

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: 01 – 5/13

uzavřena podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., v platném znění

Název díla

„Dokumentace vyhodnocení vlivů územního plánu Úvaly na životní prostředí SEA“

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Úvaly

Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 240931
DIČ:

Zastoupený: MUDr. Janem Šťastným, starostou města
Bankovní spojení: KB, a.s, Praha – Podvinný mlýn
číslo účtu: 19-1524-201/0100

Zhotovitel :

ENVISYSTEM s. r. o.

Sídlo: U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5
IČ: 48585904
DIČ: CZ48585904
Zastoupený: Ing. Marcelem Lauermanem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Praha 5
číslo účtu: 43107051/0100

Registrace v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 17843

Zhotovitele zastupuje: Ing. Marcel Lauerman
tel.: +420 251 566 063
e-mail: lauerman@envisystem.cz

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku k této smlouvě.

Článek II. Předmět plnění

Pro účely vydání stanoviska dle § 22 písm. e) zákona č.100/2001 Sb. žádá Krajský úřad Středočeského kraje (viz Koordinované stanovisko - stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje č.j.: 144052/2012/KUSK ze dne 30.října 2012) zpracovat navrhované dílo „Dokumentace vyhodnocení vlivů územního plánu Úvaly na životní prostředí – SEA“. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony v dále uvedeném rozsahu:

- Dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb.
- V dokumentaci se požaduje vyhodnocení vlivů z hlediska kapacitních možností dopravních napojení jednotlivých lokalit, zvýšení dopravní zátěže vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, narušení faktoru pohody bydlení, účelnost zastavění zemědělské, případně lesní pudy
- Stanovení, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, případně navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat
- Vypracování kapitoly Závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s lokalitami souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění nebo nesouhlasit
- Vyhodnocení se týká lokalit č. 16 – hřiště a sportoviště, č. 20 – zóna oddechu a volnočasových aktivit, č. 34 – rozšíření stávajícího závodu a č. 35 – nerušící výroba, které jsou součástí schváleného Zadání ÚP
- Účast zpracovatele na projednání SEA
- Úzká spolupráce s projektantem, který zpracovává Návrh územního plánu
- Konzultace ve fázi rozpracovanosti
- Dokumentace bude zpracována v počtu 4 paré a 1 x digitální záznam na CD ROM ve formátech *.doc. Případná další vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky.

Článek III. Doba plnění

Zahájení činnosti: ihned po podpisu smlouvy o dílo

Předání dokumentace: do 6-ti měsíců, v koordinaci s předanou dokumentací Návrhu ÚP

Ukončení činnosti: vydáním územního plánu Úvaly zastupitelstvem města

Za písemný doklad o předání se považuje protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupcem objednatele, který je pověřen operativním a technickým řízením činností souvisejících se zhotovitelem díla.

Článek IV. Cena prací

1. Cena za vypracování předmětu díla dle čl. II. této smlouvy je stanovena na základě kalkulace jako cena pevná, závazná, nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním díla.

Celková cena (bez DPH):	194 000 Kč
z toho 21 % DPH:	40 740 Kč
Celková cena včetně DPH:	234 740 Kč

Zhotovitel je oprávněn výši DPH účtovat v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty.

2. Cena za dílo je stanovena jako pevná smluvní cena v souladu s platným zněním zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je platná po dobu realizace díla, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.
3. Náklady zhotovitele způsobené změnou rozsahu, termínů a dalších náležitostí dodávky rozdílně od uzavřené smlouvy, pokud byly tyto změny objednatelem vyžádány nebo pokud jim byly způsobeny, budou předem vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami dodatkem k této smlouvě. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel objednateli v elektronické podobě nejpozději 14 dnů před ukončením termínu plnění dle smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Zhotovitel je povinen vystavit řádný daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné pro konečnou fakturaci: dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla.
4. Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti dle § 28 odst. 2) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě chybějících údajů na daňovém dokladu dle § 28 odst. 2) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad k doplnění. Lhůta pro zaplacení se pak počítá od doby vrácení doplněného daňového dokladu objednateli.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dní ode dne doručení objednateli.

Článek VI. Zajištění závazku, záruka za dílo

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla shodně s ustanoveními této smlouvy. Záruční doba za dílo se sjednává v délce 36 měsíců od data předání a převzetí díla. Vady reklamované v této době budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla nesplňuje všechny požadavky sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami a právními předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele.
4. Při nesplnění termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Při nesplnění termínu splatnosti faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6. Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy prodlení nebo jiné porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 374 Obchodního zákoníku, pokud nesplnění povinnosti bylo způsobeno jednáním druhé smluvní strany nebo nedostatkem součinnosti, ke které byla druhá strana povinna a v případech, kdy nesplnění smluvních závazků bylo způsobeno skutečnostmi, které vznikly po uzavření smlouvy o dílo a žádná ze smluvních stran je nemohla předvídat ani odvrátit a ani nemohla mít vliv na jejich vznik a v jejich důsledku nebylo možné smlouvu dodržet (např. změny obecně závazných právních předpisů, směrnic či obdobných podmínek, živelné pohromy, teroristický čin apod.).

Článek VII. **Součinnost objednatele**

Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaného díla tím, že:

1. Poskytne zhotoviteli veškeré známé údaje týkající se předmětu plnění díla.
2. Bude napomáhat zhotoviteli při zajišťování podkladů a informací potřebných pro plnění předmětu díla.
3. Na výzvu zhotovitele (dopisem, faxem, e-mailem) předá stanovisko k řešené záležitosti a dá písemné podklady k dalšímu postupu a to v přiměřené lhůtě, kterou zhotovitel stanoví s ohledem na povahu záležitosti, nejdříve však do 3 pracovních dnů.

Článek VIII. **Vyšší moc**

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.

V případě vyšší moci se prodlouží lhůta ke splnění smluvních závazků dohodou smluvních stran dodatkem k této smlouvě.

Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti, písemně uvědomit druhou smluvní stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace úpravou smlouvy o dílo.

Článek IX. **Ostatní ujednání**

Objednatel je oprávněn předmět díla použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoli omezení. Všechny smluvní strany (včetně zástupce objednatele) se zavazují zachovávat obchodní tajemství o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy, které se týkají ostatních smluvních stran nebo předmětu zhotoveného díla, o nichž se v průběhu tohoto obchodního případu dozví. Veškeré vzájemně poskytnuté výkresy či další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 271 Obchodního zákoníku.

Údaje, které zhotovitel obdrží od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, využije výhradně k plnění smlouvy.

Bude plnit předmět smlouvy osobně a zavazuje se nepředat žádné informace získané plněním smlouvy nepovolaným osobám. Toto ujednání platí po dobu trvání smlouvy.

Toto ustanovení se netýká používání studie a její poskytování třetím osobám v rámci další přípravy a realizace této investiční akce v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

Ustanovení této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná, jen pokud nedojde ke změnám z důvodů neležících na straně zhotovitele. Pokud k takovým změnám dojde, sjednají strany úpravu svých smluvních závazků.


Uzavřenou smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, které jsou potvrzeny odpovědnými zástupci obou stran.

Článek X. **Závěrečná ustanovení**


1. Pokud není ve smlouvě a uvedeném dodatku uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními obchodního zákoníku. Veškeré změny a další dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
2. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou postoupeny obchodnímu soudu příslušnému podle sídla žalovaného.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla.
4. Objednatel prohlašuje, že zhotovitel byl vybrán na základě řádného výběrového řízení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

v Úvalech, dne 7. 1. 2013

v Praze, dne 2/1/2013


.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta města

objednatel (podpis, razítko)


.....
Ing. Marcel Lauerman
jednatel společnosti
Envisystem s. r. o.
zhotovitel (podpis, razítko)