

**Zápis**  
**z jednání Rady města Úvaly**  
**č. R-9/2009**

kteří se konalo ve čtvrtek 10.9.2009 od 16:00 hod v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

**Přítomni :**

<b>Členové rady města :</b>	<b>4</b>	<b>MUDr. Jan Šťastný, Ing. Helena Váňová, Helena Novosádová Miloslav Kolařík</b>
<b>Tajemník MěÚ:</b>		<b>Ing. Jaroslav Novotný</b>

<b>Omluven</b>	<b>1</b>	<b>Karel Linhart,</b>
----------------	----------	-----------------------

**Přizváni :**

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

**Program jednání rady:**

1. Rozpočtové opatření č. 3
2. Jednorázové zvýšení nájemného
3. Prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou p. R.
4. Žádost o slevu na nájemném vzhledem k vložení nákladů, kterým dojde ke zhodnocení nebytových prostor, Pražská 527, Úvaly
5. Snížení nedoplatku služeb pro rok 2008 paní H., v DPS na nám. Svobody 1570, Úvaly, byt č.211
6. Kontrola usnesení rady města z roku 2009
7. Žádost o finanční příspěvek - občanské sdružení CENTRED
8. Informace – zvýšení školného v mateřských školách
9. Odměny ředitelů školských zařízení
10. Smlouva o užívání věci – volební místnosti pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR
11. Změna zápisu v rejstříku škol – MDDM
12. Žádost o finanční příspěvek – M. V.
13. Žádost o finanční příspěvek - občanské sdružení Za rozvoj Úval – Nová šance
14. Dotace na nový územní plán – informace
15. Prodej pozemku – manželé A.
16. p. Č - žádost o prodej pozemku
17. Bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi na Středočeský kraj
18. Manželé Š. - žádost o prodej pozemku
19. Manželé Š. – žádost o dořešení vlastnických vztahů
20. ÚZVSM – bezúplatný převod pozemku
21. Dotace z fondu životního prostředí ve výši 7. 000.000,- Kč na akci: Splašková kanalizace Úvaly – Slovan, Vinice
22. Dotace z OPŽP na realizaci investičního záměru stavby „Město Úvaly – Revitalizace rybníka Fabrák, Revitalizace rybníka Kalák, Revitalizace rybníka Jámy, včetně zajištění veškeré činnosti s touto zakázkou související“
23. Výběr dodavatele na akci „Bezpečnost chodců a snížení rizik v silničním provozu“
24. Výběr dodavatele na stavbu „Přístavba objektu Hasičského domu, Klánovická 918“
25. Změny v komisích rady a výboru pro výstavbu

26. Darovací smlouva – Čechoslávie, spol. s r. o. na komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, vodovodní a kanalizační přípojky (veřejná část) a splaškovou a dešťovou kanalizaci v oblasti Nových Slovan.
27. Přidělení dotace ve výši 380.000,- Kč
28. Výstavba komunikací v lokalitě Horoušánky
29. žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova - LEADER
30. změna územního plánu
31. smlouva na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
32. výměna oken Policie
33. přidělení dotace lom

## Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 16:00 hod a dále programem jednání.

## **Bod 1) Rozpočtové opatření č. 3**

Starosta předal slovo pí. Hájkové (vedoucí odboru ekonomického). Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Rozpočtové opatření bylo předloženo z důvodů obdržení dotací, vydání nařízení vlády, uzavření smluv na různé akce a navýšení výdajů.

Došlo ke zvýšení výdajové části u odpadového hospodářství, které je vyvoláno zvýšenými náklady a to: nárůst počtu obyvatel, zvýšená cena služeb, zvýšení zákonného poplatku (skládkovné).

Dále se rozpočtové opatření týká skupiny 3635 - územní plán, kde dochází ke snížení výdajů (nedočerpání) o částku 1.400.000,- Kč (nerealizování projektu nového územního plánu).

Na kapitole správa je nutné navýšení na pol. 5137 DHM, ale k pokrytí dochází z přesunu z položek 5136,5151,5156 5171. Jedná se o částku 25.000,- Kč. Dále je nutné navýšit položku služby pošt 5161 a to z důvodu zvýšené četnosti podání a tím i vyřizujících dokumentů zasílaných poštou. Zvýšena položka 5153 plyn, dlouhá topná sezona. Dochází k navýšení položky 5166 z důvodu neplánovaných služeb související s rozvojem území města a investicemi. Zůstává částečná rezerva a položce 5171, celková kapitola 6171 (správa) není přečerpána k 30.6.2009 byly prostředky čerpány na 46,34%. Kapitola 6112 není překročena, jsou překročeny položky materiálu DHIM, cestovné.

Navyšena kapitola 5311 PROFI, kde bylo schváleno hlídání přechodu na křižovatce na Slovanech.

Navyšena kapitoly 3745 z důvodu zajištění dotace o 250.000,- Kč.

Dále je nutné navýšit položky na odboru investic a to:

2310/6121- přivaděč jih o 1.255.050,-

3633/6121- náměstí, voda, kanalizace, dešťovka o 178.000,-

3111/311/6121 MŠ III- 615.000,- projekt na nový pavilon

3113/6121 ZŠ- o 2.800.000,- - projekty

2212-5171 silnice Čelakovského o 80.000,- nová silnice

2212/6121 z důvodu obdržení dotace 380.000,- a nutno čerpat vlastní prostředky ve výši 120.000,-

### **Příjmy:**

V příjmové části dotace: navýšení o 600.000,- dávky hmotné nouze

navýšení o 100.000,- z úřadu práce- mzdové prostředky 1 pracovní místo

navýšení o 200.000,- lom

navýšení o 58.259,- 85% dotace, 15% vlastní prostředky

navýšení o 380.000,- bezpečnost na silnicích

navýšení o 13.000,- ZŠ - průběžka

navýšení o 818.496,- státní správa – provoz

navýšení o 207 025,- - pokuta Hausdorf

navýšení o 7.000.000,- kanalizace- KÚ

Celkové navýšení příjmů z dotací je 9. 376.780,- Kč, které se zároveň musí promítnout i do výdajů.

Rozpočet je vyrovnaný.

**Dopad na rozpočet:** Příjmy 101 511 650,- Kč

Výdaje 101 511 650,- Kč

**Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.**

- P. Kolařík požádal, aby podmínkou na přidělení popelnice, bylo trvalé bydliště občana. Místostarostka odpověděla, že odbor správní tuto podmínku dodržuje při vyřizování žádosti o přidělení popelnice.

### **Usnesení R - 0183/09**

#### **Rada města Úvaly:**

- I. **schvaluje rozpočtové opatření č. 3, kde příjmy činí 101 511 650,- Kč a výdaje činí 101 511 650,- Kč (příloha č.1),**
- II. **doporučuje zastupitelstvu města Úvaly rozpočtové opatření č.3 ke schválení,**
- III. **pověřuje vedoucí odboru ekonomického předložit zastupitelstvu města Úvaly rozpočtové opatření č. 3.**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

- 18.20 dorazila na jednání pí. Novosádová.

