

**Příloha č. 1**  
**Definice pojmů**

Koncesní smlouva – Příloha 1  
**Definice pojmů**

<b>Kanalizace</b>	znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZVaK v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy nebo který se stane součástí nájmu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
<b>Vodovod</b>	znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZVaK v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy nebo který se stane součástí nájmu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
<b>Technické zhodnocení</b>	Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o daních z příjmů.
<b>Obnova</b>	Realizace takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence MZe ČR. Obnova je realizována ve formě investic, oprav nebo technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku majitele.
<b>Oprava</b>	Činnost, která není technickým zhodnocením ani údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).
<b>Investice</b>	Pořízení nových vodovodů a kanalizací popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem vodovodů a kanalizací
<b>Plán preventivní Údržby</b>	Soupis opatření preventivní údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů.
<b>Údržba</b>	Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku).
<b>Havárie</b>	Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a dojde k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.
<b>Porucha</b>	Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu a Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.

<b>Liberační událost</b>	<p>Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost vyšší moci,</li> <li>- selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy,</li> <li>- náhodné poškození vodovodu nebo kanalizace nebo obslužné komunikace k vodovodu nebo ke kanalizaci třetí osobou,</li> <li>- výluha nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, pokud se tyto události (včetně stávků) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací,</li> <li>- výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku vodovodu nebo kanalizace.</li> </ul>
<b>Událost Vyšší moci</b>	<p>Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, která však způsobila podstatnou neschopnost kterékoliv ze Smluvních stran splnit dlouhodobě její závazky vyplývající z této Smlouvy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- živelní pohroma,</li> <li>- dopad meteoritu, který dlouhodobě zničil funkčnost Vodohospodářského majetku,</li> <li>- válka nebo jiný ozbrojený konflikt,</li> <li>- znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel.</li> </ul>
<b>Plán financování obnovy</b>	<p>Doklad o zajištění financování obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVaK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu.</p> <p>Míra opotřebení Vodohospodářského majetku je stanovena jako podíl stáří infrastruktury (skutečné doby užívání) a předpokládané (teoretické) doby životnosti Vodohospodářského majetku dle následujícího vzorce:</p> $\text{míra opotřebení} = (\text{výchozí rok} - \text{rok pořízení}) / \text{teoretická životnost} \times 100 (\%)$ <p>kde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výchozí rok.....rok, kdy je opotřebení vypočítáváno,</li> <li>- rok pořízení.....rok kdy byl Vodohospodářský majetek uveden do provozu,</li> </ul> <p>Teoretická životnost.....doba životnosti (předpokládaná) stanovená dle údajů dodavatele a expertních názorů.</p>
<b>Selhání monitorovacího systému</b>	<p>Případ kdy:</p> <p>Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů;</p> <p>Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejich přílohách;</p> <p>Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.</li> </ul>
<b>Monitorovací systém</b>	<p>Zahrnuje zdroj informací pro Vlastníka o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pravidelné písemné zprávy v závazné struktuře, vč.</li> </ul>

	<p>elektronických příloh (čtvrtletní a roční),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem),</li> <li>- písemné komunikace v papírové podobě většinou pouze po řešení mimořádné situace,</li> <li>- zpřístupnění definovaných podkladů ze strany provozovatele (jak v písemné, tak v elektronické podobě),</li> <li>- zpřístupnění provozovaných prostorů a zařízení,</li> <li>- právo Vlastníka vyzývat Provozovatele k jednání</li> <li>- evidence v elektronické a tištěné podobě</li> </ul> <p>zpřístupnění evidence v prostorách Provozovatele.</p>
<b>Plán obnovy</b>	Soupis plánovaných činností spočívajících v Obnově Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce. Plán obnovy sestavuje Vlastník.
<b>Kvalifikovaná změna předpisů</b>	Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Koncesní smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů.
<b>Obecná změna předpisů</b>	Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů.
<b>Doba provozování</b>	znamená období, po které je Provozovatel povinen Provozovat Vodovody a Kanalizace podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
<b>Doba vypořádání</b>	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
<b>Zavedená odborná praxe</b>	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování a/nebo na Vodovod a na Kanalizaci a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.