



Komise stanovila následující pořadí:

1. Vejvoda spol. s.r.o.	240 000,- včetně DPH
2. Fanstav a.s.	288 000,- včetně DPH
3. Zavos s.r.o.	312 000,- včetně DPH
4. Helika a.s.	330 000,- včetně DPH

### Usnesení R – 0124/012

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na technický dozor investora (TDI) a koordinátora BOZP na akci „Technický dozor investora a koordinátor BOZP na akci Příklad stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k. ú. Úvaly u Prahy 775738, p. č. 22“ o přidělení zakázky firmě Vejvoda spol. s.r.o. sídlem Hauptova 594, 15600 Praha - Zbraslav. Nabídková cena činí 240 000,- Kč včetně DPH (příloha č. 1),
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Nepřítomni: Mgr. Poláková, p. Štěpánovský

### Bod 2) Výběr dodavatele na dodavatele stavby na akci „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor investic zajistil výzvu na výběr dodavatele na dodavatele stavby na akci „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“

Poptáno bylo 10 firem + 12 firem si vyžádalo zadávací dokumentaci na základě uveřejnění. V určeném termínu podaly nabídku 4 firmy a 1 firma se z nabídky omluvila. Hodnotící komise posuzovala nabídky dle seznamu doručených nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem ve výzvě k podání nabídky, vč. splnění kvalifikačních předpokladů. Hodnotící komise při své činnosti vyřadila uchazeče č. 4 firmu REKOMONT A.S. pro neúplnost nabídky. Hodnotícím kritériem byla dle § 78 odst. 1 b) č. 137/2006 Sb. nejnižší nabídková cena.

- 18:10hodin příchod p. Štěpánovský

Komise stanovila následující pořadí:				
Pořadí nabídky	Název firmy	IČ	Nabídková cena	včetně DPH
1	WALCO CZ S.R.O.	25640623	10 501 462 Kč	NE
2	METROSTAV A.S.	00014915	11 495 307 Kč	NE
3	OHL ŽS A.S.	46342796	11 637 758 Kč	NE
4	REKOMONT A.S. (vyřazen)	00499838	11 699 632 Kč	NE

Dopad na rozpočet: 10 501 462 Kč bez DPH

## Usnesení R – 0125/012

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele stavby na akci „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“ o vyloučení zakázky firmy Rekomont, a.s., se sídlem Kbelská 581/50, Praha 9 pro nesplnění ostatních požadavků: Součástí návrhu smlouvy je POV, který obsahuje časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky v členění min. po týdnech, respektuje požadavky stanovené v ZOV, které uchazeč obdržel jako součást projektové dokumentace - Nebylo v požadovaném rozsahu (příloha č. 2),
- II. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele stavby na akci „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“ o přidělení zakázky firmě WALCO CZ spol. s r.o. sídlem Turnovská 492/2, 18000 Praha 8 - Libeň. Nabídková cena činí 10 501 462,- Kč bez DPH,
- III. pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

### Bod 3) Výběr dodavatele na akci „Zpracovatel zadávací dokumentace a administrace výběrových řízení na dodavatele stavby a TDI + BOZP na akci – Rekonstrukce objektu č.p. 65, Riegerova ulice, Úvaly – I. etapa

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

V souladu s usnesením Rady města R-0101/012 ze dne 14. 3. 2011 bylo odborem investic zajištěno provedení výběrového řízení na výše uvedenou akci.

Byly osloveny 4 firmy k podání nabídky: Screening s.r.o., A-Z sdružení, Ekofin Consulting s.r.o., CAUTOR PROJECTS & ADVISING a.s. Dále 1 další firma nezažádala o zaslání zadávací dokumentace: FANSTAV a.s.

V řádném termínu byly doručeny 3 nabídky od firem: CAUTOR PROJECTS & ADVISING a.s., FANSTAV a.s., Screening s.r.o.

Dne 17.4.2012 bylo provedeno otevírání obálek a hodnocení nabídek. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je přílohou tohoto materiálu.

**Dopad na rozpočet:** Zařazeno do rozpočtu města 2012 – položka 3421-6121

## Usnesení R – 0126/012

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracovatel zadávací dokumentace a administrace výběrových řízení na dodavatele stavby a TDI + BOZP na akci – Rekonstrukce objektu č.p. 65, Riegerova ulice, Úvaly – I. etapa“ o přidělení zakázky firmě FANSTAV a.s., Jateční 540/4, Praha 7 – Holešovice 170 00. Nabídková cena činí 84 000 ,- Kč včetně DPH (příloha č. 3),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

### Bod 4) Výběr dodavatele na akci „Zpracování realizační dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby na akci – Rekonstrukce objektu č.p. 65, Riegerova ulice, Úvaly“

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

souladu s usnesením Rady města R-0102/012 ze dne 14. 3. 2012 bylo odborem investic zajištěno provedení výběrového řízení na výše uvedenou akci.

Byly osloveny 4 firmy k podání nabídky: A 69 – ARCHITEKTI s.r.o., RALA s.r.o., A.LT ARCHITEKTI v.o.s., MR&S architekti s.r.o. Dále další 1 firma zažádala o zaslání zadávací dokumentace: KM Projekt, spol. s.r.o.

V řádném termínu byly doručeny 3 nabídky od firem: A.LT ARCHITEKTI v.o.s., A69 – architekti s.r.o., RALA s.r.o.

Dne 17.4.2012 bylo provedeno otevírání obálek a hodnocení nabídek. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je přílohou tohoto materiálu.

**Dopad na rozpočet:** Zařazeno do rozpočtu města 2012 – položka 3421-6121

### Usnesení R – 0127/012

Rada města Úvaly

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování realizační dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby na akci – Rekonstrukce objektu č.p. 65, Riegerova ulice, Úvaly“ o přidělení zakázky firmě A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, Praha 6 – Břevnov 169 00. Nabídková cena činí 396 000 ,- Kč včetně DPH (příloha č. 4),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

### Bod 5) Pasportizace majetku města Úvaly

Ing. Breda seznámil přítomné s koncepcí pasportizace majetku, tabulka je přílohou tohoto zápisu č. 5. Při prezentaci probíhala diskuze k jednotlivým objektům a pozemkům. Diskuze se zejména týkala možného prodeje objektu (čp. 276) s tím, že je nutno uvažovat do budoucna s potřebou prostor pro umístění zdravotních služeb, Městské Policie nebo využití pro rozšíření kompetence úřadu na úřad III. Stupně. Též byl původně vytipován jako objekt vhodný pro umístění městské knihovny. Prodej majetku byl odůvodněn pro získání finančních prostředků na rekonstrukci čp. 95 a dalších potřebných budov majetku města.

- 19:40 hodin příchod Mgr. Poláková

Po diskuzi byla navržena usnesení.

### Usnesení R – 0128/012

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci – přehled majetku města (příloha č. 5),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku ve spolupráci s Ing. Bredou rozpracovat přehled majetku města včetně nákladů a výnosů (bez čp. 276 Pražská),
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vytipovat strategické lokality pro budoucí rozvoj městské vybavenosti.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

### Usnesení R – 0129/012

Rada města Úvaly:

- I. ukládá vedoucí odboru investic a dopravy provést revizi původního projektu objektu čp. 95, náměstí Arnošta Pardubic, Úvaly,
- II. zahájit činnost k výběru dodavatele stavby na TDI a BOZP,
- III. zahájit činnost k výběru dodavatele na zhotovitele stavby.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

### Usnesení R – 0130/012

Rada města Úvaly ukládá vedoucímu odboru správy majetku podat příslušnému KÚ návrh na provedení změny údajů katastru nemovitostí záznamu na základě souhlasného prohlášení města, že pozemky, kde na místo vlastníka je v katastrálních aparátech veden uživatel MěNV Úvaly, přešly na základě zákona č. 172/1991 Sb. do vlastnictví města.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

- Podnět – radní uložili vedoucímu odboru správy majetku prověřit právní vztah „Tesko domu“ a obslužné komunikace z hlediska zápisu do katastru nemovitostí a kolaudace stavby (Bc. Jungwirth).

