



### **Bod 1) Kontrola plnění usnesení rady města 2010**

Starosta informoval o provedené kontrole usnesení v roce 2010.

Usnesení, která trvají z roku 2010a č.08a/010, 017a/010, 021a/010,025a/010,026a/010.

#### **Usnesení R – 032a/010**

Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města z roku 2010 č.

01a/010,02a/010,03a/010,04a/010,05a/010,06a/010,07a/010,09a/010.010a/010,011a/010,012a/010,013a/010,014a/010,015a/010,016a/010,018a/010,019a/010,020a/010,022a/010,023a/010,024a/010,027a/010,028a/010,029a/010,030a/010,031a/010 (příloha č. 1)..

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 22.12.2010

odpovědná osoba: pí Šimáňová

### **Bod 2) Organizační záležitosti – harmonogram jednání rady a zastupitelstva**

Starosta seznámil přítomné s vytvořeným harmonogramem termínů zasedání zastupitelstva a rady města v roce 2011.

#### **Usnesení R – 033a/010**

Rada města Úvaly schvaluje harmonogram termínů zasedání zastupitelstva a jednání rady města v roce 2011.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 3) Výběrové řízení na akci Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly – stavební práce, vč. dodání výtahu – výběr dodavatele**

Starosta předal slovo pí Reicheltová (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Úvaly Z – 068/010 ze dne 10.6.2010 bylo firmou Allowance s.r.o. zajištěno výběrové řízení na dodavatele stavby Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly – stavební práce, vč. dodání výtahu. Bylo vyzváno 8 firem k předložení nabídek na výše uvedenou akci. Dne 23.11.2010 se konalo otevírání nabídek. Celkem bylo doručeno a otevřeno 7 nabídek a všechny nabídky splňovaly požadavky podle § 71 odst. 8 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Hodnocení nabídek proběhlo dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Komise stanovila následující pořadí:

OHL ŽS, a.s.	31.968.065,-Kč bez DPH
BAU plus, a.s.	31.985.531,-Kč bez DPH
Ekologické a inženýrské stavby, spol. s.r.o.	31.997.773.29,-Kč bez DPH
PKS INPOS a.s.	32.077.942,- Kč bez DPH
PROMINECON GROUP a.s.	32.332.358,-Kč bez DPH
ŽPSV a.s.	33.358.242,-Kč bez DPH
SYNER, s.r.o.	34.054.648,-Kč bez DPH

#### **Usnesení R – 034a/010**

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku v podlimitním řízení, které vychází ze zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách na zhotovení díla „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly – stavební práce, vč. dodání výtahu“ o přidělení zakázky firmě OHL ŽS, a.s., Brno – střed, Burešova 938/17, 660 02. Nabídková cena činí 31.968.065,-Kč bez DPH (příloha č. 2).

- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.1.2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

### **Bod 4) Smlouva o dílo – zajištění vypracování studie proveditelnosti, která posoudí vytipované strategické projekty ve městě Úvaly s ohledem na jejich vhodnost pro realizaci formou PPP**

Starosta předal slovo pí Reicheltová (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic předložil ke schválení smlouvu o dílo mezi firmou PPP Centrum a.s., se sídlem Rašínovo nábřeží 42. 128 00, IČ: 00013455 na zajištění vypracování studie proveditelnosti, která

posoudí vytipované strategické projekty ve městě Úvaly s ohledem na jejich vhodnost pro realizaci formou PPP. Při poskytování služeb PPP Centra veřejného sektoru může být aplikována výjimka dle § 18 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Což v praxi znamená, že služby PPP Centra nemusí být ze strany veřejného zadavatele soutěženy.

Výstupem studie proveditelnosti bude zejména: struktura projektů, možnosti financování projektů, právní analýza projektů, finanční posouzení projektů, dopad projektů na zainteresované strany, zhodnocení možných úspor sdružením do jedné či více zakázek, časový harmonogram jednotlivých projektů, doporučení realizace optimálních variant a počtu projektů s ohledem na rozpočtové možnosti města Úvaly. Cena předmětu díla činí 110.000,- Kč bez DPH.

