

Zápis

z jednání rady města Úvaly

č. R-3/2009

které se konalo v pondělí 23.3.2009 od 18:30 hod v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni :

Členové rady města : **5** **MUDr. Jan Šťastný,**
Ing. Helena Váňová,
Helena Novosádová
Miloslav Kolařík
Karel Linhart
Tajemník MěÚ: **Ing. Jaroslav Novotný**

Přizváni :

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

1. Ukončení nájemní smlouvy kanceláře Trnka Burdová
2. Členství v komisích rady
3. Schválení částky z účelové dotace z MŠMT na rozvojový program „Zvýšení nenárokových složek platů a motivačních mezd pedagogických pracovníků regionálního školství s ohledem na kvalitu jejich práce“
4. Informace – rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace
5. Umístění pracoviště Home Care – domácí zdravotní péče v Úvalech
6. Zápis z jednání komisí rady města
7. Předávání areálu Multitec - informace
8. Prodloužení nájmu víceúčelového vozidla Multicar.M 26 a rychlo výměnné zametací nástavby Trilety UXK.
9. Žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu životního prostředí
10. Žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu životního prostředí
11. Žádost o dotaci na obnovu drobných památek ve Středočeském kraji z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009
12. Černý a spol. – směna pozemků
13. Jana Lorencová – směna pozemků
14. Manželé Pazderovi - žádost o prodej pozemku
15. Pneumatiky – návrh dlouhodobé beznákladové likvidace
16. Fotovoltaická sluneční elektrárna - informace
17. Provizorní opravy komunikací, Horoušánky – cenové nabídky
18. Stavební zpomalovací práh, ul. Pražská
19. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, Úvaly Development s.r.o.
20. Úvaly – ul. Arnošta z Pardubic, kabelové vedení 1 kV pro školu
21. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-rekonstrukce sítě NN, ul.Dobrovského, G. Jarkovského, Klostermannova, Rašínova, B. Čapků, Šafaříkova
22. Úvaly – rekonstrukce sítě NN, ul. Štefánikova, Hakenova, Švermova, Palackého, Raisova
23. Smlouva o zřízení věcného břemene, Telefónica O2
24. Smlouva o zřízení věcného břemene, ČEZ Distribuce a.s.

25. Smlouva o zřízení věcného břemene, ČEZ Distribuce a.s. II
26. Výběr dodavatele na studii a PD „hasičského domu, Úvaly“
27. Výběr dodavatele na zpracování PD a inženýrské činnosti – dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě
28. Zpracování a podání žádosti o dotaci do programu FROM na realizaci investičního záměru – Rekonstrukce kotelny a kuchyně a drobné stavební úpravy budovy Mateřské školy, Kollárova ul. č.p. 1260, Úvaly

Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 18:30 hod a dále programem jednání.

Bod 1) Ukončení nájemní smlouvy kanceláře Trnka Burdová

Starosta předal slovo pí. Hájkové (vedoucí odboru ekonomického). Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Na základě předložené dohody žádá nájemce o ukončení nájmu dle předložené dohody.

Usnesení R - 065/09

Rada města Úvaly

- I. **schvaluje ukončení nájemní smlouvy s AK Trnka & Burdová, se sídlem Benátská 7, 128 00 Praha 2 k 31.3.2009 a odkoupení vybavení kanceláře (příloha č.1)**
- II. **pověřuje starostu města k podpisu dohody o skončení nájmu nebytových prostor**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

- 18. 09 p.Linhart přišel na jednání rady města Úvaly

Bod Různé – Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor

V souladu se zákonem o obcích § 39 odst. 1 je nutno záměr obce pronajmout nemovitý majetek a zveřejnit po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu obce. Vzhledem k tomu, že tato podmínka byla splněna a ve stanovené lhůtě byla doručena pouze jedna nabídka. Byla jmenována výběrová komise ve složení:

MUDr. Jan Šťastný, Ing. Helena Váňová, Ing. Novotný pí. Novosadová, p. Kolařík

Po krátké diskuzi bylo konstatováno, že nabídka splňuje předepsané náležitosti vypsání v záměru pronájmu nebytových prostor budovy č.p. 276 Pražská ulice. Na základě doporučení radou města Úvaly bylo přijato níže uvedené usnesení.

Usnesení R - 066/09- bude jinak

Rada města Úvaly:

- I. **rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na pronájem nebytových prostor budovy č.p. 276 Pražská ulice Úvaly u Prahy o celkové výměře 234,29 m² na základě usnesení zastupitelstva č. Z – 011/09 z jednání zastupitelstva města Úvaly ze dne 19.2.2009 (příloha č. 2, příloha č.3)**
- II. **provést konzultaci smlouvy s právním zástupcem města**
- III. **pověřuje starostu, předložit návrh smlouvy na pronájem nebytových prostor budovy č.p. 276 Pražská ulice Úvaly u Prahy o celkové výměře 234,29 m² zastupitelstvu města Úvaly ke schválení ve smyslu usnesení Z – 011/09**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 2) Členství v komisích rady

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Na MěÚ byla doručena rezignace Mgr. Moniky Petržílkové na členství v Komisi pro kulturu.

Na MěÚ bylo doručeno od TC Úvaly jmenování nového zástupce této sportovní organizace do Komise pro sport a turistiku. Toto jmenování však nebylo podepsáno oprávněnou osobou jednat za TC Úvaly, ale pouze jedním členem výkonného výboru, proto odbor správní po dohodě s předsedou TC Úvaly Ing. Vrzákem písemně vyzval k doplnění tohoto podání. Ing. Vrzák se dne 16.3.2009 dostavil a podání doplnil svým podpisem.

