

Zápis
z jednání Rady města Úvaly
č. R- 2/2011

kteří se konalo ve středu 2. 2. 2011 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.
Přítomni:

Členové rady města : **5** **MUDr. Jan Šťastný**
 JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
 Ing. Michal Breda
 Mgr. Dana Poláková (od 19.15 hodin)
Tajemník MěÚ: **zastupující** **p. Josef Štěpánovský**
 Jana Tesařová

Přizváni:

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

- 1) Kontrola plnění usnesení Rady města Úvaly
- 2) p. Dráb – informace ohledně výstavby haly TJ Sokol Úvaly
- 3) Stavba Úvaly – TS na pozemku p.č. 369/1
- 4) Výběrové řízení na akci „Autorský dozor projektanta během výstavby na akci Vodohospodářské investice města Úvaly - výběr dodavatele
- 5) ROP – výzva č. 58 – oblast podpory prioritní osa č. 1 místní komunikace – ul. Vítězslava Nováka
- 6) Smlouva o údržbě, opravě a revizi výtahového zařízení – pavilon MŠ Kollárova, jídelní výtah
- 7) Smlouva na provádění servisu světelné signalizace v Úvalech
- 8) Parkování na příjezdové cestě k domu č. p. 735
- 9) Posouzení záměru provozu společnosti GEMA s.r.o. v areálu bývalé parketárny
- 10) Projektová dokumentace na výstavbu lávek přes Výmolu a související inženýrská činnost
- 11) Řešení zaplavování stavebních pozemků v Horoušánkách a přilehlých lokalitách
- 12) Žádost o finanční příspěvek
- 13) Zápis z jednání kulturní komise
- 14) Organizační řád
- 15) Úplata za předškolní vzdělávání
- 16) Připojení města Úvaly k akci „Vlajka pro Tibet“
- 17) Členství v komisích rady
- 18) Zásady pro vydávání Života Úval - informace
- 19) Různé

Úvod

Jednání rady města zahájil starosta v 18 00 hodin. Místostarosta JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. (dále místostarosta p. Petržílek) navrhl stažení bodu č. 10 (Projektová dokumentace na výstavbu lávek přes Výmolu a související inženýrská činnost“) z programu jednání rady města. Starosta souhlasil a pokračoval programem jednání.

Bod 1) Kontrola plnění usnesení rady města 2010 - 2011

Starosta informoval o provedené kontrole usneseních v roce 2010 - 2011.

Usnesení, která trvají z roku 2010 č.06a/01, 072a/010, 078a/010, 079a/010, 080a/010, 081a/010, 086a/010, 0115a/010, 0142a/010, 0172a/010, 0187a/010, 0189a/010, 0199a/010, 0240a/010, 0246a/010, 0248a/010, 017/010, 021/010, 025/010, 026/010, 028/010, 034/010, 037/010, 044/010.

Usnesení, která trvají z roku 2011 č. 04/011, 07/011, 08/011, 012/011, 013/011.

Usnesení R – 014/011

Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města z roku 2010 - 2011 č.

08a/010, 035a/010, 036a/010, 039a/010, 040a/010, 041a/010, 042a/010, 045a/010, 048a/010, 049a/010, 050a/010, 01/011, 02/011, 03/011, 05/011, 06/011, 09/011, 010/011 (příloha č. 1, příloha č.2).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 2. 2. 2011

odpovědná osoba: pí Šimáňová

Bod 2) Záměr výstavby haly TJ Sokol

Starosta přivítal na jednání rady města p. Drába – zástupce TJ SOKOL ÚVALY, který seznámil radní se záměrem výstavby sportovní haly v Úvalech. Po diskuzi mezi radními bylo navrženo níže uvedené usnesení.

- Radní doporučili p. Drábovi vytvořit materiál pro projednání na zastupitelstvu města nejpozději do 17. 2. 2011 – termín rozesílání materiálů zastupitelům.

