

134/012



## SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI A KOORDINACI PŘI ULOŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V ULICI ŠKVORECKÁ

### Město Úvaly

IČ: 002 40 931

Sídlo městského úřadu: Úvaly, Pražská 276, PSČ 250 82

Zastoupené MUDr. Janem Štastným, starostou

(dále jen „**Město**“)

a

společnost

### Hostín Development, s.r.o.

IČ: 275 67 257

Se sídlem: Praha 8, Na Žertvách 2196/34, PSČ 180 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116683

Jednatel: Benem Maudlingem, jednatel

E-mail: tomas.ctibor@palmercapital.eu, fax: 284 683 619, kontaktní telefonní spojení: 284 086 400

(dále jen „**Společnost**“)

(společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každá jednotlivě též jen jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o vzájemné spolupráci a koordinaci při uložení inženýrských sítí v ulici Škvorecká

(dále jen „**Smlouva**“)

#### I.

#### Preambule

1. V rámci investiční akce „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“, jejímž cílem je rekonstrukce stávající a dostavba nové a pro dostatečné zásobování pitnou vodou postačující vodovodní sítě na území města Úvaly, zamýšlí Město realizovat mj. výstavbu vodovodního přivaděče mezi vodojemem Rohožník a vodojemem Úvaly – Jih (dále jen „**Přivaděč**“). Jeden z úseků plánovaného Přivaděče bude uložen v silničním pozemku pod těleso pozemní komunikace – silnice č. II/101, ulice Škvorecká, obec Úvaly (dále jen „**Škvorecká ulice**“), která je v souladu s § 9 odst. 1. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o pozemních komunikacích**“), ve vlastnictví Středočeského kraje.
2. V souvislosti s výstavbou bytového projektu „Úvaly-Hostín“ zamýšlí Společnost realizovat výstavbu inženýrských sítí, jejichž umístění bylo povoleno Stavebním úřadem Městského úřadu Úvaly, jakožto příslušným stavebním úřadem, v rámci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby „Obytný soubor Úvaly-Hostín, 1. etapa“, č.j. K/3530/09/SU/Bul, ze dne 30.12.2009, v právní moci od 12.02.2010, ve znění územního rozhodnutí – změna rozhodnutí o umístění stavby „Obytný soubor Úvaly-Hostín, 1. etapa“, sp. zn. K/9008/2011/SU/Bul, č.j. MEUV 11848/2011 STU, ze dne 15.11.2011, s právní mocí ke dni 22.12.2011. Některé z inženýrských sítí povolených výše uvedenými územními rozhodnutími, konkrétně STL plynovod, vodovod a dešťová a splašková kanalizace (dále jen „**Inženýrské sítě**“) mají být přitom rovněž umístěny do silničního pozemku ve Škvorecké ulici.
3. Shora popsané stavby Města a Společnosti, tj. Přivaděč a Inženýrské sítě, které mají být umístěny do silničního pozemku ve Škvorecké ulici, jsou znázorněny na podkladu katastrální mapy v nákrese tvořící přílohu č. 1 této Smlouvy. V úseku Škvorecké ulice o délce cca 160 m,

v předmětném nákresu označeném jako „úsek č. 2“ (dále jen „**Společný úsek**“), přitom dojde k souběhu uložení Přivaděče a Inženýrských sítí (společně jen jako „**Sítě**“). Smluvní strany zároveň předpokládají, že vzhledem k časovému harmonogramu investic Města a Společnosti dojde rovněž k časovému souběhu prací na výstavbě Přivaděče a prací na výstavbě Inženýrských sítí ve Společném úseku Škvorecké ulice.

4. V návaznosti na shora uvedené a za účelem co nejefektivnější výstavby Sítí, zejména s ohledem na optimalizaci celkových nákladů realizace Sítí, považují Smluvní strany za účelné a s ohledem na maximalizaci úspory nákladů nezbytné, aby výstavba Přivaděče a Inženýrských sítí ve Společném úseku Škvorecké ulice byla vzájemně plně koordinována a zejména, aby byl za účelem uložení Přivaděče a Inženýrských sítí do silničního pozemku pod Společným úsekem Škvorecké ulice proveden společný výkop (dále jen „**Koordinované uložení sítí**“).
5. Návrh na realizaci Koordinovaného uložení sítí byl projednán a schválen Radou Města na jejím řádném jednání dne 25.04.2012, o němž byl pořízen zápis č. R-9/2012. Kopie relevantní části předmětného zápisu z jednání Rady Města obsahující usnesení Rady Města č. R-0143/012 (dále jen „**Usnesení Rady 1**“) tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Dle Usnesení Rady byl návrh této Smlouvy předložen Zastupitelstvu Města, které na svém zasedání dne 24.05.2012 usnesením č. Z-069/012 (dále jen „**Usnesení Zastupitelstva**“) převedlo odsouhlasení textu této Smlouvy do kompetence Rady Města. Kopie Usnesení Zastupitelstva je k této Smlouvě přiložena jako příloha č. 3. Rada Města text této Smlouvy schválila usnesením č. R-0261/012 na svém zasedání dne 17.07.2012 (dále jen „**Usnesení Rady 2**“), kopie Usnesení Rady 2 je přílohou č. 4 této Smlouvy.
6. Předmětem této Smlouvy je tak dohoda Smluvních stran o podmínkách a principech vzájemné spolupráce a součinnosti při realizaci Koordinovaného uložení sítí ve Škvorecké ulici, včetně vymezení s tím souvisejících práv a povinností Smluvních stran. Smluvní strany přitom konstatují, že tato Smlouva vytváří nezbytný rámec jejich spolupráce a součinnosti při Koordinovaném uložení sítí s tím, že vyvstane-li v průběhu Koordinovaného uložení sítí nebo v souvislosti s ním potřeba další smluvní úpravy vzájemných vztahů, zavazují se Smluvní strany uzavřít potřebné dodatky k této Smlouvě, případně, shledají-li to Smluvní strany potřebným či vhodným, zvláštní prováděcí smlouvy, jejichž východiskem bude tato Smlouva, resp. principy a zásady vzájemné spolupráce touto Smlouvou vyjádřené, to vše za účelem dosažení společného záměru, kterým je Koordinované uložení sítí, resp. minimalizace nákladů obou Smluvních stran na výstavbu Sítí ve Společném úseku Škvorecké ulice.
7. Smluvní strany dále konstatují, že vzájemná spolupráce založená touto Smlouvou vychází ze zásad, principů a cílů při realizaci společných záměrů Smluvních stran vyjádřených ve smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti, která byla uzavřena dne 23.04.2008 mezi Městem a společností Úvaly Development, s.r.o., IČ: 629 66 308, a v jejímž plnění ve vztahu k 1. fázi projektu Úvaly-Hostín pokračuje namísto společnosti Úvaly Development, s.r.o. Společnost, coby stavebník uvedené fáze projektu.

## II.

### Koordinované uložení sítí a závazky Smluvních stran

1. Předmětem Koordinovaného uložení sítí jsou následující práce, úkony a/nebo činnosti:
  - a) provedení společného výkopu ve Společném úseku Škvorecké ulice, tj. v délce cca 160 m, pro účely souběžného uložení Sítí v jediném výkopu (dále jen „**Společný výkop**“), a to tak, aby parametry (hloubka, šířka) Společného výkopu byly dostačující pro uložení veškerých Sítí a odpovídaly příslušným právním a technickým předpisům stanovujícím podmínky a požadavky ve vztahu k uložení jednotlivých Sítí a aby odpovídaly projektové dokumentaci veškerých Sítí zpracované společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., IČ: 471 16 901;
  - b) závezení Společného výkopu zeminou a její zhutnění poté, co budou do Společného výkopu uloženy veškeré Sítě;
  - c) obnovení konstrukce vozovky na Společném úseku Škvorecké ulice, včetně finální úpravy povrchu vozovky (homogenizace) zfrézováním a novým nanesením svrchní vrstvy vozovky (ABS) v celé šířce vozovky, a to v souladu s pokyny Středočeského kraje coby vlastníka silnice č. II/101 (dále jen „**Homogenizace**“);

- d) zajištění potřebných souhlasů a povolení dle § 25 Zákona o pozemních komunikacích pro účely zvláštního užívání Společného úseku Škvorecké ulice v souvislosti s Koordinovaným uložením sítí, jakož i uzavření smlouvy jménem Města a na účet Města se Středočeským krajem, coby vlastníkem silnice č. II/101, o náhradě za omezení užívání silnice - Společného úseku Škvorecké ulice dle příslušných ustanovení Zákona o pozemních komunikacích, zejm. dle § 25 odst. 6 písm. d), ohledně umístění všech Sítí v silničním pozemku v délce Společného úseku Škvorecké ulice (dále jen „**Smlouva o náhradě za zvláštní užívání**“).
2. Dle dohody Smluvních stran budou veškeré činnosti dle odst. 1 písm. a) až d) tohoto článku Smlouvy provedeny a/nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby zajištěny Městem, jménem a na účet Města, není-li touto Smlouvou výslovně v jednotlivých případech stanoveno jinak. Ke dni podpisu této Smlouvy je předpokládáno, že stavební práce na Koordinovaném uložení sítí ve Společném úseku Škvorecké ulice budou provedeny třetí osobou, kterou má být společnost **IMOS group s.r.o.**, IČ: 277 56 971, se sídlem: Tečovice 353, PSČ 763 02 (dále jen „**Zhotovitel**“). Závěrečné vypořádání nákladů na Koordinované uložení sítí bude provedeno v souladu s následujícím článkem III. této Smlouvy.
  3. Společnost je povinna bezodkladně poskytnout Městu, resp. Zhotoviteli při provádění a/nebo zajišťování jednotlivých činností v rámci Koordinovaného uložení sítí veškerou potřebnou spolupráci, informace a/nebo podklady, jakož i součinnost ve vztahu k orgánům veřejné moci či úřadům.
  4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že samotné uložení jednotlivých Sítí bude provedeno a/nebo zajištěno tou kterou Smluvní stranou a na její nebezpečí a náklady. Přivaděč tak bude do Společného výkopu umístěn Městem a na náklady Města; Inženýrské sítě budou do Společného výkopu položeny Společností a na její náklady. Předmětem této Smlouvy je tak výhradně zajištění podmínek pro uložení Sítí, samotné uložení jednotlivých Sítí je výhradně záležitostí Smluvních stran, nebude-li výslovně dohodnuto jinak. Tato Smlouva rovněž nemá vliv na vlastnictví Smluvních stran k příslušným Sítím; vlastníkem Přivaděče tak bude od samého počátku Město, vlastníkem Inženýrských sítí bude od samého počátku Společnost. Tato Smlouva se dále vztahuje výlučně na práce a činnosti související s umístěním Přivaděče a Inženýrských sítí prováděné výhradně na Společném úseku Škvorecké ulice.
  5. Smluvní strany konstatují, že zahájení prací na Koordinovaném uložení sítí bude záviset na tom, kdy bude do příslušné části Škvorecké ulice doveden Přivaděč ze směru Vodojemu Rohožník, a zejména na postupu projednávání nezbytných dopravně-inženýrských opatření. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a koordinovat veškeré potřebné činnosti a úkony tak, aby Homogenizace byla dokončena do 31.10.2012.
  6. Společný úsek Škvorecké ulice bude předán do zvláštního užívání dle Zákona o pozemních komunikacích Zhotoviteli, který bude odpovídat za splnění podmínek KSÚS. Tento Zhotovitel přebere celý Společný úsek za účelem provedení Koordinovaného uložení sítí od KSÚS a po provedení prací zpět předá komunikaci KSÚS.

