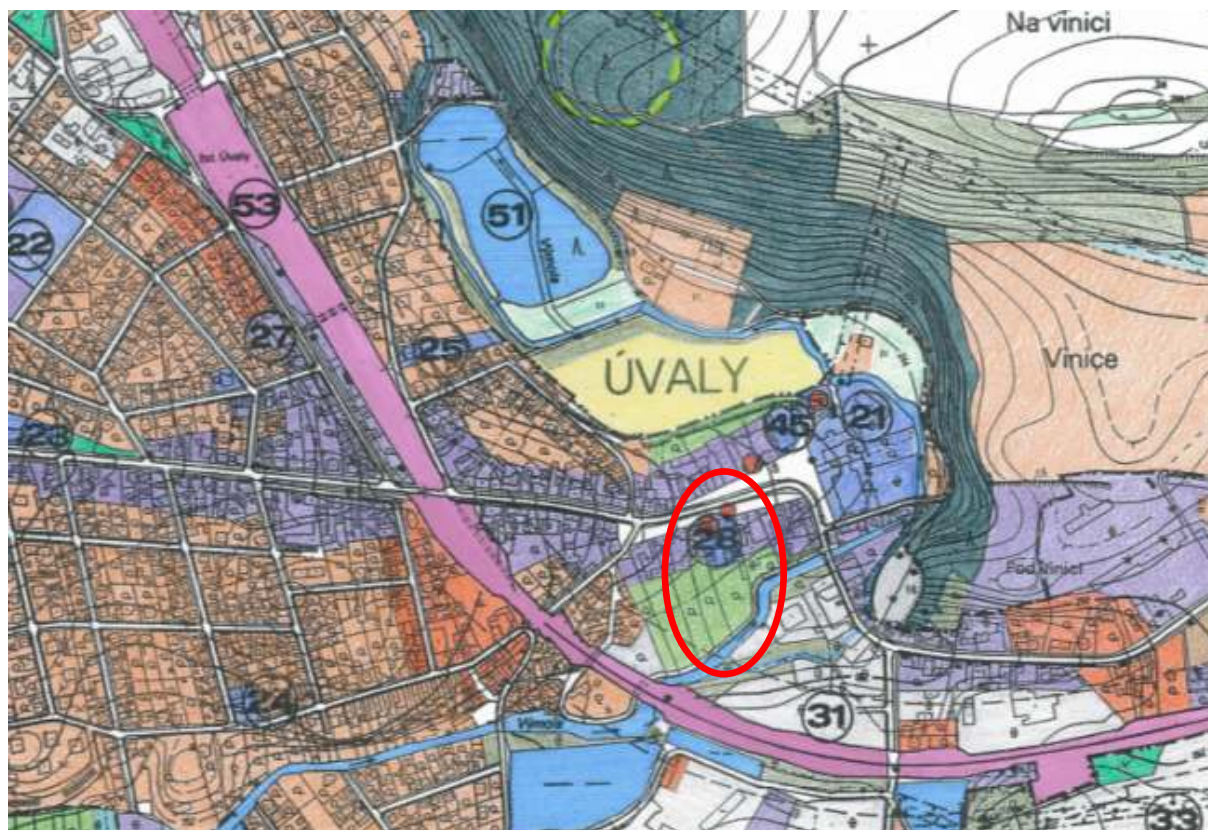


◆ **Stav přípravy projektu**

Projekt se nachází v přípravné fázi. Doposud byla vypracována objemová studie, kterou zpracovala společnost A.LT Architekti v.o.s. v červnu roku 2007. Tato objemová studie je podkladem pro následující posouzení a výpočty.

◆ **Vztah k územnímu plánu**

Dle platné vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly je funkční využití pozemků č. parcel. 169, 170, 171 určeno jako plocha veřejného vybavení. V územním plánu je tato plocha označena jako **lokality 28**, která je definována přímo pro **umístění městského úřadu**. Pozemek č. parcel. 173/1, který je součástí řešeného území určeno jako plocha zeleně, konkrétně sady a zahrady.



◆ **Vlastnictví pozemků a budov**

Dle výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného dálkovým přístupem dne 4.1.2008 jsou pozemky č. parcel. 169, 170, 171 a 173/1 zapsány na listu vlastnictví č. 10001 a jsou ve vlastnictví Města Úvaly, Pražská 276, Úvaly. Celková výměra dotčených parcel je 3 695 m<sup>2</sup>.

◆ **Stávající objekty**

*Dům č.p. 18*

V tomto domě se roku 1882 narodila spisovatelka Marie Majerová, dnes je na jejím rodném domě umístěna pamětní deska s nápisem. Tento objekt byl v roce 1958 zapsán jako rodný dům Marie Majerové do státního seznamu památkově chráněných objektů, v roce 1997 bylo toto prohlášení zrušeno. Jedná se o přízemní objekt s podkrovím, jehož půdorys je ve tvaru písmene U. Přístup do objektu je z náměstí průchodem do dvorní části. Část přízemí je využívána, zbylé prostory včetně podkroví jsou vzhledem k jejich špatnému stavebně

technickému stavu nevyužity.

#### *Dům č.p. 95*

Jedná se o dvoupodlažní objekt, podsklepený, vystavěný pro bytové účely. Půdorys hlavního objektu je obdélníkový, na něj navazuje jednopodlažní dvorní přístavba. Dům je součástí řady domů na náměstí, přístup do dvora je umožněn průjezdem. Ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny dvě bytové jednotky. Objekt byl částečně stavebně upravován (*vestavba koupelen, vrata do průjezdu*).



#### ◆ **Navrhované řešení**

Návrh řeší demolice stávajícího objektu č.p. 18 včetně objektů situovaných v jeho dvorní části a na takto uvolněném pozemku vznikne novostavba dvou objektů radniční budovy (objekty A a B). Další částí návrhu jsou stavební úpravy domu č.p. 95. Zde budou odstraněny dvorní přístavby a vlastní objekt bude rekonstruován a následně využit pro komerční účely či jako rezerva pro potřeby městského úřadu. Novostavbou objektů dojde k centralizaci městského úřadu a bude tím vyřešena stávající situace, tzn. rozložení jednotlivých odborů městského úřadu v objektech situovaných v různých částech města Úval. Z hlediska časového harmonogramu je nezbytné provádět nejprve novostavby radnice a následně rekonstrukci stávajícího domu, neboť pouze rekonstrukcí domu nevzniknou dostatečně kapacitní prostory pro umístění městského úřadu.

### Novostavba

Novostavba je navržena místo stávajícího domu č.p. 18. Je tvořena dvěma objekty A a B. Objekt A je situován přímo na hranici náměstí a navazuje tak na stávající řadovou zástavbu, objekt B je umístěn ve střední části řešeného území. Přístup do objektu A je z Náměstí Arnošta z Pardubic, přičemž tímto objektem prochází pasáž, kterou je zpřístupněn dvůr a následně objekt B. Dvůr nacházející se mezi oběma navrženými objekty bude řešen jako zpevněná plocha s posezením, kašnou a dětským hřištěm.

### Rekonstrukce objektu č.p. 95

Předpokládá se kompletní rekonstrukce všech prostor v objektu. Návrh řeší demolice dvorních přístaveb a rozšíření půdní vestavby. Hlavní vstup do objektu bude z náměstí, který je řešen jako bezbariérový. Veškeré prostory budou využity k administrativním účelům. Jednotlivá podlaží jsou mezi sebou propojena jednak schodišti a jednak nově navrženým výtahem. Výtah je situován ve dvoře při dvorní fasádě, zpřístupněn je průjezdem z náměstí. Průjezdem bude umožněn přístup k objektům, které nejsou součástí řešeného území a jsou ve vlastnictví soukromých osob. Je tedy nutné v rámci celkového řešení právně ošetřit věcné břemeno přístupu k těmto objektům.

Celková zastavěná plocha navržených objektů (*objekt A, B, č.p. 95*) 930 m<sup>2</sup>, tj. cca 25% z celkové plochy pozemků.

