

Usnesení R – 0155/011

Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města z roku 2011 č.021,068,074,085,087,094,0104, 0104a,0131, 0132, 0133, 0135, 0136, 0137, 0140, 0144,0146,0148,0154 (příloha č.1).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 1. 6. 2011

odpovědná osoba: pí Šimáňová

Bod 2) Kupní smlouva – pozemková parcela pro účely stavby zpevněné plochy u ČOV

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor investic předložil ke schválení kupní smlouvu mezi Mgr. Danou Semrádovou (prodávající) a městem Úvaly (kupující) na pozemkovou parcelu označenou parc.č. 3219/13 z důvodu nutnosti zvětšení plochy u nově zrealizovaného hrubého předčištění ČOV pro potřeby manipulace s kontejnerem u česlí. Výměra dotčeného pozemku činí 22 m² a kupní cena byla stanovena podle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Kolouchovou ve výši 15.030,- Kč.

Dopad na rozpočet: 15.030,- Kč

Usnesení R – 0156/011

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu na pozemek parc.č. 3219/13 o výměře 22 m² za kupní cenu ve výši 15.030,- Kč pro účely stavby zpevněné plochy u ČOV (příloha č. 2).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltovou

Bod 3) Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 9.5.2011

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor investic předložil zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 9.5. 2011 k projednání v Radě města.

Předmětem jednání:

1. Řešení dopravní obsluhy rozvojového území na JV Úvaly ve vazbě na řešení trasy přeložky silnice I/12
2. Aktualizace architektonického řešení – I. etapa projektu Hostín – změna řešení
3. Zastavovací studie – Radlická čtvrť
4. Dostavba školní jídelny

Usnesení R – 0157/011

Rada města Úvaly :

Doporučuje VZZM:

1. schválit a podpořit Studii dopravní obsluhy rozvojových ploch města Úvaly ve vazbě na řešení trasy přeložky silnice I/12 zpracovanou Ing. arch. Preiningerem
2. schválit změnu architektonického řešení – I. etapy, Hostín, s podmínkou vybudování pěšího chodníku podél silnice ul. Škvorecká ke všem etapám. Další podmínkou je vyřešení odvodu dešťových vod s projednáním u firmy VRV a.s. na dalším jednání Výboru pro výstavbu
3. nepřijmout předloženou zastavující studii v lokalitě Radlická čtvrť, doporučuje zahájit jednání se všemi vlastníky pozemků ve věci prodeje a řešit celou lokalitu bez ohledu na majetkové hranice.
4. schválit připravovaný záměr dostavby školní jídelny na stávající budovu školní jídelny (příloha č. 3 – zápis z jednání ze dne 9. 5. 2011).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

- 18.15 hodin dorazili na jednání p. Štěpánovský a Ing. Breda

Bod 4) Další vztahy s firmou Eltodo

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

V současné době se připravuje k realizaci výměna kabeláže ČEZ (viz označené lokality), což má vliv i na veřejné osvětlení (dále jen VO), a to v tom smyslu, že se některé sloupy mají zcela zlikvidovat (většinou proto, že jsou nahnilé) – a že pokud se v průběhu výkopových prací ČEZu nespojí s položením chrániček či kabelů pro VO, dojde k podstatnému prodražení výstavby a rekonstrukce VO. Rada města musí rozhodnout, zda-li jít touto cestou, či cestou výběrového řízení na nového dodavatele údržby VO – smlouva s fi Eltodo končí letos v létě.

Dopad na rozpočet: + 5 000 000 Kč

K tomuto bodu radní diskutovali návrh JUDr. Ing. Petržílka, Ph.D vypovědět smlouvu se společností ELOTODO – CITELUM s. r. o. Ing. Breda navrhl vyhlásit výběrové řízení , kde budou stanoveny parametry: náklady za správu, náklady na veřejnou elektřinu.

Poté starosta přivítal ředitele společnosti ELTODO – CITELUM s.r.o. Ing. Chmelíka a p. Cabicara, kteří informovali o aktuálním stavu veřejného osvětlení v Úvalech a návrzích obnovy veřejného osvětlení a spolupráci se společností ČEZ. Ing. Chmelík popsal výhody navrhovaného řešení pro město a nastínil další možnosti spolupráce mezi ELTODEM - CITELUM s.r.o a městem Úvaly. Dále uvedl nutnost uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o přenechání veřejného osvětlení na území města Úvaly do nájmu, o jeho provozování a správě.

