

Zápis
z jednání rady města Úvaly

č. R-4/2008

které se konalo v úterý 18.3.2008 od 18:30 hod v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni :

Členové rady města : **4** **MUDr. Jan Šťastný,**
Ing. Helena Váňová,
Jaromír Stemberg
Karel Linhart

Nepřítomen : **Helena Novosádová**

Tajemník MěÚ: **Mgr. Jiří Kamínek**

Přizváni :

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

1. Golfové hřiště Klánovice – stanovisko rady
2. Žádost do rady parkovací stání k projektu „Úvaly Výпустek“
3. Posouzení záměru provozu výkupny sběrných surovin – SK-EKO systems s.r.o., Pardubice zastoupen Ing. Miroslavem Trejdlem, Pardubice v areálu firmy Pergamenka Praha s.r.o., Klánovická 334, naproti fotbalovému hřišti.
4. Vydání návrhu změn V. B) a V.D) ÚPnSÚ Úvaly
5. Kronikářský zápis za rok 2007
6. Návrh na přidělení bytu 2+kk č. 213 v DPS Úvaly
7. Zápis z jednání komisí rady města
8. Redakční rada měsíčníku Život Úval
9. Rozpočtové opatření č. 2/2008
10. Žádost o poskytnutí grantu z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje na rok 2008.
11. Zápis z bytové komise
12. Výběrové řízení - pronájem nebytových prostor
13. Výsledky měření osvětlenosti v mateřské škole - Pražská
14. Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku: “Projekční práce a inženýrské práce – Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“
15. Zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost ze dne 6.2.2008, Zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost ze dne 27.2.2008
16. Výstavba vodovodního řadu v ul. Prokopa Velikého, darovací smlouva, smlouva o zřízení věcného břemene
17. Jmenování členů bytové komise , změna zapisovatele bytové komise
18. Návrh na bezplatné převedení vybudovaných investic fy Byty Slovany spol. s.r.o. do majetku města
19. Poškození střešního pláště školní jídelny a oken Základní školy - informace
20. Hydroprojekt CZ a.s. – Dodatek č. 6 Smlouvy o dílo č. 10/0137/90
21. Rekonstrukce komunikace včetně odvodnění – ul. V Zálesí
22. Souhlas s převodem pozemků v areálu Mateřské školy Kollárova na město
23. Úprava nájemní smlouvy Zvláštní a Praktické školy

24. Výzva zadavatele 5 zájemcům na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „Město Úvaly – Úprava stávajícího oddělovače a posílení odlehčovací stoky v areálu bývalé ČOV“
25. Energetický štítek budov
26. Projektová dokumentace na rekonstrukci čp.65
27. Odsouhlasení materiálů do VZZM 2008
28. Zvýšení odměny pro kronikáře
29. Jmenování výběrové komise, která bude provádět výběr firmy na průzkum veřejného mínění (materiál k tomuto bodu, bude dodán na jednání Rady města.)
30. Záměr města Úvaly pronajmout část pozemku p.č. 299/1 o výměře cca 1434 m² v areálu bývalého cukrovaru.
31. Záměr města Úvaly pronajmout budovu v majetku města v ul. Riegrova č. p. 65
32. Výzva zadavatele 5 zájemcům na veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb (zák. č. 137/2006 Sb.): „Město Úvaly – Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti: Dešťová kanalizace, komunikace, chodníky a veřejné osvětlení v ulicích: Erbenova, F. Šrámka, J. Lady, V. Špály, P. Velikého, Kollárova, Barákova a rekonstrukce splaškové kanalizace včetně přípojek v ul. Barákova

Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 18:30 hod. Dále pokračoval programem jednání.

Bod 1. Golfové hřiště Klánovice – stanovisko rady

Vedení města bylo požádáno a vyzváno občanskými iniciativami i jednotlivými občany o stanovisko k záměru obnovy a výstavby golfového hřiště v „Klánovickém lese“.

Rada města se shodla na tom, že individuální a osobní preference jednotlivých radních jsou nejednotné a rada města jako celek k tomuto bodu nebude vydávat žádné stanovisko, je to v kompetenci Klánovic.

Bod 2. Žádost do rady – parkovací stání k projektu „Úvaly Výpustek“

Staženo z programu - problematika bude konzultována s architektama města Úvaly

Bod 3. Posouzení záměru provozu výkupny sběrných surovin – SK-EKO systems s.r.o., Pardubice zastoupen ing. Miroslavem Trejdlem, Pardubice v areálu firmy Pergamenka Praha s.r.o., Klánovická 334, naproti fotbalovému hřišti.

Odbor životního prostředí a územního plánu obdržel od SK-EKO systems s.r.o., Pardubice zastoupen ing. Miroslavem Trejdlem, Pardubice žádost o posouzení provozu sběrných surovin na uvedené adrese.