*Tabulka č.2 Základní parametry objektů*

<b>Novostavba objektu A+B</b>			
<i>Položka</i>	<i>objekt A</i>	<i>objekt B</i>	<i>celkem</i>
zastavěná plocha přízemí	329 m <sup>2</sup>	351 m <sup>2</sup>	680 m <sup>2</sup>
celkový obestavěný prostor	4 270 m <sup>3</sup>	4 200 m <sup>3</sup>	8 470 m <sup>3</sup>
celková podlahová plocha	981 m <sup>2</sup>	729 m <sup>2</sup>	1 710 m <sup>2</sup>
počet podzemních podlaží	1	1	-
počet nadzemních podlaží	3	2	-

<b>Rekonstrukce objektu č.p. 95</b>	
zastavěná plocha přízemí	250 m <sup>2</sup>

celkový obestavěný prostor	2 058 m <sup>3</sup>
celková podlahová plocha	570 m <sup>2</sup>
počet podzemních podlaží	1
počet nadzemních podlaží	3 (včetně podkrovní)



#### ◆ **Investiční náklady**

Celková výše investičních nákladů na vybudování novostaveb pro umístění městského úřadu je 71.658 tis. Kč s DPH. Náklady na rekonstrukci objektu č.p. 95 byly odborným odhadem stanoveny ve výši 19.945 tis. Kč s DPH.

Celkové investiční náklady jsou 91.603 tis. Kč s DPH. Tato cena zahrnuje náklady na novostavbu objektů A a B, rekonstrukci domu č.p. 95, dále náklady na sadové úpravy a zpevněné plochy tak, jak jsou navrženy v objemové studii.

#### **6.2.2. Možnosti financování**

- ◆ **Program podpory ROP NUTS II Střední Čechy, Prioritní osa 3 – Integrovaný rozvoj území, Oblast podpory 3.2 – Rozvoj měst**

*Podporované aktivity ve vazbě na fyzickou revitalizaci území a transformaci neefektivně využívaných urbanizovaných ploch na nové využití:*

- přeložky a výstavba technické infrastruktury pouze v nezbytné míře (např. rekonstrukce inženýrských sítí na území regenerovaného městského jádra nebo jiné části města) ve vazbě na revitalizaci území,
- úprava a vybavení veřejných prostranství (např. veřejná zeleň, veřejné osvětlení, městský mobiliář),
- renovace, modernizace a rekonstrukce stávajících objektů v rámci revitalizace území; v rámci stavebních úprav (vliv fyzického opotřebení) objektů tvořících souvislou uliční linii bude podporována pouze oprava uliční fronty domů (fasády),
- odstranění nevyužitelných staveb,
- hrubé terénní úpravy,
- místní a účelové obslužné komunikace bezprostředně souvisící s revitalizací území (rekonstrukce, modernizace a v omezené míře i výstavba),
- veřejný rozhlas (systémy ozvučení a místního rozhlasu).

*Forma a výše podpory:*

- nevratná přímá dotace z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy (RR),
- maximální výše této podpory je 85 % celkových způsobilých výdajů projektu, z toho podíl ERDF (Evropský fond regionálního rozvoje) je 85 %, tj. 72,25 % celkových způsobilých výdajů projektu,
- minimální výše vlastních zdrojů příjemce je 15 % celkových způsobilých výdajů,
- minimální přípustná výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt je 2 mil. Kč, maximální přípustná výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt není stanovena.

*Příjemci podpory:*

- obce nad 5000 obyvatel (rozhodující jsou údaje ČSÚ k 1. lednu daného roku, v němž je zveřejněna výzva),
- organizace zřizované nebo zakládané obcemi s rozšířenou působností, podle §23 a dalších zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

## **6.3. Doplnění vodohospodářské infrastruktury města – vodovod a kanalizace**

### **6.3.1. Stručný popis projektu**

Předmětem tohoto projektu je rozšíření a rekonstrukce splaškové kanalizace (včetně úpravy ČOV) a vodovodní sítě města Úvaly.

#### **◆ Lokalita**

Řešením vodohospodářské struktury města jsou dotčeny jak stávající kanalizační a vodovodní sítě, tak předpokládané rozšíření města – novou výstavbou a nárůstem počtu obyvatel.

#### **◆ Stav přípravy projektu**

Projekt se nachází v přípravné fázi. Je vypracována vodohospodářská studie, která koncepčně řeší zásobování vodou a odkanalizování města. Studie analyzuje stávající technický stav sítí a dokumentací, které byly dosud zpracovány, stanovuje výhledové množství potřeby vody a množství odpadních vod a na základě toho navrhuje vhodné řešení rekonstrukce stávajících a trasování a profily nových sítí vodovodu a kanalizace. Součástí studie je ekonomická analýza s odhadem nákladů a rešerší možných zdrojů financování projektu. Zpracovatelem studie je Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 4, Praha 5 a HYDROPROJEKT CZ a.s., Táborská 31, Praha 4.



◆ **Vztah k územnímu plánu**

Územní plán včetně úprav byl jedním z výchozích podkladů pro výhledovou bilanci potřeb vody a množství odpadních vod. Územně plánovací dokumentace vymezuje nové plochy pro výstavbu včetně výhledových rezerv. Konceptně však územní plán nezahrnuje území na katastru města za přeložkou silnice II/101, přiléhající k obci Horušánky. Lokalizace rozvojových ploch dle územního plánu je uvedena na obrázku níže.



◆ **Stávající stav sítí**

*Vodovod*

V současnosti jsou město Úvaly, obce Horoušany a Horušánky zásobovány pitnou vodou

z prameniště v povodí Jirenského potoka. V nedávné době byla z uvedeného systému zásobována i obec Šestajovice, Jirny, Nové Jirny – dnes napojena na vodárenský systém Hlavního města Prahy. Obce Jirny a Nové Jirny jsou zásobeny řadem PVC DN 225 přes obec Šestajovice z vodárenského systému hlavního města Prahy. Průmyslová zóna Lettenmayer je napojena na vodovodní síť obce Jirny řadem DN 100 přes vodoměrnou šachtu.

Město Úvaly, obce Horoušany a Horoušánky jsou zásobovány pitnou vodou z prameniště v povodí Jirenského potoka. V současnosti je upravená voda z prameniště a ÚV čerpána výtlačným řadem proměnného profilu (převážně DN 200 mm) do vodojemu Rohožník o objemu 1 000 m<sup>3</sup>, který je jednokomorový a má max. hladinu na kótě 306,27 m n.m.; dno je na kótě 303,22 m n.m. Z výtlačného řadu jsou na trase do vodojemu odbočky pro obec Horoušánky, lokalitu Hodov a do severní části Úval. Přímé napojení na výtlačník zlepšuje tlakové poměry v této části. Samostatným výtlačným řadem z prameniště jsou zásobovány i Horoušany. Současný zdroj vody pro Úvalský vodovod nacházející se v nivě Horoušanského potoka je trvale ohrožován starými ekologickými zátěžemi, zejména bývalou skládkou komunálního odpadu a procházejícím produktovodem. Nezanedbatelný negativní vliv na kvalitu surové vody má Jirenský potok, jehož kvalita vody je díky komunálním zdrojům znečištění špatná.

Současnou situaci v zásobení spotřebišť v rámci „Úvalského vodovodu“ pitnou vodou považujeme za havarijní. Stávající úpravná vody je na hranici své životnosti. Stoupající obsah železa a zastaralá technologie odkyselení představují nutnost řešit rekonstrukci stávajícího zařízení ve vazbě na možné provozní náklady na 1 m<sup>3</sup> upravené vody. V surové vodě jsou dlouhodobě zastoupeny dusičnany. Úpravná vody slouží pouze k odkyselení vody, není navržena k odželezení a k odstraňování dusičnanů. Ty nelze bez nákladné (investičně, ale hlavně provozně) technologie reverzní osmózy odstranit.

### *Kanalizace*

Soustavná městská kanalizační síť je řešena jako oddílná, s postupným rozšiřováním splaškových sběračů a stok i do okrajových částí města. Při výstavbě první části splaškové sítě došlo bohužel k jejímu částečnému propojení s původními stokami a tím přivedení části dešťových vod do dnes již zrušené ČOV. Zmíněný stav je doposud řešen problematickou funkcí zde umístěného dešťového oddělovače, a proto je nezbytné úplně přehodnotit tento

dnešní hybridní stav odvádění povrchových vod i splašků a navrhnout definitivní budoucí řešení.

Lze konstatovat, že přes poměrně důkladné zmapování existující dešťové kanalizační sítě je situace v jejím stavu zejména v některých lokalitách dosud nepřehledná. Stoková síť byla v minulosti provedena v poměrně velkém rozsahu, ovšem bez soustavného a perspektivního výhledu, což se negativně projevuje ve funkci celého systému. Původní, živelně budovaná dešťová kanalizace, místy doposud odvádějící i přepady ze septiků, dopravuje srážkové vody samostatně do místních vodotečí. Některé ze stok dnešní dešťové kanalizace jsou za přívalových průtoků přetíženy, technický stav mnohých dalších je nevyhovující a kanalizační soustava není podle dostupných podkladů úplná. Nutno konstatovat, že hodnověrné podklady o technickém stavu dešťové kanalizační sítě nejsou k dispozici.

Splašková kanalizační síť je tvořena dvěma kmenovými stokami, „A” a „B”. Stoka „A” prochází údolnicí Výmoly a do ní ústící boční sběrače odvádějí převážnou část veškerých odpadních vod z města. Stoka „B” odvodňuje pouze severní část města, což bude v plánovaném výhledu cca 1/10 celkového množství vod.

Po provedeném orientačním vyhodnocení provozu má centrální městská ČOV v Úvalech v současnosti volnou kapacitu pro cca 3 600 EO. V současnosti budovaná a již realizovaná bytová výstavba společně s připojením dalšího území si vyžádá technologické vystrojení dalších stavebně připravených kapacit ČOV v letech 2009 a 2013. Za předpokladu vyplnění předložené prognózy rozvoje města bude kapacita dnešní ČOV úplně vyčerpána přibližně v průběhu roku 2017.

#### ◆ **Navrhované řešení - vodovod**

Navrhovaná opatření na vodovodním systému města Úvaly jsou rozdělena do tří dílčích částí. Jedná se o opatření na páteřním distribučním řadu DN 200 (přívodní řad do vodojemu Rohožník), dále úprava vodojemu Rohožník. Druhou část tvoří rekonstrukce stávajících a výstavba nových vodovodních řadů ve městě Úvaly. Poslední částí je řešení optimalizace tlakových pásem a rozdělení města na tři tlaková pásma. Tato část řeší i výhledovou potřebu vody v lokalitě a návrh vodojemu, důležitého pro rozvoj lokality.

*Opatření na přivaděči a vodojemu Rohožník*

V rámci navrhovaných úprav distribučního systému je třeba provést výměnu, případně rekonstrukci poruchového výtlačného řadu DN 200 v úseku ul. Fibichova - železniční trať (Klánovice – Úvaly) – VDJ Rohožník. Dále je plánována rekonstrukce vodojemu Rohožník, tj. rozdělení objemu 1000 m<sup>3</sup> na dvě komory 2x500 m<sup>3</sup> a rekonstrukce vnitřní části vodojemu.

*Opatření na vodovodní síti města*

V rozsahu vodovodní sítě města Úvaly jakou jsou plánovány rekonstrukce a novostavby jednotlivých řadů:

*Tabulka č.3 Návrh – výstavba nových řadů*

<i>Lokalita</i>	<i>Materiál</i>	<i>DN</i>	<i>Délka (m)</i>
ul. Švermova	HD PE 100 SDR 17	100	205
ul. Pražská	HD PE 100 SDR 17	100	315
ul. U Obory	HD PE 100 SDR 17	100	445