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.se domnívá, že podmínkou další spolupráce mezi spol. ELTODO – CITELUM s.r.o. a městem není podmíněna uzavřením výše uvedeného dodatku. Ing. Chmelík reaguje, že v případě dalších investic do Úval , je nutné uzavření tohoto dodatku. P. Cabcicar uvedl, že realizace akce v ulici Štefánikova je na podzim roku 2011.

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.navrhl uzavřít smlouvu o půjčce – Ing. Chmelík reagoval, že financování nebo půjčka nejsou produktem společnosti ELTODO-CITELUM s.r.o. pokud se jedná o součást nějaké projektu, tak tuto „půjčku“ poskytují, ale jako vedlejší produkt. Starosta se dotazuje, zda by bylo pro spol. ELTODO – CITELUM s.r.o. akceptovatelné zkrácení výpovědní lhůty?. Ing. Chmelík odpověděl, že záleží na dalším vyjednávání mezi spol. ELTODO – CITELUM s. r. o a městem Úvaly. Závěrem starosta poděkoval za návštěvu zástupců společnosti ELTODO – CITELUM s.r.o. a navrhl níže uvedené usnesení.

Usnesení R – 0158/011

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s podáním výpovědi smlouvy č.3/0281/2004/S ze dne 1.6.2004 se společností ELTODO – CITELUM s.r.o. se sídlem Novodvorská 1010/14 Praha 4,**
- II. pověřuje starostu přípravou výběrového řízení na služby a přidružené investice do veřejného osvětlení,**
- III. pověřuje starostu vypsáním zakázky malého rozsahu na akci „Úvaly – rekonstrukce sítě KNN ul. Štefánikova část B“.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

- **Podnět – p. Černý prověřit, zda byla původní smlouva odsouhlasena na zasedání zastupitelstvu města.**
- **Mgr. Borecký – zastupitel - nabídl zajištění semináře ohledně problematiky veřejného osvětlení. Radní souhlasili.**

Bod Různé) Revolvingový úvěr

Starosta předal slovo Mgr. Boreckému, který seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení: Revolvingový úvěr

Dopad na rozpočet:

Dle přiložených finančních toků zpracovaných na základě čerpání dotací (limitní z ministerstva-ihned, zpětná úhrada při čerpání dotací z ROP, vratky DPH.).

Na základě obdržených dotací z ministerstva a ROPu bylo nutné při těchto akcích zajistit úvěr na spolufinancování.

Jelikož se jedná o akce rozšíření kanalizační a vodovodní sítě, rekonstrukce a rozšíření ČOV, rekonstrukce a revitalizace rybníků, dostavba základní škola a školní jídelny a dotace na výše jmenované akce činí celkem 282 mil. Kč a spolufinancování 108 mil. Kč a tyto akce probíhají

v průběhu období od 1/2011 až do 12/2014 je nutné zajistit v souladu s dotačními podmínkami dostatek finančních prostředků.

Dále je ještě nutné vzít na vědomí, že město má ještě závazky z minulých let do roku 2012 -návrtná finanční výpomoc 14 mil., splátka úvěru VaK 3mil., bezúročný úvěr 4,5 mil ČMZRB.

Při sestavování finančních toků bylo brána v úvahu vždy méně příznivá varianta (vratky DPH, průběžná zpětná dotace z ROPu).

Při vyhlášení výzvy bude k výzvě hospodaření města za rok 2008, 2009, 2010.

- Mgr. Borecký uvedl banky, které budou osloveny: Komerční banka, a.s., Fio banka, a.s., Česká spořitelna, a.s, GE Money Bank, a.s.,HVB Bank a.s.

Usnesení R – 0159/011

Rada města Úvaly:

- schvaluje návrh výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem: Revolvingový úvěr pro město Úvaly (příloha č. 4),
- pověřuje vedoucí ekonomického odboru zajištěním vyhlášením výběrového řízení,
- schvaluje hodnotící komisi v tomto složení:
MUDr. Šťastný, Ing. Breda, PhDr. Petržílek, Hájková, Mgr. Borecký

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: pí Hájková

Bod 5) Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na nákup služeb na zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení, stavebnímu povolení a dokumentace k provedení stavby včetně projektu gastronomické technologie, položkového rozpočtu a inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci „Rekonstrukce školní jídelny“

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě jednání rady města dne 11.5.2011 zajišťuje odbor investic přípravu výběrového řízení na výše uvedenou akci.

