

# SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele: 841/FADF/64/12

uzavřena podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.  
obchodního zákoníku ve znění novel  
mezi následujícími smluvními stranami:

## I. Smluvní strany

### Objednatel :

#### Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zástupce: MUDr. Jan Šťastný, starosta města  
tel/fax: +420 281 981 401 / +420 281 981 696  
IČO: 240 931  
DIČ: CZ00240931

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: MUDr. Jan Šťastný, starosta města  
ve věcech technických oprávněn k jednání: Ilona Reicheltová, vedoucí  
odboru investic a dopravy

### Zhotovitel :

#### STRABAG, a.s.

#### Odštěpný závod Praha

se sídlem: Lidická 802, 266 01 Beroun  
zastoupený: Ing. Jaroslav Katzer, předseda představenstva  
Ing. Josef Krátký, člen představenstva  
IČO: 60838744  
DIČ: CZ60838744  
bankovní spojení: ČSOB a.s., hlavní pobočka České Budějovice  
číslo účtu: 112071233/0300

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

Ing. Jakub Svoboda, v zastoupení dle plné moci  
Tomáš Svoboda, v zastoupení dle plné moci

ve věcech technických a realizačních oprávněn k jednání:

Tomáš Svoboda, tel. 724 227 776  
stavbyvedoucí: Ing. Jáchym Kopřiva, tel. 602 224 269

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka  
7634

## II. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy jsou stavební práce na akci „**Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici**“

Cenová nabídka tvoří přílohu smlouvy a jako taková obnáší nejen cenu, ale i rozsah prací ceně odpovídající.

Místem plnění předmětu smlouvy je území města Úvaly, ulice Kožíškova v úseku mezi ulicemi Vítězslava Nováka a Jiráskova.

## III. Podklady

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva o dílo
- Příloha č.1 smlouvy o dílo – Oceněný výkaz výměr
- Příloha č.2 smlouvy o dílo – POV vč.časového a finančního harmonogramu
- Platná projektová dokumentace – vypracovaná Ing.Tomášem Hockem, Malátova 659/16, 150 00 Praha 5
- Stavební povolení
- Platné technické a právní normy
- zadávací dokumentace výběrového řízení

Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je touto smlouvou potvrzena.

## IV. Cena díla

Cena za dílo dle bodu II. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele (příloha č.1 smlouvy o dílo) dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena za dílo je stanovena kalkulací jednotkových cen v cenové úrovni roku 2012 a platných do konce tohoto roku.

Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní a činí:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 518 186,09 Kč</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>303 637,22 Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>1 821 823,31 Kč</b>

Nabídková cena může být dále měněna o ceny případných méněprací (neprovedených prací), nebo objednatelem dodatečně požadovaných prací (víceprací) při respektování ustanovení příslušných ustanovení zákona. Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze se souhlasem objednatele.

Cena případných víceprací bude stanovena vzájemnou dohodou pověřeného pracovníka zhotovitele a pověřeného pracovníka objednatele uvedených ve článku I. této smlouvy o dílo s ohledem na jednotkové ceny nabídky uchazeče. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran o výši víceprací bude cena stavby dle smlouvy o dílo upravena jejím dodatkem.

Vícepráce nad rámec nabídky budou také zapsány do stavebního deníku spolu se vzájemně projednanou cenou. Fakturace díla bude provedena do výše 95% ceny díla, pozastávka ve výši 5% bude proplacena po odstranění všech vad a nedodělků. Podmínkou k vyplacení pozastávky je oběma stranami podepsané prohlášení, že všechny vady a nedodělky byly zhotovitelem řádně odstraněny.

## V. Termín plnění

Termín zahájení prací: **III.Q/2012**

Termín ukončení prací: **12 týdnů od předání staveniště, nejpozději do 31.10.2012**

Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mráz), bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou ve stavebním deníku.

Objednatel zajistí koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele. V opačném případě uhradí zhotoviteli náklady vzniklé prostojem strojů a pracovníků.

Za případné škody v důsledku nesplnění této povinnosti nenese zhotovitel odpovědnost.

## VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel vyzve písemně 3 dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla celé stavby.

Dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

## VII. Záruční doba za jakost díla

Záruční doba za dílo činí **36 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového díla objednatelem.

Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky (dle článku VI.) počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdávání objednateli.

Pro odpovědnost ze záruky platí ustanovení § 427-428 obch. z. o povinnosti prohlédnout dílo včas, tj. bez zbytečného odkladu uplatnit práva ze záruky.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem, nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od nahlášení závady. V případě havárie uplatňuje objednatel reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou rychlou formou.

Kontaktní osoby pro tento případ jsou:

za zhotovitele: Tomáš Svoboda, tel.: 724 227 776, email:tomas.svoboda@strabag.com

za objednatele: Ilona Reicheltová, tel.: 281091534, mobil: 606251763,

email: ilona.reicheltova@mestouvaly.cz

Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.

Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10-ti dnů po uplynutí lhůty dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

### **VIII. Platební podmínky**

Úhrada bude prováděna dílčími měsíčními fakturami na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného odpovědným zástupcem zadavatele.

Splatnost faktur byla dohodnuta na **30 dnů** po doručení objednateli.

### **IX. Majetkové sankce - smluvní pokuty**

Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým majetkovým sankcím:

- a) Smluvní pokuta za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavených splátek a faktur činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli, maximálně však 5% z ceny díla bez DPH.
- b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle smlouvy, popř. s odstraněním vad a nedodělků zaprotokolovaných při předání díla, zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo za každý den prodlení, maximálně však 5% z ceny díla bez DPH..

- c) Smluvní pokuty uvedené v bodě IX.b) hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na výši škody. Na úhradu této škody se smluvní pokuta nezapočítává.

## X. Ostatní ujednání

Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami.

Objednatel odpovídá za řádné veřejnoprávní projednání díla, eventuálně ohlášení úprav příslušnému orgánu státní správy.

Objednatel předá min. 1 fixní výškový bod na staveništi.

Objednatel vyčlení pro zhotovitele na staveništi prostor pro umístění zařízení staveniště, náradí, strojů.

Objednatel zajistí koordinaci souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

Stavební deník ( dále SD)

- 1) Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, jako jsou údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek od projektu apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. SD je zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor.
- 2) Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
- 3) SD se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Úvodní list obsahuje: název a sídlo objednatele, projektanta a subdodavatelů a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled uzavřených smluv, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla, seznam projektové dokumentace.
- 4) Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy.
- 5) V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy, výkresy dokumentující odchylky apod.
- 6) Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle smlouvy v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této smlouvě o dílo, zástupce přímého investora, zástupce projektanta, který provádí autorský dohled projektanta a orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné pověřené orgány.
- 7) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 prac. dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 8) Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy zástupcům objednatele nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor příjem potvrdí. Jestliže TDI nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3

pracovních dnů do SD s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

- 9) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty originálu.
- 10) Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.
- 11) Zhotovitel bude na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby, zejména těch dodávek, které budou v průběhu dalších prací zakryty. Jedná se zejména o impregnaci, izolace, všechny kabely před zásypem apod.

Případný zápis ve stavebním deníku, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný.

Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody pověřených pracovníků dle článku I. této SoD, a to výhradně formou písemného dodatku k SOD nebo uzavřením SOD nové.

Lhůty pro vyjádření námitek ve stavebním deníku pozbývají platnosti pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele a pod. přístup ke SD.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

Objednatel může odstoupit od smlouvy :

- jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 21 dnů proti termínům schválených v této smlouvě
- zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele.
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektem, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.

Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání ve smyslu obchodního zákoníku pro důvody zaviněné druhou stranou.

## **XI. Závěrečná ujednání**

Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.

Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

Objednatel prohlašuje, že zhotovitel byl vybrán na základě řádného výběrového řízení, vyhlášeného dne 14.3. 2012 usnesením č. R – 095/ 012 a schválen Radou města dne 16.5.2012 usnesením č. R – 0173/ 012.

Přílohy smlouvy o dílo:

Příloha č.1 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č.2 – POV vč. časového a finančního harmonogramu

Příloha č. 3 – plné moci zástupců zhotovitele

Smlouvu přežkoumal : Ing.Vlasta Kubelková

V Úvalech dne *11.7.2012*

Za objednatele :

**Město Úvaly**



.....  
**MUDr. Jan Štastný**  
Starosta města



V Praze dne 3.7.2012

Za zhotovitele:

**STRABAG a.s.**



.....  
**Ing. Jakub Svoboda**  
v zastoupení dle plné moci



.....  
**Tomáš Svoboda**  
v zastoupení dle plné moci

**STRABAG**  
STRABAG a.s.  
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD PRAHA  
LIDICKÁ 802  
CZ - 266 01 BEROUN  
(122)