### III.

#### Náklady Koordinovaného uložení sítí

1. Smluvní strany na základě provedených kalkulací souhlasně potvrzují, že v důsledku uložení Sítí do Společného výkopu a v důsledku koordinace ostatních výše popsaných činností v souvislosti s uložení Sítí ve Společném úseku Škvorecké ulice, dojde k úspoře celkových nákladů na uložení Sítí oproti situaci, kdy by Přivaděč a Inženýrské sítě byly pokládány samostatně do oddělených výkopů.
2. Veškeré náklady prokazatelně vynaložené Městem na činnosti, úkony a práce dle článku II. odst. 1 této Smlouvy nebo v bezprostřední souvislosti s nimi (dále jen „**Náklady**“) budou nést Smluvní strany rovným dílem, tj. každá ze Smluvních stran ve výši 50 % celkových Nákladů, vyjma části Nákladů na práce provedené Zhotovitelem, které budou Smluvní strany nést způsobem a v poměrech dle následujícího odst. 3. této Smlouvy.
3. Dle dohody Smluvních stran budou náklady na Homogenizaci provedenou Zhotovitelem při Koordinovaném uložení sítí na Společném úseku Škvorecké ulice kalkulovány v závislosti na jednotkových cenách za příslušné výměry či úkony provedené Zhotovitelem, které byly Smluvními stranami již odsouhlaseny a tvoří přílohu č. 5 Smlouvy. Náklady na Homogenizaci úseku 2A

Společného úseku o délce 125 m, jak je zakreslen v příloze č. 1 Smlouvy, budou Smluvními stranami sdíleny v následujícím poměru: 50 % výměr/úkonů Město, 50 % výměr/úkonů Společnost. Náklady na Homogenizaci úseku 2B Společného úseku o délce 35 m, jak je zakreslen v příloze č. 1 Smlouvy, budou Smluvními stranami sdíleny v následujícím poměru: 25 % výměr/úkonů Město, 75 % výměr/úkonů Společnost.

4. Celkové Náklady budou dále zvýšeny o další částky Nákladů prokazatelně vynaložené Městem za účelem realizace Koordinovaného uložení sítí ve Společném úseku Škvorecké ulice, zejména, nikoli však pouze, o Náklady na související dopravní opatření.
5. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že součástí Nákladů nebudou náklady vynaložené Městem na zpracování projektové dokumentace, dle které bude na Společném úseku Škvorecké ulice realizován Společný výkop, Homogenizace a další související práce a činnosti.
6. Po dobu realizace Koordinovaného uložení sítí bude hrazení veškerých Nákladů zajišťovat/provádět Město s tím, že jednotlivé položky Nákladů budou Smluvními stranami vždy předem písemně odsouhlaseny. Nutnost odsouhlasení dle předchozí věty se nevztahuje na položky Nákladů, které jsou s ohledem na jejich výši v poměru k celkovým předpokládaným Nákladům bezvýznamné a jejichž vynaložení je nadto pro účely Koordinovaného uložení sítí objektivně nezbytné, zejména, nikoli však výlučně, nákladů na správní či jiné poplatky či jiných nákladů na obstarání potřebných souhlasů a stanovisek.
7. Dojde-li v souvislosti s Koordinovaným uložení sítí k vynaložení nákladů jakožto důsledku (i) porušení povinností Smluvní strany vyplývajících z této Smlouvy a/nebo (ii) hrubé nedbalosti Smluvní strany, je Smluvní strana, která se jednání dle bodu (i) a/nebo (ii) dopustila, povinna nést takové náklady v plné výši a je rovněž povinna uhradit ostatním Smluvním stranám veškerou škodu, která jim takovým jednáním vznikla. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že náklady vynaložené dle předchozí věty, ani náklady vynaložené v souvislosti s takovými náklady či jako jejich důsledek, nebudou v žádném případě součástí Nákladů.
8. Po dokončení Koordinovaného uložení sítí, tj. po úplném provedení Homogenizace, je Společnost povinna uhradit Městu polovinu veškerých Nákladů vynaložených a předem odsouhlasených dle této Smlouvy, a to do 30 dnů od předložení závěrečného písemného vyúčtování Společnosti ze strany Města. Při nedodržení tohoto závazku je Společnost povinna uhradit Městu vedle zákonného úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,1 % (jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý den prodlení, to však jen z té částky vyúčtovaných Nákladů, které byly Smluvními stranami předem prokazatelně odsouhlaseny. Toto ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na případnou náhradu škody, způsobené Městu, na kterou se nezapočítává.


#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy bude podepsána všemi Smluvními stranami.
2. Smluvní vztahy, touto Smlouvou výslovně neupravené, se dle dohody Smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit nebo jinak tuto Smlouvu jednostranně ukončit, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak; tím nejsou dotčena kogentní ustanovení příslušných právních předpisů aplikovatelná ve vztahu k ukončení Smlouvy.
4. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:
  - příloha č. 1 - nákres s trasováním Sítí a znázorněním Společného úseku Škvorecké ulice;
  - příloha č. 2 – kopie Usnesení Rady 1;
  - příloha č. 3 – kopie Usnesení Zastupitelstva;
  - příloha č. 4 – kopie Usnesení Rady 2;
  - příloha č. 5 - Jednotkové ceny Homogenizace

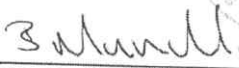
6. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, řádně podepsanými zástupci Smluvních stran, jejichž uzavření bylo řádně schváleno příslušnými orgány Města, je-li takové schválení vyžadováno relevantními právními předpisy.
7. Bude-li shledáno či stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy, resp. Smlouvy jako celku, nedotčena. Smluvní strany se pro takový případ zavazují bezodkladně nahradit vadné ustanovení ustanovením novým, které bude co nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu ustanovení vadného; za tímto účelem jsou Smluvní strany povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost.
8. Veškeré písemné právní úkony či oznámení dle této Smlouvy budou, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, předány osobně či odeslány doporučeným dopisem, elektronickou poštou nebo faxem na adresu či faxové číslo uvedené v záhlaví Smlouvy nebo na jinou adresu či faxové číslo oznámené ostatním Smluvním stranám v souladu s tímto odstavcem a nebude-li prokázáno dřívější doručení, budou považována za doručená (i) v případě osobního doručení dnem osobního předání, (ii) v případě doručení doporučeným dopisem třetí (3.) pracovní den po odeslání doporučeného dopisu, (iii) v případě doručení faxem, dnem odeslání, pokud bude vygenerováno potvrzení o bezchybném přenosu dat, (iv) v případě doručování elektronickou poštou dnem odeslání elektronické zprávy adresátovi. Nebude-li druhé Smluvní straně oznámena změna kontaktních údajů Smluvní strany, považují se písemnosti odeslané na kontaktní adresy/čísla uvedená v záhlaví této Smlouvy za řádně učiněné a budou považovány za doručené v souladu s tímto odstavcem. Komunikace učiněná telefonicky bude na žádost kterékolí ze Smluvních stran potvrzena písemně; pro písemné potvrzení příslušné telefonické komunikace se použijí pravidla sjednaná v předchozích větách tohoto odstavce.
9. Smluvním stranám není známa žádná zákonná či smluvní překážka sjednání této Smlouvy. Tato Smlouva byla uzavřena na základě shodné a svobodné vůle všech Smluvních stran, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich; na důkaz souhlasu s celým obsahem Smlouvy, resp. s obsahem ustanovení relevantních pro tu kterou Smluvní stranu, připojují Smluvní strany své podpisy níže.

v ÚVALECH dne 18. 7. 2012

  
Město Úvaly  
MUDr. Jan Šťastný, starosta



v Praze dne 18. 7. 2012

  
Hostin Development, s.r.o.  
Hostin Development, s.r.o.  
Ben Maudling, jednatel  
Na Želivkách 2196/34, 180 00 Praha 8  
IČ: 27567257, DIČ: CZ27567257  
tel.: 284 086 400, fax: 284 683 619