Usnesení R – 0160/011

Rada města Úvaly:

- vyhlašuje výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na nákup služeb na zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení, stavebnímu povolení a dokumentace k provedení stavby včetně projektu gastronomické technologie, položkového rozpočtu a inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci „Rekonstrukce školní jídelny“,
- pověřuje Ing. Bredu kontrolou zadávací dokumentace předloženou odborem investic a dopravy MěÚ Úvaly (příloha č. 5),
- jmenuje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
Členové: MUDr. Šťastný, JUDr. Ing. Petržílek, Ing. Breda, p Černý, pí Reicheltová
Náhradníci: Mgr. Poláková, pí Tesařová, p Štěpánovský, pí Kolářová, pí Bednarčíková
- osloveny budou firmy KA architekti, s.r.o., 4DS, spol. s.r.o., E-mrak s.r.o.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 6) Zaslepení ulice Barákova

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Dne 20. 5. 2011 odbor investic a dopravy obdržel dopis od obyvatel ulice Barákova čj: 5407/2011 ve věci zaslepení této ulice. Obyvatelé konstatují, že si lidé krátí cestu přes jejich ulici, když jedou nakupovat do potravin k paní Čermákové. Výše uvedení obyvatelé požadují zaslepení ulice betonovými bloky včetně osazení dopravní značkou IP10a (slepá ulice). Pro zaslepení ulice je nezbytné kladné vyjádření Policie ČR – dopravní inspektorát Praha, venkov- východ a po kladném vyjádření musí úpravu ještě schválit MěÚ Brandýs nad Labem – odbor dopravy. Na základě této skutečnosti odbor investic a dopravy kontaktoval Policii ČR - dopravní inspektorát a dojednal místní šetření, které proběhlo dne 24. 5. 2011. Policie ČR DI neshledala důvody žadatelů za přijatelné a zásadně nesouhlasí se zaslepením této ulice.

Usnesení R – 0161/011

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí vyjádření Policie ČR – dopravní inspektorát Praha, venkov- východ (příloha č. 6),
- II. pověřuje odbor investic a dopravy informovat obyvatele ulice Barákova ve smyslu vyjádření Policie ČR - dopravní inspektorát Praha, venkov - východ.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 7) Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Záměr rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici byl připravován již od r. 2003. Vzhledem k připomínkám obyvatel z této ulice byla provedena úprava projektu, poslední verze byla zpracována ve 2 variantách řešení. Komise pro investice dne 22.10.2007 odsouhlasila variantu B – jednosměrná ulice. Komise dále konstatovala, že o způsobu seznámení občanů s projektem rozhodne Rada města. Projekt byl zpracován v r. 2006 a jedná se pouze o dokumentaci ke stavebnímu povolení, a není zpracována PD k územnímu řízení, PD k provedení stavby a zajištěna inženýrská činnost a autorský dozor a původní firma funguje pouze omezeně, spojil se odbor investic s firmou Ing. Tomáše Hockeho, který na původním projektu spolupracoval. S Ing. Hockem bylo projednáno, že výše uvedené činnosti a dopracování stupňů PD je ochoten zajistit v ceně 130.000,- bez DPH (156.000,- včetně DPH) + autorský dozor 450,- Kč/hod. Tyto práce je možné zadat na objednávku, s tím, že pokud by se například žádalo o dotaci z ROP, jedná se o částku, která je podle současně platných podmínek ROP uznatelným nákladem.

- Ing. Breda doporučil projednat tuto problematiku na jednání Výboru pro výstavbu a zároveň pozvat občany na jednání tohoto výboru, které se bude konat dne 6. 6. 2011 v DPS od 18 hodin. Starosta souhlasil.

Usnesení R – 0162/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje variantu B – jednosměrná ulice řešení rekonstrukce ulice Kožíškova (příloha č. 7 – zápis u jednání z investiční komise),
- II. schvaluje zadat zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí, k stavebnímu povolení, realizační dokumentaci, inženýrskou činnost k zajištění ÚP a SP a autorského dozoru u firmy Ing. Tomáš Hocke, nám. 14. října 159/6, 150 00 Praha 5 v ceně 130.000,- Kč bez DPH (156.000,- Kč včetně DPH) + autorský dozor 450,- Kč/hod.,
- III. pověřuje starostu podpisem objednávky.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 8) Návrh kritérií pro provádění oprav a rekonstrukcí komunikací ve městě

