



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

Obec:

Město Úvaly se sídlem **Pražská 276 250 82 Úvaly**
IČ:240931 DIČ:CZ240931
Zastupeno starostou MUDr. Janem Šťastným

jako strana Budoucí povinná z věcného břemene,

2. Společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
IČ organizace: **24729035**, DIČ: **CZ24729035**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145 zastoupená jednajícím členem představenstva Ing. Jiřím Koptíkem a jednajícím členem představenstva Ing. Václavem Purkarem

dále jen jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,

tato

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

Smlouva IV-12-6012878/VB001

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana Budoucí povinná z věcného břemene je, dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem **Praha východ**, na LV č. **10001** pro obec **Úvaly** a k.ú. **Úvaly u Prahy**, vlastníkem Dotčených nemovitostí nebo spoluvlastníkem Dotčených nemovitostí, a to:
- a) pozemku p.č. (druh pozemku) **155 000 Kč 2193 (ostatní plocha), 2152/2 (ostatní plocha), 2154/3 (ostatní plocha), 2154/1(ostatní155 000 Kč plocha), 2248/4 (ostatní plocha), 2248/13 (ostatní plocha), 2299/7 (ostatní plocha), 2298 (ostatní plocha)**, další údaje dle LV **10001** v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku

(dále jen „dotčené nemovitosti“).

III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčených nemovitostech, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí stavba:

Úvaly kVN, TS, kNN pro p. č. 3475/... Výpustek (dále jen „Stavba“).

- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčených nemovitostech a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího

povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy a jejímu platnému uzavření.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada obce dne 7.9.2011 usn. č. 259/2011 ve smyslu ust. §102 odst. 3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených nemovitostí do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucím povinnému bude své vstupy na Dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucím oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčených nemovitostí k umístění a provedení Stavby na Dotčených nemovitostech.
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající:
 - v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčených nemovitostech,
 - v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčených nemovitostí strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčených nemovitostech se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucím povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech nepřekročí rámec barevně vyznačený na situačním snímku, jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
- (2) Rozsah věcného břemene stavby:
Kabelové vedení VN
Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je cca **310m, 290 m²**
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčených nemovitostí věcným břemenem, s respektováním rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby, a to na náklady Budoucího oprávněného z věcného břemene, který předmětný geometrický plán zajistí.

- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.

Cenová povaha věcného břemene

Varianta I: „úplatně“

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčených nemovitostech se s účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou dle majetkového podílu ve výši **155 000 Kč** (slovy: **sto padesát pět tisíc (310m x 500 Kč/b.m)** korun českých). Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle článku V, odstavce 2 Smlouvy. Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen ji vyplatit Budoucímu povinnému z věcného břemene ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí na adresu strany Budoucí oprávněné.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu Dotčených nemovitostí převede smluvně na nového nabyvatele závazek plynoucí z této SOBS a v případě porušení tohoto ustanovení se zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému veškeré škody vzniklé v souvislosti s tímto konáním.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí povinný jedno vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčených nemovitostí dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Situační mapa

V ÚVOLECH.....

Dne: 26.9.2011

V Nymburku

Dne: 8.11.2011

Budoucí povinný:

Město Úvaly

MUDr. Jan Šťastný

Budoucí oprávněný

ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Jiří Koptík – člen představenstva

Ing. Václav Purkar – člen představenstva




5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.

01 - 10 - 2010

V Děčíně dne


Zmocnitel :
ČEZ Distribuce, a. s.



Ing. Petra Holomková
místopředsedkyně představenstva

Podle ověřovací knihy III. Městského úřadu Nymburk , pořadové číslo legalizace: 1772/2010, vlastnoručně podepsal(-a) pan(-í): Ing. Roman Kloubec, narozen(-a): 13.08.1953 Městec Králové, adresa místa trvalého pobytu : Poděbrady, Poděbrady II, Dr. Beneše 480/ 29. Osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce byly zjištěny na následujícím dokladu: občanský průkaz č. 101925921

V Nymburce dne 14.10.2010
Jméno, příjmení a podpis
ověřující osoby:


Pavla Frýdlová
Otisk úředního razítka:



Ing. Jiří Koptík
člen představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám

V 14.10.2010 dne 14.10.2010

Zmocněnec : **Ing. Roman Kloubec**
předseda představenstva
AZ Elektrostav, a.s.

(Jméno, příjmení ,funkce)



podpis

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín
poř. č. legalizace 6074V/2010

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~ *

Ing. Petra Holomková, 01.02.1968 Děčín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Děčín, Děčín X-Bělá, Jasná č. p. 283/40

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~ *

- ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~ *

OP 107919815

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 01.10.2010

Bohata Lenka

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín

poř. č. legalizace 3283U/2010

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~ *

Ing. Jiří Koptík, 19.09.1975 Liberec

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Králov Dvůr, Zahorany, Luční č. p. 101

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~ *

- ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~ *

OP 108012918

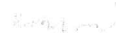
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

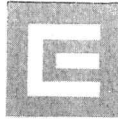
V Děčíně dne 01.10.2010

Kotřelová Vladislava

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte





PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: 0048/2010

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

jednající **místopředsedkyní představenstva Ing. Petrou Holomkovou**

a **členem představenstva Ing. Jiřím Koptíkem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

zmocněnce: **AZ Elektrostav, a.s.**
sídlo: Bobnická 2020, PSČ 288 01 Nymburk
IČ: 451 49 909
DIČ: CZ45149909

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

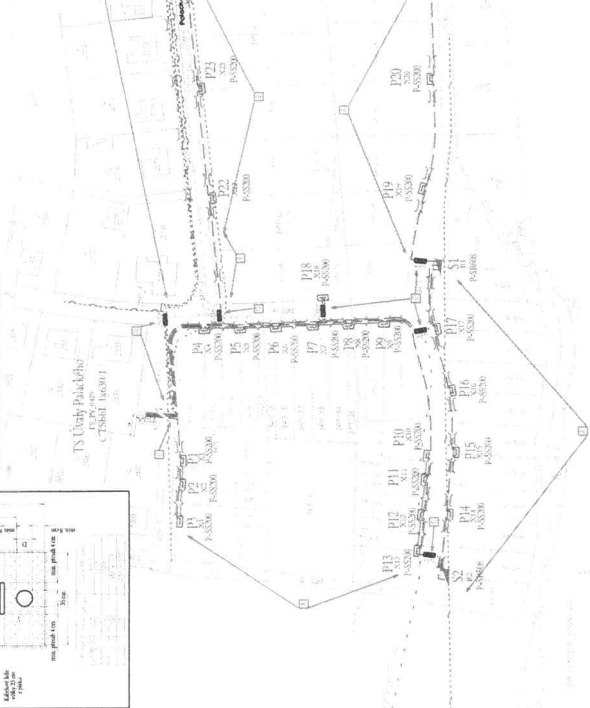
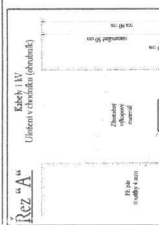
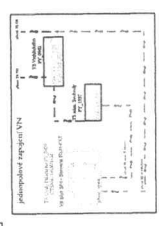
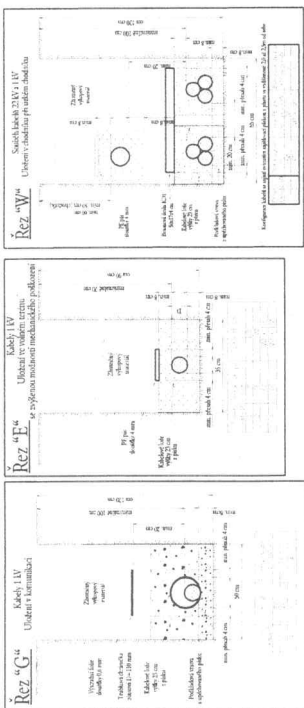
V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

Úvaly

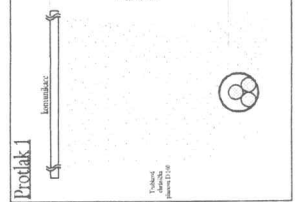
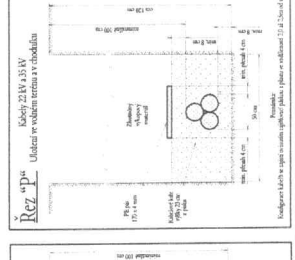
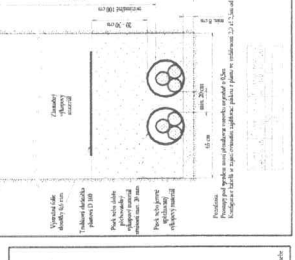
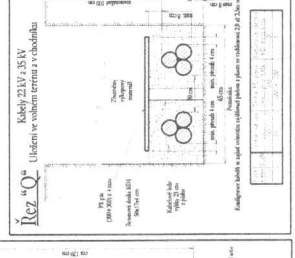
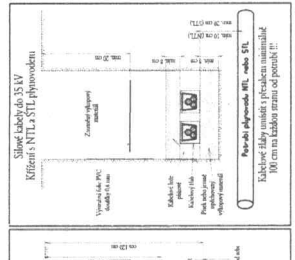
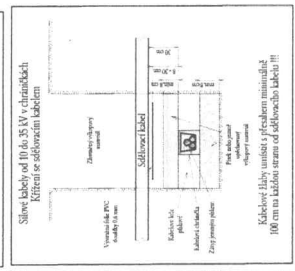
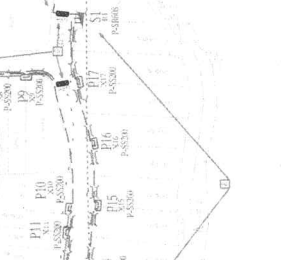
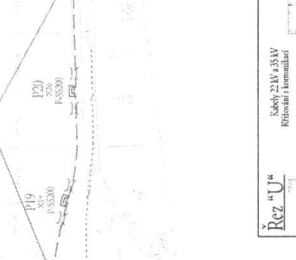
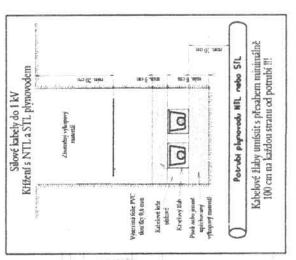
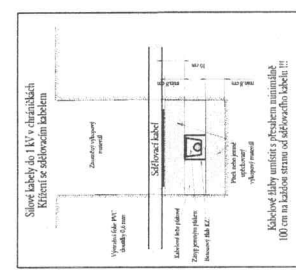
TS Vodňánské

ndm. Svobody

TS náměstí Svobody



Legenda:



AZ Elektrosystémy, s.r.o.
Bátovská 2020, 280 01 Nymburk, www.az-elektros.cz

Úvaly
RPN, TS, RNN pro p. č. 34751, a Výhled