



MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY

STAVEBNÍ ÚŘAD

PSČ 250 82 - okres Praha - východ - telefon 997 14 01, 997 15 39, 997 16 71, 997 19 12
fax 997 16 96

č.j. K/4662/97/98/SU/Bul
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly dne 23. 6. 1998

P.T./Michal Boček
Sibřina čp. 1
Sibřina

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad Úvaly podle § 37, 62 a 63 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 103/90 Sb., č. 262/92 Sb., č. 43/94 Sb. a č. 19/97 Sb., projednal žádost Michala Bočka, bytem Sibřina čp. 1, ze dne 22.12.1997, doplněnou dne 10.5.1998, o stavební povolení na stavební úpravy a přístavbu obytné části a přístavbu provozovny v areálu usedlosti čp. 1 v Sibřině,

ve sloučeném územním a stavebním řízení. Po přezkoumání žádosti rozhodl takto:

stavební úpravy a přístavba obytné části a přístavba provozovny v areálu usedlosti čp. 1 v Sibřině,

na pozemku parc.č. st.11/3, st.11/4, st.11/5, st.11/7, st.11/8, st.11/9 a 5/4, k.ú. Sibřina, se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku dle ověřeného situačního plánu.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavbu bude prováděna svépomocí, odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat Miroslav Barták, Olešky 7, Štiřín.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 30. 6. 2000.

6. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou vykonávající odborný dohled.
7. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 83/76 Sb., ve znění vyhl. č. 376/92 Sb., upravující provádění staveb.
8. Stavební odpad a výkopová zemina, vznikající ze stavební činnosti, bude zneškodňován na zařízení k těmto účelům řádně povoleném. Za řádnou likvidaci stav. odpadů odpovídá zhotovitel stavby.
9. Vytápění nové haly (požární úsek N 01.1) provést olejovým agregátem jehož přívod spalovacího vzduchu, spalovací prostor a odvod spalin budou plynotěsně odděleny od prostoru haly.
10. Vytápění objektů propanem je nutno řešit samostatným stavebním řízením po posouzení dokumentace dotčenými orgány státní správy.
11. Provedení el. instalace v provozovně musí odpovídat přísl. prostředí a přísl. ČSN - posouzení vnějších vlivů ČSN 332000-3 čl. 320 N3, 320 N4 a ČSN 333320.
12. Větrání kompresorovny musí odpovídat přísl. předpisům (ČSN 735105), míchárny barev a skladu ČSN 650201).
13. Pokud v přípravě bude prováděno nanášení nátěrových hmot, musí být zabezpečeno, aby koncentrace výparů v žádném místě nepřesáhla 25% spodní meze výbušnosti, výpary kapalin a částice nátěrových hmot rozptýlené při stříkání musí být kromě toho odsávány místně, příp. celkově.
14. Při provádění stavby budou provedeny stavebně technické úpravy proti průniku radonu do ovzduší obytných místností stavby.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat podmínky, stanovené dotčenými orgány státní správy.
16. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky z technické zprávy požární ochrany.
17. Automobily v přístřešku budou zajištěny proti úkapům ropných látek, tzn. že podlaha bude nepropustná a vyspádovaná do bezodtokové jímky nebo budou automobily opatřeny vanami proti úkapům.
18. Podlaha ve skladu barev, ředidel popř. jiných látek škodlivých vodám bude nepropustná a pro případ havárie vyspádovaná do záchytné beodtokové jímky. Podlaha v autodílně bude rovněž nepropustná.
19. Splaškové odpadní vody budou svedeny do nepropustné jímky a následně budou likvidovány nezávadným způsobem.
20. Při realizaci stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V příp. nutnosti kácení dřevin bude toto předem projednáno s přísl. obecním úřadem.

21. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpad, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace a pod.). Dodavatel stavby, resp. odborný dozor provede evidenci odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
22. Při provádění zemních prací bude zajištěn záchranný archeologický výzkum.
23. Investor uzavře před zahájením stavby smlouvu o provedení arch. záchranného výzkumu s organizací oprávněnou arch. průzkum provádět (seznam těchto organizací vede Arch. ústav AV ČR).
24. Min. 21 dní před zahájením zemních prací bude termín oznámen organizaci oprávněné arch. výzkum provádět.
25. Jakýkoliv náhodný archeologický nález, zjištěný při výkopových pracích, je nutno okamžitě ohlásit, při okamžitém zastavení stavebních prací.
26. Ke kolaudaci bude předloženo písemné stanovisko oprávněné organizace o splnění stanovených podmínek.
27. Po dokončení stavby požádejte o kolaudaci. K žádosti přiložte tyto doklady:
 - výchozí revizi el. zařízení
 - prohlášení o prohlídce komínů
 - doklad o provedené topné a tlakové zkoušce ÚT
 - doklad o provedení tlak. zkoušky vnitřního vodovodu a zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace
 - prohlášení odb. dozoru o provedení stavby
 - technologické zkoušky bazénu
 - protokol o proměření koncentrace radonu v ovzduší nově vzniklých obytných místností
 - geometrické zaměření přístavby
 - další doklady, předepsané tímto stavebním povolenímpříp. další

Popis stavby:

V rámci stavby dojde k rozšíření stávající autoklempířské dílny v areálu usedlosti zástavbou proluky mezi stáv. autoopravnou a stáv. lakovnou. V novém objektu bude zřízena nová dílna - přípravná lakovny, jejíž součástí bude stáv. lakovací box. Dispozičně bude prostor rozčleněn na lakovnu, lakovací box, kompresorovnu, míchárenu a sklad barev a sklad plechů.

Vedle nové dílny budou zřízeny přístřešky - 12 stání pro automobily a 3 stání pro automobily.

Stáv. obytná část bude upravena a dojde k přístavbě a vestavbě půdního prostoru. Úpravami a přístavbou dojde v podkroví ke zřízení třetí bytové jednotky 3 + kk (zádveří, 2x komora, šatna,

předsíň, spíž, WC, obývací pokoj s kuch. koutem, koupelna, 2x pokoj). V návaznost na byt. jednotku bude vybudován v přízemí bazén pro soukromé účely.

Součástí stavby bude provedení vnitřních rozvodů el. energie, vody, kanalizace a vytápění, napojených na stávající rozvody v usedlosti.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel podal žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, doplněnou o potřebné doklady. Oznámení o zahájení řízení oznámil stavební úřad dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení.

Stavební úřad ve sloučeném řízení o umístění stavby se stavebním řízením přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 83/76 Sb., ve znění vyhl. č. 376/92 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K projektu vydal okresní hygienik závazný posudek dne 2.9.1997 pod č.j. 4330/24/97/Jam. Podmínky z tohoto závazného posudku jsou nabytím právní moci posudku pro stavebníka závazné.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy, předložená ke stavebnímu řízení a zajištěná v rámci řízení, byla v řízení zkoordinována a podmínky zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

P o u ě e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha-východ podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/67 Sb.).

Za toto rozhodnutí se vyměřuje správní poplatek dle zákona č. 368/92 Sb. v úplném znění zákona 20/96 Sb. ve výši 1.000,-- Kč

Stavební úřad Úvaly:
Ing. Helena Bulíčková

