

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) Město **Úvaly** se sídlem **Pražská 276,250 82 Úvaly**, IČ: **00240931**, zastoupená **MUDr. Jan Šťastný**, funkce **starosta**

jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene**,

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem **Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**, IČ: **24729035**, DIČ **CZ24729035**, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v **Ústí nad Labem**, oddíl B, vložka **2145**,

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne **1.10.2010** evid. č. **0145/2010** (která tvoří přílohu této smlouvy) :

Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem **Popovice 76,257 01 Postupice**, IČ : **47544929**, DIČ : **CZ47544929** , zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl C, vložka **27106**,

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene**,

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

číslo **IV-12-6012119/1/11/ves**

I.

Úvodní prohlášení

- (1) **ČEZ Distribuce, a.s.** je držitelem licence na distribuce elektřiny č. **121015583** a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. **458/2000 Sb.**, Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Praha-východ**, na LV č. **10001** pro město **Úvaly** a k.ú. **Úvaly u Prahy** ,vlastníkem nemovitosti v rozsahu podílu **100%** vzhledem k celku, a to:
- a) pozemku p.č. **279** *další údaje dle LV – ostatní plocha*

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene **je kabelové vedení NN v rozsahu 22m délkových s plochou o šířce 0,3m na každou stranu od kraje kabelu při vedení kabelu v hliněném chodníku podél stáv.oplocení pozemků dle přiloženého situačního plánu.**
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby.
- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně.

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené nemovitosti se účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou ve výši **1.000.-Kč (slovy: jedentisíc korun českých)**. Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle článku V, odstavce 2 Smlouvy. Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.
- (2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany Budoucí povinné z věcného břemene jednorázově dle podmínek sjednaných ve Vlastní smlouvě.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Strana Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

Údaje pro úhradu jednorázové náhrady

Stavba: Úvaly-kNN,SS100 č.p.197/1 ul.Rieglova

Smlouva číslo: IV-12-6012119

Úhrada jednorázové náhrady bude provedena dle podmínek sjednaných ve smlouvě ve prospěch:

Město Úvaly se sídlem Pražská 276,250 82 Úvaly, IČ: 00240931

Forma úhrady finanční náhrady:

(vyberte pouze jednu možnost zakřížkováním ☒ a vyplňte požadované údaje)

Složenkou na adresu shodnou s údaji ve smlouvě

Složenkou na jinou adresu (vyplňte):

.....
Jméno a příjmení

.....
Ulice / čp.

.....
Město / obec

.....
PSC

Převodem na bankovní účet (vyplňte):

Číslo účtu

Kód banky

Banka

Variabilní symbol

Svým podpisem stvrzuji správnost uvedených údajů

.....
Podpis vlastníka(ů) / zástupce

Mobil Telefon E-mail



KN

- — — STAV. KABEL AKYK U ZEMI
- - - - - NOVÝ KABEL AKYK U ZEMI

VLADIMÍR VESELÝ

projekce elektro n n
17. listopadu čp. 325
251 01 ŘÍČANY

tel. + fax 323602585 IČO: 10216171

602371600

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápořádě (PDF formát).



Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ	Okres Praha-východ	Obec Úvaly
Kat. území Úvaly u Prahy	Mapový list č. ČESKÝ BROD B-3/43	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Alena DRÁLOVÁ		
Stav k	Vyhotovil	Dne



Microsoft



Města
vismó
online
www.obce.cz
obce

Města a obce online
Deník veřejné správy | Diskuzní fórum
Zlatý erb | Vesnice roku
Katalog dodavatelů | Zápisy
Svazky obcí | vismo IN

ePUSA



Úvaly

Kraj **Středočeský kraj** okres **Praha-východ**
Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností: **Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**
Obec s pověřeným obecním úřadem, **vymezení působnosti**

Základní stránka úřadu - zdroj dat ePusa

[zpět na ZSU dat z MOOL](#)

Informace dle zákona č. 106/1999 Sb. (dle Standardu ISVS)

Kontaktní spojení:

■ **adresa úřadu**
Pražská 276
25082 Úvaly

■ **úřední hodiny**
Po: 07:30 - 12:00
Po: 13:00 - 18:00
St: 07:30 - 12:00
St: 13:00 - 17:00

■ **telefon**
+420281981401

■ **fax**
+420281981696

■ **WWW**
oficiální
<http://www.mestouvaly.cz>

■ **E-mail**
oficiální
sekretariat@mestouvaly.cz
spravni@mestouvaly.cz

- **Oficiální název (1)**
Město Úvaly
- **starosta**
MUDr. Jan Šťastný
- **Důvod a způsob založení (2)**
Neuvedeno
- **Organizační struktura (3)**
- **Kontaktní spojení (4)**
viz. sloupec vlevo
- **Případné platby můžete poukázat (5)**
0000000001524201/0100
- **IČO (6)**
00240931
- **DIČ (7)**
Neuvedeno
- **Rozpočet v tomto a předchozím roce (8)**
<http://www.mestouvaly.cz>
ARISweb - rozpočty veřejné správy (MF ČR)
- **Žádosti o informace (9)**
<http://www.mestouvaly.cz>
- **Příjem žádostí a dalších podání (10)**
podatelna@mestouvaly.cz
- **Opravné prostředky (11)**
<http://www.mestouvaly.cz>
- **Formuláře (12)**
<http://www.forms.cz>
- **Návody pro řešení nejrůznějších životních situací (13)**
Neuvedeno
- **Nejdůležitější předpisy (14)**
<http://www.mestouvaly.cz>
- **Sazebník úhrad za poskytování informací (15)**
<http://www.mestouvaly.cz>
- **Výroční zpráva podle zákona č. 106/1999 Sb. (16)**
<http://www.mestouvaly.cz>
- **Seznam organizací (17)**



Umístění obce

Zpět na titulní stránku portálu MOOL

[Katalog dodavatelů městům a obcím](#) | [Deník veřejné správy](#) | [Soutěž Zlatý erb](#) | [Soutěž Vesnice roku](#) | [Diskuzní fórum územní samosprávy](#)



TRIÁDA

© 1996-2010 web & design WEBHOUSE® redakční systém vismo®



PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: 0145/2010

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
jednající **místopředsedkyní představenstva Ing. Petrou Holomkovou**
a členem představenstva Ing. Jiřím Koptíkem
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

zmocněnce: **Elmoz Czech,s.r.o.**
sídlo: Popovice 76, PSČ 257 01 Postupice
IČ: 475 44 929
DIČ: CZ47544929
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitosti do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d) v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 279
 Výměra [m²]: 977
 Katastrální území: Úvaly u Prahy 775738
 Číslo LV: 10001
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
MĚSTO ÚVALY	Pražská 276, Úvaly, 250 82	

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Název
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 11.02.2011 07:39:52