Vypracování studie proveditelnosti je prvním stupněm činností, které je nutné zajistit pro realizaci zakázek systémem PPP. Další činností jsou:

- Soutěžení (výběr koncesionáře) včetně přípravy kvalifikační (zadávací) koncesní dokumentace, vyhodnocení a smluvního zajištění
- Asistence zadavateli při výběru koncesionáře
- Projektové řízení

Tyto činnosti budou muset být sjednány a hrazeny zvlášť – další smluvní vztah.

#### **Dopad na rozpočet:**

O částku 110.000,- Kč bez DPH je nutné rozpočtovým opatřením na rok 2011 navýšit příslušnou položku rozpočtu. Při poskytování služeb PPP Centra veřejného sektoru může být aplikována výjimka dle § 18 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Což v praxi znamená, že služby PPP Centra nemusí být ze strany veřejného zadavatele soutěženy.

- Místostarosta Ing. Breda zdůraznil plnění svého požadavku předkládání každé veřejné zakázky v souvislosti s oblastí své činnosti schválené radou (supervize nad veřejnými zakázkami). Požaduje dodatečně předložení zadávací dokumentace u výše uvedené akce, která byla projednávána s místostarostou Petržilkem.

#### **Usnesení R – 035a/010**

##### **Rada města Úvaly:**

- I. **schvaluje smlouvu o dílo mezi firmou PPP Centrum a.s., se sídlem Rašínovo nábřeží 42. 128 00, IČ: 00013455 a městem Úvaly na zajištění vypracování studie proveditelnosti, která posoudí vytipované strategické projekty ve městě Úvaly s ohledem na jejich vhodnost pro realizaci formou PPP (příloha č. 3),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.1.2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### **Bod 5) Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0904 – na zhotovení projektové dokumentace k dílu „Stavební úpravy náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech“**

Pí Reicheltová (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Odbor investic předložil ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0904 – na zhotovení projektové dokumentace k dílu Stavební úpravy náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech. Dodatek č. 1 mění a doplňuje články ve smlouvě o dílo: doba plnění, honorář architekta. Město Úvaly uzavřelo dne 20.11.2009 smlouvu s A.LT Architekti v.o.s. na zpracování projektové dokumentace – Stavební úpravy Náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech. Vzhledem k náročnosti projednání je předkládán radě města ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0904. V tomto dodatku č. 1 se prodlužuje doba plnění a adekvátně k tomu je rozdělena platba honoráře. Celková cena výše honoráře 150.000,- Kč bez DPH bude rozdělena tak, že 100.000,- Kč bude proplaceno v roce 2010 a 50.000,- Kč bude proplaceno do 14 dnů po protokolárním odevzdání posledního pravomocného rozhodnutí Ostatní body smlouvy se nemění.

#### **Usnesení R – 036a/010**

##### **Rada města Úvaly:**

- I. **schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0904 na zhotovení projektové dokumentace k dílu „Stavební úpravy náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech s A.LT Architekti v.o.s.,se sídlem Praha 6, Břevnov, Závěrka 398/3, PSČ 16900 (příloha č. 4),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 1.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.1.2011

odpovědná osoba: pí Reichletová

## **Bod 6) Studie rekonstrukce komunikace III/01214 a ul. Škvorecká od světelné křižovatky na křižovatku II/101**

Pí Reicheltová (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Na základě jednání místostarosty p. Petržílka a zástupce Krajského úřadu, úseku dopravy vyplynula nutnost zajistit studii, která bude podkladem pro smlouvu se Středočeským krajem s následným získáním dotace na tuto akci. V souladu se závěry výše uvedeného jednání byly osloveny 3 firmy na zpracování urbanistické studie: A. LT Architekti v.o.s., MR & S architekti, s.r.o., Progeok - Ing. Pavel Vyskočil. Odboru investic byly doručeny nabídky: A.LT architekti v.o.s. – 50.000,- Kč bez DPH včetně odborného odhadu realizačních nákladů, MR & S architekti s.r.o. – 45.000,- Kč bez DPH nabídková cena neobsahuje zpracování odborného odhadu realizačních nákladů, nabízí účtování ostatních prací dle dohody hodinovou sazbou 450,- Kč bez DPH. Nabídka Progeok – 57.750,- Kč bez DPH, v ceně prací není obsaženo zpracování odborného odhadu realizačních nákladů, fotodokumentace a vizualizace. Nejnižší nabídkovou cenu předložila firma MR & S architekti s.r.o., je nutné domluvit, že v rámci plnění bude i odborný odhad realizačních nákladů.

**Dopad na rozpočet:** O částku 45.000,- Kč bez DPH je nutné rozpočtovým opatřením na rok 2011 navýšit položku 2212-6121.

- Ing. Breda požádal o předložení zadávací dokumentace.

### **Usnesení R – 037a/010**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje zpracování studie rekonstrukce komunikace III/01214 a ul. Škvorecká od světelné křižovatky na křižovatku II/101,
- II. na základě předložených nabídek stanovuje pořadí uchazečů:
  - 1) MR & S architekti, s.r.o., Ocelářská 344/10, Praha 9,
  - 2) A.LT architekti v.o.s., Závěrka 398/3, Praha 6,
  - 3) Progeok – Ing. Pavel Vychodil,
- III. schvaluje přidělení zakázky firmě MR & S architekti s.r.o. Dohodnutá cena činí 45.000,- Kč bez DPH. Podmínkou je dohoda o rozšíření nabídky o zpracování odborného odhadu realizačních nákladů v rámci nabídkové ceny,
- IV. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 28.2.2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

## **Bod 7) Autorský dozor projektanta na akci: Vodohospodářské investice města Úvaly – staženo z programu – bude předloženo na dalším jednání rady města dne 12.1.2011.**

## **Bod 8) Zvláštní užívání komunikací v období zimní údržby**

Pí Reicheltová (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Dne 7. 12. 2010 odbor investic a dopravy obdržel žádost společnosti Elmoz Czech zastoupenou panem Josefem Dvořákem o vyjádření ke vstupu do pozemní komunikace parc.č. ulice Klánovická pro elektrickou přípojku pro p.č. 2531/1,2 na pozemní komunikaci p.č. č. 2554/6 ul. Klánovická s následným vydáním Rozhodnutí o zvláštním užívání. Jelikož v době od 1. 11. do 31. 3. 2010 následujícího roku probíhá období zimní údržby odbor investic a dopravy doporučuje neprovádět v tomto období žádné výkopové práce a jiné zásahy do povrchu pozemních komunikací.

### **Usnesení R – 038a/010**

Rada města Úvaly rozhodla, že v období zimní údržby místních komunikací v termínu od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku se nebudou provádět žádné výkopové práce a jiné zásahy do povrchu pozemních komunikací (příloha č. 5 – žádost firmy Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Popovice čp. 76, PSČ 25701).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.12.2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

## **Bod 9) Umístění reklamního zařízení typu billboard v oblasti nádražního prostoru**

Pí Reicheltová (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Dne 2. 12. 2010 odbor investic a dopravy obdržel žádost společnosti RAILREKLAM, spol. s. r.o. zastoupenou paní Blankou Linhartovou o vyjádření k umístění reklamního zařízení typu billboard o rozměrech 5,1 x 2,4 metru, navrhované na pozemku dráhy parc.č. 276/8 v k.ú. Úvaly, za a nad oplocením předzahrádky budovy kde se nyní nachází kiosky. Tato žádost byla přeposlána architektu města Úvaly panu Ing. arch. Matouškovi. Ing. arch. Matoušek ve svém vyjádření upozorňuje, že se jedná o prostor, který je významným místem vstupu veřejnosti do města. Popsaný tvar informačního zařízení, jeho provedení a umístění, nejsou přijatelné. Jedná se o dotváření městského prostoru, tomu by měly být instalované prvky přizpůsobeny. V žádném případě zde není prostor pro velké reklamní plochy umístěvané podél komunikací ve volné krajině. Negativní stanovisko doplňuje i názor Policie ČR dopravní inspektorát, která tento billboard zásadně nedoporučuje. V případě potřeby bylo přislíbeno písemné vyjádření.

### **Usnesení R –039a/010**

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla na základě žádosti společnosti RAILREKLAM, spol. s. r.o., se sídlem Klimentská 35/1652, 110 00, Praha 1 a na základě stanoviska Policie ČR DI a architekta města Ing. arch. Matouška neinstalovat reklamní zařízení na pozemku parc.č. 276/8 v k.ú. Úvaly u Prahy v oblasti nádraží (příloha č. 6),
- I. ukládá odboru investic a dopravy vyrozumět společnost RAILREKLAM, spol. s.r.o..

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění:

31.1.2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

## **Bod Různé) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 4DHM100035 - Splašková kanalizace Úvaly – II. etapa, Horova čtvrť (zajištění stavebního povolení)**

Pí Reicheltová (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Odbor investic předložil ke schválení smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 4DHM100035 mezi Povodím Labe, s.p. (budoucí povinný) a Městem Úvaly (budoucí oprávněný) na pozemky p.č. 3078/4 a 3078/6 v k.ú. Úvaly na akci „Splašková kanalizace Úvaly – II. etapa, Horova čtvrť“. Předmětné pozemky tvoří koryto vodního toku Výmola. Při výstavbě splaškové kanalizace ve čtvrti Horova ulice, bude potrubí splaškové kanalizace křížit vodní tok překopem. Úplata za zřízení věcného břemene činí 1.000,- Kč + DPH.

### **Usnesení R – 040a/010**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 4DHM100035 mezi Povodím Labem, s.p. (budoucí povinný) a Městem Úvaly (budoucí oprávněný) na akci „Splašková kanalizace Úvaly - II. etapa, Horova čtvrť“ na pozemky p.č. 3078/4 a p.č. 3078/6 v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 7),
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy č. 4DHM100035.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 1.2011

odpovědná osoba: pí Reichletová

- Podnět - Mgr. Poláková požádala o prošetření funkčnosti autobusové zastávky v Radlické čtvrti. Bylo by možno změnit současnou zastávku „na znamení“ na zastávku, kde autobus pravidelně zastavuje?. Dětem z této oblasti se stává, že nestačí vystoupit a autobus je zaveze do další obce. Pí Reicheltová odpověděla, že již byly podány podněty týkající se výše uvedeného a byly zahájeny kroky k prověření možností, radní budou seznámeni s výsledkem.

## **Bod 10) Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 31.12. 2010**

Starosta předal slovo pí Kolářové (po dobu nemoci zastupující za p. Černého – vedoucího odboru správy majetku), která seznámila přítomné s uvedeným bodem.

Odbor správy majetku doporučil prodloužit nájemní smlouvy do 31.12.2011.

### Usnesení R – 041a/010

Rada města Úvaly:

I. schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy s panem F. E., bytem Klánovická ul.čp.918, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2011
- prodloužení nájemní smlouvy s paní B. U, bytem Škvorecká čp.105, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2011
- prodloužení nájemní smlouvy s panem R.B., bytem Prokopa Velikého čp.1347, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2011
- prodloužení nájemní smlouvy s paní V. M., bytem Škvorecká čp.181, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2011,

II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12.2010

odpovědná osoba: p. Černý

### Usnesení R – 042a/010

Rada města schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s panem J. K., bytem Škvorecká čp. 105, Úvaly na dobu určitou do 30. 6. 2011 za předpokladu níže uvedených podmínek:

- 1) uznání závazku dluhu vůči městu,
- 2) uzavření splátkového kalendář rozloženého maximálně na dobu 3 měsíců tj. do 31.3.2011.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 12. 1.2011

odpovědná osoba: p. Černý

- Podnět – p. Štěpánovský požádal o předložení přehledu výše nájemného za bytové i nebytové prostory za posledních 10 let na příští jednání rady (výše koeficientu) - odpovědná osoba: p. Černý.

### Bod 11) Uzavření nájemní smlouvy

Pí Kolářová uvedla byt č.1, Pražská ul. čp.527 je v současné době nevyužívaný. Byl přidělen usnesením R - 0193/010 ze dne 24.6.2010 panu P. P., který je dlouhodobě nemocen.

### Usnesení R – 043a/010

Rada města Úvaly zrušuje usnesení R – 0193/010.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12.2010

odpovědná osoba: p. Černý

### Usnesení R – 044a/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 Pražská ul. čp. 527, Úvaly s paní L. K. na dobu určitou od 1.1.2011 do 30.6.2011, za smluvní nájemné, nájemné za předmětný byt činí 1 303,-Kč/měs.,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 1.2011

odpovědná osoba: p. Černý

### Bod 12) Prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor, platnost končí 31.12.2010

Pí Kolářová uvedla: odbor správy majetku doporučil prodloužit nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor Ivé Skříčkové (kadeřnictví) , na adrese Pražská čp.527, Úval do 31.12.2011, vzhledem k řádnému plnění podmínek nájemní smlouvy.

### Usnesení R – 045a/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s paní Ivou Skříčikovou, bytem Maroldova čp.1201, Úvaly na nebytové prostory, Pražská ul.čp.527 Úvaly na dobu určitou do 31.12.2011,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 1.2011

odpovědná osoba: p. Černý

### **Bod 13) Snížení výše nájemného nebytových prostor**

Pí Kolářová uvedla: dne 5.12.2010 se dostavila nájemkyně nebytového prostoru v ul. Pražská čp.527 Úvaly (dárečky Ivka) se žádostí o snížení nájmu. Pani Černá platí nájemné ve výši 9 598,-Kč/měs. Prostory, které má pí Černá v pronájmu je dle jejího názoru v zchátralém stavu je zde značná vlhkost objektu, která se odráží v platbách záloh na plyn (topení). Pani Černá udržuje pronajímané prostory a ve své režii udržuje blízké okolí prodejny v každém ročním období.

Celkově za pronajaté prostory platí: 9 598,-Kč nájemné, 2 300,-Kč služby. Dle jejího tvrzení platí 7 500,-Kč zálohu na plyn. K podpoře své žádosti přikládá pani Černá skutečnost, že ve své firmě zaměstnává plně dvě pracovní síly, sponzoruje dle svých možností akce města (plesy, soutěže atd.).

- Podnět - radní požadují předložení soupisu pronajatých nebytových prostor v Úvalech a výše nájemného na příští jednání rady města.
- Radní doporučili svolat jednání s pí Černou Ivanou na jednání na MěÚ Úvaly za přítomnosti pí Tesařové a vedoucího odboru správy majetku p. Černého.

### **Usnesení R – 046a/010 – usnesení nebylo přijato**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje snížení nájemného o 2 598,-Kč/měs. pani Černé Ivaně, Pražská 527, Úvaly na dobu od 1. 1. 2011 do 31.12.2011,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyrozumět nájemkyni pani Černou Ivu ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	0	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 1. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

### **Bod 13a) Snížení nájemného pani Ch. M.**

Pí Kolářová uvedla: dne 6.12.2010 se dostavila nájemkyně pani Ch. M. se žádostí o snížení nájmu. Pani Ch. je stanoveno nájemné od 1.1.2010 ve výši 4 375,-Kč. Objekt, který má pani Ch. M. v pronájmu je už delší dobu ve špatném stavu (není tam voda, topí se pevným palivem, suchá toaleta). Pani Ch. bylo nabízeno bydlení v Domě s pečovatelskou službou (pisemně), které odmítla – vzhledem ke svému věku) v objektu bydlí od roku 1954.

### **Usnesení R – 047a/010**

Rada města Úvaly ukládá svolat jednání s pí Ch. M., zrevidovat skutečně využívané prostory, případně přehodnotit výši nájemného s předmětným zjištěním, následně vytvořit dodatek k nájemní smlouvě a předložit výsledek na příštím jednání.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.1.2011

odpovědná osoba: p. Černý

### **Bod 13c) Prominutí nájemného nájemci panu S. H., bytem Kollárova ul. čp.1095, Úvaly - staženo z jednání z důvodu detailnějšího dopracování materiálu viz níže uvedené:**

Paní Kolářová předložila materiál, který popisoval stav vztahu současného nájemce bytu výše uvedeného a města Úvaly v souvislosti s provedenými stavebními pracemi Rada města z důvodu nedostatečného zpracování podkladů stahuje tento materiál s dnešního jednání.

- Ukládá na příští jednání rady předložit - protokol o převzetí provedených prací včetně jejich kvalifikovaného zhodnocení ve vazbě na počet odpracovaných hodin a rozsahu prací a navrhnout řešení formou odpočtení skutečně uznatelných nákladů oproti výši nájemnému.

## **Bod 14) Dotace ze Středočeských Fondů**

Pí Kolářová uvedla: proběhlo vyhlášení výzvy pro podávání žádostí o dotace ze Středočeských Fondů. Město může podat maximálně jednu žádost z každého Fondu. Dotace jsou maximálně 95%. Odbor správy majetku města navrhuje podat žádost o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na akci: „Výměna cisterny zásahového vozidla“. Celkové náklady akce jsou předpokládány ve výši 456 000,-Kč (22 800,-Kč vlastní prostředky města a 433 200,-Kč dotace). Povinná minimální spoluúčast města je 5% nákladů.

**Dopad na rozpočet: +433 200,-Kč, -22 800,-Kč**

### **Usnesení R – 048a/010**

Rada města Úvaly:

- I. rada města souhlasí s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na akci: „Výměna cisterny zásahového vozidla“ a zavazuje se spolufinancovat akci ve výši 22 800,-Kč,
- II. rada města pověřuje odbor správy majetku města podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na akci: „Výměna cisterny zásahového vozidla“.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.1.2011

odpovědná osoba: p. Černý

## **Bod 15) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno**

Pí Kolářová uvedla: město bylo požádáno o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-60110420/3 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ: CZ 27232425, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704.

Jedná se o akci: „Škvorecká KNN + SS200, p.č. 528“. Investorem této akce je společnost ČEZ Distribuce, a.s. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 70m<sup>2</sup>, 110 m délkových včetně ochranného pásma kabelu NN (1 m na každou stranu). Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č. 534/14,534/1,3955/7,534/7 a 335/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č. 10001. Tato smlouva uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeného na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Finanční náhrada je navržena 1.000,-Kč.

**Dopad na rozpočet: +1 000,-Kč**

### **Usnesení R – 049a/010**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-60110420/3, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: „Škvorecká KNN + SS200, p.č. 528“ v k.ú.Úvaly u Prahy (příloha č. 8),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-60110420/3, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: „Škvorecká KNN+SS200, p.č. 528“ k.ú.Úvaly u Prahy (příloha č. 8).
- III. .

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.1.2011

odpovědná osoba: p. Černý

## **Různé**

- Podnět - Mgr. Poláková požádala o zpracování přehledu školkovného, jak se navýšilo od roku 2007. Dále informovala o špatné morálce vyzvedávání dětí z mateřské školy Kollárova, někteří rodiče vyzvedávají své děti až v 18 hodin ačkoliv je otevřeno pouze do 17 hodin, doporučila písemné pokárání rodičům, kteří nedodržují řád školky. Dále informovala o skutečnosti, že do této školky nebylo dlouhodobě investováno (špatný stav oken, sanity apod.). Pí Tesařová reaguje, že MŠ Kollárova je samostatným právním subjektem, kde jsou dány pravomoci ředitele tohoto předškolního zařízení a zřizovatele. Dodržování řádu školky a jeho vymáhání je v pravomoci ředitele a zřizovatel nemůže v souladu s platnými právními předpisy v tomto případě využívat žádných ze svých pravomocí pouze být nápomocen. K dalšímu podnětu starosta uvádí, že v rozpočtu na rok 2011 byl zohledněn současný stav budov MŠ Kollárova, zejména jejich vybavení. Po dostavbě a kolaudaci nového pavilonu této školky budou postupně řešeny další

opravy a údržba v rámci finančních možností města. I nadále budou vyhledávány možné finanční zdroje možnosti dotací.

- Podnět - dále uvádí požadavek ředitelky na snížení tují, které brání průniku světla do nového pavilonu. – odpovědná osoba p.Černý.
- Podnět – Riegrova ulici odstranění porostu – břečtanu na zdi budova MěÚ - odpovědná osoba p. Černý.
- Podnět – nástupiště vlakového nádraží ČD nebezpečné námrazy na krajích nástupiště, odpovídá pí Tesařová již bylo iniciováno a bude urgováno.
- Podnět - p. Štěpánovský – předložit přehled příjmů za inzerci v Životě Úval a výdaje spojené s vydáváním Života Úval za rok 2010 (porovnání) – odpovědná osoba pí Tesařová.
- Místostarosta Petržílek informoval o jednání se zástupci SZDC , Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Italská 2512/45, 121 31 Praha 2 (Ing. Pavel Mathé – technický náměstek) ohledně obslužné komunikace ulice Na Spojce.

Starosta ukončil jednání v 21.15 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....  
MUDr. Jan Šťastný

starosta

.....  
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

1. místostarosta

.....  
Ing. Michal Breda

2. místostarosta