

SMLOUVA O DÍLO

Na provedení stavebních prací při "Zateplení západní fasády MDDM Úvaly", uzavřená mezi smluvními stranami :

1. Objednatel: Město Úvaly
Pražská 276
Zastoupen: MUDr. Jan Šťastný

a

2. Zhotovitel: STAVITELSTVÍ KROUTIL s.r.o.
5. května 188, Úvaly
IČ:27157351
Zastoupen: Roman Kroutil
Bankovní spojení : ČS, a.s., č.ú. 0430148339/0800

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění jsou stavební práce při zateplení západní fasády MDDM Úvaly, včetně souvisejících prací, sestávající ze stavebních objektů dle přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce v červnu. 2012 (dle zadávacích podkladů) a dokončit a předat dílo dle čl. I této smlouvy do 30 dnů od předání staveniště. Plnění závazků objednatele uvedených v čl. IV této smlouvy je povinnost, na jejímž splnění je závislé včasné splnění dodávky.

2. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných nedodělků a předáním díla. Objednatel je povinen převzít dílo, pokud nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla.

3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude protokol o převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.

4. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly dle ust. zákona č. 526/90 Sb. na ceně díla uvedeného v čl. I této smlouvy dle sestaveného rozpočtu v souladu se zadávacími podklady. Její výše činí:

98 850,- Kč bez DPH. DPH bude účtována dle platných zákonů.

Podrobný rozpis prací a cen je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Skutečná cena bude stanovena dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek oceněných položkově. Cena díla může být zvýšena pouze v případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací a ohledně rozsahu víceprací a jejich ocenění bude smluvními stranami přijat písemný dodatek. Do doby, než bude podepsán dodatek, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění díla na nezbytně dlouhou dobu, o kterou se prodlouží termín dokončení díla.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli fakturu, vystavenou na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací dle členění, uvedeného v příloze č. 1. Splatnost faktur činí 14 dní po doručení..

V.

Základní podmínky provádění díla

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, kde objednatel svým podpisem stvrzuje

provedení dílčích prací – na základě těchto zápisů vystavuje zhotovitel dílčí faktury. Do deníku zapisuje zhotovitel dílčí požadavky, konkretizující provedení prací a objednatel svůj souhlas stvrzuje podpisem. Neodsouhlasené práce nemusí být zhotoviteli uhrazeny.

3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

4. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k narušení činnosti MDDM uvnitř objektu.

VI.

Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště do 8.5. 2012.

2. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávněné osoby objednatele.

VII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání díla.

2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

VIII.

Majetkové sankce

1. Při nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. III této smlouvy za každý den prodlení.

2. Při nedodržení jednotlivých termínů splatnosti záloh nebo daňového dokladu (faktury) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.

3. Od případných pokut mohou obě strany po dohodě upustit. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody druhé smluvní straně, na kterou se nezapočítává.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.

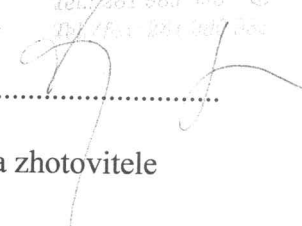
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně se souhlasem obou stran.

3. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Úvalech dne 18. 4. 2012


.....
za objednatele




.....
za zhotovitele

OZ28718733
STAVITELSKÝ KRUTIL
5. května 188 Tel.: 281 983 995
259 82 Úvaly Tel./fax: 281 983 995

STAVITELSTVÍ KROUTIL s.r.o.
 5.května 188, 250 82 Úvaly
 IČO: 27157351
 DIČ: CZ27157351
 Tel./fax: 602 219 341, 281 980 933
 e-mail: stavitelstvikroutil@seznam.cz

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Stavba: **MDDM Úvaly - zateplení západní strany budovy**
 Místo: **Vítězslava Nováka 372, Úvaly**
 Investor: **Město Úvaly, MěÚ Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly**
 Datum: **16.1.2012**

popis položky	m.j.	počet m.j.	cena/m.j.	cena celkem
Fasáda terasy - multitherm 10cm				
očištění + mytí stávající fasády tlakovou vodou	m2	56	15	840 Kč
demontáž nesoudržné omítky + zpevnění	m2	5	250	1 250 Kč
otlučení cihly soklu + začištění	bm	9	210	1 890 Kč
zakládací lišta 10cm	bm	9,0	135	1 215 Kč
zateplovací systém 100 mm	m2	45,0	460	20 700 Kč
zateplení ostění polystyren 20-50 mm	bm	14,6	290	4 234 Kč
omítka se sítkou	m2	57,0	260	14 820 Kč
omítka prob. 2,0 mm akryl. zatřená (odstín I)	m2	57,0	245	13 965 Kč
rohové lišty ze sítí	bm	35	55	1 925 Kč
zakrývání oken a parapetů igelitem	m2	8,0	50,0	400 Kč
vyrovnání venkovních parapetů	bm	5,1	360	1 836 Kč
dodávka venkovních parapetů tažené Al 36cm	bm	5,1	840	4 284 Kč
mytí oken a parapetů	m2	10,0	35,0	350 Kč
odsazení svodů (zůstane stávající)	ks	1,0	600,0	600 Kč
sokl				
rošt pod styrodur	m2	9	380	3 420 Kč
zateplení styrodur 40mm	m2	9	410	3 690 Kč
omítka se sítkou	m2	9	260	2 340 Kč
rohové lišty ze sítí	bm	1	55	55 Kč
zakládací lišta 4cm	bm	9	110	990 Kč
penetrace pod omítku	m2	9,0	55	495 Kč
omítka soklová - Multiputz MP 115	m2	9,0	580	5 220 Kč
doprava a přesun hmot	%	4,0	84519	3 381 Kč
odvoz a likvidace odpadů	kpl	1,0	450,0	450 Kč
lešení	m2	75,0	140,0	10 500 Kč

Cena celkem bez DPH **98 850 Kč**

DPH 20% **19 770 Kč**

Cena celkem vč. DPH 20% **118 620 Kč**

Vypracoval: **Ing. Teplý Ondřej**
 Tel: **602 543 781**

CZ27157351
s.r.o.

STAVITELSTVÍ KROUTIL

5. května 188 Tel.: 281 980 933
 250 82 Úvaly Tel./fax: 602 219 341