

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce
„Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí
Arnošta z Pardubic 8, k.ú. Úvaly u Prahy 775738, p.č. 22“

ČÁST 2

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Preamble: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku



Zadávací dokumentace k veřejné zakázce
„Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí
Arnošta z Pardubic 8, k.ú. Úvaly u Prahy 775738, p.č. 22“

Smlouva o dílo

uzavřená mezi

Město Úvaly

a

WALCO CZ spol. s r.o

dne 17. 5. 2012

Smlouva o dílo
dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

Město Úvaly

sídlo : Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupené : MUDr. Jan Šťastný, starosta
tel. : 281 091 526
fax : 281 981 696
IČ : 002240931
DIČ : CZ00240931
Bankovní spojení : Komerční banka a.s. NONET Praha
 č.ú. 19-1524-201
Kód banky : 0100
(dále jen „objednatel“)

a

WALCO CZ spol. s r.o.

sídlo : Turnovská 492/2, 180 00 Praha 8 – Libeň
 (doručovací adresa: Dobronická 1256, 148 25 Praha 4
zastoupený : Ing. Jiřím Weisem, jednatelem společnosti
tel. : 261 112 121, 602 286 266
IČ : 25640623
DIČ : CZ25640623
Bankovní spojení : Komerční banka, Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9
 č.ú. 193938190267
Kód banky : 0100
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo
(dále jen tato „Smlouva“)

1.

Podklady pro uzavření smlouvy

1.1.

Jelikož je objednatel veřejným zadavatelem ve smyslu § 2 odst. 2 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění – zákon o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“), je tato Smlouva mezi smluvními stranami uzavírána na základě výsledků vyhodnocení zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k.ú. Úvaly u Prahy 775738, p.č. 22“; zadávané jako podlimitní veřejná zakázka v zadávacím řízení způsobem a za dodržení náležitostí podle příslušných ustanovení ZVZ.

1.2.

Obsah této Smlouvy je v souladu s podmínkami zadávacího řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k.ú. Úvaly u Prahy 775738, p.č. 22“, průvodními zprávami, Protokolem o vyhodnocení předmětné podlimitní veřejné zakázky a

projektovou dokumentací, tak jak tato byla součástí zadávacích podmínek a dále cenovou nabídkou zhotovitele, tak jak tato byla součástí jeho nabídky v předmětném zadávacím řízení a zároveň tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy.

2.

Předmět plnění

2.1.

Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v následujícím:

„Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k.ú. Úvaly u Prahy 775738, p.č. 22“

(dále též včetně popisu předmětu plnění, tak jak je dále uveden v čl. 2.2. této Smlouvy jen „Dílo“)

2.2.

Předmět plnění, tj. zejména rozsah stavby a její technické řešení jsou popsány a vymezeny:

- v nabídce zhotovitele ze dne 27.3.2012 předložené objednateli jako zadavateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení předmětné podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané způsobem podle ZVZ
- v průvodních zprávách stavby
- v zadávací dokumentaci předmětné podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k.ú. Úvaly u Prahy 775738, p.č. 22“, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele podané a hodnocené v předmětném zadávacím řízení
- v projektové dokumentaci, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této Smlouvy
- v položkovém rozpočtu, tak jak byl tento součástí cenové nabídky zhotovitele předložené jím v předmětném zadávacím řízení.

2.3.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a vlastní nebezpečí a objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené Dílo, provedené způsobem a v kvalitě stanovené touto Smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. 4.1. této Smlouvy za podmínek a způsobem podle čl. 5. této Smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací včetně projektové dokumentace „Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k.ú. Úvaly u Prahy 775738, p.č. 22“, zpracované společností KA architekti s.r.o., Čermákova 9, 120 00 Praha 2.

2.4. Dodavatel se zavazuje ke koordinaci prací s provozovatelem. Nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy dodavatel provede s provozovatelem odsouhlasení hlavních bodů harmonogramu výstavby.

2.5.

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení Díla na své vlastní náklady veškerý materiál, lidské zdroje, technické prostředky a veškeré další věci a záležitosti, tak jak jsou stanoveny podle příslušných ustanovení této Smlouvy.

2.6.

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace a projektové dokumentace a které se na Dílo vztahují, za dodržení veškerých platných právních předpisů a předat je řádně objednateli zápisem o předání a převzetí Díla.

Aniž by bylo dotčeno ustanovení předchozího odstavce, veškeré stavební práce musejí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Zhotovitel je při provádění Díla povinen řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků. Veškeré materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny. Veškeré použité materiály a výrobky musejí mít platný certifikát ve smyslu obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených objednatelem předložit k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků

Stavební a jiné práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými zaměstnanci nebo třetími osobami, které mohou prokázat příslušnou kvalifikaci a reference.

Zhotovitel stvrzuje svým podpisem této Smlouvy, že před jejím podpisem provedl kontrolu zadávací a projektové dokumentace a zavazuje se tímto, že pokud při plnění předmětu této Smlouvy, tj. při zhotovení Díla, vzniknou – li jakékoliv vícepráce a tyto nebudou odsouhlaseny smluvními stranami na základě písemného dodatku k této Smlouvě, budou tyto darem zhotovitele Městu Úvaly. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek uvedený v tomto odstavci této Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy po vzájemném vyúčtování plnění předmětu Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady dokumentaci skutečného provedení Díla. Dokumentaci skutečného provedení Díla se zavazuje zhotovitel předat objednateli v řádné a úplné podobě při předání a převzetí Díla ve čtyřech vyhotoveních.

Dokumentaci skutečného provedení díla se zavazuje zhotovitel zpracovat v následujícím rozsahu:

do realizační dokumentace (dokumentace pro výběr zhotovitele) všech SO a SP zřetelně vyznačí změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, tam kde změny nejsou, uvede „beze změn“. Každý výkres bude dále opatřen podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele. Celková situace skutečného provedení díla bude zpracovaná v souřadnicovém systému JTSK a BVP v digitální formě.

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s vybraným provozovatelem školní jídelny - jedná se zejména nikoliv však výlučně o :

- zajištění stavební připravenosti v termínu dle HMG pro montáž technologie, vybavení a zařízení varny a jídelny dle instalačního plánu části F.2.3. zadávací projektové dokumentace
- úzká součinnost s provozovatelem varny a jídelny během přechodného režimu vydávání jídel

- u prací úzce spojených s vybavením a provozováním školní jídelny a varny.

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámil se stavem pozemků, na nichž bude prováděno Dílo podle této Smlouvy a proti tomuto stavu nemá námitek.

2.7.

Evidenční údaje o Díle:

Místo zhotovení Díla: náměstí Arnošta z Pardubic 8, k.ú. Úvaly u Prahy 775738, p.č. 22

Generální projektant: KA architekti s.r.o., Čermákova 9, 120 00 Praha 2

3.

Doba plnění

3.1.

Zhotovitel se zavazuje Dílo, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy, řádně provést, dokončit a předat objednateli nejdéle do 30. 10. 2012, zhotovitel je povinen provádět stavební práce v souladu s harmonogramem, který zpracuje uchazeč jako přílohu SOD.

3.2.

Zhotovitel se zavazuje komplexně dokončit Dílo v souladu s čl. 2. této Smlouvy a předat je se všemi náležitostmi objednateli ve lhůtách a způsobem uvedeným v této Smlouvě.

3.3.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů spočívajících na straně objednatele nebude možné ze strany zhotovitele dodržet lhůtu k zahájení plnění předmětu smlouvy (stavby), je objednatel oprávněn ji prostřednictvím písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami posunout na jinou dobu s tím, že se zároveň o stejnou dobu prodlouží i lhůta k ukončení plnění a předání a převzetí Díla objednatel.

3.4.

Doba k ukončení plnění předmětu smlouvy a předání a převzetí Díla objednatel bude přiměřeně prodloužena, pokud by vznikly v průběhu plnění překážky na straně objednatele.

3.5.

Pokud zhotovitel nezačne plnění předmětu smlouvy do 15ti pracovních dnů od předání staveniště, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

3.6.

Zhotovitel je povinen dodržet Harmonogram prováděných prací, který tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této Smlouvy.

4.

Cena Díla

4.1.

Cena Díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2. této Smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran a je stanovena podle cenové kalkulace, tak jak byla zhotovitelem zpracována a obsažena v jeho cenové nabídce, která byla podána a hodnocena v zadávacím řízení

týkajícím se této podlimitní veřejné zakázky „Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k.ú. Úvaly u Prahy 775738, p.č. 22“ s tím, že cenová kalkulace tvoří jako příloha č. 4 nedílnou součást této Smlouvy a která činí:

	Cena za Dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH)	Samostatně DPH (sazba 10%)	Samostatně DPH (sazba 20%)	Cena za Dílo včetně DPH
Cena za Dílo (v Kč)	10 501 462		2 100 292	12 601 754

Ke každé úhradě splátky ceny Díla a při jejím konečném vyúčtování se připočte DPH v sazbě stanovené příslušným platným předpisem České republiky.

4.2.

Cena Díla uvedená v čl. 4.1. této Smlouvy se sjednává jako cena nejvýše přípustná, pevná a nepřekročitelná (s výjimkou uvedenou v čl. 4.6. této Smlouvy), platná po celou dobu provádění Díla až do jeho ukončení a předání a převzetí Díla, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na realizaci Díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do dne předání a převzetí Díla a která dále zahrnuje veškeré poplatky a platby spojené se zhotovením Díla (zejména a např. odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládky, veškeré energie, vodné a stočné, vybudování příjezdů na staveniště, dočasné dopravní značení, náklady na uzavírky komunikací a povolení veřejného používání komunikací, náklady spojené s dočasným omezením práv jiných osob v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, poplatky za dočasné užívání veřejných a jiných ploch, pronájem a skladování lešení, skladování materiálu, náklady na dopravu, náklady na zajištění potřebných revizí, zkoušek a zaměření potřebných k provádění Díla, správní poplatky, pojištění, bankovní záruky, daně, cla, poplatky za zábor veřejných ploch, poplatky za provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a náklady na účast zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby apod.). V ceně Díla jsou rovněž zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a bezpečnostní zajištění staveniště (osvětlení, ohrazení, přechody, ochrana, apod.) a zisk zhotovitele. Zároveň cena Díla nepřevyšuje nabídkovou cenu zhotovitele, s níž se za podmínek daných právní úpravou obsaženou v ZVZ ucházel o tuto podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

4.3.

Zhotovitel se zavazuje provést na písemnou žádost objednatele i práce neuvedené ve své cenové nabídce.

4.4.

Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoli jsou součástí ceny Díla a součástí sjednaného předmětu plnění podle této Smlouvy (Díla), budou z celkové ceny Díla odečteny.

4.5.

Skutečnosti uvedené v čl. 4.3., 4.4., této Smlouvy musí být projednány mezi smluvními stranami a následně zapsány do stavebního deníku a provedeny formou písemného dodatku k této Smlouvě.

5.

Financování a způsob placení

5.1.

Objednatel zajistí průběžné financování Díla, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy. V případě, že objednatel je v prodlení s platbami zhotoviteli po lhůtě splatnosti delším než 120 dnů, je zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, přičemž má právo na úhradu provedených prací a jím vynaložených nákladů.

5.2.

Objednatel se zavazuje se proplácet zhotoviteli faktury vystavené zhotovitelem podle platebního kalendáře, a to se lhůtou splatnosti do 60 dnů od jejich doručení objednateli.

5.3.

Zhotovitelem provedené práce při plnění předmětu smlouvy budou objednatelem placeny měsíčně dle daňových dokladů (faktur) vystavených na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb v uplynulém kalendářním měsíci. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu s plánem jakosti. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto Smlouvou a do předání takovýchto dokumentů nebude soupis provedených prací uznán. Daňový doklad bude vystaven vždy do každého 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k provedení stavebních prací, dodávek a služeb. Zhotovitel je povinen zajistit obsahový soulad vystavených faktur s podmínkami ROP Střední Čechy.

5.4.

Faktury budou zhotovitelem zasílány na adresu Města Úvaly.

5.5.

Pro účely této Smlouvy platí při posuzování lhůty splatnosti faktury, že faktura byla objednatelem proplacena dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.

5.6.

Objednatel bude proplácet zhotovitelem provedené práce na základě měsíčních faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem až do výše 90% ceny Díla. Zbývajících 10% z ceny Díla proplatí objednatel zhotoviteli ve lhůtách a způsobem uvedeným v čl. 5.10. této Smlouvy.

5.7.

Splatnost faktur vystavených zhotovitelem při plnění předmětu této Smlouvy včetně konečné faktury se stanoví na 60 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.8.

Každá faktura vystavená zhotovitelem v rámci plnění předmětu této Smlouvy musí obsahovat následující náležitosti:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění a veškeré další náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- označení objednatele podle smlouvy
- označení zhotovitele podle ustanovení § 13a obchodního zákoníku (údaje o firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání, IČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, je-li tam zhotovitel zapsán a DIČ)
- označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být zapláceno
- konstantní a variabilní symbol plateb
- označení Díla
- celkový soupis zhotovitelem provedených a účtovaných prací
- důvod fakturace s odkazem na smlouvu případně její část a s odkazem na položkový rozpočet Díla
- doklady o použitých materiálech a výrobcích
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele

Soupis provedených prací, který bude zhotovitel předkládat objednateli ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen objednateli v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem – výkazem výměr tvořícím součást nabídky zhotovitele.

5.9.

Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v čl. 5.8. této Smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v čl. 5.2. a 5.7. této Smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.2. případně 5.7. této Smlouvy.

5.10.

Konečnou fakturu zhotovitel vystaví do 14ti dnů po kompletním dokončení Díla a převzetí Díla objednatelem, včetně řádné přejímky činností nezbytných pro provoz Díla zhotoveného zhotovitelem podle této Smlouvy a po odstranění posledních vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí Díla. Konečná faktura kromě údajů uvedených v čl. 5.8. této Smlouvy bude obsahovat celkovou cenu části Díla bez DPH a s DPH s uvedením procentní výše DPH, označení všech předchozích faktur a zbývající částku k úhradě bez DPH a s DPH, s uvedením procentní výše DPH.

Objednatel je oprávněn neproplatit zhotoviteli částku rovnající se 10% (deseti procentům) z celkové ceny části Díla (zádržné) s tím, že :

- částka rovnající se 5% z ceny Díla bude uvolněna do 5 pracovních dní po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.

- částka rovnající se 5% z celkové ceny Díla bude uvolněna do 5 pracovních dní po předložení bankovní garance za zádržné, vystavené dle ust. § 313 Obchodního zákoníku, kterou je zhotovitel povinen předložit objednateli do 15 dní ode dne sepsání protokolu o převzetí stavby. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky na první požádání a bez námitek. Tato část zádržného bude sloužit jako jistota zjišťující splnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních. Bankovní garance za zádržné musí být zhotovitelem udržována až do doby odstranění vad uplatněných v záruční době objednatel a do doby vypořádání ostatních nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, tj. záruční doby uvedené v čl. 11.2. této Smlouvy

6.

Projektová dokumentace a stavební povolení

6.1.

Případné změny v prováděcí projektové dokumentaci budou vzájemně projednávány mezi zhotovitelem a objednatelem za účasti projektanta. Při změně projektové dokumentace dohodnou smluvní strany písemným dodatkem k této Smlouvě odpovídající změnu ceny Díla, příp. doby plnění.

6.2.

Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat při případných úpravách projektové dokumentace.

6.3.

Stavební povolení ke stavbě „Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k.ú. Úvaly u Prahy 775738, p.č. 22“ zajišťuje na své vlastní náklady a svou činností objednatel s tím, že zhotoviteli bude předáno při podpisu této Smlouvy.

6.4.

Zároveň s předáním stavebního povolení předal objednatel při podpisu této Smlouvy zhotoviteli projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení a to ve 2 vyhotoveních, což zhotovitel svým podpisem této Smlouvy stvrzuje.

7.

Staveniště

7.1.

Staveništěm se rozumí místo určené k plnění předmětu smlouvy a které je určeno v zadávací dokumentaci, hlavně v ZOV.

7.2.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ve lhůtě do 15 dní od obdržení písemného pokynu k zahájení stavebních prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7.3.

Předání a převzetí staveniště bude provedeno za následujících podmínek:

- staveniště bude předáno zhotoviteli vyklizené a prosté všech právních i faktických vad, které by bránily zhotoviteli v zahájení plnění předmětu smlouvy

- zhotovitel zajistí po předání a převzetí staveniště vytýčení od správců všech inženýrských sítí, které se nacházejí v prostoru staveniště
- objednatel určí zhotoviteli při předání a převzetí staveniště příjezdovou komunikaci, přívod (napájecí bod) elektrické energie a vody s tím, že v těchto místech budou při předání a převzetí staveniště zaznamenány údaje zjištěné na příslušných počítadlech a měřidlech spotřeby jmenovaných médií

7.4.

Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude prováděna za omezení provozu nebo bez omezení provozu v souladu se zadávací a projektovou dokumentací. Zhotovitel bude respektovat veškeré podmínky stanovené objednatelem v ZOV (provozní a bezpečnostní požadavky). O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu o předání a převzetí staveniště bude soupis oprávněných osob objednatele a zhotovitele a soupis organizačních požadavků objednatele.

7.5.

Počínaje dnem předání a převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném Díle až do doby jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotoveném Díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání Díla.

7.6.

Objednatel při předání a převzetí staveniště zároveň předá zhotoviteli veškerá rozhodnutí a povolení, která by k takovému dni držel a která jsou potřebná pro plnění předmětu této Smlouvy. Počínaje dnem předání a převzetí staveniště vyřizuje a zajišťuje zhotovitel na své vlastní náklady veškerá potřebná povolení k užívání veřejného prostranství, k případným rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací a zároveň nese také na své vlastní náklady veškeré poplatky vyplývající z takových záležitostí nad rámec hranice staveniště dané projektovou dokumentací.

7.7.

Dočasný zábor pozemků, komunikací a veřejných prostor (meziskládky, zařízení staveniště atd.) nad rámec hranice staveniště dané projektovou dokumentací zajišťuje počínaje dnem předání a převzetí staveniště zhotovitel dle svých potřeb, vlastní činností a na své vlastní náklady (včetně podání žádostí, úhrady poplatků, údržby apod.).

7.8.

Jestliže v souvislosti se zahájením plnění předmětu této Smlouvy na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky nebo světelné řízení dopravy podle předpisů o pozemních komunikacích a podmínek dopravního inspektorátu, zavazuje se obstarat takové práce zhotovitel na své vlastní náklady s tím, že zhotovitel dále zodpovídá na své vlastní náklady za umístění, přemístění a udržování takových zařízení v době plnění předmětu této Smlouvy.

7.9.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, zejména zajišťovat, aby se na staveništi nehromadil odpad a zbytky materiálů. Po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby

nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění Díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

7.10.

Všechny úkony zhotovitele nutné k provádění a dokončení prací a dodávek a odstranění vad a nedodělků při plnění předmětu této Smlouvy musí být zhotovitelem prováděny v souladu s touto Smlouvou tak, aby nenarušily provoz v okolí stavby a staveniště, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory v okolí staveniště a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí staveniště v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními závaznými i doporučenými předpisy o ochraně životního prostředí, přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací a budov.

7.11.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z porušení podmínek uvedených v čl. 7.10. této Smlouvy zhotovitelem a to v rozsahu, ve kterém by byl zhotovitel za toto narušení sám odpovědný.

7.12.

Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem, jeho subdodavateli či osobami, které k dopravě použil. Před výjezdem ze staveniště je zhotovitel povinen provést čištění vozidel tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí v okolí staveniště. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

7.13.

Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, je zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním Díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen nahradit objednateli škodu za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

7.14.

Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto Smlouvou zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění Díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do Díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady objednatele či třetích osob vynaložené v této souvislosti.

7.15.

Zhotovitel na vlastní náklady zajistí vytyčení nadzemních a podzemních rozvodů a zařízení, která se nacházejí v prostoru staveniště.

7.16.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést je do náležitého stavu v den předání a převzetí Díla, nejpozději však do 15ti pracovních dnů po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu, tak jak je zachycen v projektové dokumentaci pro provedení stavby. O vyklizení a předání staveniště sepíší smluvní strany písemný protokol.

7.17.

Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v hranicích staveniště určených projektovou dokumentací. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště, jsou majetkem zhotovitele a ten je odstraní nejpozději při vyklizení staveniště, pokud tyto nejsou součástí Díla.

7.18.

Zhotovitel bere na vědomí, že do 30.6.2012 bude probíhat provoz stávající varny a školní jídelny. Zhotovitel je povinen v tomto období zajistit veškerá dostupná opatření pro zachování komunikačních cest pro přístup do objektu a pro zajištění bezpečnosti osob. Opatřeními se rozumí zejména, nikoliv však výlučně:

- komunikační koridory s pevnými stěnami a stropem v rámci přístupových cest pro veřejnost vedoucích přes staveniště
- ochrana provozu jídelny a varny proti prašnosti a jiným dopadům výstavby

7.19.

Zhotovitel bere na vědomí, že provoz nové jídelny v provizorním režimu musí být zahájen od 1. 9. 2012. Podmínky pro zajištění provozu zajistí zhotovitel jako v bodu 7.18. a dále dle potřeb vyplývajících z provozu nové jídelny.

