

Návrh územního opatření byl projednán s dotčenými orgány státní správy. V došlých stanoviscích nebyl vysloven nesouhlas s navrženým vydáním územního opatření.

Obdrželi připomínky veřejnosti vyřčené přímo na veřejném projednání dne 7.9. t. r., Většina přítomných obyvatel lokality, kteří se zúčastnili veřejného projednání s vydáním územního opatření o asanaci území nesouhlasí.

Město Úvaly nechalo zpracovat projekční kancelář Ing. Vrzáka hydrogeologický posudek lokality, ze kterého vyplývá nutnost realizace následujících opatření:

- osazení odvodňovací drenáže
- zajištění odvodu dešťové vody do strouhy (nelze povolit zasakování dešťových vod) a to vzhledem k nízké hladině spodních vod
- vyspárování terénu
- zavezení výkopů štěrkem
- vybudování dělících zelených pásů zabraňujícím zaplavování

Dále obdrželi dopis paní Ing. Jany Polákové (příloha č. 1 tohoto zápisu), která poukazuje na vynaložení svých investic do zasíťování pozemku parc. č. 3268/91 k. ú. Úvaly a informuje, že v případě zahrnutí předmětného pozemku do asanace, bude vymáhat náhradu zmařených investic po městu Úvaly právní cestou.

Z majetkového hlediska je dále třeba poukázat na skutečnost převodu pozemků od Pozemkového fondu ČR na město Úvaly za účelem budoucí možné realizace obytné zástavby. V případě zneplatnění územního plánu v dané lokalitě prostřednictvím vydání územního opatření, vzniká reálná obava, že město bude muset tyto pozemky o celkové výměře cca 13 000 m² převést zpět Pozemkovému fondu nebo je vykoupit za tržní hodnotu.

Na základě výše uvedeného je třeba rozhodnout o dalším postupu v procesu vydání územního opatření o asanaci území.

Po delší diskuzi, kdy JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D jednoznačně vyjádřil svůj názor pro řešení formou asanace.

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. prověří podmínky uzavřených smluv a vznesse dotaz na pozemkový fond ČR ohledně dopadů na majetek obce a poté přijali radní toto usnesení.

Usnesení R – 0284/011

Rada města Úvaly:

- I. ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního plánování zpracovat návrh opatření, které bude řešit problém stávající zástavby a stávajících obyvatel, vyplývající ze zprávy projekční kanceláře Ing. Vrzáka (hydrogeologický posudek lokality) a to včetně cen a harmonogramu – nezávisle na vyhlášení či nevyhlášení asanace,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku, aby opatření, které je možné udělat svépomocí byla zrealizována VPS v co nejkratším termínu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 10. 11. 2011

odpovědná osoba: p. Prokůpek,
p. Jungwirth

p. Štěpánovský nebyl přítomen

Bod 2) Záměr prodeje haly v areálu Riegerova čp.897

Místostarosta JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. navrhl zveřejnit záměr prodeje zděné haly stojící na parcele č.194/5 v katastrálním území Úvaly u Prahy v areálu Riegerova čp.897, za účelem vybudování sportovní haly (zejména pro squash).

Mgr. Poláková navrhla, aby byl nejdříve zpracován pasport nemovitostí v majetku města Úvaly a poté zpracována koncepce a teprve poté jednat o dalších možnostech pronájmu těchto prostor. Radní souhlasili a poté diskuzi nechal starosta hlasovat o níže uvedeném usnesení.

Usnesení R – 0285/011

Rada města Úvaly ukládá vedoucímu odboru správy majetku města zpracovat pasport nemovitého majetku, pozemků včetně uvažovaného majetku k pořízení (včetně fotografií) a zpracovat koncepci rozvoje majetku města včetně odhadů nákladu na realizaci s výhledem 5 až 10 let.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth

p. Štěpánovský nebyl přítomen

Usnesení R – 0286/011

Rada města Úvaly pověřuje místostarostu JUDr. Ing. Petržílka, Ph.D. dalším jednáním se zájemcem koupě zděné haly stojící na parcele č.194/5 v katastrálním území Úvaly u Prahy v areálu Riegerova čp.897, za účelem vybudování sportovní haly (zejména pro squash) a sdělit podmínky města (zakotvit předkupní právo města Úvaly za stejnou cenu za kterou by byla případně vybranému zájemci prodána, vybudování mostku k čp. 95).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D.

p. Štěpánovský nebyl přítomen

Bod 3) Prodej či pronájem pozemků parc. č. 369/1, 369/2, 368, 307/4, 299/1 k.ú. Úvaly (cukrovar) – ukončení výběrového řízení

P. Prokůpek předložil radě města k projednání nabídky, které město obdrželo na základě zveřejnění záměru prodeje nebo pronájmu pozemku pozemků parc. č. 369/1, 369/2, 368, 307/4, 299/1 k. ú. Úvaly.

Záměr byl schválen usnesením zastupitelstva č. Z-0116/011 ze dne 27.6.2011. Došlé nabídky byly z pověření rady projednány v investiční komisi a výboru pro výstavbu. Výbor pro výstavbu vyslovil souhlas s nabídkami Ing. arch. Petra Hlaváčka a p. Tomáše Ctibora a Ing. arch. Liany Janáčkové a souhlasil s návrhem společné koordinace tvorby územní studie cukrovaru mezi výše uvedenými žadateli. Studie bude obsahovat záměry realizace bytové výstavby spolu s podnikatelským zázemím a realizace sportovně relaxačního centra.

Usnesení R – 0287/011

Rada města úvaly:

- I. souhlasí s tvorbou územní studie v lokalitě obsahující záměry realizace zástavby spolu s podnikatelským a kulturním zázemím a realizace sportovně relaxačního centra to vše na náklady žadatelů výběrového řízení na prodej či pronájem pozemků parc. č. 369/1, 369/2, 368, 307/4, 299/1 k.ú. Úvaly (cukrovar) a to Ing. arch. Petra Hlaváčka, pana Tomáše Ctibora a Ing. arch. Liany Janáčkové,
- II. doporučuje zastupitelstvu města schválit usnesení ukončující výběrové řízení v souladu s tímto usnesením.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: p. Prokůpek

p. Štěpánovský nebyl přítomen

Bod 4) Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 3.10.2011

Ing. Breda upozornil na část zápisu zabývající se zastavovací studií v lokalitě Vinice a navrhl schválit studii s tím, že se udělá zástavba s větším množstvím zeleně a všichni investoři se zavážou investorským příspěvkem (na zeleň, pěší stezky apod.).

Usnesení R – 0288/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s vypuštěním ze studie území pro školu místo toho se bude požadovat rozšíření plochy zeleně a sportovního využití a město bude zavazovat jednotlivé investory k příspěvku na zeleň a sportoviště – včetně výkupu pozemku, příspěvek na vybudování pěších stezek a cest – investorskou smlouvu podmíněnou plánovací smlouvu k územnímu řízení a dále příspěvek na veřejnou infrastrukturu dle vyhlášky,
- II. ukládá místostarostovi Ing. Bredovi pokračovat jednáním s panem Fricem.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: p. Prokůpek

p. Štěpánovský nebyl přítomen

- Dále Ing. Breda upozornil na část zápisu zabývající zastavovací studií „Radlická čtvrt“.
P. Šplíchal uvedl, že Výbor pro výstavbu doporučil svolat schůzku za přítomnosti architekta města, p. Šplíchala, tvůrce územního plánu a vedení města za účelem stanovení požadavku města a konkretizovat podobu studie (schůzka se bude konat 24.10.2011 v 16.30 hod na MěÚ Úvaly).

19:15 hodin odešel JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D.

Pí Reicheltová pokračovala ze seznámení zápisu ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 3.10.2011. Předmětem jednání byly níže uvedené body programu:

1. Prezentace připravované projektové dokumentace „Rekonstrukce školní jídelny“ – výklad provede Mgr. Amblerová
2. Zastavovací studie v lokalitě „cukrovar“
3. Zastavovací studie Vinice
4. Žádost o změnu ÚP - poz. parc.č. 210 (manželé Floriánkovi)
5. Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici (připomínky obyvatel, odpovědi projektanta)
6. Studie lávek přes Výmolu a související propojení
7. Doplnění požadovaných informací k záměru „Výrobní areál pro zařízení ŽD“ – Jiráskova ul.
8. Doplnění podkladů – Výstavba sportovní haly TJ Sokol
9. Komunikace – doporučující harmonogram ulic k opravám a rekonstrukcí (dle schválených kritérií)

Usnesení R – 0289/011

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis ze společného jednání výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 3. 10. 2011 (příloha č. 2).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

p. Štěpánovský, JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyli přítomni

Usnesení R – 0290/011

Rada města Úvaly ve věci zpracovaného návrhu Studie lávek přes Výmolu a související propojení zpracované A.LT architekti v.o.s. doporučuje VZZM odsouhlasit zúžení komunikace a rozšíření chodníku v ul. Riegerova před domem č.p. 65 a zahrnout tuto změnu do zadávací dokumentace k vypracování projektové dokumentace na akci „Průtah městem“ – investiční akce Středočeského kraje.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 10. 11. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

p. Štěpánovský, JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyli přítomni

Usnesení R – 0291/011

Rada města Úvaly ukládá vedoucímu odboru životního prostředí zpracovat změnu územního plánu města (žádost manželů Floriánkových) a předložit k projednání zastupitelstva města.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 10. 11. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

p. Štěpánovský, JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyli přítomni

Starosta přečetl níže uvedené usnesení:

Rada města doporučuje VZZM

- I. Projednat připomínky Výboru pro výstavbu k projektové dokumentaci Výstavby sportovní haly TJ Sokol.

Jedná se o připomínky:

- a. Výbor pro výstavbu nesouhlasí s projektovou dokumentací z důvodu nevhodnosti architektonického výrazu objektu v dané lokalitě
- b. požaduje zpracování nového architektonického výrazu objektu
- c. požaduje zpracování variant alternativního umístění Sportovní haly v jiné lokalitě na území města.

Ing. Breda navrhl protinávrh níže uvedeného usnesení, o kterém starosta nechal hlasovat.

Usnesení R – 0292/011

Rada města Úvaly doporučuje VZZM schválit doplněnou projektovou dokumentaci na výstavbu sportovní haly TJ Sokol.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 10. 11. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

p. Štěpánovský, JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyli přítomni

Bod 5) Kamionová doprava v Radlické čtvrti

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

V současné době probíhá výstavba splaškové kanalizace v ul. Jeronýmova, která byla na základě dopravního opatření uzavřena. Objízdná trasa pro dopravu do skladového areálu byla určena ulicemi Táboritskou a Želivského. Předmětem sporu s občany je tlak na úplné zakázání kamionové dopravy do oblasti skladového areálu po dobu výstavby splaškové kanalizace.

Další oblastí problému je tlak od občanů na omezení tonáže nákladní dopravy do areálu s omezením tonáže na max. 12 tun po ukončení výstavby.

Dle informací od občanů do skladového areálu zajíždí 10-20 kamionů denně.

Majitel areálu tyto skladové prostory pronajímá dalšímu subjektu pro tzv. MEGASEKÁČ, což obnáší navážení procleného zboží do areálu v Radlické čtvrti, jeho následné třídění a zpětný rozvoz do dalších míst v republice.

Dle informací místostarosty města se dostavil majitel areálu s tím, že pokud bude uzavřena Jeronýmova ulice bez objížďky pro zásobovací vozidla (kamiony) bude nájemce u něho jako majitele požadovat náhradu za omezení podnikání a majitel areálu by byl nucen následně náhradu nárokovat na město. Problematické v této čtvrti je, že pro objížďku není možné stanovit jinou trasu než tu, která byla zvolena, protože příjezd do skladového areálu je pouze po místních komunikacích. Jiný příjezd není možný.

Odbor investic a dopravy ve výše uvedené záležitosti zažádal o právní názor a rovněž i metodickou pomoc Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, pracoviště Praha 1, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic č. II. a III. tříd, podle ust. § 40 odst. 4), písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, Svaz měst a obcí České republiky (SMO), oddělení legislativně - právní, Kongresové centrum Praha, 5. Května 1640/65, 140 21 Praha 4 a JUDr. Přemysla Hochmana, právního zástupce Města Úvaly.

MěÚ Brandýs bohužel oznámil, že není oprávněn se k výše uvedené problematice vyjadřovat.

SMO uvedl, že jsme postupovali v souladu s § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a vymezili na dobu určitou objízdnou trasu pro všechny dopravní prostředky včetně kamionů. Vzhledem k tomu, že práce na budování kanalizace budou trvat toliko do konce roku 2011, SMO nedoporučuje výše uvedenou situaci měnit. I když z díky § 24 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích jasně vyplývá, že "nikdo nemá nárok na náhradu případných ztrát, jež mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky", lze předpokládat, že by místní podnikatel hledal zastání u civilního soudu a není jisto, jak by soud rozhodl. Právní zástupce města JUDr. Hochmann nedoporučuje pro dobu úplné uzavírky Jeronýmovy ulice po dobu výstavby splaškové kanalizace vyloučit kamionovou dopravu ze stanovené objízdné trasy. Město má, samozřejmě, právo omezit po dobu výstavby určitým způsobem dopravní řešení v dané oblasti, nemůže je však zcela vyloučit. V tento okamžik by nepochybně následovala úspěšná žaloba na náhradu škody a ušlého zisku od provozovatele skladového areálu, neboť to bylo město, které svým dopravním opatřením zamezilo příjezdu nákladních aut do jeho areálu, když v předchozí době tento vjezd byl povolen. Je otázkou vyčíslení vzniklé škody a ušlého zisku, neboť to se dokládá dle daňových přiznání, o jejichž výši není třeba si dělat přílišné iluze. Soudní spor o tuto náhradu škody proti městu by byl s největší pravděpodobností úspěšný. Zároveň doporučuje po finálním dokončení SK změnit dopravní režim maximální přípustnou tonáží do 12 tun. Žádný podnikatel nemůže mít zaručen příjezd vysoko tonážních kamionů, ale musí mít umožněno zásobování svého areálu alespoň nákladními vozy střední nosnosti. V tento okamžik by byla jakákoliv žaloba o náhradu škody proti městu neúspěšná, protože podnikatelé mohou skladový areál zásobovat nákladními vozy do 12 tun nosnosti. Omezení maximální tonáže projíždějících nákladních automobilů lze jednoduše odůvodnit stavebně technickým stavem vozovky event. škodami na praskajících základech rodinných domků v okolí silnice, které byly vesměs vystavěny před II. světovou válkou a nepočítají s takovou zátěží, jaká je nyní realizována.

- **Mgr. Poláková – podnět od občanů ohledně nedodržování překládky a nakládky zboží v areálu – radní uvedli, že je nutné písemně apelovat na Policii ČR, aby provedli kontrolu dodržování překládání zboží ve výše uvedeném areálu. Radní se shodli na závěru, že městský úřad není kompetentní k provádění této kontroly. Mgr. Poláková bude informovat občany.**

Usnesení R – 0293/011

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí vyjádření městského úřadu Brandýs nad Labem – odbor dopravy, Svaz měst a obcí – oddělení legislativně – právní, JUDr. Hochmana – právního zástupce města (příloha č. 3),
- II. doporučuje pro dobu úplné uzavírky Jeronýmovy ulice a po dobu výstavby splaškové kanalizace nevylučovat kamionovou dopravu,

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

p. Štěpánovský, JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyli přítomni

- Pí Reicheltová na závěr zkonstatovala, že pokud dojde na omezení tonáže nákladní dopravy do areálu s omezením max. 12 tun bude pravděpodobně mnohokrát „zvýšena“ četnost dopravy.

Bod 6) Návrh řešení likvidace povrchových dešťových vod v ulici U Kaberny

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě dohody Ing. Voseckého a starosty vypracoval Ing. Vosecký návrh likvidace povrchových dešťových vod v ulici U Kaberny. Návrh byl předložen i do jednání Výboru pro výstavbu dne 3.10.2011.

Povrchová dešťová voda z ul. Dobročovická je splavována do prašné ul. U Kaberny, kde se vytvářejí „jezera“ a voda nemá kam odcházet.

Návrh řešení – vybudovat příčný odvodňovací žlab při východním kraji ulice U Kaberny, který bude zaústěn do prostoru „kaberny“. Opravit „stávající vpustě“ se zaústěním do „kaberny“.

Návrh byl předložen firmě Hovorka k nacenění. Cenová nabídka činí 145.960,- Kč bez DPH (175.152,- Kč včetně DPH).

Usnesení R – 0294/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s návrhem řešení likvidace povrchových dešťových vod v ulici U Kaberny (příloha č. 4),
- II. souhlasí s objednávkou prací u firmy Hovorka Jiří, Hradešín 145, Český Brod dle cenové nabídky ve výši 175.152,- Kč včetně DPH (příloha č. 5).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

p. Štěpánovský, JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyli přítomni

Bod 7) Schválení koncesního projektu – Provozování vodovodu a kanalizace

Pí Reicheltová uvedla, že na pravidelném koordinačním jednání Vodohospodářských investic města Úvaly byl společností VRV prezentován Koncesní projekt s názvem „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Úvaly“.

Pracovní skupina města Úvaly doporučila radě Koncesní projekt ke schválení.

Provozování vodovodů a kanalizací bude zajištěno na podkladě provozní (koncesní) smlouvy s provozní (odbornou) společností, která bude vybrána v koncesním řízení.

Dopad na rozpočet:

Zařazeno v rozpočtu 2011 a 2012.

Usnesení R – 0295/011

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města schválit Koncesní projekt s názvem „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Úvaly“. Nový provozovatel bude vybrán v koncesním řízení (příloha č. 6).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

p. Štěpánovský, JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyli přítomni

Bod 8) Smlouva č. 09047291 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR Vodohospodářské investice města Úvaly (splašková kanalizace)

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor investic předkládá ke schválení Smlouvu č. 09047291 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR ve výši 7.580.065,11 Kč a Rozhodnutí MZP o poskytnutí dotace ve výši maximálně 128.861.107,- Kč. Podpora je určena na akci: Vodohospodářské investice města Úvaly.

O přijetí dotace rozhoduje rada obce, pokud si toto rozhodnutí nevyhradí zastupitelstvo města. U smlouvy, podle které má být poskytnuta pouze dotace, je příslušným orgánem rada obce. Informace o přijetí dotace bude předložena na jednání Zastupitelstvu města dne 10.11.2011.

Usnesení R – 0296/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu č. 09047291 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR ve výši 7.580.065,11 Kč a Rozhodnutí MŽP o poskytnutí dotace ve výši maximálně 128.861.107,- Kč. Podpora je určena na akci: Vodohospodářské investice města Úvaly (příloha č. 7),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy č. 09047291

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

p. Štěpánovský, JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyli přítomni

Bod 9) Rekonstrukce komunikace Vítězslava Nováka, úprava projektové dokumentace a změna ceny díla na základě požadavků investora (město Úvaly)

Pí Reicheltová uvedla, že rada města usnesením R - 0229/011 ze dne 7.9.2011 uložila vedoucímu odboru investic zajistit rekonstrukci komunikace Vítězslava Nováka v roce 2011. Při předání staveniště dne 3.10.2011 vneslo město Úvaly (Ing. Breda) požadavek na změnu navržené úpravy povrchu komunikace.

Požadované změny:

- vypuštění zprojektovaného zeleného pásu po pravé straně v celé délce úpravy komunikace
- vybourání, očištění a odvezení stávajících žulových obrubníků do skladu VPS a nahrazení betonovými obrubníky
- provedení 2 ks zpomalovací prahu s přechodem pro chodce
- přepracování projektové dokumentace na základě uvedených požadavků města
- dodání výkazu výměr a nové ocenění
- dopracování projektové dokumentace o provedení rekonstrukce chodníků po obou stranách (projekt chodníku bude veden jako stavební objekt II s realizací nejdříve v roce 2012 – na dodavatele rekonstrukce chodníku bude provedeno nové výběrové řízení)

Dodavatel stavby dodal 18.10.2011 potřebné podklady, které město požadovalo. Původní ocenění 2.334.500,- Kč nové ocenění 2.781.808,- Kč. Navýšení ceny je do 20 %, tudíž v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Stavbu je možné okamžitě zahájit a není nutné provádět nové výběrové řízení na dodavatele stavby (smlouva na původní cenu byla s dodavatelem podepsána).

Připomínáme, že občanům byla v předstihu rozeslána oznámení o realizaci rekonstrukce komunikace do jednotlivých nemovitostí v trase úpravy.

Dopad na rozpočet:

Financováno z rozpočtu města, není požadavek na zvýšení rozpočtu.

Jedná se o dvě samostatné stavby první fázi vybudování rekonstrukce vozovky.

Usnesení R – 0297/011

Rada města Úvaly

- I. schvaluje provedené úpravy v projektové dokumentaci na Rekonstrukci komunikace Vítězslava Nováka v ceně 2.781.808,- Kč (včetně DPH).
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s dodavatelem stavby

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 11. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

p. Štěpánovský, JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyli přítomni

Bod Různé) Oprava administrativní chyby při výběru dodavatele na akci: Zpracování a podání žádosti o dotaci z OPŽP a její následnou administraci na akci: Zateplení MŠ Kollárova Úvaly, Zajištění výběrového řízení na TDI a BOZP, Zajištění výběrového řízení na zhotovitele stavby

Pí Reicheltová uvedla, že z důvodu administrativní chyby došlo při výběru dodavatele k záměně dodavatele a subdodavatele. Doručená obálka obsahovala 2 razítka firmy, jak STAR a.s. tak razítka firmy C.Q.D s.r.o. Generálním dodavatelem je firma C.Q.D s.r.o. a firma STAR a.s. je subdodavatelem této firmy proběhlo opakované jednání komise, protokol je přílohou č. 8 tohoto zápisu.

Dopad na rozpočet:

333.600,- Kč vč. DPH z kapitoly 3111/311-6121

Z toho v r. 2011 - 120.000,- Kč zařadit do 3. rozpočtového opatření

V r. 2012 – 213.600,- Kč zařazeno do rozpočtu 2012

Rada města Úvaly na základě opakovaného jednání výběrové komise rozhodla o níže uvedených usneseních.

Usnesení R – 0298/011

Rada města Úvaly ruší usnesení č. R- 0266/011 ze dne 5. 10. 2011

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování a podání žádosti o dotaci z OPŽP, poradenskou činnost, zajištění výběrového řízení na TDI a generálního zhotovitele stavby a provedení závěrečného vyhodnocení stavby na projekt: Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“ o přidělení zakázky firmě Star a.s., Sazečská 645/12, Praha 10, IČ: 25668285. Nabídková cena činí 333.600,- Kč vč. DPH,

- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

odpovědná osoba: pí Reicheltová

p. Štěpánovský, JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyli přítomni

Usnesení R – 0299/011

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla s doporučením komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování a podání žádosti o dotaci z OPŽP, poradenskou činnost, zajištění výběrového řízení na TDI a generálního zhotovitele stavby a provedení závěrečného vyhodnocení stavby na projekt: Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“ o přidělení zakázky firmě C.Q.D. s.r.o., Poděbradova 24, 702 00 Ostrava, IČ: 26840057 (Star a.s. – subdodavatelská firma). Nabídková cena činí 333.600,- Kč vč. DPH (příloha č. 8 – protokol),

- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 11. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

p. Štěpánovský, JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyli přítomni

Bod různě) Oprava povrchu komunikace – Sukova ulice

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Od 17.10.2011 probíhá úprava povrchu v ulici Sukova po výstavbě splaškové kanalizace. Obnova povrchu - asfaltový povrch bude proveden v šířce výkopu. Dodavatel nabídl, že při provádění asfaltových povrchů je možné opravit i místa, která byla poškozena již před realizací kanalizace. Dodavatel zároveň předložil nabídku ceny za provedení opravy 1.055,- Kč za m2 bez DPH. Předběžně se jedná o cca 60 m2 asfaltového povrchu. Konkrétní rozsah bude stanoven zaměřením a fakturace provedena dle skutečnosti. Pokud tyto dodatečné opravy nebude možno zajistit při úpravách povrchu v ul. Sukova, bude tak provedeno při úpravách povrchu ulice Purkyňova.

Usnesení R – 0300/011

Rada města Úvaly souhlasí s provedením opravy komunikace ulice Sukova o místa, která byla poškozena již před realizací kanalizace v této ulici dle přiložené nabídky OHL ŽS, a.s, se sídlem Burešova 938/17, 660 02 Brno-střed, IČ 46342796 (příloha č. 9).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 11. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

p. Štěpánovský, JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyli přítomni

- 20:00 hodin dorazil p. Štěpánovský

Bod 10) Zpráva o jednání s nájemcem koupaliště mezi p. Polákem a JUDr. Hochmanem, dále návrh na uzavření smlouvy o narovnání s p. Polákem včetně nastavení pravidel a prodloužení nájemní smlouvy do r. 2018

Starosta předal slovo p. Jungwirthovi (vedoucí odboru správy majetku), který seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

JUDr. Hochman na doporučení rady města předběžně projednal s p. Polákem o smlouvě na vyrovnání a dalším postupu. Jednání proběhlo dne 12. 10. 2011. Rozbor a stanovisko p. Poláka vzešlé z tohoto jednání je přílohou tohoto materiálu. Vzhledem k tomu, že p. Polák vznesl požadavek na prodloužení nájemní smlouvy do roku 2018, nebyl zpracován návrh smlouvy o vyrovnání do doby rozhodnutí rady města. Provozovatel p. Polák souhlasí s „nulovou variantou“ řešení.

Usnesení R – 0301/011

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu JUDr. Hochmana k jednání s nájemcem koupaliště p. Polákem (příloha č. 10),
- II. souhlasí se smlouvou o narovnání s nulovou variantou (bez prodloužení o tři roky) s jednoroční výpovědní lhůtou (příloha č 11),
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku ve spolupráci s právníkem města vyhotovit pravidla upřesňující vztah nájemce a pronajímatele v oblasti vložených nákladů (investic) po dobu trvání nájemní smlouvy,
- IV. ukládá vedoucímu odboru správy majetku připravit ve spolupráci s právníkem města dodatek ke smlouvě, ve kterém bude úplné, bezchybné znění nájemní smlouvy a předložit jej na dalším jednání rady města ke schválení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 11. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth

JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyl přítomen

Bod 11) Prodloužení nájemní smlouvy č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra v objektu Riegrova ul. čp.897, Úvaly, využívaný jako služebna OO PČR Úvaly

P. Jungwirth uvedl že dne 10.10.2011 obdržel MěÚ Úvaly návrh dodatku č.3 od Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, který se týká prodloužení nájemní smlouvy na pronájem prvního patra v objektu Riegrova ul. čp.897, Úvaly, využívaný jako služebna OO PČR Úvaly na dobu určitou a tj. do 31.12.2012 za stávajících podmínek tj.1,-Kč/rok.

V roce 2010 požádalo Krajské ředitelství policie Středočeského kraje v souvislosti se snížením výdajů rozpočtu – optimalizace nákladů na provoz , o snížení nájemného na výše uvedený nebytový prostor na 1,-Kč/rok. Rada města dne 2. 9.2010 usnesla rozhodnutím č. R – 0236/010 snížit nájemné za pronájem nebytových prostor k zajištění činnosti Obvodního oddělení Policie ČR v našem městě na 1,-Kč/rok na dobu určitou tj.31.12.2011.

Usnesení R – 0302/011

Rada města Úvaly :

- I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje na pronájem prvního patra v objektu Riegrova ul. čp.897, Úvaly, využívaný jako služebna OO PČR Úvaly za stávajících podmínek tj. 1,-Kč/rok na dobu určitou tj. do 31. 12. 2012 (příloha č. 12),
- II. od 1.1.2013 zůstává dále v platnosti článek III. odst. 1 výše uvedené smlouvy, ve kterém je stanovena výše nájemného 15 000,-Kč/měs.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 11. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth

JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyl přítomen

Bod 12) Zápis z likvidační komise

Bc. Jungwirth předložil na vědomí zápis z likvidační komise ze dne 13.10.2011.

Usnesení R – 0303/011

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis z likvidační komise ze dne 13. 10. 2011 (příloha č. 13).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

odpovědná osoba: p. Jungwirth

JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyl přítomen

Bod 13) Dodatek č.1 ke smlouvě č.0014/2010 ze dne 23.3.2010 o změně vlastníka pozemku

Bc. Jungwirth uvedl, že dne 4.10.2011 obdržel MěÚ Úvaly odbor správy majetku dopis, z kterého vyplývá změna vlastníka předmětného pozemku. Vlastníkem se stala společnost Fisolta plus s.r.o. Z tohoto důvodu odbor správy majetku předkládá dodatek č.1 ke smlouvě č.0014/2010 uzavřené dne 23.3.2010 mezi Městem Úvaly a firmou Palmer & Johnson reality s.r.o. - pozemek parc.č. 2153/2, nám. Svobody využívaný jako parkoviště. Jelikož došlo ke změně vlastníka, je třeba uzavřít dodatek s novým vlastníkem pozemku.

Usnesení R – 0304/011

Rada města Úvaly schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č. 0014/2010 ze dne 23. 3. 2010 mezi městem Úvaly a firmou Fisolta plus s.r.o. se sídlem Rybná 682/14, Praha, Staré Město, 110 05 na užívání pozemku parc.č. 2153/2 o výměře 2900m², parkoviště nám. Svobody za stávajících podmínek tj. 1000,-Kč/rok (příloha č. 14).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 11. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth

JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyl přítomen

Bod 14) Změna člena v likvidační komisi

Člen pan Martin Svoboda odvolán tajemnicí paní Tesařovou Janou a jmenován vedoucí odboru správy majetku Bc. František Jungwirth.

Usnesení R – 0305/011

Rada města Úvaly bere na vědomí složení likvidační komise v tomto složení:

Předseda: JUDr. Ing. Petržílek Petr, Ph.D,

Členové: pí Jana Tesařová, p. Petr Prchal, Bc. František Jungwirth,

Zapisovatel: pí Blanka Viktorová

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

odpovědná osoba: p. Jungwirth

JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyl přítomen

Bod Různé) Kulturní dům

Bc. Jungwirth s pí Tesařovou informovali radní o likvidaci prodejny nábytku v budově bývalého kulturního domu. Změna záměru vlastníka. Je třeba iniciovat jednání o případné možnosti pronájmu městem. Pí Tesařová uvedla, že by bylo vhodné se ucházet o možnost získání tohoto objektu za účelem využití pro kulturu a volnočasové aktivity města.

Podnět - radní uložili odboru správy majetku zajištěním půdorysu objektu a zjištěním předmětu nájmu (p. Jungwirth).

Usnesení R – 0306/011

Rada města Úvaly:

- I. pověřuje starostu jednat s majiteli objektu čp. 65 Smetanova Úvaly (bývalého kulturního domu) o možnostech a podmínkách koupě (pronájmu),
- II. pověřuje vedoucího odboru správy majetku zjištěním možnosti získání dotace na pronájem prostor kulturního zařízení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 11. 2011

odpovědná osoba: p. Jungwirth, starosta

JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyl přítomen

Bod 15) Organizační řád

Pí Tesařová předložila radě v souladu s § 102 odst.2 písm. o) ke schválení Organizační řád Městského úřadu Úvaly. Do organizačního řádu byl zapracován na základě požadavku kontrolního výboru postup při předávání funkcí, byly upraveny náplně jednotlivých odborů, byl upraven počet pracovních míst na odboru správy majetku a odboru investic a dopravy v souvislosti s organizačními změnami projednanými na jednání rady dne 7.9.2011. Příloha č. 1 a 3 organizačního řádu zůstávají beze změny.

Usnesení R – 0307/011

Rada města Úvaly schvaluje Organizační řád Městského úřadu Úvaly (příloha č. 15).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

odpovědná osoba: pí Tesařová

JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyl přítomen

Bod 16) Přijetí finančních darů účelově určených – Mateřská škola úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ

Pí Tesařová informovala přítomné s níže uvedeným bodem.

Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, je třeba předchodzí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru účelově určeného i neurčeného, který získá škola a školské zařízení zřízené obcí. Souhlas zřizovatele s přijetím darů účelově určených byl pro rok 2011 udělen, pro dary účelově určené je třeba před přijetím daru získat předchodzí souhlas zřizovatele.

Bylo zjištěno, že si příspěvková organizace Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha-východ opomněla žádost podat a předkládá již přehled již přijatých darů účelově určených za 1., 2. a 3. čtvrtletí 2011

Usnesení R – 0308/011

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí přehled přijatých finančních darů účelově určených na hračky za období od 1.1.2011 do 30.9. 2011:
 - Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260 okres Praha-východ ve výši 5.000,- Kč (příloha č. 16),
- II. ukládá vedoucí správního odboru písemně upozornit ředitele školských zařízení zřízených obcí na povinnost dodržovat zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů - pro nabývání peněžitých darů účelově určených předložit vždy k poslednímu dni čtvrtletí na jednání rady soupis příslibených darů účelově určených, pro vyžádání předchozího souhlasu zřizovatele.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 11. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyl přítomen

Bod 17) Zápis z jednání komisí rady

Pí Tesařová předložila radě zápisy z jednání kulturní komise a komise pro školství a vzdělávání.

Komise na svém jednání přijaly tato usnesení:

Usnesení č. 2/2011

Členové kulturní komise doporučují radě města využít objekty města takto:

- VPS přestěhovat do objektu MULTITEC – využít hal případně části objektu ve dvoře
- prodat objekt č.p. 47 a získané finanční prostředky použít na dokončení rekonstrukce č. p. 95
- přestěhovat část úřadu z č.p. 276 do zrekonstruované budovy č.p. 95
- uvolněnou budovu č.p. 276 z části využít pro potřeby městské knihovny (ve dvoře) – možná je i přístavba do L, hlavní budovu pro potřeby městské policie nebo MDDM
- č.p. 203 využít pro potřeby ZUŠ
- č.p. 65 v případě nezískání dotace havarijní stav budovy řešit zbouráním a prostor využít k vybudování parkoviště

Usnesení č. 3/2011

Členové kulturní komise doporučují radě města doporučit zastupitelstvu schválit v kapitole 3399 navýšení o 250 000,- Kč na zakoupení pódia na zajištění akcí města.

Usnesení č. 3/2011

Členové komise pro školství a vzdělávání doporučují radě města využít objekty města takto:

- část domu č.p. 276, Pražská (nyní cca 2 místnosti) poskytnout pro potřeby kroužků MDDM
- zvážit poskytnutí další části č.p. 276, Pražská pro potřeby městské knihovny
- u domu č.p. 203 komise pro školství doporučuje k alternativě poskytnout dům pro ZUŠ též zvážit ponechání bytů pro sociální politiku města, případně jejich poskytnutí pro získání kvalifikovaných odborníků – učitelů pro úvalskou ZŠ, MŠ

Usnesení R – 0309/011

Rada města Úvaly:

I. bere na vědomí:

- zápis č. 7/2011 z jednání kulturní komise (příloha č. 17),
- zápis č. 8/2011 z jednání kulturní komise (příloha č. 18),
- zápis č. 5/2011 z jednání komise pro školství a vzdělávání (příloha č. 19),

II. ukládá vedoucí úřadu přenést doporučení obou komisí k projednání v komisi investiční.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 11. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyl přítomen

Bod 18) Žádost o navýšení finančního příspěvku – na sportovní a kulturní aktivity

Pí Tesařová uvedla: na MěÚ byla doručena žádost občanského sdružení JONATÁN o navýšení finančního příspěvku pro letošní rok pro sportovní a kulturní aktivity. V letošním roce byl tomuto sdružení přidělen příspěvek ve výši 5 000,- Kč. Návštěvnost akcí pořádaných spolkem JONATÁN každoročně roste a členové sdružení dělají vše zadarmo a ve volném čase, ale pozvaným řemeslníkům a umělcům musí zaplatit za odvedenou práci. Žádají o přidělení 10 000,- Kč.

Sdružení pořádá každoročně dvě akce – Čarodějnický běh a Úvalské jabkobraní.

Dopad na rozpočet: - 10.000,- Kč

Usnesení R – 0310/011

Rada města Úvaly:

I. souhlasí s přidělením finančního příspěvku občanskému sdružení JONATÁN ve výši 5.000,- Kč, který bude využit na sportovní a kulturní aktivity pořádané tímto sdružením pro veřejnost,

II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 11. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyl přítomen

Bod 19) Veřejná zakázka malého rozsahu dodávky „ 10 kusů PC pro ZŠ Úvaly“

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 22.9.2011 přijalo usnesení č. Z – 0122/011, kterým souhlasilo s nákupem 10 kusů počítačů pro Základní školu Úvaly, okres Praha – východ s tím, že nákup bude proveden výběrovým řízením organizovaným městem (členem výběrové komise bude i odborný zástupce školy p. Benešovský a zástupce MěÚ Úvaly p. Šaroch - informatik, tyto PC v ceně cca 200.000,- Kč budou darovány ZŠ Úvaly)

Skutečná cena bude stanovena výběrovým řízením. Jedná se o VŘ na zakázku malého rozsahu na dodávky. Osloveno bude 5 dodavatelů.

Dopad na rozpočet:

200.000,- Kč s DPH

Usnesení R – 0311/011

Rada města Úvaly:

I. vyhláší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky – 10 kusů PC pro Základní školu Úvaly, okres Praha – východ. Předpokládaná cena 200.000,- Kč s DPH,

II. schvaluje výzvu k podání nabídky (příloha č. 20) Osloveno bude 5 dodavatelů,

III. Jmenuje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: Ing. Breda, Mgr. Březka, Bc. Šaroch, Ing. Benešovský, Mgr. Borecký,

Náhradníci: Bc. Matura, Ing. Morávková, pí Tesařová

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 11. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D. nebyl přítomen

- Podnět Mgr. Poláková požádala o likvidaci plevele u nádraží (VPS – odbor správy majetku).
- Podnět Ing. Breda uvedl, že byl informován o častém vykrádání vozidel na parkovišti u nádraží. Pí Tesařová odpověděla, že proběhlo jednání s Bc. Radislavem Geruthem – zástupcem vedoucího oddělení Policie ČR, který uvedl, že hlídka Policie ČR tento prostor monitoruje každý den v ranních hodinách. Starosta zkonstatoval, že se bude o tomto problému dále jednat např. o možnostech kamerového systému.

- Podnět Ing. Breda opakovaně požádal o obnovení vodorovné žluté značení u závor (pí Reicheltová).
- Podnět p. Štěpánovský apeloval na vytvoření jednosměrná ulice v ulici Kollárova u mateřské školy – dosazení značky (pí Reicheltová). Pí Tesařová odpověděla, že pí Reicheltová tento podnět má v úkolech.

Starosta ukončil jednání v 21:00

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
JUDr. Ing. Petr Petřílek, Ph.D.
1. místostarosta

.....
Ing. Michal Breda
2. místostarosta