## **Bod 2) Jednorázové zvýšení nájemného**

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Zvýšení nájemného dle zák.107/2006 o jednostranném zvyšování nájemného u bytu od 1.1.2010

V červnu t.r. Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo sdělení č.150/2009 Sb., které umožňuje zvyšování tzv. „ regulovaného nájemného“ , které bude probíhat do r. 2010, s cenami nájemného pro zvýšení nájmu od 1.1.2010. Město Úvaly využilo této možnosti již v loňském roce ,a protože zvyšované „ regulované“ nájemné může v roce 2010 dosáhnout hodnoty obvyklého tržního nájemného, odbor ekonomický doporučuje radě města toto další a poslední zvýšení nájemného v bytech s dříve regulovaným nájemným v majetku města schválit. Pojem kategorie používán dříve a nyní I. – II. kategorie – byt s normální kvalitou, III. – IV. kategorie - byt se sníženou kvalitou.

Kategorie	rok 2009	2010	%zvýšení
I.	37,52	63,67	69,7
II.	34,92	63,67	82,33
III.	30,34	57,30	88,86
IV.	27,85	57,30	105,75

Ceny jsou v Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Cílová částka nájemného v r.2010 je 63,67Kč /m<sup>2</sup>/měs u bytů s normální kvalitou

57,30 Kč/m<sup>2</sup>/měs. u bytů se sníženou kvalitou

Jedná se o nárůst zhruba o 1000,- až 3000,- Kč měsíčně pro byty s normální kvalitou.

Toto zvyšování se netýká bytů se smluvním nájemným ( smluvní nájemné činí 45,- Kč/m<sup>2</sup>/měs) bytů postavených za pomoci dotace MMR a bytů v domě zvláštního určení, tj. DPS.

Celkem je v majetku města 112 bytů

Z toho v DPS 35 bytů

Věčně usměrňované ceny nájemného 4 byty(1347,1095)

(výstavba povolena po 1993)

Na financování byla poskytnuta dotace ze státního rozpočtu a to po dobu platnosti podmínek poskytnuté dotace nelze nájemné zvyšovat.

Byty postaveny za pomoci dotace MMR – sociální byty

6 bytů(181)

Byty s tzv. regulovaným nájemným

53 bytů

#### **Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.**

- Místostarostka uvedla, že provedla průzkum u okolních obcí a zjistila, že zvýšili nájemné v plné výši. Doporučila v případě schválení zvýšení nájemného použít získané peníze z bytového fondu do údržby bytů.
- Starosta pověřil vedoucí odboru ekonomického zajistit napsáním článku o zvyšování nájemného do měsíčníku Života Úval.

### **Usnesení R - 0184/09**

#### **Rada města Úvaly:**

- I. **schvaluje zvýšení nájemného na maximální výši 63,67 Kč/m<sup>2</sup>/měs. u bytů s normální kvalitou a na maximální výši 57,30Kč/m<sup>2</sup>/měs. u bytů se sníženou kvalitou,**

- II. ukládá vedoucí odboru ekonomického stanovit max. možné jednorázové zvýšení nájemného pro rok 2010, dříve tz. „ regulované nájemné “, pro byty ve vlastnictví města, které umožňuje zákon 107/2006 Sb. a sdělení MMR č.150/2009 Sb., tak aby zvýšení nájemného proběhlo k 1. 1. 2010,
- III. ukládá vedoucí odboru ekonomického informovat nájemníky o zvýšení nájemného pro rok 2010.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 3) Prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou p. R.**

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu ul. Klánovická č.p.918 končí dne 30.9.2009 nájemci panu J. Ri.

Nájemce pan R. Jiří platí nájem a služby v nepravidelných platbách, a to takto:

1/09 - 2.453,-

3/09 - 2.453,-

5/09 - 4.906,-

5/09 - 2.453,-

7/09 - 4.906,-

8/09 - 2.453,-

ale ve stanovené výši.

Nájemné a služby jsou uhrazeny za 8 měsíců.

Dne 14.5.2009 proběhlo ústní jednání na MěÚ Úvaly, kde byli přítomni manželé R. a za město Úvaly Ing. Helena Váňová, Ing. Jaroslav Novotný, Jitka Hájková a Blanka Viktorová. Předmětem jednání bylo projednání plnění pracovní smlouvy a platební morálka.

Pan R. dle protokolu uznal nedostatky uvedené ze strany města. K nápravě platební morálky nedošlo i přes výslovné upozornění ze strany vedoucí ekonomického odboru, jak je uvedeno v zápise ze dne 14.5.2009. Na základě těchto zjištěných skutečností ekonomický odbor nedoporučuje nadále prodloužit nájemní smlouvu. Maximálně smlouvu prodloužit do 31.12.2009 a důrazně upozornit nájemce, že smlouva již nebude po 31.12.2009 prodloužena ( i když ze smlouvy vyplývá - na dobu určitou) – toto je poslední a definitivní a pronajímatel, trvá na vystěhování nájemce do 31.12.2009.

#### **Usnesení R - 0185/09**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s panem J. R., bytem Klánovická ul. čp. 918 na dobu určitou do 31. 12. 2009,
- II. pověřuje vedoucí odboru ekonomického vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu,
- III. schvaluje ukončení nájemní smlouvy s panem J. R., bytem Klánovická ul. čp. 918 k 1. 1. 2010.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 4) Žádost o slevu na nájemném vzhledem k vložení nákladů, kterým dojde ke zhodnocení nebytových prostor, Pražská 527, Úvaly**

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Sleva na nájemném p. Ivany Černé vzhledem ke vložení nákladů, kterým došlo ke zhodnocení nebytových prostor, Pražská 527, Úvaly.

Dne 1. 12. 2008 byla sepsána s paní Ivanou Černou nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor Pražská 527, Úvaly. Dne 14. 1. 2009 požádala paní Černá o částečnou kompenzaci nákladů nájemce a to konkrétně o slevu na nájemném. Tato žádost byla projednána na jednání rady města dne 19.1.2009, kde přijala usnesení č. R17/09, ve kterém souhlasí s prominutím nájemného na základě předložení vyúčtování nákladů na rekonstrukci nebytových prostor čp. 527, Pražská ul. Paní I. Černá se dostavila v měsíci srpnu z vyúčtováním nákladů, které do objektu vložila. Dle faktur činí náklady částku 59 472,- Kč. Přiložený rozpis nákladů na trvalé zhodnocení objektu Pražská 527, Úvaly byl potvrzen odborem správy majetku, provedení prací bylo odsouhlaseno odpovědným pracovníkem

odboru správy majetku. Paní Ivana Černá platí měsíčně nájemné 9 598,- pokud by tato částka byla schválena radou, bude jí odpuštěno 6 nájmu.

#### **Usnesení R - 0186/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. **souhlasí se snížením nájemného na dobu 12 měsíců na ½ vzhledem k vložení nákladů, kterým došlo ke zhodnocení nebytových prostor, Pražská 527, 250 82 Úvaly (příloha č.2),**
- II. **ukládá vedoucí odboru ekonomického vyrozumět paní Ivanu Černou ve smyslu tohoto usnesení.**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

#### **Bod 5) Snížení nedoplatku služeb pro rok 2008 paní H., v DPS na nám. Svobody 1570, Úvaly, byt č.211**

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Snížení nedoplatku služeb pro rok 2008 paní H. , byt č.211, nám. Svobody 1570, Úvaly.

Již v roce 2008 bylo p. H. ze stejných důvodů (zatékání vody), odpuštěno nájemné za 2 měsíce. Dne 31.08.2009 podala pí. H. žádost o snížení nedoplatku služeb za rok 2008. Byt, který paní H. užívá, byl v roce 2008 vytopen následkem deště, voda tekla osvětlením v koupelně a po el.rozvaděči ( pojistkách ).Paní H. byla přestěhována z bezpečnostních důvodů do jiného bytu na 2 měsíce. Po této skutečnosti požádala zda by mohla zůstat v bytě náhradním, což jí nebylo umožněno. K výše uvedeným skutečnostem paní H. byly v roce 2008 odpuštěny dva nájmy.V nedávné době došlo k vytopení bytu znova, při dešti opět zatékala voda, ale tentokrát kolem okenního parapetu, voda tekla až na zem. Byt musí paní H. více vytápět, aby vyschnul. Paní H. je těžce nemocná. Nedoplatek za rok 2008 na teplo činí 10 043,70 Kč odbor ekonomický doporučuje radě města schválit částečné snížení nedoplatku o 2 000,- Kč

#### **Usnesení R - 0187/09**

**Rada města Úvaly**

- I. **schvaluje částečné snížení nedoplatku služeb paní H., v DPS na nám. Svobody 1570, byt č.p. 211, Úvaly v částce 2.000,- Kč,**
- II. **pověruje vedoucí odboru ekonomického zajistit snížení vyúčtování o částku 2.000,- Kč a informovat žadatele o usnesení rady města Úvaly,**
- III. **pověruje odbor správy majetku města prověřit zatékání do bytu č. 211, nám. Svobody 1570, Úvaly.**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

#### **Bod 6) Kontrola usnesení rady města z roku 2009**

Starosta předal slovo tajemníkovi. Tajemník seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Byla provedena inventura usnesení přijatých v roce 2009.

- Usnesení, která nebyla přijata z roku 2009  
**č. 012,0107,0117**
- Usnesení, která byla odložena z roku 2009  
**č. 032,054,057,095**
- Usnesení, která trvají z roku 2009  
**č.05,017,024,053,056,062,083,085,087,088,089,099,0102,0110,0111,0123,0132,0133,0136,0139,0143,0150,0157,0158,0160,0161,0162,0163,0164,0165,0166,017,0168,0170,0171,0174,0175,0176,0177,0178,0179,0180,0181,0182,0183.**

#### **Usnesení R - 0188/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. **bere na vědomí splnění usnesení rady města z roku 2009 č. 02,025,060,073,0122,0141,0152,0156,0169,0172,0173 (příloha č.3).**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 7) Žádost o finanční příspěvek - občanské sdružení CENTRED**

Místostarostka seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na MěÚ byla doručena žádost občanského sdružení CENTRED o finanční příspěvek ve výši 1 000,- Kč. Toto občanské sdružení zprovoznilo internetový prostor pro české seniory na adrese [www.sedesatka.cz](http://www.sedesatka.cz). Tento projekt umožňuje zveřejňování příspěvků a informací od celostátní úrovně až na úroveň okresů. Finanční příspěvek bude použit na provoz tohoto projektu, pokud bude chtít město umístit své tiskové zprávy, články či informace do příslušných rubrik webu, stačí je zaslat emailem a budou bezplatně uveřejněny.

### **Usnesení R - 0189/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. **souhlasí s přidělením finančního příspěvku občanskému sdružení CENTRED ve výši 1 000,-Kč, který bude použit na provoz neziskového projektu Šedesátka – web pro seniory v roce 2009,**
- II. **ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 8) Informace – zvýšení školného v mateřských školách**

Místostarostka seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na MěÚ bylo doručeno oznámení ředitelky mateřských škol o zvýšení školného v mateřských školách od 1.9.2009 z 400,- Kč na 600,- Kč/měsíc, což je částka obvyklá v mateřských školách v okolí. Určení výše školného je plně v kompetenci ředitelů školských zařízení v souladu se školským zákonem, ze zástupcem zřizovatele byl postup konzultován.

### **Usnesení R - 0190/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. **bere na vědomí informaci o zvýšení školného v mateřských školách v Úvalech na 600,- Kč/měsíc od 1. 9. 2009.**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 9) Odměny ředitelů školských zařízení**

Místostarostka seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souladu s § 129 odst.1 písm.d) zák.č. 561/2004Sb.ve znění pozdějších předpisů, o předškolním, základním, středním, vyšším odborném jiném vzdělávání (školský zákon) je plně v kompetenci zřizovatele školské právnické osoby stanovit plat popřípadě mzdu řediteli školského zařízení. Odměny za 1. pololetí 2009 budou vyplaceny z rozpočtu mzdového fondu těchto příspěvkových organizací, tyto finanční prostředky poskytuje Krajský úřad Středočeského kraje.

Kritéria pro stanovení výše navrhaných odměn

- úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu
- zlepšený hospodářský výsledek příspěvkové organizace
- aktivita při získávání finančních prostředků z jiných zdrojů (dotace EU, KÚ Stč.kraje)
- výsledky celoroční práce jednotlivých školských zařízení (kontroly provedené školní inspekcí, OHES aj.)
- kapacita školského zařízení

### **Usnesení R - 0191/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. **bere na vědomí návrh na přiznání odměny ředitelům školských zařízení - příspěvkových organizací jejichž zřizovatelem je město Úvaly,**
- II. **schvaluje odměny ředitelům školských zařízení jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č. 4, která není veřejnou součástí tohoto usnesení,**
- III. **ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět ředitele příspěvkových organizací ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 10) Smlouva o užívání věci – volební místnosti pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR**

Místostarostka seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Správní odbor požádal radu města o souhlas s uzavřením smlouvy o užívání věci dle OZ – volebních místností v době konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR včetně doby pro sčítání hlasů ve dnech 9.10.2009 od 12.00 hodin - 10.10.2009 cca 20.00 hodin v objektu Základní školy Úvaly - prostory třídy v přízemí a v objektu MDDM Úvaly – prostory sálku. Tyto náklady budou MěÚ proplaceny v rámci úhrady nákladů voleb. Správní odbor navrhuje nájemné ve výši 4 500,- Kč za místnost.

### **Usnesení R - 0192/09**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o užívání věci dle OZ – se Základní školou Úvaly a Městským domem dětí a mládeže Úvaly – volební místnosti pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR konané ve dnech 9.10.2009 až 10.10.2009 za cenu 4500,- /místnost (příloha č. 5),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 11) Změna zápisu v rejstříku škol – MDDM**

Místostarostka seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Vedení města již několikrát projednávalo nutnost řešení nedostatku prostor pro taneční oddělení MDDM Úvaly. Rozšíření je nutné z důvodu dynamicky rostoucí výstavby rodinných a bytových domů v katastrálním území obce Úvaly, kterým dochází ke zvyšování počtu obyvatel – mladých rodin a tím k soustavnému zvyšování zájmu o přijetí dětí do výše uvedeného školského zařízení.