Usnesení R- 036/08

Rada města Úvaly

- I. nesouhlasí se záměrem firmy SK – EKO systems s.r.o. Pardubice, zastoupené Ing. Miroslavem Trejdlem, zřídit výkupnu sběrných surovin v areálu firmy Pergamenka Praha s.r.o., Klánovická 334, Úvaly.
- II. ukládá odboru životního prostředí a územního plánu vyrozumět žadatele o tom to usnesení rady města Úvaly.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

Bod 4. Vydání návrhu změn V.B) a V.D) ÚPnSÚ Úvaly

Odbor životního prostředí a územního plánu předkládá radě města informace o vydání návrhů změn V.B) a V.D) ÚPnSÚ Úvaly

V.B) – podněty fyzických a právnických osob včetně lokality „Hostín“

V.D) – podnět města Úvaly, lokality „NA VINICI“ - změna na veřejnou zeleň, parky a aleje

Usnesení R- 037/08

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí změny V.B) a V.D) ÚPnSÚ Úvaly
- II. doporučuje zastupitelstvu jejich vydání.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

Bod 5. Kronikářský zápis za rok 2007

Staženo z programu – z důvodu doplnění některých informací a upřesňujících korektur.

Bod 6. Návrh na přidělení bytu 2+kk č. 213 v DPS Úvaly

Přidělení bytu 2+kk č. 213 manželskému páru: Š. F. a L., Úmrtím obyvatelky DPS v Úvalech paní H. došlo k uvolnění bytu č. 213 velikosti 2+kk. Uvolněný byt 2+kk, č. 213 v 1.patře správní odbor navrhl s přihlédnutím k přijatým kritériím pro přidělování bytů v DPS přidělit manželům Š., .Pí. Š.a p.Š.F., nar. 3.7.1944, starobní důchodce , žádost o umístění podána 05/2006.

Odůvodnění:

I přes skutečnost, že pan Š. nesplňuje věkovou hranici 65-ti let, jedná se o jediný manželský pár, který by byl velmi rád okamžitě umístěn. Pan Š. je narozen Úvalech, pí. Š. je z důvodu své nemoci odkázána na pomoc manžela, který pro chod domácnosti nutně potřebuje poskytování pečovatelské služby. V místě bydliště bylo provedeno sociální šetření, manželé žijí v bytě velikosti 2+1 (bývalá dílna), topení na uhlí. Z šetření vyplývá mimo jiné i možnost manželů hradit veškeré náklady s užíváním bytu 2+k.k. a s poskytováním pečovatelské služby.

Navrhovaní pro umístění jsou jediným manželským párem ze seznamu uchazečů, kteří jsou v současné době vhodní k okamžitému umístění.

Usnesení R- 038/08

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s umístěním manželů F. a L. Š., do bytu 2+kk, č. 213 v DPS v Úvalech
 - II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku a investic uzavřít nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení
 - III. pověřuje starostu města podpisem smlouvy

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 7. Zápisy z jednání komisí rady města

Správní odbor předkládá radě zápisy z jednání jednotlivých komisí rady města.

Upozorňuje na níže uvedené vyjmuté části zápisu, které se týkají úkolů, které komise požaduje splnit:

Komise pro sport a turistiku požaduje, aby v rozpočtu na rok 2009 byly vyčleněny finanční prostředky k rozdělení pouze pro sportovní a tělovýchovné organizace v Úvalech ve výši alespoň 1% z rozpočtu města.

Komise letopisecká navrhuje pojmenovat v souvislosti s obnovením pamětní desky ke vzniku ČSR stezku vedoucí od Mlýnského rybníka směrem vzhůru k obnovené pamětní desce – „Masarykova stezka“. Dále navrhuje pojmenovat stezku (nynější cesta od hřbitova k Vinici) – „Na Vinici“

V souladu s § 84 odst. 2 písm. r) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích rozhodovat o názvech ulic a dalších veřejných prostranstvích je v pravomoci zastupitelstva.

Usnesení R- 039/08

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí:
zápis č. 2/2008 z jednání Komise pro potřeby městských částí (příloha č. 3)
zápis č. 2/2008 z jednání Komise pro sport a turistiku (příloha č. 1)
zápis č. 1/2008 z jednání Komise letopisecké (příloha č. 2)
- II. doporučuje zastupitelstvu města v návrhu rozpočtu na rok 2009 vyčlenit finanční prostředky k rozdělení pouze pro sportovní a tělovýchovné organizace v Úvalech ve výši 1% z rozpočtu města.
- III. doporučuje zastupitelstvu pojmenovat stezku vedoucí od Mlýnského rybníka směrem vzhůru k obnovené pamětní desce „Masarykova stezka“ a nynější cestu od hřbitova k Vinici stezka „Na Vinici“

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 8. Redakční rada měsíčníku Život Úval

Vzhledem ke změnám ve složení redakční rady měsíčníku Život Úval je třeba jmenovat její členy

Usnesení R - 040/08

Rada města Úvaly

- I. jmenuje redakční radu měsíčníku Život Úval v tomto složení:
vedoucí redaktor: Ing. Vladislav Procházka,
členové: Ing. Eva Kiššová,
prom.fil. Miloš Měšťánek,
Dr. Vítězslav Pokorný,
Ivana Prchalová,
Josef Štěpánovský,
Ing. Helena Váňová,
Mgr. Romana Vorlíčková,
Mgr. Monika Petržílková,
Ing. Radek Netušil,
- II. ukládá starostovi města vyrozumět výše jmenované ve smyslu tohoto usnesení
- III. ukládá místostarostce města předkládat radě města soubor neotištěných článků

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 9. Rozpočtové opatření č. 2/2008

Výdaje – (78.641.100,-)

navýšení

- platby za rekonstrukci MULTITEC, na 2.310.000,- položka 6121 Budovy stavby v kapitole 6409 Všeobecná pokladna (o 410.000,-)
- + pol 5194 Věcné dary o 2.500,- na dary pro nové občánky Úval, pol 5362 Platby daní a poplatků bude cca 15.000,- platba odvodů za výpisy z Katastru nem. pro Katastr dle smlouvy
- mzdové položky zastupitelé, správa, PS, VPS, knihovna, dohody + následně navýšené odvodové položky dle přepočtu 50XX v celkovém o 2.579.751,- Kč
- položky DHIM na správě o 100.000,- z důvodu vybavení recepce SÚ a jejích společných prostor snížení pol 6121 Projekty v kapitole 3612 byty o 6.000,-

Příjmy – navýšení (78.641.100,-)

- vzhledem k předání dotace na výkon státní správy je navýšená položka 4111 o 398.274,- Kč,
- zavedením systému CZECHPOINT je nárůst v položce správní poplatky o 30.000,- (na 1.165.000,-)
- pokrytí nárůst mez pro rok 2008 pro zastupitelé o 5% dle vyhlášky MF a další nárůst administrativy na MěÚ a valorizace mezd přináší navýšení položky 8115 financování z rezervy r 2007

Na dotazy ze strany pana Stemberga a pana Linharta reagovala vysvětlujícím stanoviskem pí.místostarostka, bylo především vysvětleno proč došlo k navýšení platby za rekonstrukci Multitec a jaké jsou důvody navýšení mzdové položky.

Usnesení R - 041/08 – nebyl radou města přijat

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí a doporučuje schválení rozpočtového opatření č. 2 zastupitelstvu města Úvaly příjmy a výdaje jsou vyrovnané ve výši 78.641.100,- Kč (příloha č. 4)
- II. ukládá vedoucí ekonomického odboru předložit rozpočtové opatření na nejbližším zastupitelstvu města Úvaly na VZZM

PRO:	2	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
------	---	--------	---	------------	---

Bod 10. Žádost o poskytnutí grantu z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje na rok 2008.

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje vypsal Grantové programy na podporu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje. Na základě Studie komplexního řešení dopravy města Úvaly vypracované firmou Eltodo z března 2008 odbor investic MěÚ navrhuje zažádat o grant na akci ve výši 1 500 000,-Kč včetně DPH. Minimální spoluúčast žadatele je 20%. Maximální výše grantu je 2 000 000,-Kč.

Usnesení R -042/08

Rada města Úvaly souhlasí s žádostí o dotaci od odboru dopravy krajského úřadu Středočeského kraje na podporu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje..

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 11. Zápis z bytové komise

Zápis z bytové komise viz. zápis z jednání bytové komise ze dne 12.02.2008 (příloha č.5).

Usnesení R -043/08

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis z bytové komise ze dne 12.2.2008.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 12. Výběrové řízení - pronájem nebytových prostor

Na základě projednávaného výběrového řízení na pronájem části nebytového prostoru Pražská čp. 527, Úvaly vyhlášeného dne 7.5. 2007, MěÚ obdržel 1 nabídku. Komise pro výběr uchazeče se sešla dne 12.2.2008. Na základě zápisu z jednání výběrové komise byl vybrán pan A. M., jehož žádost obsahuje :

- žádost pana A. M. o pronájem nebytových prostor – za účelem pronájmu v části přízemí čp.527, Úvaly
- žádost o souhlas se zřízením vybudování WC, dále pak plynového topení, na základě stavebního povolení
- žádost o slevu na nájemném vzhledem k vložení nákladů, kterým dojde ke zhodnocení nebytových prostor, Pražská 527, Úvaly

Usnesení R - 044/08

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor, p. M o výměře 30,70 m² za cenu 1000,- Kč/m²/rok na dobu určitou do 30.6.2012.
- II. souhlasí se zřízením vybudování WC, plynového topení na základě stavebního povolení na náklady nájemce.
- III. souhlasí se slevou na nájemném vzhledem k vložení nákladů, kterým dojde ke zhodnocení nebytových prostor, Pražská 527, Úvaly tj. o 500,- Kč/m²/rok po dobu dvou let.
- IV. ukládá odboru investic a správy majetku vyhotovit nájemní smlouvu na nebytový prostor, Pražská 527, Úvaly.
- V. pověřuje starostu města k podpisu nájemní smlouvy na nebytový prostor.
- VI. smlouva o pronájmu bude projednána s právním zástupcem města.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 13. Výsledky měření osvětlenosti v mateřské škole - Pražská

Na základě požadavku hygienika provedeno firmou FOM'ULI s.r.o. měření osvětlenosti v prostorách Mateřské školy Pražská. Z výsledku měření je patrné, že požadavkům ČSN osvětlenost a rovnoměrnost osvětlení posuzovaných prostor vyhovuje pouze částečně. Je nutno nechat vypracovat návrh řešení a následně realizovat úpravy osvětlení.

- 1) Návrh řešení a následné úpravy budou hrazeny z rozpočtu města
- 2) Návrh řešení a následné úpravy budou hrazeny pronajímatelem.

OSMI projedná s majitelem objektu provedení úprav osvětlení v prostorách mateřské školy Pražská 525.

Bod 14. Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku: “Projekční práce a inženýrské práce – Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“

Pro zajištění dostavby a rekonstrukce vodovodní sítě v Úvalech je nutné provést výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku na projekční práce a inženýrské práce. Předpokládaná cena 1.694.000,- Kč – zakázka malého rozsahu (do 2.000.000,- Kč bez DPH).

Seznam akcí, na které bude výzva prováděna:

Rekonstrukce – Rekonstr.DN200 žel.trať-Rohožník, rekonstr. VDJ Rohožník
Výstavba – VDJ Úvaly – Jih, přívodný řad z VDJ Rohožník – VDJ Úvaly – Jih
Výstavba – ulice – ul.Švermova, ul. Pražská, ul. U Obory
Výstavba – připojení navrh.VDJ Úvaly-Jih na stáv.vod.sys., propojení vodov.sítí v lok., VDJ Úvaly-Jih – stáv.vod.sít'
Tlakové pásmo Rohožník – řad ATS Rohožník – město Úvaly
Vystrojení ATS ve VDJ Rohožník H=20 m
Rekonstrukce (výměna stávajících vod.řadů) – ul. Janáčkova, ul. Maroldova, ul. Kollárova

Seznam firem, které budou obeslány:

1. VRV a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov
2. EKO EKO s.r.o., Senovážné nám. 1, 370 01, České Budějovice
3. Hydroprojekt CZ a.s., Táborská 31, 140 16 Praha 4

Návrh na členy komise pro otevírání obálek a hodnotící komise:

1. Členové: Ing. Váňová, p. Zejda, p. Svoboda, Ing. Böhm, p. Prokůpek
2. Náhradníci: MUDr. Šťastný, p. Kroutil, p. Bednarčíková, p. Šplíchal

Dopad na rozpočet: Není zařazeno v rozpočtu 2008. Předpokládaná cena 1.694.000,- Kč.

Usnesení R - 045/08

Rada města:

- I. vyhláší Výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku:“Projekční práce a inženýrské práce na akci – Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“(příloha č.6)
- II. ukládá odboru investic zpracovat podklady pro tuto výzvu k podpisu starostovi města
- III. schvaluje členy a náhradníky komise pro otevírání obálek a hodnotící komise:
 - Členové - Ing. Váňová, p. Zejda, p. Svoboda, Ing. Böhm, p. Prokůpek
 - Náhradníci: MUDr. Šťastný, p. Kroutil, p. Bednarčíková, p. Šplíchal

PRO:	3	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 15. Zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost ze dne 6.2.2008

Zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost ze dne 27.2.2008

Předložení zápisu z jednání Komise pro dopravní obslužnost

Seznámení členů dopravní komise s obsahem pracovní verze studie dopravního řešení města Úvaly od fy ELTODO.

Dopravní komise nedoporučuje **vítací cedule od fy Studio Metropolis s.r.o.** (pro nepřehlednost) a doporučuje Radě města podpoření **samostatných radarových ukazatelů okamžité rychlosti vozidel** – spolupráce s fy ELTODO dopravní systémy – dotace od Krajského úřadu.