Usnesení R - 067/09

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí rezignaci Mgr. Moniky Petržílkové, bytem Dvořákova 1624, Úvaly na členství v Komisi pro kulturu (příloha č. 4)
- II. ukládá tajemníkovi komise vyrozumět výše uvedenou ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení R - 068/09 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. jmenuje členem Komise pro sport a turistiku Ing. Václavu Baumanovou, bytem Guth-Jarkovského 490, Úvaly
- II. ukládá tajemníkovi komise vyrozumět výše uvedenou ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	0	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	5
------	---	--------	---	------------	---

Bod 3) Schválení částky z účelové dotace z MŠMT na rozvojový program „Zvýšení nenárokových složek platů a motivačních mezd pedagogických pracovníků regionálního školství s ohledem na kvalitu jejich práce“

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Školským zařízením byla poskytnuta účelová dotace z MŠMT na rozvojový program „Zvýšení nenárokových složek platů a motivačních mezd pedagogických pracovníků regionálního školství s ohledem na kvalitu jejich práce“. Aby mohla být vyplacena odměna i ředitelům školských zařízení, je v souladu se školským zákonem třeba souhlas rady.

Mgr. Březka,pí. Trojánková,pí. Hejnicová

Usnesení R - 069/09

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje vyplacení odměn z účelové dotace z MŠMT na rozvojový program „Zvýšení nenárokových složek platů a motivačních mezd pedagogických pracovníků regionálního školství s ohledem na kvalitu jejich práce“ ředitelům školských zařízení jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy, která není veřejnou součástí tohoto usnesení (příloha č. 5)
- II. ukládá vedoucí správního odboru vyrozumět ředitele školských zařízení ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení R - 070/09

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje ředitelce MŠ Pražská pí. Hejnicové odměnu formou věcného daru ve výši 2.000,- Kč, který bude uhrazen z rozpočtu města
- II. ukládá vedoucí správního odboru vyrozumět ředitele školských zařízení ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 4) Informace – rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Na základě zveřejněné výzvy v měsíčníku Život Úval byly na MěÚ doručeny žádosti úvalských sportovních a zájmových spolků a organizací o přidělení finančních prostředků. Vzhledem k tomu, že ve většině žádostí nejsou specifikovány důležité informace pro posouzení a vyhodnocení žádostí dle schválených kritérií (výše požadované částky, účel využití finančních prostředků apod.) a v některých případech nebylo

doloženo vyúčtování příspěvku přiděleného v roce 2008, jsou postupně organizace a spolky vyzývány k doplnění chybějících údajů. Po dokončení budou žádosti znovu projednány v komisi pro sport a turistiku a poté předloženy radě města případně zastupitelstvu města ke konečnému rozhodnutí o výši přidělené částky.

Bod 5) Umístění pracoviště Home Care – domácí zdravotní péče v Úvalech

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na služby, které poskytuje Pečovatelství města Úvaly navazují některé zdravotnické služby, které je možno poskytovat formou domácí zdravotnické péče tzv. Home Care, tuto péči hradí zdravotní pojišťovny a předepisuje ji lékař. Stále rostoucí potřeba této služby nás přivedla na myšlenku umístit pracoviště poskytovatele této služby v Úvalech. Dne 17.3.2009 byla na MěÚ doručena žádost společnosti Home Care Services & Supplies, s.r.o. o pronájem nebytových prostor na adrese nám. Svobody 1570 v Úvalech (Dům s pečovatelskou službou). Prostory by společnost chtěla využít jako kancelář - dispečink domácí zdravotní péče. Jediným prostorem, který by přicházel v úvahu je prostor tzv. pedikérny + 2 přilehlé prostory o velikosti 9,4 m², 5,4 m² a 1,7m², pedikura by byla poskytována v prostoru koupelny, a to ve dnech kdy tato není využívána. Prostory je nutno ve správním řízení rekolaudovat – změnit užívání na kancelář, místnost by však nebyla stavebně nijak upravována. Pronájem nebytových prostor by byl uzavřen pouze na dobu určitou. Správní odbor navrhuje zvážit využití zájmu o umístění dispečinku služby Home Care v Úvalech pro toto území a žádá radu města o souhlasné stanovisko s vypsáním záměru pronájmu nebytových prostor výše specifikovaných za účelem provozování dispečinku domácí zdravotní péče a to zařízením, které je registrováno jako zdravotnické zařízení KÚ Stč. Kraje pro území Úval a okolí.

Usnesení R - 071/09

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s vypsáním záměru na pronájem nebytových prostor na adrese nám. Svobody 1570 v Úvalech (Dům s pečovatelskou službou) za účelem provozování domácí zdravotní péče a to zařízením, které je registrováno jako zdravotnické zařízení KÚ Stč. Kraje pro území Úval a okolí za podmínky že péče bude poskytována přednostně klientům pečovatelské služby a občanům Úval.**
- II. **ukládá vedoucí odboru ekonomického vypsát záměr pronájmu ve smyslu tohoto usnesení**
- III. **vyhrazuje si právo vyhodnotit nabídky na pronájem**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

- **P. Linhart odešel z místnosti**

Bod 6) Zápis z jednání komisí rady města

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Správní odbor předložil radě zápisy z jednání jednotlivých komisí rady města.

Usnesení R - 072/09

Rada města Úvaly:

- I. **bere na vědomí:**
 - **zápis č. 2/2009 z jednání Komise pro kulturu (příloha č.6)**
 - **zápis č. 1/2009 z jednání Komise pro potřeby městských částí (příloha č.7)**
 - **zápis č. 1/2009 z jednání Komise sociálně-zdravotní (příloha č. 8)**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 7) Předávání areálu Multitec – informace

Starosta předal slovo p. Černému (vedoucí odboru správy majetku a investic). P. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Dle domluvy dne 30.3.2009 začne probíhat předávání

areálu Multitec na adrese Riegerova 897, Úvaly. Předávající je společnost Multitec Bohemia, a.s. se sídlem v Trutnově a přebírající je město Úvaly.