Z několika projednávaných variant byla od 1. 9.2009 vybrána ředitelkou pí. Pospíšilovou varianta možnosti užívání tělocvičny v fitcentru 2MK v.o.s. na náměstí Svobody v Úvalech. Užívání potvrdí smlouva o zapůjčení prostor. Každé místo poskytování školských služeb musí být zapsáno v rejstříku škol, tak jak je stanoveno ve školském zákoně, proto odbor správní předkládá radě návrh na doporučení této změny zastupitelstvu města k odsouhlasení.

### **Usnesení R - 0193/09**

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města Úvaly souhlasit se změnou zápisu v rejstříku škol u školské právnické osoby Městský dům dětí a mládeže Úvaly - zapsání dalšího místa poskytování školských služeb ze současného na adrese Vítězslava Nováka 372, 250 82 Úvaly na Vítězslava Nováka 372, 250 82 Úvaly a nám. Svobody 1452, 250 82 Úvaly.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 12) Žádost o finanční příspěvek – M. V.**

Místostarostka seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na MěÚ byla doručena žádost studenta 4.ročníku Pražské konzervatoře, úvalského občana M. V., který by chtěl ve spolupráci s městem a TJ Sokol Úvaly uspořádat v úvalské sokolovně dne 19.12.2009 koncert. Program bude sestaven s úryvků oper známých českých skladatelů jako jsou díla Dalibor, Prodaná nevěsta, a Jakobín, vybraných klavírních skladeb a vánočně laděných písní. Na koncertě vystoupí studenti hudebního oddělení Pražské konzervatoře spolu se sborem žáků ZŠ Úvaly. Předpokládané výdaje:

klavír PETROF	25 000,- Kč
(klavírní křídlo bude zapůjčeno z firmy PETROF v Hradci Králové)	
15 účinkujících	30 000,- Kč
(zahrnuje dopravu a minimálně 3 zkoušky v pronajatých prostorech)	
moderátor	5 000,- Kč
výzdoba	7 000,- Kč

osvětlení (reflektory) 4 000,- Kč

propagace za podpory města

Žádost byla projednána s předsedkyní komise pro kulturu a v komisi pro kulturu. Předběžně byla přislíbena podpora v oblasti propagace (vytištění plakátků, inzerce v ŽÚ), zapůjčení výzdoby sálu a opony. Je na zvážení rady, zda Martinovi Vydrovi jako úspěšnému zástupci mladé generace v oblasti umění, který propaguje město Úvaly jak v Česku tak v zahraničí, přispět z rezervy finančních prostředků ponechané pro podporu a ocenění významných a úspěšných občanů našeho města.

Pan Vydra navrhuje, aby akce byla pořádána za podpory města, TJ Sokol a Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí, kteří by byly pořadatelé této akce. TJ Sokol zapůjčí zdarma sál a Klub přátel historie a přírody Úval a okolí přispěje částkou 10 000,- Kč

Osmnáctiletý talentovaný student Pražské konzervatoře a Gymnázia v Praze - Karlín. Několik let byl členem a sólistou Dětské opery Praha. Jako sólista vystupoval v Japonsku, Paříži, několikrát v Německu a ve Vídni. V domácím prostředí jako sólista vystupoval v Praze v Národním divadle a ve Stavovském divadle. Vždy dbal na dobré jméno svých rodných Úval. V Úvalech účinkoval při vystoupeních školního pěveckého sboru, při akcích a vernisážích městského domu dětí a mládeže. Několik let spolupracuje jako sólista s komorním pěveckým sborem CHRISTI Úvaly při koncertech nejen v Úvalech, ale i v širokém okolí. Několik let pro Církev československou husitskou v Úvalech zpívá o Vánocích na Štědrý večer ve Štědrovečerních zpěvech v Husově kapli.

#### **Usnesení R - 0194/09**

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s přidělením finančního příspěvku M. V. ve výši 10.000,-Kč, který bude použit na náklady spojené s pořádáním předvánočního koncertu, jehož bude město spoluorganizátorem,**
- II. **ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 13) Žádost o finanční příspěvek - občanské sdružení Za rozvoj Úval – Nová šance**

Místostarostka seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na MěÚ byla doručena žádost občanského sdružení Za rozvoj Úval – Nová šance o finanční příspěvek ve výši 25 000,- Kč. Toto občanské sdružení pořádá III.ročník Úvalského jablkobraní, finanční prostředky by byly použity zejména na stánky s řemesly, věcné ceny a zábavu pro děti. Vzhledem k tomu, že termíny žádostí organizací a spolků byly řádně zveřejněny, a s ohledem na napjatý rozpočet odbor správní navrhuje zvážit případně přidělení pouze symbolické částky.

Žádost byla podána několik měsíců po stanoveném termínu, finanční prostředky jsou již rozděleny

#### **Usnesení R - 0195/09 – usnesení nebylo přijato-**

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s přidělením finančního příspěvku občanskému sdružení Za rozvoj Úval – Nová šance, který bude použit na náklady spojené s pořádáním akce III. ročník Úvalského jablkobraní,**
- II. **ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.**
- III.

PRO:	0	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 14) Dotace na nový územní plán – informace**

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město Úvaly mohlo získat dotaci na tvorbu nového územního plánu až do výše 85% způsobilých nákladů.

Bohužel se tomu tak nestalo a ani nestane a to především z důvodu nerozhodného postupu zastupitelstva města k rozhodnutí buď o pořízení nového územního plánu, nebo aktualizaci stávající územně plánovací dokumentace.

Dotace mohla být poskytnuta jak na úhradu nákladů za pořízení nového územního plánu, tak na úhradu nákladů za aktualizaci stávajícího územního plánu.

Zastupitelstvo však při projednávání jednotlivých variant nepřijalo ani jedinou a to jak na jednání dne 19.2.2009, tak i následně dne 17.3.2009. Stalo se tak přes upozornění, že celkový objem určený MMR



je limitován pro celou ČR částkou 223 milionů Kč a po jejím vyčerpání bude výzva k podání žádostí o dotace ukončena.

Dne 20.7.2009 byla skutečně výzva k podání žádostí v integrovaném operačním programu – podpora tvorby a aktualizace územních plánů obcí ukončena.

#### **Usnesení R - 0196/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. bere na vědomí informaci o nemožnosti získání dotace na nový územní plán.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

#### **Bod 15) Prodej pozemku – manželé A.**

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování).

P. Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Manželé A. požádali město o prodej části pozemku KN p.č. 3268/56 kultura orná půda o výměře cca 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly u Prahy a to z důvodu zajištění přístupu a příjezdu k pozemku KN p.č. 3274 v jejich vlastnictví z ulice E.E. Kišše. V souladu se zákonem o obcích je nutno projednat prodej požadované části pozemku v radě s případným doporučením zastupitelstvu ke schválení zveřejnění záměru prodeje. Jedná se o špičku pozemku na kterém je umístěna bývalá ČOV pro Atlasovou ulici. Tato špička o výměře cca 16 m<sup>2</sup> je pro město absolutně nevyužitelná. Prodej části pozemku je v souladu se zákonem obcí nutno projednat v radě města a schválit v zastupitelstvu.

