

V- 200/2013-209<sup>2</sup>



### SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §151n - § 151p Občanského zákoníku

1. **Telefónica Czech Republic, a.s.** se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

zastoupená Alžbětou Myslbekovou na základě pověření ze dne 17.6.2011

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha

číslo účtu: 69508-021/0100

jako oprávněný z věcného břemene

a

2. **město Úvaly**, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

jednající MUDr. Janem Šťastným, starostou

jako povinný z věcného břemene

3. **Censeo, s.r.o.**, se sídlem Myslíkova 23, 110 00 Praha 1

IČ: 27623041

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 119605

jednající Miroslavem Rolcem, jednatelem společnosti

jako stavebník

(všechny strany též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

#### Čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

#### Čl. II.

Nemovitost, k níž se věcné břemeno zřizuje:

Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to:

- pozemku - parcely č. 2298,
- pozemku - parcely č. 2299/2,
- pozemku - parcely č. 2299/7.

Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na LV č. 10001 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, u Katastrálního úřadu pro Středočeského kraje, katastrální pracoviště Praha – východ,

(dále jen jako „pozemek“ nebo „pozemky“).

Název stavby: Překládka kabelu TO2 - Úvaly – lokalita Výпустek, východní část

Číslo stavby: 71010/11/0107

Název stavby: Překládka kabelu TO2 - Úvaly – lokalita Výпустek, Palackého ulice

Číslo stavby: 71010-005364

Název stavby

Překládka kabelu TO2 – Úvaly, lokalita Výпустek, Palackého ulice

Překládka kabelu TO2 – Úvaly, lokalita Výпустek, východní část

### Čl. III.

#### Zřízení věcného břemene

1. Povinný z věcného břemene zřizuje:

- k pozemkům uvedeným v čl. II této smlouvy ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen zákon) a ustanovení § 151n a násl. Občanského zákoníku věcné břemeno užívání částí pozemků vymezených příloženým geometrickým plánem za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a), zákona č. 127/2005 Sb.

2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.

3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu neurčitou.

### Čl. IV.

#### Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno k pozemkům specifikovaným v čl. II této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která byla smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 8.11.2011 uzavřenou mezi budoucím oprávněným, budoucím povinným a Stavebníkem vynucené překládky komunikačního zařízení stanovena v částce 76.555,- Kč, (slovy: sedmdesát šest tisíc pět set padesát pět korun českých) vč. příslušné DPH.

Vzájemně dohodnutá náhrada bude povinnému z věcného uhrazena stavebníkem vynucené překládky komunikačního zařízení dle shora uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na základě faktury – daňového dokladu doručeného povinným z věcného břemene stavebníkovi ve lhůtě do 60-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

2. Náhrada zahrnuje u pozemku i právo na pojiždění podél trasy vedení veřejné komunikační sítě a příjezd k ní. Tato náhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách veřejné komunikační sítě, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene či uživateli nemovitosti samostatně.

3. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinnému z věcného břemene nepřísluší.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

1. Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají ze zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací na komunikačním vedení do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.

3. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek povinného písemným oznámením na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.

4. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní či nadzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného z věcného břemene a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení, nebude povinný z věcného břemene oprávněn vysazovat trvalé porosty.

5. Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

### Čl. VI.

#### Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemene dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí uvedeného v čl. II.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu uvedeného v čl. II stavebník, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Název stavby

Překládka kabelu TO2 – Úvaly, lokalita Výпустek, Palackého ulice

Překládka kabelu TO2 – Úvaly, lokalita Výпустek, východní část

3. Povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy udělují stavebníkovi ve smyslu ustanovení § 31 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit na základě dohody smluvních stran stavebník vynucené překládky telekomunikačního zařízení.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním veřejné komunikační sítě na nemovitosti povinného z věcného břemene specifikované v této smlouvě, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby a nebudou součástí této smlouvy.

2. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že oprávněný z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje povinného z věcného břemene za účelem realizace této smlouvy, tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů.

3. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby oprávněný z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o povinném údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností oprávněného a povinného z věcného břemene v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude oprávněný z věcného břemene na nemovitosti zatížené věcným břemenem realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 5 stejnopisů budou oprávněným použito pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

7. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva byla ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena radou obce dne 14. 12. 2012 pod č.j. R-0401/012

Přílohy:

- geometrický plán č. 2471-27/2012

V ..... dne 21. 01. 2013 v Úvaly dne 14. 12. 2012 v Praze dne 20. 12. 12  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22, Praha 4  
DIČ: CZ 60193336  
1108

oprávněný povinný stavebník



Název stavby  
Překládka kabelu TO2 – Úvaly, lokalita Výpustek, Palackého ulice  
Překládka kabelu TO2 – Úvaly, lokalita Výpustek, východní část