



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.ú.čtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.: K/7392/08/SU/Bul
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 29.12.2008

HOPE VALLEY s.r.o.
Bartošková č.p. 1448/26
140 00 Praha 4

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: 5. 1. 2009	
Vyznačeno tříd:	Vyznačeno:

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 26.11.2008 podal stavebník

**HOPE VALLEY s.r.o., IČ 25754319, Bartošková č.p. 1448/26, 140 00 Praha 4,
zast. na základě plné moci Ing. Martinem Prchalem,**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

**Pivovar Škvorec - přestavba na obytný komplex, I.etapa
- stavební úpravy objektu "A"
- stavební úpravy objektu "C"**

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 118/1** v katastrálním území **Škvorec**.

Stavba obsahuje:

- Bytový dům – objekt „A“ – 7 bytových jednotek:
přízemí – 2+kk s přísl. o podlahové ploše cca 37m², 2+kk s přísl. o podlahové ploše cca 51m², 3+kk s přísl. o podlahové ploše cca 64m², chodba, technická místnost, výtah, schodiště
2NP - 1+kk s přísl. o podlahové ploše cca 38m², 1+kk s přísl. o podlahové ploše cca 47m², 2+kk s přísl. o podlahové ploše cca 62m², chodba, výtah, schodiště
3NP – 3+kk s přísl. o podlahové ploše cca 118m², chodba, výtah, schodiště
- Bytový dům – objekt „C“ – 18 bytových jednotek:
přízemí – 1+1 s přísl. o podlahové ploše cca 43m², 1+1 s přísl. o podlahové ploše cca 47m², 1+3 s přísl. o podlahové ploše cca 98m², 1+kk s přísl. o podlahové ploše cca 45m², 1+kk s přísl. o podlahové ploše cca 42m², 1+kk s přísl. o podlahové ploše cca 45m², 1+kk s přísl. o podlahové ploše cca 40m², 1+kk s přísl. o podlahové ploše cca 41m², 1+kk s přísl. o podlahové ploše cca 44m², chodba, technická místnost, schodiště

2NP - 1+1 s přísl. o podlahové ploše cca 40m², 1+kk s přísl. o podlahové ploše cca 38m², 1+3 s přísl. o podlahové ploše cca 93m², chodba, schodiště

3NP - 1+kk s přísl. o podlahové ploše cca 52m², 1+kk s přísl. o podlahové ploše cca 46m², 1+kk s přísl. o podlahové ploše cca 49m², 1+kk s přísl. o podlahové ploše cca 51m², 1+kk s přísl. o podlahové ploše cca 70m², 3+kk s přísl. o podlahové ploše cca 78m², chodba, schodiště

- Vnitroareálové rozvody el. energie, vody, splaškové kanalizace vč. jímky splaškových vod, plynu, napojené na přípojky pro areál (vodovodní a kanalizační přípojka byla prováděna nově, kolaudována samostatně). Dešťové vody svedeny do stávající stoky dešťové kanalizace, která prochází areálem.
- Součástí stavby jsou zpevněné plochy a sadové úpravy ve dvoře areálu.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

1. Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona):
 - a) konečné terénní úpravy dvora budou provedeny v rámci dokončovacích prací II. etapy stavby
 - b) parkovací místa v rámci areálu budou zajištěna v rámci II. etapy stavby
2. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.
3. Do doby dokončení II. etapy stavby je parkování smluvně zajištěno v areálu Nového zámku na p.p.č. st.5 na označené ploše. V rámci prodeje jednotlivých bytových jednotek budou noví vlastníci seznámeni s provozními podmínkami parkoviště. Noví vlastníci budou dále prokazatelně seznámeni se skutečností, že parkování na veřejných prostranstvích v okolí areálu je nepřipustné.
4. V rámci užívání stavby budou trvale zajištěna v provozuschopnosti instalovaná požární bezpečnostní zařízení a věcné prostředky požární ochrany ve smyslu platných předpisů a budou trvale zajištěny volné únikové cesty a únikové východy a to včetně jejich označení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HOPE VALLEY s.r.o., Bartoškova č.p. 1448/26, 140 00 Praha 4
Ing. Martin Prchal, nar.

Odůvodnění:

Dne 26.11.2008 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 20.4.2006 pod č.j. K/1204/06/SU/Bul. Změna stavby před dokončením byla povolena dne 9.11.2007 pod č.j. K/8804/07/SU/Bul a dne 27.11.2008 pod č.j. K/6917/08/SU/Bul.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 19.12.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS Stč. kraje dne 14.11.2008
- HZS Stč. kraje dne 19.12.2008
- Městys Škvorec dne 19.12.2008
- Městské muzeum Čelákovice dne 11.12.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poaččení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje, odboru územního a stavebního řízení, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrželi:

účastníci řízení:

HOPE VALLEY s.r.o., Bartoškova č.p. 1448/26, 140 00 Praha 4
Ing. Martin Prechal

Dotčené orgány:

- UKHS Stč. kraje, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2
- HZS Stč. kraje, ÚO Mladá Boleslav, Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav
- QIBP pro Stč. kraj, Průhonická č.p. 2123/55, 106 00 Praha 106
- Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1, nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1
- Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1
- Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor dopravy, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1

Další:

- SÚS Mnichovo Hradiště přísp. org., Jiráskova č.p. 439, 295 80 Mnichovo Hradiště
- PČR DI Praha-východ, Pražská č.p. 180, 250 66 Zdiby
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská č.p. 55/5, 130 34 Praha 3
- VUSS Praha, Hradební č.p. 12, 110 00 Praha 1
- MV ČR P.O. BOX 91, Olšanská č.p. 4, 130 27 Praha 3
- SÍTEL s.r.o., Nad Elektrárnou č.p. 411, 106 00 Praha 106
- ČEZ Distribuce a.s., Vinohradská 8, 120 00 Praha 2
- VHS Vrchlice-Maleč a.s., Ku Ptáku č.p. 347, 284 01 Kutná Hora 1
- STP Net, s.r.o., Novodvorská č.p. 803/82, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno - město
- Povodí Labe, s.p., Václav Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3
- ZVHS, prac. Kutná Hora, Na Špicích č.p. 347, 248 01 Kutná Hora
- Městské muzeum Čelákovice, Na Hrádku č.p. 464, 250 88 Čelákovice
- Národní památkový ústav, Sabínova č.p. 5, 130 00 Praha 3
- Ústav archeol. památkové péče stř. Čech, Nad Olšínami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10
- Úřad Městyse Škvorec, Škvorec, 250 83 Škvorec
- ITALIANA COSTRUZIONI s.r.o., Bartoškova č.p. 1448/26, 140 00 Praha 4

PROTOKOL

z ústního jednání spojeného s místním šetřením ve věci kolaudace stavby

- a) Pivovar Škvorec – přestavba na obytný komplex, I.etapa – vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace
- b) Pivovar Škvorec – přestavba na obytný komplex, I.etapa – stavební úpravy objektu „A“ a „C“

sepsaný dne 19.12.2008 na místě stavby

přítomni: dle presenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto protokolu

PŘEDMĚTEM

dnešního řízení je kolaudace výše uvedených staveb.

Ad a) stavební povolení vydáno dne 20.4.2006 pod č.j. K/1256/06/SU/Bul. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí byla podána dne 3.12.2008. Oznámení o zahájení kolaudačního řízení ze dne 11.12.2008 bylo zasláno dotčeným orgánům, dalším organizacím a účastníkům řízení. Kolaudační řízení je vedeno u stavebního úřadu pod č.j. K/7551/08/SU/Bul.

K řízení bylo předloženo rozhodnutí o povolení trvalého užívání stavby tlakové splaškové kanalizace, na kterou se stavba přípojkou napojuje.

Předložené doklady: protokoly o tlakových zkouškách přípojek, souhlas správce vodovodu s kolaudací přípojky, souhlas správce kanalizace s kolaudací přípojky (bude doplněno před vydáním KR), skutečné provedení stavby a geodetické zaměření stavby, prohlášení SÚS Mnichovo Hradiště o splnění podmínek daných k zásahu do komunikace (bude doplněno před vydáním KR), prohlášení o uložení odpadů (založeno u ad b)), vyjádření Městského muzea Čelákovice o splnění daných podmínek (bude doplněno před vydáním KR).

Vyjádření účastníků řízení:

Městys Škvorec – souhlasíme s vydáním kolaudačního rozhodnutí na přípojky.

Závěr: stavba je schopna užívání, po doplnění uvedených dokladů bude vydáno kolaudační rozhodnutí.

Ad b) stavební povolení vydáno dne 20.4.2006 pod č.j. K/1204/06/SU/Bul. Změna stavby před dokončením byla povolena dne 9.11.2007 pod č.j. K/8804/07/SU/Bul a dne 27.11.2008 pod č.j. K/6917/17/SU/Bul. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí byla podána dne 26.11.2008. Oznámení o zahájení kolaudačního řízení ze dne 1.12.2008 bylo zasláno dotčeným orgánům, dalším organizacím a účastníkům řízení. Kolaudační řízení je vedeno u stavebního úřadu pod č.j. K/7392/08/SU/Bul.

V rámci ústního jednání byla provedena prohlídka stavby, v rámci které bylo zjištěno, že stavba je provedena dle projektové dokumentace, ověřené v rámci druhé změny stavby před dokončením, s drobnými odchylkami, zakreslenými v PD skutečného provedení stavby, předložené k dnešnímu řízení.

Vzhledem k tomu, že parkovací místa pro vlastníky bytových jednotek budou zřízena v areálu v rámci stavby objektu „B“ a „D“, předložil stavebník ke kolaudačnímu řízení provizorní řešení. Parkování je smluvně zajištěno v areálu Nového zámku na p.p.č. st.5 (smlouva předložena), plocha je označena dopravní značkou, před zahájením užívání bude příjezd k této ploše označen informativními značkami. Jedná se o stávající zpevněnou plochu, veřejně přístupnou. V rámci prodeje jednotlivých bytových jednotek budou noví vlastníci seznámeni s provozními podmínkami parkoviště.

Předložené doklady:

- Seznam jednotlivých kolaudovaných bytových jednotek, vč., prohlášení vlastníka pro zápis do KN
- Revizní zpráva el. Instalace (jednotlivé byty + společné prostory) (pozn. – přihlášky k odběru el. energie jsou uzavřeny na společné prostory HOPE VALLEY, přihlášky na jednotlivé byty budou uzavírány přímo jednotlivými novými vlastníky)
- revizní zpráva hromosvodu
- Protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace
- Smlouva o dodávce vody
- Smlouva o odvodu splaškových vod (bude dodáno před vydáním KR)
- Revizní zpráva plynovodu vč. protokolu o tlakové zkoušce plynovodu A, C
- Smlouva o dodávce plynu, montáž plynoměru
- Protokol o topné a tlakové zkoušce ÚT na A, C
- Revizní zpráva komína A, C
- Předávací protokol stavby
- Prohlášení zhotovitele o provedení stavby, o použitých materiálech
- Prohlášení o uložení odpadů
- Prohlášení Městského muzea Čelákovice
- Protokol o měření radonu na C (na A bude doplněno před vydáním KR)

Vyjádření účastníků řízení:

Městys Škvorec – souhlasíme s vydáním kolaudačního rozhodnutí.

HZS Stč. kraje – stavba je provedena dle schválené PD s vyznačenými změnami, při řízení byly předloženy veškeré doklady mimo:

- Doklady o kontrole vnějšího odběrního místa ve smyslu přílohy C ČSN 730873
- Prohlášení realizační firmy SDK konstrukcí o provedení dle schválené PD
- Prohlášení o montáži zařízení autonomní detekce a signalizace (hlásiče)

*mi dle přílohy a
učinily vše HZS
a protokoly stanovitelce*

Po doplnění těchto dokladů vydáme samostatné stanovisko k dnešnímu řízení.

Závěr SÚ Úvaly: na podkladě dnešního řízení lze konstatovat, že stavba je schopna užívání. Kolaudační rozhodnutí bude možno vydat po doplnění výše uvedených chybějících dokladů, kladného stanoviska HZS Stč. Kraje a kladného stanoviska KHS Stč. Kraje s užíváním stavby.

Skončeno, přečteno, podepsáno.










PRESENČNÍ LISTINA

z ústního jednání spojeného s místním šetřením ve věci kolaudace stavby

- a) Pivovar Škvorec – přestavba na obytný komplex, I.etapa – vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace
- b) Pivovar Škvorec – přestavba na obytný komplex, I.etapa – stavební úpravy objektu „A“ a „C“

konaného dne 19.12.2008 na místě stavby

jméno	organizace-účastník řízení	IČO-dat.nar.	podpis
ALBERTO DI STEFANO	HOPPE VALLEY S.R.O.		
ING. ANTONÍN MAREŠ	IP Praha		
Pichal	IPP		
Kováč	MACIANA		
ŠICH	MZS SK		
MATEJKA S.O	CLAS-FIRE s.m.		
ZOLÍČKOVÁ	sič udaly		

ANTIRADON ŘÍČANY
Ing. Čech
Petra Fastra 1529/39
251 01 ŘÍČANY U PRAHY

Odborný posudek o stanovení

objemové aktivity radonu (OAR) v objektu

<u>Druh objektu</u> :	bývalý pivovar se sladovnou po přestavbě na bytový dům
<u>Místo stavby</u> :	Škvorec – bytový dům C
<u>Číslo parc.</u> :	118/1, 1385 k.ú. Škvorec
<u>Datum</u> :	12/2008
<u>Počet listů</u> :	4

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PRONÁJMU PARKOVACÍCH MÍST

Pronajímatel: Zvolská Hana , Na Pazderně 245, Škvorec, 250 83

IČO: 43103146, DIČ: CZ 475407092

Tel: 281982955

Č. ú. 0424918309/0800

Nájemce: Společnost Hope Valley s.r.o.

Sídlo: Bartoškova 26/1448, 140 00, Praha 4

IČO: 25754319, DIČ: CZ25754319

Zastoupena: p. Albertem Di Stefano – jednatelem

I.

- a) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo ST 5, katastrální území Škvorec- Praha -východ. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje pronajmout nájemci 25 parkovacích míst na výše uvedeném pozemku po kolaudaci 1. etapy rekonstrukce pivovaru v projektu „U zámeckého rybníka“. Místo bude stavebně uzpůsobené pro parkování 25 vozidel.
- b) Nájemce je oprávněn užívat místa pro svá motorové vozidla následovně:
Oprávnění k užívání bude upřesněno jednotlivě dle SPZ a uživatelů automobilů dodatkem k této smlouvě.

II.

- a) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za 1 parkové stání měsíčně -Kč (včetně DPH). Nájemné bude hrazeno vždy do 25. dne předchozího měsíce na měsíc následující (tj. do 25.10. za 11/2008). O zaplacení nájmu bude vystaven pokladní příjmový doklad.
- b) V případě, že v tomto termínu nebude nájem uhrazen je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- c) V případě, že smlouva o pronájmu je uzavřena v průběhu měsíce, platí se poměrná část nájmu.

PROTOKOL O MONTÁŽI, DEMONTÁŽI MĚŘIDLA

Kategorie: MO



Zákazník č.: 9520189310 Dohodnutý termín: 15.12.2008 09:00 - 11:00 Pracovní příkaz: 860200017449

Datum plánovaného odečtu:

Místo spotřeby: 9302410241

Umístění přístroje č: 9202400329

Odběrné místo: 6240248035

Příjmení, jméno, titul/Firma: HOPE VALLEY ,s.r.o.

Kontaktní osoba:

Telefon:

Adresa: Tyršova 7, 250 83 Škvorec

Poschodí: ob Číslo místnosti: C

Teplotní oblast:

Poznámka: Montáž - nová instalace kontakt pí.Gožďalová tel.:603241745 - plynoměr G6

Umístění měřidla: VIK A - ?

Důvod provedení úkonu: Montáž - nová instalace

Datum generování zakázky: 09.12.2008

Měřidlo	Demontované	Namontované	Rozpis instalovaných spotřebičů
Kód typu:		150	SPKOMB51 2 ks
Výrobní číslo:	5009385	5424464	
Rok výroby:		90	
Rok ověření:		07	
Vypršení platnosti:		2017	
Počet míst na číselníku:		5	
Stav počítadla:		1	
Číslo uživatelské plomby:		21	
Ochoz-ano/ne:		LE	
Tlak měření:		576	
Celkový instalovaný příkon:	12,68		
Číslo garance:			Číslo revize:

Poučení zákazníka:

- Uzávěr bezprostředně za plynoměrem uzavřen, pokud je instalován. Zařízení je pouze připojeno. Do OPZ:
- * není vpuštěn plyn. Zákazník (oprávněný zástupce zákazníka) bere na vědomí, že vpuštění plynu, přezkoušení a seřízení spotřebičů smí provést pouze oprávněná osoba.
 - * je vpuštěn plyn. Prostor plynoměru proměřen a je bez nálezu CH4.

Poznámka:

ITALIANA COSTRUZIONI s.r.l.
BARTOSKOVA 1448/26
140 00 PRAHA 4
IČ: 25631446

Datum realizace: 15.12.08

Podpis zákazníka:

Podpis zaměstnance:

Jakobe a.s.

Šafaříkova 17/201, 120 03 Praha 2

tel.: 222510909, fax: 222518067

Ladislav Jakobe: 602 259 495

IČ: 26185733 DIČ: CZ26185733

www.jakobe.cz, jakobe@jakobe.cz

ITALIANA COSTRUZIONI S.R.O.

sl. Marchilková

Bartošková 26

140 00 Praha 4

Tel.: 739 351 404

Fax: 222 516 880

V Praze 18.9.2008

Prohlášení – zajištění převzetí odpadu

Firma **Jakobe a.s.** zajišťovala po dobu trvání stavby firmě **ITALIANA COSTRUZIONI S.R.O., Bartošková 26 , Praha 4**, z akce "Tyršova 7" převzetí neomezeného množství produkovaných odpadů a manipulaci s nimi způsobem, který odpovídá znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících předpisů.

druh odpadu:

katalogové číslo:

- cihly	170102
- beton	170101
- zemina a kamení	170504
- dřevo	170201
- sklo	170202
- stavební mat. na bázi sádry	170802
- asfaltové směsi	170302
- směsné obaly	150106
- suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	200203
- směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	170904
- železo a ocel	170405
- papírové a lepenkové obaly	150101

Jiné druhy odpadů, které nejsou výše uvedené musí být v souladu se seznamem povolených odpadů k převzetí a uložení na skládce firmy A.S.A. v Ďáblicích. Seznam odpadů je popsán v příloze č. 1.

Firma *Jakobe a. s.* prohlašuje, že:

- 1) zajistí v mezích zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech přednostní využití odpadů před jejich uložením;
- 2) v případě uložení odpadu bude toto realizováno na ekologické skládce firmy A.S.A. v Ďáblicích, IČO: 45809712;

S pozdravem

IČ: 26185733

Bank. spojení: KB Praha 1

Zápis v rejstříku Městského soudu 27.06.2000 oddíl B, vložky 6627

DIČ: CZ26185733

č.ú. 27-66344002570100

MĚSTSKÉ MUZEUM V ČELÁKOVICÍCH

Na Hrádku 464, 250 88 Čelákovice, Czech Republic

HOPE VALLEY s.r.o.

Bartošková č.p. 1448/26

Praha 4

140 00


Č. j.: 4095/2008

Dne: 11. prosince 2008

Věc: Vyjádření pro kolaudační řízení

Potvrzujeme, že ze strany stavebníka byly splněny podmínky stanovené Stavebním povolením Č.j.: K/1204/06/SU/Bul ze dne 20. 4. 2006 v rámci akce: „*Pivovar Škvorec – přestavba na obytný komplex, I. etapa – stavební úpravy objektu „A“ a stavební úpravy objektu „C“*“ na ppč. 118/1 v k.ú. Škvorec, okr. Praha – východ.

S pozdravem


Jaroslav Špaček
ředitel muzea

Předávací protokol

Objednatel:

Hoppe Valley, s.r.o.,
Bartoškova 26/14448,
Praha 4, 140 00,
IČO: 257 54 319

Zhotovitel:

Italiana Costruzioni s.r.o.
Bartoškova 26/1448
Praha 4, 140 00,
IČO: 256 31 446

Dne 18. 12. 2008 zhotovitel stavby odevzdal objekt A a C - 1.etapu U zámeckého rybníka, Tyršova 7, Škvorec, objednavatelovi bez závad a nedodělků.
Podpisem obě strany stvrzují předání výše uvedeného díla a vyjadřují svou vůli.

V Praze dne 18. 12. 2008.



Italiana Costruzioni s.r.o.
Alberto Di Stefano
jednatel společnosti



Hope Valley s.r.o.
Liběna Gožďálová
(na základě plné moci)

ITALIANA COSTRUZIONI S.R.O.

Prohlášení dodavatele stavby

Stavební firma Italiana Costruzioni s.r.o. prohlašuje, že prováděla stavbu: U zámeckého rybníka, Tyršova 7, Škvorec, dle schválené PD- ověřené povolené změny stavby před jejím dokončením č. 1 a č. 2 a zároveň prohlašuje, že veškeré materiály použité na této stavbě odpovídají zákonům, normám, předpisům a vyhláškám v tuzemsku platným. Na této stavbě byly použity pouze materiály, výrobky a technologie dle platných norem a předpisů.

Dále prohlašujeme, že byly utěsněny všechny průchody mezi požárními úseky požární těsnící hmotou. Požární osvědčení na použitou těsnící hmotu přikládáme v příloze (viz příloha 1).

V Praze dne 18.12.2008.

ITALIANA COSTRUZIONI s.r.o.
BARTOŠKOVA 1448/26
140 00 PRAHA 4
IČ: 25631446

Razítko a podpis

PROHLÁŠENÍ

AKCE : REKONSTRUKCE PIVOVARU ŠKVOREC, PRAHA VÝCHOD

1.ETAPA (OBJ.A a C) a 2.ETAPA (OBJ.B)

ZHOTOVITEL: ITALIANA COSTRUZIONI, s.r.o., Bartoškova 1448/26, 140 00 Praha 4

OBJEDNATEL: HOPE VALLEY, s.r.o., Bartoškova 1448/26, 140 00 Praha 4

Zhotovitel prohlašuje, že při rekonstrukci starého pivovaru ve Škvorci, Tyršova 7“a to veškeré byty v objektech A, C a část bytů v objektu B (byty 201, 202, 203, 301,302, 303, 401, 402, 501, 502, 601, 602, 603) byli veškeré původní dřevěné prvky (trámy, krov a pilíře) ošetřeny vhodným

prostředkem, jak proti plísním a houbám tak proti hmyzu.

objednatel:

zhotovitel:

VÝCHOZÍ REVIZNÍ ZPRÁVA

spalinové cesty podle ČSN 734201/2008



číslo jednací : 213/08/J/B

Datum : neděle, 14. prosince 2008

Místo kontroly : Tyršova 7 Škvorec Středočeský kraj

Předmět kontroly : osazení plynového nástěnného kondenzačního spotřebiče

Jméno a příjmení revizního technika komínů : **Petr Jáchym**

Číslo osvědčení revizního technika : **119/2008**

IČO a název firmy: 14 992 787

Petr Jáchym & spol.

Kominictví, vložkování komínů

U Starého mlýna 317/29 Praha 22 Uhřetěves

tel.,fax : 26 77 10 572

mobil : 602 23 76 75

Objednavatel : Italiana Construzioni spol.s r.o. Bartoškova 1448/26 Praha 4 Nusle

podlaží : 1.N.P.

Umístění spotřebiče : Objekt C

Technické údaje spotřebiče : Buderus GB 112 – 43 o výkonu 43 kW

Technické údaje kouřovodu : Original plast. Buderus GN o průměru 80 mm a délky 1,5 m.

Technické údaje komína : Original plast. Buderus GN o průměru 80 mm a délky 10 m, zakončená dvouplášťovou hlavicí 80/125 mm.

Výrobce komínových vložek / komínového systému : fi.Buderus

IČO výrobce: 73 100 108

Doklad o posouzení shody výrobku (číslo) : B-30-011058/00

Závěr kontroly : **Výše uvedené odpovídá platné ČSN 734201/2008**

Nedílnou součástí této revizní zprávy je technická zpráva.

rozdělovník : 2 x objednatel

1 x archiv revizního technika

Podpis a razítko

HOPE VALLEY s.r.o., IČO 25754319, Bartoškova 1448/26, Praha 4,
činí níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

ZMĚNU PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

NEMOVITOSTI Č. P. 7, Č. PARC. 118/1 A 1385,
TYRŠOVA ULICE, ŠKVOREC

podle § 5, zákona č. 72/1994 Sb.

PŘEDMĚT ZMĚNY

Všechny jednotky dotčené touto změnou jsou ve vlastnictví jednoho, a to původního, vlastníka, společnosti HOPE VALLEY s.r.o., IČO 25754319, Bartoškova 1448/26, Praha 4. Tato změna řeší:

- a) upřesnění výměr jednotek,
- b) změnu počtu jednotek - přidává rozestavěnou jednotku č. 7/111 ve 2. nadzemním podlaží, nebytový prostor - garážovou halu,
- c) přidává terasy v 1. a 2. nadzemním podlaží určené k užívání pouze některým vlastníkům jednotek.

OBSAH ZMĚNY PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

- A/ Popis budovy
- B/ Nové vymezení jednotek v budově
- C/ Určení společných částí budovy
- D/ Stanovení spoluvlastnických podílů
- E/ Úprava práv k pozemku
- F/ Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- G/ Hospodaření domu
- H/ Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- I/ Závěr

A. POPIS BUDOVY

(§ 5, odst. 3, písm. a)

1. Vlastník budovy sestávající z:

číslo popisné: 7
číslo parcelní: 118/1 a 1385

ulice: Tyršova
obec: Škvorec
název katastrálního území: Škvorec

2. Budova je zapsána na katastrálním úřadu: Katastrální úřad Praha-východ,
Pod sídlištěm 9, 182 00 Praha 8
v katastru nemovitostí pro obec: 538884 Škvorec
a katastrální území: 762733 Škvorec
na listu vlastnictví č.: 942

3. Budova stojí na pozemku:
stavební parcele č.: 118/1 a 1385
o výměře: 3 058 a 578 m²
zapsaném na listu vlastnictví č.: 942
pro obec: 538884 Škvorec
vlastník: HOPE VALLEY s.r.o., IČO 25754319,
se sídlem Bartoškova 1448/26, Praha 4

Vlastnické právo k pozemku bude převedeno do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v poměru odpovídajícím jejich podílům na společných částech domu.

4. K budově nepatří žádné další objekty.

B. NOVÉ VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

(§ 5, odst. 3, písm. b)

vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2, písm. f) a § 5 zák. č. 72/94 Sb.

1. Jednotka č. 7/1 je **byt** umístěný v 1. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je: **43,1 m²**

Jednotka č. 7/1 obsahuje:

obytná místnost	16,8 m ²
kuchyně	15,2 m ²
předsíň	4,6 m ²
koupelna	4,3 m ²
WC	2,2 m ²
terasa v 1. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	38,6 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/1 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 431/62091 na společných částech budovy.**

2. Jednotka č. 7/2 je byt umístěný v 1. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **46,8 m²**

Jednotka č. 7/2 obsahuje:

obytná místnost	
kuchyně	26,1 m ²
předsíň	13,6 m ²
koupelna+WC	2,7 m ²
terasa v 1. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	4,4 m ²
	32,5 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytové jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/2 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 468/62091 na společných částech budovy.**

3. Jednotka č. 7/3 je byt umístěný v 1. a 2. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **97,6 m²**

Jednotka č. 7/3 obsahuje:

obytná místnost	
kuchyně	20,6 m ²
chodba	18,2 m ²
předsíň	1,3 m ²
WC	1,0 m ²
ložnice 1	1,4 m ²
ložnice 2	22,5 m ²
chodba	17,0 m ²
koupelna + WC	4,9 m ²
terasa v 1. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	10,7 m ²
	22,2 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/3 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 976/62091 na společných částech budovy.**

4. Jednotka č. 7/4 je byt umístěný v 1. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **43,9 m²**

Jednotka č. 7/4 obsahuje:

obytná místnost s kk	26,9 m ²
předsíň	5,1 m ²
koupelna+WC	3,0 m ²
obytná galerie	8,9 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/4 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 439/62091 na společných částech budovy.**

5. Jednotka č. 7/5 je byt umístěný v 1. a 2. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **42,3 m²**

Jednotka č. 7/5 obsahuje:

obytná místnost s kk	17,2 m ²
chodba	3,2 m ²
koupelna+WC	4,6 m ²
obytná galerie	17,3 m ²
<i>terasa v1. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky</i>	4,4 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/5 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 423/62091 na společných částech budovy.**

6. Jednotka č. 7/6 je byt umístěný v 1. a 2. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **45,2 m²**

Jednotka č. 7/6 obsahuje:

obytná místnost s kk	20,6 m ²
chodba	3,2 m ²
koupelna+WC	4,6 m ²
obytná galerie	16,8 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/6 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 452/62091 na společných částech budovy.**

7. Jednotka č. 7/7 je byt umístěný v 1. a 2. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **40,2 m²**

Jednotka č. 7/7 obsahuje:

obytná místnost s kk	
chodba	17,4 m ²
koupelna+WC	3,2 m ²
obytná galerie	4,6 m ²
terasa v 1. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	15,0 m ²
	26,7 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/7 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 402/62091 na společných částech budovy.**

8. Jednotka č. 7/8 je byt umístěný v 1. a 2. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **41,0 m²**

Jednotka č. 7/8 obsahuje:

obytná místnost s kk	
chodba	21,8 m ²
koupelna+WC	3,2 m ²
obytná galerie	4,6 m ²
terasa v 1. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	11,4 m ²
	33,7 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/8 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 410/62091 na společných částech budovy.**

9. Jednotka č. 7/9 je byt umístěný v 1. a 2. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **105,8 m²**

Jednotka č. 7/9 obsahuje:

obytná místnost s kk	
předsíň	62,2 m ²
šatna	3,1 m ²
koupelna+WC	5,6 m ²
obytná galerie	7,7 m ²
terasa v l. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	27,2 m ²
	29,0 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/9 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 1058/62091 na společných částech budovy.**

10. Jednotka č. 7/10 je byt umístěný v 1. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **97,3 m²**

Jednotka č. 7/10 obsahuje:

obytná místnost s kk	
šatna	72,0 m ²
předsíň	2,1 m ²
předsíň WC	7,4 m ²
koupelna+WC	1,5 m ²
úložný prostor	5,1 m ²
terasa v l. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	9,2 m ²
	24,0 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/10 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 973/62091 na společných částech budovy.**

11. Jednotka č. 7/11 je byt umístěný v 1. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: 102,6 m²

Jednotka č. 7/11 obsahuje:

obytná místnost s kk	
šatna	77,1 m ²
předsíň	2,0 m ²
předsíň WC	8,0 m ²
koupelna+WC	1,3 m ²
úložný prostor	5,2 m ²
terasa v1. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	9,0 m ²
	20,3 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/11 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 1026/62091 na společných částech budovy.**

12. Jednotka č. 7/12 je byt umístěný v 1. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: 107,1 m²

Jednotka č. 7/12 obsahuje:

obytná místnost s kk	
šatna	80,8 m ²
předsíň	2,1 m ²
předsíň WC	7,4 m ²
koupelna+WC	1,8 m ²
úložný prostor	5,5 m ²
terasa v1. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	9,5 m ²
	19,1 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/12 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 1071/62091 na společných částech budovy.**

13. Jednotka č. 7/13 je byt umístěný v 1. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: 119,6 m²

Jednotka č. 7/13 obsahuje:

obytná místnost s kk	106,1 m ²
šatna	3,2 m ²
předsíň	1,8 m ²
předsíň WC	1,2 m ²
koupelna+WC	7,3 m ²
úložný prostor v 1. NP, jehož plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	9,9 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/13 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 1196/62091 na společných částech budovy.**

14. Jednotka č. 7/14 je byt umístěný v 1. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **37,1 m²**

Jednotka č. 7/14 obsahuje:

obytná místnost s kk	17,8 m ²
ložnice	10,3 m ²
chodba	4,8 m ²
koupelna+WC	4,2 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/14 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 371/62091 na společných částech budovy.**

15. Jednotka č. 7/15 je byt umístěný v 1. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **51,0 m²**

Jednotka č. 7/15 obsahuje:

obytná místnost	27,5 m ²
ložnice	13,4 m ²
chodba	4,7 m ²
koupelna+WC	5,4 m ²
terasa v 1. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	42,6 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/15 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 510/62091 na společných částech budovy.**

16. Jednotka č. 7/16 je byt umístěný v 1. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **62,4 m²**

Jednotka č. 7/16 obsahuje:

obytná místnost	
ložnice	20,6 m ²
kuchyně	16,2 m ²
chodba	15,9 m ²
předsíň	1,8 m ²
koupelna + WC	2,1 m ²
WC	4,3 m ²
terasa v 1. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	1,5 m ²
	19,4 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/16 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 624/62091 na společných částech budovy.**

17. Jednotka č. 7/17 je byt umístěný v 1. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **45,2 m²**

Jednotka č. 7/17 obsahuje:

obytná místnost s kk	
ložnice	20,5 m ²
předsíň	9,6 m ²
koupelna + WC	3,7 m ²
obytná galerie	2,4 m ²
	9,0 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).
K vlastnictví jednotky č. 7/17 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 452/62091 na společných částech budovy.**

18. Jednotka č. 7/18 je byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **92,5 m²**

Jednotka č. 7/18 obsahuje:

obytná místnost	
kuchyně	42,5 m ²
ložnice 1	14,2 m ²
ložnice 2	10,2 m ²
předsíň	16,8 m ²
koupelna+WC	1,7 m ²
WC	5,5 m ²
	1,6 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/18 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 925/62091 na společných částech budovy.**

19. Jednotka č. 7/19 je byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **40,1 m²**

Jednotka č. 7/19 obsahuje:

obytná místnost s kk	
ložnice	24,1 m ²
chodba	10,3 m ²
koupelna+WC	3,0 m ²
	2,7 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/19 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 401/62091 na společných částech budovy.**

20. Jednotka č. 7/20 je byt umístěný ve 2. a 3. nadzemním podlaží

celková plocha s příslušenstvím je: **38,4 m²**

Jednotka č. 7/20 obsahuje:

obytná místnost s kk	
chodba	30,4 m ²
koupelna+WC	5,0 m ²
	3,0 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/20 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 384/62091 na společných částech budovy.**

21. Jednotka č. 7/21 je byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **69,0 m²**

Jednotka č. 7/21 obsahuje:

obytná místnost s kk	
ložnice	36,5 m ²
přesíň	16,6 m ²
koupelna	9,2 m ²
WC	4,8 m ²
terasa ve 2. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	1,9 m ²
	29,4 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/21 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 690/62091 na společných částech budovy.**

22. Jednotka č. 7/22 je byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **63,2 m²**

Jednotka č. 7/22 obsahuje:

obytná místnost s kk	
ložnice	33,0 m ²
předsíň	17,5 m ²
koupelna	8,1 m ²
WC	2,6 m ²
	2,0 m ²

terasa ve 2. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky

32,5 m²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/22 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 632/62091 na společných částech budovy.**

23. Jednotka č. 7/23 je byt umístěný ve 2. a 3. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: 119,5 m²

Jednotka č. 7/23 obsahuje:

obytná místnost	
kuchyně	37,1 m ²
předsíň	24,0 m ²
předsíň WC	4,1 m ²
WC	1,0 m ²
ložnice 1	1,5 m ²
ložnice 2	13,1 m ²
chodba	29,7 m ²
koupelna	3,5 m ²
terasa ve 2. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	5,5 m ²
	64,6 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/23 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 1195/62091 na společných částech budovy.**

24. Jednotka č. 7/24 je byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: 85,6 m²

Jednotka č. 7/24 obsahuje:

obytná místnost s kk	
ložnice 1	30,7 m ²
ložnice 2	17,5 m ²
předsíň	15,7 m ²
chodba	6,7 m ²
komora	3,7 m ²
	2,5 m ²

WC	
koupelna	3,0 m ²
terasa ve 2. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	5,8 m ²
	35,9 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/24 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 856/62091 na společných částech budovy.**

25. Jednotka č. 7/25 je byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **91,3 m²**

Jednotka č. 7/25 obsahuje:

obytná místnost s kk	
ložnice 1	34,4 m ²
ložnice 2	18,5 m ²
předsíň	19,3 m ²
chodba	6,5 m ²
WC	3,9 m ²
koupelna	1,7 m ²
terasa ve 2. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	7,0 m ²
	35,8 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/25 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 913/62091 na společných částech budovy.**

26. Jednotka č. 7/26 je byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **93,1 m²**

Jednotka č. 7/26 obsahuje:

obytná místnost s kk	
ložnice 1	35,2 m ²
ložnice 2	18,2 m ²
předsíň	16,7 m ²
komora	5,9 m ²
chodba	2,3 m ²
	4,8 m ²

WC	
koupelna	2,9 m ²
terasa ve 2. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	7,1 m ²
	39,9 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/26 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 931/62091 na společných částech budovy.**

27. Jednotka č. 7/27 je byt umístěný ve 2. a 3. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je: 108,2 m²

Jednotka č. 7/27 obsahuje:

obytná místnost s kk	
předsíň	53,2 m ²
WC	2,8 m ²
obytná galerie	1,8 m ²
ložnice 1	9,7 m ²
ložnice 2	14,5 m ²
šatna	16,9 m ²
koupelna+WC	4,3 m ²
terasa ve 2. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	5,0 m ²
	46,8 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/27 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 1082/62091 na společných částech budovy.**

28. Jednotka č. 7/28 je byt umístěný ve 2., 3. a 4. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je: 119,7 m²

Jednotka č. 7/28 obsahuje:

obytná místnost s kk	
předsíň	50,5 m ²
WC	5,0 m ²
obytná galerie	2,2 m ²
chodba	16,0 m ²
	4,7 m ²

koupelna+WC	
ložnice 1	6,8 m ²
ložnice 2	14,5 m ²
koupelna+WC	16,3 m ²
	3,7 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/28 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 1197/62091 na společných částech budovy.**

29. Jednotka č. 7/29 je byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je: 61,7 m²

Jednotka č. 7/29 obsahuje:

obytná místnost	
ložnice	32,9 m ²
předsíň	16,3 m ²
koupelna+WC	5,8 m ²
	6,7 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/29 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 617/62091 na společných částech budovy.**

30. Jednotka č. 7/30 je byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je: 47,1 m²

Jednotka č. 7/30 obsahuje:

obytná místnost s kk	
předsíň	37,5 m ²
koupelna+WC	4,0 m ²
	5,6 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/30 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 471/62091 na společných částech budovy.**

31. Jednotka č. 7/31 je **byt** umístěný ve 2. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **38,1 m²**

Jednotka č. 7/31 obsahuje:

obytná místnost s kk	
předsíň	27,1 m ²
koupelna+WC	5,0 m ²
terasa ve 2. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	6,0 m ²
	10,6 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/31 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 381/62091 na společných částech budovy.**

32. Jednotka č. 7/32 je **byt** umístěný ve 2., 3. a 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **99,3 m²**

Jednotka č. 7/32 obsahuje:

obytná místnost s kk	
předsíň	35,1 m ²
chodba	2,0 m ²
koupelna+WC	7,7 m ²
ložnice 1	3,0 m ²
ložnice 2	11,6 m ²
ložnice 3	11,4 m ²
koupelna+WC	19,3 m ²
chodba	5,9 m ²
terasa ve 2. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	3,3 m ²
terasa ve 3. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	52,8 m ²
terasa ve 2. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	7,0 m ²
	10,5 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa a plynový kotel.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/32 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 993/62091 na společných částech budovy.**

33. Jednotka č. 7/33 je byt umístěný ve 2., 3. a 4. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je: 82,2 m²

Jednotka č. 7/33 obsahuje:

obytná místnost s kk	
předsíň	26,8 m ²
chodba	1,6 m ²
koupelna+WC	7,1 m ²
ložnice 1	3,4 m ²
ložnice 2	12,2 m ²
ložnice 3	8,3 m ²
koupelna+WC	17,7 m ²
terasa ve 2. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	5,1 m ²
terasa ve 3. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	38,2 m ²
terasa ve 2. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	7,6 m ²
	9,3 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa a plynový kotel.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/33 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 822/62091 na společných částech budovy.**

34. Jednotka č. 7/34 je byt umístěný ve 2., 3. a 4. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je: 72,6 m²

Jednotka č. 7/34 obsahuje:

obytná místnost s kk	
předsíň	27,4 m ²
chodba	1,8 m ²
koupelna+WC	8,7 m ²
ložnice 1	5,2 m ²
ložnice 2	12,1 m ²
koupelna+WC	15,0 m ²
terasa ve 2. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	2,4 m ²
terasa ve 3. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	33,5 m ²
terasa ve 2. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	7,0 m ²
	7,4 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa a plynový kotel.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/34 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 726/62091 na společných částech budovy.**

35. Jednotka č. 7/35 je byt umístěný ve 2., 3. a 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **79,2 m²**

Jednotka č. 7/35 obsahuje:

obytná místnost s kk	
předsíň	28,1 m ²
chodba	1,9 m ²
koupelna+WC	7,1 m ²
ložnice 1	6,3 m ²
ložnice 2	15,1 m ²
koupelna+WC	18,4 m ²
terasa ve 2. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	2,3 m ²
terasa ve 3. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	44,1 m ²
terasa ve 2. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	9,8 m ²
	9,0 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa a plynový kotel.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/35 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 792/62091 na společných částech budovy.**

36. Jednotka č. 7/36 je byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **78,3 m²**

Jednotka č. 7/36 obsahuje:

obytná místnost s kk	
ložnice 1	42,9 m ²
ložnice 2	13,1 m ²
předsíň	8,0 m ²
WC	3,1 m ²
koupelna+WC	1,8 m ²
terasa ve 3. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	9,4 m ²
terasa ve 3. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	7,2 m ²
	7,3 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/36 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 783/62091 na společných částech budovy.**

37. Jednotka č. 7/37 je byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **70,2 m²**

Jednotka č. 7/37 obsahuje:

obytná místnost s kk	
předsíň	60,8 m ²
chodba	1,0 m ²
koupelna+WC	4,2 m ²
	4,2 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/37 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 702/62091 na společných částech budovy.**

38. Jednotka č. 7/38 je byt umístěný ve 3. a 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **52,4 m²**

Jednotka č. 7/38 obsahuje:

obytná místnost s kk	
předsíň	25,4 m ²
koupelna+WC	3,3 m ²
obytná galerie	5,2 m ²
	18,5 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/38 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 524/62091 na společných částech budovy.**

39. Jednotka č. 7/39 je byt umístěný ve 3. a 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **46,4 m²**

Jednotka č. 7/39 obsahuje:

obytná místnost s kk	
předsíň	18,8 m ²
koupelna+WC	2,3 m ²
obytná galerie	5,4 m ²
	19,9 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/39 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 464/62091 na společných částech budovy.**

40. Jednotka č. 7/40 je byt umístěný ve 3. a 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **49,2 m²**

Jednotka č. 7/40 obsahuje:

obytná místnost s kk	
předsíň	23,9 m ²
koupelna+WC	2,9 m ²
obytná galerie	4,8 m ²
	17,6 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/40 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 492/62091 na společných částech budovy.**

41. Jednotka č. 7/41 je byt umístěný ve 3. a 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **50,8 m²**

Jednotka č. 7/41 obsahuje:

obytná místnost s kk	
předsíň	23,3 m ²
koupelna+WC	3,1 m ²
obytná galerie	5,4 m ²
	19,0 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/41 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 508/62091 na společných částech budovy.**

42. Jednotka č. 7/42 je byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **75,8 m²**

Jednotka č. 7/42 obsahuje:

obytná místnost s kk	
ložnice 1	31,2 m ²
ložnice 2	16,7 m ²
předsíň	18,3 m ²
koupelna+WC	2,7 m ²
	6,9 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/42 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 758/62091 na společných částech budovy.**

43. Jednotka č. 7/43 je byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **79,0 m²**

Jednotka č. 7/43 obsahuje:

obytná místnost s kk	
ložnice 1	38,2 m ²
ložnice 2	13,1 m ²
předsíň	11,2 m ²
komora	8,5 m ²
koupelna	1,8 m ²
WC	3,8 m ²
	2,4 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/43 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 790/62091 na společných částech budovy.**

44. Jednotka č. 7/44 je byt umístěný ve 3. a 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **110,0 m²**

Jednotka č. 7/44 obsahuje:

obytná místnost s kk	
předsíň	52,8 m ²
WC	3,5 m ²
chodba	2,5 m ²
ložnice 1	3,8 m ²
ložnice 2	17,6 m ²
šatna	17,7 m ²
koupelna+WC	5,6 m ²
	6,5 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/44 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 1100/62091 na společných částech budovy.**

45. Jednotka č. 7/45 je byt umístěný ve 3. a 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **66,0 m²**

Jednotka č. 7/45 obsahuje:

obytná místnost s kk	
WC	23,2 m ²
předsíň	2,5 m ²
šatna	3,3 m ²
chodba	1,5 m ²
ložnice 1	1,1 m ²
koupelna+WC	12,0 m ²
ložnice 2	3,9 m ²
koupelna+WC	12,0 m ²
šatna	4,4 m ²
terasa v 5. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	2,1 m ²
	18,6 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/45 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 660/62091 na společných částech budovy.**

46. Jednotka č. 7/46 je byt umístěný ve 3. a 4. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je: 77,4 m²

Jednotka č. 7/46 obsahuje:

obytná místnost s kk	
WC	31,9 m ²
předsíň	3,8 m ²
chodba	4,4 m ²
ložnice 1	3,7 m ²
ložnice 2	16,1 m ²
koupelna+WC	13,5 m ²
terasa v 5. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	4,0 m ²
	20,0 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/46 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 774/62091 na společných částech budovy.**

47. Jednotka č. 7/47 je byt umístěný ve 3. a 4. nadzemním podlaží celková plocha s příslušenstvím je: 89,7 m²

Jednotka č. 7/47 obsahuje:

obytná místnost s kk	
koupelna+WC	42,0 m ²
předsíň	1,7 m ²
chodba	2,4 m ²
ložnice 1	3,6 m ²
ložnice 2	18,1 m ²
šatna	12,4 m ²
koupelna+WC	2,3 m ²
terasa v 5. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	7,2 m ²
	32,0 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/47 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 897/62091 na společných částech budovy.**

48. Jednotka č. 7/48 je byt umístěný ve 3. a 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: 87,0 m²

Jednotka č. 7/48 obsahuje:

obytná místnost s kk	
koupelna+WC	36,8 m ²
předsíň	3,8 m ²
chodba	3,5 m ²
ložnice 1	3,2 m ²
ložnice 2	16,4 m ²
koupelna+WC	17,0 m ²
terasa v 5. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	6,3 m ²
	29,7 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/48 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 870/62091 na společných částech budovy.**

49. Jednotka č. 7/49 je byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: 103,4 m²

Jednotka č. 7/49 obsahuje:

obytná místnost s kk	
ložnice 1	48,3 m ²
ložnice 2	19,6 m ²
předsíň	15,5 m ²
předsíň	3,9 m ²
šatna	5,9 m ²
koupelna+WC	3,6 m ²
	6,6 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/49 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 1034/62091 na společných částech budovy.**

50. Jednotka č. 7/50 je byt umístěný ve 3. a 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **118,4 m²**

Jednotka č. 7/50 obsahuje:

obytná místnost s kk	
ložnice 1	43,8 m ²
ložnice 2	23,0 m ²
šatna	22,0 m ²
předsíň	3,7 m ²
chodba	5,6 m ²
koupelna	2,2 m ²
WC	16,5 m ²
úložný prostor ve 4. NP, jehož plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	1,6 m ²
terasa ve 3. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	16,2 m ²
	38,8 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/50 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 1184/62091 na společných částech budovy.**

51. Jednotka č. 7/51 je byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **75,3 m²**

Jednotka č. 7/51 obsahuje:

obytná místnost s kk	
ložnice 1	32,5 m ²
ložnice 2	16,5 m ²
koupelna+WC	12,3 m ²
předsíň	5,1 m ²
komora	4,6 m ²
WC	2,6 m ²
	1,7 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).
K vlastnictví jednotky č. 7/51 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 753/62091 na společných částech budovy.**

52. Jednotka č. 7/52 je byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **70,1 m²**

Jednotka č. 7/52 obsahuje:

obytná místnost s kk	
ložnice 1	33,2 m ²
ložnice 2	12,8 m ²
předsíň	12,6 m ²
koupelna+WC	3,5 m ²
WC	5,9 m ²
	2,1 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/52 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 701/62091 na společných částech budovy.**

53. Jednotka č. 7/53 je byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **73,4 m²**

Jednotka č. 7/53 obsahuje:

obytná místnost s kk	
ložnice 1	28,1 m ²
ložnice 2	13,1 m ²
komora+šatna	12,1 m ²
předsíň	2,5 m ²
chodba	2,1 m ²
koupelna+WC	7,3 m ²
WC	6,7 m ²
	1,5 m ²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/53 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 734/62091 na společných částech budovy.**

54. Jednotka č. 7/54 je byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **97,1 m²**

Jednotka č. 7/54 obsahuje:

obytná místnost s kk	
ložnice 1	37,0 m ²
ložnice 2	11,4 m ²
ložnice 3	20,2 m ²
předsíň	15,3 m ²
chodba	3,3 m ²
koupelna	5,1 m ²
WC	3,4 m ²
terasa v 5. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	1,4 m ²
	101,8 m²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, apod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 7/54 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 971/62091 na společných částech budovy.**

55. Jednotka č. 7/55 je byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: **79,9 m²**

Jednotka č. 7/55 obsahuje:

obytná místnost s kk	
ložnice 1	23,4 m ²
ložnice 2	11,9 m ²
ložnice 3	11,7 m ²
chodba	10,6 m ²
předsíň	3,3 m ²
koupelna+WC	10,2 m ²
WC	6,8 m ²
terasa v 5. NP, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky	2,0 m ²
	71,8 m²

Vybavení jednotky: základní osvětlení jednotky, vybavení koupelen a toalet sanitární keramikou a vodovodními bateriemi, topná tělesa.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky i vnitřní strany dveří a vnějších oken.