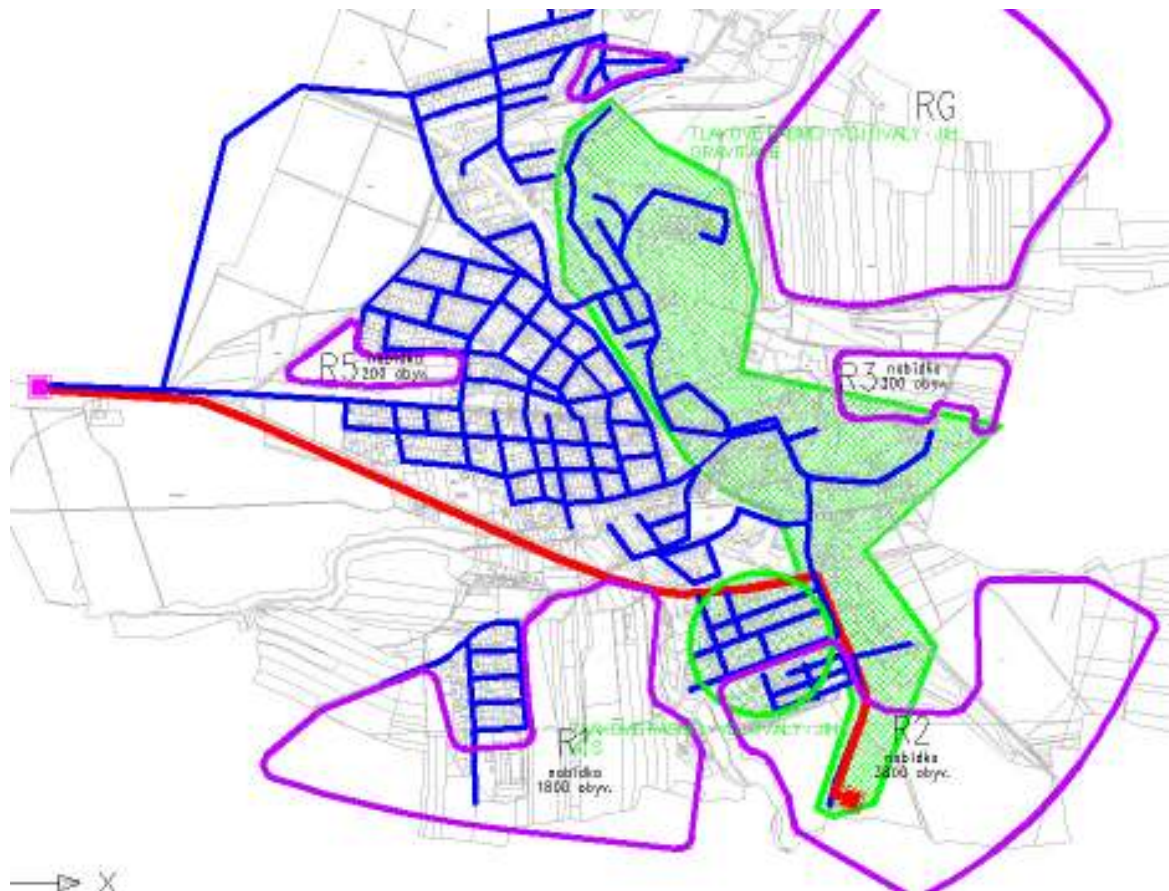
*Tabulka č.4 Návrh – rekonstrukce řadů*

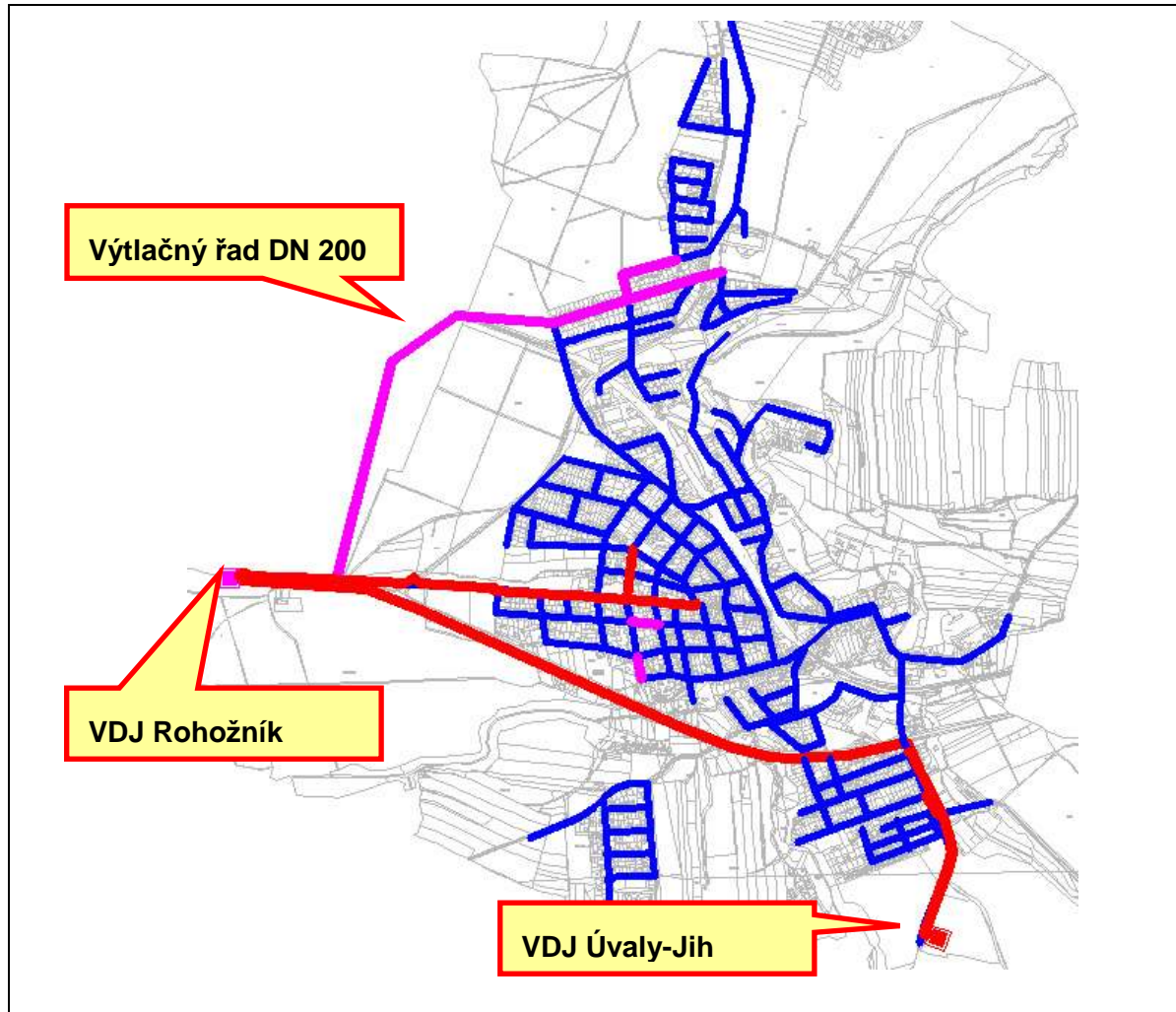
<i>Lokalita</i>	<i>Materiál</i>	<i>DN</i>	<i>Délka (m)</i>
ul. Janáčkova	HD PE 100 SDR 17	100	400
ul. Maroldova	HD PE 100 SDR 17	100	96
ul. Kollárova	HD PE 100 SDR 17	200	120

*Návrh tlakových pásem a nového vodojemu*

Tento návrh vychází z potřeby zlepšení tlakových poměrů v části města Úvaly. Problematické tlakové poměry jsou v části města Úvaly (dle situace), které navrhujeme řešit přívodným řadem DN 150 délky 1600 m z VDJ Rohožník do vodovodní sítě města Úvaly (ul. Pražská). Dále je nutný návrh ATS stanice a její umístění v armaturní komoře VDJ Rohožník.

Vzhledem k nárůstu potřeby vody (rok 2015 -16,6 l/s) je navržena výstavba nového akumulčního prostoru pro město Úvaly. Návrh vychází z rozvoje území a potřeby zajistit dostatečný zásobní objem, tj. návrh vodojemu Jih (kóta 284 m n.m). Do tohoto vodojemu by byla přivedena voda samostatným řadem DN 200 délky 3755 m z vodojemu Rohožník do VDJ Úvaly – Jih (předpokládaný objem 2\*400 m<sup>3</sup>). Z navrhovaného vodojemu je možné gravitačně zásobit část území Úval viz. obrázek níže. V případě vytvoření dalšího tlakového pásma je nutné vybudovat řad DN 150 délky 820 m z vodojemu Úvaly-Jih do distribuční sítě města. Spotřebišťe v blízkosti VDJ Úvaly-Jih je nutné zásobit přes ATS. Tlakové pásmo nového vodojemu (zelená), situace stávajících sítí (modrá) a nově navrhované sítě (červená) jsou patrné z následujícího obrázku.





◆ **Navrhované řešení – kanalizace a ČOV**

V následující tabulce je uveden rozsah připravovaných investic kanalizace dle lokalit ve městě Úvaly.

Oblast	Gravitační stoky	Výtlak	Veřejné části přípojek		ČS
	rekonstrukce	realizace			
		bm			ks
1 – POVODÍ STOKY „B“					
Staré Zálesí		746	405	195	1
Nové Zálesí		884	239	260	1
V Setých		3487		1040	

Oblast	Gravitační stoky	Výtlak	Veřejné části přípojek		ČS
	rekonstrukce	realizace			
	bm				ks
Celkem		5135	644	1495	2
2a – ul. Horova		936	20	280	1
2b – Nad Okrájkem	95	721	87	215	1
2c – Pod Tratí	165	0	0	0	0
2d – Centrum		100	0	33	0
3 - Vidrholec		521	0	156	0
4 – Vinice		1 146	0	338	0
5 – Slovany 1		1 017	0	299	0
6 – Slovany 2		1 614	0	481	0
7 – Radlická čtvrť		2 507	0	741	0
8 – Výpustek	1 900	1 171	0	351	0
Celkem	2 160	14 868	751	4 109	4

Z celkové potřeby jsou z finančního rozboru vyjmuty ty části kanalizace, které již mají zažádáno o dotaci, či se žádost o dotaci připravuje. Jedná se o kanalizační řady v lokalitách 4 a 6 v hodnotě cca 40 mil Kč.





Tabulka č.5 Odhad investičních nákladů

Položka		Investiční náklady (mil. Kč)
Etapa 1 – prioritní investice v etapě DUR	- dovystrojení stávající ČOV technologií	20
	- vodojemy a spojené přívodní řady	43
	- vodovodní rozvody	17,5
	- kanalizační rozvody připravené k realizaci	85
<b>Celkem Etapa 1 bez DPH</b>		<b>166</b>
<b>Celkem Etapa 1 včetně DPH</b>		<b>197</b>
Etapa 2 – další investice ve fázi projektové přípravy (fáze DUR a výhled)	v současné době ve fázi projektové přípravy	
	- nová ČOV	60
	- kanalizační rozvody ve fázi DÚR a výhledu	210
<b>Celkem Etapa 2 bez DPH</b>		<b>270</b>
<b>Celkem Etapa 2 včetně DPH</b>		<b>321</b>
Etapa 3 – výhledové investice, ve fázi přípravy	další investice v zájmu města Úvaly	
	- dovystrojení nové ČOV	13
<b>Celkem Etapa 3 bez DPH</b>		<b>13</b>
<b>Celkem Etapa 3 včetně DPH</b>		<b>16</b>
<b>CELKEM bez DPH</b>		<b>449</b>
<b>CELKEM včetně DPH</b>		<b>534</b>

### **6.3.2. Možnosti financování**

- ◆ **Program podpory: OP životní prostředí, Prioritní osa 1 – Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní, Oblast podpory 1.1 – Snižování znečištění vod**

#### *1.1.1. Snižování znečištění z komunálních zdrojů:*

- výstavba, rekonstrukce a intenzifikace centrálních ČOV v aglomeracích nad 2000 EO včetně zavedení odstraňování dusíku a celkového fosforu a vhodného řešení kalového hospodářství v souladu s platnými předpisy ČR i EU,
- výstavba, rekonstrukce a dostavba stokových systémů sloužících veřejné potřebě v aglomeracích nad 2000 EO,
- podkladem projektu je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje, v případech aglomerací nad 2000 EO také aktualizovaný materiál „Strategie financování implementace směrnice Rady 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod“,
- minimální způsobilé výdaje na projekt jsou stanoveny ve výši 5 mil. Kč.