Společnost Multitec Bohemia, a.s. zažádala o ukončení odběru el. energie u dodavatele. Město Úvaly zažádá dne 30.3.2009 o uzavření smluv na dodávky el. energie. Při uzavření smluv je nutno uvést stav elektroměru (který dnes není znám). Odbor správy majetku města upozorňuje, že tímto postupem může být po několik dní část areálu bez elektrické energie. Neměla by tím, ale být ohrožena dodávka el.energie pro stavební úřad ani pro služebnu Policie ČR. Odbor správy majetku města navrhuje převod elektroměru provést v obchodní kanceláři společnosti ČEZ a na místě domluvit odečet elektroměru pracovníkem ČEZ ke dni 30.3.2009.

Zažádat o převod plynoměru je možné až po 30.3.2009. Odbor správy majetku města požádal STP o zablokování demontáže plynoměru v areálu. STP informovala o nutnosti souhlasu vlastníka k demontáži plynoměru a spolupráci příslibila.

Bod 8) Prodloužení nájmu víceúčelového vozidla Multicar.M 26 a rychle výměnné zametací nástavby Trilety UXK.

P. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

1)Schválení prodloužení nájmu dopravního prostředku.

Typ: Multicar M-26 Profiline,4x4 v měsíčních splátkách v ceně 35.640.-Kč

2)Dále nájem pracovní nástavby.

Typ: výměnná zametací nástavba Trilety UXK. V měsíčních splátkách 37.800.- Kč.

Vzhledem k tomu,že se zatím vozidlo osvědčilo jak v letních měsících,tak i výsledky přes zimní období navrhuji uzavřít smlouvu, která řeší i celoroční bezplatný servis na celou dobu možného nájmu do roku 2012 – červen,kdy bude stroj zaplacen a přejde do našeho vlastnictví.

Vše bude řešit nová smlouva s firmou:

M-JVK s.r.o. Kříčkova 1350/15,415 01 Teplice, kterou pokud bude vysloven s výše uvedeným souhlas přivezou nabídnout k podepsání. (zatím telefon. domluva).

Dopad na rozpočet :

Platba celkově měsíčně : 73.440.-Kč včetně DPH.

Od měsíce červenec 2009 – červen následující rok 2010 celkem 881. 280.- Kč

Další roky 2010/2011, 2011/2012 stejnou částku. tj. celkem 3.525.120.- (doplatek asi 68.680.-Kč což bude řešit nová smlouva).

Usnesení R - 073/09

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí předloženou zprávu a doporučuje prodloužit nájem dopravního prostředku a pracovní nástavby do června roku 2012, kdy bude stroj zaplacen a přejde do vlastnictví města (příloha č. 9)

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 9) Žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu životního prostředí

P. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Krajský úřad Středočeského kraje vyhlásil výzvu pro podávání žádostí o dotace z Fondu životního prostředí. Město může zažádat v rámci výzvy č.6 „Odstranění „černých“skládek odpadů z katastrálního území obce.

Odbor správy majetku města navrhl zažádat o dotaci na akci: „Úvaly – rekultivace lomu- 1.etapa – odstranění skládky“ částku 250 000,-Kč. Povinná spoluúčast je 10% z celkových nákladů akce tj. 30 000,-Kč. Odbor správy majetku města odhaduje celkové náklady na vyklizení lomu 280 000,-Kč.

Tato akce zahrnuje odstranění skládky a hrubé terénní úpravy prostor – srovnání terénu bez zásahu do svahových poměrů.

**Dopad na rozpočet: 30 000,-Kč vlastní prostředky
250 000,-Kč získaná dotace**

Usnesení R - 074/09

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na rok 2009 na akci: „Úvaly – rekultivace lomu 1. etapa – odstranění skládky“

- II. pověřuje odbor správy majetku města vypracováním a podáním žádosti o dotaci z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na rok 2009 na akci: „Úvaly – rekultivace lomu 1. etapa – odstranění skládky“

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 10) Žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu životního prostředí – staženo z programu-

Bod 11) Žádost o dotaci na obnovu drobných památek ve Středočeském kraji z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009

P. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Krajský úřad Středočeského kraje vyhlásil výzvu pro podávání žádostí o dotace z rozpočtu Středočeského kraje na obnovu drobných památek na rok 2009 podle platných Zásad pro poskytování dotací na obnovu drobných památek ve Středočeském kraji.

Odbor správy majetku města navrhuje zažádat o dotaci z výše uvedeného dotačního titulu na akci: „Oprava mostku 2.etapa“.

Popis celé akce obnovy památky:

Oprava mostu bude spočívat v doplnění kamenných částí zábradlí a pilířů, v celkovém vyspárování a zpevnění zdiva. Dále bude provedení dokončení kompletní opravy mostovky a její uvedení do původního stavu (položení kamenné dlažby). V první etapě opravy bylo provedeno rozebrání mostovky a položení hydroizolace, která brání dalšímu zatékání srážkových vod do konstrukce mostu.

Harmonogram akce:

I. etapa oprav proběhla v roce 2008.

II. etapa oprav :

začátek oprav – červen 2009

ukončení oprav - listopad 2009

Předpokládané celkové náklady akce jsou 330 000,-Kč. Předpokládaná výše dotace je 297 000,-Kč. Povinná spoluúčast je min.10% tj.33 000,-Kč.

Dopad na rozpočet: 33 000,-Kč vlastní prostředky
297 000,-Kč získaná dotace

Usnesení R - 075/09

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci na obnovu drobných památek ve Středočeském kraji z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009 na akci: „Oprava mostku 2.etapa“
- II. pověřuje odbor správy majetku města vypracováním a podáním žádosti o dotaci na obnovu drobných památek ve Středočeském kraji z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009 na akci: „Oprava mostku 2.etapa“
- III. ukládá vedoucímu odboru zajištění financí v rozpočtu

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 12) Černý a spol. – směna pozemků

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a ÚP). P. Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

V rámci přípravy podání žádosti o dotaci na výstavbu kanalizace v Setých je nutno dořešit i majetkoprávní vztahy k pozemkům, které budou stavbou dotčeny. Konkrétně se jedná o pozemek KN p.č. 2768/6, 2769/3 a 3237/9 ve vlastnictví pana Jaroslava Černého a spol. Pan Jaroslav černý městu nabídl směnu těchto pozemků za adekvátní výměru pozemku ve vlastnictví města určeného k zástavbě nebo podnikání. Aby mohla být žádost o dotaci podána, musí být vlastnictví ošetřeno alespoň smlouvou o smlouvě budoucí o směně pozemků, která zaručí, že pozemky pro výstavbu kanalizace se stanou vlastnictvím města. V souladu se zákonem o obcích musí směna pozemků projít radou města a zastupitelstvem města. Smlouvu o smlouvě budoucí na směnu výše uvedených pozemků je nutno uzavřít již nyní a to z důvodu, že vlastníci pan Jaroslav Černý a spol. ještě nemají uzavřeno dědické řízení, ale jsou potencionálními dědici, přičemž z důvodu časových vzhledem

k nutnosti podání žádosti o dotaci, již nelze čekat na dokončení dědického řízení tak, aby mohla být uzavřena již přímo směnná smlouva.

Usnesení R - 076/09

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na směnu pozemků KN p.č. 2768/6 o výměře 92 m², pozemku KN p.č. 2769/3 o výměře 2 731 m² a pozemku KN p.č. 3237/9 o výměře 980 m², všechny druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Úvaly u Prahy a ve vlastnictví pana Jaroslava Černého a spol. za část pozemku ve vlastnictví města KN p.č. 3972/1 nebo 3841/24 nebo 3862/26 druh pozemku orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy, která vznikne geometrickým oddělením o výměře 3 803 m² z některého z těchto pozemků, přičemž cenový rozdíl mezi hodnotou směřovaných pozemků ve prospěch města bude druhou směňovanou stranou zaplacen (příloha č.10)

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 13) J. L. – směna pozemků

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Společnost LIFIN a.s., která zastupuje paní J. L., požádala město o směnu pozemku ve vlastnictví své mandantky p.č. 2919/2 za pozemek ve vlastnictví města konkrétně za p.č. 3288. Jedná se konečně o vyřešení vlekoucí se záležitosti, jejíž stručný popis je v kompletní důvodové zprávě. V souladu se zákonem o obcích je směnu nutno projednat v radě a následně zastupitelstvu města. V případě pozemku KN p.č. 3288 ve vlastnictví města se jedná o pozemek v lokalitě Úvaly u Horoušánek a v případě pozemku KN p.č. 2919/2 ve vlastnictví paní J. L. o pozemek před hasičským domem (část parčíku). Současnému návrhu směny již předcházela jednání v minulých zastupitelstev, kdy nejdříve byla předjednána směna pozemku s paní L. za sousední pozemek patřící městu. Zastupitelstvo nakonec směnu neschválilo. Následně paní L. pozemek nabídla městu k odkoupení a z důvodu, že téměř polovina byla určena územním plánem k zastavění požadovala kupní cenu 1 milion korun. S touto cenou město nesouhlasilo a paní L. byla ke zvážení nabídnuta směna pozemků tak, jak je prezentována v tomto materiálu. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek paní L. je o 31 m² menší a na rozdíl od pozemku města je určena k zástavbě přibližně jeho polovina (druhá část zůstává parkovou zelení), přičemž celý pozemek města je určen k zástavbě, byl vypracován znalecký posudek podle určení budoucího využití. Dle tohoto posudku podle platné vyhlášky pro oceňování v dané době je cena pozemku města vyšší cca o 111.000,- Kč. Paní Lorencová má zájem pozemek směnit včetně toho, že cenový rozdíl městu zaplatí. Město naopak touto směnou získá prakticky celý prostor parku před hasičským domem.

Dopad na rozpočet: Náklady spojené s vypracováním smlouvy a daň z převodu nemovitostí. Příjem z vyrovnání cenových rozdílů mezi směňovanými pozemky.

Usnesení R - 077/09

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru směny pozemku KN p.č. 3288 druh pozemku zahrada o výměře 782 m² ve vlastnictví města za pozemek KN p.č. 2919/22 druh pozemku ostatní plocha - zeleň o výměře 751 m² ve vlastnictví paní J. L., oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 11)

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 14) Manželé P. - žádost o prodej pozemku

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Manželé J. a D. P. požádali město Úvaly o prodej pozemku KN p.č. 787/8 druh pozemku ostatní plocha 153 m² v k.ú. Dobročovice. Prodej pozemků musí vždy v souladu se zákonem o obcích projít orgány města a to radou, která buď doporučí nebo nedoporučí zastupitelstvu schválení zveřejnění záměru prodeje. Zastupitelstvo se pak rozhodne zda záměr zveřejní a pokud ano, dojde pak po

předchozím zveřejnění na dalším zastupitelstvu ke schválení prodeje. Jedná se o úzký pozemek (nefunkční, bývalý příkop), přes který je jediný přístup k pozemkům žadatelů.