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

V návaznosti na zvýšení daně z nemovitosti, kdy tato částka má být použita v max. míře na provedení rekonstrukcí a oprav komunikací je důležité stanovit kritéria pro stanovení pořadí zadávání projektových dokumentací a následně provádění rekonstrukcí komunikací. Podkladem bude pasport komunikací. Komunikace, které budou zařazeny do harmonogramu, musí splňovat všechna níže stanovená kritéria:

Návrh kritérií:

1. V komunikaci musí být uloženy všechny inženýrské sítě (splašková kanalizace, vodovod, plynovod, veřejné osvětlení případně rekonstruované el. rozvody). Výjimkou je dešťová kanalizace, která by byla budována v rámci rekonstrukce komunikací jako odvodnění komunikací.
2. Musí být vyřešeny majetkoprávní vztahy – komunikace musí být v majetku města
3. Komunikace je ve svahu
4. Komunikace zajišťuje provoz k významným objektům ve městě

Usnesení R – 0163/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje kritéria pro stanovení pořadí zadání projektových dokumentací pro provedení oprav a rekonstrukcí komunikací ve městě:
 1. v komunikaci musí být uloženy všechny inženýrské sítě (splašková kanalizace, vodovod, plynovod, veřejné osvětlení případně rekonstruované el. rozvody). Výjimkou je dešťová kanalizace, která by byla budována v rámci rekonstrukce komunikací jako odvodnění komunikací,
 2. musí být vyřešeny majetkoprávní vztahy – komunikace musí být v majetku města,
 3. komunikace je ve svahu a dochází k masivnímu splavování,
 4. komunikace zajišťuje provoz k významným objektům ve městě z hlediska frekvence dopravní obslužnosti,
- II. doporučuje zastupitelstvu města pověřit výbor pro výstavbu zpracováním jmenovitého harmonogramu ulic dle schválených kritérií.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod Různé) Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v č.p. 897 firma OHL ŽS a.s.

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě usnesení rady města R - 0115/011 ze dne 13.4.2011 byl firmě OHL ŽS a.s. pronajat prostor č.p. 897 (bývalý Multitec). Město vzneslo požadavek na provedení opravy střechy na objektu (vlevo při příchodu do areálu). OHL ŽS předal nabídku provedených prací (353.058,- vč. DPH) s tím, že tyto práce budou účtovány oproti nájemnému. Z těchto důvodů byla vyhotovena nová nájemní smlouva, smlouva o dílo na provedení opravy střechy v č.p. 897, nabídková cena na opravu a dohoda o vzájemném vypořádání závazků a pohledávek.

Nabídnutá cena prací na provedení opravy střechy byla předána ke kontrole technickému dozoru investora na ZŠ.

Dopad na rozpočet:0,- Kč

Usnesení R – 0164/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se zrušením nájemní smlouvy s firmou OHL ŽS a.s. se sídlem Burešova 938/17, 660 02 Brno na pronájem nebytových prostor v přízemí levého křídla administrativní budovy, Riegerova ulice č.p. 897 schválené Usnesením Rady města R- 0115/011 ze dne 13.4.2001 (příloha č. 8),
- II. schvaluje smlouvu o dílo na opravu střechy části objektu č.p. 897 s firmou OHL ŽS a.s., se sídlem Burešova 938/17, 660 02 Brno (příloha č. 19),
- III. schvaluje uzavření nájemní smlouvy s OHL ŽS a.s., se sídlem Burešova 938/17, 660 02 Brno na pronájem nebytových prostor v přízemí levého křídla administrativní budovy, Riegerova ulice č.p. 897 od dne na dobu (příloha č. 10),
- IV. schvaluje dohodu o vzájemném vypořádání závazků a pohledávek vyplývající z nezaplacené ceny díla, které budou hrazeny měsíčními splátkami odpovídajícími výši ceny nájmu (příloha č. 11),
- V. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo, nájemní smlouvy a dohody o vzájemném vypořádání závazků a pohledávek.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6 . 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod Různé) Rekonstrukce objektu čp. 65 Riegerova ulice

Pí Reicheltová seznámila přítomné se závěry z jednání ohledně rekonstrukce objektu čp. 65 Riegerova ulice v návaznosti na přípravu žádosti o dotaci ROP Střední Čechy.

Po diskuzi mezi radními bylo přijato níže uvedené usnesení.

Usnesení R-0165/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s rekonstrukcí objektu č.p. 65, Riegerova ulice, Úvaly v rozsahu I. etapy, tj. ve stávajícím půdorysu (finanční náklady cca 15 mil. Kč),
- II. souhlasí s uzavřením smluv o partnerství se ZUŠ Český Brod, MDDM Úvaly, ZŠ Úvaly,

- III. souhlasí s tím, že město Úvaly bude provozovatelem objektu č.p. 65,
 IV. souhlasí s využitím objektu: víceúčelový sál pro veřejnost, setkávání místních organizací a spolků, učebny pro hudební vzdělávání, využití pro kroužky MDDM, pořádání přednáškové činnosti, pořádání komorních, hudebních a literárních akcí a pořádání výstav.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 9) Informace o stavu Koupaliště - Úvaly

Starosta předal slovo p. Černému (vedoucí odboru správy majetku), který informoval přítomné o stavu a připravenosti koupaliště - Úvaly ke dni 25.5.2011:

1. Areál koupaliště je kompletně připraven na novou sezónu. Bazény vyčištěny, natřeny třemi vrstvami bazénové barvy
2. Dluh VaK Mladá Boleslav za vodu 176 000,- Kč je panem Polákem uhrazen v plné výši.
3. Za pronájem domu Horova č.p. 1282, Úvaly platí od března 2011 řádně nájem dle Dodatku č.3 k Nájemní smlouvě o nájmu prostor areálu Městského koupaliště v Úvalech. Doplátek dlužné částky bude předmětem dalšího jednání dle výsledku odborného znaleckého posudku Ing. Kolouchové.
4. Legálnost užívání staveb v areálu Koupaliště Úvaly je podložena.

Usnesení R – 0166/011

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o stavu připravenosti Koupaliště – Úvaly před sezónou 2011.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 10) Informace o činnosti VPS

P. Černý seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Dle požadavku Mgr. Polákové na jednání rady města Úvaly dne 11.5..2011 odbor správy majetku předložil kalendář činností VPS od 16.5.2011 do 27.5.2011 a náhled předpokládaných činností na týden 30.5 - 3.6.2011. VPS tyto práce vykonává flexibilně, dle klimatických podmínek a požadavků vedoucích odborů a vedení města, a dle aktuálního stavu počtu zaměstnanců v daném dni, proto nelze dopředu konkrétně (kromě plánovaných a pravidelných činností) rozepsat, kolik zaměstnanců a v jaké lokalitě budou pracovat.

Usnesení R – 0167/011

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o denním rozpisu činností VPS (příloha č. 12).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 1. 6. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 11) Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v objektu č.p. 7 Arnošta z Pardubic, Úvaly

P. Černý uvedl, že se jedná o uzavření nájemní smlouvy a to konkrétně na byt č.1 nám. Arnošta z Pardubic č.p.7, Úvaly. Nájemní smlouva se bude uzavírat na dobu určitou a to od 1.9.2011 do 30.6.2012 s možností prodloužení nájemní smlouvy. Nájemné činí 4 042,-Kč/měs.

Usnesení R – 0168/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č.1 v objektu č.p.7 Arnošta z Pardubic, Úvaly s Mgr. D. B. na dobu určitou od 1.9.2011 do 30.6.2012 se smluvním nájemným, které činí 4 042,-Kč/měs.
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30.6.2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 12) Uzavření nájemní smlouvy na byt č.2 v objektu č.p. 7, Arnošta z Pardubic Úvaly

P. Černý uvedl, že se jedná o uzavření nájemní smlouvy a to konkrétně na byt č.2, Arnošta z Pardubic čp.7, Úvaly. Nájemní smlouva se bude uzavírat na dobu určitou a to od 1.9.2011 do 30.6.2012. Nájemné činí 2 971,-Kč/měs.

Usnesení R – 0169/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č.2 v objektu č.p. 7, Arnošta z Pardubic Úvaly s PhDr. M. S. na dobu určitou od 1.9.2011 do 30.6.2012 se smluvním nájemným, které činí 2 971,-Kč/měs,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30.6.2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 13) Ukončení nájemní smlouvy na dobu určitou na pronájem nebytových prostor společnosti ABAK s.r.o. v ul. Riegrova 987 ke dni 30.6.2011

P. Černý uvedl, že se jedná o Ukončení nájemní smlouvy na dobu určitou na pronájem nebytových prostor společnosti ABAK s.r.o. v ul. Riegrova 987 ke dni 30.6.2011. Dne 16.5.2011 se dostavila na MěÚ Úvaly pani Soňa Pilná jednatelka společnosti ABAK s.r.o. se žádostí o ukončení nájemní smlouvy ke dni 30.6.2011.

Usnesení R – 0170/011

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou na pronájem nebytových prostor společnosti ABAK s.r.o. v ul. Riegrova čp. 987 Úvaly ke dni 30. 6. 2011,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyrozumět společnost ABAK s.r.o. ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 14) Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu končí dne 30.6.2011 nájemníkovi p. J. K., Škvorecká čp.105 Úvaly

P. Černý seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu končí dne 30.6.2011 nájemníkovi.

Nájemce pan J. K. se dostavil na MěÚ Úvaly dne 24.5.2011 se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení R – 0171/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření dodatku nájemní smlouvy s panem J. K., bytem Škvorecká ul.čp.105, Úvaly na dobu určitou do 30. 9. 2011,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod Různé) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno ČEZ – Na Ztraceném Korci

P. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město bylo požádáno o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IZ-12-6000248/2/11 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ: CZ 27232425, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704.

Jedná se o akci: „Úvaly- Na Ztraceném Korci

- a) Na pozemku p.č. 3089 – dále dle LV – lesní pozemek
- b) Zařízením distribuční soustavy se pro účel smlouvy, jakož i vlastní smlouvy rozumí: Úvaly- kNN,SP100 č.p. 3094/1-přeložka.

Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 13 m délkových včetně ochranného pásma kabelu NN (0,3 m na každou stranu). Tato smlouva uděluje budoucímu oprávněnému souhlas

k umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeného na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Finanční náhrada je navržena 2.000,-Kč.

Dopad na rozpočet: +2 000,-Kč

Usnesení R – 0172/011

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IZ-12-6000248/2/11, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: „Úvaly-kNN, Na Ztraceném Korci“, k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 13),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IZ-12-6000248/2/11, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: „Úvaly-kNN, Na Ztraceném Korci“, k.ú. Úvaly u Prahy.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 15) Žádost o dotaci zateplení čp.897

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

V roce 2010 bylo zažádáno o dotaci na zateplení celé administrativní budovy v Riegerově ul. čp.897. Vzhledem k situaci na Státním fondu životního prostředí, kde byla žádost podána a akceptována, není pravděpodobné, že město získá finanční prostředky z tohoto zdroje. „Zateplení“ obsahovalo: výměnu oken, vchodových dveří, luxferů, zateplení obvodového pláště včetně stropu garáží pod Služebnou Policie ČR, střechy nad levým křídlem a nad Policií. Celkové předpokládané náklady byly 9,5mil. Kč (včetně DPH). Předpokládaná dotace byla cca.80%.

Nyní se připravuje vypsání výzvy z Operačního programu životního prostředí. Předpokládaný termín vypsání výzvy je červenec 2011. Vzhledem k novým podmínkám lze reálně předpokládat, že bude možno zažádat o cca.48% dotaci a 52% celkových nákladů bude muset město hradit z vlastních zdrojů. Předpokládaná realizace 2012.

Administrativní budova má původní okna, která jsou již za hranicí své životnosti. Dřevo je degradované, okna nedoléhají (některá se nedají otevřít nebo řádně zavřít, rozšroubovat. jsou zde velké úniky tepla. Střecha je zateplená pouze nad částí, kde sídlí stavební úřad (částečně je zde nová krytina – nad kanceláři). Střešní plášť (rovná střecha s živičnými hydroizolačními pásy) nad levým křídlem jeví četné poruchy, není zde zateplení. Část střechy nad Policií je pultová plechová původní (na hranici životnosti), zateplení je velmi sporadické.

Dle zpracovaného energetického auditu je realizací navrhovaných opatření (zateplením a výměnou oken) možno docílit až 50% úspor energie.

Žádost o dotaci v roce 2010 byla akceptována, ale k dnešnímu dni nebyla přiznána ani zamítnuta.

Dopad na rozpočet: cca. 5 000 000,-Kč

Usnesení R – 0173/011

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s ponecháním žádosti na zateplení objektu Riegeriova čp.897, Úvaly v projektu „Zelená úsporám“,**
- II. **pověřuje JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. zajištěním podání žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí na akci: „Zateplení objektu Riegeriova čp.897, Úvaly“.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Bod 15a) Žádost o dotaci zateplení MŠ Kollárova

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Začátkem července nepředpokládá vyhlášení výzvy z Operačního programu životního prostředí na zateplování veřejných budov. Z tohoto programu je možno realizovat výměnu oken a zateplení budovy MŠ. Předpoklad:

realizace 2012

dotace cca.50% ceny realizace

spoluúčast cca 50% ceny realizace

K podání žádosti o dotaci je nutno zpracovat projektovou dokumentaci (min. na úrovni ke stavebnímu řízení) a aktualizovat energetický audit. (odhad ceny projektových prací 250 000,-Kč)

Okna ve školce jsou původní dřevěná, kyvná, dnes již značně nedoléhající. Skladba střešního a obvodového pláště odpovídá požadavkům z doby výstavby (70.léta 20.stol), dnešním požadavkům z hlediska prostupu tepla nevyhovuje. Realizací opatření navržených energetickým auditem dojde ke značné úspoře energie. Nová okna zvýší uživatelský komfort. Při případném zateplení obvodového pláště bude možno (po demontáži skleněné fasády) zrevidovat stav nosné ocelové konstrukce a případně ji současně sanovat.

Teprve cenové nabídky na projektové práce upřesní jejich cenu a propočet projektanta zpracovaný na základě projektové dokumentace odhadne cenu realizačních nákladů.

Dopad na rozpočet: v roce 2011 cca. 200 000,-Kč

Usnesení R – 0174/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí na akci: „Zateplení MŠ Kollárova, Úvaly“,
- II. pověřuje JUDr. P.Petržílka zajištěním podání žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí na akci: „Zateplení MŠ Kollárova, Úvaly“,
- III. pověřuje starostu objednáním projektové dokumentace.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Bod 15b) Žádost o dotace na zeleň

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Je možno požádat o dotaci „ Stromy 2011“ jejím cílem je zlepšit životní prostředí prostřednictvím výsadby nové zeleně, především původních druhů dřevin. Realizace projektu se předpokládá na veřejném prostranství v obytných nebo zastavěných plochách měst a obcí nebo v jejich extravilánu, např. části biocenter, biokoridorů, parků, alejí, výsadba protihlukových stěn, obnova historických ovocných sadů apod.

Je navrženo zažádat o dotaci na akci: „Alej do Hodova“. Jedná se o výsadbu 50ks stromů – jeřábů podél cesty do Hodova. Pozemek je ve vlastnictví města, předpokládané celkové náklady 220 000,-Kč. Předpokládaná výše dotace je 200 000,-Kč a spoluúčást města 20 000,-Kč, realizace 2011. Částka 20 000,-Kč není zahrnuta v rozpočtu města.

Dopad na rozpočet: cca. 20 000,-Kč

Usnesení R – 0175/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podáváním žádostí o dotace z na obnovu zeleně z příslušných fondů a nadací za předpokladu, že spoluúčást města nepřesáhne 20% nákladů a částka na kofinancování nebude vyšší než 50 000,-Kč,
- II. pověřuje JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. zajištěním podávání žádostí o dotaci na obnovu zeleně z příslušných fondů a nadací za předpokladu, že spoluúčást města nepřesáhne 20% nákladů a částka na kofinancování nebude vyšší než 50 000,-Kč.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Bod 16) Problematika SBD Vesna – návrh pracovní skupiny

Starosta seznámil přítomné s problematikou SBD Vesna.

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. vyjádřil podporu členům družstva. Po rozsáhlé diskuzi mezi radními, bylo doporučeno zahájit jednání s dotčenými občany. Dále pak radní pověřili jednat starostu se státním fondem rozvoje bydlení.

Usnesení R – 0176/011

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zápis pracovní skupiny Vesna ze dne 30. 3. 2010 (příloha č. 14),
- II. pověřuje starostu města jednáním se státním fondem rozvoje bydlení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: MUDr. Jan Šťastný

Bod 17) Odměny ředitelů školských zařízení – staženo z jednání, bude předloženo na dalším jednání rady města.

Bod 18) Žádost Českomoravské reklamní agentury KOMPAKT spol. s r.o.

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Na MěÚ Úvaly byla doručena žádost Českomoravské reklamní agentury KOMPAKT spol. s r.o. o možnost užití znaku města na reklamním a informačním plakátu města a vyvešení do obecních domů. S žádající agenturou spolupracuje naše město již několik let, pomocí ní získala naše pečovatelská služby 2 automobily.

Usnesení R – 0177/011

Rada města Úvaly:

- I. povoluje v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Úvaly č. 1/2007 – Statut pro užívání znaku a vlajky města Úvaly užití znaku města Úvaly Českomoravské reklamní agentury KOMPAKT spol. s r.o., znak v podobě dané výše uvedenou vyhláškou bude použit na reklamním a informačním plakátu města, který bude vyvěšen též v obecních domech,
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 19) Žádost o odsouhlasení odměny pro ředitele ZŠ z účelové dotace ESF

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Na MěÚ Úvaly byla doručena žádost Základní školy Úvaly o schválení financování odměny ředitele Mgr. Jaroslava Březky za práci manažera na projektu Rozvoj dovedností a schopností žáků.

Za účelem systematické podpory vzdělávání na základních školách byla do Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost (OP VK) spolufinancovaného z Evropského sociálního fondu zařazena nová oblast podpory, která má přispět k podpoře základních škol. Smyslem oblasti podpory je podpořit rozvoj oblastí, které se dlouhodobě ukazují jako problematické. Schválený projekt je zaměřen na oblast Inovace a zkvalitnění výuky prostřednictvím ICT. Do projektu jsou zapojeni pedagogové a vedení školy, kteří se podílejí na tvorbě nových metodik a výukových materiálů. Dále projekt umožní modernizovat výuku pořízením nové ICT techniky a tím dojde ke zkvalitnění a zefektivnění výuky

Název projektu: Rozvoj dovednosti a schopnosti žáků

Zahájení projektu: 1.2.2011

Ukončení projektu: 31.7.2013

Usnesení R – 0178/011

Rada města Úvaly

- I. schvaluje odměnu řediteli Základní školy Úvaly z účelové dotace Evropských strukturálních fondů, za práci manažera na projektu Rozvoj dovednosti a schopnosti žáků (zahájení projektu 1.2.2011, ukončení projektu 31.7.2013),
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět příspěvkové organizace ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod Různé) Zpracování územní studie území „Cukrovaru“ a „Vinice“

Starosta předal slovo Ing. Bredovi. Ing. Breda seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 24.3.2011 bude na území cukrovaru včetně území přiléhající ke stávající rezervě pro MŠ Bulharská pořízena „územní studie“, která bude nezbytným územním plánovacím podkladem ovlivňujícím budoucí charakter koncepce a výstavby lokality „Cukrovar“. Zastupitelstvo města rozhodlo o budoucím funkčním využitím lokality jako tzv. „všeobecně smíšené území“.

Rovněž na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 24.3.2011 bude obdobná územní studie zpracována i na oblast „Vinice“ s budoucím funkčním využitím jako tzv. „čistě obytné území“

Vzhledem ke stávajícím tlakům a záměrům v obou lokalitách navrhujeme nechat zpracovat územní studie na obě lokality zájemce o budoucí výstavbu v těchto lokalitách. Podmínkou jejich pořízení a schválení bude jejich projednání a schválení v orgánech města a jejich projednání s vlastníky pozemků dotčených lokalit.

Územní studii musí zpracovat osoba s potřebnou autorizací pro územní plánování eventuelně pro pozemní stavitelství.

Usnesení R – 0179/011

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s podmínkou přenesením povinnosti zpracování územních studií oblastí „Cukrovaru“ a „Vinice“ na zájemce o budoucí výstavbu za podmínek jejich projednání a schválení v orgánech města a jejich projednání s vlastníky pozemků dotčených lokalit,**
- II. **podmiňuje pořízení územních studií jejich úplnou úhradou ze strany zájemců o budoucí výstavbu v předmětných lokalitách,**
- III. **ukládá odboru životního prostředí a územního plánování zpracování zadání územních studií a předat zpracované zadání budoucím zájemcům o výstavbu v předmětných lokalitách včetně znění tohoto usnesení,**
- IV. **souhlasí s podmínkou darování územní studie městu.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 7. 2011

odpovědná osoba:p. Šplíchal

- **Podnět – Mgr. Poláková vznesla podnět od občanů z ulice Klostermanova, kteří mají zájem o vybudování kanalizace v této ulici, že byl přislíben harmonogram prací v této ulici. Starosta odpověděl, že v současné době bylo pouze z technických důvodů budování v této ulici pozastaveno a občané budou informováni o dalším postupu.**
- **Dále Mgr. Poláková vznesla dotaz, zdali se pí Pokorná, které byl přidělen byt v DPS již nastěhovala?. Pí Tesařová odpověděla, zjistí aktuální situaci a bude informovat Mgr. Polákovou.**

Starosta ukončil jednání v 22:00 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
1. místostarosta

.....
Ing. Michal Breda
2. místostarosta