**Dopad na rozpočet:** Náklady na daň z převodu nemovitostí a polovina nákladů na vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán zaplatí žadatelé.

#### **Usnesení R - 0197/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku KN p.č. 3268/56 kultura orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, která bude oddělena geometrickým plánem o výměře cca 16 m<sup>2</sup> a to z důvodu zajištění příjezdu k pozemku KN p.č. 3274 (příloha č. 6).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

#### **Bod 16) p. Č. - žádost o prodej pozemku**

P. Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Pan J. Č. požádal město o prodej pozemku KN p.č. 3581/2 v k.ú. Úvaly u Prahy. Důvodem této žádosti je rozšiřování služeb pneuservisu v jeho vlastnictví, kde plánuje vybudovat myčku osobních aut. Na požadovaném pozemku plánuje vybudování odstavného parkoviště k myčce, která bude vybudována ve stávajícím pneuservisu. Pro rozhodnutí o prodeji je třeba projednání v orgánech města, nejdříve v radě s případným schválením usnesení doporučujícím zastupitelstvu zveřejnění záměru prodeje a následně pak projednání v zastupitelstvu a to vše v souladu se zákonem o obcích. Pozemek KN p.č. 3581/2 je umístěn přes Škvoreckou ulici proti pneuservisu Černý, Jedná se o ZPF, trvalý travní porost o výměře 1062 m<sup>2</sup>. V současně platném územním plánu je určen jako louka a pastvina, část u Výmoly je funkčním biokoridorem.

**Dopad na rozpočet:** Náklady spojené s vypracováním smlouvy a návrh na vklad každý jeho polovinu. Město hradí daň z převodu nemovitostí.

#### **Usnesení R - 0198/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. doporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 3581/2 v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 7).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

#### **Bod 17) Bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi na Středočeský kraj**

P. Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Středočeský kraj prostřednictvím SÚS Mnichovo Hradiště podal městu žádost o bezúplatný převod pozemků KN p.č. 2627/8, 2627/15 a 3310/1 v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o pozemky vedené v katastru nemovitostí jako komunikace přičemž se na nich nalézají silniční tělesa II. a III. třídy ve vlastnictví Středočeského kraje. Vlastní převod je nutno realizovat v souladu se zákonem o obcích, to znamená, že nejdříve musí dojít k projednání v radě, následně musí být bezúplatný převod schválen zastupitelstvem města. Poté následuje projednání a schválení v orgánech Středočeského kraje. Pozemky KN p.č. 2627/8 a KN p.č.3310 jsou součástí silničního tělesa komunikace III/10164 (silnice od odbočky na konci čtvrti Zálesí ve směru na Horoušanky až na okraj katastru obce Horoušany. Pozemek KN p.č. 2627/15 je součástí silničního tělesa komunikace II/101 (úsek od ulice K hájovně ve směru ke čtvrti Zálesí.

#### **Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu**

- Místostarostka uvedla, že je velký problém sekání těchto prostor, podle pravidel údržbu těchto krajnic musí provádět město. Město na to nemá technologie a dále podotkla, že město převede bezúplatně krajnice na Středočeský kraj a stejně to bude nadále udržovat. Pí. Novosádová se dotázala, co kraj vede k získání těchto komunikací?. P. Prokůpek odpověděl, že přilehlé komunikace jsou v jejich vlastnictví. P. Kolařík uvedl, že podle plánu byla prakticky škarpa až k pí. Novosádové, je zde udělán chodník z panelů, který udržuje úřad a obyvatelé si to tam sekají a dále se dotázal, zda mostky, které zde někdo vybudoval byly povolené?. P. Prokůpek odpověděl, že nebyly povoleny. Starosta se dotázal, zda – li jsou všechny pozemky skutečně pod silnicí?. P. Prokůpek odpověděl, že silniční těleso a přípojky jsou součástí komunikace. Místostarostka uvedla, že město seká škarpy a náklady na toto sekání jsou 6.000,- Kč /rok.

#### **Usnesení R - 0219/09 – usnesení nebylo přijato-**

##### **Rada města Úvaly:**

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit bezúplatný převod pozemku KN p.č. 2627/8 ostatní plocha, silnice o výměře 28 m<sup>2</sup>, pozemek KN p.č. 2627/15 ostatní plocha, silnice o výměře 612 m<sup>2</sup> a pozemek KN p.č. 3310/1 ostatní plocha , silnice komunikace o výměře 5431 m<sup>2</sup>, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy na Středočeský kraj (příloha č. 8).

PRO:	0	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	4
------	---	--------	---	------------	---

#### **Bod 18) Manželé Š. - žádost o prodej pozemku**

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Manželé Š. požádali město Úvaly o prodej části pozemku KN p.č. 496 druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Úvaly u Prahy. Prodej pozemku je nutno v souladu se zákonem o obcích projednat v orgánech města (rada, zastupitelstvo).

Jedná se o nezpevněný svažitý pozemek, který slouží jako přístup pouze k nemovitostem ve vlastnictví manželů Š. v lokalitě Slovany nad rybníkem Lhoták (slepá odbočka z ulice Srbské).

**Dopad na rozpočet:** Náklady spojené s vypracováním smlouvy a daň z převodu nemovitostí. Manželé Š. by uhradili geometrický plán na oddělení části pozemku pro převod.

#### **Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.**

- P. Prokůpek doplnil, že na této komunikaci nejsou žádné sítě.
- Místostarostka doporučila tyto dva body řešit jako celek a pouze udělat dvě usnesení. Dále uvedla, že historický odprodej by měl být řešen za standardní cenu. Dále zkonstatovala, že není vhodné tuto ulici odprodávat.

#### **Usnesení R - 0199/09 – usnesení nebylo přijato-**

##### **Rada města Úvaly:**

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku KN p.č. 496 v k.ú. Úvaly u Prahy, který nově vznikne na základě geometrického oddělení (příloha č. 9).

PRO:	0	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 19) Manželé Š. – žádost o dořešení vlastnických vztahů**

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Manželé Š. požádali o dořešení vlastnických vztahů k pozemkům KN p.č. 695/1, 695/2 a 695/3 v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v současné době ve vlastnictví města. Aby mohly být vlastnické vztahy dořešeny je třeba v souladu se zákonem o obcích projednat způsob dořešení v orgánech města.

Pozemek KN p.č. 695/1, 695/2 a 695/3 v současné době užívá rodina Š. Svoji žádost tito manželé zdůvodňují tím, že rodiče pan J. Š. a pí. J. Š. tyto pozemky, tehdy pod jiným označením, kolem roku 1971 od MNV Úvaly koupili a zaplatili a proto je v dobré víře užívají, že jsou jejich. Nikde se však nepodařilo dohledat kupní smlouvu (zřízení práva osobního užívání) případně doklad o zaplacení kupní ceny. Nápravu vlastnických vztahů spatřují v tom, že vzhledem k nenalezení dokladů o prodeji kolem roku 1971, chtějí tyto pozemky od města odkoupit s tím, že kupní cena by byla stanovena podílem z ceny pozemků stanovené platným oceňovacím předpisem. Výši kupní ceny zdůvodňují tím, že již jednou byla kupní cena zaplacená.

**Dopad na rozpočet:** Náklady spojené s vypracováním smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí – každá strana ½ nákladů. Daň z převodu nemovitostí hradí město

### **Usnesení R - 0200/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků KN p.č. 695/1 zahrada o výměře 57 m<sup>2</sup>, Kn p.č. 695/2 zahrada o výměře 54 m<sup>2</sup> a KN p.č. 695/3 zahrada o výměře 315 m<sup>2</sup> a to v souvislosti s dořešením majetkoprávních vztahů se současnými uživateli těchto pozemků (příloha č.10).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 20) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemku**

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jedná s městem o možnosti převodu 1 pozemku (komunikace). Pokud bude příslušným silničním úřadem (Odbor investic) potvrzeno, že se jedná o místní komunikaci ve správě města, bude tento pozemek na město bezúplatně převeden. ÚZVSM požaduje jako podklad k převodu tohoto pozemku mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí tohoto pozemku do vlastnictví města.

Jedná se o pozemek KN p.č. 2768/8 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 105 m<sup>2</sup> (část ulice Purkyňova)

### **Usnesení R - 0201/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení, kterým město přijme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převáděný pozemek KN p.č. 2768/8 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je v katastru nemovitostí veden jako komunikace (příloha č. 11).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 21) Dotace z fondu životního prostředí ve výši 7. 000.000,- Kč na akci: Splašková kanalizace Úvaly – Slovany, Vinice**

P. Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Středočeským krajským úřadem byla zaslána smlouva k podpisu na akci: Splašková kanalizace Úvaly – Slovany, Vinice. Firma VRV a.s. podá u Středočeského kraje žádost o úpravu rozsahu stavby a to následovně:

„Splašková kanalizace Úvaly – Vinice“ při zachování dotace ve výši 7 mil. Kč

### **Usnesení R - 0202/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. souhlasí s přijetím dotace ve výši 7.000.000,- Kč z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na akci: „Splašková kanalizace Úvaly – Slovany, Vinice“ (ul. 5. května) (příloha č.12).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

#### Usnesení R - 0203/09

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje VZZM schválit přijetí dotace ve výši 7.000.000,- Kč z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na akci: „Splašková kanalizace Úvaly – Slovany, Vinice“ (ul. 5. května),
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu životního prostředí Středočeského kraje.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 22) Výběr dodavatele na zpracování a podání žádosti o dotaci z OPŽP na stavby: Revitalizace rybníka Fabrák, Revitalizace rybníka Kalák, Revitalizace rybníka Jámy**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic zajistil výzvu k podání nabídky na zakázku malého rozsahu na služby na realizaci investičního záměru „Město Úvaly – Zajištění přípravy, zpracování a podání žádosti o dotaci z OPŽP na stavby: Revitalizace rybníka Fabrák, Revitalizace rybníka Kalák, Revitalizace rybníka Jámy, včetně zajištění veškeré činnosti s touto zakázkou související“. Poptány byly 3 firmy, a další 2 firmy si požádaly o zaslání zadávací dokumentace. Kritériem hodnocení byla ekonomická výhodnost nabídky. Dne 7. 10. 2009 bylo provedeno otevírání nabídek a hodnocení nabídek.

Seznam firem:

Regionální poradenská agentura s.r.o., Starobrněnská 20, Brno	- 333.200,- Kč
Eurovision a.s., Na Pankráci 58, Praha 4	- 178.428,60 Kč
Cautor Projects & Advising a.s., Havlíčkova 1682/15, Praha 4	- 142.800,- Kč
Ing. Jan Neuwirth, voda a krajina, Nučická 7, Praha 10	- 140.000,- Kč

#### **Dopad na rozpočet:**

Předpokládané náklady pro rok 2009 cca 140.000,-

#### Usnesení R - 0204/09

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na realizaci investičního záměru „Město Úvaly – Zajištění přípravy, zpracování a podání žádosti o dotaci z OPŽP na stavby: Revitalizace rybníka Fabrák, Revitalizace rybníka Kalák, Revitalizace rybníka Jámy, včetně zajištění veškeré činnosti s touto zakázkou související“ o přidělení zakázky firmě Ing. Jan Neuwirth, Nučická 7, Praha 10. Nabídková cena 140.000,- Kč,
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy s uchazečem Ing. Janem Neuwirthem, Nučická 7, Praha 10.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

- Pí. Novosádová nebyla přítomna u hlasování.

### **Bod 22a) Dotace z OPŽP na realizaci investičního záměru stavby „Město Úvaly – Revitalizace rybníka Fabrák, Revitalizace rybníka Kalák, Revitalizace rybníka Jámy, včetně zajištění veškeré činnosti s touto zakázkou související“.**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souvislosti se zpracováním a podáním žádosti o dotaci z OPŽP na výše uvedené stavby a po konzultaci s odborníkem bylo zjištěno, že zřejmě jedním z podkladů podání žádosti o dotaci bude souhlas ZM, zpracování a podání žádosti a závazek města o finanční účasti vlastními prostředky na realizaci akce. Dotace se předpokládá ve výše bodového hodnocení 70 – 90 %. Předpokládáme následující předpoklad finančních prostředků:

18.585.343,- (100% vč. DPH)

13.009.740,- (70 % dotace)

5.575.603,- vlastní prostředky z toho pro rok 2010 1.858.534,- Kč

Mimo to, je nutné počítat s cca 500.000,- Kč na ostatní náklady – technický dozor investora, finanční poradce – vyúčtování dotace.

**Dopad na rozpočet:**

Vlastní prostředky cca 5.5 mil Kč – z toho pro rok 2010 1.9 mil Kč vč. DPH.

**Usnesení R - 0205/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci z OPŽP – Optimalizace vodního režimu krajiny na realizaci investičního záměru na stavby: Revitalizace rybníka Fabrák, Revitalizace rybníka Kalák, Revitalizace rybníka Jámy, včetně zajištění veškeré činnosti s touto zakázkou související“, rozpočtové náklady do 19. 000.000,- Kč,
- II. doporučuje zastupitelstvu schválit přijetí finančního závazku města Úvaly o účasti na financování výše uvedeného projektu ve výši maximálně 30 % rozpočtu uvedeného projektu,
- III. pověřuje starostu města připravit, podepsat a podat žádost o dotaci do programu OPŽP a to dle pravidel a v termínech dle Pokynů programu OPŽP.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod 23) Výběr dodavatele na akci „Bezpečnost chodců a snížení rizik v silničním provozu“**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souvislosti s přidělením dotace z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje odbor investic zajistil výzvu k podání nabídky na výše uvedenou zakázku malého rozsahu na dopravně organizační opatření a stavební úpravy zajišťující snížení rizik v silničním provozu dle schválené Studie komplexního řešení dopravy města Úvaly. Poptány byly 4 firmy. Kritériem hodnocení byla nejnižší nabídková cena.

Dne 31.8.2009 bylo provedeno otevírání nabídek a hodnocení nabídek. Byly doručeny 3 nabídky a jedna omluva:

Eurovia Silba a.s. – 460.634,- Kč vč. DPH

Značky Praha s.r.o. – 446.697,- Kč vč. DPH

Eltodo dopravní systémy s.r.o. – 426.564,- vč. DPH

Komise pro hodnocení nabídek doporučuje firmu Eltodo dopravní systémy s.r.o. Jelikož nám byla schválena dotace z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje ve výši 380.000,- Kč, kdy spoluúčast žadatele musí být 24 % (což je 120.000,- Kč), odbor investic doplní podle studie dopravního řešení provádění dalších prací, abychom splnili limity (celková hodnota nabídky bude 500.000,- Kč).

**Dopad na rozpočet:**

Zažádáno o rozpočtové opatření + 500.000,- Kč (380.000,- dotace a 120.000,- Kč vlastní prostředky) na položku 2212-6121

**Usnesení R - 0206/09**

**Rada města Úvaly**

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na dopravně organizační opatření a stavební úpravy zajišťující snížení rizik v silničním provozu „Bezpečnost chodců a snížení rizik v silničním provozu“ o přidělení zakázky firmě Eltodo dopravní systémy s.r.o., Novodvorská 1010/4, Praha 4, nabídková cena: 426.564,- Kč (včetně DPH), (příloha č.13),
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy s uchazečem Eltodo dopravní systémy, s.r.o., Novodvorská 1010/4, Praha 4.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod 24) Výběr dodavatele na stavbu „Přístavba objektu Hasičského domu, Klánovická 918“ – staženo z programu-**

## **Bod 25) Změny v komisích rady a výboru pro výstavbu**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic a dopravy na základě požadavků předkládá návrh na změny v komisích rady města a Výboru pro výstavbu.

### **Usnesení R - 0207/09**

Rada města Úvaly:

- I. odvolává tajemníka Komise pro dopravní obslužnost pí. Adrianu Bednarčíkovou a jmenuje tajemníkem této komise pí. Janu Teplou, bytem Husova 781, Úvaly.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Usnesení R - 0208/09**

Rada města Úvaly:

- I. odvolává tajemníka Komise pro investice, výstavbu a komunikace pí. Ilonu Reicheltovou a jmenuje tajemníkem této komise pí. Adrianu Bednarčíkovou.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Usnesení R - 0209/09**

Rada města Úvaly:

- I. jmenuje předsedu Komise pro dopravní obslužnost p. Richarda Saidla, bytem Kollárova 1261, Úvaly,
- II. ukládá tajemníkovi komise vyrozumět výše uvedeného ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Usnesení R - 0210/09**

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města schválit následující usnesení:
  1. bere na vědomí rezignaci Mgr. Jiřího Turka, bytem Šámalova 1242, Úvaly na člena ve Výboru pro výstavbu,
  2. ukládá tajemníkovi Výboru pro výstavbu vyrozumět výše uvedeného ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 26) Darovací smlouva – Čechoslávie, spol. s r. o. na komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, vodovodní a kanalizační přípojky (veřejná část) a splaškovou a dešťovou kanalizaci v oblasti Nových Slovan. – staženo z programu-**

### **Bod 27) Přidělení dotace ve výši 380.000,- Kč**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město zažádalo o dotaci z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje na akci: „Bezpečnost chodců a snížení rizik v silničním provozu“ ve výši 400.000,- Kč. Městu byla přiznána dotace ve výši 380.000,- Kč. Je nutno dodržet 24 % podíl města (tj. 120.000,- Kč)

#### **Dopad na rozpočet:**

Celková cena zakázky 500.000,- Kč na položce 2212-6121 (z toho 380.000,- dotace a 120.000,- vlastní prostředky).

### **Usnesení R - 0211/09**

Rada města Úvaly

- I. doporučuje zastupitelstvu města přijmout dotaci z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje na akci „Bezpečnost chodců a snížení rizik v silničním provozu“ ve výši 380.000,- Kč,

- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 28) Výstavba komunikací v lokalitě Horoušánky**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě úkolu z porady vedení (úkol 262/09) vyplynul požadavek na provedení studie a odhadu nákladů na výstavbu komunikací v lokalitě Horoušánky před vlastním zpracováním projektové dokumentace.

Na základě této skutečnosti navrhuje odbor investic zrušit Usnesení č. 045/09 ze dne 23.2.2009 – Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace na akci: Výstavba komunikací, odvodnění a veřejného osvětlení v ulicích Šámalova, Glücksmannova a oblasti Úvaly - Horoušánky, včetně zajištění inženýrské činnosti.

Vzhledem k tomu, že se u této oblasti jedná o dlouhodobé řešení, navrhuje odbor investic provést výběrové řízení na zpracování studie a odborného odhadu nákladů na tuto akci. Odbor investic upozorňuje, že je nutné tuto lokalitu řešit komplexně tj. včetně odvodnění a VO. Jako podklad pro studii bude nutné, aby si zpracovatel studie zajistil zaměření území, zejména výškově a dále potom, aby si zajistil od stávajících majitelů sítí a správců sítí (včetně položených kabelů VO, které údajně byly položeny s kabely elektro) polohu a stav těchto sítí.

Vzhledem k těmto okolnostem je vypracování studie a odborného odhadu nákladů zakázka malého rozsahu, kdy předpokládaná hodnota zakázky je do 2 mil. bez DPH. Odbor investic dále navrhuje pro okamžité řešení stavu povrchu komunikací v ul. Šámalova, Glücksmannova, aby do rozpočtu 2010 byla zařazena částka 2 mil Kč, která by mohla být využita na provedení stabilnější úpravy ul. Glücksmannova a Šámalova (jako např. ul. Čelakovského). Tato úprava je podmíněna možností odvedení dešťových vod – bude konzultováno s odbornou firmou.

#### **Usnesení R - 0212/09**

##### **Rada města Úvaly**

- I. **ruší usnesení č. R - 045/09 ze dne 23.2.2009 - Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace na akci: Výstavba komunikací, odvodnění a veřejného osvětlení v ulicích Šámalova, Glücksmannova a oblasti Úvaly - Horoušánky, včetně zajištění inženýrské činnosti,**
- II. **pověřuje vedení města z důvodu finanční krize maximálně využít možné technologie z recyklovaných zdrojů pro danou oblast.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod Různý) Výběrové řízení na akci „ČOV Úvaly – intenzifikace a dostrojení**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V rámci smlouvy na výkon projektového manažera zajišťuje firma VRV a.s. výběrové řízení na veřejnou zakázku dle § 25 zákona č. 137/2006 Sb. na akci: „ČOV Úvaly – intenzifikace a dostrojení“. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota nepřesáhne 20 mil. bez DPH.

Celá záležitost byla projednána na společném jednání Výboru pro výstavbu a komise pro investice, výstavbu a komunikace dne 3.9.2009. Výbor konstatuje, že vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby a jmenování členů a náhradníků sloučené komise pro otevírání nabídek a hodnotící komise je zcela v kompetenci Rady města.

Výbor navrhuje členy a náhradníky sloučené komise ve složení:

Členové: MUDr. Šťastný, Ing. Černý, Ing. Horák, Ing. Suchopárová, p. Kolařík

Náhradníci: Ing. Váňová, p. Kroutil, Ing. Zemanová, p. Král, Ing. Krásný, p. Švihla

Výbor odsouhlasil seznam firem, které budou osloveny k podání nabídek. Dále výbor pro výstavbu odsouhlasil text výzvy, kritéria hodnocení nabídek zůstávají navržená projektovým manažerem a odsouhlasil návrh smlouvy o dílo, který bude součástí výzvy.

#### **Usnesení R - 0213/09**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na dodavatele stavby: „ ČOV Úvaly – intenzifikace a dostrojení. Předpokládané finanční náklady zakázky jsou 20 mil. Kč bez DPH,
- II. schvaluje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise ve složení:  
Členové: MUDr. Šťastný, Ing. Černý, Ing. Horák, Ing. Suchopárová, p. Kolařík  
Náhradníci: Ing. Váňová, p. Kroutil, Ing. Zemanová, p. Král, Ing. Krásný, p. Švihla
- III. doporučuje, aby tento materiál byl předložen na zastupitelstvu města, kde se rozhodne o pověření rady města výběrem dodavatele stavby, „ ČOV Úvaly – intenzifikace a dostrojení“.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 29) Žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova – LEADER**

Starosta předal slovo p. Němečkovi (vedoucí odboru správy majetku).

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Město má možnost požádat o dotaci z Programu rozvoje venkova LEADER. Dotace je 90%, vlastní prostředky 10%. Akce je nutno financovat městem a až po proplacení faktur bude možno zažádat o proplacení uznatelných nákladů.

Z dotace je možno: upravit veřejná prostranství (doplňkově koupit zahradní techniku) včetně venkovního mobiliáře, výsadba zeleně, obnova autobusových čekáren, obnova komunikací s propustným podložím, rekonstrukce – oprava budov, ploch a zařízení, která slouží pro aktivity místních společenských, kulturních a zájmových či sportovních organizací.

Jedna z podmínek dotace je uzavřít smlouvu o partnerství s jiným subjektem. Maximální cena akce je 500 000,-Kč bez DPH. Je možno podat 2 žádosti.

### **Usnesení R - 0214/09**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci „Program rozvoje venkova – LEADER“.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 30) Změna územního plánu**

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Pozemek p.č. 196/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy, který se nachází mezi objektem čp.65 a vodotečí Výmola je územním plánem určen jako „přírodní nelesní společenstva“ a proto není možno na něm stavět. Z důvodu umožnění přístavby k objektu čp.65 odbor správy majetku města navrhuje využití tohoto pozemku p.č.196/2 dané územním plánem změnit na všeobecně smíšené území. Vlastníkem tohoto pozemku je město Úvaly.

### **Usnesení R - 0215/09**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se změnou funkčního využití pozemku p.č. 196/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy na všeobecně smíšené území
- II. doporučuje zastupitelstvu města zařazení tohoto podnětu do připravovaného územního plánu města

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 31) Smlouva na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město bylo požádáno o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6001726/1 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ: CZ 27232425, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704. Jedná se o uložení kabelového vedení společnosti ČEZ Distribuce a.s. do země a instalaci rozpojovací skříně. Stavba bude probíhat po pozemcích p.č.:1063/1, 1110/2, 1059/41, 1062/3, 1501/2, 1417/1, 1766, 1769, 1826/1, st.1058, st.1764, st.1772,



st.1825/1, které jsou ve vlastnictví města, jedná se o ulice Pražská a Maroldova. Rozsah věcného břemene je 100m2 (tj.200 bm). Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je 5 800,-Kč.

#### **Usnesení R - 0216/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. souhlasí se změnou uzavřením Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6001726/1 (příloha č.14),
- II. pověřuje starostu města podpisem Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6001726/1.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

#### **Bod 32) Výměna oken v Riegerově ul. č.p.897**

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou."

Okna v administrativní budově areálu čp. 897 v Riegerově ulici jsou ve špatném technickém stavu. Odbor správy majetku města navrhuje jejich výměnu, protože jejich oprava již není rentabilní. Byly popřeny 3 firmy s žádostí o cenovou nabídku na výměnu oken v části budovy pronajaté Policii ČR. Odbor správy majetku města obdržel tyto nabídky (pouze výměna oken včetně zednického začáštění, dopravy a likvidace odpadu – bez parapetů a žaluzií)

- |                             |                     |                        |
|-----------------------------|---------------------|------------------------|
| 1) od firmy Regno, s.r.o.   | 215 193,-Kč bez DPH | 256 080,-Kč včetně DPH |
| 2) od firmy Fritali, s.r.o. | 186 076,-Kč bez DPH | 221 430,-Kč včetně DPH |
| 3) od firmy Vekra, a.s.     | 231 795,-Kč bez DPH | 275 836,-Kč včetně DPH |

Odbor správy majetku města doporučuje uzavřít smlouvu o dílo na výměnu oken v prostorách služebny Policie ČR v Riegerova ul.čp.897 s firmou Fritali, s.r.o.

odhad ceny za výměnu oken v některých kancelářích v prostorách Stavebního úřadu:

Ing. Bulíčková:	22 000,-Kč bez DPH	26 180,-Kč včetně DPH
paní Řihová:	21 000,-Kč bez DPH	24 990,-Kč včetně DPH
pan Prokůpek:	22 000,-Kč bez DPH	26 180,-Kč včetně DPH
pan Šplíchal:	44 000,-Kč bez DPH	52 360,-Kč včetně DPH

**Dopad na rozpočet :** v rozpočtu města není s tímto výdajem počítáno

#### **Usnesení R - 0217/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. souhlasí s výměnou oken v prostorách Policie ČR v Riegerově ul.čp.897 v případě, že se najdou finanční prostředky a dojde k schválení rozpočtového opatření,
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s firmou Fritali, s.r.o., se sídlem Žižkova 763, 413 01 Roudnice nad Labem na výměnu oken v části objektu č.p. 897.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

#### **Bod 33) Přidělení dotace lom**

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město požádalo o dotaci z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na akci:"Rekultivace lomu". Město byla přiznána dotace ve výši 200 000,-Kč. Je nutno dodržet 11%podíl města.

**Dopad na rozpočet : dotace 200 000,-Kč  
vlastní prostředky 25 000,-Kč**

#### **Usnesení R - 0218/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. souhlasí s přijetím dotace z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na akci:"Rekultivace lomu",
- II. doporučuje zastupitelstvu města přijmout dotaci a pověřit starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

#### **Bod Různý) Záměr prodeje pozemku v ul. Jiráskova p.č. 2007**

**Usnesení R - 0220/09**

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 2007 o výměře 1301 m<sup>2</sup> umístěném proti budově vlakového nádraží (Přesná adresa).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod Různý) Zrušení usnesení „Den pro Úvaly“**

**Usnesení R - 0221/09**

Rada města Úvaly:

- I. ruší usnesení R – 032/09 (Rada města Úvaly:I. souhlasí s uspořádáním společensky - kulturní akce „Den pro Úvaly“ poslední sobotu měsíce srpna 2009, II. pověřuje starostu města jmenováním pracovní skupiny, která tuto akci připraví a zorganizuje).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Zapsala : Monika Šimáňová

.....  
Ing. Helena Váňová  
místostarosta

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta