

(4264)

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebnurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
účetní 19-1524-201/0100
ČK Capital Bank, a.s. Český Brod
účetní 10006-8000128-5840600
IČ: 240 931

Č.j.: K/8804/07/SU/BuI
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 9.11.2007

HOPE VALLEY s.r.o.
Bartoškova č.p. 1448/26
140 00 Praha 4

13. 12. 2007

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 8.10.2007 podal

**HOPE VALLEY s.r.o., IČ 25754319, Bartoškova č.p. 1448/26, 140 00 Praha 4,
zast. na základě plné moci Ing. Martinem Prchalem,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Pivovar Škvorec - přestavba na obytný dům

Tyršova č.p.7, Škvorec

- stavební úpravy objektu "A"
- stavební úpravy objektu "B"
- stavební úpravy objektu "C"
- stavební úpravy objektu "D"

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 118/1, 118/2** v katastrálním území **Škvorec**, v tomto rozsahu:

- Veškeré změny jsou vyvolané požadavkem investora a podrobným průzkumem stávajících konstrukcí stavby. Vícemetrážní byty se rozdělují na menší bytové jednotky, mění se počet bytů v jednotlivých objektech.
- Základní rozměry, výšky a hmota **objektů A,B,C** se zásadně nemění. Převážně dochází k dispozičním a funkčním změnám uvnitř objektů. Návrh nových dispozic uvnitř objektů vyvolal pouze některé úpravy ve fasádách, schodištích, výtazích, chodbách a technických místnostech. Ve fasádě objektu C směrem k rybníku budou provedena nová okna a vikýře. V objektu A se mění situování výtahu, dvorní přístavby a zachování původní střechy směrem k Tyršově ulici, do Husovy ulice je nový vikýř. Změny v objektu B spočívají v novém výškovém rozdělení jednotlivých podlaží. Rovněž dispoziční řešení bytů je nové.
- Bytová nástavba **objektu D** se částečně mění svým umístěním (zmenšení), tvarem a půdorysným rozsahem (zmenšení na 4 mezonetové bytové jednotky). Hřeben střechy nepřesáhne povolenou původní výšku. Toto řešení je příznivé pro osvětlení a oslunění objektu B z jižní strany a umožňuje značně rozšířit prostory pro chodníky, terasy a zelené plochy předzahrádek.

- **Garáže a parkoviště** v rámci objektu D se umístí pouze v rozsahu 1.NP a 2.NP. Tím dochází i ke zrušení autovýtahu a osobního výtahu v tomto objektu. Ruší se i chodba a vstup v 1.NP do objektu B (směrem k Husově ulici).
- **Stavební úpravy v okolí objektu:** V novém řešení se vybudují dva vjezdy z ulice Husova (do garáží na úrovni 1.NP a na parkoviště z úrovně 2.NP). Vstup pro pěší je situován rovněž z této strany po schodišti a chodníkem na úrovni 2.NP.
- **Úpravy dvora** respektují záměr investora zde v co největším rozsahu vybudovat předzahrádky a terasy se zelenými plochami. I při tomto řešení budou zachovány komunikace a chodníky, plochy pro parkování. Komunikace ve dvoře budou splňovat i podmínky pro zásah požárních vozidel.
- V rámci změny stavby před jejím dokončením č.1 se v areálu vybuduje celkem **63 bytových jednotek** (v objektu A 7 bytů, v objektu B 34 bytů, v objektu C 18 bytů a v objektu D 4 byty), **32 parkovacích stání v garáži, relaxační centrum včetně zázemí, 2 osobní výtahy (obj.A,B), technická zázemí, venkovní úpravy a komunikace**

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně: jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle schváleného požárně bezpečnostního řešení. Stavební konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou provedeny oprávněnou osobou.
3. Vnitřní odběrní místa vody k hašení (vnitřní hydranty) budou provedena jako hadicové systémy dle ČSN 730873 z 6.2003. Únikové cesty, únikové východy, věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení budou označeny bezpečnostními značkami podle ČSN ISO 3864 a nařízení vlády č. 11/2002.
4. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HOPE VALLEY s.r.o., Bartoškova č.p. 1448/26, 140 00 Praha 4
Ing. Martin Prechal,⁶

Odůvodnění:

Dne 8.10.2007 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal stavební úřad Městského úřadu Úvaly stavební povolení dne 20.4.2006 pod č.j. K/1204/06/SU/Bul a dne 23.4.2007 pod č.j. K/1315/07/SU/Bul.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 6.11.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Stř. kraje dne 18.10.2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Neklan Dočekal, Alena Partišová, Ing. RNDr. Adriena Potměšilová, CSc., Ing. Radim Dočekal, Ing. Kamil Vaněk, Jiří Vaněk, Vladislava Vaňková, Tomáš Urban, Helena Urbanová, Nad'a Dočekalová, Mgr. Michal Dočekal, šéf činohry ND, Miluše Andresová, SÚS Mnichovo Hradiště, Městys Škvorec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje, odboru územního a stavebního řízení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

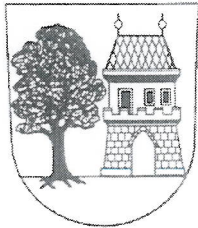
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 7.11.2007.



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účetu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účetu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.: K/1243/09/SU/Bul
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

HOPE VALLEY s.r.o.
Bartošková č.p. 1448/26
140 00 Praha 4

Foto zhotoveno dnem o právní moci dne	
21.5.2009	
Vypracoval	Vyřadil

Úvaly, dne 20.4.2009

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 6.3.2009 podal

**HOPE VALLEY s.r.o., IČ 25754319, Bartošková č.p. 1448/26, 140 00 Praha 4,
zast. na základě plné moci Ing. Martinem Prchalem,
252 17 Tachlovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Pivovar Škvorec - přestavba na obytný komplex
- stavební úpravy objektu "B"
- stavební úpravy objektu "D"
- změna č.2 - zastřešení parkovací plochy ve 2NP obj. D


(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 1385 v katastrálním území **Škvorec**, v tomto rozsahu:

- původně povolené nezastřešené parkovací plochy nad garáží budou zastřešeny ocelovými vazníky, uloženými na sloupech a ŽB zdi po obvodě, ve výplňovém zdivu bude proveden pás větracích oken.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Střešní krytina bude použita takového typu, aby byl zachován barevný a pohledový ráz okolních taškových střešních krytin, tzn. tašková krytina.
3. Sádrokartonové konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněnou osobou stanovenou výrobcem zvoleného systému.
4. Podmínky pro realizaci stavby, stanovené původním stavebním povolením, zůstávají v platnosti.
5. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HOPE VALLEY s.r.o., Bartoškova č.p. 1448/26, 140 00 Praha 4
Ing. Martin Prechal, 

Odůvodnění:

Dne 6.3.2009 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal stavební úřad Městského úřadu Úvaly stavební povolení dne 23.4.2007 pod č.j. K/1317/07/SU/Bul s 1.změnou ze dne 9.11.2007 pod č.j. K/8804/07/SU/Bul.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 16.4.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Míluše Andresová, Městys Škvorec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

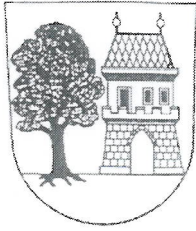
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly





Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

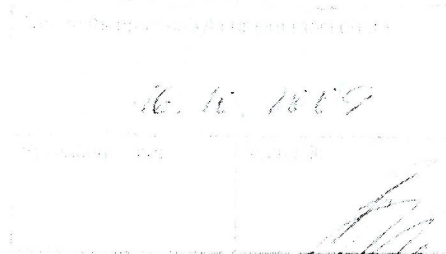
Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účetn. 19-1524-201/0100
GF Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účetn. 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.: K/4539/09/SU/Bul
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 7.9.2009

HOPE VALLEY s.r.o.
Bartošková č.p. 1448/26
140 00 Praha 4



ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 13.7.2009 podal

HOPE VALLEY s.r.o., IČ 25754319, Bartošková č.p. 1448/26, 140 00 Praha 4,
zast. Ing. Martin Prechal,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Pivovar Škvorec - přestavba na obytný komplex
- stavební úpravy objektu "B"
- stavební úpravy objektu "D"
- změna č.4

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 118/1, parc.č. 1385 v katastrálním území Škvorec, v tomto rozsahu:

- Drobné stavební a dispoziční úpravy, které představují úpravy vnitrobýtových přiček, změnu situování kuchyňských linek, zařizovacích předmětů v koupelnách a WC. Změny se nedotýkají nosných konstrukcí, ale částečně zasahují do vzhledu fasád úpravou oken, otvorů a prosklených balkonů. Počet bytových jednotek zůstává beze změny.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Podmínky pro provádění stavby, stanovené původním stavebním rozhodnutím, zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HOPE VALLEY s.r.o., Bartoškova č.p. 1448/26, 140 00 Praha 4
Ing. Martin Prcha¹ *

Odůvodnění:

Dne 13.7.2009 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal stavební úřad Městského úřadu Úvaly stavební povolení dne 23.4.2007 pod č.j. K/1315/07/SU/Bul, změna stavby před dokončením byla povolena dne 9.11.2007 pod č.j. K/8804/07/SU/Bul a dne 20.4.2009 pod č.j. K/1243/09/SU/Bul.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 3.9.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Škvorec, Miluše Andresová, Jiří Vaněk (zastupující na základě plných mocí spoluvlastníky pozemku 7/3), vlastníci jednotlivých jednotek v objektech A a C

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

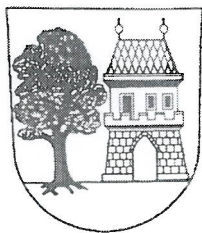
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly





Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 31.3.2011

SPIS.ZN: K/647/2011/SU/Bul
Č.j.: MEUV 3405/2011 STU
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

HOPE VALLEY s.r.o.
Bartošková č.p. 1448/26
140 00 Praha 4

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 19.1.2011 podal

**HOPE VALLEY s.r.o., IČ 25754319, Bartošková č.p. 1448/26, 140 00 Praha 4,
zast. Ing. Martin Prchal,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Pivovar Škvorec - přestavba na obytný dům
- stavební úpravy objektu "B" a "D" - 2.část objektu "B" - 19 bytů

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 118/1, 1385** v katastrálním území **Škvorec** provedené podle stavebního povolení ze dne 23.4.2007 č.j. K/1315/07/SU/Bul vč. následně povolených změn.

Vymezení účelu užívání stavby:

19 bytových jednotek v části objektu „B“:

1NP – bytová jednotka B101 – 7/9 – 1+kk s příslušenstvím (předsíň, obytná místnost s kuchyňským koutem, šatna, koupelna + WC, galerie, terasa)

- bytová jednotka MB102 – 7/10 – 1+kk s příslušenstvím (předsíň, obytná místnost s kuchyňským koutem, předsíň WC, koupelna + WC, šatna, úložný prostor, terasa)

- bytová jednotka B103 – 7/11- 1+kk s příslušenstvím (předsíň, obytná místnost s kuchyňským koutem, předsíň WC, koupelna + WC, šatna, úložný prostor, terasa)

- bytová jednotka B104 – 7/12 – 1+kk s příslušenstvím (předsíň, obytná místnost s kuchyňským koutem, předsíň WC, koupelna + WC, šatna, úložný prostor, terasa)

- bytová jednotka B105 – 7/13 – 1+kk s příslušenstvím (předsíň, obytná místnost s kuchyňským koutem, předsíň WC, koupelna + WC, šatna, úložný prostor)

2NP – bytová jednotka B205 – 7/24 – 3+ kk s příslušenstvím (předsíň, WC, obytná místnost s kuchyňským koutem, chodba, 2x ložnice, koupelna, komora)

- bytová jednotka B206 – 7/25 - 3+ kk s příslušenstvím (předsíň, WC, obytná místnost s kuchyňským koutem, chodba, 2x ložnice, koupelna)

- bytová jednotka B207 – 7/26 - 3+ kk s příslušenstvím (předsíň, WC, obytná místnost s kuchyňským koutem, chodba, 2x ložnice, koupelna, komora)

- bytová jednotka B208 – 7/27 – 3+kk s příslušenstvím (předsíň, WC, obytná místnost s kuchyňským koutem, galerie, 2x ložnice, koupelna + WC, šatna)

- bytová jednotka B209 – 7/28 – 3+kk s příslušenstvím (předsíň, WC, obytná místnost s kuchyňským koutem, galerie, chodba, 2x ložnice, koupelna, koupelna + WC)

3NP – bytová jednotka B304 – 7/45 – 3+kk s příslušenstvím (předsíň, WC, obytná místnost s kuchyňským koutem, chodba, 2x ložnice, 2x šatna, koupelna + WC, terasa)

- bytová jednotka B305 – 7/46 – 3+kk s příslušenstvím (předsíň, WC, chodba, obytná místnost s kuchyňským koutem, chodba, 2x ložnice, koupelna + WC, terasa)

- bytová jednotka B306 – 7/48 – 3+kk s příslušenstvím (předsíň, koupelna + WC, obytná místnost s kuchyňským koutem, 2x ložnice, terasa, koupelna + WC)

- bytová jednotka B307 – 7/47 – 3+kk s příslušenstvím (předsíň, 2x koupelna + WC, 2x ložnice, obytná místnost s kuchyňským koutem, chodba, šatna, terasa)

- bytová jednotka B3087 – 7/49 – 3+kk s příslušenstvím (2x předsíň, obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna + WC, 2x ložnice, šatna)

4NP – bytová jednotka B404 – 7/54 – 4+kk s příslušenstvím (předsíň, obytná místnost s kuchyňským koutem, 3x ložnice, chodba, koupelna, WC, terasa)

- bytová jednotka B405 – 7/55 – 4+kk s příslušenstvím (předsíň, obytná místnost s kuchyňským koutem, 3x ložnice, chodba, koupelna + WC, WC, terasa)

- bytová jednotka B406 – 7/56 – 3+kk s příslušenstvím ((předsíň, obytná místnost s kuchyňským koutem, 2x ložnice, chodba, koupelna + WC, WC, terasa)

5NP - bytová jednotka B503 – 7/59 – 3+kk s příslušenstvím (předsíň, obytná místnost s kuchyňským koutem, 2x ložnice, chodba, koupelna, WC)

společné prostory:

2NP – schodiště, chodba

4NP - chodba

Odůvodnění:

Dne 19.1.2011 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 19.1.2011. Stavební úřad provedl dne 25. února 2011 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno, že některé stavební práce je nutno dokončit. Následně provedl stavební úřad dne 22.3.2011 (úterý) doplňující závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že v současné době není dokončena stavba garážové haly, předložil stavebník doklad o zajištění možnosti bezplatného parkování vlastníků bytových jednotek v areálu čp.32 na Masarykově náměstí ve Škvorci a dále prohlásil, že vlastníci, kteří mají rezervováno parkování v této garážové hale, budou mít do doby kolaudace této haly zajištěnu možnost bezplatného parkování v areálu Dvora Škvorec.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- KHS Stč. kraje dne 25.2.2011 (do protokolu)
- HZS Stč. kraje dne 24.3.2011 č.j. HSKL-0996/MB-SPD-2009
- Městys Škvorec dne 22.3.2011 (do protokolu)

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

MĚSTYSKÝ ÚŘAD ÚVALY
stavební úřad
Francův nám. 22, 250 02 Úvaly