## **Bod 6) Výběrové řízení na dodavatele stavby na akci „Rekonstrukce elektroinstalace v objektu úpravny vody na koupališti“**

Bc. Jungwirth uvedl, že odbor správy majetku města byl pověřen zajištěním veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce elektroinstalace v objektu úpravny vody na koupališti“. OSM popsal 3 firmy a jedna firma si vyžádala zadávací dokumentaci.

Doručena byla pouze jedna nabídka:

Elektro Jaroslav Junek, Bratří Čapků 1173, 250 82 Úvaly, IČ: 44725477 cena 110.768,40Kč (včetně DPH)..Zpráva o posouzení nabídek je v příloze č. 6.

**Dopad na rozpočet: 110 768,40,- Kč** Akce zařazena v rozpočtu města pro rok 2012 položka č. 3412/5171

### **Usnesení R – 0131/012**

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na akci: „Rekonstrukce elektroinstalace v objektu úpravny vody na koupališti“ s Elektro Jaroslav Junek, Bratří Čapků 1173, 250 82 Úvaly, IČ: 44725477 (příloha č.6).
- II. pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo na akci: „Rekonstrukce elektroinstalace v objektu úpravny vody na koupališti“ s Elektro Jaroslav Junek, Bratří Čapků 1173, 250 82 Úvaly, IČ: 44725477.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

## **Bod 7) Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Oprava komínů v objektu Škvorecká čp.75“**

Bc. Jungwirth uvedl, že odbor správy majetku města byl pověřen zajištěním veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Oprava komínů v objektu Škvorecká čp.75“. OSM oslovil 3 firmy.

Doručeny byly nabídky firem:

č.1 Dydystav s.r.o., Olšová 2065/13, Dobrá Voda u Českých Budějovic, IČ: 2811880, cena: 162.768,- Kč (včetně DPH)

č.2 Petr Merčák, nám. A. Z Pardubic 1060, 250 82 Úvaly, IČ: 71132945, cena: 98.730,-Kč (včetně DPH)

Č.3 Václav Šťastný, Žižkova 177, 250 82 Úvaly, IČ: 15352196, cena: 105.074,-Kč (včetně DPH)

Zpráva o posouzení nabídek je v příloze č. 7.

**Dopad na rozpočet: 105.074,-Kč** Akce zařazena v rozpočtu města pro rok 2012 položka č. 3612/5171

### **Usnesení R – 0132/012**

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na akci: „Oprava komínů v objektu Škvorecká čp.75“ s Václav Šťastný, Žižkova 177, 250 82 Úvaly, IČ: 15352196 (příloha č. 7),
- II. pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo na akci: „Oprava komínů v objektu Škvorecká čp.75“ s Václav Šťastný, Žižkova 177, 250 82 Úvaly, IČ: 15352196

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

## **Bod 8) Pověření zastupování města Úvaly JUDr. Hochmanem v případě nájemníků**

Bc. Jungwirth uvedl, že je nařízena exekuce a vyklizení bytu č.p. 105, byt číslo: 2.

### **Usnesení R – 0133/012**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje zastupování Města Úvaly JUDr. Přemyslem Hochmanem ve věci nařízené exekuce a vyklizení bytu č.p. 105, byt číslo: 2 (příloha č. 8),
- II. ukládá vedoucí ekonomického odboru zajistit proplacení zálohové faktury.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

- Podnět – odstranění „nacistického symbolu“ z fasády budovy pošty, nám. Svobody 1452 (Bc. Jungwirth).
- Podnět – Mgr. Poláková – prověřit zda dnes schválení investice na akci „Rekonstrukce elektroinstalace v objektu úpravny vody na koupališti“ nebyla již součástí smlouvy o vyrovnání uzavřená s p. Polákem (Bc. Jungwirth).

•  
**Starosta ukončil jednání v 20:30 hodin.**

Zapsala: Monika Šimáňová

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta

.....  
Ing. Michal Breda  
1. místostarosta

.....  
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.  
2. místostarosta