

197/2011

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Pod Sídlištěm 1800/9, 182 12 Praha 8-Kobylisy
tel.: 284041111, fax: 284043607, e-mail: kp.pvychod@cuzk.cz,

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval: <i>ZD</i>	Č.j. (poř.): <i>11214/11</i>	
Došlo dne: <i>26. 10. 2011</i>	hcd.	
Počet listů:	<i>54</i>	
Počet příloh:	svazků:	listů:



MEUVP00160Z4

MĚSTO ÚVALY

Pražská 276

250 82 Úvaly

Číslo jednací:

V-9609/2011-209

Vaše č.j./ze dne:

/

Vyřizuje / linka:

Karásková Lenka/

Dne:

24.10.2011

Vrácení listin po provedení vkladu práv do katastru nemovitostí

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme 1 ks vyhotovení V-9609/2011-209, opatřené doložkou o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Současně Vám vracíme listiny, které byly přílohou k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí podle ustanovení § 4 odst. 4 písm. d) zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha - východ

- 9 -

Rozdělovník:

1 x MĚSTO ÚVALY, Pražská 276, 250 82 Úvaly

1 x Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, Pod sídlištěm 1800/9, 182 12 Praha 8-Kobylisy

Pozemkový fond České republiky

Se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664

Jednatel: Mgr. Radim Zíka, ředitel

(dále jen "prodávající")

a

Město Úvaly

Se sídlem Úvaly, Pražská 276, PSČ 250 82

IČ: 00 24 09 31

Zastoupené: MUDr. Janem Šťastným, starostou

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 3 001K10/80

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Úvaly	Úvaly u Prahy	KN	3088/2	ttp	10002
Úvaly	Úvaly u Prahy	KN	3868/3	orná půda	10002

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen "pozemky")

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši 87 300,- Kč (slovy: osmdesátšesttisícitřista korun českých), a kupující je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet PF ČR, vedený u GE Money Bank a. s., č. ú. 150200489/0600, variabilní symbol 3001481080 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
- 2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

V.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- 2) Prodej pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VII.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 22. 08. 2011

V ÚVALECH dne 12. 8. 2011

POZEMKOVÝ FOND
ČESKÉ REPUBLIKY
130 00 Praha 8 - Újezd, Husinecká č. 17a



Pozemkový fond České republiky
ředitel
Mgr. Radim Zika

prodávající



Město Úvaly
starosta
MUDr. Jan Šťastný

kupující

