



- 2. 04. 2012

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

1. Obec:
MĚSTO ÚVALY se sídlem **Pražská 276 250 82 Úvaly**
IČ: 00240931
Zastupuje: **MUDr. Jan Št'astný**
funkce: **starosta**

jako strana Budoucí povinná z věcného břemene,

2. **Společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**
IČ organizace: **24729035**, DIČ: **CZ24729035**
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci číslo 0048/2010 ze dne: 14.10.2010, (která tvoří přílohu této smlouvy):

Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě plné moci ze dne 14.10.2010, AZ Elektrostav, a.s., se sídlem v Nymburku, Bobnická 2020, 288 01

IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,

tato

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

Smlouva IV-12-6013926/001

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana Budoucí povinná z věcného břemene je, dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem **Praha - východ**, na LV č. **10001** pro obec **Úvaly u Prahy** a k.ú. **Úvaly u Prahy 775738**, vlastníkem Dotčené nemovitosti nebo spoluvlastníkem Dotčené nemovitosti, a to: pozemku p.č. (druh pozemku) **2554/6(ostatní plocha)** další údaje dle LV **10001** v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku

(dále jen „Dotčená nemovitost“).

III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené nemovitosti, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí stavba:

Úvaly-1NN, SP100 č.p. 2550/2 Klánovická

(dále jen „Stavba“).

- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle příloženého situačního snímku, jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy a jejímu platnému uzavření.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila rada města Luhy 11.3.2018, a.č. R. 029/2018 ve smyslu ust. §102 odst. 3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti k umístění a provedení Stavby na Dotčené nemovitosti.
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající :
- v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti,
 - v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec barevně vyznačený na situačním snímku, jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
- (2) Rozsah věcného břemene stavby:
Nové kabelové vedení NN 0,4kV.
Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je cca **23bm**.
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování

geometrického plánu skutečného provedení Stavby, a to na náklady Budoucího oprávněného z věcného břemene, který předmětný geometrický plán zajistí.

- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené nemovitosti se s účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou dle majetkového podílu ve výši **11 500,- Kč (23 bm x 500,- Kč/m) (slovy: jedenácttisícpětsetkorunčeských)**. Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle článku V, odstavce 2 Smlouvy. Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen ji vyplatit Budoucímu povinnému z věcného břemene ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu Dotčené nemovitosti převede smluvně na nového nabyvatele závazek plynoucí z této SOBS a v případě porušení tohoto ustanovení se zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému veškeré škody vzniklé v souvislosti s tímto konáním.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí povinný jedno vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: Plné moci
Situační mapka

V *Úvalech*.....

Dne: *28. 4. 2012*

V Nymburku

Dne: **16-04-2012**

Budoucí povinný:

MĚSTO ÚVALY

MUDr. Jan Šťastný

starosta



Budoucí oprávněný

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce:

Martin Stíbor

Vedoucí střediska geodézie a věcných břemen

AZ Elektrostav, a.s.

PLNÁ MOC

AZ Elektrostav, a.s.
se sídlem Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, IČ 45149909
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625
Zastoupená: předsedou představenstva **Ing. Romanem Kloubcem**,
který je ve smyslu výpisu z obchodního rejstříku společnosti a jeho stanov oprávněn k jednání
a podepisování za AZ Elektrostav, a.s.
dále jen Zmocnitel

uděluje plnou moc

panu: Martinu Stiborovi
bytem Hořátev 46, 289 13 Zvěřínec, číslo OP:105718469, RČ:680404/1585
zaměstnanci společnosti ve funkci: vedoucí střediska geodézie a věcných břemen
dále jen zmocněnec
aby zastupoval společnost v rozsahu plné moci ev. Č. 0048/2010 ze dne 14.10.2010, kterou
zmocnitel ČEZ Distribuce, a.s. zplnomocnil AZ Elektrostav, a.s. k provádění právních a
jiných úkonů v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie (podrobněji
ad text plné moci v příloze).

V Nymburce dne 14.10.2010


Zmocnitel: AZ Elektrostav, a.s.
Ing. Roman Kloubec
předseda představenstva



Podle ověřovací knihy III. Městského úřadu Nymburk, pořadové číslo
legalizace: 1775/2010, vlastnoručně podepsal(-a) pan(-i): Ing. Roman
Kloubec, narozen(-a): 13.08.1953 Městec Králové, adresa místa trvalého
pobytu: Poděbrady, Poděbrady II, Dr. Beneše 480/29. Osobní údaje
uvedené v této ověřovací doložce byly zjištěny na následujícím dokladu:
občanský průkaz č. 101925921

V Nymburce dne 14.10.2010

Jméno, příjmení a podpis
ověřující osoby:


Pavla Frydlová
Otisk úředního razítka:



Plnou moc přijímám:

Martin Stibor
zmocněnec

V Nymburku dne 14.10.2010

Příloha: plná moc ev.č.0048/2010



Podle ověřovací knihy IV. Městského úřadu Nymburk, pořadové číslo
vidimace: 62/2011, tato úplná kopie obsahující 1 stranu souhlasí doslovně s
předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopisem
obsahující 1 stranu

V Nymburce dne 26.01.2011

Jméno, příjmení a podpis
ověřující osoby:


Martina Čaragošová
Otisk úředního razítka



IV-12-6013926 Úvaly-INN, SP100 č.p.2550/2 Klánovická

Katastrální území: Úvaly

Okres: Praha - východ