Komise doporučuje umístění:

1. před Zdravotním střediskem

2. před nádražím
3. na silnici II/101 – K Hájovně (směr do centra města)

P.Ing. Váňová předložila návrh Komise zdravotně – sociální zřídít vyhrazená parkovací místa pro osoby zdravotně postižené. Komise navrhuje místa:

1. před Zdravotním střediskem
2. nádražím
3. na náměstí A. z Pardubic
4. před MěÚ Úvaly (navrhuje p. Němeček)

Usnesení R -046/08

Rada města

- I. bere na vědomí zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost (příloha č.6)
- II. schvaluje umístění radarových ukazatelů okamžité rychlosti vozidel v lokalitách před Zdravotním střediskem před nádražím na silnici II/101 – K Hájovně (směr do centra)
- III. schvaluje zřízení vyhrazených parkovacích míst pro osoby zdravotně postižené před Zdravotním střediskem nádražím Na náměstí A. z Pardubic před MěÚ Úvaly
- IV. pověřuje vedoucího odboru investic a správy majetku realizací tohoto usnesení

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 16. Výstavba vodovodního řadu v ul. Prokopa Velikého, Darovací smlouva, Smlouva o zřízení věcného břemene

Majitelé objektů čp. 1275, 1274,1224 v ul. Prokopa Velikého v roce 2006 na své náklady provedli výstavbu vodovodního řadu v této ulici. Uvedenou stavbu je nutné majetkoprávně vypořádat – dar města.

Na základě těchto skutečností odbor investic předkládá ke schválení Darovací smlouvu a Smlouvu o zřízení věcného břemene. Dárce je vlastníkem vodovodního řadu v délce 61 m, v profilu DN 80, na pozemcích č. parc. 1064/4, 1110/1, 1110/3 a 1110/2 v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy. Dárce daruje Městu Úvaly stavbu vodovodního řadu na výše uvedených pozemcích. Obdarované Město Úvaly, Pražská 276 prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem č. 9/659/08 ze dne 8.2.2008, vypracovaným soudní znalkyní Ing. Bronislavou Kolouchovou v celkové ceně 290.390,- Kč.

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1064/4, 1110/1, 1110/3 k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (oprávněný) a Radovanem Skřivanem, trvale bytem Pražská 132, Úvaly (povinný). Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného, věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení a provozování stavby vodovodního řadu včetně jeho příslušenství, v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu č. 2079-1420/2007 – znalecký posudek č. 12/662/08 činí 2.340,- Kč. Toto věcné břemeno je zřizováno pro oprávněného na dobu existence stavby vod. řadu a ve prospěch oprávněného bezplatně.

Dopad na rozpočet:

Znalecký posudek – 17.000,- Kč
Geometrický plán – 5.000,- Kč

Usnesení R – 047/08

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s přijetím daru od pí. H. N., p. J. S., p.T. S. a p. Z. S., kterým je stavba vodovodního řada DN.80 v délce 61 m v ulici Prokopa Velikého na pozemcích KN p.č. 1064/4, 1110/2 a1110/3 v KÚ Úvaly u Prahy .
- II. schvaluje uzavření darovací smlouvy.
- III. Pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

- IV. schvaluje zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění uložení a provozování stavby vodovodního řadu včetně jeho příslušenství na pozemcích KN p.č. 1064/4, 1110/1 a 1110/3 v KÚ Úvaly u Prahy ve prospěch města Úvaly a k tíži vlastníka těchto pozemků.
- V. schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni.
- VI. pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 17. Jmenování členů bytové komise, Změna zapisovatele bytové komise

Doplnění členů bytové komise. S předáním bytové agendy od jiného odboru vznikla potřeba změny složení bytové komise. Vedoucí odboru správy majetku a investic navrhuje radě města tyto změny:

1. Odvolává paní Ivanu Štastnou z funkce zapisovatelky bytové komise
2. Zapisovatelem jmenovat paní Blanku Viktorovou
3. Jmenovat Jiřího Zejdu a Ivanu Štastnou členy bytové komise

Usnesení R – 048/08

Rada města

- I. odvolává zapisovatele bytové komise Ivanu Štastnou a jmenuje zapisovatelku bytové komise Blanku Viktorovou
- II. rada města jmenuje členy bytové komise:
Ivana Štastná
Jiří Zejda
- III. pověřuje tajemníka zajistit toto jmenování

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 18. Návrh na bezplatné převedení vybudovaných investic fy Byty Slovany spol. s.r.o. do majetku města

Zástupce fy Byty Slovany spol. s.r.o. p. Kroutil předložil návrh na bezplatné převedení vybudovaných investic – chodníky + pozemky přilehlé ke komunikaci + veřejné osvětlení do majetku města. Rozsah je vyznačen v příložené situaci. Převzetí VO navazuje na převzetí VO od investora – Českoslavie s.r.o.

Rada je názoru, že k převzetí veřejného osvětlení a chodníků od fy Byty Slovany by mělo dojít společně ve stejné době jako od společnosti Českoslavie s.r.o., z důvodu provázanosti v napojení.

Bod 19. Poškození střešního pláště školní jídelny a oken Základní školy - informace

- Dne 1.3.2008 byl vichřicí EMMA poškozen střešní plášť školní jídelny. Větretem bylo utrženo kotvení části oplechování atiky a střešního pláště školní jídelny na straně k Výmole. Předpokládaná cena opravy je 49 240,-Kč včetně DPH. Vzniklou škodu budeme uplatňovat po pojišťovně (Kooperativa).

- Dne 2.3.2008 bylo zjištěno školníkem rozbití oken budov Základní školy vandalismem. Kameny byla rozbita okna v budově „Domečku“ ZŠ čp.44 a školní jídelny v celkovém počtu 23 okenních tabulí. Byla způsobena škoda 5 000,-Kč, která bude uplatňována jako škodní událost po pojišťovně. Škoda byla nahlášena Policii ČR.

Usnesení R – 049/08

Rada města bere informace na vědomí.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 20. Hydroprojekt CZ a.s. – Dodatek č. 6 Smlouvy o dílo č. 10/0137/90

Pro zajištění doplnění vodohospodářské infrastruktury města byla na jednání s fy VRV, Hydroprojektem CZ a.s. a vedením města dohodnuta nutnost projekční přípravy zbývajících úseků splaškové kanalizace ve městě tak, aby bylo možné podat žádost o dotaci z fondů EU. Hydroprojekt CZ a.s. předložil dodatek č. 6 Smlouvy č. 10/0137/90 na získání územního rozhodnutí.

Jedná se o tyto akce:

Kanalizace – V Zálesí, V Setých, Radlická čtvrť, Pražská, Nad Okrájkem, Purkyňova – vodovod, oblast Horova ul., Na Ztraceném Korci – vodovod, Slovany 1, Staré Zálesí, Škvorecká (býv. cukrovar), Šafaříkova, Palackého, nám. Svobody, Švermova, V. Špály, Kollárova, Pod Slovany, Pod Slovany – vodovod

ČOV – intenzifikace a rozšíření stávající – nová

Návrh ceny za zpracování PD 1.434.000,- Kč + DPH = 1.706.460

Návrh ceny za inženýrskou činnost 450.000,- Kč + DPH = 535.500

Návrh ceny za vyhotovení studie proveditelnosti intenzifikace a rozšíření ČOV Úvaly 450.000,- Kč + DPH = 535.500

Celkem 2.334.000,- Kč

DPH 19% 443.460,- Kč

Cena včetně DPH 2.777.460,- Kč

Dopad na rozpočet:

Částka 2.777.460,- Kč je plánovaná na 2 roky:

Částka 2.241.960,- Kč není zařazena v rozpočtu pro rok 2008.

Částka 535.500,- Kč (inženýrská činnost bude hrazena dle návrhu smlouvy v r. 2009 – do 31.3.).

Usnesení R – 050/08

Rada města

- I. schvaluje uzavření dodatku č. 6 Smlouvy o dílo č. 10/0137/10 s Hydroprojektem CZ a.s. na provedení projekčních prací a inženýrské činnosti na zajištění územního rozhodnutí na zbývajících úseky splaškové kanalizace ve městě.
- II. pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy (příloha č. 7).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 21. Rekonstrukce komunikace včetně odvodnění – ul. V Zálesí

Odbor investic předložil k projednání Radě města dne 10.12.2007 návrh ceny prací na odvodnění křižovatky ul. V Zálesí a silnici II/101 – řešení dle projektové dokumentace na chodník podél silnice II/101, do které bylo řešení odvodnění zapracováno. Provedení prací nebylo Radou města schváleno a byl vznesen požadavek na zjištění ceny na provedení rekonstrukce komunikace v ul. V Zálesí v celé délce (od křižovatky se silnicí II/101 až k lesu). Byla poptána fy Toman, která zpracovávala cenovou nabídku na původní rozsah prací o předložení odhadu ceny (není zpracována projektová dokumentace na celý rozsah).

Odhad ceny: 2.993.164,20 včetně DPH (je uvažováno se zámkovou dlažbou na vozovku a chodník a s odvodněním do žlabovek - část vody svedena k lesu, část do propustku). Upozorňujeme na skutečnost, že tato lokalita tzv. „Staré Zálesí“ je zařazena v souhrnu akcí – „doplnění vodohospodářské infrastruktury města“, kde se předpokládá dotace z EU na výstavbu splaškové

kanalizace. Z tohoto důvodu nedoporučujeme provádět rekonstrukci komunikace v celém rozsahu. Pro odstranění výtluků a kaluží vody by bylo vhodné využít provedení provizorní úpravy VPS.

Usnesení R – 051/08

Rada města:

- I. **souhlasí s provedením provizorní úpravy povrchu ul. V Zálesí (odstranění výtluků) Veřejně prospěšnými službami města.**
- II. **pověřuje vedoucího odboru správy majetku investic zajistit realizaci stavby.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 22. Souhlas s převodem pozemků v areálu Mateřské školy Kollárova na Město

Mateřská škola Kollárova je postavena na pozemcích 3 vlastníků – Města Úvaly (parcela č. 1060/3 o výměře 133m²), České republiky (parcela č. 1060/2 o výměře 939m² právo hospodaření má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) a pana Stanislava Taibra (parcela č.1060/1 o výměře 53m²). Zahrada školky se rozkládá také na pozemcích různých vlastníků Města Úvaly (parcela č.1061/5 o výměře 1190 m²), Česká republika (parcela č.1061/2 o výměře 1069m², parcela č. 1061/3 o výměře 1136 m², parcela č. 1061/4 o výměře 143 m²) a pana Stanislava Taibra (parcela č. 1061/1 o výměře 715m²).

Město zažádalo již v minulosti Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod a nyní bylo vyzváno k doplnění žádosti o usnesení zastupitelstva:

- usnesení zastupitelstva obsahující souhlas s bezúplatným převodem předmětné nemovitosti
- o využívání předmětné nemovitosti k činnosti, která je konaná ve veřejném zájmu

Text návrhu usnesení ZM zní: „Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod od úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových předmětných nemovitostí, zavazuje se, že o ně bude řádně pečovat, užívat je ke stanoveným účelům pozemek parc.č.1060/2 jako pozemek zastavěný budovou mateřské školy, pozemky parc.č. 1061/2, 1061/3, 1061/4 jako součást areálu mateřské školy, v souladu s veřejným zájmem, nebude je využívat ke komerčním účelům, ani je nepřenechá ke komerčním účelům třetím osobám, to vše po dobu nejméně 10 let od nabytí vlastnického práva. V případě porušení jakéhokoliv závazku bude ve smlouvě stanovena sankce.“

Usnesení R – 052/08

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s bezúplatným převodem pozemků.**
- II. **doporučuje Zastupitelstvu města přijmout text návrhu usnesení.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 23. Úprava nájemní smlouvy Zvláštní a Praktické školy

Staženo z programu -

Bod 25. Energetický štítek budov

Odbor investic zažádal o cenovou nabídku na vypracování energetického auditu budovy na objekty: Prokopa Velikého čp.1346 a 1347, Mateřské školy Kollárova čp.1260.

Na vypracování energetického auditu budov čp.1346 a 1347 byla předložena cenová nabídka ve výši 121 737,-Kč (cena včetně DPH). Na vypracování energetického auditu a průkazu energetické

náročnosti objektu budovy mateřské školy Kollárova byla předložena cenová nabídka ve výši 99 960,- Kč (cena včetně DPH).

Dopad na rozpočet: 221 697,-

Usnesení R – 053/08

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s vypracováním průkazů energetické náročnosti budovy na objekty: Prokopa Velikého čp.1346 a 1347, Mateřské školy Kollárova čp.1260
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 26. Projektová dokumentace na rekonstrukci čp.65

Staženo z programu.

Bod 27. Odsouhlasení programu jednání VZZM na den 27.3.2008

1. Kontrola plnění úkolů ZM (starosta)
2. Personální změny v obsazení zastupitelstva (tajemník)
3. Rozpočtové opatření č.2/2008 (místo)
4. Schválení záměru grantu na dopravně bezpečnostní řešení města
5. Darovací smlouva na parcely 1064/4, 1110/1, 1110/3, 1110/2 a Smlouva věcného břemene na vodovodní řád
6. Schválení převodu komunikace, chodníku a vybraných inženýrských staveb do majetku města – Byty Slovany
7. Schválení převodu pozemků areálu MŠIII z pozemkového fondu
8. Schválení systému financování sportu v Úvalech
9. Pojmenování stezky - Masarykova stezka
10. Schválení záměru investičního příspěvku GIP a dalších stavitelů Výpustek I.
11. Různé

Usnesení R – 054/08

Rada města Úvaly schvaluje program na jednání VZZM

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 28. Zvýšení odměny pro kronikáře

Staženo z programu z důvodu dalšího projednání společně s kronikářským zápisem za rok 2007.

Bod 29. Jmenování výběrové komise, která bude provádět výběr firmy na průzkum veřejného mínění

Staženo z programu - byla podána informace o průběhu poptávkové řízení. Poptávkové firmy mají možnost se přihlásit do 31.3.2008. Podle obdržných nabídek bude následně rozhodnuto o vybrání firmy. Do té doby rada města materiál projednávat nebude.

Bod 30. Záměr města Úvaly pronajmout část pozemku p.č. 299/1 o výměře cca 1434 m² v areálu bývalého cukrovaru.

Podstatou projednávané věci je záměr města Úvaly pronajmout část pozemku p.č.299/1 v areálu bývalého cukrovaru, který je v majetku města. Jedná se o část pozemku p.č. 299/1 o výměře cca 1434m². Na uvedeném pozemku je v současné době černá skládka odpadu všeho druhu. Náklady na likvidaci skládky by se pohybovaly v řádu stovek tisíc Kč. Podmínkou pronájmu uvedené části pozemku je ekologická likvidace skládky na náklady nájemce. Nájem bude sjednán na dobu určitou. Tyto a další podmínky budou součástí nájemní smlouvy, která bude předložena radě města ke schválení po ukončení a vyhodnocení výběrového řízení na nájemce pozemku.

Usnesení R – 055/08

Rada města Úvaly

- I. schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 299/1 o výměře cca 1434 m²
- II. souhlasí s vypsáním výběrového řízení.
- III. jmenuje členy a náhradníky komise pro otevírání obálek a hodnotící komise:
 - Členové - p. Zejda, p. Prokůpek, pí. Tesařová
 - Náhradníci: pí. Ing. Váňová, p. Bednarčíková,

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 31. Záměr města Úvaly pronajmout budovu v majetku města v ul. Riegrova č.p. 65

Podstatou projednávané věci je záměr města Úvaly pronajmout budovu s nebytovými prostory č.p. 65 v ul. Riegrova, která je v majetku města Úvaly. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory v budově č.p.65 o celkové výměře cca 770 m². Přičemž nájemce bude mít možnost využívat prostory půdy a části prvního nadzemního podlaží o výměře cca 340m². Ostatní prostory budou využívány pro potřeby města Úvaly. Podmínkou pronájmu je kompletní rekonstrukce celého objektu včetně terénních úprav a přípojek inženýrských sítí na náklady nájemce. Nájemní smlouva bude sjednána na dobu určitou. Tyto a další podmínky budou součástí nájemní smlouvy, která bude předložena radě města ke schválení po ukončení a vyhodnocení výběrového řízení na nájemce uvedené budovy.

Usnesení R – 056/08

Rada města Úvaly

- I. schvaluje zveřejnění záměru pronájmu budovy č.p.65 v ul. Riegrova
- II. souhlasí s vypsáním výběrového řízení.
- III. jmenuje členy a náhradníky komise pro otevírání obálek a hodnotící komise:
 - Členové - p. Zejda, p. Prokůpek, pí. Tesařová
 - Náhradníci: pí. Ing. Váňová, p. Bednarčíková,

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 32. Výzva zadavatele 5 zájemcům na veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb (zák. č. 137/2006 Sb.):

Odbor investic zajistil výzvu na veřejnou zakázku: Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti: Dešťová kanalizace, komunikace, chodníky a veřejné osvětlení v ulicích: Erbenova, F. Šrámka, J. Lady, V. Špály, P. Velikého, Kollárova, Barákova a rekonstrukce splaškové kanalizace včetně přípojek v ul. Barákova.

Jednání hodnotící komise se konalo dne 17.3.2008. Z 5- ti obeslaných firem podaly nabídky 4 firmy. Hodnotící komise stanovila pořadí uchazečů následovně:

1. Hydroprojekt CZ a.s.	cena	1.848.070,- Kč vč. DPH Bez majetkoprávního vyrovnání – 4.165,- Kč vč. DPH à smlouva
2. Atelier Promika s.r.o.	cena	1.988.490,- Kč vč. DPH
3. Reprogas s.r.o.	cena	1.681.083,- Kč vč. DPH
Pro-Consult s.r.o.	cena	5.132.708,-

Dopad na rozpočet:

Akce je zařazena v rozpočtu pro rok 2008 – **800.000,- Kč – položka 3633/6121 PD**
Inženýrské sítě: (dešťová kan., VO)
800.000,- Kč – položka 2212/6121 PD
Silnice: komunikace, chodníky

Usnesení R – 057/08

Rada města Úvaly

- I. rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb (zák. 137/2006 Sb).
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy s uchazečem, který se umístil na prvním místě fy: Hydroprojekt CZ a.s.
- III.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 24. Výzva zadavatele 5 zájemcům na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „Město Úvaly – Úprava stávajícího oddělovače a posílení odlehčovací stoky v areálu bývalé ČOV“

Odbor investic zajistil výzvu na veřejnou zakázku: Úprava stávajícího oddělovače a posílení odlehčovací stoky v areálu bývalé ČOV“.

Jednání hodnotící komise se konalo dne 20.2.2008. Z 5- ti obeslaných firem podaly nabídky 2 firmy. Hodnotící komise stanovila pořadí uchazečů následovně:

1. SARK ENGINEERING s.r.o.	cena	1.351.201,- Kč vč. DPH
2. POHL CZ a.s.	cena	1.577.317,60 Kč vč. DPH

Usnesení R – 058/08

Rada města Úvaly rozhodla, že výběrové řízení se ruší.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Zapsala : Monika Šimáňová

.....
ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta