

ZÁPIS
z jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly
č. Z – 08/2011, které se konalo ve čtvrtek 8. 12. 2011 v 18:00 hodin v sálku DPS
Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 8 členů (viz. listiny přítomných)
Pracovníci MěÚ: (viz listiny přítomných)
Občané: (viz listiny přítomných)

PROGRAM

I. Úvod

Úvod

Zpráva o činnosti rady města

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města
2. Schválení Koncesní dokumentace (zadávací dokumentace pro koncesní řízení na nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury)
3. Provoz na nepředaném zařízení – části díla „Vodohospodářské investice města Úvaly“
4. Vodné a stočné pro rok 2012
5. Rozpočtové opatření č. 3 pro rok 2011
6. Rozpočet pro rok 2012
7. Zápis ze společného jednání výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 21.11.2011
8. Informace o přípravě realizace stavby: Rekonstrukce varny a přístavba školní jídelny v ZŠ
9. Ukončení výběrového řízení na prodej či pronájem pozemků parc. č. 368, 369/1, 369/2, 307/4 a 299/1 v k.ú Úvaly u Prahy „lokalita bývalého cukrovaru“
10. Schválení nájemní smlouvy na pronájem městských pozemků parc.č. 368, 369/1 a 369/2 k.ú. Úvaly u Prahy
11. Obecně závazná vyhláška č. 5/2011, O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
12. Členství ve finančním výboru

II. Připomínky a náměty zastupitelů, občanů

III. Různé

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Štastný a přivítal přítomné.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů zápisu připomínky k minulému zápisu. Pí Tesařová konstatovala, že zápis byl bez připomínek a byl řádně ověřen.

Návrh členů:

návrhové komise ve složení: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., Mgr. Borecký

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.,

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh členů:

ověřovatelů zápisu: Ing. Ludmila Milerová, Ing. Ladislav Morávek

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Ludmila Milerová, Ing. Ladislav Morávek

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapisovatel: pí Monika Šimáňová

Starosta seznámil přítomné s programem jednání zastupitelstva a zahájil hlasování o schválení programu

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

I. Projednávání předložených materiálů

Zpráva o činnosti rady města a vedení města

Starosta seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města za období od 10. 11. 2011 do 8. 12. 2011.

Starosta zahájil diskusi k tomu bodu – nebyly dotazy.

Usnesení č. Z – 0142/011

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 10. 11. 2011 do 8. 12. 2011 (příloha č. 1).

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod č. 1) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009, 2010, 2011

Starosta informoval o provedené kontrole plnění usnesení zastupitelstva města z roku 2009, 2010, 2011.

Usnesení, která trvají z roku 2009

č. 033, 034, 038, 047, 054, 059, 065, 075, 091, 092, 106.

Usnesení, která trvají z roku 2010

č. 09, 034, 064, 077, 088, 088a, 088b, 029a.,

Usnesení, která trvají z roku 2011

č. 015, 021, 022, 031,

033, 034, 035, 036, 037, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 098, 0100, 0114, 0120, 0122, 0123, 0128, 0130, 0131, 0132,

Usnesení, která nebyla přijata

2011- 026, 056, 0135,

Usnesení č. Z – 0143/011

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení zastupitelstva města Úvaly z roku 2011 – 0126, 0127, 0129, 0133, 0134, 0136, 0137, 0138, 0139, 0140, 0141 (příloha č. 2).

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod č. 2) Schválení Koncesní dokumentace (zadávací dokumentace pro koncesní řízení na nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury)

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy) a Ing. Kokrmentovi (zástupce VRV a.s.), kteří uvedli, že na základě povinností vyplývajících z poskytnutých dotací OPŽP je nutné vybrat nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury. Na posledním VZZM byl schválen postup výběru nového provozovatele v koncesním řízení. Dále byla schválena kvalifikační dokumentace.

Koncesní řízení probíhá ve dvou etapách:

- 1) Kvalifikace (bude probíhat na základě schválené Kvalifikační dokumentace)
- 2) Samotná soutěž (bude probíhat na základě Koncesní dokumentace – předmět schválení)

Vyzvání k podání nabídky budou všichni uchazeči, kteří splnili kvalifikaci.

Koncesní (zadávací) dokumentace obsahuje rovněž návrh koncesní (provozní) smlouvy, mechanismus výpočtu ceny a .xls nástroj pro posuzování nabídek.

Soutěž se o ekonomicky nejvýhodnější nabídku, kde 95 % tvoří soutěžní cena (vodné + stočné) a 5 % tvoří hodnota smluvního pokutového bodu.

Dopad na rozpočet: Zařazeno do rozpočtu města 2012.

Starosta zahájil diskusi k tomu bodu.

- Ing. Morávek vznesl dotaz ohledně stálého nárůstu cen vodného i stočného, které je uvedeno v příložených materiálech. Ing. Kokrment odpověděl, že je to způsobeno nárůstem nájemného, které je příjmem města.

Usnesení č. Z – 0144/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje Koncesní dokumentaci a koncesní smlouvu s názvem „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Úvaly“ (příloha č. 3),

- II. vyhlašuje koncesní řízení na nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Úvaly,
- III. schvaluje komisi pro otevírání žádostí o účast a pro hodnocení žádosti o účast (kvalifikace) ve složení:
MUDr. Šťastný, Ing. Breda, Ing. Petržílek, p. Štěpánovský, Ing. Kokrment, Ing. Černý, p. Kolařík,
- IV. schvaluje komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:
MUDr. Šťastný, Ing. Breda, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., p. Štěpánovský, Ing. Kokrment, Ing. Černý, p. Kolařík,
- V. pověřuje místostarostu města JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., zajištěním výše uvedeného plnění usnesení ve spolupráci s VRV a.s.

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod č. 3) Provoz na nepředaném zařízení – části díla „Vodohospodářské investice města Úvaly“

Starosta informoval přítomné o níže uvedeném bodu.

Dokončené části díla „Vodohospodářské investice města Úvaly“ (kanalizace Radlická, V Setých, centrum) byly přenechány Dohodou o provozu na nepředaném zařízení – části díla „Vodohospodářské investice města Úvaly“ Městu k užívání. Dohodu o provozu na nepředaném zařízení schválila Rada města dne 23.11.2011 a pověřila starostu města podpisem této dohody.

Provoz na nepředaném zařízení – části díla „Vodohospodářské investice města Úvaly“ bude zajištěn na základě stávající provozní smlouvy se společností VaK Mladá Boleslav a. s.

Zajištění provozu je s provozovatelem předjednáno (Ing. Stehlík) a bude formálně provedeno na základě protokolu s uvedením specifikace zařízení, který připraví VRV a. s.

Usnesení č. Z – 0147/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí, aby nepředané zařízení dokončené části díla „Vodohospodářské investice města Úvaly“ provozoval současný provozovatel společnost VaK Mladá Boleslav a.s.,
- II. pověřuje VRV a. s. přípravou protokolu, kterým bude zajištěn provoz na nepředaném zařízení – části díla „Vodohospodářské investice města Úvaly“,
- III. pověřuje starostu města podpisem protokolu na zajištění provozu na nepředaném zařízení dokončené části díla „Vodohospodářské investice města Úvaly“,
- IV. pověřuje místostarostu města JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., zajištěním plnění usnesení ve spolupráci s VRV a.s.

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod č. 4) Vodné a stočné pro rok 2012

Starosta uvedl, že každý rok je nutno na veřejném zasedání zastupitelstva schválit výši vodného a stočného pro následující rok, to v tomto případě znamená pro rok 2012. Provozovatelem byly městu předloženy tři varianty vodného a tři varianty stočného, které byly projednány radou města dne 23.11.2011. Rada města zastupitelstvu nedoporučila žádnou z variant, ale požaduje na provozovateli předložení a vysvětlení výše některých položek v navržených kalkulacích pro rok 2012 na jednání zastupitelstva.

Vak Mladá Boleslav v souladu s provozovatelskou smlouvou na vodovodní kanalizační síť předložil městu ve variantách návrhy výše vodného a stočného pro rok 2012. Výši vodného a stočného při stejných nákladech ve všech variantách ovlivňuje výše stanoveného ročního nájmu, který je příjmem města a je nutné jej použít na rekonstrukci případně výstavbu nových vodovodních kanalizačních sítí a zařízení. Je nutné, aby zastupitelstvo na veřejném zasedání ještě v letošním roce schválilo jednu z předložených variant výše vodného a stočného.

V o d n é: (včetně DPH)

V roce 2011	rok 2012	varianta „A“	varianta „B“	varianta „C“
39,41 Kč/m3		40,85 Kč/m3	41,67 Kč/m2	42,27 Kč/m3

S t o č n é: (včetně DPH)

V roce 2011	rok 2012	varianta „A“	varianta „B“	varianta „C“
35,00 Kč/m3		35,00 Kč/m3	36,27 Kč/m3	36,41 Kč/m3

C e l k e m: (včetně DPH)

V roce 2011	rok 2012	varianta „A“	varianta „B“	varianta „C“
74,41 Kč/m ³		75,85 Kč/m ³	77,94 Kč/m ²	78,68 Kč/m ³

Starosta přivítal ředitele VaK Mladá Boleslav Ing. Sedláčka, který uvedl, že se jedná pouze o navýšení ze strany státu a to o 14 procent a o nárůst DPH.

Starosta zahájil diskuzi k tomu bodu.

- Dr. Pokorný uvedl, že město Úvaly má ceny vysoce nad průměrem v porovnání v okolních obcích a doplnil informaci od statistického úřadu, který uvádí, že Středočeský kraj má v součtu vodné a stočné v průměru 62,80,- Kč. Na závěr vyjádřil nesouhlas s předloženou částkou za vodné a stočné. Ing. Sedláček odpověděl, že průměry jsou velice „ošidné“. Jako příklad uvedl, že okolní obce mají vodné a stočné srovnatelné s Úvaly.
- Ing. Morávek vznesl dotaz, zda se VaK Mladá Boleslav také zúčastní výše uvedeného koncesního řízení na provozování vodovodní a kanalizační sítě v Úvalech. Ing. Sedláček odpověděl, že budou teprve zvažovat účast. Připomněl, že je to složitá situace jak pro koncesionáře, tak město.

Usnesení č. Z – 0145/011

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje pro rok 2012 vodné ve výši 40,85 Kč/ m³.

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení č. Z – 0146/011

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje pro rok 2012 stočné ve výši 35,00 Kč/m³.

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod č. 5) Rozpočtové opatření č. 3

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí odboru ekonomického).

Rozpočtové opatření se týká návrhu jednotlivých odborů, jedná se především o přesuny mezi položkami a kapitolami.

K navýšení dochází pouze u investičních položek z důvodu obdržení finančních prostředků z dotace.

Dále dochází k navýšení dávek hmotné nouze a úpravě souhrnného dotačního vztahu ke SR.

Jak bylo uvedeno v úvodu rozpočtové opatření je zpracováno jako přesuny mezi kapitolami a položkami.

U SMM dochází k navýšení na položce 3612/5169 kde v rozpočtu nebylo počítáno s vratkami u vyúčtování za rok 2011 a to 321 000,- Kč.

U odboru životního prostředí a územního plánu dochází k navýšení u 3722/34/5169 a to z důvodu Mandátní smlouva spol. STAR a.s.- 168 000,- a dále v rámci jarního a podzimního kolečka svozu odpadů- opakované přistavování kontejnerů na jednotlivá stanoviště- 324 000,- Kč.

U odboru správního dochází k navýšení u položek 5172 a 5169 o 320 000,- celkem.

U odboru investic dochází k navýšení obdržení a financování akcí z dotací o 90 mil. Kč. a čerpání revolvingového úvěru.

Dochází k navýšení příjmové části rozpočtu a to u položky DPH 1211 o 10 mil. , dotace kanalizace, revolvingový úvěr a uvolnění prostředků ze smlouvy vyplývající s MEI.

Při obdržení dotace na základní školu ještě v roce 2011, lze čerpání z revolvingového úvěru snížit.

Dopad na rozpočet: Příjmy 293 650 885,- Kč,

Výdaje 293 650 885,- Kč

Starosta zahájil diskuzi k tomu bodu.

- Mgr. Borecký uvedl, že finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 3 a doporučil ke schválení.

Usnesení č. Z – 0148/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje rozpočtové opatření č.3 – příjmy 293 650 885,- Kč, výdaje 293 650 885 (příloha č 4),**
- II. **ukládá vedoucí odboru ekonomického zpracovat schválené rozpočtové opatření č. 3 do výkazů města,**
- III. **pověřuje starostu města závěrečnému rozpočtovému opatření.**

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod č. 6) Návrh rozpočtu na rok 2012

Pí Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Návrh rozpočtu na rok 2012 je zpracován na základě obdržených dotací v roce 2011 a 2012.

Celkový objem rozpočtu je oproti roku 2011 zvýšen o investiční dotace a přijetí revolvingového úvěru, ze kterého jsou hrazeny náklady jak vlastní, tak dočasně i dotační než obdrží město dotační prostředky z fondu nebo ministerstva. Vzhledem k tomu, že se město stalo plátcem DPH je i nárůst daňový.

Rozpočet města na rok 2012 se skládá ze dvou částí.

Příjmová část je tvořena z daňových příjmů, běžných a kapitálových příjmů, nemalou část tvoří dotace a zároveň zajištění financování všech dotačních titulů vlastními prostředky a dofinancování přijetím revolvingového úvěru. Všechny tyto příjmové prostředky vychází z reálných příjmů, které jsou smluvně zajištěny.

V roce 2012 obec očekává příjem z navýšeného koeficientu daně z nemovitosti (viz schválená vyhláška), a to 3,6 násobku.

Dotace jsou smluvně zajištěny na vodohospodářské akce ve výši 120 mil. Kč, dotace na základní školu 8 mil.

Čerpání revolvingového úvěru se předpokládá ve výši 24 mil.

V rámci vodohospodářských akcí město očekává nárůst příjmů daně z přidané hodnoty, kde v rámci vodohospodářské činnosti se město stalo plátcem.

Výdajová část města je tvořena z provozních nákladů, investičních nákladů a nákladů na financování.

Město ještě doposud je vázáno návratnou finanční výpomocí v roce 2012 v částce 6,9 mil. Kč, příspěvkem na vybudování vodovodního přivaděče Káraný 1,5 mil. ročně do roku 2019 a 500tis. ročně splátkou bezúročného úvěru na splaškovou kanalizaci Slovany II. do roku 2018.

Provozní náklady na rok 2012 činí 62 mil. Kč. Část provozních nákladů ve výši 23 mil činí mzdové náklady. Náklady na zajištění provozu příspěvkových organizací jsou 4,8 mil. Kč, jejichž zřizovatelem je město.

Město nadále, přispívá na činnosti organizací a spolkům ve městě, což činí 619 tis. Kč.

Na udržování movitého majetku město přispívá 18 mil. Kč. Z této částky je počítáno na rekonstrukci bytového fondu a opravy silnic.

Investiční náklady na rok 2012 jsou předpokládány v hodnotě 147 mil. korun

Dotace se hlavně týkají rozšíření základní školy, vybudování školní jídelny.

Dále pokračuje výstavba vodohospodářských investic města (kanalizace a vodovodu).

Nezanedbatelnou částku výdajů tvoří i revitalizace rybníků.

Odpadové hospodářství města se podílí na provozních nákladech částce 3,2 mil. Kč. Vybírání poplatků za odpady nepokrývá náklady města na likvidaci.

Rozpočet je předkládán jako vyrovnaný, příjmová část rozpočtu není nadhodnocena, je pracováno s reálnými čísly. Výdaje jednotlivých akcí jsou dle uzavřených smluv s dodavateli a výší dotací.

Položka 5331 se týká zřízených příspěvkových organizací:

Celková částka činí 4 820 000,- Kč

MDDM je předložen návrh rozpočtu na příspěvek 200 000,- Kč

MŠ Pražská – předložen návrh na 330 000,- Kč

MŠ Kollárova – návrh předložen na částku 1 600 000,- z důvodu přístavby nové budovy, rekonstrukce jídelny mateřské školy, kde z důvodu rozšíření vznikly náklady na provoz.

ZŠ – 2 240 000,- Kč, z důvodu rozšíření základní školy. V červenci 2012 přibude k základní škole i budova speciální školy (výpověď).

Dopad na rozpočet: Příjmy 216 019 771,- Kč

Výdaje 216 019 771,- Kč

- Mgr. Borecký uvedl, že finanční výbor projednal rozpočet na rok 2012 a doporučil ke schválení.
- Petržílek uvedl, že finanční výbor nesplnil usnesení zastupitelstva ohledně zpracování variantní analýzy financování infrastrukturních projektů ve městě, zejména pak projekt rekonstrukce komunikací v návaznosti na financování cestou PPP, klasického úvěrového financování, případně dalších možností. Mgr. Borecký navrhl níže uvedené usnesení. Starosta souhlasil a nechal hlasovat.

Usnesení č. Z – 0149/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje rozpočet na rok 2012 – příjmy 216 019 771,- Kč, výdaje 216 019 771,- Kč (příloha č. 5),**
- II. ukládá vedoucí odboru ekonomického zpracovat schválený rozpočet do výkazů města.**

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení č. Z – 0150/011

Zastupitelstvo města Úvaly doporučuje aktualizovat strategický plán rozvoje města Úvaly“ ze srpna 2008 v duchu dopracování budoucích potřeb města v rozpracování do investičních akcí. V rámci přípravy plánovaných projektů využít především pro údržbu a správy komunikací řešení PPP pro první etapu nastavení smlouvy.

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 0151/011

Zastupitelstvo města Úvaly doporučuje provádět minimálně 1x ročně u všech příspěvkových organizací města Úvaly kontrolu využití finančních prostředků od MěÚ. Požaduje, aby členem kontrolní skupiny jmenované starostou města byl minimálně jeden člen finančního výboru.

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 0152/011

Zastupitelstvo města ukládá finančnímu výboru, aby zpracoval variantní analýzu financování infrastrukturních projektů ve městě, zejména pak projekt rekonstrukce komunikací v návaznosti na financování cestov PPP, klasického úvěrového financování, případně dalších možností, a to v termínu do 31. 1. 2012.

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod č. 7) Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 21. 11. 2011

Mgr. Borecký uvedl, že byl požádán 2. místostarostou Ing. Bredou o prezentaci zápisu z výboru pro výstavbu ze dne 21.11.2011 s použitím dataprojektoru.

Výbor pro výstavbu a investiční komise projednávali níže uvedené body programu:

- Záměr výstavby 32 řadových rodinných domů včetně infrastruktury (parc.č. 521, 522, 336/4, 534/2, 534/3) podél ulice Škvorecká
- žádost o změnu ÚP parc.č. 522 – žadatel Pavel Hájek
- možnosti využití PPP při realizaci strategických projektů ve městě
- stanovení harmonogramu ulic k opravám a rekonstrukcím
- využití objektů města
- zastavovací studie – Radlická čtvrť

Starosta zahájil diskuzi k tomu bodu.

- Pí Kouklová (člen petičního výboru) informovala o podané petici na MěÚ Úvaly ohledně nesouhlasu s navýšením daně z nemovitosti na koeficient č. 5. V petici je cca. 874 podpisů obyvatel Úval a ještě je počítáno z „druhým kolem“. V petici je žádáno o vyvolání jednání. Starosta uvedl, že vzhledem k obdržení petice v den konání zastupitelstva není možné se oficiálně vyjádřit k této petici. Petice bude oficiálně projednána na dalším jednání zastupitelstva. Nicméně zkonstatoval, že ve znění petici je řada zásadních chyb, ale vše bude vysvětleno v odpovědích při jednání a také písemně.. Do diskuze se zapojili Mgr. Borecký a pí Hájková, kteří vysvětlili důvod navýšení koeficientu daně z nemovitosti a tím je zajistit dlouhodobě finanční stabilitu města pro řádově rychlé a významné pozvednutí jeho infrastruktury. Závěrem uvedl, že příjmy z této daně jsou vedeny na separátním účtu a jsou určeny výhradně na infrastrukturu.
- Pí Tesařová (vedoucí úřadu) navrhla zveřejnit v lednovém čísle měsíčníku Život Úvaly vzorový výpočet daně z nemovitosti v Životě Úval. Starosta souhlasil.

Usnesení č. Z – 0153/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 21. 11. 2011 (příloha č. 6),
- II. ukládá starostovi přenést podněty na jednotlivé vedoucí odborů.

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

II. Připomínky a náměty zastupitelů, občanů

Starosta zahájil diskusi občanů v 19:42 hodin.

- Pí Bubáková (ředitelka Základní a praktické školy Úvaly vyjádřila nesouhlas s informací, která byla uvedena v měsíčníku Život Úval týkající se nájemného, které je městu hrazeno krajským úřadem Středočeského kraje za užívání prostor pro provoz Základní a Praktické školy Úvaly. Konstatovala, že nájem je hrazen pravidelně a nebyl snížen ani v době, kdy se budova rekonstruovala. Domnívá se, že není pravdou, že výše nájmu nepokrývá náklady na teplo a opravy a údržby užívané budovy.
- Pí Bubáková dále konstatuje, že jako důvod vypovězení nájmu Základní a Praktické škole je uváděn velký nárůst počtu dětí v roce 2014. Je přesvědčena však, že se jedná pouze o cca. 60 žáků.
- Pí Bubáková informovala přítomné o připravované petici, která bude podána na MěÚ Úvaly ohledně výpovědi nájmu z budovy Základní a Praktické školy.
- Starosta uvedl, že bylo ředitelce pí Bubákové žádáno o možnost sjednání schůzky s rodiči dětí, aby mohlo být podáno vysvětlení vedení města o závěrech a případně modifikovat postupy, jak výpověď učinit snesitelnější a efektivnější pro žáky této školy. Tato schůzka z vaší strany nebyla umožněna.
- **Přítomní občané – rodiče dětí vyslovili nesouhlas se zrušením Základní a praktické školy Úvaly a opojili se do diskuze.**
- Mgr. Borecký – citoval ze zápisu školské komise ze dne 11.10.2011 (pí Bubáková byla přítomna na tomto jednání), „pí Tesařová jménem města nabízí pí Bubákové v případě zájmu účast zástupců vedení města na nejbližších třídních schůzkách za účelem vysvětlení situace kolem speciální školy.
- Mgr. Březka seznámil přítomné se záměrem použití rozšířené Základní školy V Úvalech a vyvrátil nesprávné tvrzení pí Bubákové týkající se počtu nových žáků.
- Ing. Morávek vyjádřil názor, že by u této diskuze měl být i zástupce středočeského kraje. Tudíž vznesl dotaz, zda by nebylo možné uskutečnit schůzku všech zúčastněných stran.
- Pí Tesařová uvedla, že by byla velmi nerada, aby vyznělo, že městu je lhotečné, co bude s dětmi ze Základní a praktické školy. Skutečně jsou hledány nejhodnější možnosti k vyřešení této situace. Zároveň uvedla, že město nabízelo středočeskému kraji, než vyřeší problém se školou možnost netrvat na přesném termínu okamžitého ukončení užívání budovy např. do doby, než se najde krajským úřadem Středočeského kraje jiné řešení. Krajským úřadem bylo sděleno, že má k dispozici své nevyužité budovy a pravděpodobně problematiku vyřeší v rámci svých budov. Navrhla řešit tento problém bez emocí a spíše hledat společně nějaké vhodné řešení.
- Mgr. Poláková zopakovala, že město Úvaly žádalo o příspěvek nebo grant na dostavbu základní školy, protože rozšiřující se výstavba v Úvalech všemi směry. Město nezískalo „příspěvek“ na dostavbu základní školy. 25. 8.2011 se přijel podívat osobně PaedDr. Pavel Schneider, vedoucí Odboru školství a sportu Krajského úřadu na objekty, které město Úvaly nabízelo krajskému úřadu k pronájmu případně některé i k odkoupení. Bylo sděleno, že o tomto bude rozhodovat zastupitelstvo kraje, pravděpodobně však nebude investovat do objektu, který není v jeho vlastnictví. Dále bylo krajem řečeno, aby město podalo co nejdříve výpověď Základní a praktické škola, aby se tímto problémem mohl kraj co nejdříve zabývat. Tudíž město v dobré víře podalo výpověď dle požadavků kraje v co nejkratším možném termínu.
- Pí Belzerová, vznesla dotaz, zda skutečně město Úvaly nemělo zájem Základní a praktickou školu zrušit a že je to rozhodnutí kraje. Vznesla dotaz, když se rodiče obrátí na kraj s tím, že tady školu chtějí, zdali nás město podpoří?. Starosta odpověděl, že nepodpoří. Uvedl, že zastupitelstvo ze své výpovědi neustoupí. Osobně se domnívá, že největší vinu na této vyhrocené situaci má ředitelka pí Bubáková. Odmítala jednat s městem a nebyla přístupná dohodě.
- Pí Tesařová uvedla, že zastupitelé jsou povinni ze zákona o obcích zajistit docházku dětí z Úval do základního školství a proto musí vytvořit prostory a podmínky a jednat dle zákona.
- Pí Sasková požádala do zápisu, že pokud se rodiče písemně obrátí na kraj, že město rodiče podpoří v případě, že bude mít příslib od kraje na spolufinancování na dostavbu školy?. Starosta odpověděl, že pokud město získá od kraje finance na dostavbu školy, tak ano.
- Ing. Petřílek uvedl, že opakovaně jednal s krajským radním pro školství, ještě před tím, než vůbec došlo k výpovědi. Jednání byla koordinována, to že město přistoupilo k výpovědi bylo na základě konzultace s krajským radním. Doporučil připravovanou petici, kterou zmiňovala pí Bubáková adresovat i na krajské zastupitelstvo.

- Starosta konstatoval, že město neustoupí z výpovědi a bude hledat řešení do budoucna, aby „přechod“ byl co nejměkčí. Znovu podotkl, že pí Bubáková nevedla jednání s městem a proto došlo k této situaci.
- Pí Bubáková reagovala a vyjádřila souhlas, že skutečně na školské komisi byla nabídnuta návštěva vedení města na jednání s rodiči, ale nálada mezi rodiči byla taková, že rodiče připravovali na třídních schůzkách petici a tudíž by bylo nevhodné zvat vedení města. Ale rozhodně si nemyslí, že by důvodem k výpovědi byla ona.
- Mgr. Borecký uvedl, že pokud Středočeský kraj dá právně závazné záruky, že buď pomůže zafinancovat dostavbu velké úvalské školy nebo, že zrekonstruuje nějaký objekt, tak město je ochotno výpověď pozdržet, prosloužit a v krajním případě pokud kraj zajistí, abychom byli schopni zajistit dostavbu velké základní školy, tak i eventuálně výpověď odvolat.

Starosta ukončil diskuzi občanů v 20:53 hodin.

Bod č. 8) Informace o přípravě realizace stavby: Rekonstrukce varny a přístavba školní jídelny v ZŠ

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Rozpracovanou projektovou dokumentaci na výše uvedenou akci projednával Výbor pro výstavbu na svém jednání dne 3.10.2011 a následně Rada města Usnesením č. R-0268/011 dne 5.10.2011 odsouhlasila rozpracovanou projektovou dokumentaci a souhlasila s pokračováním prací na dokumentaci. V současné době se dopracovává a upřesňuje dokumentace, připravuje se rozpočet a výkaz výměr. Projektová dokumentace a rozpočet stavby bude k dispozici v polovině ledna 2012 a bude zahájeno projednávání projektu s dotčenými orgány a organizacemi – příprava pro podání žádosti o stavební povolení. Akce bude předložena k projednání na příštím VZZM.

Projektová dokumentace bude pro zastupitele od 1. 2. 2012 k dispozici k prostudování na odboru investic a dopravy MěÚ Úvaly.

Usnesení č. Z – 0157/011

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí informace o rozpracovanosti projektové dokumentace na akci: Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly.

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod č. 9) Ukončení výběrového řízení na prodej či pronájem pozemků parc. č. 368, 369/1, 369/2, 307/4 a 299/1 v k.ú. Úvaly, lokalita bývalého cukrovaru

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě vyhlášeného uvedeného výběrového řízení Rada města projednala došlé nabídky na využití městských pozemků a doporučila zastupitelstvu města ukončit výběrové řízení a zároveň vybrat jako vítěznou nabídku společný projekt využití území architektů Headhand s.r.o., pana Tomáše Ctibora a Mgr. Terezy Janáčkové.

Usnesení č. Z – 0155/011

Zastupitelstvo města Úvaly na základě zveřejněného záměru a podaných nabídek na prodej nebo pronájem pozemků města v areálu bývalého cukrovaru KN p.č. 368, 369/1, 369/2, 307/4 a 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, vybralo společný projekt využití území architektů Headhand s.r.o., pana Tomáše Ctibora a Mgr. Terezy Janáčkové (příloha č. 7).

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod č. 10) Schválení nájemní smlouvy na pronájem městských pozemků parc.č. 368, 369/1,2 k.ú. Úvaly

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě ukončeného výběrového řízení na prodej či pronájem městských pozemků v lokalitě cukrovar předkládáme zastupitelstvu města návrh na uzavření nájemní smlouvy s paní Terezou Janáčkovou za účelem možnosti získání dotace na její projekt realizace sportovně relaxačního centra.

Usnesení č. Z – 0156/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Mgr. Terezou Janáčkovou za účelem nájmu pozemků parc.č. 368, 369/1 a 369/2 k. ú. Úvaly u Prahy a to za měsíční nájemné 1.000 Kč**

na dobu určitou do 30. 6. 2012 s právem uzavření nové nájemní smlouvy v případě přidělení dotace za tržní nájemné za účelem jasně vymezeným tzn. realizace sportovně relaxačního centra,

II. požaduje, aby smlouvu před podpisem schválil právník města.

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod č. 11) Obecně závazná vyhláška č. 5/2011, O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Starosta uvedl, že jako každý rok je třeba jeho koncem schválit zastupitelstvem výši poplatku za odpady pro příští rok, tedy pro rok 2012. V souladu s platnou legislativou je nutno vždy pro následující rok zastupitelstvem schválit novou obecně závaznou vyhlášku „O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Současně 31. 12. v každém roce končí platnost stávající vyhlášky. Vyhláška se musí schvalovat, i když nedochází ke změně výše poplatku.

Rada města na svém zasedání dne 23.11. 2011 pod usnesením č. 0317/2011 doporučuje zastupitelstvu schválit pro rok 2012 novou Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2012, kde výše poplatku činí 492,- Kč za trvale přihlášenou osobu a rok nebo za objekt určený k rekreaci.

Pro rok 2012 je opět ve vyhlášce navrhována částka 492,- Kč, přičemž maximální výše poplatku stanovená zákonem je 500,- Kč. Poplatek by měl být dělitelný dvěma, aby pololetní poplatky činily částku na celé Kč a současně dělitelný dvanácti, aby případně měsíční částky byly také dělitelné dvěma.

Dopad na rozpočet: Při skutečných nákladech za rok 2011 ve výši 877,- Kč (Skutečné náklady 5.425.560,- Kč děleno 6 186 osob, z toho 5 995 osob trvale přihlášených + 191 staveb určených nebo sloužících k rekreaci).doplácí město za tyto subjekty částku 385,- Kč, což při jejich počtu 6 186 činí celkovou částku 2.381.610,- Kč Kč.

Usnesení č. Z – 0154/011

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. vydává v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2011, O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (příloha č. 8),
- II. ukládá starostovi zajistit její vydání.

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod č. 12) Členství ve finančním výboru

Starosta uvedl, že na MěÚ byla doručena žádost pí Faistauerové o ukončení svého členství ve finančním výboru z časových důvodů.

Usnesení č. Z – 0158/011

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí rezignaci z finančního výboru pí Hanu Faistauerovou na její vlastní žádost (příloha č. 9).

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různé) Zpráva z činnosti FV

Mgr. Borecký přednesl přítomným tento bod již v průběhu zastupitelstva.

Pí Tesařová uvedla, že již jednou bylo na zastupitelstvu projednáváno, že na záležitost ohledně nákladů spojených s provozem koupaliště byl zpracován soudně znalecký posudek a dále problematika byla , byla prověřena i právníkem města a byla uzavřena smlouva o vyrovnání, tudíž nerozumí z jakého důvodu je znovu požadováno prověření nákladů. Dále požadavek týkající se prověření nákladů na tisk měsíčníku Život Úval uvádí, že přehled byl již vytvořen a předložen zastupitelům. Domnívala se proto, že úkol již byl splněn. Samozřejmě však je připravena potřebné doklady předložit členům finančního výboru. Starosta uvedl, že finanční výbor si určuje „sám“ úkoly přesto, že je má předkládat zastupitelstvu ke schválení. Poté požádal do zápisu, bylo uvedeno, že úkoly výše zmíněné jsou již splněny. Mgr. Borecký souhlasil a navrhl usnesení, že zastupitelstvo města vyzývá finanční výbor, aby předkládal zastupitelstvu ke schválení plán svých úkolů . Starosta souhlasil a požádal Mgr. Polákovou o

formulaci usnesení a poté nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení. Mgr. Borecký uvedl, že FV zasedal 31.10. a 28.11.2011.

Usnesení č. Z – 0159/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí bere na vědomí zápis FV ze dne 31.10.211 a 28.11.2011 (příloha č. 10),
- II. ukládá finančnímu výboru, aby plnil úkoly dané zastupitelstvem a plán kontrol a případné změny nechal zastupitelstvem schválit.

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod Různé) Prodloužení nájemní smlouvy č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra v objektu Riegrova ul.čp.897, Úvaly, využívaný jako služebna OO PČR Úvaly

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Prodloužení nájemní smlouvy č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra v objektu Riegrova ul.čp.897, Úvaly, využívaný jako služebna OO PČR Úvaly uzavřené mezi městem Úvaly a Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje. Platnost nájemní smlouvy skončí ke dni 31.12.2011. Vzhledem k tomu, že dle § 85 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění se město vzhledem k výši nájmu 1,-Kč/rok předem vzdává pohledávky vyšší než 20 000,- Kč, je nutno i souhlasu zastupitelstva k uzavření nájemní smlouvy. Dne 10.10.2011 obdržel MěÚ Úvaly návrh dodatku č.3 od Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, který se týká prodloužení nájemní smlouvy na pronájem prvního patra v objektu Riegrova ul. čp.897, Úvaly, využívaný jako služebna OO PČR Úvaly na dobu určitou a tj. do 31.12.2012 za stávajících podmínek tj.1,-Kč/rok.

V roce 2010 požádalo Krajské ředitelství policie Středočeského kraje v souvislosti se snížením výdajů rozpočtu – optimalizace nákladů na provoz, o snížení nájemného na výše uvedený nebytový prostor na 1,-Kč/rok. Rada města dne 2.9.2010 se usnesla rozhodnutím č. R – 0236/010 snížit nájemné za pronájem nebytových prostor k zajištění činnosti Obvodního oddělení Policie ČR v našem městě na 1,-Kč/rok na dobu určitou tj.31.12.2011. Dne 19.10.2011 na svém jednání rada města č.usnesení R-0302/011 schválila prodloužení nájemní smlouvy s Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje za stávajících podmínek tj.1,-Kč/rok.

Dopad na rozpočet: - 180 000,-Kč

Usnesení č. Z – 0160/011

Zastupitelstvo města v souladu s § 85 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje na pronájem prvního patra v objektu Riegrova ul.čp.897, Úvaly využívaný jako služebna OO PČR Úvaly za stávajících podmínek 1,-Kč/rok na dobu určitou tj. do 31. 12. 2012 (příloha č. 11).

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Starosta poděkoval zastupitelům za práci a popřál příjemné prožití vánočních svátků.
Starosta ukončil zasedání v 21:17 hodin.**

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
1. místopředseda

Ověřovatelé :

.....
Ing. Ludmila Milerová

.....
Ing. Ladislav Morávek