Usnesení R – 015/011

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci zástupce TJ SOKOL ÚVALY pana Drába o záměru výstavby sportovní haly v Úvalech,
- II. doporučuje k projednání návrhu výstavby sportovní haly v Úvalech na zasedání zastupitelstva města dne 24. 2. 2011.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 17. 2. 2011

odpovědná osoba: p. Breda

Bod 3) Stavba Úvaly – TS na pozemku p.č. 369/1

Starosta předal slovo pí Kolářové (zastupující vedoucího odboru správy majetku), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor správy majetku města byl požádán o odprodej části pozemku parc.č. 369/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy. Kupující ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ: 27232425 za účelem Stavby transformační stanice 22/0,4 kV. Podepsání předložené Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitost bez projednání na jednání Zastupitelstva města není možné.

OSM byla předložena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitost. OSM s jejím zněním nesouhlasí a doporučuje nechat zapracovat do Smlouvy o budoucí smlouvě kupní tyto body:

- vynětí předmětného pozemku ze Zemědělského půdního fondu si zajistí kupující (na své náklady), kupující zajistí oddělovací geometrický plán (na své náklady), cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, který zajistí kupující (na své náklady), ve smlouvě bude zakomponováno, že kupující v budoucnu (bezúplatně) umožní prodávajícímu vybudování parkovacích ploch a komunikací v ochranném pásmu energetických zařízení.

Usnesení R – 016/011

Rada města Úvaly:

- I. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit vyjádření architekta města k odprodeji části pozemku parc.č. 369/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku ve spolupráci s místostarostou p. Petržílkem připravit řádnou textaci smlouvy o uzavření kupní smlouvy budoucí na nemovitost na

část pozemku parc.č. 369/1 o výměře cca 42m² v katastrálním území Úvaly u Prahy pro účely vybudování stavby transformační stanice 22/0,4 kV v souladu se zájmy města a předložit na dalším jednání rady města.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 2. 3. 2011 odpovědná osoba: p. Černý

Bod Různé) Informace - Zdravotní středisko

Pí Kolářová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Dne 19.1.2011 proběhlo jednání s MUDr. Jiřím Marešem – jednatelem firmy Jiří Mareš s.r.o., který se obrátil na město s žádostí o převzetí dokončených investic a se záměrem vložení dalších investic, za účelem rozšíření služeb Zdravotního střediska, Pražská 1144, Úvaly. Jedná se o zřízení ordinace očního, kožního lékaře a rehabilitačního centra. Závazky nájemce vůči pronajímateli – vlastník nemovitosti, vyplývající ze stávající nájemní smlouvy, měly být dokončeny do 31.12.2011. Vzhledem k tomu, že investice již nyní přesáhly výši uvedenou v nájemní smlouvě, probíhá v současnosti převzetí dokončených investic odborem správy majetku města. Dle seznamu dokončených investic k předání (**viz. příloha č. 3**), dodaného MUDr. Marešem 24.1.2011 bylo dohodnuto, že na základě předaných podkladů (PD, předávací protokoly jednotlivých částí dokončených stavebních prací, kolaudační souhlas) lze převzít pouze kompletní zateplení objektu, výměnu oken a dveří, k tomu abychom byli schopni převzít investici jako celek je třeba doplnit doklady - blíže specifikovat provedené stavební práce - odvodnění a drenáž, rekonstrukce potrubních rozvodů. Rekonstrukce elektroinstalace nebyla provedena, bude zahrnuta do záměru dalších investic do objektu ZS. Samostatným bodem předání bude rekonstrukce střechy, která není zahrnuta do investic vložených do objektu jako plnění Nájemní smlouvy č.242/2007, ale jako dokončená investice na základě Dohody č.141/2010 mezi městem a Jiří Mareš s.r.o. Tato Dohoda byla sepsána na základě havarijního stavu střechy a nařízení Stavebního úřadu. Veškeré kroky jsou konzultovány s právníkem, který vyhotovil nájemní smlouvu, a nyní zpracovává dodatek č.1 nájemní smlouvy ve smyslu dalšího záměru MUDr. Mareše a souvisejících investic a investic vložených městem, aby došlo k celkové rekonstrukci objektu (zhodnocení celého objektu ZS), což se promítne do způsobu splácení nájmu. Dodatek č.1 bude předložen na řádném zasedání Zastupitelstva města ke schválení spolu s uznáním splnění závazků vyplývajících z nájemní smlouvy - dokončených převzatých investic.

Usnesení R – 017/011

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o průběhu převzetí dokončených investic vložených do budovy Zdravotního střediska č.p. 1144 na poz. parc. č. 1825/1 k.ú. Úvaly u Prahy v souladu s plněním podmínek nájemní smlouvy č. 242/2007 uzavřené s firmou Jiří Mareš s.r.o., IČ: 279 24 122 (příloha č. 3),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit kompletní zprávu o převzetí dokončených investic ve smyslu výše uvedeného usnesení a předložit ji ke schválení na řádném zasedání zastupitelstva města Úvaly.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 24. 2. 2011 odpovědná osoba: p. Černý

Bod 4) Výběrové řízení na akci „Autorský dozor projektanta během výstavby na akci Vodohospodářské investice města Úvaly - výběr dodavatele

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

V souladu s usnesením rady města R – 055/011 ze dne 12. 1. 2011 bylo odborem investic zajištěno výběrové řízení na „Autorský dozor projektanta během výstavby na akci Vodohospodářské investice města Úvaly“. Jedná se o zakázku malého rozsahu na nákup služeb, kdy výzva byla vyvěšena na úřední desce města. Bylo poptáno 5 uchazečů na podání nabídek. Otevírání obálek a hodnocení nabídek se konalo dne 31. 1. 2011. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek byla předložena přímo na jednání rady města.

Usnesení R – 018/011

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb na zhotovení díla „Zajištění autorského dozoru projektanta během výstavby na akci Vodohospodářské investice města“ o přidělení zakázky firmě Hydroprojekt CZ,

a.s., Tábořská 31, Praha 4. Nabídková cena činí 290.304,- Kč včetně DPH (příloha č. 4),

II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 24. 2. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 5) ROP – výzva č. 58 – oblast podpory prioritní osa č. 1 místní komunikace – ul. Vítězslava Nováka

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V návaznosti na usnesení rady města R-056/011 ze dne 12. 1. 2011 zajišťuje odbor investic a dopravy podklady pro přípravu žádosti do výše citované výzvy z ROP Střední Čechy. V souvislosti s nutnou změnou technického řešení rekonstrukce komunikace v ulici Vítězslava Nováka, na které byl vybrán dodavatel stavby, a je podepsána smlouva, je nutné v souvislosti s podáním žádosti doložit projektovou dokumentaci dle požadavků ROP. Projektovou dokumentaci se podařilo zajistit u dodavatele stavby v navrhované ceně 30.672,- Kč bez DPH. Na PD započnou práce až po vystavení objednávky městem.

Dopad na rozpočet: 30.672,- Kč bez DPH, tj. 36.806,4 Kč z položky města 2212-6121

Usnesení R – 019/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje vystavení objednávky na zpracování projektové dokumentace na Rekonstrukci komunikace Vítězslava Nováka jako podklad pro podání žádosti o dotaci z ROP Střední Čechy ve výši 36.806,40 Kč včetně DPH,
- II. pověřuje starostu města podpisem objednávky,
- III. doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti do výzvy č. 58 ROP Střední Čechy na akci: Rekonstrukce komunikace Vítězslava Nováka do oblasti podpory prioritní osy č. 1 – místní komunikace, výše podpory max. 72,5%.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 24. 2. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 6) Smlouva o údržbě, opravě a revizi výtahového zařízení – pavilon MŠ Kollárova, jídelní výtah

Pí Reicheltová předložila ke schválení smlouvu o údržbě, opravě a revizi výtahového zařízení v nově postaveném pavilonu MŠ Kollárova. Smlouva se sjednává po dobu záruční doby, tj. do 31. 12. 2013. V případě, že nebude smlouva ani jednou stranou v tomto období vypovězena automaticky dochází k jejímu prodloužení na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Cena za pravidelný servis a údržbu činí čtvrtletně 2.880,- Kč. včetně DPH. Cena za dopravu bude počítána z provozovny Českobrodská 72, Dolní Počernice – jednorázová sazba dopravného 210,- Kč bez DPH.

Dopad na rozpočet: 4 x 2.880,- Kč z položky 3111/311-5169

- Radní souhlasili s úpravou smlouvy – vyškrtnutím doložky o automatickém prodloužení smlouvy.
- 19.15 hodin dorazila na jednání rady města Mgr. Poláková

Usnesení R – 020/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o údržbě, opravě a revizi výtahového zařízení v novém pavilonu Mateřské školky Kollárova s firmou VÝTAHY VMS s.r.o., se sídlem Kaznějovská 55, 109 00 Praha 10 na dobu určitou tj. do 31.12.2013 (příloha č. 5),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 24. 2. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 7) Smlouva na provádění servisu světelné signalizace v Úvalech

Pí Reicheltová předložila ke schválení ukončení smlouvy č. 8/2002 na provádění servisu světelné signalizace a novou smlouvu č. 4/2011 na provádění servisu světelné signalizace. Jedná se pouze o změnu vykonavatele, tj. Miloš Jansa na firmu JTS CZ s.r.o. Další články smlouvy zůstávají nezměněny.

- Ing. Breda žádá o předložení konkurenční nabídky, doporučuje vyvolat poptávkové řízení. Radní souhlasili.

Usnesení R – 021/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s ukončením smlouvy č. 8/2002 na provádění servisu světelné signalizace v Úvalech uzavřenou s firmou Miloš Jansa, Husova 1712, 250 01 Brandýs nad Labem z důvodu změny vykonavatele,
- II. pověřuje starostu města podpisem „ukončení smlouvy č. 8/2002“

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 28. 2.2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Usnesení R – 021a/011

Rada města Úvaly:

ukládá vedoucí odboru investic provést poptávkové řízení na provádění servisu světelné signalizace v Úvalech a informovat na příštím jednání rady města.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 2. 3.2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 8) Parkování na příjezdové cestě k domu č. p. 735

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Dne 3. 1. 2011 odbor investic a dopravy obdržel dopis č. j. 67/2011 od Ing. L. B. ve věci problémového výjezdu z domu. Výše uvedená žadatelka bydlí v domě na náměstí Arnošta z Pardubic. K této nemovitosti vede pouze jedna příjezdová cesta přes parčík. Bohužel v těsné blízkosti domu se nachází základní škola a na této cestě neustále parkují bezohlední řidiči, kteří zde ve většině případů přivázejí či odvázejí své ratolesti. Jelikož se jedná o opakovanou stížnost odbor investic a dopravy navrhuje následující varianty řešení:

I. nainstalovat značku zákaz zastavení v oblasti příjezdové cesty.

II. posunout květináče blíže ke vjezdu a mezi ně nainstalovat parkovací zábranu.

Před instalací schváleného řešení bude vše konzultováno s Policií ČR DI a MěÚ Brandýs nad Labem, odbor dopravy. Instalaci po dohodě provede VPS.

Usnesení R – 022/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s nainstalováním značky „zákaz zastavení“ s dodatkovou tabulkou „5m“ v oblasti příjezdové cesty s následným podáním žádosti na Policii ČR o pravidelnou kontrolu (příloha č. 6),
- II. ukládá odboru investic a dopravy předložit schválenou alternativu Policii ČR DI a MěÚ Brandýs nad Labem OD ke schválení a následně informovat obyvatele domu č. p. 737,
- III. pověřuje VPS instalací schválené varianty.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 2. 3.2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod Různé) Usnesení č. R – 056/011 ze dne 12.1.2011: příprava podkladů pro žádost o dotaci do výzvy - oblast podpory prioritní osa č. 3 – Rekonstrukce objektu č.p 65, Riegrova ulice

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V návaznosti na výše uvedené usnesení bylo zjištěno, že výzva v této oblasti pro města nad 5 000 obyvatel nebyla vyhlášena.

V mezičase provedené práce odborem investic:

- Jednání dne 19.1.2011 ve věci změny funkčního využití objektu č.p 65 v návaznosti na předpokládanou výzvu (sociální účely, denní stacionář pro seniory, terapeutické dílny)
- Jednání s projektantem nad zpracovaným návrhem změny využití objektu č.p. 65 dne 1.2.2011 (cena za dopracování studie 9.000,- Kč bez DPH)
- Změna využití objektu vyžaduje v podstatě novou projektovou dokumentaci, odbor investic získal nabídky 2 projektových organizací:

1) REMOAN Václav Martínek

- cena projektové dokumentace + DPH 262.200,- + 49.780,- celkem 311.980,- Kč

- Inženýrská činnost 47.000,- Kč

V ceně projektové dokumentace není zahrnut projekt na předprostor - příjezd, přístup. Na základě jednání 24.6.2009 a 29.7.2009 bude předprostor řešen A.LT architekti v návaznosti na využití Multitecu – PD + inž.činnost a výkaz výměr – 41.500,- bez DPH, 49.800,- včetně DPH

2) A.LT architekti v.o.s

- cena projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti a zajištění stavebního povolení 325.000,- bez DPH, celkem 390.000,- Kč včetně DPH

Včetně řešení předprostoru areálu Multitec, nového nájezdu z Riegrovy ulice a pro dotaci nezpochybnitelné úpravy sousedících objektů.

BONUS - V ceně je rovněž nabídka na architektonický návrh řešení 3 lávek přes Výmolu a související nábrežní komunikace (toto bylo samostatně navrhováno za částku 60.000,- bez DPH).

Vzhledem ke skutečnosti, že nebyla výzva vypsána, doporučujeme zachovat původní využití objektu č.p. 65 a následující postup - u původního projektanta, tj. REMOAN Václav Martínek zajistit:

- Zkompletovat původní projektovou dokumentaci včetně zapracování všech postupně prováděných změn, kdy výsledkem bude předání 6- ti paré projektové dokumentace původního záměru včetně výkazu výměr a rozpočtu
- Zajištění inženýrské činnosti s předáním stavebního povolení s nabytím právní moci

Výše uvedené kroky směřují k přípravě podkladů pro podání žádosti do **vhodného dotačního titulu.**

3) Dle sdělení JUDr. Petržílka bude výzva určitě vypsána v březnu 2011 a na základě této skutečnosti pokračovalo jednání s projektantem panem Martínkem dne 1.2.2011.

Návrhy na využití:

- Přízemí – stacionář pro seniory, patro - azylové byty, podkroví – kotelna, ohřev a TÚV
- Komunitní centrum pro problémovou mládež s poradnou soc. terapeuta, prostor pro sdružování těchto dětí – **v blízkosti ZŠ není vhodné toto zařízení umístit (prodej drog,...)**
- Přízemí - Denní stacionář pro seniory + jesle – obtížné z důvodu umístění dětských kočárků, výtahu, atd.
- Objekt využít jako azylový dům – nepředpokládá se, že toto využití bude v souladu s dotací
- Volnočasové aktivity – dům dětí a mládeže, azylové byty – opět se předpokládá nesoulad s dotací
- Lidová škola umění + dům dětí – možnost rozšíření aktivit stávajícího domu dětí – nepředpokládá se, že toto bude v souladu s dotací

Vzhledem k tomu, že objekt již chátrá další 2 roky a projektant dokonce zjistil, že dochází k ujíždění opěrné zdi tlakem provozu silnice, je nutné v každém případě provést projekt statického zajištění.