Jedná se o pozemek KN p.č. 787/8 v k.ú. Dobročovice, tudíž o majetek města v jiném katastrálním území. Tento pozemek je velmi úzký (nyní již nefunkční bývalý odvodňovací příkop) a vzhledem ke svému tvaru pro město je absolutně nevyužitelný. Přes tento pozemek je jediný možný přístup k pozemkům žadatelů KN p.č. 385/1 a 382/6.

Dopad na rozpočet: Náklady spojené s vypracováním smlouvy a daň z převodu nemovitostí. Manželé P. by uhradili návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení R - 078/09

Rada města Úvaly:

- I. **doporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 787/8 druh pozemku ostatní plocha o výměře 153 m² v k.ú. Dobročovice (příloha č. 12)**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 15) Pneumatiky – návrh dlouhodobé beznákladové likvidace

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Při hledání způsobu jak co nejlevněji likvidovat staré pneumatiky uložené v lomu došlo i k jednání s majitelem pneuservisu panem Černým. Výsledkem je návrh, který se jeví jako výhodný pro obě strany. Pan Černý by odvezl a nechal zlikvidovat veškeré staré pneumatiky odkládané po mnoho let v prostoru lomu (odhad nákladů cca 80.000,- Kč), přičemž současně nabídl, že po dobu 10ti až 20ti let by zdarma ve své provozovně přebíral staré pneumatiky dovezené městem z černých skládek, sebraných z veřejně přístupných míst po městě nebo vyřazených pneumatik z mechanizačních prostředků města. Toto vše by dělal pro město zcela zdarma (případně jako dar městu). On pak současně žádá o povolení umístění reklamního poutače o rozměru cca 200 x 150 cm při silnici I/12 na pozemku města ve směru od Prahy na Kolín po pravé straně. V tomto případě doporučuji bezplatný pronájem části pozemku KN p.č. 4032 (příp. 3554, 3609, 3606/2) na umístění poutače. Na likvidaci starých pneumatik a umístění reklamního poutače by byl samozřejmě uzavřen smluvní vztah.

Dopad na rozpočet: Jednoznačná a dlouhodobá úspora nákladů za odvoz a likvidaci starých pneumatik převyšující možné příjmy z pronájmu místa na reklamu.

Usnesení R - 079/09

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s uzavřením dlouhodobé smlouvy na bezúplatný odběr starých pneumatik společností Pneuservis Černý se současným bezúplatným pronájemem části pozemku KN p.č. (4032, příp.3554, 3609, 3606/2) na umístění reklamního poutače této společnosti**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod Různé) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků (pozemky pod rybníky)

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dojednává s městem možnost bezúplatného převodu 7 pozemků a to konkrétně 6ti pozemků pod rybníky a v jednom případě část hráze rybníka. Bezúplatný převod v tomto případě je možný po doložení veřejného zájmu a jedním z podkladů k převodu je mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí těchto pozemků do vlastnictví města. Jedná se o pozemky pod vodní hladinou rybníku Lhoták a rybníku Úvalský horní. O tom zda pozemky budou bezúplatně převedeny na město rozhoduje ministerstvo financí, které jako hlavní kritérium posuzuje splnění podmínky veřejného zájmu. Při tomto posuzování již však musí mít v ruce usnesení zastupitelstva o případném přijetí bezúplatně převáděných pozemků do vlastnictví města. V případě, že by ministerstvo financí nedalo souhlas k bezúplatnému převodu nabízí se druhá možnost a to přímý odkup těchto pozemků. Podle informace od ÚZVSM se v současné době pohybují ceny kolem 10 Kč za m². Celková výměra vodní plochy je 17 314 m² a ostatní plochy činí 137 m².

Usnesení R - 080/09

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení, kterým město přijme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převáděné pozemky KN p.č. 3881/1, p.č. 3881/2, p.č. 3886/1, p.č. 3886/5, p.č. 3886/6, p.č. 3886/7 v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako vodní plocha – rybníky a pozemku KN p.č. 3885/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – jiná plocha

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různé) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jedná s městem o možnosti převodu 1 pozemků (komunikace). Pokud bude příslušným silničním úřadem (Odbor investic) potvrzeno, že se jedná o místní komunikaci ve správě města, bude tento pozemek na město bezúplatně převeden. ÚZVSM požaduje jako podklad k převodu tohoto pozemku mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí tohoto pozemku do vlastnictví města. Jedná se o pozemek KN p.č. 1549/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 147 m² (část chodníku – zelený pruh proti protějším parku pana Nachlingera).

Usnesení R - 081/09

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení, kterým město přijme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převáděný pozemek KN p.č. 1549/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je v katastru nemovitostí veden jako komunikace

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 16) Fotovoltaická sluneční elektrárna - informace

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město obdrželo od společnosti Stavrovski group (společnost realizuje projekty a stavby fotovoltaických slunečních elektráren v ČR) poptávku po pozemcích vhodných na výstavbu elektráren tohoto typu využívajících sluneční energii. Podle poptávky se jedná o pozemky o výměře od 2 do 5ti ha, ležící na jižním svahu, poblíž vedení 22kV nebo 35 kV. Město vlastní pozemek, který tato kriteria splňuje (jedná se o bývalou třešňovku v prostoru „Vinice“) o celkové výměře cca 3 ha. Současné využití pozemku ve schváleném územním plánu (přírodní nelesní společenstvo) poptávaný typ využití neumožňuje bez změny územního plánu. Dále pozemek je registrovaným významným prvkem a registraci lze zrušit pouze ve veřejném zájmu a v neposlední řadě by musel být získán souhlas se změnou krajinného rázu. I přes tyto skutečnosti, které v současné době v žádném případě neumožňují využití pozemku pro fotovoltaickou elektrárnu by bylo v případě, že poptávající společnost bude mít i nadále o pozemek a výstavbu elektrárny u nás zájem vhodné jednat o konkrétnějším řešení, i když se třeba neuskuteční.

Usnesení R - 082//09

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o poptávce pozemků na fotovoltaickou sluneční elektrárnu a v případě i nadále trvajících zájmu budoucího investora společnosti STAVROVSKI group se sídlem Soukenická 2082/7, Praha 1 jednat o konkrétnějším řešení

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různé) Podnět k návrhu územního plánu obce Škvorec

Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Na základě jednání se starostou obce Škvorec a zpracovatelem návrhu územního plánu obce Škvorec Ing. arch. Sixtou odbor životního prostředí a územního plánu předkládá radě města návrh na uplatnění podnětů k lokalitě označené v územním plánu obce Škvorec jako územní rezerva R 1 – pro plochu smíšeně výrobní, která sousedí

s katastrálním územím Úvaly, oblastí mezi Radlickou čtvrtí a Slovany, které je ve Strategickém rozvojovém plánu města Úvaly vedena jako zóna zeleně oddychu a rekreace. Na základě jednání se starostou obce Škvorec a zpracovatelem návrhu územního plánu obce Škvorec ing. arch. Sixtou odbor životního prostředí a územního plánu předkládá Radě města návrh na uplatnění podnětů k lokalitě, která sousedí s katastrálním územím Úvaly – označená v návrhu ÚP Škvorec jako územní rezerva R 1 – pro plochu smíšeně výrobní. Vzhledem ke skutečnosti, že tato lokalita může v budoucnu zakládat nároky na infrastrukturu města Úvaly a navrhuje výhledovou rezervu pro využití smíšené a nerušící výroby v sousedství ploch, které jsou ve schváleném Strategickém rozvojovém plánu vedeny jako plochy určené pro zeleň a rekreaci navrhuje odbor životního prostředí a územního plánu Radě města uplatnit podnět k návrhu územního plánu obce Škvorec k využití zmíněné plochy jako plochu rekreace (parky a sportoviště). Tento požadavek musí být uplatněn před veřejným jednáním v řízení o vydání územního plánu obce Škvorec.

Usnesení R - 083/09

Rada města Úvaly:

- I. **uplatňuje připomínku k návrhu územního plánu obce Škvorec navrhuje transformaci územní rezervy R – plocha smíšeně výrobní, která sousedí s katastrálním územím města Úvaly, oblastí mezi Radlickou čtvrtí a Slovany na plochu rekreace (parky a sportoviště)**
- II. **ukládá odboru životního prostředí a územního plánu zpracovat stanovisko v souladu s tímto usnesením a uplatnit jej v řízení o návrhu vydání ÚP Škvorec**
- III. **pověřuje starostu jeho podpisem**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 17) Provizorní opravy komunikací, Horoušánky – cenové nabídky

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě Usnesení R-44/09 ze dne 23.2.2009 odbor investic předkládá 3 cenové nabídky firem na provizorní opravy komunikací v ul. Glücksmannova, Šámalova a ul. Zálesí. Nejnižší nabídka je nabídka firmy Hovorka Jiří – 793.503,90 Kč včetně DPH

Ostatní nabídky: Firma MBM Trade, CZ, Jaroměřice n/R – 982.797,20 Kč vč. DPH

Firma Petr Koželský, Praha 9 – 852.873,- vč. DPH

Dopad na rozpočet: Pro rok 2009 na položce rozpočtu: 2212-5171 oprava a udržování je 200.000,- Kč. V případě realizace nutno schválit rozpočtové opatření: navýšení položky 2212-5171 o 650.000,- Kč, tj. celkem 850.000,- Kč

Usnesení R- 084/09

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s vystavením objednávky na provedení provizorních úprav komunikací v ul. Glücksmannova, Šámalova a ul. Zálesí za nejnižší nabídkovou cenu fy Hovorka Jiří (příloha č. 13)**
- II. **pověřuje starostu zajištěním projednání způsobu této rekonstrukce v komisi pro výstavbu**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 18) Stavební zpomalovací práh, ul. Pražská

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic na základě úkolů vyplývajících z porady vedení zajistil zpracování cenové nabídky na akci: Stavební zpomalovací práh, ul. Pražská. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby včetně zajištění inženýrské činnosti na výše uvedenou činnost činí 53.550,- Kč.

Samotnou investici se zavázal provést Ing. M.

Usnesení R - 085/09

Rada města Úvaly

- I. pověřuje starostu jednáním s Ing. M. o způsobu výstavby a financováním akce – projektová dokumentace a realizace stavby na zpomalovací práh v ul. Pražská

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 19) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, Úvaly Development s.r.o.

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemků KN parc. č. 3929/2, 3928/1 a 3926/1 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (vlastník vodovodu) a Úvaly Development, s.r.o. (vlastník pozemků). Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene slouží pro stavbu „Dostavba vodovodní sítě Úvaly“. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

Dopad na rozpočet: Vypracování geometrického plánu skutečného zaměření stavby

Usnesení R - 086/09

Rada města Úvaly

- I. schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemků KN parc. č. 3929/2, 3928/1 a 3926/1 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (vlastník vodovodu) a Úvaly Development, s.r.o. (vlastník pozemků). Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene slouží pro stavbu „Dostavba vodovodní sítě Úvaly“. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Bezprostředně po podpisu smlouvy budou zahájeny úkony směřující k bezúplatnému převodu části pozemku č. parc. 3928/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, určenému k výstavbě vodojemu včetně oplocení, jehož rozsah je dán přílohou této smlouvy (příloha č.14)
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 20) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Úvaly – ul. Arnošta z Pardubic, kabelové vedení 1 kV pro školu

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku KN parc. č. 3 v k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly (budoucí povinný) a ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný). Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene slouží pro stavbu „Úvaly – ul. Arnošta z Pardubic, kabelové vedení 1 kV pro školu. Uložení nového kabelového vedení 1kV, osazení kabelové rozpojovací skříň SR ve zděném pilíři do oplocení.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Cena věcného břemene je stanovena ve výši 500,- Kč bez DPH 19%.

Usnesení R - 087/09

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku KN parc. č. 3 v k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly (budoucí povinný) a ČEZ Distribuce a.s. (budoucí oprávněný) na akci „Úvaly – ul. Arnošta z Pardubic, kabelové vedení 1 kV pro školu - uložení nového kabelového vedení 1kV, osazení kabelové rozpojovací skříň SR ve zděném pilíři do oplocení (příloha č.15)
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

- Pan Kolařík nebyl přítomen při hlasování-

Bod 21) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Úvaly – rekonstrukce sítě NN, ul. Dobrovského, G. Jarkovského, Klostermannova, Rašínova, B. Čapků, Šafaříkova

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku KN parc. č. 2381/3, 2488, 2248/3, 2248/8, 2248/10, 2249/1, 2299/7, 2298, 2248/7, 3461/1, 2381/1, 2432, 2304, 2303 v k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly (budoucí povinný) a ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný). Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene slouží pro stavbu „Úvaly – rekonstrukce sítě NN, ul. Dobrovského, G. Jarkovského, Klostermannova, Rašínova, B. Čapků, Šafaříkova – kabelové vedení 1 kV, demontáž vedení NN.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Cena věcného břemene je stanovena ve výši 500,- Kč bez DPH 19%.

Usnesení R - 088/09

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku KN parc. č. 2381/3, 2488, 2248/3, 2248/8, 2248/10, 2249/1, 2299/7, 2298, 2248/7, 3461/1, 2381/1, 2432, 2304, 2303 v k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly (budoucí povinný) a ČEZ Distribuce a.s. (budoucí oprávněný) na akci „Úvaly – rekonstrukce sítě NN, ul. Dobrovského, G. Jarkovského, Klostermannova, Rašínova, B. Čapků, Šafaříkova – kabelové vedení 1 kV, demontáž vedení NN (příloha č. 16)**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 22) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Úvaly – rekonstrukce sítě NN, ul. Štefánikova, Hakenova, Švermova, Palackého, Raisova

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku KN parc. č. 1804, 1803, 1778, 1756, 1726/3, 2241, 2249/3, 2299/7, 2248/13, 1417/1, 1757/1 v k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly (budoucí povinný) a ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný). Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene slouží pro stavbu „Úvaly – rekonstrukce sítě NN, ul. Štefánikova, Hakenova, Švermova, Palackého, Raisova – kabelové vedení 1 kV, demontáž vedení NN. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Cena věcného břemene je stanovena ve výši 500,- Kč bez DPH 19%.

Usnesení R - 089/09

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku KN parc. č. 1804, 1803, 1778, 1756, 1726/3, 2241, 2249/3, 2299/7, 2248/13, 1417/1, 1757/1 v k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly (budoucí povinný) a ČEZ Distribuce a.s. (budoucí oprávněný) na akci „Úvaly – rekonstrukce sítě NN, ul. Štefánikova, Hakenova, Švermova, Palackého, Raisova – kabelové vedení 1 kV, demontáž vedení NN (příloha č. 17)**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 23) Smlouva o zřízení věcného břemene, Telefónica O2

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Mezi společnostmi Telefonica O2 Czech republic, a.s. a městem Úvaly byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Na základě této smlouvy byly práce provedeny, vedení zaměřeno a nyní se předkládají ke schválení konečné smlouvy.

Schválení smluv o zřízení věcného břemene na pozemku KN parc.č.1902/1 v k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly (povinný) a Telefónica O2, a.s. (oprávněný). Oprávněný zřídil na pozemku parc.č.

1902/1 stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „P-073-2-0025, M-Úvaly, Foersterova čp. 997, oprava“. Věcné břemeno se provádí úplatně, finanční náhrada byla stanovena ve výši 1.000,- Kč (2 sloupy). Uvedená finanční náhrada je bez DPH 19%.

Usnesení R - 090/09

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku KN parc.č. 1902/1 v k.ú. Úvaly (v majetku města) mezi městem Úvaly a Telefónicou O2 Czech Republic, a.s. na stavbu: podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a 2 ks sloupu pro nadzemní vedení pod označením „P-073-2-0025, M-Úvaly, Foersterova čp. 997, oprava“. Věcné břemeno je zřizováno za finanční náhradu 1.000,- Kč (příloha č. 18)
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 24) Smlouva o zřízení věcného břemene, ČEZ Distribuce a.s.

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuci, a.s.(oprávněný) a městem Úvaly (povinný) pro akci „Škvorecká – pro Plus“ na pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 307/5, 313, 314/1 a 361 v k.ú. Úvaly u Prahy.

Mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. a městem Úvaly byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro výše uvedenou stavbu dne 4.7.2006.

Věcné břemeno se provádí úplatně ve výši 500,- Kč.

Usnesení R - 091/09

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích KN parc.č. 307/5, 313, 314/1 a 361 v k.ú. Úvaly (v majetku města) mezi městem Úvaly a ČEZ Distribucí a.s. na stavbu: „Škvorecká – pro Plus“. Věcné břemeno je zřizováno za finanční náhradu 500,- Kč (příloha č. 19)
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 25) Smlouva o zřízení věcného břemene, ČEZ Distribuce a.s. II

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuci, a.s.(oprávněný) a městem Úvaly (povinný) na akci „Úvaly – Na Slovanech“ na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 657/1 v k.ú. Úvaly u Prahy. Rozsah akce: zahuštění TS ELTRAF, KABEL 22KV a 1 KV, demontáž vedení VN-22 KV.

Mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. a městem Úvaly byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro výše uvedenou stavbu dne 10.3.2004.

Věcné břemeno se provádí úplatně ve výši 500,- Kč.

Usnesení R - 092/09

Rada města Úvaly

- I. schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku KN parc.č. 657/1 v k.ú. Úvaly (v majetku města) mezi městem Úvaly a ČEZ Distribucí a.s. na stavbu: „Úvaly – Na Slovanech“. Věcné břemeno je zřizováno za finanční náhradu 500,- Kč – akce byla již realizována (příloha č. 20)
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 26) Výběrové řízení na „ Zpracování studie na provedení rekonstrukce a přístavby objektu a zpracování projektové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení na

přístavbu objektu (garáže) včetně inženýrské činnosti „ Hasičského domu č.p. 918 v Úvalech

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic zajistil dle Usnesení č. Z - 047/09 výzvu zadavatele 5 zájemcům na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu. Dne 23.3.2009 bylo provedeno otevírání a hodnocení nabídek.

Bylo poptáno 5 firem : Ing. Petr Kytlica, Choceradská 3120, Praha 4, Ing. Patrik Příhoda, 5. Května 1179, Humpolec, REMOAR – V. Martínek, Na Šafránce 4, Praha 10 – omluvil se z VZ, Halika a.s. Praha a EC Haris s.r.o. Praha 1 - nereagovali na výzvu.

Kritériem hodnocení byla nejnižší nabídková cena vč. DPH.

Výsledek hodnocení nabídek – pořadí uchazečů :

1. Ing. Petr Kytlica, Choceradská 3120, Praha 4
2. Ing. Patrik Příhoda, 5. Května 1179, Humpolec

Dopad na rozpočet: Zahájení činnosti ihned po přidělení dotace a rozpočtovém opatření

Usnesení R – 093/09

Rada města Úvaly

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu – „ Zpracování studie na provedení rekonstrukce a přístavby objektu a zpracování projektové dokumentace ke sloučenému územního a stavebního řízení na přístavbu objektu (garáže) včetně inženýrské činnosti – Hasičského domu č.p. 918 v Úvalech“

Nejvhodnější nabídka je nabídka uchazeče : (příloha č. 21)

Ing. Petr Kytlica

IČ :45737959

Nabídková cena : 166.000,- Kč

Pořadí firem na dalších místech :

Ing. Patrik Příhoda

IČ :12898961

Nabídková cena : 181.500,- Kč

- II. provést konzultaci smlouvy s právním zástupcem města
- III. pověřuje starostu, po konzultaci návrhu smlouvy s právním zástupcem města, podpisem smlouvy s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídky.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 27) Výběr dodavatele na zpracování PD a inženýrské činnosti „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic zajistil výzvu k podání nabídky na výše uvedenou zakázku malého rozsahu. Poptány byly 3 firmy , kritériem hodnocení byla nejnižší nabídková cena vč. DPH.

Dne 23.3.2009 bylo provedeno otevírání nabídek a hodnocení nabídek. Ze tří obeslaných firem byly doručeny tři nabídky na provedení prací.

Výsledek hodnocení nabídek – pořadí uchazečů:

1. VRV a.s. 2.255.050,- Kč
2. VIS spol. s.r.o., Hradec Králové 2.358.580,- Kč
3. Agroprojekce Litomyšl s.r.o. – nebyla hodnocena, nesplňují podmínky

Dopad na rozpočet: Rozpočtové opatření: na položku 2310-6121 + 2.255.050,-

Usnesení 094/09

Rada města Úvaly

- I. Rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci – Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly.

Nejvhodnější nabídka je nabídka uchazeče: (příloha č. 22)

VRV- vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Nábřežní 4, Praha 5

IČ: 47116901

DIČ: CZ47116901

Nabídková cena: 2.255.050,- Kč (včetně DPH)

Pořadí na dalších místech hodnocení:

VIS spol. s.r.o., Hradec Králové

Nabídková cena: 2.358.580,- Kč (včetně DPH)

II. Pověřuje starostu podpisem smlouvy s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 28) Zpracování a podání žádosti o dotaci do programu FROM na realizaci investičního záměru – Rekonstrukce kotelny a kuchyně a drobné stavební úpravy budovy Mateřské školy, Kollárova ul. č.p. 1260, Úvaly

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným usnesením.

Usnesení R – 095/09

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje zpracování a podání žádosti o dotaci do programu FROM – dotační program Středočeského kraje Fond rozvoje obcí a měst v roce 2009 na realizaci investičního záměru – Rekonstrukci kotelny a kuchyně a drobné stavební úpravy budovy Mateřské školy, Kollárova ul. č.p. 1260, Úvaly, rozpočtové náklady do 10.000.000,- Kč
- II. současně přijímá finanční závazek města Úvaly o účasti na financování výše uvedeného projektu ve výši 5 % rozpočtu uvedeného projektu.
- III. pověřuje starostu připravit, podepsat a podat žádost o dotaci do programu FROM a to dle pravidel a v termínech dle Zásad programu FROM.
- IV. vyhlašuje výběrové řízení na dodavatele stavby a zajištění TDI
- V. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení dle platných právních úprav vycházejících ze zákona č. 137/2006 Sb.
- VI. jmenuje členy a náhradníky sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
Členové: Ing. Váňová, Ing. Novotný, p. Bednarčíková, p. Tesařová, p. Černý
Náhradníci: MUDr. Šťastný, p. Reicheltová, Ing. Böhm, p. Hamouzová, p. Svoboda

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Zapsala : Monika Šimáňová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta