

Vayhelová Renáta

Od: Sklenář Tomáš [Tomas.Sklenar@mmr.cz]
Odesláno: 22. března 2011 22:22
Komu: Vayhelová Renáta
Předmět: RE:

Dobrý pozdní večer,

Zastupitelstvo není žádným právním předpisem zmocněno udělovat výjimku z územního plánu a i v případě, že by takové ustanovení bylo obsaženo v územním plánu, bylo by dle mého názoru nezákonné. Měnit závaznou část územní plánu s ideálního útvaru nebo ÚPO lze jenom změnou. Pokud by podmínka sklonu střechy byla jen ve směrné části, tj. nebyla v obecně závazné vyhlášce, pak by se postupovalo podle přechodných ustanovení SZ, konkrétně podle § 188 odst. 3, věty druhé a třetí. Úprava by pak náležela do působnosti obecního úřadu (ne zastupitelstva).
S pozdravem

Tomáš Sklenář

-----Original Message-----

From: Vayhelová Renáta [mailto:Renata.Vayhelova@mestouvaly.cz]
Sent: Monday, March 21, 2011 11:19 AM
To: Sklenář Tomáš
Subject:

Dobrý den, pane inženýre,

ráda bych Vás požádala o metodickou pomoc při řešení následujícího případu a prosím o sdělení, jak v této věci nejlépe postupovat a kdy zastupitelstvo obce může vydávat výjimku z územního plánu.

Majitel pozemku parc.č. 80/62 k.ú.Sibřina požádal o změnu územního rozhodnutí pro jeho pozemek, která spočívá ve změně sklonu střechy na 22 stupňů. Územní rozhodnutí pro tuto lokalitu č.j. K/8429/02/Bul ze dne 6.6.2003, o které žádala společnost TRIPS s.r.o., požaduje sklon střechy v rozmezí 33-45 stupňů. Územní plán obce Sibřina má také pro tuto lokalitu určený sklon střechy 33-45 stupňů.

Ve vyhlášce o závazných částech územního plánu obce Sibřina ze dne 1.11.2003, který má k dispozici stavební úřad, ani ve změně územního plánu, která je pravomocná od minulého týdne, dle sdělení místostarostky obce (doposud nemáme výtisk k dispozici) není uvedeno pro tuto lokalitu, že zastupitelstvo obce může udělit z regulativů pro stavbu RD výjimku.

Stavebník ve svém podání dne 9.3.2011 doložil :

- usnesení zastupitelstva obce, které souhlasí s udělením výjimky pro sklon střechy 22 st. (dle mého názoru zastupitelstvo obce na udělení této výjimky nemá oprávnění)
- stavebník doložil souhlas spol.Trips, ve kterém je ale uvedena podmínka že Trips s.r.o. souhlasí s uvedenou změnou pouze za předpokladu, že se tato změna bude týkat celé lokality a ne jen rodinného domu na pozemku parc.č. 80/62 (spol.Trips s.r.o. o změnu ÚR pro celou lokalitu nepožádala, ani neudělila vlastníkovu pozemku parc.č. 80/62 plnou moc k tomuto úkonu).

Za vstřícnost a brzkou odpověď předem děkuji.

Renata Vayhelová
Stavební úřad Úvaly
Tel. 281 091 550, 725 575 135, 607 590 081
renata.vayhelova@mestouvaly.cz