

459/2011



**Město Úvaly**  
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 526  
Fax: 281 981 696  
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účet. 19-1524-201 0100  
ČF Capital Bank a.s. Český Brod  
č.účet. 10006-5000128-584/0600  
IC 240 931

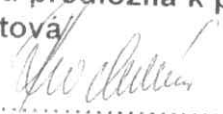
## Schvalovací listina k podpisu smlouvy

Název smlouvy: Přeložka dešťové kanalizace v ulici Na Spojce, Úvaly u Prahy

Uzavřena dne: 19.10.2011

Č.j.: MEUV/11036/2011

Smlouvu předložila k podpisu vedoucí odboru investic a dopravy, Ilona Reicheltová

Podpis: 

Smlouvu zpracoval: Ing. Tomáš Hocke, Praha 5 – Smíchov (zhotovitel)

Smlouvu doporučila a schválila k podpisu Rada města dne 27.7..2011 - R – 0209/011.

Náležitosti smlouvy k podpisu schválil tajemník města pí Tesařová.  
Smlouvu schválila Rada města dne 27.7.2011.

Podpis: 

Starostovi předloženo k podpisu dne 24.10.2011

# S M L O U V A   O   D Í L O   č. 005/2011

uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKOU ČINNOST  
AKCE:

„Přeložka dešťové kanalizace v ulici Na Spojce, Úvaly u Prahy“

---

## Čl.1 Smluvní strany

**Zhotovitel:**

**Ing. Tomáš Hocke**

AI pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

sídlo: nám. 14. října 159/6, 150 00 Praha 5 – Smíchov

kancelář: Malátova 659/16, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČ: 705 42 881

DIČ: CZ7510130287

Tel.: 257 314 901

mobil: 605 748 142

e-mail: [hocke@atlas.cz](mailto:hocke@atlas.cz)

**Objednatel:**

**Město Úvaly**

Městský úřad Úvaly

Pražská 276

250 82 Úvaly

IČ: 002 40 931

DIČ: CZ00240931

Tel.: 281 091 526

e-mail: [sekretariat@mestouvaly.cz](mailto:sekretariat@mestouvaly.cz)

## Čl.2 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pro územní řízení (dále jen DUR) a stavební povolení (dále jen DSP) vč. zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí (dále jen IČ DUR) a stavebního povolení (dále jen IČ DSP) na akci "**Přeložka dešťové kanalizace v ulici Na Spojce, Úvaly u Prahy**„.

Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.

## Čl.3 Rozsah a obsah předmětu plnění

Zajištění podkladů pro projektovou činnost dle odsouhlasené nabídky č.018/2011 z 27.7.2011, projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, inženýrská činnost pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Přeložka kanalizace bude provedena v rozsahu stávajícího vyústění v ulici Mánesova až k viaduktu v ulici Na Spojce v návaznosti na projekt ČD a lokality Výpustek v celé trase v ověřené dimenzi DN 1000. Součástí projektu a povolení bude také opěrná zeď na vyústění, propojení dešťové kanalizace do ulice Sovova za hranu vozovky ulice Na Spojce a úprava otevřeného příkopu od vyústění v Mánesově ulici k vyústnímu objektu do Výmoly.

## Čl.4 Způsob vypracování projektu

Projekt bude vypracován a dodán v rámci dohodnuté ceny maximálně v **6-ti vyhotoveních projednané projektové dokumentace DUR a DSP**. Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu na základě aktuálního ceníku planografických prací.

Při vypracování projektu bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

Pokud v průběhu zpracování projektu uzavřené dohody budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění v návaznosti na změnu předmětu plnění.

## Čl.5 Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět smlouvy dle čl.2 v rozsahu a obsahu předmětu plnění dle čl.3. této smlouvy takto:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1) Projektová dokumentace DUR | do <b>8 týdnů</b> od podpisu SOD              |
| 2) Vydání územního rozhodnutí | do <b>16 týdnů</b> od předání dokumentace DUR |
| 3) Projektová dokumentace DSP | do <b>8 týdnů</b> od nabytí právní moci ÚR    |
| 4) Vydání stavebního povolení | do <b>12 týdnů</b> od předání dokumentace DSP |

Dodržení termínu je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě a také na řádné součinnosti třetích stran vstupujících do procesu projednávání projektové dokumentace. Po dobu prodlení objednatele a případně také třetích stran s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu.

Předmět plnění dle čl.2. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním projektu objednateli a odevzdáním povolení stavby. Odevzdáním projektu a povolení stavby se rozumí odevzdání osobní s písemným potvrzením převzetí objednatel.

### **Čl.6 Součinnost a podklady objednatele**

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu bude se zhotovitelem v nezbytné míře spolupracovat, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta nejpozději do 7 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu sjednají strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.

Objednatel se zhotovitelem budou spolupracovat na získání podkladů pro zjištění množství dešťových vod, které bude potřeba překládanou kanalizací odvést do vodoteče (zejména s projektantem akce – Modernizace trati ČD a zpracovatelem „Generelu dešťové kanalizace“, kterým je Hydroprojekt CZ a.s.).

Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady a doklady nebudou mít žádné právní vady.

Součinnost objednatele je podstatnou povinností, na níž závisí včasné splnění závazků zhotovitele.

### **Čl.7 Cena plnění, platební podmínky**

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.2 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2, zák. č. 526/1990 Sb. o cenách.

Cena předmětu dle čl. 2. této smlouvy představuje (dílní plnění):

• kontrola a úprava původního geodetického zaměření	10.000,-
• aktualizace inženýrských sítí	5.000,-
• aktualizace katastrálních map a pozemků	1.000,-
• projektová dokumentace pro územní řízení	90.000,-
• projektová dokumentace pro stavební povolení	160.000,-
• inženýrská činnost vč. zajištění územního rozhodnutí	35.000,-
• inženýrská činnost vč. zajištění stavebního povolení	25.000,-
• výkaz výměr vč. kontrolního rozpočtu investora	5.000,-
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>331.000,-</b>
<b>Sleva 20% (částečná úprava původní PD)</b>	<b>66.200,-</b>
<b>Cena po slevě 20% (bez DPH)</b>	<b>264.800,-</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>66.200,-</b>
<b>Cena celkem včetně DPH 20%</b>	<b><u>331.000,-</u></b>

V ceně je zahrnuto maximálně 6 paré projednané projektové dokumentace. Případná další vyhotovení projektové dokumentace bude zhotovitel fakturovat zvláště za zvláštní úhradu dle aktuálního ceníku planografických prací.

Cena neobsahuje případné posudky a studie vyžádané DOSS v průběhu projednávání (např .hlukovou studii, dendrologický průzkum, studii výpočtu přítoku

dešťových vod stávající kanalizací nad přeložkou atd....) a také neobsahuje zpracování případných přeložek inženýrských sítí vyvolaných stavbou a jejich povolení. Navýšení ceny o tato plnění budou řešena samostatnými dodatky SOD.

Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k rozšíření činnosti zhotovitele nad rámec zadání a původního rozsahu po podpisu této smlouvy, bude písemným dodatkem k této smlouvě dohodnuto i navýšení ceny za toto rozšíření.

Fakturace bude rozdělena do čtyř samostatných faktur. **První faktura** bude vystavena za dodání podkladů a vypracování projektové dokumentace pro územní řízení po odevzdání vypracovaného nultého paré projektové dokumentace objednateli a to na základě předávacího dopisu potvrzeného objednatelem. **Druhá faktura** bude vystavena po předání územního rozhodnutí vč. nabytí právní moci včetně 6-ti paré projednané dokumentace objednateli a to na základě předávacího dopisu potvrzeného objednatelem, **třetí faktura** bude vystavena za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení po odevzdání vypracovaného nultého paré projektové dokumentace objednateli a to na základě předávacího dopisu potvrzeného objednatelem a **čtvrtá faktura** (konečná) bude vystavena po předání stavebního povolení vč. nabytí právní moci včetně 6-ti paré projednané dokumentace s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem investora a to na základě předávacího dopisu potvrzeného objednatelem.

Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu v čl.7 a to úhradou faktury zhotovitele do 14 dnů po jejím obdržení.

Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. č. 588/1992 Sb. a novely zákona č. 133/1995 Sb. o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat tyto údaje:

- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ
- číslo smlouvy
- číslo a název stavby a etapy
- předmět díla
- číslo faktury
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením oprávněné faktury objednateli.

Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, nebo nebude-li možno projektovou dokumentaci projednat z důvodu překážek třetích stran vstupujících do procesu projednávání, bude zhotovitel práce, rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení, nebo k datu, kdy bylo zjištěno, že není možno dokumentaci projednat z důvodu překážek třetích stran, fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny podle čl.7 pro jednotlivé práce uvedené v čl.2.

Při prodlení úhrady faktur ze strany objednatele je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý i započatý den nesplnění plnění.

### **Čl.8 Odpovědnost za vady, záruka**

Ujednání o odpovědnosti za vady je ustanovené dle § 560 a následujících obchodního zákoníku.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle této smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

Zhotovitel zodpovídá za vady, které má projekt v době odevzdání objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.

Zhotovitel je pojištěn na škody způsobené při výkonu činnosti u ČP a.s.

Pro případ vady projektu sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody se nevylučuje. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit okamžitě po zjištění vady písemně do rukou zástupce zhotovitele.

Při nesplnění doby plnění při zpracování projektové dokumentace je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05% z jednotlivých dílčích plnění za každý i započatý den nesplnění plnění.

Tato částka bude odečtena ze smluvní ceny při vystavení konečné faktury.

### **Čl.9 Změna závazku**

Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodné pro uzavření této smlouvy, anebo vzniknou nové požadavky objednatele. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy, zpozdí-li se sám s plněním povinností své součinnosti, dojednané touto smlouvou.

Strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 14 dnů po odeslání dodatků druhou stranou, po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která tento návrh podala.

Smluvní strany se dohodly, že povinná organizace uhradí organizaci oprávněné v doložené výši náklady na vykonané práce, které vznikly zhotoviteli tím, že začal na základě objednávky v nezbytně nutném rozsahu přípravu plnění podle objednávky a k uzavření smlouvy nedošlo z důvodů na straně objednatele.

### **Čl.10 Vyšší moc**

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle čl.10, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.

Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

### Čl.11 Ukončení smlouvy

Smlouva končí:

- a) odevzdáním předmětu plnění dle čl.2 této smlouvy
- b) písemnou dohodou smluvních stran
- c) písemnou výpovědí objednatele, a to z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpověď však může stanovit pozdější účinnost. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má zhotovitel nárok na úhradu nutně a účelně vynaložených nákladů a na přiměřenou část ceny díla
- d) písemnou výpovědí zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpověď však může stanovit pozdější účinnost. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek zhotoviteli uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla objednateli škoda, je zhotovitel povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá zhotovitele, aby je učinil sám, je zhotovitel k tomu povinen. Ohledně této činnosti uskutečněné ode dne výpovědi do její účinnosti má zhotovitel nárok na úhradu nutně a účelně vynaložených nákladů a na část ceny přiměřené výsledku dosaženému při zpracování předmětu smlouvy
- e) závazek zhotovitele zaniká jeho smrtí, je-li fyzickou osobou, nebo jeho zánikem, je-li právnickou osobou.
- f) při skončení smlouvy je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré věci nebo doklady jemu poskytnuté objednatelem k plnění povinností z této smlouvy, nebo které v této souvislosti nabyly a to bez zbytečného odkladu.

### Čl.12 Všeobecná ujednání

Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu doručen zhotoviteli. Smlouva vzniká souhlasem s jejím celým obsahem. Tento souhlas je vyjádřen vlastnoručním podpisem obou smluvních stran na konci této smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.

Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích. Každá strana obdrží po jednom exempláři.

V Praze dne ... 31. 10. 2011 .....

Objednatel:



V Praze dne ... 19. 10. 2011 .....

Zhotovitel:



**ING. TOMÁŠ HOCKE**

Poradenská, inženýrská a  
projekční činnost ve stavebnictví  
nám. 14. října 159/6, 150 00 Praha 5  
IČO: 70542881, DIČ: CZ7510130287

Strana 6 (celkem 6)