

Zápis
z řádného jednání Rady města Úvaly
č. R- 07/2013

které se konalo ve středu 15. 5. 2013 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni:

Členové rady města : **MUDr. Jan Šťastný**
 JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
 Mgr. Dana Poláková
 Ing. Michal Breda
 p. Josef Štěpánovský
Tajemník MěÚ: **Jana Tesařová**

Přizváni:

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

- 1) Kontrola plnění usnesení rady města 2011 – 2013
- 2) Zadávací dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku – úvěr 110 mil. Kč
- 3) Výběr dodavatele na dodavatele stavby na „Rekonstrukce povrchu ulice Smetanova“
- 4) Akce „Bezpečná sobota“
- 5) Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 6. 5. 2013
- 6) Předávací protokol ve věci převzetí pozemků parc.č. 3928/7, 3928/3, 3928/29, 3928/30 a 3929/1 mezi Čechoslávií s.r.o. a městem Úvaly
- 7) Revokace usnesení R – 0184 – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6014214
- 8) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6014214 - ČEZ
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene RWE GasNet s.r.o. – Bendlova Stezka
- 10) Smlouva o zřízení věcného břemene RWE GasNet s.r.o.
- 11) Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejíž platnost končí dne 30. 6. 2013
- 12) Uzavření nájemní smlouvy na byt č.8, Škvorecká ul.čp.181, Úvaly
- 13) Uzavření nájemní smlouvy na byt č.4, Škvorecká ul.čp.105,Úvaly – staženo z jednání
- 14) Prodloužení nájemních smluv na nebytové prostory, platnost končí 30.6.2013
- 15) Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava nátěru venkovní strany oken v DPS“ – staženo z jednání
- 16) Uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v přízemí objektu čp.897 Riegerova ulice, Úvaly v pravé části budovy o výměře 19m² za účelem zařízení staveniště (rekonstrukce objektu čp.65) výhradně jako kanceláře pro technické pracovníky a zařízení staveniště stavby
- 17) Uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v přízemí objektu čp.897 Riegerova ulice, Úvaly o výměře 138,54m² za účelem kanceláří pro technické pracovníky stavby
- 18) Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č.3972/1 v k.ú.Úvaly u Prahy, druh pozemku orná půda o velikosti 38 346m² za účelem zemědělského využití
- 19) Úniky vody na koupališti
- 20) Objednávka na Dokumentaci změny stavby před dokončením na akci „Rekonstrukce objektu čp. 95, Úvaly u Prahy – přestavba na administrativní budovu“
- 21) Výběrové řízení na stavební práce na akci „Rekonstrukce objektu čp. 95 – přestavba na administrativní budovu“
- 22) Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity
- 23) Zpracování žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Čechy pro projekt „Rekonstrukce ulic Alešova a Vítězslava Nováka, Úvaly u Prahy“

- 24) Výběr dodavatele - „Zpracovatel energetických auditů“
- 25) Volnočasové relaxační a terapeutické centrum Úvaly – záměr paní Dany Kobrlové
- 26) Revokace usnesení č. R – 0328/012 ze dne 10.10.2012 – vybudování optické sítě v Úvalech
- 27) Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků za účelem provozování kynologických aktivit
- 28) Dodatky ke smlouvám o sdružených službách dodávek plynu
- 29) Aktualizace cenové nabídky na obnovení projektové a inženýrské přípravy pro lokalitu „Úvalák – část ul. Kollárova a Barákova ul.“
- 30) Zápis z jednání komise pro životní prostředí, které se uskutečnilo dne 3.4. 2013
- 31) Přijetí daru na oplocení hřiště pro psy na Slovanech
- 32) Nařízení obce č. 1/2013, kterým se vydává tržní řád
- 33) Organizační změna
- 34) Zápisy z jednání komisí rady
- 35) Žádost o sponzorský dar
- 36) Prodej hasičského auta RT LIAZ CAS obci Vyšehořovice
- 37) Žádost o finanční příspěvek – Občanské sdružení Modré dveře

Bod 1) Kontrola plnění usnesení rady města 2011 - 2013

Starosta informoval o provedené kontrole usnesení přijatých v roce 2011 – 2013.

Usnesení, která trvají z roku:

2011- 051,0175,0176,0288,0313,0280

2012-070,071,083,0129,0167,0169,0213,0214,

0233,0265,0273,,0311,0324,0345,0348,0387,0413,0417,0425,0449,0450,

2013 –

010,011,014,042,071,080,081,082,083,084,085,086,087,088,089,090,092,097,0111,0112,0113,0114,

0115,0116,0123,0124,0125,0127,0128,0129,0130,0131,0132,0133,0138,0139,0140,0141,0142,0143,

0144,0145,0147,0148,0149,0150,0155

Usnesení R – 0163/013

Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města v roce:

2012 – 0123, 0296, 0314 (příloha č. 1),

2013 - 099, 0101, 0110,

0121,0122,0134,0135,0136,0137,0146,0152,0153,0154,0156,0157,0158,0159,0160,0161,0162

(příloha č. 2).

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

- 18:15 příchod p. Štěpánovský

Bod 2) Zadávací dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku – úvěr 110 mil. Kč

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí ekonomického odboru).

Pí Hájková předložila návrh zadávací dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Město Úvaly – poskytnutí dlouhodobého úvěru na dofinancování infrastruktury ohledně plánovaného úvěru ve výši 110 mil. Kč.

Zastupitelstvo města Úvaly na svém jednání dne 25. 4. 2013 usnesením č. Z – 050/013 schválilo vypsání výběrového řízení na poskytovatele úvěru ve výši 110 000 000,- Kč na zajištění dofinancování infrastruktury města Úvaly s čerpáním 2013 a splácením od roku 2014 vzhledem k finanční situaci města. Jedná se o přeřinancování revolvingového úvěru 80 mil. na dlouhodobý úvěr a 30 mil. na a k úhradě závazků z roku 2012. Zastupitelstvo města uložilo radě města připravit zadávací dokumentaci pro výběrové řízení: „Město Úvaly – poskytnutí dlouhodobého úvěru na dofinancování infrastruktury“ a zajistit realizaci výběrového řízení.

Výběrové řízení zajišťuje advokátní kancelář Mgr. Klára Zábrodská.

Je třeba na základě oznámení advokátní kanceláře, aby město jako zadavatel přijalo usnesení o zahájení zadávacího řízení, ve kterém bude uvedena předpokládaná hodnota veřejné zakázky a v rámci kterého budou jmenováni členové hodnotící komise, která bude zároveň plnit i funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami.

Dopad na rozpočet: - 110 000 000,- Kč

Usnesení R – 0164/013

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje předloženou zadávací dokumentaci pro nadlimitní veřejnou zakázku "Město Úvaly-poskytnutí dlouhodobého úvěru na dofinancování infrastruktury Města Úvaly (příloha č. 3),
- II. schvaluje zahájení zadávacího řízení s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky ve výši 20 mil. Kč,
- III. jmenuje hodnotící komisi a zároveň komisi pro otevírání obálek s nabídkami se členy: Mgr. Petr Borecký, Ing. Ivan Černý, MUDr. Jan Šťastný, Ing. Ludmila Milerová, pí Jana Tesařová, pí Jitka Hájková, Ing. Karel Pilný
náhradníci: Ing. Michal Breda, Ing. Helena Váňová, pí Dana Kyrálová, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 31. 5. 2013 odpovědná osoba: pí Hájková

Bod 3) Výběr dodavatele na dodávku stavby na „Rekonstrukce povrchu ulice Smetanova“

Ing. Breda uvedl, že odbor investic zajistil výzvu na výběr dodavatele na dodávku stavby na akci „Rekonstrukce povrchu ulice Smetanova“.

Poptáno bylo 6 firem + 2 firmy si vyžádalo zadávací dokumentaci na základě uveřejnění. V určeném termínu podalo nabídku 7 firem. Hodnotící komise posuzovala nabídky dle seznamu doručených nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem ve výzvě k podání nabídky, vč. splnění kvalifikačních předpokladů. Hodnotícím kritériem byla dle § 78 odst. 1 b) č. 137/2006 Sb. nejnižší nabídková cena. Komise vyloučila Uchazeče č. 4, společnosti Alpine Bau CZ s.r.o. se sídlem Jiráskova 613/13, 75743 Valašské Meziříčí a Uchazeče č. 5., společnosti Strabag a. s., odštěpný závod Praha se sídlem Na bělidle 198/21, 15000 Praha z účasti v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky, a to na základě vyřazení nabídky Uchazečů č. 4. a 5. hodnotící komisí z důvodu nesplnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 50, odst. (1), písm. c) ze strany Uchazečů č. 4. a 5. Dále komise vyřadila Uchazeče č. 2, společnost Šlehofer s.r.o. se sídlem Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5 z účasti v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky, a to na základě vyřazení nabídky Uchazeče č. 2. hodnotící komisí z důvodu navýšení položky a ceny oproti původně předložené nabídce.

Komise stanovila následující pořadí:		
Pořadí nabídky	Název firmy	Nabídková cena bez DPH
1	Porr	1 089 574 Kč
2	Stavební společnost Šlehofer VYLOUČEN	1 182 480 Kč
3	STRABAG VYLOUČEN	1 137 146 Kč
4	COLAS CZ	1 138 904 Kč
5	Jiří Hovorka – Autodoprava, stavební práce	1 192 915 Kč
6	Alpine Bau CZ VYLOUČEN	1 262 900 Kč
7	SWIETELSKY	1 524 485 Kč

Dopad na rozpočet: 1 089 574 Kč bez DPH 2212/6121

Bod 6) Předávací protokol ve věci převzetí pozemků parc.č. 3928/7, 3928/3, 3928/29, 3928/30 a 3929/1 mezi Čechoslávií spol., s.r.o. a městem Úvaly

Pí Reicheltová uvedla, že na základě podepsané dohody o narovnání a darovací smlouvě mezi Čechoslávií s.r.o. a městem Úvaly byly převzaty pozemky do vlastnictví města. Odbor investic předkládá Radě města pro informaci podepsaný předávací protokol ze dne 18.4.2013 ve věci převzetí pozemků parc.č. 3928/7, 3928/3, 3928/29, 3928/30 a 3929/1 včetně všech jejich součástí, příslušenství, komunikací a inženýrských sítí. Upozorňujeme na to, že se pozemky, komunikace a chodníky na nich přebíraly ve stavu, v jakém jsou a nebyly řešeny vady a nedodělky a případné nedostatky. Vzhledem k okolnostem, které předcházely podpisu dohody o narovnání a darovací smlouvy a skutečnosti, že převedení komunikací a inženýrských sítí se řeší od roku 2007 a pravděpodobně již není na stavby záruka, nebyly případné nedostatky řešeny a nebyly tudíž předmětem předávacího protokolu.

Usnesení R – 0168/013

Rada města Úvaly bere na vědomí převzetí pozemků parc č. 3928/7, 3928/3, 3928/29, 3928/30 a 3929/1 včetně všech jejich součástí, příslušenství, komunikací a inženýrských sítí od společnosti ČECHOSLÁVIE, spol. s r.o. se sídlem Ječná 550/1, 120 00 Praha 2 do majetku města Úvaly včetně skutečnosti, že předávací protokol neřeší možné vady a nedostatky způsobené provozem od roku 2007 (příloha č. 7).

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

odpovědná osoba: pí Reicheltová

- Podnět - radní uložili zanést pozemky parc č. 3928/7, 3928/3, 3928/29, 3928/30 a 3929/1 včetně všech jejich součástí, příslušenství, komunikací a inženýrských sítí od společnosti ČECHOSLÁVIE, spol. s r.o. se sídlem Ječná 550/1, 120 00 Praha 2 do pasportu komunikací města (pí Reicheltová).

Bod 7) Revokace usnesení R – 0184 – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6014214

Pí Reicheltová uvedla, že na základě emailu od p. Tomáše Houzara ze dne 29.4.2013 odbor správy majetku města předložil radě města návrh na revokaci přijatého usnesení R-0184/012. Zástupce firmy Mašek ELEKTRO s.r.o. p. Tomáš Houzar, přeposlal aktualizovanou smlouvu s Městem Úvaly na uzavření smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby IV-12-6014214, Úvaly-VN,2xTS,kNN č.p.3929/2 Hostín dopracovanou o nově převedené pozemky do majetku města Úvaly. Jedná se o pozemky parc.č.3929/18 a parc.č.3929/112. Z tohoto důvodu bude i větší rozsah věcného břemene a změní se finanční náhrada za zřízení věcného břemene.

Usnesení R – 0169/013

Rada města Úvaly ruší usnesení R – 0184/012 ze dne 16. 5. 2012, kterým rada města:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č.3933/3 a parc.č.534/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, č. IV-12-6014214 pro společnost ČEZ Distribuce a.s.,pro stavbu: Úvaly-VN, 2xTS, kNN č.p.3929/2 Hostín,
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 31. 5. 2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 8) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6014214 - ČEZ

Pí Reicheltová uvedla, že na MěÚ Úvaly byla doručena dne 21.3.2013 žádost o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6014214 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145. Jedná se o akci: Úvaly- VN, 2xTS, kNN č.p.3929/2 Hostín. Investorem této akce je společnost ČEZ Distribuce, a.s.Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 25m². Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č. 3933/3, 534/1, 3929/18 a parc.č.3929/112 v katastrálním území Úvaly, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.10001. Tato smlouva uděluje budoucímu

oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Finanční náhrada je 12 500,-Kč v souladu se sazebníkem schváleným radou města dne 27.07.2011 č.usnesení R – 0216/2011

Dopad na rozpočet: + 12 500,-Kč

Usnesení R – 0170/013

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 3933/3, 534/1, 3929/18 a parc.č.3929/112 v katastrálním území Úvaly u Prahy, č. IV-12-6014214, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: Úvaly-VN,2xTS, kNN č.p.3929/2 Hostín (příloha č. 8),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem.**

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
----------------	---------------------	------------------

termín plnění: 31. 5. 2013 odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 9) Smlouva o zřízení věcného břemene RWE GasNet s.r.o. –

Bendlova Stezka

Pí Reicheltová uvedla, že na MěÚ Úvaly byla doručena dne 21.3.2013 žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, PSČ 401 17 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ:CZ27295567 zastoupená Markétou Kaňkovou, specialistou správy nemovitého majetku a Ing. Miroslavem Hromádkou, technikem správy nemovitého majetku. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č.3048/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.10001. Tato smlouva uděluje oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování plynárenského zařízení STL přípojka na zmíněném pozemku v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Finanční náhrada je 10 885,-Kč v souladu se sazebníkem věcných břemen a dle návrhu smlouvy je hrazena investorem při podpisu smlouvy. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 21,77bm na pozemku parc.č.3048/1 katastrální území Úvaly.

Dopad na rozpočet: + 10 885,-Kč

Usnesení R – 0171/013

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 3048/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy,č, pro společnost RWE GasNet, s.r.o., pro stavbu plynárenského zařízení STL přípojky Bendlova stezka č.p.329 (příloha č. 9),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem.**

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
----------------	---------------------	------------------

termín plnění: 31. 5. 2013 odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 10) Smlouva o zřízení věcného břemene RWE GasNet s.r.o.

Pí Reicheltová uvedla, že na MěÚ Úvaly byla doručena dne 27.3.2013 žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, PSČ 401 17 Ústí nad Labem, IČ: 27295567. Zastoupená na základě plné moci ze dne 30.12.2011 společností RWE Distribuční služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165 IČ:27935311 DIČ:CZ27935311 zastoupena na základě plné moci ze dne 22.1.2013 společností RWE Distribuční služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165 IČ:27935311 DIČ:CZ27935311 zastoupena na základě plné moci ze dne 11.2.2013 Ing.Vlastimilem Krykorkou, vedoucím operativní správy sítí – Hradec Králové a Helenou Černíkovou, technikem plynárenských zařízení MS – Liberec a dále investorem MUDr. Drahomíra Červená, r.č.435923/196 bytem Libošovická 1704, 193 00 Praha 9.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č.1417/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.10001. Tato smlouva uděluje oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování plynárenského zařízení STL přípojka na zmíněném pozemku v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Finanční náhrada je 1 875,-Kč v souladu se sazebníkem věcných břemen a dle návrhu smlouvy je hrazena investorem při podpisu smlouvy.

- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 31. 5. 2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 12) Uzavření nájemní smlouvy na byt č.8, Škvorecká ul.čp.181, Úvaly

Pí Reicheltová uvedla, že se jedná o uzavření nájemní smlouvy na byt č.8, Škvorecká ul. čp.181, Úvaly s paní B. U. Úvaly. Na základě jednání bytové komise, byli vyzváni dva uchazeči o tento byt (pí B. U. a pan P. M. o doložení příjmů. Jelikož se jedná o byt s dotačním nájemným, uchazeč musí splňovat dané kritéria pro přidělení výše uvedeného bytu. Dle doložených příjmů obou uchazečů, odbor správy majetku doporučuje radě města přidělit tento byt pí Blance Urbanové, která splňuje dané kritéria pro přidělení výše uvedeného bytu.

Doporučeno bytovou komisí ze dne 3.4.2013 usnesení č.4/013.

Usnesení R – 0174/013

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na byt č.8 Škvorecká ul. čp.181 Úvaly s pí B. U. na dobu určitou do 31.12.2013 s dotačním nájemným, nájemné činí 1 253,-Kč/měs,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 31. 5. 2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 13) Uzavření nájemní smlouvy na byt č.4 , Škvorecká ul.čp.105,Úvaly – staženo z jednání

Bod 14) Prodloužení nájemních smluv na nebytové prostory, platnost končí 30.6.2013

Pí Reicheltová uvedla, že nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem nebytových prostor a pozemku končí dne 30.6.2013 těmito nájemcům:

pí Ivana Černá, Úvaly, p. Petr Holánek, Úvaly, pí Růžena Bartošková, Úvaly, p. Vladimír Novák, Úvaly. Nájemci p. Petr Holánek, p. Vladimír Novák a pí Růžena Bartošová platí nájem a služby pravidelně a ve stanovené výši, odbor správy majetku doporučuje prodloužit nájemní smlouvu do 30.6.2014. Nájemkyně Ivana Černá platí nájem a služby nepravidelně, odbor správy majetku doporučuje prodloužit nájemní smlouvu do 31.12.2013.

Usnesení R – 0175/013

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje
 - prodloužení nájemní smlouvy s pí Ivanou Černou, bytem Úvaly na nebytové prostory v objektu Pražská ul.čp.527, Úvaly za účelem provozování prodejny květin a dárečků na dobu určitou do 31.12.2013
 - prodloužení nájemní smlouvy s p Petrem Holánkem Úvaly na nebytové prostory v objektu TESCO, ul. V Podhájí čp.1238 za účelem provozování zkušební skupiny The Snails na dobu určitou do 30.6.2014
 - prodloužení nájemní smlouvy s pí Bartoškovou Růženu, Úvaly na nebytové prostory v objektu nám.Arnošta z Pardubic čp.18 za účelem provozování prodejny Tabák na dobu určitou do 30.6.2014
 - prodloužuje nájemní smlouvu s panem Vladimírem Novákem, Úvaly na nebytové prostory v objektu Pražská ul.čp.527, Úvaly za účelem provozování prodejny dětských potřeb a oblečení na dobu určitou do 30.6.2013 (příloha č. 12 – žádosti),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 31. 5. 2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 15) Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava nátěru venkovní strany oken v DPS“ – staženo z jednání

Bod 16) Uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v přízemí objektu čp.897 Riegerova ulice, Úvaly v pravé části budovy o výměře 19m² za účelem zařízení staveniště (rekonstrukce objektu čp.65) výhradně jako kanceláře pro technické pracovníky a zařízení staveniště stavby

Pí Reicheltová uvedla, že na základě výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v přízemí objektu čp.897 Riegerova ulice, Úvaly v pravé části budovy o výměře 19m² za účelem zařízení staveniště (rekonstrukce objektu čp.65) výhradně jako kanceláře pro technické pracovníky a zařízení staveniště stavby vyhlášeno dne 3.4.2013, MěÚ Úvaly obdržel 1 nabídku. Komise pro výběr uchazeče se konala dne 19.4.2013. Na základě zápisu z jednání výběrové komise byla vybrána nabídka firmy POZEMSTAV Prostějov, a.s. se sídlem Pod Košířem 73, 796 01 Prostějov zastoupena předsedou představenstva Ing. Zděnkem Peichlem. Na základě žádosti firmy POZEMSTAV Prostějov a.s. byl vyvěšen záměr na pronájem výše uvedených prostor včetně pozemků, který schválila Rada města dne 20.3.2013 usnesením R – 0112/013. Dne 19.4.2013 proběhlo výběrové řízení. Na MěÚ Úvaly byla doručena jedna nabídka. Členové výběrové komise konstatovali, že nabídka firmy POZEMSTAV Prostějov a.s. splňuje podmínky vypsání výběrového řízení. Jedná se o pronájem nebytových prostor v přízemí objektu čp. 897 Riegerova ul. Úvaly v pravé části budovy o celkové výměře 19 m² za účelem zařízení staveniště (rekonstrukce objektu čp.65) výhradně jako kanceláře pro technické pracovníky a zařízení staveniště stavby.

Dopad na rozpočet: + 1900,-Kč/měs

Usnesení R – 0176/013

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v přízemí objektu čp.897 Riegerova ulice, Úvaly v pravé části budovy o výměře 19m² za účelem zařízení staveniště (rekonstrukce objektu čp.65) výhradně jako kanceláře pro technické pracovníky a zařízení staveniště stavby s firmou POZEMSTAV Prostějov, a.s. se sídlem Pod Košířem 73, 796 01 Prostějov zastoupenou předsedou představenstva Ing. Zděnkem Peichlem za tržní nájemné, které činí za nebytové prostory 1 900,-Kč/měs. na dobu určitou od 14.3.2013 do 31.12.2013 (příloha č. 13),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 31. 5. 2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 17) Uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v přízemí objektu čp.897 Riegerova ulice, Úvaly o výměře 138,54m² za účelem kanceláří pro technické pracovníky stavby

Pí Reicheltová uvedla, že na základě výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v přízemí objektu čp.897 Riegerova ulice, Úvaly o výměře 138,54m² za účelem kanceláří pro technické pracovníky stavby (dokončení stavby „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“), které bylo vyhlášeno dne 8.4.2013, MěÚ Úvaly obdržel 1 nabídku. Komise pro výběr uchazeče se konala dne 19.4.2013. Na základě zápisu z jednání výběrové komise byla vybrána nabídka firmy IMOS group s.r.o. se sídlem Tečovice 353, Zlín 763 02.

Na základě žádosti firmy IMOS group s.r.o. byl vyvěšen záměr na pronájem výše uvedených prostor včetně pozemků, který schválila Rada města dne 6.3.2013 usnesením R – 091/013.

Dne 19.4.2013 proběhlo výběrové řízení. Na MěÚ Úvaly byla doručena jedna nabídka. Členové výběrové komise konstatovali, že nabídka firmy IMOS group s.r.o. splňuje podmínky vypsání výběrového řízení. Jedná se o pronájem nebytových prostor v přízemí objektu čp.897 Riegerova ul. Úvaly o celkové výměře 138,54m² za účelem kanceláří pro technické pracovníky stavby (dokončení stavby „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“). Výše uvedené nebytové prostory měla v pronájmu do 31.3.2013 firma OHL ŽS.

Dopad na rozpočet: + 13 854,-Kč/měs.

Usnesení R – 0177/013

Usnesení R – 0179/013

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s odstoupením od nájemní smlouvy o nájmu prostor areálu Městského koupaliště v Úvalech ze dne 15. 3. 2004 ve znění Dodatku č. 4 ze dne 30. 12. 2011,
- II. ukládá JUDr. Petržílkovi zpracovat právní rámec odstoupení.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 30. 6. 2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 20) Objednávka na Dokumentaci změny stavby před dokončením na akci „Rekonstrukce objektu čp. 95, Úvaly u Prahy – přestavba na administrativní budovu“

Pí Reicheltová uvedla, že dne 16. 1. 2013 Rada města č. usnesení R – 010/013 rozhodla o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby na zpracování prováděcí dokumentace na akci „Rekonstrukce objektu čp. 95 – přestavba na administrativní budovu“ firmě INŽENÝRSKÉ PROJEKTY Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10. Nabídková cena činí 245 000 Kč bez DPH, 296 450 Kč včetně DPH. Prováděcí dokumentace byla předána v dubnu 2013.

Dle Stavebního úřadu je nutné zpracovat Dokumentaci změny stavby před dokončením, kde budou vyznačeny navrhované změny. Tuto službu zpracuje firma INŽENÝRSKÉ PROJEKTY Praha s.r.o. za 95.000 Kč bez DPH. V této ceně je zahrnuta i PD na chlazení v místnosti 1.03 - serverovna za 18.500 Kč, které se bude dodatečně zpracovávat a bude v Dokumentaci změny stavby před dokončením jako samostatná část.

Dopad na rozpočet: 95 000 Kč bez DPH (114 950 Kč včetně DPH), hrazeno z položky 3613 - 6121

Usnesení R – 0180/013

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s objednáním projektové dokumentace změny stavby před dokončením včetně chlazení v místnosti 1.03 - serverovna na akci „Rekonstrukce objektu čp. 95, Úvaly u Prahy – přestavba na administrativní budovu“ dle cenové nabídky firmy Inženýrské projekty Praha, s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10. Celková cena díla činí 95 000 Kč bez DPH (114 950 Kč včetně DPH),
- II. pověřuje starostu města podpisem objednávky

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 12. 6. 2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 21) Výběrové řízení na stavební práce na akci „Rekonstrukce objektu čp. 95 – přestavba na administrativní budovu“

Pí Reicheltová uvedla, že v souvislosti se záměrem přestěhování zbyvajících odborů městského úřadu Úvaly z č. p. 376 v k. ú. Úvaly do č. p. 95 v k. ú. Úvaly odbor investic a dopravy zajistil poptávku tří dodavatelů na zpracování prováděcí dokumentace na akci „Rekonstrukce objektu čp. 95 – přestavba na administrativní budovu“ dle směrnice č. 3/ 2012 . Rada města Úvaly usnesením č. R – 010/013 rozhodla o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby na zpracování prováděcí dokumentace na akci „Rekonstrukce objektu čp. 95 – přestavba na administrativní budovu“ firmě INŽENÝRSKÉ PROJEKTY Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10. V současné době výše uvedená firma odevzdala prováděcí dokumentaci pro provádění stavby. Předpokládaná hodnota stavebních prací činí 11 303 763 Kč. Na základě této skutečnosti je dalším krokem zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a technického dozoru. Odbor investic a dopravy v této záležitosti poptal 3 advokátní kanceláře pro zajištění výběrového řízení na výše uvedenou akci. Konkrétně poptal Mgr. Petra Vyšanského, advokáta se sídlem Panská 892/1, 110 00 Praha 1, nabídková cena 120 000 Kč bez DPH, Onheiser Miechovu advokátní kancelář s.r.o. zastoupenou JUDr. Janem Onheiserem se sídlem Betlémské náměstí 2, 110 00 Praha 1, nabídková cena 100 000 Kč bez DPH a Mgr. Kláru Zábrodskou – advokátku se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město. Na základě poptávky nejnižší nabídku předložila poslední uvedená Mgr. Klára Zábrodská a to v celkové hodnotě 90 000 Kč bez DPH.

Ve výběrovém řízení na stavební práce bude osloveno minimálně 5 firem.

1. WALCO CZ spol. s r.o., Dobronická 1256, 148 00 Praha 4
2. OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří
3. Rekomont a.s. Kbelská 581/50, 190 00 Praha 9 - Hloubětín

4. Metrostav a.s., Koželužská 2246, Praha 8, 180 00
5. HOCHTIEF CZ a.s. - Plzeňská 16/3217 - 150 00 Praha 5

Ve výběrovém řízení na technický dozor budou osloveny minimálně 3 firmy.

1. Zavos s.r.o., Vinohradská 28/2516, 120 00 Praha 2
2. APRIS 3MP s.r.o., K Roztokům 190, 165 00, Praha 6
3. Vejvoda, spol. s r.o., Villa Hinais, Hauptova 594, 156 00 Praha – Zbraslav

Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Odbor investic navrhuje následující složení komise:

Členové: MUDr. Šťastný, Mgr. Borecký, pí. Hájková, Ing. Breda, Ing. Černý

Náhradníci: pí Reicheltová, Mgr. Poláková, pí Tesařová, pí Růžičková, Bc. Matura

Dopad na rozpočet: Nutno zařadit do rozpočtu města pro rok 2013 položka č. 3613/6121

Usnesení R – 0181/013

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na veřejnou zakázku na stavební práce na akci: „Rekonstrukce objektu čp. 95 – přestavba na administrativní budovu“. Předpokládaná hodnota zakázky činí 11 303 763 Kč bez DPH,
- II. vyhláší poptávkové řízení na technický dozor investora na akci „Technický dozor investora - Rekonstrukce objektu čp. 95 – přestavba na administrativní budovu“,
- III. zpracování, příprava a organizace výběrového řízení bude objednána u advokátní kanceláře, Mgr. Klára Zábrodská za nabídkovou cenu 90.000,- Kč bez DPH,
- IV. Jmenuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: **Členové:** MUDr. Šťastný, Mgr. Borecký, pí. Hájková, Ing. Breda, Ing. Černý,
- V. **Náhradníci:** pí Reicheltová, Mgr. Poláková, pí Tesařová, pí Růžičková, Bc. Matura,
- VI. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení a podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
termín plnění: 12. 6. 2013		odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 22) Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity

Pí Reicheltová uvedla, že Město Úvaly podalo v červenci 2011 žádost o dotaci v rámci Operačního programu ROP NUTS II Střední Čechy. Projekt se zabývá rekonstrukcí objektu čp. 65, budovy, která bude nabízet volnočasové aktivity zaměřené na děti ze základní školy, děti ze ZUŠ, matky s dětmi, veřejnost města Úvaly a občany z okolí města. V třípodlažním objektu je počítáno s činnostmi, jako jsou: výtvarné kroužky, dramatické kroužky, setkávání seniorů, setkávání místních organizací, spolků a sdružení, besedy základní školy, pořádání výstav organizovaných základní školou a hudebních kroužků. Zastupitelstvo města usnesení č. Z – 040/ 012 schválilo přijetí této dotace. Smlouva o poskytnutí dotace s ROP SC byla podepsána v červnu v roce 2012. Výběrového řízení na dodavatele stavebních prací a TDI a KBOZP bylo zahájeno dne 27. 8 2012.

Dne 20. 11. 2012 Rada města č. 0393/ 012 rozhodla o přidělení zakázky – TDI a KBOZP firmě KGM Trade s.r.o., sídlem Jateční a dne 19. 12. 2012 Rada města č. usnesení R - 0422/012 rozhodla o přidělení zakázky – dodavatel stavebních prací firmě POZEMSTAV Prostějov s.r.o., sídlem Pod Kosířem 73, 796 01 Prostějov.

Smlouva s dodavatelem stavebních prací a TDI a KBOZP byla podepsána dne 5. 3. 2013. Stavební práce byly zahájeny dne 12. 3. 2013.

Na jednání Výboru pro výstavbu, konaného dne 6. 5. 2013 byl podán podnět, zda je nutné tuto stavbu realizovat. Na náměstí města je problém s parkováním a místo tohoto záměru „Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity“ by bylo vhodnější parkoviště. Místo záměru „Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity“ by bylo vhodnější parkoviště. Členové z Výboru pro výstavbu se shodli, že parkoviště je pro město přínosnější.

Na základě tohoto podnětu byla pověřena Ing. Gabriela Rajdlová z firmy CAUTOR PROJECTS & ADVISING a.s., která zajišťovala žádost o dotaci, aby zjistila sankce s ROP SC v případě odstoupení od smlouvy - k odstoupení od smlouvy o poskytnutí dotace s ROP SC na projekt „Rekonstrukce čp. 65 nabízející volnočasové aktivity“ je nutné pouze napsat žádost o ukončení smlouvy na formulář o změně projektu. V tomto případě, tedy nulového čerpání dotace se odstupuje od smlouvy bez sankcí, avšak veškeré dosud vzniklé náklady musí uhradit město ze svých financí. V případě odstoupení od

smlouvy s dodavatelem stavebních prací a TDI a KBOZP byl vznesen dotaz na JUDr. Hochmana. nedostatek finančních prostředků rozhodně není důvod pro odstoupení od smlouvy.

JUDr. Hochman uvedl, že město si musí být vědomo toho, že zhotovitel po odstoupení od smlouvy má nárok na zaplacení všeho, co dosud realizoval a připravil ke stavbě + zcela reálně i ušlý zisk. Při rozhodování o tom je nutno vzít v úvahu i tyto faktory, protože ty by mohly zastavenou stavbu značně prodražit. Pokud město bude chtít zastavovat stavbu, doporučuje intenzivně vyjednávat se zhotovitelem, aby k zastavení stavby a ukončení smlouvy o dílo došlo dohodou, kdy si obě strany předem odsouhlasí všechny nároky. Jakmile by město celou věc řešilo autoritavně, bude to pro něj velice prodělečné.

V současné době je vypsáno výběrové řízení na projektové práce v areálu č. p. 897 (areál bývalého Multitecu), kde se mimo jiné v zadávací dokumentaci počítá s vybudováním nového průjezdu a parkování přímo v areálu. Současně s tím se plánuje vybudování lávky přes Výmolu, kde by parkoviště navazovalo na novou parkovou zahradu za č. p. 95, kde by vedlo přímé spojení parkoviště – náměstí.

Usnesení R – 0182/013

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí podnět p. Kroutila ze sloučeného jednání výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 6.5.2013, který uvedl, že je problém s parkováním, místo záměru „rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity“ by bylo vhodnější parkoviště,
- II. ukládá odboru investic a dopravy pokračovat v stavebních pracích,
- III. pověřuje místostarostu ing. Bredu zajištěním parkovací plochy v areálu č. p. 897 v k. ú. Úvaly (S využitím návrhu parkovacích ploch „Studie regenerace historického centra Úval“, zpracované A-LT. architekti v.o.s. se sídlem Závěrka 398/3, 16900 Praha 6 z 06/2008)

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
termín plnění: 12. 6. 2013		odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 23) Zpracování žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Čechy pro projekt „Rekonstrukce ulic Alešova a Vítězslava Nováka, Úvaly u Prahy“

Na zasedání rady města „dále jen RM“, které se konalo 30. 10. 2012 bylo usnesením č. R – 0345/012 rozhodnuto, že město Úvaly zažádá o přidělení dotace z Regionálního operačního programu pro Střední Čechy dále jen „ROP“ na akci „Rekonstrukce ulic Alešova a Vítězslava Nováka, Úvaly u Prahy“. Na základě výše uvedené skutečnosti a usnesení RM č. R – 0345/012 ze dne 30. 10. 2012 odbor investic a dopravy zažádal o součinnost firmu Cautor Projects & Advising a.s. se sídlem Havlíčkova 15, 110 00 Praha 1. Zároveň odbor investic a dopravy po odsouhlasení na poradě vedení objednal objednávkou č. 266/2012 projektovou dokumentaci „dále jen PD“ u Ing. Tomáše Hockeho se sídlem Moulíkova 2357/2150 00 Praha 5 – Smíchov. Bc. Matura s ing. Rajdlovou (zástupkyně firmy Cautor Projects & Advising a.s.) se dne 23. 10. sešli se zástupcem ROPu, aby se domluvili na podmínkách žádosti a jaké případné kroky má město Úvaly pro získání dotace podniknout. Na schůzce bylo řečeno, že dotace zahrnuje pouze komunikace, jejich odvodnění a dopravní značení, případně zpomalovací prvky umístěné na komunikacích. Dotace nezahrnuje chodníky a veřejné osvětlení. V případě realizace chodníků současně s komunikacemi se chodníky zařadí do položky neuznatelné náklady a celé je bude financovat město Úvaly. Zároveň nás na ROPu upozornili, že k získání dotace, vzhledem k zadání, na výše uvedené komunikace bude nutné zjednosměrnit ulici nám. Svobody směrem k ulici Kožíškova, aby tím vznikla větší vytíženost ulice Alešova. Zároveň upozornil, že jako reálné uznání v současné době vidí jen ulici V. Nováka a polovinu ulice Alešova v úseku s měrem k ulici Wolkerova. Alešovu ulici směrem k nádraží bohužel zástupce ROP argumentoval, že neshledává využívanou dle zadání.

V souvislosti s výsledkem jednání na ROP odbor investic a dopravy v souladu s usnesením RM č. R – 0345/012 na základě kladného stanoviska od Policie ČR DI zastoupené por. Mgr Hanouskovou pod č. j. KRPS-381151/2012-011506 zajistil stanovení dopravního značení vydané MěÚ Brandýsem n/L - Stará Boleslav - Odborem dopravy se sídlem Nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1 pod č. j. 150/60504/2012 ze dne 8. 11. 2012 ve věci výše uvedené zjednosměrnění ulice. Toto dopravní značení bude v souladu všech zde uvedených vyjádření a usnesení instalováno až po konečném přidělení dotace. Zároveň odbor investic zažádal Ing. Hockeho o rozdělení stavebních objektů na

uznatelné položky (1/2 ulice Alešova a V. Nováka) a neuznatelné položky (1/2 ulice Alešova + chodníky) + odvodnění. Takto upravená PD + veškeré předepsané náležitosti k přijatelnosti projektu byly předány firmou Cautor Projects & Advising v zastoupení ing. Rajdlovou ve stanoveném termínu na ROP. Dne 24. 2. jsme obdrželi oznámení o výsledku kontroly přijatelnosti a formálních náležitostí č. j. RPSC/397/2013 ze dne 22. 2. 2013 pod registračním číslem projektu CZ.1.15/1.1.00/68.01604, kde bylo uvedeno, že jsme splnili požadovaná kritéria přijatelnosti a formálních náležitostí a postoupili jsme do dalšího kola procesu administrace, kterým je hodnocení. Předpokládaná hodnota vypočtená projektantem činila 5 645 360 Kč bez DPH.

Dne 9. 5. 2013 odbor investic a dopravy obdržel pod č. j. RRSC/701/2013 oznámení o zamítnutí projektu. Projekt nebyl schválen na základě bodového hodnocení k poskytnutí dotace z prostředku ROP NUTS2 SČ. V současné době na základě výzvy odboru investic a dopravy ing. Rajdlová (zástupkyně firmy Cautor Projects & Advising a.s.) zajišťuje podrobné informace o detailních příčinách neúspěchu projektu.

Usnesení R – 0183/013

Rada města Úvaly bere na vědomí v souladu s usnesením Rady města č. R – 072/013 ze dne 6. 3. 2013 oznámení o zamítnutí projektu č. j. RRSC/701/2013 ze dne 3. 5. 2013 pod registračním číslem projektu CZ.1.15/1.1.00/68.01604.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 12. 6. 2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 24) Výběr dodavatele - „Zpracovatel energetických auditů“

Odbor investic zajistil výzvu na výběr dodavatele: „Zpracovatel energetických auditů“. Poptány byly tři subjekty na podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu. V určeném termínu byly doručeny dvě cenové nabídky.

Hodnotící komise posuzovala nabídky z hlediska splnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem ve výzvě k podání nabídky, vč. splnění kvalifikačních předpokladů. Hodnotící komise při své činnosti vyřadila uchazeče č. 1. z důvodu nesrovnalostí v zaslané nabídce (cena bez DPH vyšší nežli s DPH, nesoulad mezi cenou uvedenou v krycím listě a v návrhu SoD, chybně uvedené sídlo firmy) Hodnotícím kritériem byla dle § 78 odst. 1 b) č. 137/2006 Sb. nejnižší nabídková cena.

Dopad na rozpočet: 196.000,-Kč hrazeno z kapitoly 3613 položka 5169

Usnesení R – 0184/013

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele „Zpracovatel energetických auditů“ o vyřazení uchazeče č. 1: LOYD Group s.r.o. Antala Staška 1859/ 34, Praha 4 z důvodu nesrovnalostí v zaslané nabídce (cena bez DPH vyšší nežli s DPH, nesoulad mezi cenou uvedenou v krycím listě a v návrhu SoD, chybně uvedené sídlo firmy), (příloha č. 17),
- II. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek o uzavření SoD na provedení energetických auditů s uchazečem č. 2: ing.Vlk Vladimír, Libušina 1041, Roudnice nad Labem,
- III. pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 12. 6. 2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 25) Volnočasové relaxační a terapeutické centrum Úvaly – záměr paní

Dany Koblrové

Na společném jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise byl dne 6.5.2013 projednáván podnikatelský záměr paní Dany Koblrové „Volnočasové relaxační a terapeutické centrum Úvaly“ situovaný na pozemcích města parc. č. 2916, 2917 a 2915/3 a 2915/4.

Toto centrum má být určené především pro dospělé (35-65) – místo pro osobní rozvoj, cvičení, relaxaci, autogenní trénink, sdílení, meditaci, psychoterapii, atd. Na pozemcích by byla vybudována nová účelová budova s terapeutickými prostorami uvnitř budovy i vně, zahrada bude sloužit k terapeutickým sezením, sál (15-20 osob), pracovna, masérna, kuchyňka, šatny.

Byly představeny 2 varianty:

Varianta 1 - na pozemcích 2916 a 2917 (na hranici s chovateli)

Varianta 2 - na pozemcích 2916 a 2915/3, 2915/4 (lom)

Na jednání byli pozváni zástupci hasičů, kteří tyto pozemky využívají pro nácvik jednotky a pro cvičení a přípravu dětí na soutěže. Dle jejich vyjádření tímto záměrem bude trpět spolek hasičů a předpokládá se odliv mládeže (Schůdnější by pro ně byla varianta 1).

Usnesení výboru pro výstavbu a investiční komise:

Výbor pro výstavbu a investiční komise bere na vědomí podnikatelský záměr paní Dany Kobrlové „Volnočasové relaxační a terapeutické centrum Úvaly“

Usnesení R – 0185/013

Rada města Úvaly bere na vědomí podnikatelský záměr paní Dany Kobrlové „Volnočasové relaxační a terapeutické centrum Úvaly“ (příloha č. 18).

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Usnesení R – 0186/013 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly souhlasí se záměrem výstavby „Volnočasového relaxačního a terapeutického centra Úvaly“ v lokalitě u hasičského domu na pozemku č. 2916 a 2917.

Pro - 0	Zdržel se- 2	Proti - 3
---------	--------------	-----------

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Usnesení R – 0187/013

Rada města Úvaly ukládá místostarostovi Ing. Bredovi jednat o dalších variantách umístění výstavby „Volnočasového relaxačního a terapeutického centra Úvaly“.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

Termín plnění: 30.6.2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 26) Revokace usnesení č. R – 0328/012 ze dne 10.10.2012 – vybudování optické sítě v Úvalech

Odbor investic předložil revokaci usnesení č. R- 0328/012 ze dne 10.10.2012 ve věci vybudování optické sítě v Úvalech. Toto zrušení vyplynulo z porady vedení úkol č. 302.

Usnesení R – 0188/013

Rada města Úvaly ruší usnesení č. R – 0328/012 ve znění (schvaluje vyhlášení veřejného návrhu na uzavření smlouvy podle § 276 Ob. Zák. (příloha č. 11), Jmenuje výběrovou komisi ve složení p. Šaroch, p. Josef Štěpánovský, Ing. Michal Breda, Bc. Jungwirth, Ing. Marcel Breda, stanovuje obsah kritérií mimo jiné – návrh vztahu výherce s městem, který zahrnuje výhody pro město, propojení městských budov, technické parametry budované sítě, návrh nabídky služeb občanům, harmonogram realizace páteří sítě (propojení čtvrtí).

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 27) Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků za účelem provozování kynologických aktivit

Pí Reicheltová uvedla, že na základě výběrového řízení na pronájem pozemků parc.č.3573/1,3575/4,3575/2 a 3575/1 o výměře cca 4 088m², katastrální území Úvaly u Prahy zájmové organizaci organizované Českým kynologickým svazem za účelem provozování kynologických aktivit, které bylo vyhlášeno dne 25.4.2013, MěÚ Úvaly obdržel 1 nabídku. Komise pro výběr uchazeče se konala dne 14.5.2013. Na základě zápisu z jednání výběrové komise byla vybrána nabídka pana Ondřeje Nováka 250 82 Úvaly.

Na základě žádosti pana Ondry Nováka byl vyhlášen záměr na pronájem výše uvedených prostor včetně pozemků, který schválila Rada města dne 10.4.2013 usnesením R – 0152/013.

Dne 14.5.2013 zasedala komise pro posouzení nabídek. Na MěÚ Úvaly byla doručena jedna nabídka. Členové výběrové komise konstatovali, že nabídka pana Ondřeje Nováka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení. Jedná se o pronájem pozemků parc.č.3573/1,3575/4,3575/2 a 3575/1 o výměře cca 4 088m², katastrální území Úvaly u Prahy zájmové organizaci organizované Českým kynologickým svazem za účelem provozování kynologických aktivit

Dopad na rozpočet: + 4 088,-Kč/rok

Usnesení R – 0189/013

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje pronájem pozemků parc.č.3573/1,3575/4,3575/2 a 3575/1 o výměře cca 4 088m², katastrální území Úvaly u Prahy zájmové organizaci organizované Českým kynologickým svazem za účelem provozování kynologických aktivit zastoupené panem Ondřejem Novákem Úvaly 250 82 za nájemné 1,-Kč/m²/rok, které činí za pronájem pozemků 4 088,-Kč/rok na dobu neurčitou (příloha č. 19),
- II. ukládá zapracovat do nájemní smlouvy povinnost nájemce, že veškeré náklady na opravy, rekultivaci a údržbu budou hradit na vlastní náklady,
- III. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

Termín plnění: 27.5.2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

- Podnět – radní uložili Ing. Bredovi vyjednat zvýhodněné podmínky členství pro občany Úval vzhledem k nízké výši nájemného.

Bod 28) Dodatky ke smlouvám o sdružených službách dodávek plynu

Odbor správy majetku předložil radě města ke schválení dodatky ke smlouvám o sdružených službách dodávek plynu od společnosti RWE k těmto objektům v majetku města Úvaly:

Prokopa Velikého čp.1346

Nám.Arnošta z Pardubic čp.8

Riegerova čp.897

Klánovická čp.918

Pražská čp.276

Nám. Svobody čp.1570

5.května čp.47

Usnesení R – 0190/013 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením dodatků ke smlouvám o sdružených službách dodávek plynu od společnosti RWE na uvedené objekty v majetku města Úvaly (příloha č. 20 – ceník RWE plyn Optimal)
Prokopa Velikého čp.1346
Nám.Arnošta z Pardubic čp.8
Riegerova čp.897
Klánovická čp.918
Pražská čp.276
Nám.Svobody čp.1570
5.května čp.47
- II. pověřuje starostu města podpisem dodatků ke smlouvám o sdružených službách dodávek plynu

Pro - 0	Zdržel se- 1	Proti - 4
---------	--------------	-----------

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Usnesení R – 0191/013

Rada města Úvaly ukládá vedoucí odboru investic a dopravy přihlásit níže uvedené objekty do elektronické aukce od společnosti eCENTRE, a.s., se sídlem Jankovcova 1595/14, 170 00

Praha 7 na dodávku plynu:

Prokopa Velikého čp.1346

Nám.Arnošta z Pardubic čp.8

Riegerova čp.897

Klánovická čp.918

Pražská čp.276

Nám.Svobody čp.1570

5.května čp.47

Pro - 4	Zdržel se- 1	Proti - 0
---------	--------------	-----------

Termín plnění: 31.5.2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 29) Aktualizace cenové nabídky na obnovení projektové a inženýrské přípravy pro lokalitu „Úvalák – část ul. Kollárova a Barákova ul.“

Pí Reicheltová uvedla, že Město Úvaly oslovilo SWECO Hydroprojekt a.s. v souvislosti s požadavkem vedení města na pokračování projektu Rekonstrukce komunikací v lokalitě „Horní Úvalák“ na podání nabídky na obnovu projektové a inženýrské přípravy pro tuto lokalitu. Následně byla nabídka projednána na společném jednání dne 25.4.2013 a na základě tohoto jednání byla nabídka upravena následovně:

1. Ulice Barákova

- zpracování DÚR – 35 000,- Kč a IČ k ÚR – 35 000,- Kč, celkem tedy tato část 70 000,- Kč
- zpracování DSP v podrobnosti ZD (pro výběr zhotovitele) – 70 000,- Kč a IČ k SP – 35 000,- Kč, celkem tedy tato část 105 000,- Kč

Celkem: PD + inženýrská činnost 175.000,- Kč bez DPH

2. Ulice Kollárova

- zpracování DÚR – 75 000,- Kč a IČ k ÚR – 50 000,- Kč, celkem tedy tato část 125 000,- Kč
- zpracování DSP v podrobnosti ZD (pro výběr zhotovitele) – 130 000,- Kč a IČ k SP – 40 000,- Kč, celkem tedy tato část 170 000,- Kč

Celkem: PD + inženýrská činnost 295.000,- Kč bez DPH

Původní projektová dokumentace byla odevzdána v srpnu roku 2008 a s ohledem na změnu stavebního zákona musí být dokumentace zpracovány plně v souladu s platnou legislativou, tj. plně v souladu s náležitostmi stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, dále v souladu s požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb. zákona pro zadávání veřejných zakázek 137/2006 Sb. v platném znění.

Pro ulici Barákova bylo vydáno stavební povolení, jehož platnost již pominula. Pro ulici Kollárova byly zpracovány projekty, ale s ohledem na majetkoprávní vztahy se nepodařilo zajistit ani územní rozhodnutí a ani stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že autorem původního projektu je firma Sweco Hydroprojekt a.s. doporučuje odbor investic objednat dopracování projektu a inženýrskou činnost u této firmy v rozsahu:

Ul. Barákova – zpracování DUR a IČ k ÚR, zpracování DSP v podrobnosti prováděcí PD a IČ ke stavebnímu povolení v částce 175.000,- bez DPH

Ul. Kollárova - zpracování DUR a IČ k ÚR v částce 125.000,- bez DPH. V případě, že se podaří projednat majetkoprávní vztahy a bude vydáno územní rozhodnutí bude objednána další část projektu, tj. zpracování DSP v podrobnosti prováděcí PD a IČ ke stavebnímu povolení v částce 170.000,- bez DPH.

Dopad na rozpočet:

Ul. Barákova 175.000,- bez DPH (211.750,- vč. DPH) hrazeno z kapitoly 2212 položka 6121

Ul. Kollárova DUR 125.000,- bez DPH (151.250,- vč. DPH) hrazeno z kapitoly 2212 položka 6121

Ul. Kollárova DSP 170.000,- bez DPH (205.700,- vč. DPH) hrazeno z kapitoly 2212 položka 6121

(Vzhledem k neposkytnutí dotace na akci Rekonstrukci komunikace Alešova a Vítězslava Nováka lze hradit z této kapitoly).

Usnesení R – 0192/013

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s objednááním dopracování projektové dokumentace u firmy Sweco Hydroprojekt a.s. v rozsahu:**
- II. Ul. Barákova – zpracování DUR a IČ k ÚR, zpracování DSP v podrobnosti prováděcí PD a IČ ke stavebnímu povolení v částce 175.000,- bez DPH**
- III. Ul. Kollárova - zpracování DUR a IČ k ÚR v částce 125.000,- bez DPH. V případě, že se podaří projednat majetkoprávní vztahy a bude vydáno územní rozhodnutí bude objednána další část projektu, tj. zpracování DSP v podrobnosti prováděcí PD a IČ ke stavebnímu povolení v částce 170.000,- bez DPH (příloha č. 21),**
- IV. pověřuje starostu města podpisem objednávek,**
- V. ukládá místostarostovi Ing. Bredovi zajistit projednání s majiteli pozemků pro část ul. Kollárova.**

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
termín plnění: 31.5.2013		odpovědná osoba: pí Reicheltová

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 15. 6.2013 odpovědná osoba: Ing. Breda

Bod 32) Nařízení obce č. 1/2013, kterým se vydává tržní řád

Pí Tesařová informovala o vydání nařízení obce, kterým se vydává tržní řád.

Tržní řád je vydáván na základě vnitřní kontroly obecně závazných vyhlášek a nařízení města, při které bylo zjištěno, že stávající tržní řád vydaný v roce 1997 formou obecně závazné vyhlášky je již nedostačující, i jeho forma neodpovídá potřebám současného práva. Tržní řád bude vydán formou nařízení obce – kompetence rady města, je zpracován v souladu s platnými právními předpisy. Po jeho vydání bude zaslán Krajskému úřadu Středočeského kraje jako příslušnému orgánu ke schválení. Plocha tržního místa bude vymezena souvislou žlutou čarou.

Usnesení R – 0197/013

Rada města Úvaly vydává dle § 102 odst. 2 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích platném znění nařízení obce č. 1/2013, kterým se vydává tržní řád (příloha č. 24).

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 31. 5.2013 odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 33) Organizační změna

Vedoucí úřadu pí Tesařová předložila radě města návrh na organizační změny, jejichž cílem je zefektivnit využití pracovníků v souvislosti s potřebami chodu městského úřadu. Informace o potřebě navýšení personálního obsazení VPS.

Jedná se o přesun části agendy, která je náplní činnosti odboru správy majetku do náplně odboru správního. Konkrétně se jedná o agendu bytových a nebytových prostor v rozsahu objektu č.p. 1570 - Dům s pečovatelskou službou (evidence bytových jednotek a jejich obsazení, výběr a evidence příjmů, zajištění plateb a evidence výdajů, evidence žádostí o byty, kontrola užívání bytů a řešení porušování zákonných podmínek, zajištění přípravy podkladů pro vymáhání pohledávek od dlužníků apod.).

Dále se návrh organizační změny týká začlenění odboru správy majetku do odboru investic a dopravy, s tím že by tento odbor měl 2 oddělení - oddělení investic a dopravy, oddělení správy majetku.

Výše navrhované organizační změny vycházejí z potřeb chodu městského úřadu, zkušeností s potřebou vzájemné informovanosti a provázanosti odboru správy majetku a odboru investic a co nejefektivnějšího využití stávajícího personálních obsazení. Tyto změny nebudou mít dopad na rozpočet města.

Vedoucí úřadu současně radu města upozorňuje na nutnost navýšit počet pracovníků VPS o 2 s ohledem na skutečnost, že město se rozrůstá a v této souvislosti se zvětšuje množství činností spojených s údržbou veřejných prostranství a zajištěním ostatních služeb pro zvýšený počet obyvatel. V současné době finanční situace města toto navýšení neumožňuje, je třeba však počítat se zahrnutím nákladů na dva pracovníky do mzdových nákladů rozpočtu roku 2014

Usnesení R – 0198/013

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s účinností od 1.6.2013 s přesunem části agendy bytových a nebytových prostor v rozsahu objektu č.p. 1570 (Dům s pečovatelskou službou) z náplně činnosti odboru správy majetku do náplně odboru správního,
- II. ukládá vedoucí úřadu zpracovat výše uvedené změny do organizačního řádu a předložit jej na další jednání rady města.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 31. 5.2013 odpovědná osoba: pí Tesařová

Usnesení R – 0199/013

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s účinností od 1.6.2013 se začleněním odboru správy majetku do odboru investic a dopravy (oddělení investic a dopravy, oddělení správy majetku),
- II. ukládá vedoucí úřadu zpracovat výše uvedené změny do organizačního řádu a předložit na další jednání rady města.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 31. 5.2013

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 34) Zápisy z jednání komisí rady

Správní odbor předložil radě zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval a zápis z jednání kulturní komise.

Usnesení R – 0200/013

Rada města Úvaly bere na vědomí:

- zápis č. 5/2013 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval (příloha č. 25),
- zápis č. 5/2013 z jednání kulturní komise (příloha č. 26).

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 31. 5.2013

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod 35) Žádost o sponzorský dar

Pí Tesařová informovala o žádosti o sponzorský dar ve výši 6 000,- Kč pro hudební skupinu Rockover, která je tvořena žáky 9.B Základní školy v Úvalech (členové: Michal Vanča, Úvaly, David Vydra, Úvaly, Martin Junek, Úvaly, Aleš Březina, Úvaly, Jan Karlin, Úvaly, Petr Kosina, Květnice). Finanční prostředky jsou určeny na nájem sálu a práci zvukaře dne 25.6.2013, kdy proběhne první veřejný koncert této skupiny.

Dopad na rozpočet: není zahrnuto v rozpočtu

Usnesení R – 0201/013

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na zajištění koncertu dne 25.6.2013 - hudební skupina Rockover, která je tvořena žáky 9.B Základní školy v Úvalech (členové: Michal Vanča, David Vydra, Martin Junek, Aleš Březina, Jan Karlin, Petr Kosina) v celkové výši 6000,- Kč. Příspěvek bude využit na úhradu částky za nájem sálu a zvukaře, příspěvek bude poskytnut formou proplacení předložených účetních dokladů (příloha č. 27),
- II. souhlasí v souladu se Statutem měsíčníku Život Úval s prominutím částky za uveřejnění pozvánky na tento koncert o velikosti ¼ strany v měsíčníku Život Úval,
- III. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 31. 5.2013

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod 36) Prodej hasičského auta RT LIAZ CAS obci Vyšehořovice

Starosta uvedl, že jednotka dobrovolných hasičů v Úvalech již před časem požádal po prodej tohoto vozidla s tím, že by se takto získané prostředky použily na nákup dodávky, která by byla využívána například na sportovní a další akce, které tento sbor uskutečňuje. Uvažovalo se i o „směně“ auto za auto, což ovšem právník města nedoporučil.

Usnesení R – 0202/013

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem hasičského vozu RT LIAZ CAS za odhadní cenu (příloha č. 28).

Pro - 5	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 20. 6.2013

odpovědná osoba: starosta

Bod 37) Žádost o finanční příspěvek – Občanské sdružení Modré dveře

Občanské sdružení Modré dveře, provozující terapeutické centrum Modré dveře (poskytují sociální služby pro osoby s mentálním handicapem a duševním onemocněním) žádá o finanční příspěvek na zajištění sociálních služeb, výše příspěvku není specifikována.

Dopad na rozpočet: - 5.000,- Kč není zahrnuto v rozpočtu

Usnesení R – 0203/013 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Občanskému sdružení Modré dveře, náměstí Smiřických 39, 281 63 Kostelec nad Černými lesy ve výši 5.000,- Kč, který bude

využit na provoz terapeutického centra - poskytování sociálních služeb pro osoby s mentálním handicapem a duševním onemocněním (příloha č. 29),

II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

Pro - 0	Zdržel se- 4	Proti - 1
---------	--------------	-----------

termín plnění: 31. 5.2013

odpovědná osoba: pí Hamouzová

- Pí Tesařová informovala radní o nově připravovaných webových stránkách města. Poptány byly 3 firmy. Jedná se o zakázku malého rozsahu. Vybrána byla firma Galileo Corporation s.r.o., IČO: 25448714 se sídlem Březenecká č.p. 4808, 430 04 Chomutov. Grafický návrh bude radě města předložen k posouzení ve třech variantách.

Starosta ukončil jednání v 21:45 hodin.

zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
Starosta

.....
Ing. Michal Breda
1. místopředseda