

Smlouva o dodávce vody

č. 20113167

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Číslo odběru: 582 - 1070

Číslo odběratele: 18744

I. Smluvní strany

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp.zn.Firm.40987/93

IČ: 46356983

DIČ: CZ46356983

zastoupená Ing. Janem Sedláčkem, předsedou představenstva a.s., Ing. Vladimírem Stehlikem, členem představenstva a.s.

(dále jen *dodavatel*)

a
Obchodní firma: Město Úvaly

Sídlo firmy: Pražská 276, 250 82 Úvaly

Zápis v obchodním rejstříku

Adresa pro doručování: Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

DIČ: CZ00240931

Telefon: 281 981 401

(dále jen *odběratel*)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dodávce vody je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávce vody. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod (dále jen: Obchodní podmínky), které upravují práva a povinnosti obou smluvních stran.

III. Místo plnění

Obec: Úvaly

Část obce:

Ulice: Jiráskova

Č.p.: 844

Č.parc.:

Č.o.:

k.ú.: Úvaly u Prahy

IV. Limit dodávané vody a způsob zjišťování množství

1. Limit dodávané vody
 - 1.1 dle potřeby odběratele, maximálně však dle jmenovitého průtoku vodoměru
 - 1.2 v množství maximálně 300 m³/rok
2. Způsob zjišťování množství odebírané vody
 - 2.1 vodoměrem
 - 2.2 dle směrných čísel roční potřeby vody

V. Jakost vody

1. Jakost dodávané vody odpovídá platným obecným právním předpisům (např. zákonu o ochraně veřejného zdraví, vyhlášce Ministerstva zdravotnictví, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, případně podmínky stanovené hygienickým orgánem).

VI. Způsob stanovení ceny a způsob jejího vyhlášení, změny cen

1. Ceny vodného a stočného jsou k dispozici vždy v sídle dodavatele a jsou poskytnuty místně příslušnému samosprávnému orgánu (obci, městu). Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s cenami platnými ke dni podpisu smlouvy. Ceny vodného a stočného jsou stanoveny v souladu s platnými cenovými předpisy a rozhodnutím orgánů společnosti.
2. Změny ceny dodavatel oznámí písemně místně příslušné obci, která je zveřejní způsobem v místě obvyklém.

VII. Způsob fakturace a plateb

1. Fakturace bude prováděna na základě odečtu spotřeby vody z měřicího zařízení nebo v souladu se smlouvou či zákonem jiným stanoveným způsobem v termínech dle harmonogramu odečtů v čtvrtletním cyklu.
V případě vlastních zdrojů vod nebo srážkových vod odváděných do kanalizace budou tyto pro účely fakturace stočného v poměrně vyšší přičteny ke spotřebě vody.
2. V případě změny ceny v průběhu odečtového období má dodavatel právo poměrného rozúčtování vodného. Ve výjimečných a ojedinělých případech se dodavatel z důvodu možné finanční újmy vyhrazuje právo změny cyklu odečtů a zároveň i složení zálohové platby v přiměřené výši (kauce) na účet dodavatele.
3. Podkladem pro platbu je daňový doklad - faktura, která je splatná do 14ti dnů ode dne vystavení a splňuje náležitosti daňového dokladu. V případě pozdní úhrady bude dodavatel odběrateli účtovat úroky z prodlení v zákonné výši.
Reklamační faktury a žádost o přezkoušení vodoměru nemá odkladný účinek na termín splatnosti faktury, není-li smluvními stranami písemně ve zcela výjimečných a odůvodněných případech dohodnuto jinak.

4. Platby budou prováděny odběratelem:

4.1 hotovostním či bezhotovostním stykem (podkladem pro platbu je faktura)

4.2 vzájemně dohodnutou zálohovou platbou s následným vyúčtováním na základě smluvního vztahu o zálohové platbě, uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem.

VIII. Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu.

IX. Změny v osobě odběratele a v ostatních údajích smlouvy

Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele předložením kopie podání návrhu na vklad převodu vlastnického práva (nebo návrh na zápis na přechod vlastnického práva, nebo jiný obdobný způsob) k připojené nemovitosti do katastru nemovitostí.

Do doby splnění této povinnosti se odběratel zavazuje hradit vodné dodavateli.

Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14ti dnů, oznámit písemně dodavateli i každou další změnu skutečností oproti údajům v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

X. Závěrečná ustanovení

1. Dodavatel informuje tímto odběratele, že v souladu s § 11 zákona č. 101/2000 Sb. v plat. znění shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě.
2. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb. v plat. znění o ochraně osobních údajů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Dále i k vedení agendy o dodávkách vody nebo odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v plat. znění po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přechází na nového dodavatele práva i povinnosti plynoucí z této smlouvy.
4. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
5. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně všech příloh důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Přílohy:

Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod

V Mladé Boleslavi dne 13.11.2012

VODOVODY A KANALIZACE

MLADÁ BOLESLAV, a.s.

Čechova 1151

293 01 Mladá Boleslav

Jana Dostálová
vedoucí obchodního oddělení
fakturace

.....
Dodavatel

UVALECH

dne *19.11.2012*

[Handwritten signature]

.....
Odběratel



Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod (Obchodní podmínky)

1. Úvodní ustanovení

1.1 Obchodní podmínky se vztahují na dodávky vody a odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem a jsou součástí příslušného typu smlouvy o dodávce vody, odvádění odpadních vod.

1.2 Obchodní podmínky, vzorové smlouvy mezi odběratelem a dodavatelem, reklamační řád a ostatní dokumenty předepsané ke zveřejnění dle platných právních předpisů, jsou odběratelům k dispozici vždy v zákaznických kontaktních centrech dodavatele (tj. v sídle dodavatele a v určených provozních střediscích).

2. Vymezení pojmů

2.1 Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků připojené nemovitosti má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.

2.2 Dodavatelem je vlastník vodovodu nebo kanalizace nebo provozovatel, pokud byl k uzavírání smluv s odběrateli vlastníkem smluvně pověřen.

2.3 Opravou vodovodní a kanalizační přípojky je odstranění náhlé poruchy. Za opravu se nepovažuje odstranění závady způsobené nesprávným provozem vnitřního zařízení napojené nemovitosti, zvláště ucpání kanalizační přípojky předměty spláchnutými do vnitřní kanalizace, tukové ucpávky, apod. Opravou vodovodní a kanalizační přípojky není jejich nutná výměna z důvodu zvětšení jejího profilu v důsledku nástavby, přístavby nebo změny užívání nemovitosti. Opravou vodovodní a kanalizační přípojky není odstranění jejího nevyhovujícího technického stavu (dožití přípojky), použití materiálů, které odporují technickým a hygienickým normám (olověná, azbestocementová nebo železná vodovodní přípojka, vodovodní přípojka z tenkostěnného polyetylénu nebo kombinace více materiálů, u kanalizační přípojky betonové roury na tupo, nebo pero a drážku obvyklé délky 1,0 m, apod.).

2.4 Předčisticím zařízením je zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod. Za jejich provozuschopnost, opravy a údržbu odpovídá odběratel.

2.5 Vodné je cenou za dodanou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.

2.6 Stočné je cena za službu spojenou s odváděním odpadních a srážkových vod a jejich čištění, případně zneškodňování. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních a srážkových vod do kanalizace.

2.7 Kauce je zálohovou platbou, kterou je dodavatel oprávněn po odběrateli požadovat ve výjimečných a ojedinělých případech z důvodu možné finanční újmy (např. opakované nerespektování termínu splatnosti faktury ze strany odběratele, podání návrhu na prohlášení konkurzu na majetek odběratele). Kauci je oprávněn dodavatel požadovat až do výše odpovídající plnění dodavatele za 2 fakturační období, odběratel je povinen požadovanou částku uhradit na účet dodavatele do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke složení kauce.

2.8 Kanalizační řád stanovuje nejvyšší míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod vypouštěných do kanalizace a další podmínky. Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší povolené míry, znečištění podle kanalizačního řádu, vyžadují předchozí předčištění mohou být do kanalizace vypouštěny pouze se svolením vodohospodářského úřadu. Ten může povolení udělit jen tehdy, když bude zajištěno vyčištění odpadních vod na míru znečištění odpovídající kanalizačnímu řádu. Předčisticí zařízení je součástí vnitřní kanalizace odběratele. Ten zodpovídá za jejich provozuschopnost. Za předčisticí zařízení se m.j. považuje lapol, odlučovače tuků, neutralizační zařízení apod. Kanalizační řád pro příslušnou lokalitu je k nahlédnutí u provozovatele kanalizace.

2.9 Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo ukončení odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej dodavatel na žádost a na náklady odběratele po předchozí úhradě přiměřené zálohy. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od vodovodu nebo kanalizace, nebo do doby převodu odběru na nového odběratele. Převodem odběru je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu.

3. Společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele

3.1 Ve zcela výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění a plátcem faktur je třetí osoba (uživatel nemovitosti). Odběratel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ručí za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel může zmocnit jinou osobu i k ukončení spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů apod.).

3.2 Pokud je nemovitost připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření příslušného typu písemné smlouvy o dodávce vody, odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnilo natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn přezkoušet údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.

3.3 Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce a vodoměru. Porušení této povinnosti je právním důvodem (v souladu se zákonem stanoveným postupem) pro přerušeni nebo omezení dodávky vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení. Ve výjimečných případech může odběratel na výzvu dodavatele svou povinnost přístupu k vodoměru při odečtu splnit ohlášením přesného stavu počítadla vodoměru a to do 5 dnů ode dne doručení výzvy (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele pracovník provádějící odečet). Nebude-li ve stanovené době stav dodavatel nahlášen, je dodavatel oprávněn odběrateli vyfakturovat množství vycházející z průměrné dodávky vody za minulé období popř. fakturovat jiným způsobem dle zákona. Termín odečtu stanovuje dodavatel.

4. Práva a povinnosti odběratele

4.1 Odběratel je před uzavřením smlouvy povinen prokázat svoji totožnost a na vyžádání dodavatele prokázat vlastnictví k nemovitosti připojené na vodovod, kanalizaci, případně vlastnictví k přípojce.

4.2 Odběratel je povinen poskytnout dodavateli pro sepsání smlouvy všechny potřebné údaje, seznam vlastních zdrojů vody (studna, užitková voda z vodních toků, odvodnění stavby nebo stavební parcely) a výměry potřebné pro stanovení množství srážkových vod vypouštěných do kanalizace.

4.3 Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením (např. mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřipustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy a daný odběr je v souladu se zákonem považován za neoprávněný. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeno přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná.

4.4 Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.

4.5 Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.

5. Práva a povinnosti dodavatele

5.1 Dodavatel nesmí při uzavření smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

5.2 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

5.3 Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení:

- při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních pracích,
- nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace,
- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,