Cena na rekonstrukci č.p. 65 dle původní PD – 19,5 mil + DPH + min. 1,5 mil statické zajištění

4) Dotaz na projektanta na nejnütnější zabezpečení objektu v případě nepřidělení dotace:

Nutno provést:

- Výměna krovy a střechy
- Stažení objektu
- Zajištění základů a zdiva – injektáž
- Odvedení dešťové vody od objektu (zdivo se rozpadá!)

Upozornění – pokud dojde k demolici objektu, zřejmě nebude jiná výstavba v tomto místě povolena – zátopové území.

SHRNUTÍ

- Práce na PD, inženýrské činnosti a vydání stavebního povolení se předpokládá 5 – 6 měsíců.
- POZOR – účastník řízení pan Rábel.
- Časový nesoulad – březen výzva, předpoklad podání do 1-2 měsíců – tj 3 měsíce času, zpracování PD, projednání a stavební povolení – 5 – 6 měsíců
- Do dnešního dne není rozhodnuto o využití objektu.
- Pokud by již PD na nové využití byla zpracována a v současné době se již projednávala, tak by byl reálný předpoklad, že se zajistí podání žádosti o dotaci o ROP
- Za současného stavu (není známo využití objektu, není PD, není výzva) se dle názoru odboru investic nelze podání žádosti zajistit

Dopad na rozpočet: Kompletace PD (včetně výkazu výměr a rozpočtu) + inženýrská činnost

Usnesení R – 023/011

Rada města Úvaly:

- I. ukládá odboru investic zajistit podklady pro podání žádosti o dotaci do Výzvy podpory osy 3.2. na využití objektu č.p. 65 se zřízením mateřského centra v přízemí a chráněné bydlení - azylové byty v patře,
- II. souhlasí s objednáním projektové dokumentace včetně zpracování výkazu výměr, rozpočtu stavby a inženýrské činnosti se zajištěním stavebního povolení

na využití objektu čp 65 dle bodu I. u firmy A. LT Architekti v.o.s., Závěrka 398/3, Praha 6 Břevnov. Nabídková cena činí 390.000,- Kč včetně DPH,
III. pověřuje starostu podpisem smlouvy, která bude obsahovat harmonogram prací.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 2. 3. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

- **Podnět Mgr. Polákové - pí Reicheltová informovala o níže uvedeném:**

Autobusová zastávka "Úvaly, Radlická čtvrť" Na město Úvaly byl doručen podnět rodičů žáku základní školy z oblasti Úvaly, Radlická čtvrť ve věci změny autobusové zastávky na znamení na zastávku stálou (autobus staví bez vyzvání) z důvodu hromadících se případů nechtěných přejezdů zastávky. Zejména mladší žáci si neuvědomují nutnost stisknout tlačítko spojené se zastavením autobusu. Z výše uvedeného důvodu odbor investic a dopravy kontaktoval Regionálního organizátora Pražské integrované dopravy (ROPID), který má tyto záležitosti na starosti. Zástupce ROPIDu nám sdělil, že ve věci charakteru zastávky "Úvaly, Radlická čtvrť" situaci zvážili a změnu charakteru na stálou zastávku v tuto chvíli nedoporučují. Jelikož od začátku letošního roku (přesněji od 3.1.2011) byl zaveden systém, kdy cestující nastupující na zastávkách na znamení již nemusí dávat řidiči znamení, resp. řidič zde musí zastavit vždy, když se v prostoru zastávky kdokoliv nachází. Z hlediska cestujícího je tudíž situace totožná jako na zastávkách stálých. Zůstala v platnosti pouze povinnost cestujících dávat znamení ve vozidle před výstupem. Současně s tímto byl počet zastávek na znamení podstatně rozšířen, což už za první měsíc provozu bylo z větší části kvitováno - jak cestujícími (rychlejší provoz, méně časté zastavování a větrání vozidla), tak i dopravci (sice velmi malá, ale již znatelná úspora pohonných hmot za uspořené rozjezdy). Obecně z těchto důvodů ROPID nedoporučuje počet zastávek na znamení snižovat. Avšak ROPID na základě výše uvedeného podnětu, vydá interní nařízení pro řidiče linky č. 391, kterým bude zavedena povinnost u školních spojů v případě, že budou ve vozidle děti či studenti, aby v zastávce vždy zastavili! V případě, že toto nařízení nebude účinné, odbor investic a dopravy k nejbližšímu termínu změn jízdních řádů (červen 2011) zažádá o úpravu charakteru výše zmíněné zastávky. Prosíme rodiče o spolupráci v této věci, aby pomohli odboru investic a dopravy získat zpětnou vazbu na plnění interního nařízení pro řidiče linky 391. Žádáme, aby v případě, že opět dojde k nechtěnému přejezdu zastávky informovali o této skutečnosti na telefonu 281 091 535.

Tato informace bude uvedena na webu města a v Životě Úval.

Bod 9) Posouzení záměru provozu společnosti GEMA s.r.o. v areálu bývalé parketárny – staženo z programu – radní doporučili projednat tuto problematiku v investiční komisi a dále informovat na jednání rady.

Bod 10) Projektová dokumentace na výstavbu lávek přes Výmolu a související inženýrská činnost – staženo z programu z důvodu dalšího dopracování materiálu, bude předloženo

Bod 11) Řešení zaplavování stavebních pozemků v Horoušánkách a přilehlých lokalitách

Místostarosta p. Petržílek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě platného územního plánu vzniká v lokalitě JV Horoušánky nová satelitní čtvrť Úval navazující na obec Horoušánky. V důsledku postupující zástavby přestává odvodňovací systém lokality kapacitně vyhovovat. Nemovitosti v lokalitě jsou pravidelně zaplavovány ne jen z důvodů přirozených (konfigurace terénu), ale i z důvodu nárůstu zastavěnosti. Právní analýza ze dne 18.1. 2011 je přílohou č. 7 tohoto zápisu.

- Místostarosta p. Petržílek požádal zjistit kolika vlastníků pozemků by se týkalo opatření b)?.

Usnesení R – 024/011

Rada města Úvaly jakožto povodňový orgán obce a příslušný orgán k vydání územního opatření o asanaci území ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního plánování, aby ve spolupráci s vedoucí stavebního úřadu:

- a) vyzvat státní podnik Povodí Labe, aby ve smyslu § 78 odst. 3 písm. b) zákona o vodách odborně posoudil a případně i připravil návrhy příslušných směrodatných úrovní, mapu povodňového nebezpečí a vhodná povodňová opatření, a na základě těchto doporučení předložil radě města návrh na zahrnutí předmětné lokality do povodňového plánu města v termínu do konce března 2011,
- b) vypracovat návrh územního opatření o asanaci území, zejména se zapracováním územních a stavebně - technických podmínek pro odstraňování dopadů závad na stavbě komplexu odvodňovacího systému v předmětném území, a předložil jej radě města k postupu dle § 98 odst. 2 stavebního zákona v termínu do konce března 2011.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: MSTA p. Petržílek

Bod 12) Žádost o finanční příspěvek

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s., Ostende 87/II, 290 80 Poděbrady žádá o finanční příspěvek k úhradě části nákladů spojených s umístěním mentálně postiženého občana Úval, Výše příspěvku nebyla blíže specifikována. V rodině bylo provedeno šetření, ze kterého vyplývá, že T. V. navštěvuje Speciální domov mládeže SPMP Chotěšice, týdenní stacionář. Platby za výše uvedenou službu jsou hrazeny z jemu přiznaného příspěvku na péči a z jeho invalidního důchodu. Tyto přiznané finančních prostředky po úhradě výše uvedených služeb nejsou vyčerpány, matka je se službami, které jsou synovi poskytovány spokojena, a nemusí za jejich poskytování doplácet.

Usnesení R – 025/011 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Handicap Centrum Srdce, o.p.s., Ostende 87/II, Poděbrady 290 80, IČ: 27576612, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 0488510329/0800 k úhradě části nákladů na rok 2010 spojených s umístěním mentálně postiženého občana Úval v týdenním stacionáři,
- II. ukládá vedoucí odboru správního zajistit vyrozumění žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	0	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	5
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 28. 2. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 13) Zápis z jednání kulturní komise

Pí Tesařová předložila informaci – zápis z jednání kulturní komise.

Usnesení R – 026/011

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis č. 1/2011 z jednání kulturní komise (příloha č. 8).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 14) Organizační řád

Pí Tesařová předložila radě v souladu s § 102 odst.2 písm. o) ke schválení Organizační řád Městského úřadu Úvaly. Do organizačního řádu jsou zapracovány organizační změny – přesun pracovníka z odboru správy majetku na odbor správní (schváleno na jednání rady 12.1.2011), zřízení jiných komisí rady, kompetence starosty a místostarostů (změny provedeny červeně).

Usnesení R – 027/011

Rada města Úvaly schvaluje Organizační řád Městského úřadu Úvaly (příloha č. 9).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 15) Úplata za předškolní vzdělávání – staženo z jednání, bude projednáno ve školské komisi dne 23. 2. 2011.

Bod 16) Připojení města Úvaly k akci „Vlajka pro Tibet“

Pí Tesařová uvedla: dne 18.1.2011 obdržel odbor správní, jako každý rok žádost koordinátorky kampaně akce „Vlajka pro Tibet“ Občanského sdružení Lungta, Dlouhá 33, Praha 1 o stanovisko města Úvaly ohledně připojení se k této akci. Vlajku si nemusíme kupovat, občanské sdružení nám ji zapůjčí

Usnesení R – 028/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s připojením Města Úvaly k akci „Vlajka pro Tibet“ (příloha č.10),
- II. ukládá vedoucí správního odboru odpovědět ve smyslu tohoto usnesení Občanskému sdružení Lungta Praha 1, Dlouhá 33 a dne 10.3.2007 zajistit vyvěšení tibetské vlajky na budovu Městského úřadu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 28. 2. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 17) Členství v komisích rady

Pí Tesařová uvedla: Na základě výzvy zveřejněné v měsíčníku Život Úval se přihlásili další zájemci o práci v komisi pro bezpečnost a prevenci kriminality, v letopisecké komisi, v komisi pro školství a vzdělávání. Radní přijali níže uvedené usnesení.

Usnesení R – 029/011

Rada města Úvaly:

- I. jmenuje členem komise pro bezpečnost a prevenci kriminality pí Miroslavu Švaříčkovou, Mgr. Marcelu Chudou, p. Radka Barocha,
- II. ukládá zapisovateli komise vyrozumět výše uvedené ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 28. 2. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Usnesení R – 030/011

Rada města Úvaly:

- I. jmenuje členem letopisecké komise PhDr. Lenku Mandovou,
- II. ukládá zapisovateli komise vyrozumět výše uvedené ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 28. 2. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Usnesení R – 031/011

Rada města Úvaly:

- I. jmenuje členem komise pro rozvoj školství a vzdělávání pí Dagmaru Weissgärber,
- II. ukládá zapisovateli komise vyrozumět výše uvedené ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 28. 2. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

- Pí Tesařová informovala o zkompletování statutu zásad Života Úval, na redakční radě dne 16. 2. 2011 bude tento statut předložen a projednán.. Ing. Breda se dotazuje na kodex – definice vedoucího redakce, doporučuje kodex přizpůsobit podmínkám Úval.

Usnesení R – 032/011

Rada města Úvaly souhlasí se jmenováním JUDr. Ing. Petra Petržílka, Ph.D., místostarostu města Úvaly do dozorčí rady v MAS Regionu Pošembeří, o.p.s. pro následující funkční období.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Starosta ukončil jednání v 21.20 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
1. místopředseda

.....
Ing. Michal Breda
2. místopředseda