

Během všech uzavírek bude zachován příjezd do lokality Slovany a průmyslového areálu ve Škvorecké ulici.

Dále budou nutná následující dopravní omezení:

- 25. 5. – 24. 6. II/101 směr Škvorec: U přeložky - Srbská (investice Města)
U světelné křižovatky zúžení a ponechání 2 jízdních pruhů, následně cca od ul. Ruská bude ponechán 1 jízdní pruh a doprava řízena semaforem
Během tohoto období provede OHLŽS, a.s. v nočních hodinách (předpoklad 2 noci) napojení kanalizace z ul. U Přeložky do ul. Škvorecká s omezením na 1 jízdní pruh i u světelné křižovatky.

Bližší časové a místní určení uzavírek, dopravních omezení, objízdnych tras a dostupnosti jednotlivých lokalit v konkrétních obdobích je součástí příloh tohoto zápisu:

- Harmonogram
- Situace objížděky
- Situace koordinace Škvorecká

Obyvatelé a podnikatelé budou o uzavírkách informováni prostřednictvím Života Úval pro č. 3/2012 (Jirenská) a 4/2012 (Škvorecká).

Koordinované DIO pro veškeré investice a povolení uzavírek projedná Jan Rumlík ze společnosti Asig s.r.o.

Dopad na rozpočet: částka bude upřesněna

Firma Asig s.r.o. koordinované DIO pro veškeré investice a povolení uzavírek (finančně se budou podílet všichni zúčastnění).

- **Podnět - vedoucí úřadu zajistí ve spolupráci odboru správy majetku města informovanost občanů a podnikatelů o výše uvedené problematice v měsíčníku Života Úval, na vývěskách města a dalších informativních místech v okolních obcích a případně v dalších médiích (pí Tesařová, p. Jungwirth).**
- Dále zajištěním schůzky s místními podnikateli, kterých se bude tato problematika týkat.

Usnesení R – 051/012

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s provedením uzavírek silnice II/101 následovně (příloha č.1):**
23. 3. – 15. 7. uzavírka II/101 směr Jirny (investice Kraje) – rekonstrukce mostů směr Jirny
16. 7. – 5. 8. uzavírka II/101 směr Jirny (investice Kraje) – rekonstrukce povrchu silnice II/101
objízdňá trasa: Tuklaty, Tlustovousy, Horoušany, Horoušanky
25. 6. – 5. 11. uzavírka II/101 směr Škvorec (koordinovaně všechny investice)
objízdňá trasa: Škvorec, Dobročovice
- II. **schvaluje dopravní omezení silnice II/101 v rozsahu:**
25. 5. – 24. 6. II/101 směr Škvorec: U přeložky - Srbská (investice Města)
U světelné křižovatky zúžení a ponechání 2 jízdních pruhů, následně cca od ul. Ruská bude ponechán 1 jízdní pruh a doprava řízena semaforem
Během tohoto období provede OHLŽS, a.s. v nočních hodinách (předpoklad 2 noci) napojení kanalizace z ul. U Přeložky do ul. Škvorecká s omezením na 1 jízdní pruh i u světelné křižovatky (příloha č. 2),
- III. **ukládá odboru investic informovat obyvatele a podnikatele o uzavírkách prostřednictvím zveřejnění.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 2) Veřejná zakázka – Výběr provozovatele školní jídelny ZŠ Úvaly

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Schválení podkladů pro vyhlášení výběrového řízení na provozovatele školní jídelny základní školy.

Na základě usnesení RM č. 207/011 zpracovala podklady pro toto výběrové řízení společnost Allowance s.r.o.

Proběhlo několik jednání za účasti zástupců vedení města, ředitele ZŠ a vedoucí školní jídelny, Ing. Jandy ze společnosti Allowance s.r.o., projektanta a Ing. Jandíka – společnosti Vejvoda s.r.o. na kterých byly upřesňovány podklady pro toto výběrové řízení. Poté byla smlouva zaslána právníkovi

města k připomínkování. Na základě požadavků vzešlých na poslední schůzce společnost Allowance s.r.o. prošla s právníkem celou PS znovu a smlouva byla upravena. Byl zpracován požadavek na souhlas hygieny s formou náhradního stravování, tak i mechanismus úprav projektů na popud vybraného uchazeče (toto bylo doplněno i do ZD, stejně jako termíny předání požadavků na tyto úpravy). Ke schválení předložila finální verzi.

Pí Tesařová uvedla, že bude k tomuto bodu svoláno mimořádné jednání zastupitelstva města dne 1. 3. 2012.

- Ing. Breda navrhl zpracovat do smlouvy, že se zavazují provést:
 - a) protokolárně převzít vybavení kuchyně od pronajímatele,
 - b) demontovat a uskladnit stávající vybavení kuchyně umístěné ve školní jídelně
 - c) dodat podlahové vany v nebytovém prostoru a to v souladu s projektovou dokumentací.
- P. Štěpánovský požádal o doplnění do smlouvy o to, že pronajímatel má právo odmítnout provedení opravy přesahující 10.000,- Kč v případě, že tato oprava není účelná nebo nebyla předem schválena pronajímatelem.
- Pí Tesařová uvedla, že odbor správy majetku vytvoří předávací protokol, ve kterém budou jasně identifikovány kusy – identifikačním kódem.
- P. Štěpánovský uvedl, že je nutné doplnit do textu smlouvy ...bez předchozího **písemného** souhlasu pronajímatele a předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Usnesení R – 052/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města:

- I. vyhlásit výběrové řízení na veřejnou zakázku na služby: **Výběr provozovatele školní jídelny ZŠ Úvaly,**
- II. **pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení,**
- III. **jmenovat členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:**
členové: Ing. Michal Breda, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. Mgr. Petr Borecký, Mgr. Jaroslav Březka, pí Jana Tesařová,
náhradníci: Ing. Ivan Černý, Mgr. Dana Poláková, p. Josef Krutský, Mgr. Lenka Foučková, Bc. František Jungwirth,
- IV. **schválit znění zadávací dokumentace pro výběrové řízení na výběr provozovatele školní jídelny ZŠ Úvaly, které tvoří nedílnou součást tohoto usnesení v rozsahu příloh č. 3 - 10.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 1. 03. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 3) Zadávací dokumentace k výběrovému řízení na dodavatele stavby na akci „Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k.ú. Úvaly u Prahy 775738, p.č. 22“

Pí Reichletová uvedla, že na základě pověření zajištěním investiční akce „Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k.ú. Úvaly u Prahy 775738, p.č. 22“ odbor investic a dopravy předložil radě města dne 11. 1. 2012 materiál k vyhlášení výběrového řízení na výše uvedenou akci, který obsahoval návrh seznamu firem pro oslovení a složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Rada města usnesením R – 011/2012 vyhlásila výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodavatele stavby na akci: „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“. Předpokládaná hodnota zakázky cca 15 mil Kč bez DPH a jmenovala členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: MUDr. Šťastný, Mgr. Borecký, Ing. Horák, Ing. Breda, pí Tesařová - Náhradníci: pí Reichletová, Mgr. Poláková, Ing. Krásný, JUDr. Ing. Petržílek, pí Hamouzová.

Na základě všech výše uvedených skutečností odbor investic a dopravy zpracoval zadávací dokumentaci a tímto jí předkládá ke kontrole Radě města, aby mohla být posléze předložena ke schválení Zastupitelstvu města.

Dopad na rozpočet: akce zařazena v rozpočtu města pro rok 2012 položka č. 3141/309/6121

Usnesení R – 053/012

Rada města Úvaly doporučuje Zastupitelstvu města schválit zadávací dokumentaci na výběr dodavatele stavby na akci „Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k.ú. Úvaly u Prahy 775738, p.č. 22“ (příloha č. 11).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 1. 3. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 4) Převod zřizovatelské funkce Centra pro výzkum energetického využití litosféry, v.v.i., z města Liberec na město Úvaly

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D seznámil přítomné o níže uvedené problematice.

Na iniciativu města Úvaly ve shora uvedené věci obdržel pan starosta MUDr. Šťastný odpověď náměstka primátorky pro rozvoj, dopravu a technickou infrastrukturu statutárního města Liberec Lukáše Martina ze dne 9.2.2012. Obsahem tohoto dopisu je projev vůle současného zřizovatele Centra pro výzkum energetického využití litosféry, v.v.i., města Liberec převést zřizovatelství na město Úvaly.

Protože město Úvaly má zájem na provedení průzkumných geotermálních prací a popř. na využití geotermální energie na svém území, protože město Úvaly je od založení tohoto institutu prostřednictvím svých zástupců účastno v jeho orgánech, tj. v Radě (Petržílek, Borecký) a Dozorčí radě (Váňová) a v neposlední řadě protože Centrum pro výzkum energetického využití litosféry, v.v.i., počítá výhledově s umístěním svého vědeckého pracoviště na území města Úvaly, je logické, že město Úvaly by mělo být zřizovatelem této instituce.

Zároveň ze zákona o veřejných výzkumných institucích vyplývá, že zřizovatel neručí za závazky instituce, není povinen ji jakkoliv dotovat, či jiným způsobem finančně zabezpečit. Město Úvaly by ve funkci zřizovatele pouze poskytlo maximální součinnost při zajišťování prostředků na provoz a výzkum z jiných zdrojů, která by město samotné finančně nezatížila. Převod zřizovatelství by proběhl podle obecných ustanovení Obchodního zákoníku s využitím analogie převodu podílu společníka u s.r.o..

Po dohodě obou měst na textu smlouvy o převodu zřizovatelství, bude tato smlouva předložena k odsouhlasení VZZM.

Dopad na rozpočet: 0 Kč

Usnesení R – 054/012

Rada města Úvaly pověřuje místostarostu Úvaly JUDr. Ing. Petra Petržílka, Ph.D jednáním s Centrem pro výzkum energetického využití litosféry, v.v.i., a se statutárním městem Liberec o převodu zřizovatelské funkce k této instituci na město (příloha č. 12).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 5) Výběr dodavatele na akci: Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy – odstoupení vybraného uchazeče od podpisu smlouvy – staženo z jednání

- Radní souhlasili s mimořádným jednáním rady města dne 29.2.2012.

Bod 6) Výběrové řízení na nákup služeb na akci „Technický dozor investora a koordinátor BOZP na akci Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k. ú. Úvaly u Prahy 775738, p. č. 22“

Pí Reicheltová uvedla, že usnesením č. R – 011/2012 Rada města Úvaly vyhlásila výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodavatele stavby na akci „Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k.ú. Úvaly u Prahy 775738, p.č. 22“. Na základě výše uvedené skutečnosti a vzhledem k tomu, že akce bude realizována převážně v období školních prázdnin je zapotřebí zároveň zahájit výběrové řízení na akci „Technický dozor investora a koordinátor BOZP na akci Přístavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k. ú. Úvaly u Prahy 775738, p. č. 22“. Předpokládaná hodnota zakázky je cca 300 tis. Kč bez DPH a jedná se tudíž o veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb.

Ve výběrovém řízení budou osloveny 3 firmy.

1. **ZAVOS, s.r.o.**, Františka Kadlece 572/16, 180 00 Praha-Libeň
2. **StavArt, s.r.o.**, Vršovická 733/83, 100 00 Praha-Vršovice
3. **Vejvoda, spol. s r.o.**, Villa Hinais, Hauptova 594, 156 00 Praha – Zbraslav

Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Odbor investic navrhuje následující složení komise:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Mgr. Petr Borecký, Bc. František Jungwirth, Ing. Michal Breda, pí. Jana Tesařová

Náhradníci: pí Ilona Reicheltová, Mgr. Dana Poláková, p. Martin Svoboda, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Pí Jitka Hamouzová.

Dopad na rozpočet: 300 tis. vč. DPH - položka č. 3141/309/6121

Usnesení R – 055/012

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku na technický dozor investora a koordinátor BOZP na akci: Příkladavba a změna stavby - stavební úpravy jídelny a varny ZŠ Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic 8, k. ú. Úvaly u Prahy 775738, p. č. 22“. Předpokládaná hodnota zakázky cca 300 tis. Kč bez DPH (příloha č. 13),
- II. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:
Členové: MUDr. Jan Šťastný, Mgr. Petr Borecký, Bc. František Jungwirth, Ing. Michal Breda, pí. Jana Tesařová
Náhradníci: pí Ilona Reicheltová, Mgr. Dana Poláková, p. Martin Svoboda, JUDr. Ing. Petr Petržílek, pí Jitka Hamouzová,
- III. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 3. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 7) Dodatek č.1 smlouvy o nájmu nemovitostí č. UZSVM/S/29961/2009-HMSU ze dne 8.10.2010

Bc. Jungwirth seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Dodatek č.1 smlouvy o nájmu nemovitostí č. UZSVM/S/29961/2009-HMSU ze dne 8.10.2010, ve kterém se mění částka za nájmné dle výměru MF č.01/2012 ze dne 28.11.2011. Jedná se o pozemky parc.č.1056/1 a 1057/2, zapsanými na listu vlastnictví č.60000 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ. Nájemné činí za pozemky 30 066,-Kč/rok

Dne 9.2.2012 odbor správy majetku obdržel dopis od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, kterým nás upozorňuje na zvýšení nájmu za pronájem pozemků, jejichž je vlastníkem parc.č. 1056/1, 1057/2 zapsanými na listu vlastnictví č.60000 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ. Nájemní smlouvu o nájmu nemovitostí (parc.1056/1 o výměře 35m² a parcelní č.1057/2 o výměře 378m²) město Úvaly uzavřelo dne 8.10.2010. Jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří na adrese ul.Prokopa Velikého čp.1347 a čp.1346.

Roční nájmné od 8.10.2010 činilo 3 717,-Kč/rok od roku 2012 činí nájmné 30 066,-Kč/rok.

Usnesení R – 056/012

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nemovitostí č. UZSVM/S/29961/2009-HMSU ze dne 8.10.2010 a souhlasí s výší nájmného (příloha č. 14),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku dodatek č.1 smlouvy o nájmu nemovitostí č.UZSVM/S/29961/2009-HMSU ze dne 8.10.2010 předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 3. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 8) Vnitřní směrnice – odpisový plán 1/2012

Pí Tesařová informovala radu města o úpravě vnitřní směrnice – odpisový plán 1/2012. V souladu s pokynem auditora, který provádí vnitřní audit účetnictví.

Usnesení R – 057/012

Rada města Úvaly schvaluje úpravu Vnitřní směrnice – odpisový plán 1/2012 (příloha č. 15).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 1. 3. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

Různé

- Pí Tesařová uvedla, že na základě podnětu Ing. Trávníčkové na zveřejňování zápisů z komisí na webu města požádala radní o schválení níže uvedeného usnesení.

Usnesení R – 058/012

Rada města Úvaly ukládá vedoucí úřadu zajistit zveřejňování zápisů z jednání komisí rady na webu města.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 1. 3. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. ukončil jednání v 20:49 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
1. místostarosta

.....
Ing. Michal Breda
2. místostarosta