

ZÁPIS

z jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly č. Z – 2007/02 které se konalo ve čtvrtek 19.4.2007 v 18:00 hodin v sálku DPS Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 14 - viz. listina přítomných
Omluvena : 1 (pí. Novosádová)
Pracovníci MěÚ : (viz. listiny přítomných)
Občané : (viz. listiny přítomných)

PROGRAM:

1. Kontrola usnesení zastupitelstva
2. Problematika pitné vody v Úvalech
3. Pronájem zdravotního střediska
4. Materiály finančního výboru
5. Materiály Kontrolního výboru
6. Věcná břemena
7. Změny územního plánu
8. Region Pošembeří o.p.s.
9. Spolupráce s Dobročovicemi
10. Rekonstrukce dětského hřiště
11. Kronikářský zápis 2006
12. Určení zastupitele spolupracujícího při tvorbě ÚPD
13. VŘ – využití dotace na rekonstrukci školy
14. Dodržování rychlosti v Úvalech
15. Zapojení Úval do NSZM
16. Vyhláška o používání znaku a vlajky města Úvaly

Návrhová komise : Ing. Ladislav Morávek, p. Milan Turan, p. Karel Linhart
Ověřovatelé : Mgr. Petr Borecký, p. Josef Štěpánovský
Zapisovatel : p. J. Tesařová

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný. Přivítal přítomné, konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno, zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Navrhuje členy návrhové komise a ověřovatele:
návrhová komisi ve složení: Ing. Ladislav Morávek, p. Milan Turan, p. Karel Linhart
ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, p. Josef Štěpánovský

18,05 hodin přichází p. Linhart

Zastupitelstvo města Úvaly s c h v a l u j e:

- návrhovou komisi ve složení: Ing. Ladislav Morávek, p. Milan Turan, p. Karel Linhart
- ověřovatele: Mgr. Petr Borecký, p. Josef Štěpánovský
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

MUDr. Šťastný se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů připomínky k minulému zápisu – bez připomínek.

Dále MUDr. Šťastný seznámil přítomné s programem jednání, navrhuje přesunout bod jednání č.11 (kronikářský zápis) z důvodu zdravotní indispozice Dr. Pokorného-kronikáře města na začátek

dnešního jednání. Mgr. Borecký navrhuje stáhnout z programu dnešního jednání bod č. 15 (zapojení města Úvaly do Národní sítě zdravých měst) jelikož je město členem obecně prospěšné společnosti Pošembeří a tato je do Národní sítě zdravých měst zapojena.

Zastupitelstvo města Úvaly:

s c h v a l u j e upravený program jednání

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

MUDr. Šťastný seznamuje přítomné s tím, že Ing. Jana Horová rezignovala na svůj mandát v zastupitelstvu, dle volebních výsledků je dalším v pořadí p. Miloslav Kolařík, který souhlasil s nástupem na její místo.

Po ověření totožnosti Ing. Morávek přednesl slib zastupitele a p. Kolařík se složením slibu starostovi města stává členem zastupitelstva.

II. Projednávání předložených materiálů

11) Kronikářský zápis

Kronikář města Úvaly Dr. Vítězslav Pokorný každoročně předkládá kronikářský zápis k projednání v Zastupitelstvu města Úvaly. Kronikářský zápis za rok 2006 sumarizuje fakta, akce a události, přehled o politických a společenských subjektech, která se města Úvaly týkají. V předkládaném materiálu je uvedeno jak bohaté jsou akce a události ve městě za rok 2006, město žije všestranným aktivním životem. Materiál je předkládám v souladu se zákonem č. 132/2006 Sb. o kronikách obcí ze dne 14. března 2006

Usnesení č.: Z – 27/07

Zastupitelstvo města Úvaly

I. s c h v a l u j e

Kronikářský zápis za rok 2006 (příloha č.1)

II. u k l á d á

starostovi

zajistit, aby kronikář města Dr. Vítězslav Pokorný zpracoval a předložil kronikářský zápis za rok 2007 k projednání Zastupitelstvu města Úvaly

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

1) Kontrola usnesení zastupitelstva

MUDr. Šťastný navrhuje revokovat některá usnesení zastupitelstva, některá jsou dle jeho názoru přijata nesystémově, jsou vytržena z kontextu, některá lze splnit jenom z části. Uvádí, že zastupitelé budou muset v budoucnu mnohem důsledněji prověřovat návrhy, které jednotlivé strany a sdružení do programu vkládají a zamyslet se nad účelností rozhodování.

Navrhuje revokovat tato usnesení:

Usnesení č.: Z – 008/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. se usneslo, že město Úvaly bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci vůči žadatelům o vydání územního rozhodnutí nebo pořízení změn územního plánu vyžadovat uzavření plánovací smlouvy

II. ukládá radě města, aby připravila do příštího zasedání zastupitelstva návrh závazných principů této plánovací smlouvy, zejména z hlediska veřejné, dopravní a technické infrastruktury.

Usnesení č.: Z – 33a/06

Zastupitelstvo dále ukládá radě města, aby předkládala finančnímu výboru k vyjádření všechny smlouvy, které by mělo město uzavřít, jejichž objem plnění přesahuje částku 100 000 Kč bez DPH.

Usnesení č.: Z – 034a/06

Zastupitelstvo města Úvaly zároveň pověřuje finanční výbor, aby do 30.6.2007 připravil návrh rozpočtového výhledu města Úvaly do roku 2016.

Usnesení č. : Z – 049a/06

Zastupitelstvo města Úvaly ukládá starostovi města, aby si vyžádal od společnosti Eko-kom bilanci tříděného a ostatního komunálního odpadu v Úvalech.

Usnesení Z – 052a/06

Zastupitelstvo města Úvaly ukládá radě města prověřit smlouvy s provozovatelem vodovodu a kanalizace VaK Mladá Boleslav.

Usnesení Z – 053a/06

Zastupitelstvo města Úvaly ukládá radě města, aby si vyžádala u VaK Mladá Boleslav předložení energetické hodnoty sušiny z kalu vzniklého v úvalské ČOV.

Usnesení Z – 054a/06

Zastupitelstvo města Úvaly ukládá starostovi,

- I. aby si u VaK Mladá Boleslav vyžádal informace o vrtech v jirenském prameništi – a to sice analýzu kvality čerpané surové vody z jednotlivých vrtů
- II. dále informaci o vydatnosti těchto vrtů a o případné možnosti vyřadit jednotlivé vrty z důvodu jejich přílišné kontaminace.

Usnesení č. Z – 059a/06

Zastupitelstvo města Úvaly ukládá radě města, aby prověřila stav přípravy projektových dokumentací a územních řízení na dobudování kanalizace ve městě, případně jeho jednotlivých čtvrtích, dále na dobudování vodovodního přivaděče z Káranského hlavního řádu s připojením v Zelenči, městského vodovodu a hrází úvalských rybníků. V případech, kdy je projektová dokumentace v takovém stavu rozpracovanosti, že je technicky i právně realizovatelné stihnout podání žádosti o čerpání dotace z operačního programu životní prostředí v měsících března – květen 2007, ukládá zastupitelstvo radě města, aby zajistila urychlené dopracování těchto dokumentací. Zastupitelstvo dále ukládá radě města, aby do příštího jednání zastupitelstva připravila souhrnnou informaci o realizovatelnosti výše uvedených kroků a výši prostředků, které budou ze strany města potřebné pro realizaci těchto investičních akcí, včetně časového období, ve kterém by měly být tyto prostředky vynakládány.

Usnesení č. Z – 061a /06

Zastupitelstvo města Úvaly ukládá radě města, aby v nejkratší možné době, nejpozději však od 1.4.2007 zajistila pravidelné zveřejňování zápisů z jednání rady na webových stránkách města, a to za těchto podmínek:

- Zveřejněny budou všechny zápisy ze zastupitelstva města, a to zpětně ke dni 4.11.2006
- Tam, kde to bude technicky možné, (zejména v případě příloh zpracovaných elektronicky) budou zveřejněny též přílohy
- Zápisy budou zveřejňovány nejpozději do 7 dnů od data příslušného jednání

Usnesení č. Z – 063a/06

Zastupitelstvo města Úvaly:

1. ukládá starostovi města, aby zajistil vypracování seznamu nemovitostí, na kterých vnikají nebo mohou vznikat odpadní vody a které lze z technického hlediska zároveň připojit na kanalizaci (termín: 31.5.2007),
2. doporučuje městskému úřadu, aby svými rozhodnutími uložil vlastníkům nemovitostí uvedených v seznamu vypracovaného podle odstavce 1 povinnost připojit se ke kanalizaci,
3. ukládá starostovi, aby informoval zastupitelstvo o počtu a průběhu správních řízení zahájených podle odstavce 2, popřípadě o důvodech, proč nebylo zahájeno správní řízení s vlastníky nemovitostí uvedených v seznamu vypracovaného dle odst. 1 (termín: příští řádné zastupitelstvo následující po 31.5.2007). „

18,25 přichází Ing.Černý

Mgr. Borecký konstatuje, že výše uvedený návrh se týká usnesení přijatých v období od 14.12.2006 do 8.3.2007. S revokací usnesení 008/07 souhlasí, připouští že bylo striktní, cílem bylo uchránit město

od nezvratných kroků, než budou jasné zásady vůči investorům, připomíná že zákon plánovací smlouvy zná, je třeba určit termín ve kterém budou zásady zpracovány. Ing. Breda se k návrhu připojuje, navrhuje doplnit bod d) ukládá starostovi do 30.6.2007 zpracovat zásady pro stanovení výše podílu investorů na financování či zlepšování infrastruktury města.

Mgr. Borecký s revokací usnesení 034a/06 souhlasí, záměrem finančního výboru bylo pouze pomoci vedení města. K usnesením č. 049a/06, 052a/06, 053a/06, 059a/06 uvádí, že již bylo splněna, není třeba revokovat.

MUDr. Šťastný upozorňuje, že dle jeho názoru nebyla některá usnesení splněna zcela.

K usnesení 061a/06 Mgr. Borecký uvádí, že vedení města nerespektuje platné usnesení přijaté zastupitelstvem, termín byl do 31.3.2007 – nebylo splněno. Pravidelné zveřejňování zápisů z rady města není nic výjimečného, upozorňuje na judikaturu soudu a zák.č.106/1999 Sb.

Ing. Breda doplňuje – argumentaci, že se v zápisech vyskytují intimní informace právo nezná, zná pouze citlivé údaje nebo osobní údaje, jestliže se v zápisech vyskytují musí s nimi být zacházeno v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. K usnesení č. 059a/06 uvádí, že úmyslem bylo dokončit projekty, z důvodu možnosti čerpání dotačních titulů, je zbytečné usnesení revokovat.

18,40 přichází Mgr. Petržílková

K č.063a/06 Ing. Breda uvádí, že cílem bylo donutit občany, aby se připojovali na kanalizaci, myslí si, že by se v tomto mělo pokračovat.

Ing. Váňová k č.061a/06 vysvětluje pojem citlivé údaje, k 063a/06 uvádí, že je v současné době platná obecně závazná vyhláška města, která řeší poplatek za připojení na kanalizaci a vodovod, v současné době vedení města připravuje novelu této vyhlášky.

Mgr. Borecký konstatuje, že v některých městech jako např. Brandýs n. Labem nepracují s o nic citlivějšími údaji a přesto jsou zápisy zveřejňovány.

Ing. Morávek se domnívá, že není správné revokovat usnesení, pokud není přijato lepší, připomíná že v měsíčníku Život Úval jsou zápisy zveřejňovány v upravené podobě. Domnívá se že č. 063a/06 je zbytečné revokovat.

MUDr. Šťastný na základě předchozí diskuse navrhuje, přestože se domnívá, že usnesení nebyla zcela splněna, vyjmout usnesení č. 049a/06,052a/06,053a/06, 054a/06 z revokace, u č. 059a/06 navrhuje problematiku rozdělit do jednotlivých usnesení.

Ing. Morávek navrhuje vyjmout z revokace č. 049a/06,052a/06,053a/06, 054a/06 a konstatovat, že byla splněna. Ing. Breda navrhuje o revokaci každého usnesení hlasovat zvlášť.

Mgr. Borecký čte protinávrh, po diskusi a zapracování připomínek p. Stemberga a Ing. Černého bylo hlasováno o těchto usnesení:

Usnesení č. Z – 028/07 - nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly

I. b e r e n a v ě d o m í zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města k 19.4.2007 (příloha č. 2)

II. r u š í u s n e s e n í zastupitelstva města č. 08/2007 a 034a/2006

Pro: 7 Proti: 5 Zdržel se: 1

Usnesení č. Z – 029/07

Zastupitelstvo města Úvaly se usneslo, že město Úvaly bude vyžadovat záruky, aby se žadatel o vydání územního rozhodnutí nebo pořízení změn územního plánu definovaný v zásadách podle bodu d) tohoto usnesení spolupodílel na budování infrastruktury města, a to

- a) **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci formou „plánovací smlouvy“,**
- b) **nebo spolufinancováním investičních akcí týkajících se rozšiřování infrastruktury, například spolufinancováním dotací na budování infrastruktury – pokud bude takového financování legislativně možné,**
- c) **nebo jiným způsobem, který podstatným způsobem přispěje k rozšíření a zkvalitnění infrastruktury města Úvaly.**
- d) **Zastupitelstvo města dále ukládá starostovi města v termínu do 30.6.2007 zpracovat zásady pro stanovování výše podílu shora uvedených investorů na financování či zlepšování infrastruktury města**

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. Z – 030/07

Zastupitelstvo města ukládá starostovi města v termínu do 30.6.2008 připravit plán kompletní rekonstrukce a dobudování základní infrastruktury města (splašková a dešťová kanalizace, vodovod, povrchy ulic a chodníků), včetně investiční rozvahy.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. Z – 031/07

Zastupitelstvo města ukládá starostovi města v termínu do 31.10 2007 zpracovat materiál obsahující harmonogram rozšiřování splaškové kanalizace města letech 2007-2010, včetně investiční rozvahy.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. Z – 032/07

Zastupitelstvo města ukládá starostovi města připravit projektovou dokumentaci pro postupné dobudování vybraných úseků splaškové kanalizace tak, aby mohlo být využito případných dotací z fondů EU.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. Z – 033/07

Zastupitelstvo města ukládá starostovi v termínu do konce roku 2007 zajistit zpracování pasportizace městského vodovodu včetně stavu vodojemů.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. Z – 034/07

Zastupitelstvo města ukládá starostovi města, aby v termínu do 31.12.2007 zajistil provedení pasportizace stavu úvalských rybníků, včetně definování hrozeb souvisejících s výstavbou jižní přeložky silnice a dalším rozšiřováním Úval.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. Z – 035/07

Zastupitelstvo města zrušuje usnesení č. 008/07

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. Z – 036/07

Zastupitelstvo města zrušuje usnesení č. 034a/07

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo města konstatuje, že usnesení č. 049a/06, 053a/06, 054a/06 byla splněna.

Usnesení č. Z – 037/07

Zastupitelstvo města zrušuje usnesení č. 052a/07

Pro: 9 Proti: 3 Zdržel se: 1

Usnesení č. Z – 038/07

Zastupitelstvo města zrušuje usnesení č. 059a/07

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. Z – 039/07 – nebylo přijato

Zastupitelstvo města zrušuje usnesení č. 061a/07

Pro: 7 Proti: 4 Zdržel se: 2

Usnesení č. Z – 040/07 – nebylo přijato

Zastupitelstvo města zrušuje usnesení č. 063a/07

Pro: 6 Proti: 4 Zdržel se: 3

Usnesení č. Z – 041/07

Zastupitelstvo města zrušuje usnesení č. 033a/07

Pro: 8 Proti: 3 Zdržel se: 2

2) Problematika pitné vody v Úvalech

Problematika pitné vody je do této chvíle řešena v různých usneseních zastupitelstva, a to velmi nesystematicky. Je v současné chvíli je nanejvýš potřebné:

1. Upravit usnesení zastupitelstva, která se týkají řešení problematiky pitné vody v Úvalech tak, aby odpovídala logice řešení (tzn. zvláště pitná voda, zvláště kanalizace, zvláště městský vodovod, zvláště rybníky, zvláště problematika vztahů s VaK Mladá Boleslav)
2. Zajistit akceschopnost Svazku obcí Úvalsko.
3. Dokončit přípravu stavebního povolení.
4. Vyřešit způsob financování, a to ve smyslu:
 - a) jasného zprůhlednění záměrů obcí Šestajovice a Jirny,
 - b) zajištění kofinancování,
 - c) zajištění zvýhodněného úvěru
 - d) hledání dalších variant pro kofinancování.

Mgr. Borecký upozorňuje na dřívější existenci vrtu Na Homolce, navrhuje prověřit možnost obnovy čerpání vody z tohoto zdroje. Dále upozorňuje v souvislosti s případným jednáním s provozovatelem vodovodů o půjčce na návaznost možných komplikací při čerpání peněz z eurofondů. Po diskusi zastupitelů bylo hlasováno o tomto usnesení:

Usnesení č. Z - 042/07

Zastupitelstvo města Úvaly

1. bere na vědomí:
 - a) informaci VaK Mladá Boleslav o skupinovém vodovodu z jirenských pramenišť a o ČOV Úvaly (příloha č.3),
 - b) splnění úkolu Z-51a/06 – analýza pitné vody z jirenských pramenišť,
2. ukládá starostovi:
 - a) zpracovat právní rozbor týkající se povinnosti jednotlivých členů Svazku obcí Úvalsko při kofinancování investiční akce dotované ministerstvem zemědělství,
 - b) zjistit stanovisko provozovatele pražských vodovodů týkající se přívodu „pražské vody“ do řadů Svazku obcí Úvalsko,
 - c) hledat další partnery pro kofinancování této investiční akce,
 - d) pokračovat v jednáních na úrovni ministerstva zemědělství a kraje za účelem definitivního zabezpečení přidělení dotace tak, aby práce na přivaděči mohly být zahájeny v roce 2008,
 - e) provést podrobný rozbor kofinancování a zvýhodněného úvěru tak, aby byly tyto splněny podmínky pro získání dotace,
 - f) zajistit stavební povolení pro tuto investiční akci,
 - g) připravit variantu financování této investiční akce z operačního plánu „životní prostředí (fondy EU)
 - h) požádat orgány ochrany veřejného zdraví o prodloužení výjimky užívání vody z jirenských vrtů
 - ch) vyvolat jednání o dočasném přívodu vody z oblasti Rohožníku po r. 2009
 - i) zadat provedení studie vydatnosti přívodu vody z káranských řadů, vzhledem k potřebám města Úvaly
 - j) prověřit stav vrtu v lokalitě Homolka a možnost jeho využití

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Pronájem zdravotního střediska

Město Úvaly se v nedávné době podílelo na udržování a zlepšování stavu budovy zdravotního střediska podstatným způsobem: v budově je plně automatická plynová kotelna, došlo k opravě střech a k napojení na splaškovou kanalizaci. Celkové potřeby budovy však přesahují možnosti města. Je proto namístě hledat způsoby, jak tyto náklady přenést na jiné subjekty, a to při zachování jejího účelu. Je pravděpodobné, že by v případě dalšího narůstání vnitřního dluhu došlo k situaci, kdy by již

středisko nebylo provozuschopné. Další prodloužení současného stavu, je proti zájmu města udržet – popřípadě rozšířit poskytování zdravotních služeb na území města Úvaly.

Výběrová komise určená zastupitelstvem 8.3.2007 připravila materiál, který obsahuje podmínky pro pronájem budovy.

Podmínky jsou koncipovány tak, že se město nepřímo, prostřednictvím dočasného snížení nájmu, spoluúčastní na rekonstrukci budovy.

Investiční odbor města vyhodnotil nutné rekonstrukce, jedná se o částku ve výši přibližně 3 mil. Kč bez rekonstrukce výtahu. Též zde není zahrnuto řešení bezbariérového přístupu. Komise pro výběrové řízení byla jmenována zastupitelstvem dne 8.3.2007.

MUDr. Šťastný předkládá návrh, podmínek pronájmu, který byl projednáván na 4 úrovních a to komisí sociálně zdravotní, radou města, výběrovou komisí, a nyní v zastupitelstvu. Otvírá k tomuto tématu diskusi.

Mgr. Borecký uvádí, že dle informací od členů komise, která připravuje podmínky pro vypsání VŘ na pronájem zdravotního střediska se doposud tato komise neshodla na jednotném názoru jejích členů. Budeme – li rozhodovat o pronájmu zdravotního střediska, je nutné si říci, co je cílem tohoto pronájmu. Náš názor je, že výsledkem by mělo být zajištění zdravotních služeb pro obyvatele Úval na minimálně dosavadní úrovni a ve stejném rozsahu, a to včetně lékárny, rozšíření o doplňkové služby a zkulturnění a zrekonstruování střediska.

Z toho plyne, že město si musí definovat cílový stav. Rekonstrukce v rozsahu 1,5 až 3 miliony Kč stav střediska neřeší – resp. jedná se jen o nutné opravy, které můžeme řešit např. dohodou se stávajícími nájemci o výběru nájemného například na 5 let dopředu. Stávající lékaři totiž zatím mají zájem zůstat. Pokud bychom však chtěli posunout úroveň střediska o řády výš, dostává se nájemce s investicemi na částku kolem 15 – 20 milionů Kč (velmi hrubý odhad). Pak je ovšem doba 10 (fakticky 13 letého) pronájmu krátká – je třeba uvažovat o nájmu na období kolem 20 let. Doporučujeme se inspirovat v tomto případě příkladem výběrových řízení organizovaných Středočeským krajem, a to včetně hodnotících kritérií při prodeji zdravotnických zařízení kraje. K tomuto uvádí Ing. Váňová, že středočeský kraj vyhlášoval výběrová řízení na nesrovnatelně větší zdravotnická zařízení např. nemocnice, což nelze s našimi podmínkami srovnávat.

Mgr. Borecký konstatuje fakt, že dle současných právních norem nemá město možnost diktovat si, jaké odbornosti a v jakém rozsahu v Úvalech chce a jaké nikoliv.

Ing. Breda žádá o informaci o výši současného ročního příjmu z pronájmu, informuje p. Tesařová.

Mgr. Borecký navrhuje doplnit do textu inzerátu doplnit slovo nejméně. Ing. Černý navrhuje přehodit pořadí kritérií 3 a 4 a opravit v materiálu „od roku“, Ing. Morávek konstatuje, že nájemci budou dány k dispozici stavební plány střediska, aby mohla být efektivně využita celá plocha zdravotního střediska, dále navrhuje do podmínek doplnit minimálně 15 let.

20,00 hodin přichází Mgr. Švejnoha

MUDr. Šťastný dává slovo přítomným současným nájemcům zdravotního střediska. Vystoupila Pharm. Dr. Kantorová a MUDr. Jeřábková, které upozorňovaly na ekonomické ukazatele související s navrhovanými podmínkami výběrového řízení, dále konstatovaly zájem lékařů i lékárny dále provozovat své praxe v budově zdravotního střediska v Úvalech.

Ing. Baumanová připomíná, že v minulosti bylo do zdravotního střediska investováno, nejedná se o havarijní stav budovy. Po krátké diskusi zastupitelů bylo hlasováno o tomto usnesení

Usnesení č. Z - 043/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. s c h v a l u j e komplexní nájem budovy zdravotního střediska

II. u k l á d á starostovi města, aby zajistil vypsání a realizaci veřejné soutěže na komplexní nájem budovy zdravotního střediska (příloha č.4)

III. o d v o l á v á Ing. Janu Horovou z výběrové komise pro veřejnou soutěž a do této komise jmenuje Jaromíra Stemberga

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Finanční výbor

Mgr. Borecký seznamuje přítomné se zprávou Finančního výboru za období 21.12.2006 až 8.3.2007. Finanční výbor se sešel za uvedené období dvakrát (17. ledna a 21. února). Hlavní náplní činnosti bylo provedení kontrol, uložených na VZZM a kontrol z podnětu členů FV.

Za uplynulé období byly zpracovány tyto kontroly:

- kontrola výstavby vodovodu v Radlické čtvrti a vyúčtování poskytnuté dotace ze SR
- kontrola postupu zodpovědných pracovníků při likvidaci skládky Slovany (zejména pak vynaložení částky ve výši 236 000 Kč)
- kontrola plnění a podmínek smlouvy uzavřené mezi VaK Mladá Boleslav a městem Úvaly
- kontrola rozpočtu na rok 2007 přijatý zastupitelstvem dne 14.12.2006

Zprávy z těchto kontrol jsou v materiálech zastupitelů pro toto VZZM.

Za uplynulé období byly rozpracovány a doposud nedokončeny tyto kontroly:

- kontrola smluvních vztahů a financování výstavby na Slovanech (zpráva bude předložena na příštím VZZM)
- kontrola a prověření smlouvy mezi městem Úvaly a firmou ASA

MUDr. Šťastný po prostudování materiálů konstatuje, že popsané nedostatky jsou průběžně odstraňovány, připojuje se Ing. Váňová s tím, že je nutno doplnit spoustu vnitřních norem a předpisů, připomíná, že již od ledna není obsazena pozice tajemníka, je vypsáno výběrové řízení.

Mgr. Borecký – je třeba jednoznačně stanovit kompetence a podpisová práva. Cílem finančního a kontrolního výboru není zasahovat do výkonných složek města. Ing. Váňová na dotaz Mgr. Boreckého zda je zpracován organizační řád MěÚ Úvaly odpovídá, že tento vnitřní předpis existuje a jsou k němu vytvořeny dodatky v souladu se současným stavem úřadu. Organizační řád bude spolu s těmito dodatky rozeslán všem zastupitelům. Mgr. Borecký podotýká, že kontrolní zprávy finančního výboru by se měly, pokud je zastupitelstvo schválí, zveřejňovat. V diskusi bylo konstatováno, že tyto kontrolní zprávy jsou součástí příloh zápisu z veřejného zasedání a spolu s ním jsou zveřejňovány. P. Stemberg se domnívá, že zastupitelstvo by zprávy nemělo schvalovat, mělo by je jen brát na vědomí. Do diskuse se připojila Ing. Váňová, Ing. Černý a p. Štěpánovský, poté bylo hlasováno o tomto usnesení:

Usnesení č. Z - 044/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. b e r e n a v ě d o m í

a) předloženou zprávu o činnosti finančního výboru za období od 21.12.2006 až 8.3.2007

b) kontrolní zprávy finančního výboru č. 1/2007, 2/2007, 3/2007, 5/2007

(zprávy přílohou č. 5)

II. u k l á d á

předsedovi finančního výboru připravit plán kontrol finančního výboru na rok 2007

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Mgr. Borecký dále přednesl návrhy usnesení a návrhy na opatření, vyplývající ze závěrů kontrolních zpráv:

- smlouva s Vak Mladá Boleslav a.s. - Mgr. Borecký stahuje z programu jednání.
- opatření ve věci zadávání externích zakázek – hlasováno o protinávru MUDr. Šťastného:

Usnesení č. Z - 045/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

b e r e n a v ě d o m í informaci vedení města, že se v souvislosti s tvorbou nového organizačního řádu připravují další směrnice, včetně systému veřejných zakázek.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

- náprava stavu – rozpočet na rok 2007 - Finanční výbor Zastupitelstvo města Úvaly doporučuje starostovi města ve věci přijatého rozpočtu na rok 2007 aplikaci doporučení uvedených v kontrolní zprávě finančního výboru č. 2/2007.

- náprava stavu – vodovod Radlická – Finanční výbor Zastupitelstvo města Úvaly doporučuje starostovi města aby zajistil zavedení principu křížové kontroly (princip „čtyř očí“) při závěrečném přejímání staveb doprovázené podpisem přebírajících na příslušných listinách. Dále doporučuje, aby si vyžádal zprávy od společnosti VIS, jako stavebního dozoru k vícepracem společnosti STAVOKOMPLET na stavbě vodovodu Radlická čtvrť a dle obsahu této zprávy zvolil další postup.

Z hlediska dodržení správných formálních postupů doporučuje, aby definitivní řešení bylo schváleno radou města. Dále aby zajistil, že v případě prodlužování termínů pro dokončení prací sjednaných ve smlouvách s dodavatelskými firmami, bude vždy průkazně zaevidováno zdůvodnění prodloužení termínu a neuplatnění smluvních sankcí.

Jednací řád finančního výboru

Ing. Váňová nesouhlasí se zveřejňováním kontrolních zpráv finančního výboru, navrhuje tento bod vypustit z jednacího řádu, P. Štěpánovský se připojuje.

Mgr. Borecký na základě diskuse navrhuje vypustit z návrhu jednacího řádu v čl. 5 bod 6

Usnesení č. Z - 046/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

s c h v a l u j e jednací řád Finančního výboru zastupitelstva města Úvaly (příloha č 6).

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. Z - 047/07 – nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly:

s o u h l a s í aby zprávy z finančního a kontrolního výboru pokud nebyly odmítnuty a vráceny k přepracování byly samostatně zveřejňovány na www stránkách města.

Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: 9

Ing. Černý navrhuje vzhledem k pokročilé hodině dát slovo přítomným občanům.

Po souhlasu zastupitelstva se p. Lindner dotazuje, kdy bude opraven povrch ul. Chorvatská, odpovídá pí. Reicheltová – na MěÚ již bylo doručeno z krajského úřadu zamítnutí odvolání Ing.Krutského, až nabude právní moci bude požádáno o povolení stavby dešťové kanalizace, která musí předcházet rekonstrukci komunikace, souběžně bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele. Záměr vypsání výběrové řízení bude předložen v radě města 23.4.07. Financování je menším objemem zajištěno v letošním rozpočtu, větší část bude financována v roce 2008. Dále se p. Lindner dotazuje zda bude zkontrolována kanalizace, zda nedošlo k poškození. Pí. Reicheltová – kontrola inženýrských sítí se provádí před provedením vozovky, kontrolu provádějí provozovatelé sítí.

P. Minařík upozorňuje na kritickou situaci Na Slovanech v souvislosti s novou výstavbou, nebyly splněny sliby stavebních firem, že komunikace budou dány do pořádku, dále upozorňuje na již rok propadlý hydrant v ul. Chorvatská před č.p.1272.

P. Lindner upozorňuje na zmenšení parkovacích ploch v Husově ul.

P.Jelínek konstatuje, že město uplatňuje reklamaci na skoro každou opravenou komunikaci, něco není principiálně v pořádku. MUDr.Šťastný - systém přebírání zakázek musí být změněn. Ing. Váňová uvádí, že musí být detekovány chyby a nedostatky, odbor investic musí být rozdělen, za každou akci bude zodpovídat 1 člověk.

P. Jelínek se dále dotazuje, zda existuje registr stavebních firem, Ing. Váňová – město si bere reference na firmy u jiných obcí.

Mgr. Borecký, p. Štěpánovský a Ing. Váňová konstatují, že je nutno důsledně provádět dozor stavby.

5) Kontrolní výbor

Ing. Breda seznámil přítomné se zprávou o činnosti Kontrolního výboru za období XI.2006 až II.2007, konstatoval, že se Kontrolní výbor sešel za uvedené období dvakrát. Hlavní náplní činnosti bylo provedení kontrol, uložených na VZZM a kontrol z podnětu členů KV.

Za uplynulé období byly zpracovány tyto kontroly:

- kontrola plnění usnesení rady města Úval od 9.1.2006 do 16.10.2006
- kontrola plnění usnesení zastupitelstva města Úval v r. 2006
- kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva za období od 2.11.2006 do 21.2.2007
- kontrola řešení a plnění stížností obyvatel Úval za období roku 2006 a ledna 2007
- kontrola postupů orgánů města při schvalování a sledování navážky zeminy na pozemcích firmy PT SERVIS
- prošetření navýšení výdajů za likvidaci černé skládky v lokalitě Slovany
- kontrola jednacího řádu rady města a jeho dodržování zejména při svolávání jednání rady města

Zprávy z těchto kontrol jsou v materiálech zastupitelů pro toto VZZM.

Předseda KV navrhuje VZZM v duchu usnesení č. KV-2/07 přijetí nových členů Kontrolního výboru zastupitelstva města Úvaly. Jsou jimi:

- p. Josef Polák, bytem Sovova 1325, Úvaly
- p. Mgr. David Zapletal, bytem Slavičkova 1548, Úvaly

Usnesení č. Z – 048/07 – nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly volí členy kontrolního výboru

- p. Josefa Poláka, bytem Sovova 1325, Úvaly
- p. Mgr. Davida Zapletala, bytem Slavičkova 1548, Úvaly

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 9

Ing. Breda dále přednesl návrhy usnesení a návrhy na opatření, vyplývající ze závěrů kontrolních zpráv:

Usnesení č. Z – 049/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti Kontrolního výboru zastupitelstva města Úvaly za období XI.2006 až II.2007 a zprávy o provedení kontroly č. KV-3/07, KV-4/07, KV-5/07, KV-9/07, KV-10/07, KV-11/07, KV-12/07 (příloha č. 7)

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

odchází p.Turan

Usnesení č. Z-050/07

Zastupitelstvo města Úvaly ukládá starostovi města zavést a udržovat evidenci usnesení zastupitelstva a rady města s těmito atributy:

- číslo usnesení, datum přijetí usnesení,
- požadovaný termín plnění, kdo zodpovídá za splnění,
- záznam o provedení kontroly průběhu plnění,
- datum splnění, identifikace dokladu o splnění (zápisu z jednání).

Dále zastupitelstvo ukládá radě města zavést jako trvalý bod jednání kontrolu plnění usnesení zastupitelstva a rady města.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3

Usnesení č. Z-051/07

Zastupitelstvo města Úvaly ukládá opětovně řešit stížnosti a připomínky občanů dle přílohové zprávy a to v bodech uvedených s poznámkou „Nesplněno“.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrolní výbor doporučuje ve věci navážky PT SERVIS starostovi města na základě výsledků hlukové studie, nařízené hygienickou stanicí, stanovit odpovídající režim dohledu nad stavbou a způsob kontroly dodržování závěrů hlukové studie. V případě podezření na poškozování životního prostředí a na porušení zákonů z této oblasti neprodleně informovat Odbor životního prostředí MěÚ Brandýs n.L. a ČIŽP.

Kontrolní výbor doporučuje ve věci navážky PT SERVIS starostovi města ve stavebním řízení při povolování třídění navezené zeminy uplatnit ve spolupráci s Odborem investic další podmínky pro tuto činnost zejména s ohledem na rušení okolních obyvatel a na znečišťování komunikací.

přichází p. Turan

Usnesení č. Z-052/07 – nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly ukládá v termínu do 30.9.2007 zpracovat interní směrnici, která definuje jednoznačná pravidla a postup pro zadávání externích prací, pro tvorbu a schvalování externích objednávek a pro schvalování plateb za tyto práce. V postupu jasně uvést finanční limity pro jednotlivé funkce MěÚ a ostatních organizací zřízovaných městem. S touto interní směrnicí prokazatelně seznámit všechny vedoucí zaměstnance města.

Pro: 7 Proti: 7 Zdržel se: 0

Kontrolní výbor doporučuje organizačně zajistit zadávání příkazů k zajištění prací a činností odborům a organizačním složkám města zásadně písemnou formou (v zápise z porady vedení, interním dopisem, písemným pověřením, žádankou). Tím vyloučit možnost nesprávné interpretace příkazu nebo pokynu.

Kontrolní výbor doporučuje stanovit organizační podřízenost vedoucího VPS a jednoznačně definovat jeho pravomoci v oblasti zadávání prací externím dodavatelům.

Kontrolní výbor doporučuje:

- vnitřní směrnici stanovit jednotný postup pro zpracování, projednání a uzavírání smluv, včetně evidence a archivace
- aktualizovat soubor interních předpisů z roku 1996 (podpisové právo, oběh dokladů apod.)

Kontrolní výbor doporučuje Radě města obnovit smluvní spolupráci se specializovanými právníky dle typu smlouvy nebo dané problematiky (dodavatelské smlouvy, bytová oblast, reklamace stavebních prací, oblast stavebního zákona apod.) tak, jak tomu bylo do roku 2002 (JUDr. Pejchal, JUDr. Kyrál, JUDr. Kára apod.).

6) Věcná břemena

Společnost Vegacom , která zastupuje společnost Telefónica O2 Czech Republic a.s. se obrací se žádostí o podpis smlouvy o smlouvě budoucí k pozemku parc.č. 299/1a 362 v k.ú Úvaly u Prahy, kde bude vybudována telefonní přípojka pro prodejnu Discont Plus.

Usnesení č. Z-053/07

Zastupitelstvo města Úvaly

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh smlouvy o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemenu na stavbu telefonní přípojky na pozemku pro parc.č. 299/1 a 362 v k.ú. Úvaly u Prahy pro prodejnu Discont Plus. (příloha č. 8)

II . u k l á d á

starostovi podepsání smluvního vztahu

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Firma Elektroprojekty Havlík Petr zpracovává na základě technického řešení ČEZ Distribuce a.s. projektovou dokumentaci pro připojení RD v k.ú. Úvaly.

Technické řešení předpokládá: kompletní rekonstrukci distribuční sítě NN v obci Úvaly, část Zálesí. Rekonstrukce spočívá v demontáži stávajícího venkovního vedení NN a montáž kabelového vedení NN, s umístěním kabelových přípojkových skříní ve zděných pilířích v oplocení jednotlivých parcel s napojením na nové kabelové vedení 1kV.

Souhlas vyjádřený podpisem výše uvedené smlouvy vyžaduje investor stavby ČEZ Distribuce a.s. Praha a Stavební úřad v rámci Stavebního řízení.

Usnesení č. Z-054/07

Zastupitelstvo města Úvaly

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh smlouvy IE-12-6400127/42 o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na umístění, provozování a údržbu el. zařízení na pozemku p.č. 3398/5 v majetku města pro ČEZ Distribuce a.s. (příloha č. 9)

II . s c h v a l u j e

smlouvu IE-12-6400127/42 o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 3398/5 v k.ú. Úvaly v majetku města Úvaly zapsaném na LV 10001 na umístění, provozování a údržbu el. zařízení: kabelové vedení 1kV, pro ČEZ Distribuce a.s.

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

IV. u k l á d á

do vyjádření města ke stavbě „Úvaly – Zálesí – obnova sítě NN, kabelové vedení 1kV, demontáž vedení NN (IE-12-6400127) stanovit podmínku města: Před vydáním stavebního povolení bude mezi městem Úvaly a investorem stavby ČEZ Distribuce, a.s. uzavřena smlouva o zachování stávajícího veřejného osvětlení.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Změny územního plánu

Vedení města předkládá návrh na pořízení změn IX) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Jedná se o podněty změn v lokalitách bývalé parketárny a části bývalého areálu masny (PT Servis). Rada města tyto změny poměrem hlasů 2:3 neschválila, přesto je tento návrh předkládán.

Změna územního plánu by, dle vyjádření příslušných orgánů, mohla probíhat formou „zrychleného řízení“. V průběhu změny územního plánu by bylo dost času vypracovat podmínky pro žadatele ve smyslu spolupodílu na budování infrastruktury města.

Zastupitelé se shodli, že do zadání změn bude zařazena pouze změna lokality „bývalá parketárna“ a ne bývalá masna – nyní PT servis

Usnesení č. Z-055/07

Zastupitelstvo města v souladu s §6 odstavec 5a zák.č. 183/2006 Sb, (stavební zákon):

I. s c h v a l u j e pořízení změn IX) ÚPnSÚ Úvaly – změna funkčního využití pozemků lokality - bývalá parketárna – změna funkčního využití pozemku parc.č. 250, 251, 252, 265 k.ú Úvaly u Prahy na všeobecně obytné území

V souladu s § 45 ODST. 4) ZÁK. 183/2006 Sb., (stavební zákon) bude veškerá úhrada nákladů souvisejících s pořízením a projednáním změny územního plánu uhrazena na náklady navrhovatelů podnětů změny.

II. u k l á d á odboru životního prostředí a územního plánování zajistit zpracování návrhu zadání změn IX) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Návrh zadání změn IX)ÚPnSÚ Úvaly bude zpracován v souladu s přílohou č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

III. p o v ě ř u j e starostu města zajištěním spoluúčasti majitele areálu „parketárna“ na budování infrastruktury města.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 2

8) Připojení Úval k aktivitě Leader ČR 2007-Členský příspěvek do Region Pošembeří o.p.s.

Zastupitelstvo v prosinci minulého roku souhlasilo se vstupem Úval do Region Pošembeří o.p.s., neboť tento vstup může otevřít cestu k dalším zdrojům dotací a jedná se o aktivity, které směřují ke větší spolupráci mezi městy a obcemi našeho regionu „Pošembeří“.

Zastupitelstvo města by mělo v této chvíli odsouhlasit:

- a) zapojení do aktivit organizovaných ministerstvem zemědělství pod názvem „Leader ČR 2007“
- b) členský příspěvek do tohoto sdružení, který činí 15 Kč / občana Úval (cca 75 tis.Kč)

V příloze (zejména v elektronické podobě) jsou některé materiály, které blíže přibližují chystané aktivity této o.p.s.

Usnesení č. Z – 056/07

Zastupitelstvo města Úvaly po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

a) s o u h l a s í s připojením do programu Leader ČR 2007 vyhlášeného Ministerstvem zemědělství ČR v rámci projektu podaného Regionem Pošembeří o.p.s. a s možností podávat v rámci této aktivity jak projekty svoje tak i projekty subjektů podnikatelských a neziskových.

Tato možnost se týká takových subjektů, které v katastru obce sídlí, nebo v něm své aktivity vyvíjejí, a to v souladu se záměrem a opatřeními tohoto programu

b) bere na vědomí informaci Regionu Pošembeří o.p.s., že sběr, posuzování a výběr projektů proběhne v závislosti na vyhlášení programu Leader ČR 2007 Ministerstvem zemědělství ČR a že na participaci na programu nebudou vybírány žádné poplatky. Záměr bude realizován prostřednictvím projektů v jednotlivých opatřeních podle Integrované rozvojové strategie Regionu Pošembeří o.p.s.,

c) s o u h l a s í s příspěvkem 15 Kč na obyvatele Úval do Region Pošembeří o.p.s.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

odchází Mgr.Švejnoha

9) Spolupráce s obcí Dobročovice při řešení nedostatku míst v mateřských školách

Vyskytla se teoretická možnost podílet se na rekonstrukci staré školy v Dobročovicích, které jsou v těsné blízkosti Úval. V tomto materiálu se jedná pouze o schválení záměru, má-li vedení města v jednáních s Dobročovicemi pokračovat a hledat možnosti financování této rekonstrukce.

Usnesení č. Z – 057/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

s o u h l a s í s tím, aby vedení města jednalo s obcí Dobročovice o možnostech využití staré základní školy v Dobročovicích k řešení nedostatku míst v mateřských školách.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

10) Rekonstrukce dětského hřiště Rašínova

Vedení města v součinnosti s občanským sdružením Otevřené Úvaly jedná se skupinou Američanů z organizace Prague Christian Fellowship zastoupenou v Úvalech panem Johnem Mullenem o nabídce pomoci při rekonstrukci dětských hřišť a při budování skate parku. Jednalo by se o finanční částku cca 300 tis.Kč. Bylo vytypováno dětské hřiště v ulici Rašínova, které je již delší dobu nepoužíváno. Vedení města aktivně nezasahovalo do výběru dodavatele, bylo vyzváno několik výrobců prvků pro dětská hřiště (všichni splňovali normy EU) a za účasti členů OS Otevřené Úvaly a amerických sponzorů vybrán dodavatel, který nabídl významnou slevu (Tomovy parky s.r.o. – lze vyhledat na internetu).

Rekonstrukce hřiště by měla proběhnout na konci měsíce června a počátkem července, američtí sponzoři žádají, aby do Úval, přibližně na týden, přijela skupina amerických teenagerů a pomáhala při rekonstrukci hřiště – popř. při jiných vytypovaných činnostech.

Spoluúčast města na akci by se měla sestávat:

- a) z přijetí daru určeného na rekonstrukci dětského hřiště,
- b) v případě, že to vyžaduje zákon o zadávání veřejných zakázek – provést výběrové řízení na dodavatele (předvýběr mimo struktury města již proběhl),
- c) z technické pomoci při úpravě parku, zakotvování hracích prvků, instalaci vstupních branek, nákupu dopadového materiálu, informačních tabulí apod. (nikoli na nákupu herních prvků), dodání laviček (vyrobených např. VPSkou).
- d) z pomoci při organizaci peněžní sbírky, která by měla vylepšit vybavení hřiště, popř. zajistit rekonstrukci dalších hřišť,
- e) z pomoci týkající se běžného zabezpečení návštěvníků.

Usnesení č. Z – 058/07

Zastupitelstvo města Úvaly

I. s o u h l a s í

- a) **s rekonstrukcí dětského hřiště Rašínova za finanční spoluúčasti sdružení Prague Christian Fellowship, Eliášova 15, Praha 6**

- b) s přijetím peněžního daru od Prague Christian Fellowship v zastoupení, výše daru bude upřesněna v darovací smlouvě,
- c) se výdajem do 50 tis. Kč na zajištění technických prací spojených s instalací herních prvků a zabezpečení jiných prací při rekonstrukci dětského hřiště,

II. u k l á d á starostovi

- a) zpracovat a podepsat darovací smlouvu,
- b) posoudit, zda-li je ze zákona potřebné uskutečnit výběrové řízení na dodavatele herních prvků – v případě nutnosti toto řízení realizovat,
- c) uveřejnit v květnovém čísle Života Úval záměr rekonstrukce a výzvu ke sponzorování akce,
- d) zajistit technicky a právně správný postup pro přijímání sponzorských darů pro rekonstrukci hřiště městem.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

přichází Mgr. Švejnoha, odchází Ing. Váňová

12) Určení zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při tvorbě ÚPD v souladu se zákonem 183/2006 sb. (stavební zákon)

V návaznosti na ustanovení stavebního zákona zastupitelstvo obce určí zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při tvorbě ÚPD. Pořizování ÚPD je ze zákona vykonáváno v přenesené působnosti (státní správa), samospráva tímto deleguje svého zástupce spolupracujícího s pořizovatelem. Tento právní institut vznikl v souvislosti s účinností zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Jedná se o ustanovení § 6 odst. 5) písm. f), ve vazbě na ustanovení § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 stavebního zákona.

**Usnesení č. Z – 059/07
Zastupitelstvo města Úvaly:**

I. schvaluje

ve vazbě ustanovení § 6 odst. 5) písm. f), ve vazbě na ustanovení § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při tvorbě ÚPD. Jedná se o Ing. Michala Bredu a Ing. Ivana Černého

II. bere na vědomí

souhlas uvedeného zastupitele se spoluprací při pořizování ÚPD

III. ukládá zastupiteli, aby spolupracoval s pořizovatelem s při pořizování územně plánovací dokumentace.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

přichází Ing. Váňová

13) Výzva zadavatele 5 zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Město Úvaly – Základní škola – oprava“

Odbor investic na základě sdělení Ministerstva financí ČR – informace o schválené akci v rámci programu 298210 „Město Úvaly – Základní škola – oprava“ s finančním objemem ve výši 4.500.000,- Kč evidované pod číslem ISPRO FIN 2982108600 – zpracoval návrh zadávacího řízení „Výzva zadavatele 5 zájemcům k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce“.

Ke schválení VZZM předkládáme:

- návrh výzvy
- návrh složení komise pro otevírání obálek
- návrh složení hodnotící komise
- seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky
- časový plán průběhu zadávacího řízení

Usnesení č. Z – 060/07
Zastupitelstvo města Úvaly

I. s o u h l a s í

- a) s návrhem výzvy zadavatele 5 zájemcům k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce – „Město Úvaly – Základní škola – oprava“. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 3.785.000,-Kč bez DPH (příloha č.10)
- b) s časovým plánem průběhu zadávacího řízení

II. b e r e n a v ě d o m í

- a) seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky

III. s c h v a l u j e

- a) návrh komise pro otevírání obálek ve složení:
členové: p. Prokůpek, p. Platzová, p. Homolková
náhradníci: p. Šplíchal, p. Svoboda, p. Reicheltová
- b) návrh hodnotící komise ve složení:
členové: Ing. Váňová, Ing. Komárek, Ing. Böhm, p. Kroutil, p. Reicheltová
náhradníci: MUDr. Šťastný, p. Prokůpek, p. Svoboda, p. Turan, p. Linhart

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

14) Dodržování povolené rychlosti v Úvalech

Jedná se o dílčí záležitost, komplexní návrh dopravních opatření bude zpracován v komisi pro dopravní obslužnost, která by měla spolupracovat s komisí pro bezpečnost a prevenci kriminality. V průběhu začátku roku 2007 se na úvalských komunikacích objevily policejní hlídky s radary; jedná o důsledek našich jednání s místním oddělením Policie ČR. Společné konzultace se uskutečňují pravidelně každý měsíc (prvé úterý v měsíci). V současné době se jedná o přidělení vlastního radaru. Dále jsme jednali i s náměstkem hejtmana střeďočeského kraje a byla nám přislíbena kompletní rekonstrukce křižovatky Muchova – Jirenská (u navážky), v hodnotě několik mil. Kč – a také přechod pro pěší v oblasti Klostermannova – Vidrholec (tedy v oblasti, kde se rychlost často nedodržuje). Dopravní situaci v Úvalech je však nutné řešit skutečně komplexně a v tomto smyslu budeme připravovat návrh komplexních změn; chtěli bychom jej předložit zastupitelstvu na podzimním zasedání.

Usnesení č. Z – 061/07

Zastupitelstvo města Úvaly b e r e n a v ě d o m í informaci starosty o postupu opatření vedoucích k dodržování povolené rychlosti na úvalských komunikacích.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

16) Obecně závazná vyhláška města Úvaly – statut pro používání znaku a vlajky města Úvaly

Ministerstvo vnitra, odbor dozoru a kontroly veřejné správy doporučilo v rámci metodické pomoci městu Úvaly upravit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2006 - statut pro používání znaku a vlajky města Úvaly – vypustit nadbytečné věci, které řeší jiný zákon.

Usnesení č. Z – 062/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. v y d á v á obecně závaznou vyhlášku č.1/2007 statut pro používání znaku a vlajky města Úvaly (příloha č.11)

II. u k l á d á vedoucí správního odboru její vyhlášení

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

MUDr. Šťastný informuje přítomné o sobotním konání akce „DEN ZEMĚ NA KLEPCI“, kterého se za město zúčastní.

MUDr. Šťastný poděkoval všem za účast na zasedání a jednání v 22.15 h. ukončil.

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Ing. Helena Váňová
místostarostka

Mgr. Petr Borecký

p. Josef Štěpánovský