

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1)

**MĚSTO ÚVALY** se sídlem : Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ:00240931, DIČ: CZ00240931, zastoupenou MUDr.Jan Šťastný, funkce starosta

jako **strana povinná z věcného břemene** (dále jen „**strana povinná**“),

a

(2) společností **ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ:24729035. Zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 01.10.2010 evidenční č. 0387/2010. (Která je uložena v archivu právního oddělení na Katastrálním pracovišti v Praze-východ. Prohlašuje, že pravost údajů v této listině se nezměnila):

společností **VČE-montáže, a.s.** se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 53117, IČ:25938746, DIČ:CZ25938746, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2066, jejímž jménem jedná na základě zmocnění ze dne 1.10.2010. (Která je uložena v archivu právního oddělení na Katastrálním pracovišti v Praze-východ. Prohlašuje, že pravost údajů v této listině se nezměnila):

společností **GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o.** se sídlem Pardubice, Jindřišská 1441, PSČ 53002, IČ:25262416, DIČ:CZ25262416, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10985., jejímž jménem jedná jednatel společnosti Milan Janda.

jako **strana oprávněná z věcného břemene** (dále jen „**strana oprávněná**“),

tato

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

*podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění*

**číslo IV-12-6010420/VB1, Úvaly, Škvorecká - knn**

### **I.**

#### **Úvodní prohlášení**

(1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

### **II.**

#### **Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy**

(1) Strana povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ, na LV č. 10001 pro obec Úvaly a k.ú. Úvaly u Prahy, výlučným vlastníkem nemovitostí(-í), a to:

- a) pozemková parcela p.č. 534/1, pozemek v KN
- b) pozemková parcela p.č. 534/7, pozemek v KN
- c) pozemková parcela p.č. 534/14, pozemek v KN
- d) pozemková parcela p.č. 3955/7, pozemek v KN

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná prohlašuje, že na dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy.

### III.

#### Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch zřizuje podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., EZ, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy uvedené v čl. II. odst. (3) této smlouvy na Dotčené(-ých) nemovitosti(-tech), a to k její(-ich) části(-em) vymezené(-ým) v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 2434-109/2012 ze dne 12.6.2012, vyhotoveném GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem ing. Miloslavem Hudcem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 12.6.2012 pod č. 1655/2012, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí), když strana povinná a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) je(jsou) povinen(-ni) na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) :
  - (a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
  - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k zařízení distribuční soustavy.
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

### IV.

#### Práva a povinnosti strany oprávněné

- (1) Strana oprávněná uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její nemovitost(-ti) jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost(-ti) do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné(-ných) nemovitosti(-tí) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení

odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k Dotčené(-ným) nemovitosti(-tem) k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

## V.

### Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí). Finanční náhrada činí 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Částka náhrady je bez DPH.

(2)

Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) článku V., bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou, se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení objednávky vystavené stranou oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva zapsaného v katastru nemovitostí.

Objednávka bude straně povinné doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Strana povinná se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat **číselné označení této smlouvy a číslo objednávky** vydané stranou oprávněnou. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná oprávněna fakturu vrátit straně povinné do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

## VI.

### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Úvaly a k.ú. Úvaly u Prahy, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Smlouva byla vyhotovena v počtu o 2 stejnopisy vyšší, než je počet účastníků, z nichž každá má platnost originálu
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6) Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k nemovitosti(-tem) podle této smlouvy a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti(-tem). Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady č. R-0439/012 ze dne 19.12.2012 ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích.

*přílohy: - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2434-109/2012 ze dne 12.6.2012, vyhotovený GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o., ověřený úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem ing. Miloslavem Hudcem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 12.6.2012 pod č. 1655/2012.*

strana povinná:  
V ÚVALECH  
Dne: 14.1.2013  
MĚSTO ÚVALY  
Zmocněný zástupce:  
MUDr. Jan Šťastný, starosta

strana oprávněná:  
V \_\_\_\_\_  
Dne: \_\_\_\_\_  
ČEZ Distribuce, a.s.  
Zmocněný zástupce:  
Milan Janda, jednatel GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o.

Podpis:

Podpis:

