

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly smluvní strany

**KA architekti s.r.o.**

se sídlem Praha 2, Čermákova 9/1290, PSČ 120 00

IČ:28386132

na straně jedné (dále jen „Zhotovitel“)

a

**Město Úvaly**

se sídlem Pražská 276, Úvaly 250 82

IČ: 00240931, za nějž jedná MUDr. Jan Šťastný, starosta

na straně druhé (dále jen „Objednatel“)

tuto

## SMLOUVU O DÍLO

**NA PROVEDENÍ VŠECH POTŘEBNÝCH PRŮZKUMŮ NA AKCI „ZMĚNA STAVBY –  
STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU Č.P. 203, SMETANOVA ULICE, ÚVALY  
NA HUDEBNÍ ŠKOLU“  
(DÁLE JEN „SMLOUVA“)**

### I.

#### ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této smlouvy je poskytnutí plnění Zhotovitelem v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a poskytnout plnění dle této Smlouvy, v čase stanoveném touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje za tato plnění zaplatit Zhotoviteli cenu a poskytnout součinnost stanovenou touto Smlouvou.
- 1.3 Podrobný popis Díla je uveden v příloze č.1 Smlouvy.
- 1.4 Dokumentace bude zpracována ve formě obvyklé pro jednotlivé stupně, a bude Objednateli odevzdána v digitální podobě a v následujícím počtu paré:

Průzkumy na akci „Změna stavby – stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 203, Smetanova ulice,  
Úvaly na hudební školu“

3 paré

Ostatní paré budou vyžádána jako více tisky.

## II. Doba plnění

- 2.1 Účastníci ujednali, že plnění bude zhotovitelem poskytnuto do pěti týdnů od podepsání této smlouvy o dílo.
- 2.2 Účinky splnění díla, jejichž výsledkem je hmotně zachytitelný výsledek činnosti Zhotovitele, nastávají dnem podpisu předávacího protokolu. K předání vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny před plánovaným datem předání. Účinky splnění těchto částí Díla nastávají také v případě, pokud Objednatel nepřevzme tyto části Díla přesto, že jsou provedeny v souladu s jejich vymezením touto Smlouvou, a to ke dni Zhotovitelem oznámeného předání části Díla.
- 2.3 Zahájení činnosti: ihned po podpisu smlouvy
- 2.4 Ukončení činnosti: předáním a převzetím dokončeného díla.

## III. Cena a platební podmínky

- 3.1 Celková cena je stanovena jako cena za poskytnutí všech plnění dle přílohy č. 1 a je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Celková cena zahrnuje všechny nutné náklady k řádnému poskytnutí plnění dle této Smlouvy.
- 3.2 Celková cena bez DPH činí 186 300.-Kč, DPH 20% činí 37 260.- Kč a Celková cena s DPH činí 223 560.- Kč.
- 3.3 Ceny stanovené touto smlouvou nebo jejich části jsou splatné na základě daňových dokladů vystavených podle zákona o DPH.
- 3.4 Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu plnění zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn pozastavit placení takového plnění do výše 10% ceny vadného plnění, až do data odstranění vady.
- 3.5 Platební podmínky : Daňový doklad bude vystaven při předání plnění dle přílohy č.1, se splatností 14 dnů

## IV. Součinnost Objednatele

- 4.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu uvedeném v této Smlouvě nebo písemných pokynech Zhotovitele. Za součinnost se považují zejména takové činnosti, jednání, úkony či skutečnosti pod kontrolou Objednatele, bez nichž nelze Dílo dodat řádně či včas. K poskytnutí součinnosti je Zhotovitel Objednatele povinen písemně vyzvat.
- 4.2 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup místa pod kontrolou Objednatele, kde dochází k poskytnutí plnění dle této Smlouvy nebo na taková místa pod kontrolou Objednatele, kam je nezbytné mít přístup pro poskytnutí plnění dle této smlouvy.
- 4.3 Objednatel se zavazuje, že na žádost Zhotovitele poskytne Zhotoviteli písemné vyjádření ke skutečnostem souvisejícím s prováděním plnění dle této Smlouvy nejpozději do 3 pracovních dnů. V případě, že tento termín nebude dodržen z důvodu skutečnosti nezaviněných Objednatelem, bude

dohodnut termín odpovídající těmto skutečnostem. Poskytnutí písemného vyjádření se považuje za součinnost.

## V.

### Odstoupení od Smlouvy, smluvní sankce a pokuty

- 5.1. Objednatel má právo v případě, že Zhotovitel nedodrží termín předání jednotlivých částí dokumentace dle Přílohy č. 1 o dobu delší než 14 dní, na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění.
- 5.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv části ceny řádně a v souladu s touto Smlouvou delším než 14 dní, je Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

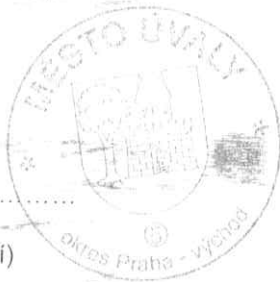
- 6.1 Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou.
- 6.2 Smluvní strany ujednaly, že pro účely komunikace mezi stranami po dobu plnění dle této Smlouvy jsou oprávněny jednat ve věcech technických:
- a) za Zhotovitele: MgA. Kamila Amblerová
  - b) za Odběratele: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy
- ve věcech smluvních:
- c) za Zhotovitele: MgA. Kamila Amblerová
  - d) za Odběratele: MUDr. Jan Šťastný, starosta města
- 6.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 6.4 Práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se řídí obchodním zákoníkem.
- 6.5 Tato smlouva nahrazuje jakékoliv právní úkony, v jakékoliv formě či podobě, které byly učiněny ohledně shodného předmětu a účelu jako má tato Smlouva přede dnem podpisu této Smlouvy.
- 7 Objednatel prohlašuje, že znění této smlouvy bylo schváleno Radou Města Úvaly dne 19. 9. 2012 číslo usnesení R – 0289/012
- 7.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Detailní popis Díla

V Úvalech dne

7. 11. 2012

Objednatel:

Podpis  
(jméno a příjmení)



Zhotovitel:

Podpis  
(jméno a příjmení)

## PŘÍLOHA Č. 1 – DETAILNÍ POPIS DÍLA

I. ZPRACOVÁNÍ PRŮZKUMŮ NA AKCI – „ZMĚNA STAVBY, STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU Č.P. 203, SMETANOVA ULICE, ÚVALY NA HUDEBNÍ ŠKOLU“ V ROZSAHU:

### Veškeré potřebné průzkumy:

- **Průzkumy přírodních podmínek**
  - inženýrskogeologický průzkum
  - hydrogeologický průzkum včetně agresivity vody
  - průzkum vyzařování radonu z podloží
- **stavební průzkumy**
  - stavebně technický průzkum
  - studie denního osvětlení
  - akustické studie
- **průzkumy technické infrastruktury**
  - přípojky sítí (**VHLEDEM K NEDÁVNÉ REKONSTRUKCI BUDE JEŠTĚ ZVÁŽENO, ZDA SE BUDE ŘEŠIT**)
- **průzkumy z hlediska ochrany přírody**
  - dendrologický průzkum
- **geodetické podklady**
  - výškopis a polohopis celého pozemku
  - + výškopis a polohopis napojení na přilehlé komunikace
  - + zaměření stávající zeleně na přilehlých pozemcích
- **ZAMĚŘENÍ OBJEKTU (V POTŘEBNÉM ROZSAHU)**

V Úvalech dne

7. 11. 2012

Objednatel:

Podpis

(jméno a příjmení)



Zhotovitel:

Podpis

(jméno a příjmení)

**KA architekti, s.r.o.**  
MgA. Kamila Amblerová • Čermákova 9, Praha 2  
i: 28386132 • di: CZ28386132  
tel.: +420 222 513 314 • gsm: +420 728 077 707  
www.ka-architekti.cz