8.

Stavební deník

8.1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště podle čl. 7.2. této Smlouvy stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a to zejména ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to až do dne předání a převzetí Díla, případně do dne, kdy budou odstraněny veškeré vady a nedodělky uvedené v písemném protokolu o předání a převzetí Díla. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.

8.2.

Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této Smlouvy, tj. zejména a především všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace resp. projektové dokumentace, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota

ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod. s tím, že veškeré takové zápisy zhotovitel provádí denně. Zhotovitel dále zapisuje do stavebního deníku denně zvlášť počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvlášť počty pracovníků jeho subdodavatelů a dále skutečnosti týkající se přítomnosti či nepřítomnosti stavbyvedoucího na stavbě.

8.3.

Zápisy do stavebního deníku provádí za zhotovitele vždy stavbyvedoucí a to v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.

8.4.

Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli resp. odpovědné osobě objednatele denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

8.5.

Objednatel je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku nejméně jednou za týden a potvrdit kontrolu svým podpisem s tím, že k zápisům ve stavebním deníku je oprávněn připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Stavební deník bude uložen na staveništi u pracovníka zhotovitele – stavbyvedoucího.

8.6.

Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem předání a převzetí Díla resp. dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku uvedeného v písemném protokolu o předání a převzetí Díla.

8.7.

Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky této Smlouvy, avšak tyto mají mezi smluvními stranami závaznou platnost, jsou-li potvrzeny statutárními zástupci smluvních stran.

9.

Práva a povinnosti účastníků

9.1.

Zhotovitel je povinen provést Dílo podle této Smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané touto Smlouvou.

9.2.

Objednatel je povinen řádně provedené Dílo převzít.

9.3.

Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně.

9.4.

Zhotovitel nemůže pověřit provedením Díla jinou osobu s výjimkami uvedenými v této Smlouvě.

9.5.

Věci, které má objednatel podle této Smlouvy opatřit k provedení Díla, je povinen předat zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.

9.6.

Za věc převzatou od objednatele do opatrování za účelem jejího zpracování při provádění Díla nebo za účelem její opravy nebo úpravy odpovídá zhotovitel jako skladovatel.

9.7.

Po dokončení Díla nebo po zániku závazku Dílo provést je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění Díla.

9.8.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

9.9.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanová pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění Díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

9.10.

Pokud zhotovitel splní povinnost uvedenou v čl. 9.9. této Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.

9.11.

Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. 9.9. této Smlouvy, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.

9.12.

Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel

povinen to oznámit neprodleně objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.

9.13.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (technický dozor objednatele) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Takovou výzvu zhotovitel učiní nejpozději tři pracovní dny před plánovaným prováděním prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, a dále certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude stanoven zápisem ve stavebním deníku nejdříve za 24 hodin od prvního stanoveného termínu, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí-li se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.

9.14.

Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů nebo třetí osoby, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

9.15.

Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady, spojené s odstraněním škody zhotovitel.

9.16.

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění stavby požadavky dotčených orgánů, organizací a osob, které se vyjádřily ve stavebním řízení a dodržet podmínky stavebního povolení. Případné škody vzniklé nedodržením těchto podmínek nese zhotovitel.

9.17.

Náklady spotřebovaných médií a energií, potřebných pro stavbu, nese zhotovitel. Jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů příslušných médií a energií.

9.18.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných právních předpisů či z ustanovení této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.19.

Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění Díla, a to až do předání a převzetí Díla, příp. jeho části, a do vyklizení staveniště.

9.20.

Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby odpovídá zhotovitel po celou dobu provádění Díla od převzetí do vyklizení staveniště. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření postupuje zhotovitel podle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Po celou dobu provádění Díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění zjištěných nedostatků. Pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušování prací na Díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od Smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na odškodnění.

9.21.

Zhotovitel je povinen na základě ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací v rozsahu daném touto právní normou. Zhotovitel je také povinen dodržet místní legislativní předpis týkající se požární ochrany, který platí v místě stavby.

9.22.

V průběhu provádění Díla budou individuálně podle potřeby konány kontrolní dny. Kontrolní dny budou svolány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo zápisem z předchozího kontrolního dne). Kontrolních dnů se podle potřeby zúčastní objednatel, zhotovitel, projektant a určení subdodavatelé. Zápis z kontrolních dnů zajistí objednatel ve spolupráci se zhotovitelem. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této Smlouvy.

9.23.

Stavbyvedoucí zhotovitele a technický dozor objednatele si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.

9.24.

Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi.

9.25.

Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla zhotovitelem pověřenými pracovníky a prostřednictvím technického dozoru objednatele. Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru objednatele technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři pracovní dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Ke konání kontroly stavu provádění Díla má technický dozor objednatele a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.

9.26.

Technický dozor objednatele je oprávněn při zjištění závad prováděných prací požadovat, aby zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně zhotovitel plnou odpovědnost. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Vznikne-li tím objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.

9.27.

Zhotovitel je oprávněn svěřit provedení části Díla třetí osobě (subdodavateli) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část Díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o těchto subdodavatelích a o způsobu jejich výběru. Objednatel si ponechává právo v jednotlivých případech odmítnout použití prací zhotovitelem vybraných subdodavatelů.

9.28.

Zhotovitel zajistí přítomnost svého odpovědného stavbyvedoucího na stavbě, a to i po dobu, kdy práce provádí subdodavatel. Kontaktní spojení pracovníků stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání staveniště.

9.29.

Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů a zavazuje se poskytnout příslušným orgánům finanční kontroly v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost.

10.

Předání a převzetí Díla, Místo předání

10.1.

Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme Dílo po částech. Dílo je zhotoveno a dodáno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas ukončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků včetně odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto Smlouvou, technickými normami a bylo převzato objednatelem.

10.2.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli dokončení části Díla nejpozději 10 dnů před tím než bude část Díla připraveno k předání a převzetí (formou doručení písemného oznámení na adresu sídla objednatele) s tím, že objednatel následně svolá do 10 ti dnů od doručení tohoto oznámení zhotovitele přejímací řízení. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel písemným oznámením doručeným na adresu sídla zhotovitele. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení subdodavatele, jejichž případná účast je nutná k řádnému předání Díla.

10.3.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.)
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení o provedených revizích a provozních zkouškách
- dokumentaci se zakreslením skutečně provedeného Díla – 4x
- stavební deník (deníky)
- zhotovenou dokumentaci skutečného provedení Díla ve čtyřech vyhotoveních, z toho jednoho v digitální formě (na CD-R).

Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.

10.4.

Písemný protokol o předání a převzetí Díla sepíše smluvní strany ihned po skončení přejímacího řízení. Písemný protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat zejména:

- a) identifikační údaje o Díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli, objednateli a případně technickém dozoru, projektantovi a autorském dozoru
- b) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace ověřené při schvalování projektové dokumentace
- c) ukončení záruční doby Díla nebo jeho části podle této Smlouvy
- d) projekt skutečného provedení stavby
- e) soupis vad a nedodělků Díla s popisem, jak se projevují, způsobem a termínem jejich odstranění
- f) případnou dohodu o slevě z ceny
- g) zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části
- h) prohlášení objednatele, že předávané Dílo nebo jeho část přejímá
- i) soupis příloh (např. zápisy osvědčení o provedených zkouškách, revizní zprávy, atesty, certifikáty, osvědčení o jakosti a další požadavky uplatněné zástupcem objednatele ve stavebním deníku)
- j) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby.

Oboustranným podpisem písemného protokolu dojde k předání Díla objednateli. Pokud jsou však v protokolu uvedeny vady a nedodělky bránící řádnému užívání Díla, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto Smlouvou. Protokol o předání a převzetí podepíše za obě smluvní strany zástupci pověřeni k tomuto úkonu.

10.5.

Objednatel není povinen převzít takové Dílo nebo jeho část, které vykazuje takové vady a nedodělky, které samy či ve spojení s jinými vadami anebo nedodělky brání plynulému a bezpečnému užívání Díla nebo jeho části ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, anebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické. V případě převzetí Díla nebo jeho části musí být tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol, ve kterém objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny a že Dílo nebo jeho část po jejich odstranění přejímá. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla nebo jeho části s tím, že datum sepsání dodatku je pak zároveň dnem předání a převzetí Díla nebo jeho části.

10.6.

Zhotovitel má povinnost provést v dohodnutém termínu bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků a dále napravit nedodržení jakosti Díla dohodnuté touto Smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

11.

Odpovědnost za vady, záruka

11.1.

Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, projektové dokumentaci, technických normách a vlastnosti a jakost odpovídající obsahu a účelu této Smlouvy, jinak má Dílo vady.

11.2.

Záruční doba Díla je stanovena v délce 60 měsíců a to na všechny práce a dodávky, které jsou součástí Díla, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy podle čl. 2.1. této Smlouvy a začíná běžet dnem předání a převzetí Díla objednatelem provedeného ve smyslu čl. 10. této Smlouvy.

V případě technologií, které budou zhotovitelem dodány v rámci plnění předmětu této Smlouvy, běží u každé takové jednotlivé technologie (technologické části) záruční doba v délce, způsobem a podle podmínek stanovených výrobcem případně platným právním předpisem.

11.3.

Vady a nedodělky Díla, které se projeví v záruční době, objednatel reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději v den ukončení běhu záruční lhůty, a to písemně k rukám odpovědného zástupce zhotovitele podle této Smlouvy, přičemž uvede popis vad a nedodělků Díla, způsob, jakým se projevují, popř. také jakým způsobem je požaduje odstranit.

11.4.

Zhotovitel se zavazuje řádně uplatněné, reklamované vady a nedodělky bezplatně odstranit a práce na jejich odstraňování zahájit nejpozději do 5 kalendářních dnů poté, co obdrží reklamaci s tím, že se zavazuje takové vady a nedodělky odstranit v co nejkratším termínu, nejpozději však do 2 dnů po jejich nahlášení, pokud se smluvní strany v každém konkrétním případě mezi sebou písemně nedohodnou jinak.

V případě havárií se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od jejich nahlášení zhotoviteli (telefonické, e-mailové, popř. faxové nahlášení havárií musí být následně zhotoviteli též písemně doručeno poštou).

11.5.

Důvodnost reklamace objednatele v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 15ti dnů od doručení jejich vyúčtování.

11.6.

Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.

11.7.

Záruka se dále nevztahuje na vady Díla způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které objednatel od zhotovitele převzal při převímce (např. záruční listy), nebo o kterých objednatel písemně poučil (např. zaškolení).

11.8.

V případě prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem odstranění reklamovaných vad a nedodělků nebo v případě pokud zhotovitel písemně odmítne vady a nedodělký odstranit, nebo nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady ve lhůtě určené touto Smlouvou je objednatel oprávněn dát tyto vady a nedodělký odstranit na své náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit náklady na takové odstranění navíc zvýšené o 25% jako smluvní pokutu do 10 dnů od písemného uplatnění takové úhrady objednatel u zhotovitele. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze pověřený (autorizovaný) podnik a jiným zajištěním záruční opravy by mohla být ohrožena práva plynoucí ze záruky, smí objednatel toto právo uplatnit pouze u tohoto podniku.

11.9.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady nebo nedodělký neoprávněně, tj. že jím uplatněná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ně vztahuje záruka podle této Smlouvy, případně, že vada byla způsobena nevhodným užíváním Díla apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jemu vzniklé účelně vynaložené náklady, spojené s odstraněním neoprávněně uplatněné vady.

12.

Odpovědnost za škody

12.1.

Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatel nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatel.

13.

Smluvní pokuty

13.1.

V případě prodlení s řádným ukončením Díla ve lhůtě podle čl. 3.1. této zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení s řádným dokončením a předáním I. etapy, II. etapy a III. Etapy ve lhůtách stanovených dle ZOV, je objednatel oprávněn nárokovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

13.2.

Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každou vadu či nedodělek za každý započatý den prodlení.

13.3.

Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v záruční době se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a za každý započatý den prodlení.

13.4.

Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve lhůtě stanovené v této Smlouvě se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do vyklizení staveniště řádným způsobem dle příslušných ustanovení této Smlouvy.

13.5.

Splatnost smluvních pokut uvedených shora v této Smlouvě pro případ prodlení na straně zhotovitele nenastane, pokud nesplnění příslušné smluvní povinnosti zhotovitele bude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nezávisle na vůli zhotovitele, tedy vlivem překážky, kterou nemůže zhotovitel předvídat, odvrátit nebo překonat.

13.6.

Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s placením faktury v dohodnutém termínu nebo v termínu sjednaném touto Smlouvou o více než 30 dnů se sjednává ve výši 0,02% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

13.7.

Objednatel má právo se rozhodnout, zda smluvní pokuty započte na cenu Díla nebo jednotlivé faktury (daňové doklady), či vystaví zhotoviteli samostatný výměr.

13.8.

Smluvní pokuty budou mezi smluvními stranami účtovány na základě řádného daňového dokladu se splatností 15 dnů. Příslušný daňový doklad vystaví oprávněná strana vždy po uplynutí 30ti dnů trvání prodlení, v případě, že strana povinná ukončí prodlení s plněním svých povinností před uplynutím 30ti denní lhůty, bude příslušný daňový doklad vystaven oprávněnou stranou bezodkladně poté.

13.9.

Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

14.

Řešení sporů

14.1.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré neshody nebo spory, které mezi nimi vyplynou z této Smlouvy, budou řešeny vzájemným jednáním smluvních stran se snahou o dosažení dohody o sporných otázkách.

14.2.

Pokud nebude možno dosáhnout urovnání sporu smluvních stran způsobem určeným shora v čl. 14.1. této Smlouvy, budou veškeré spory smluvních stran plynoucí z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

14.3.

Smluvní strany se zavazují pokračovat v plnění předmětu této Smlouvy, bude-li to rozumně možné i během jakýchkoliv neshod nebo soudního jednání vyvolaného mezi nimi podle čl. 14.2. této Smlouvy.

15. Vyšší moc

15.1.

Objednatel ani zhotovitel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých závazků, které bylo způsobeno vlivem vyšší moci.

15.2.

Pod pojmem vyšší moc se pro účely této Smlouvy rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření této Smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami nebo proti kterým nemohou smluvní strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou válka, hrozba války, mobilizace, převraty a přírodní katastrofy v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění závazků některé ze smluvních stran této Smlouvy.

15.3.

Smluvní strana, na kterou bude aplikován případ vyšší moci, je povinna učinit maximální opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků takových událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny spolupracovat tak, aby zpoždění nebo jiné následky byly minimalizovány.

15.4.

Smluvní strana, která vůči druhé smluvní straně uplatňuje vliv vyšší moci, je povinna bez prodlení písemně informovat druhou smluvní stranu o takové události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být druhé smluvní straně sdělen okamžik ukončení takové události. Smluvní strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna druhé smluvní straně podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení této Smlouvy.

15.5.

Zpožděná nebo vadná dodávka zhotovitele nebude považována za působení vyšší moci, pokud na ni nelze vztáhnout definici vyšší moci uvedenou v čl. 15.2. této Smlouvy.

16. Převod závazků ze smlouvy na třetí stranu

16.1.

Zhotovitel je oprávněn převést část plnění předmětu této Smlouvy na třetí osobu. V jakémkoliv případě takového převodu nebo zakázky subdodavateli je zhotovitel plně zodpovědný za plnění předmětu smlouvy a ručí objednateli za své závazky vyplývající pro něj z této Smlouvy stejným způsobem jako by zhotovitel plnil tuto Smlouvu sám.

17. Pojištění

17.1.

Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje svým podpisem této Smlouvy, že ke dni její účinnosti je pojištěn ohledně jednotlivých druhů pojištění.

18. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu a nebezpečí škody na něm

18.1.

V souladu s § 542 obchodního zákoníku je vlastníkem zhotovovaného Díla objednatel.

18.2.

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí Díla nebo jeho části provedeném podle čl. 10. této Smlouvy.

19.

Porušení smluvních povinností, odstoupení od Smlouvy

19.1.

Smluvní strany jsou kromě případů uvedených výslovně v této Smlouvě oprávněny od této Smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- a) v případě, že se zhotovitelem bylo zahájeno jakékoliv řízení, jehož předmětem bude řešení úpadku nebo hrozícího úpadku zhotovitele, že zhotovitel se nachází v úpadku/nebo bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele;
- b) v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem, zejména zjistí-li objednatel v průběhu prací, že dochází k podstatnému prodlení se zahájením nebo prováděním prací, anebo v případě, že objednatel zjistí, že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků; v tomto případě stanoví zhotoviteli objednatel lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od Smlouvy;
- c) v případě, že práce nebo materiál, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky kvality či množství nebo budou odporovat Smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi; vznikne-li tímto nahrazením objednateli škoda, uhradí zhotovitel i tuto škodu, a pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit bez dalšího od Smlouvy;
- d) v případě, že zhotovitel je v prodlení s placením svým subdodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze Smlouvy, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od Smlouvy;
- e) v případě prodlení objednatele s placením faktury delším než 120 dnů je zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy (dle bodu 5.1. této smlouvy)
- f) v případě prodlení zhotovitele s plněním harmonogramu prací o více než 60 dnů, pokud by toto prodlení nebylo způsobeno zaviněním objednatele nebo zásahem vyšší moci, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od Smlouvy

19.2.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o něm. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

19.3.

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena Díla a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací a jejich ocenění;
- zhotovitel odklidí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak;

- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání Díla“ a objednatel je povinen do 10ti dnů od obdržení takového vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“ příslušnými úkony podle čl. 10. této Smlouvy (předání a převzetí);
- po ukončení „dílčího předání a převzetí Díla“ sjednají smluvní strany písemně práva a povinnosti plynoucí pro ně ze zániku této Smlouvy
- Smluvní strany výslovně vylučují možnost použití ustanovení § 351 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, na právní vztahy z této smlouvy, přičemž sjednávají, že v případě odstoupení od této smlouvy nebudou mít smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od smlouvy.

19.4.

Pokud se vyskytnou při plnění předmětu této Smlouvy překážky týkající se změn odsouhlasených nebo objednaných objednatelem oproti projektové dokumentaci a zadávacím podmínkám, dále překážky spočívající v klimatických podmínkách, které ovlivňují zásadním způsobem technologii při zhotovování Díla popř. jiné skutečnosti, které nezavinil zhotovitel a nemohl z tohoto důvodu zhotovování Díla (jeho části) započíst nebo v něm řádně pokračovat, budou práce na plnění předmětu smlouvy přerušeny a takové přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli v takovém případě vzniká právo na prodloužení termínu pro dokončení Díla (nebo jeho části) a příslušné zápisy ve stavebním deníku budou pak podkladem pro vypracování písemného dodatku k této Smlouvě ohledně změny doby plnění stanovené v čl. 3. této Smlouvy.

20.

Zvláštní ujednání

20.1.

Smluvní strany se zavazují, že po dobu platnosti této Smlouvy i po jejím zániku nebudou předávat žádné informace o této Smlouvě a jejím plnění třetím osobám bez výslovného souhlasu druhé smluvní strany kromě takových informací, které by byly povinny předávat podle ustanovení platných právních předpisů České republiky.

20.2.

Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a také veškerá dokumentace týkající se Díla jsou předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 271 obchodního zákoníku. Údaje uvedené v této Smlouvě či týkající se předmětu této Smlouvy mohou být zveřejněny jenom se souhlasem druhé smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu Díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům objednatele.

20.3.

Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předal objednateli potvrzení o tom, že nemá žádné dluhy vůči finančním úřadům, správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám a objednatel převzetí těchto potvrzení svým podpisem této Smlouvy stvrzuje.

20.4.

V případě, že zhotovitel provede při plnění předmětu této Smlouvy vícepráce, které nebyly odsouhlaseny objednatelem a na hodnotu těchto víceprací nebyl uzavřen dodatek k této Smlouvě, objednatel nebude takové vícepráce povinen zhotoviteli platit a hodnota těchto víceprací se stává darem zhotovitele objednateli.

21.

Závěrečná ustanovení

21.1.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Stavební práce budou zahájeny na písemný pokyn objednatele.

21.2.

Tato smlouva může být změněna či doplňována pouze prostřednictvím písemných dodatků k ní podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.

21.3.

Pokud tato Smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy smluvních stran z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a ostatními platnými právními předpisy České republiky na něj navazujícími.

21.4.

V případě, že jednotlivé ustanovení této Smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

21.5.

Tato Smlouva byla schválena

21.6.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po třech obdrží objednatel a po dvou zhotovitel.

21.7.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (RR Střední Čechy, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.


Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je s těmito pravidly seznámen.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval jednoznačnou identifikaci s projektem (registrační číslo a název projektu)

21.8.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemné projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 17.5.2012


.....
objednatel


.....
zhotovitel

Přílohy k této Smlouvě

Příloha č. 1 – Nabídka předložená zhotovitelem v zadávacím řízení
Příloha č. 2 – Plán organizace výstavby (POV) včetně harmonogramu
Příloha č. 3 – Cenová kalkulace

INVESTITORIS
WALCO CZ s.r.o.

WALCO CZ spol. s r.o. ©
Tymovská 492/2, 160 00 Praha 6
IČ: 256 40 623, www.walco.cz