- ◆ **Program podpory: OP životní prostředí, Prioritní osa 1 – Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní, Oblast podpory 1.1 – Snižování znečištění vod**

#### *1.1.3. Snižování znečištění způsobující eutrofizaci:*

- technická opatření vedoucí k trvalému snížení vnosu nutričních složek způsobujících eutrofizaci povrchových vod, zejména v povodích nádrží využívaných k vodárenským účelům a ke koupání:
  - odstraňování nutričních složek (především fosforu) na komunálních ČOV (např. terciární stupeň čištění, chemické srážení fosforu),
  - vodní díla k zachycení sedimentů (sedimentační nádrže, příkopy),

- biologická a další technická opatření k dlouhodobému snížení eutrofizace povrchových vod realizovaná zejména v nádržích využívaných k vodárenským účelům a ke koupání.
- minimální způsobilé výdaje na projekt jsou stanoveny na výši 0,5 mil. Kč.

◆ **Program podpory: OP životní prostředí, Prioritní osa 1 – Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní, Oblast podpory 1.2 – Zlepšení jakosti pitné vody**

*Oblast podpory zahrnuje následující podoblasti (aktivity):*

- výstavba, rekonstrukce a intenzifikace úpraven vody a zdrojů pitné vody zásobujících více než 2000 obyvatel; za zdroj pitné vody se považuje i přivaděč pitné vody do obce ze soustavy skupinového vodovodu nebo vodárenské soustavy,
- výstavba, rekonstrukce a dostavba přivaděčů a rozvodných sítí pitné vody a souvisejících objektů sloužící veřejné potřebě v obcích nad 2000 obyvatel,

*Podkladem projektu je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje.*

- opodstatněnost rekonstrukce přivaděčů, rozvodných sítí nebo úpraven vody je dána splněním požadavků stanovených Směrnicí 98/83/ES o jakosti vody určené pro lidskou spotřebu, a to s ohledem na dosažení prahových hodnot dle příloh A, B, C Směrnice,
- minimální způsobilé výdaje na projekt jsou stanoveny ve výši 5 mil. Kč. Podoblast bude realizována prostřednictvím individuálních a velkých projektů. Individuální projekt - projekt, jehož celkové náklady nepřesahují částku 25 mil. €, velký projekt - projekt, jehož celkové náklady přesahují částku 25 mil. €.

*Forma a výše podpory (společné pro OP životní prostředí):*

- podpora bude poskytována z prostředků Fondu soudržnosti s maximální hranicí do 85 % celkových způsobilých veřejných výdajů u projektů

předkládaných veřejnými subjekty,

- v případě, že je žadatelem podnikatelský subjekt nebo jiný subjekt, jehož vlastní zdroje nemají povahu veřejných zdrojů, maximální výše podpory z Fondu soudržnosti nepřesáhne takové procento z celkových způsobilých výdajů, které umožní zachovat stanovenou míru spolufinancování, jež je pro program dána ve výši maximálně 85 % z celkových veřejných výdajů,
- v souvislosti s principem adicionality je požadována finanční účast příjemce podpory na spolufinancování projektu, a to ve výši min. 10 % z celkových způsobilých výdajů projektu; spolufinancování projektů z národních veřejných zdrojů ČR bude zajišťováno převážně finančními prostředky ze zdrojů veřejnoprávních subjektů (tj. žadatelů nebo ostatních národních veřejných subjektů), dále ze státního rozpočtu (kapitola 315 – MŽP) a z prostředků SFŽP, a to v úhrnu 15 % celkových veřejných způsobilých výdajů projektu,
- kombinace jednotlivých aktivit v rámci jednoho projektu je možná při splnění všech dílčích podmínek pro jednotlivé aktivity.

*Příjemci podpory (společné pro OP životní prostředí):*

- obce, příspěvkové organizace a organizační složky obcí, svazky obcí.

## **6.4. Areál MULTITEC**

### **6.4.1. Stručný popis projektu**

Předmětem projektu je optimalizace využití areálu MULTITEC, která je zpracována formou modelového posouzení variant využití.

#### **◆ Lokalita**

Areál MULTITEC je situován v jihovýchodní části města Úval, přibližně 150 m jihovýchodně od náměstí Arnošta z Pardubic. Severozápadní hranice řešeného území je vymezena vodotečí Výmola. Východní hranici tvoří ulice Riegerova, která je zároveň příjezdovou komunikací k areálu. V blízkosti areálu se nachází železniční trať, která je vedena na

železničním viaduktu zvaném „Devět kanálů“ z roku 1844. Jedná se o 135 m dlouhý most postavený do mírného oblouku přes údolí říčky Výmoly, dosahuje výšky 13 m.

Jedná se o výrobně skladový areál s administrativně provozním objektem č.p. 897, nacházející se v centru města Úval. Haly a sklady jsou v současné době využívány a pronajaty. Objekt č.p. 897 je částečně využíván Městskou policií, přibližně v 1/3 objektu právě probíhá rekonstrukce, která by měla být dokončena 11/2008. Po provedené rekonstrukci budou tyto prostory využívány pro potřeby města, umístění Stavebního úřadu.

Celková plocha řešeného území ( <i>areálu</i> ):	7 858 m <sup>2</sup>
- z toho zastavěná plocha stávajících objektů:	2 571 m <sup>2</sup>
Celkový obestavěný prostor stávajících objektů:	16 516 m <sup>3</sup>
Celková podlahová plocha stávajících objektů:	2 828 m <sup>2</sup>



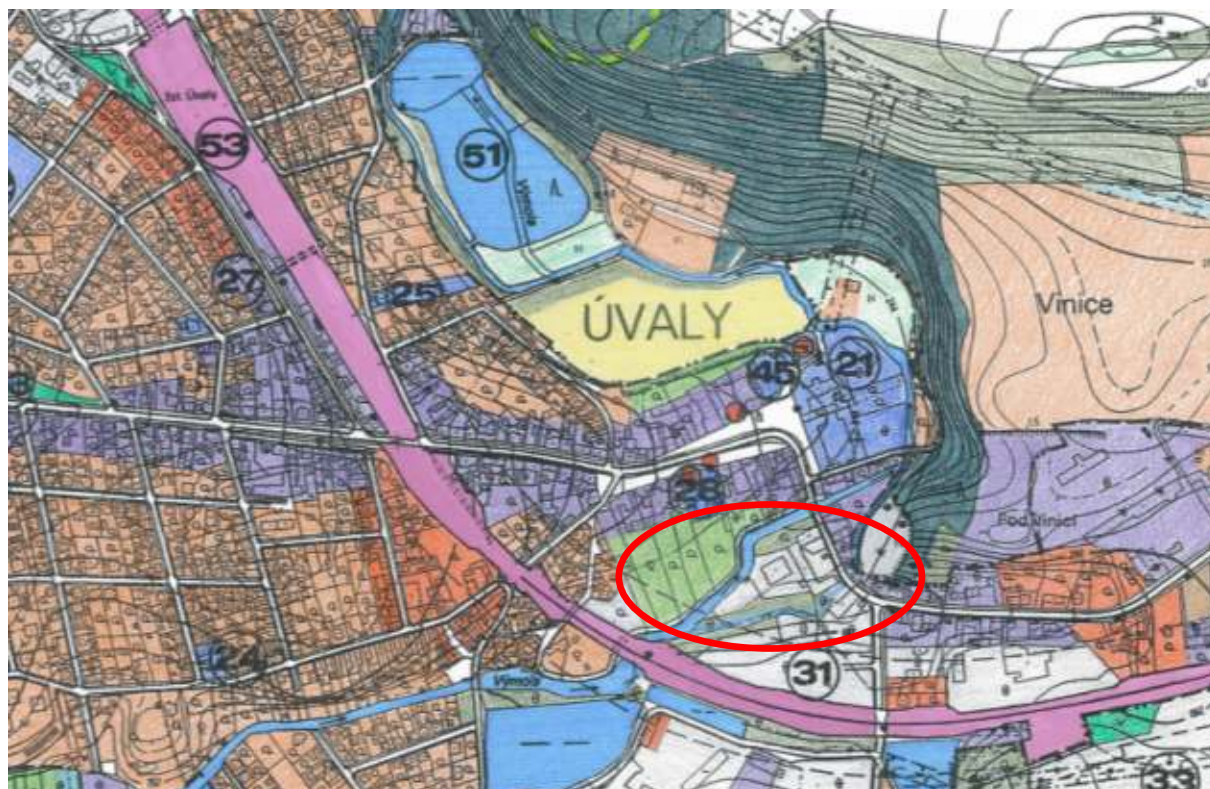
◆ **Stav přípravy projektu**

Pro celý areál byl proveden stavebně technický průzkum. Objekt administrativně správní budovy je v současné době rekonstruován pro sídlo stavebního úřadu (vydané stavební povolení) a je zde umístěna služebna městské policie.

Další rozhodnutí o nakládání s areálem jako celkem závislí na rozhodnutí, pro jakou funkci bude areál dále využíván. Možnosti využití prověřila objemová studie využití, kterou v březnu 2008 zpracovala společnost A.LT architekti v.o.s. Ekonomickou stránku pak prověřila studie proveditelnosti, která předpokládala budoucí využití areálu pro bydlení, sport, administrativní a volnočasové aktivity a zachování stávajícího stavu, případně prodej.

◆ **Vztah k územnímu plánu**

Dle platné vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly je funkční využití řešeného území určeno jako území nerušící výroby a služeb.



◆ **Vlastnictví pozemků a budov**

Majetkoprávní vztahy pozemků vymežující řešené území jsou konsolidované. Veškeré pozemky v areálu MULTITEC (č. parc.190/1, 190/8, 190/10, 191/1, 193/2, 194/2, 194/3, 194/10, 194/11, 194/1, 190/5, 190/4, 194/5, 194/4, 190/2 a 190/3) jsou ve vlastnictví Města Úvaly (*Pražská 276, Úvaly*), zapsané na listu vlastnictví 10001 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

◆ **Stávající objekty**

Jedná se o oplocený výrobně skladový areál s hlavním vjezdem z Riegerovy ulice. Vedle vjezdu se nachází zděný objekt bývalé vrátnice. Vjezdem je zpřístupněna manipulační plocha pro zásobování, za touto plochou se nachází hlavní budova č.p. 897. Jedná se o dvoupodlažní administrativně provozní objekt, kde v přízemí je umístěn průjezd široký 4,5 m a vysoký 3,5 m, kterým jsou zpřístupněny ostatní stavby v areálu. Za hlavním objektem se v jednom bloku nachází objekt výrobní haly, přístřešek se skladem a devět samostatných garáží. Od přízemní výrobní haly směrem na jih je situován přístřešek, který slouží pro skladování (*dříve na skladování uhlí pro kotelnu*). Dále je zde stavba ocelové jednopodlažní haly. Západním směrem v areálu je situována přízemní výrobní hala, kde v části půdorysu je dvoupodlažní vestavba. Za touto halou jsou dva přízemní sklady. Od garáží severozápadním směrem je umístěna u vodoteče Výmola betonová žumpa o objemu 23 m<sup>3</sup>.

Areál je napojen na městský rozvod pitné vody, plynovod, elektrické vedení slaboproudu a silnoproudu. Hlavní řady inženýrských sítí jsou vedeny v ulici Riegerova, odtud je dále areál napojen přípojkami. Splaškové vody jsou sváděny do stávající zděné žumpy umístěné v areálu. Dešťové vody jsou odděleně sváděny na pozemek, vsakováním do země. Do budoucna je možnost napojení řešeného území na městský kanalizační řad, který je veden v ulici Riegerova.

Celková výměra řešeného území (*areálu MULTITEC*) je 7.858 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha stávajícími objekty je 2.571 m<sup>2</sup>, což tvoří 33% řešeného území.

*Tabulka č.6 Zastavěnost řešeného území – stávající stav*

<b>Položka</b>	<b>výměra /m<sup>2</sup>/</b>
celková výměra řešeného území	7 858
z toho: - zastavěná plocha stávajících objektů	2 571

- ostatní (nezastavěné) plochy v areálu	5 287
---	-------







◆ **Navrhované řešení**

Možnosti využití areálu ve variantách byly podrobně zkoumány v samostatné studii proveditelnosti. Z celkem 4 variant (od zachování stávajícího stavu po prodej areálu jako celku) byla vybrána varianta, která zohledňuje zachování vlastnictví areálu městem, alternativní způsob využití pro kancelářské plochy a volnočasové aktivity a parkové úpravy, jejichž je revitalizace areálu součástí, budou navazovat a propojovat areál s budoucími plochami a pozemky pro novou radnici.

Návrh zachovává využití stávající administrativně provozní budovy (objekt č.p. 897) a haly č. 3 – předpokládá se rekonstrukce obou objektů. Provozně administrativní budova bude navýšena o jedno podlaží a převážná většina ploch bude sloužit k administrativním účelům jako pronajímané kanceláře. V budově bude umístěn bufet s možností občerstvení pro zaměstnance v budově a návštěvníky. Plošný potenciál budovy lze rovněž chápat jako rezervu ploch pro využití městským úřadem a uvažuje se zde s pronájmem pro městskou policii.

Ve stávající výrobní hale se předpokládá umístění čtyř bowlingových drah, restaurace a kulečnickové herny. Budova bude kompletně adaptována a na části půdorysu výškově předělena vestavěným podlažím.

Plochy mezi administrativní budovou a rekonstruovanou halou budou využity pro parkování. Zbývající volné plochy areálu budou parkově upraveny a propojeny přes vodoteč Výmola s jižní částí parkově upravených ploch domů při náměstí (klidová zóna) a budoucí nové radnice.

*Tabulka č.7 Základní parametry objektu – Varianta 2 – klidová zóna*

<i>Objekt č.p. 897</i>	<i>stávající objekt - rekonstrukce</i>
zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	899
obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	7 324
podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	1 314

<i>Objekt výrobní haly</i>	
zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	469
obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	3 416
podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	615
<i>Ostatní</i>	
parkovací stání uvnitř areálu (počet)	51
parkovací stání před objektem č.p. 897 (počet)	20
plochy zeleně a parkových úprav (m <sup>2</sup> )	4 715

#### **6.4.2. Možnosti financování**

Na tento projekt nelze použít žádný z dotačních programů.

### **6.5. Parkoviště v blízkosti nádraží**

Projekt řeší umístění parkoviště typu Park and Ride v blízkosti úvalského nádraží.

#### **6.5.1. Stručný popis projektu**

##### **◆ Lokalita**

Plocha určená územním plánem pro parkování se nachází na pozemku č. parcel. 1901 a 276/8. Řešená plocha je součástí úvalského nádraží, nachází se mezi stávajícími objekty určené pro skladování. Severovýchodní hranici řešeného území tvoří železnice (*nástupiště*) a hranici jihozápadní tvoří ulice Jiráskova. Pozemek č.p. 276/8, který je určen pro umístění parkoviště se nachází v ochranném pásmu železnice.

Celková plocha řešeného území (*odměřeno z katastrální mapy*): 2 515 m<sup>2</sup>.



◆ **Stav přípravy projektu**

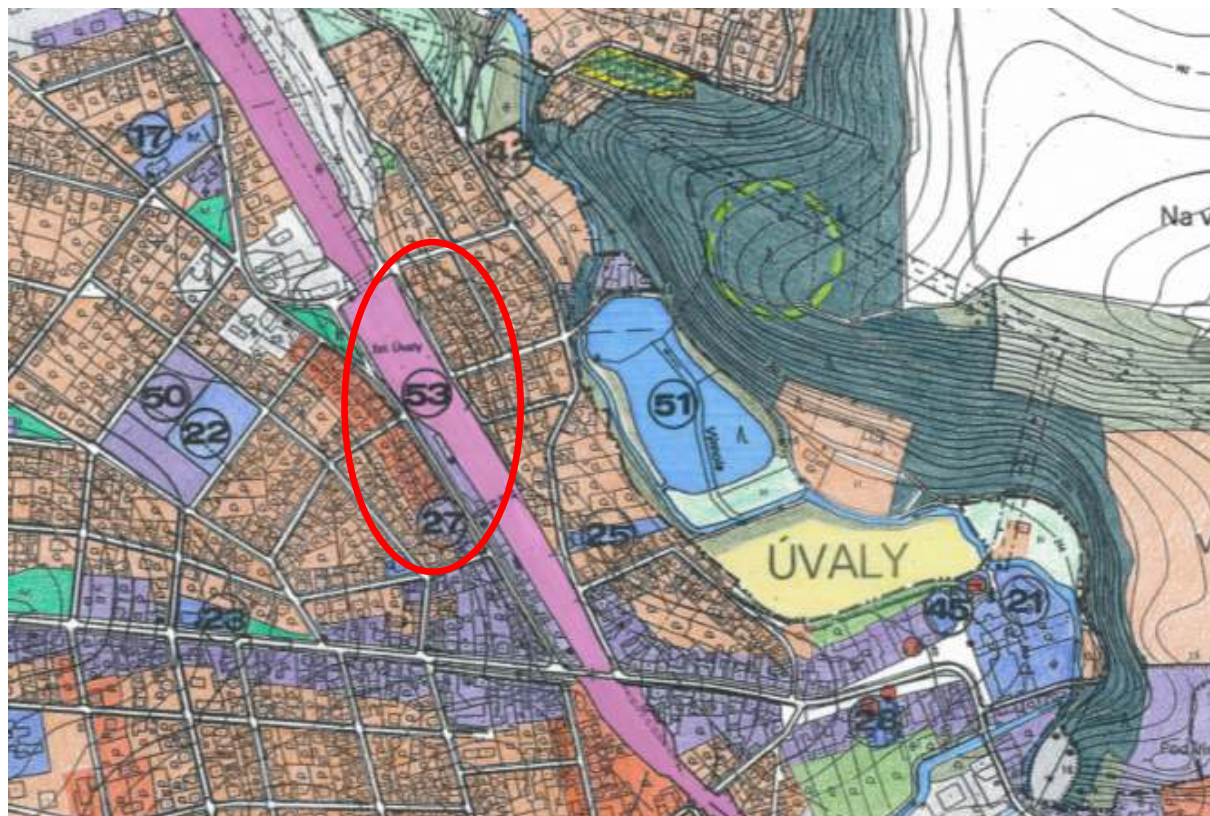
V současné době je zpracován předběžný návrh na využití tohoto území jako parkovací plocha pro 113 parkovacích stání osobních automobilů, který byl zpracován v říjnu 1999 společností INPROCON spol. s.r.o. Maximální kapacita plochy byla prověřována objemovým návrhem vícepodlažních garáží s komerčními plochami; vzhledem k vysokým investičním nákladům se tento návrh dále podrobněji nerozpracovával.

◆ **Vztah k územnímu plánu**

Dle platné vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly je funkční využití řešeného území určeno pro železnici.

V územním plánu je tato plocha označena jako lokalita 53, která je definována pro umístění parkoviště. Dále je řešený pozemek plochou určenou pro veřejně prospěšnou stavbu. Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro vyvlastnění pozemků nebo staveb podle §108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud

nebude řešení majetkových vztahů dosaženo dohodou nebo jiným způsobem.



◆ **Vlastnictví pozemků a budov**

Dle výpisu z katastru nemovitostí je pozemek č. parcel. 276/8 zapsán na listu vlastnictví č. 2581 a je ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1 – Nové Město.

◆ **Stávající stav pozemků**

Plocha určená pro parkování je v současné době nevyužívána. Vlastní plocha je řešena jako zpevněná z betonových silničních panelů. Pozemek je směrem z ulice Jiráskova oplocen. Oplocení je z pletiva osazeného do rámců a sloupků, které jsou součástí podezdívky. V současné době se na pozemku nachází pravděpodobně sítě pro železnici (*elektro*). Veřejné sítě technické infrastruktury jsou vedeny v ulici Jiráskova, tzn. veřejná kanalizační síť, městský rozvod plynu, distribuční elektrická síť, veřejný vodovod.



◆ **Navrhované řešení**

Ze stávající plochy budou odstraněny betonové silniční panely a odstraněno stávající oplocení, které je v současné době v havarijním stavu. Nové parkoviště bude provedeno ze zámkové dlažby včetně podkladních hutněných vrstev. Odvodnění parkovací plochy se předpokládá do zelených pásů. Dále je navrženo osvětlení umístěné na stožárech. Návrh řeší oplocení celého parkoviště, které bude provedeno z poplastovaného pletiva osazeného do sloupků.

Celková plocha parkoviště	2 515 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání (pro os. automobily)	113



◆ **Investiční náklady**

Investiční náklady byly sestaveny jednak z ceny stavebních prací (ve výši 7 662 tis. Kč včetně DPH) a jednak z předpokládané prodejní ceny pozemku pro plochu parkoviště (odhad 2 515 tis. Kč). Vlastnictví pozemku je jednou z podmínek pro možnost čerpání části nákladů z dotačních programů. Celkové investiční náklady na realizaci projektu byly propočteny ve výši 10 177 tis. Kč včetně DPH.

**6.5.2. Možnosti financování**

◆ **Program podpory ROP NUTS II Střední Čechy, Prioritní osa 1 – Doprava, Oblast podpory 1.2 – Udržitelné formy veřejné dopravy**

*Podporované aktivity:*

- zřizování a rozšiřování odstavných ploch systému "Park and Ride" u železničních zastávek a významných autobusových terminálů.

*Forma a výše podpory:*

- nevratná přímá dotace z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy (RR),
- maximální výše této podpory je 85 % celkových způsobilých výdajů projektu, z toho podíl ERDF (Evropský fond regionálního rozvoje) je 85 %, tj. 72,25 % celkových způsobilých výdajů projektu,
- minimální výše vlastních zdrojů příjemce je 15 % celkových způsobilých výdajů,
- minimální přípustná výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt je 5 mil. Kč, maximální přípustná výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt není stanovena.

*Příjemci:*

- obce, podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,
- organizace zřizované nebo zakládáné kraji a obcemi, podle §23 a dalších zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů,
- dobrovolné svazky obcí, podle §46 a dalších zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
- provozovatelé drážní dopravy.

## **6.6. Optimalizace vodního režimu krajiny**

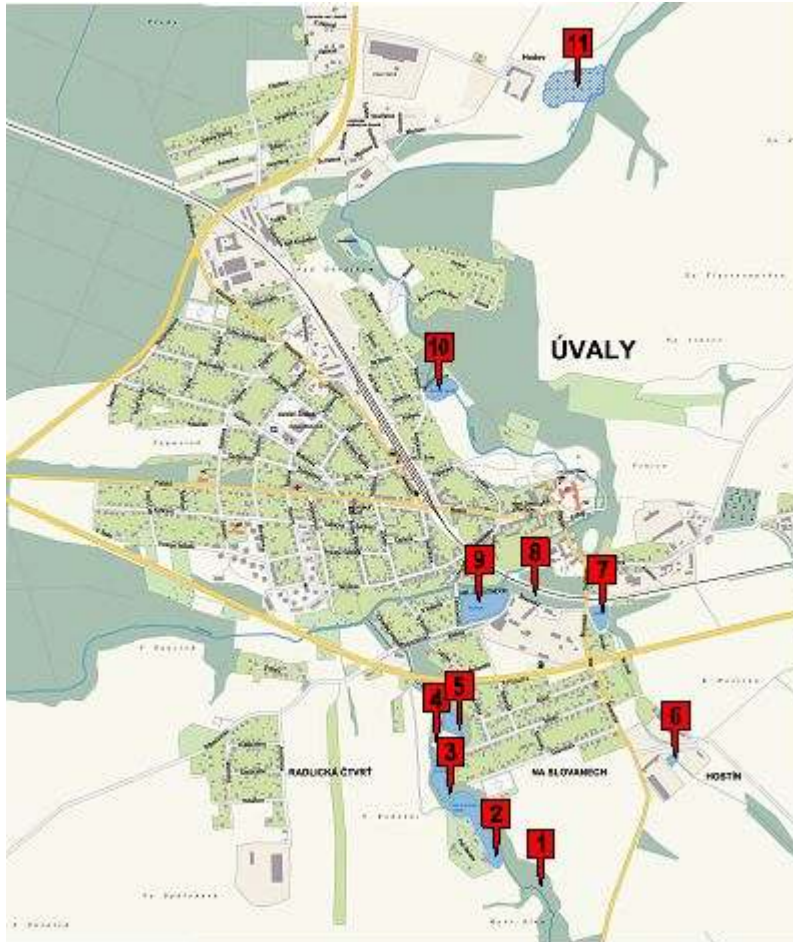
### **6.6.1. Stručný popis projektu**

Projekt řeší opravy, rekonstrukce a odbahnění rybníků v katastru města Úvaly.

◆ **Lokalita**



Rybníky jsou situovány v celém katastru města, o jejich lokalizaci vypovídá přiložené schéma.



- 1** Úvalský Horní III
- 2** Úvalský Horní
- 3** Lhoták
- 4** Sádky
- 5** Úvalský Dolní
- 6** Hostínský rybník
- 7** Kalák
- 8** Jámy
- 9** Fabrák
- 10** Mlýnský rybník
- 11** Hodavský rybník

◆ **Stav přípravy projektu**

Do doby zpracování IPRM byl zpracován rozbor připravovaných záměrů pro dotační program Optimalizace vodního režimu krajiny. Tento rozbor vyhodnocuje technický stav a navrhuje soubor opatření pro jednotlivé rybníky, včetně hrubého odhadu nákladů.

◆ **Vztah k územnímu plánu**

Dle platné vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly je funkční využití řešených území určeno jako vodní plochy. V územním plánu je plocha Mlýnského rybníku označena jako lokalita 51, která je přímo definována pro rozšíření Mlýnského rybníka.

◆ **Vlastnické vztahy**

Veškeré řešené parcely (vodní plochy) se nachází v katastrálním území Úvaly u Prahy. V majetku města Úvaly je Úvalský horní III (nově budovaný rybník), Úvalský horní rybník, Lhoták, Kalák, Jámy a Fabrák.

V majetku Českého rybářského svazu jsou Sádky. Hostínský rybník, Úvalský dolní, Mlýnský a Hodovský rybník jsou ve vlastnictví fyzických osob.

◆ **Navrhované řešení**

Úvalský Horní III – výstavba nového rybníka,

Úvalský Horní – odbahnění, rekonstrukce přelivu včetně odtoku a lávky,

Lhoták – rozšíření, oprava hráze, požeráku a bezpečnostního přelivu,

Sádky – odbahnění, oprava hrází,

Úvalský Dolní – odbahnění, oprava hráze, požeráku, nové loviště, vjezdy, zpevněné plochy,

Hostínský rybník - odbahnění, oprava hráze, požeráku, nové loviště, vjezdy, zpevněné plochy,

Kalák – odbahnění, rekonstrukce propustku, vjezdy, zpevněné plochy,

Jámy – odbahnění, oprava hráze, rekonstrukce výtoku, vjezdy, zpevněné plochy,

Fabrák – odbahnění, oprava hráze, požeráku, bezpečnostního přelivu, nátoky, vjezdy, zpevněné plochy, ostatní,

Mlýnský rybník – variantní řešení, rozsah prací se pohybuje od odbahnění a oprav po rozšíření rybníka o cca 1ha,

Hodovský – opravy, odbahnění a rekonstrukce v rozsahu 18 mil. Kč.

◆ **Základní parametry projektu**

Celková rozloha vodních ploch je 78 065m<sup>2</sup>. Plocha rybníků, které jsou ve vlastnictví města Úvaly je 49 209 m<sup>2</sup>.

◆ **Investiční náklady**

Investiční náklady na realizaci projektu v plném rozsahu jsou dány intervalem a to v rozmezí od 89 387 tis. Kč do 116 995 tis. Kč včetně DPH. Náklady, které zahrnují pouze investice do majetku města jsou v rozmezí 57 019 tis. Kč až 68 919 tis. Kč včetně DPH. Pro účely způsobu financování, výše dotací apod. jsou dále uváděny střední hodnoty těchto intervalů, tj. 103 191 tis. Kč nebo 62 969 tis. Kč.

**6.6.2. Možnosti financování**

◆ **Program podpory OP Životní prostředí, Prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny, Oblast podpory 6.4 – Optimalizace vodního režimu krajiny**

- realizace opatření, příznivých z hlediska krajinné a ekosystémové diverzity, vedoucích ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, ochraně a obnově přirozených odtokových poměrů a k omezování vzniku rizikových situací, zejména povodní (podpora přirozených rozlivů v nivních plochách, opatření ke zlepšení morfologie vodních složek krajiny podle Rámcové směrnice o vodách, budování a obnova retenčních prostor, které neslouží k chovu ryb, nebo slouží jen k takovému chovu ryb, který neoslabí ekologické funkce nádrží, výstavba poldrů nebo soustavy poldrů o celkovém objemu do 50 000 m<sup>3</sup> atd.),
- opatření k ochraně proti vodní a větrné erozi a k omezování negativních důsledků povrchového odtoku vody (založení nebo obnova mezí, zasakovacích pásů a průlehů, větrolamů apod.).

*Další pravidla:*

- příjemce musí být vlastníkem nebo nájemcem objektu nebo musí prokázat jiný právní vztah k pozemku na úrovni vlastnictví nebo nájmu.

*Forma a výše podpory:*

- podpora bude poskytována z prostředků Fondu soudržnosti s maximální hranicí do 85 % celkových způsobilých veřejných výdajů u projektů předkládaných veřejnými subjekty,

- v případě, že je žadatelem podnikatelský subjekt nebo jiný subjekt, jehož vlastní zdroje nemají povahu veřejných zdrojů, maximální výše podpory z Fondu soudržnosti nepřesáhne takové procento z celkových způsobilých výdajů, které umožní zachovat stanovenou míru spolufinancování, jež je pro program dána ve výši maximálně 85 % z celkových veřejných výdajů,
- v souvislosti s principem adicionality je požadována finanční účast příjemce podpory na spolufinancování projektu, a to ve výši min. 10 % z celkových způsobilých výdajů projektu; spolufinancování projektů z národních veřejných zdrojů ČR bude zajišťováno převážně finančními prostředky ze zdrojů veřejnoprávních subjektů (tj. žadatelů nebo ostatních národních veřejných subjektů), dále ze státního rozpočtu (kapitola 315 – MŽP) a z prostředků SFŽP, a to v úhrnu 15 % celkových veřejných způsobilých výdajů projektu,
- kombinace jednotlivých aktivit v rámci jednoho projektu je možná při splnění všech dílčích podmínek pro jednotlivé aktivity.

*Příjemci podpory:*

- obce, příspěvkové organizace a organizační složky obcí, svazky obcí.