



Smlouva na výměnu oken

Smlouva o dílo A43286A
podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

zastoupený: MUDr. Jan Šťastný

Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic

ve věcech smluvních

ve věcech technických

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-1524201/0100
IČ: 240931

a

Zhotovitel:

Window Holding a. s.
Hlavní 456
250 89 Lázně Toušeň

zastoupený : Ing. Jaroslavem Mášou

Janem Chottem

Jiřím Dleskem a Robertem Šafránkem

ve věcech smluvních (plná moc)

ve věcech smluvních a technických

ve věcech montáže a předání

bankovní spojení:

Citibank Europe plc.
číslo účtu: 2049860203/2600
IČO: 28436024
DIČ: CZ28436024
IDDS: 8kigvah

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14506

II. Předmět smlouvy

II.1. Rozsah prací

Předmětem smlouvy je výměna oken v čp. 1346 a v čp. 1347, ulice Prokopa Velikého v Úvalech. Výměna oken pro jednotlivé samostatné celky zakázky bude realizována postupně dle finančních možností města v období 05/2012 – 10/2012 dle výzvy města k výrobě a montáži.

Specifikace rozsahu stavebních prací:

- dodávku oken včetně příslušenství – klik a kování, dodávka vnitřních a vnějších parapetů, vybourání stávajících oken
- demontáž původních meziokenních vložek, přizdění stavebního otvoru 3 m² (2 x 920 x 1600 mm) s fasádní omítkou (na str. exteriéru), tato stavební úprava se týká pouze č. p. 1346
- přizdění stavebního otvoru 1,08 m² (2 x 900 x 600 mm) s fasádní omítkou (na str. exteriéru) bez zateplení štukovou omítkou s perlínkou (na str. interiéru) tato stavební úprava se týká č. p. 1346 i č. p. 1347
- montáž nových oken
- montáž parapetů
- zednické zapravení
- zaměření oken
- úklid
- odvoz a likvidace vybouraných oken a odpadu

II.2. Technické provedení.

Plastová okna – typ OTHERM BASIC, profilový systém BRÜGMANN 73 AD

Okna (typ OTHERM BASIC) budou vyrobená z 5-ti komorového plastového profilového systému Brüggmann 73 AD od německého výrobce Salamander Industrie-Produkte GmbH se stavební hloubkou rámu i křídla 73 mm, s dvojitým dorazovým těsněním EPDM vč. vyztužení žárově pozinkovanými výztuhami uvnitř profilů dle nositele systému (tl. 1,5 mm). Okna budou vyrobená z prvomateriálu (nejedná se o recyklát). Nabízený profilový systém Brüggmann se řadí do třídy B (ČSN EN 12608) – tloušťka stěny do 2,7 mm.

Okna budou osazena izolačním dvojsklem $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ s pokovenou vrstvou a teplým okrajem skla. Použité dvojsklo bude mít skladbu 4-16-4 Float – Planibel Top N+, plněno Argonem, šedý plastový distanční rámeček TGI – W. S tímto zasklením dosahují výrobky min. hodnoty vzduchové neprůzvučnosti 32 dB.

Hodnota celkového součinitele prostupu tepla oknem je $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna jsou osazena vysoce kvalitním celoobvodovým kovááním Siegenia-Aubi TITAN AF (německý výrobce Siegenia-Aubi KG) s hříbovým čepem, 1 bezpečnostní bod, pojistkou proti nesprávné manipulaci a mikroventilací u otevíravě-sklopných oken (4. poloha kliky).

Barevné provedení – oboustranně bílá.

II.3. Místo plnění předmětu smlouvy:

Ul. Prokopa Velikého č. p. 1346, 1347, Úvaly

II.4. Druh stavby:

Bytové prostory

III. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

III.1.

Práce budou zahájeny: od podpisu smlouvy výrobou, která trvá 5 týdnů, následně bude provedena montáž a související práce trávající max. 3 týdny.

Zahájení činnosti: na vyzvání objednatele k zahájení výroby a montáže zhotoviteli, který je oprávněn zaslat od data podpisu smlouvy do 04/2012.

Ukončení činnosti: předáním a převzetím ukončené stavby do tří kalendářních týdnů po doručení výzvy zhotovitele objednateli, nejpozději do 10/2012.

III.2.

Předmět smlouvy je splněn ukončením všech prací a smluvní strany se zavazují k písemnému předání a převzetí díla. Případné vady nebo nedodělky nebránící užívání díla budou odstraněny v termínech dohodnutých při předání. V případě, že nebude možné z důvodu překážek na straně objednatele všechna okna namontovat, bude provedeno předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem. Pokud bude objednatel zajišťovat převzetí jinou osobou než jsou zástupci objednatele, či bude mít zajištěn stavební dozor, oznámí tuto skutečnost na počátku při předání staveniště a jméno osoby bude zapsáno do stavebního deníku.

III.3.

Osoba odpovědná za přejímku za objednatele: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy MěÚ Úvaly

IV. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

IV.1.

Cena předmětu smlouvy představuje částku dle přílohy č.1

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

doplněno doplněno

	původní cena bez DPH	MIV	Parozábrany po slevě	Nová cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
okna v čp. 1346	195 295 Kč	2 595 Kč	12 588 Kč	210 478 Kč	29 467 Kč	239 945 Kč
balk.sestavy a sklepní okna v čp. 1346	125 789 Kč	2 595 Kč	8 021 Kč	136 405 Kč	19 097 Kč	155 502 Kč
balk.sestavy a sklepní okna v čp. 1347	124 879 Kč	2 595 Kč	8 021 Kč	135 495 Kč	18 969 Kč	154 465 Kč
CELKEM	445 963 Kč	7 785 Kč	28 631 Kč	482 379 Kč	67 533 Kč	549 912 Kč

IV.2.

Způsob úhrady:

Zhotovitel nepožaduje zálohu. Cena díla bude proplacena na základě faktury, kterou dodavatel vystaví po převzetí díla. Objednatel předpokládá dílčí fakturaci na základě předání samostatných celků zakázky.

IV.3.

Při nedodržení termínu úhrady dle odst. IV.2. může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě vážného zpoždění plateb má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.

IV.4.

Při nedodržení termínu montáže dle čl. III.1 a III.2. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nezabudovaných výrobků.

IV.5.

Maximální výše součtu všech smluvních pokut dle této smlouvy, které jsou smluvní strany oprávněny požadovat, se stanoví ve výši 10% celkové smluvní ceny díla bez DPH. Toto ustanovení nevyklučuje uplatnění případné prokazatelné škody vzniklé v souvislosti s plněním díla.

V. Záruky

V.1.

Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruční dobu po dobu **60 měsíců**.

Záruční doba se vztahuje na výrobek vč. jeho zabudování a provedené práce, na těsnost proti zatékání nejen samotného okna, ale i jeho usazení do fasády. Jedná se hlavně o vlastnosti izolačního dvojskla, mechanické vlastnosti PVC, pevnost svářených rohů a funkčnost dílů kování za předpokladu dodržení záručních podmínek.

U zabudovaného příslušenství (žaluzie, parapety, sítě proti hmyzu, rolety), jejichž výrobcem poskytovaná záruční doba je kratší, poskytne dodavatel objednateli záruku v délce záruční doby garantované výrobcem, minimálně však 24 měsíců.

Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků (podpisem předávacího protokolu) objednatel.

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze a údržbě plastových oken a dveří.

V.2.

Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat:
emilem

smluvni_reklamace@windowholding.cz

nebo písemnou formou na adrese

*Window Holding a. s.,
smluvní reklamace
FUTURAMA BUSINESS PARK
Sokolovská 651 / 136 a,
186 00 Praha 8 – Karlín.*

Při reklamaci uvádějte vždy číslo zakázky, číslo položky, přesný popis závady a zpětné telefonické spojení.

V.3.

V případě výskytu vad v záruční době se zhotovitel zavazuje tyto odstranit ve lhůtě do 20-ti dnů ode dne doručení oprávněné reklamace. Bude-li z povahy vady zřejmé, že je k odstranění vady potřeba lhůta delší, dohodnou se strany na jejím přiměřeném prodloužení.

VI. Ostatní ujednání

VI.1.

Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:

- zajištění místa na bezpečné uskladnění, montážního nářadí a drobnějšího materiálu v uzamykatelné místnosti a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a suti do množství max. 1 kontejneru.
- zajištění přístupové cesty k místu montáže
- zajištění přístupu na stavbu v termínech dle harmonogramu a zajištění montážního prostoru uvnitř místnosti 1 – 2 m od obvodového zdiva příček

VI.2.

V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

VI.3.

Zabudovaná okna přecházejí do vlastnictví objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla. V případě změny vlastníka nemovitosti zůstává platební závazek a povinnost na objednateli.

VI.4.

V důsledku nepříznivých klimatických podmínek může dojít k přerušení prací, jejichž kvalita je závislá na mezní hodnotě teploty venkovního vzduchu a v důsledku toho k posunu termínů dokončení díla ze strany zhotovitele. Nárok na posunutí termínů musí zhotovitel uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy takové skutečnosti nastanou, jinak tento nárok zaniká.

VI.5.

Zhotovitel odpovídá za zaměření oken a dalších údajů pro určení správné velikosti oken.

VII. Odstoupení od smlouvy

VII.1.

Od smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu na základě vzájemného ujednání.

VII.2.

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností ve smyslu § 344 a násl. obchodního zákoníku lze pokládat zejména:

- prodlení objednatele s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti,
- prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 kalendářních dnů,
- nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel opakovaně objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku,
- smluvní strany jsou bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy oprávněny od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že insolvenční soud rozhodl o úpadku zhotovitele, popř. objednatele.

VII.3.

VII.3.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na zhotovení díla dle této smlouvy. Oznámení o odstoupení od smlouvy doručí odstupující strana druhé smluvní straně formou doporučeného dopisu. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII.1.

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.

VIII.2.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

VIII.3.

Smlouva byla schválena Usnesením Rady města R – 094/012 dne 14.3.2012.

VIII.4.

Skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením Obchodního zákoníku.

VIII.5.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

příloha č.1: Položkový rozpočet

příloha č.2: Certifikát výrobku č. CO / C – 0176Ha – 2010 / P

příloha č.3: ES - prohlášení o shodě č. 01b / 2010, CE – prohlášení o shodě

příloha č.4: Plná moc

VIII.6.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl.1. této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

V Praze dne 12.4.2012



Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný
starosta města



-2- Window Holding a.s.
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
Futurama Bush 21 Park
Sokolovská 65/1304, 160 00 Praha 6
IČ: 2843024, DIČ: CZ2843024
Tel: 224 301 111, Fax: 224 601 211

Window Holding a. s.
Ing. Jaroslav Máša
ředitel pro veřejné zakázky