

ZÁPIS
z mimořádného jednání veřejného zasedání zastupitelstva města
Úvaly č. Z – 05/2009 které se konalo ve čtvrtek 25. 6. 2009 v 18:00
hodin v sálku DPS Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 13 - viz. listina přítomných
Pracovníci MěÚ: (viz. listiny přítomných)
Občané: (viz. listiny přítomných)

PROGRAM

- I. ÚVOD**
- II. PROJEDNÁVÁNÍ PŘEDLOŽENÝCH MATERIÁLŮ**
 - I. Schválení zadání změny XI) ÚPnSÚ Úvaly
 - II. Pořízení nového územního plánu města Úvaly
 - III. Doporučení finančního výboru ZM na zvýšení daně z nemovitostí, poplatku ze psů a poplatku za odvoz komunálního odpadu od 1.1. 2010
- III. PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ**
- IV. Různé**

Návrhová komise: Ing. Ladislav Morávek, p. Josef Štěpánovský
Ověřovatelé: p. Miloslav Kolařík, Ing. Radek Netušil
Zapisovatel: pí. Monika Šimáňová

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Šťastný a přivítal přítomné. Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyvěšeno a je usnášení schopné, za účasti 13 členů.

MUDr. Šťastný se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů připomínky k minulému zápisu. Ing. Morávek odpověděl, že k zápisu nebyly žádné připomínky.

Navrhuje členy:
návrhové komise ve složení: Ing. Ladislav Morávek, p. Josef Štěpánovský
ověřovatelé zápisu: p. Miloslav Kolařík, Ing. Radek Netušil

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:
návrhovou komisi ve složení: Ing. Ladislav Morávek, p. Josef Štěpánovský
ověřovatele zápisu: p. Miloslav Kolařík, Ing. Radek Netušil

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta seznámil přítomné s programem jednání a dal prostor pro navržení změn v dnešním jednání. Mgr. Borecký navrhuje zařadit bod č. 3 – Doporučení finančního výboru ZM na zvýšení daně z nemovitostí, poplatku ze psů a poplatku za odvoz komunálního odpadu od 1.1. 2010.

Zastupitelstvo města Úvaly:
S c h v a l u j e p r o g r a m j e d n á n í

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

II. Projednávání předložených materiálů

1) Schválení zadání změny XI) ÚPnSÚ Úvaly

Starosta města předal slovo p. Šplíchalovi, který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Odbor životního prostředí a územního plánu předložil zastupitelstvu města ke schválení zadání změny XI) ÚPnSÚ Úvaly – podnět změny vyplývající z uzavřené smlouvy o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku mezi městem Úvaly a společností Úvaly Development s.r.o. a společností MEI jako třetím účastníkem.

Jedná se o změnu funkčního využití pozemků parc. č. 3933/1,3934,3935, 3937, 3936, 3957/1,3960/1 k.ú. Úvaly – části pozemků, které se nacházejí za plánovanou přeložkou silnice I/12 na všeobecně smíšené území (část proti pozemkům schváleným ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru jako všeobecně smíšené území) a území nerušící výroby (část proti pozemkům schváleným ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru jako území nerušící výroby). Jedná se o všechny pozemky vlastněné společností Úvaly Development s.r.o., které se nacházejí za plánovanou přeložkou silnice I/12 včetně vodotečí protínajících řešenou lokalitu v části navržené jako plocha smíšená výrobní.

Pořízení těchto změn bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. Z- 024/09 ze dne 17.3.2009. Oznámení o projednání a vystavení návrhu zadání změny č. XI) ÚPnSÚ Úvaly bylo vyvěšeno dne 4.5.2009 a sejmuto dne 19.5.2009. Zároveň byl návrh zadání změny doručen dotčeným orgánům a sousedním obcím. Originály došlých vyjádření a stanovisek jsou uloženy u pořizovatele. Pořizovatel upravil návrh zadání změn XI) ÚPnSÚ Úvaly v souladu s došlými stanovisky a jako takový jej předkládá ke schválení zastupitelstvu města.

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Ing. Černý informoval, o tom, že s p. Šplíchalem probral všechny připomínky dotčených orgánů státní správy a uvedl, že až na výjimku jsou stanoviska souhlasná a bez podmínek, ale jsou tři věci, které stojí za zmínku a dotazuje se p. Šplíchala.
 - 1) Zda se bude středočeský kraj vyjadřovat k nezemědělskému využití pozemků, zda-li je v přípravě nového územního plánu nějaké skryté nebezpečí?
 - 2) Dále se dotazuje, zda – li MěÚ Brandýs nad Labem - odbor dopravy dal podmínku k tomu, že se tyto lokality budou připojovat jedním vjezdem na stávající silniční síť? Domnívá se, že je to nelogické, hlavní silniční síť je i hlavní úvalská ulice – Pražská, kdyby na této ulici byly výrazně omezeny vjezdy, bylo by to dost podivné a zrovna tak nové čtvrti budou muset být vyústěny do jednoho vjezdu např. nad Příšimaskou silnicí popř. nad stávající Škvoreckou silnicí. Domnívá se, že takto dobré soustřeďovat dopravu do jednoho bodu může to ovlivnit i urbanistické řešení, domnívá se, že s touto podmínkou může být v budoucnu problém.
 - 3) Jediné nesouhlasné stanovisko krajské hygienické stanice Středočeského kraje, které to zdůvodňuje tím, že územím bude procházet „přeložka“ a že kromě ochranného pásma přeložky z hlediska silničního zákona se ještě bude muset stanovovat ochranné hlukové pásmo, které může být různé např. 30m, 100 m,200 m a samozřejmě, že pokud by toto hlukové ochranné pásmo ovlivňovalo okolní zástavu musí vybudovat protihluková opatření investor výstavby a rozhodně ne majitel nebo silniční správce.

Na závěr se dotazoval p. Šplíchala, zda- li na základě těchto okolností můžeme odsouhlasit „Schválení zadání změny XI) ÚPnSÚ Úvaly“?.

P. Šplíchal odpověděl na první dotaz týkající se zemědělského půdního fondu, že lokalizace kultur pozemku je podle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu je součástí v návrhu změny. Takže vždy si krajský úřad Středočeského kraje ponechává rezervu(zadní vrátka) s tím, že co se týká odnětí ze zemědělského půdního fondu se bude vyjadřovat až v rámci projednávání dalšího stupně dokumentace to znamená v tomto případě návrhu změny územního plánu.

Co se týče dotazu ohledně vjezdů na státní silniční síť, tak jak napsal Městský úřad Brandýs nad Labem - odbor dopravy, tak bylo odpovězeno, že v bodě č. 9 zadání je uvedeno, že budou minimalizovány vjezdy na stávající silniční síť, to znamená, že v rámci návrhu změny ještě nemusí být vjezdy konkrétně projektovány a je možnost ještě dalšího projednávání a dohody.

Co se týče poslední otázky ohledně stanoviska krajské hygienické stanice Středočeského kraje uvedl, že vše konzultoval s paní, která psala toto stanovisko a uvedl, že jí zmátla jedna věc, protože takováto změna přesně nekorresponduje s hranicemi dotčených pozemků. Dotčené pozemky zasahují do oblasti, která už je jednak schválená jako zastavitelné území (území před přeložkou) a jednak do lokalizace přeložky. Paní se obává toho, abychom neudělali z koridoru pro přeložku zastavitelné území. Takže v zadání v bodě č. 9, které je

předloženo ke schválení je psáno, že budoucí bytová výstavba v ploše navržené jako všeobecně smíšené území bude situována mimo ochranné pásmo přeložky silnice I/12. V územním řízení bude stanoveno hlukové pásmo na základě hlukové studie zpracované oprávněnou osobou. Případná protihluková opatření budou realizována na náklady stavebníka. Takže odůvodnění o které se paní hygienička opírala je v tomto bodě ošetřeno.

Usnesení č. Z – 074/09

Zastupitelstvo města Úvaly v souladu s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

- I. **schvaluje zadání změn XI) ÚPnSÚ Úvaly, - změna funkčního využití pozemků parc. č. 3933/1,3934,3935, 3936, 3937, 3957/1,3960/1 – části pozemků, které se nacházejí za plánovanou přeložkou silnice I/12 na všeobecně smíšené území (část proti pozemkům schváleným jako všeobecně smíšené území) a území nerušící výroby (část proti pozemkům schváleným jako území nerušící výroby)**
- II. **ukládá odboru životního prostředí a územního plánu zajištění zpracování návrhu těchto změn a zahájení jeho projednání.
Návrh změn XI) ÚPnSÚ Úvaly bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.**

PRO:	9	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	3
------	---	--------	---	------------	---

2) Pořízení nového územního plánu města Úvaly

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor životního prostředí a územního plánu předložil zastupitelstvu města návrh usnesení o zahájení pořízení nového územního plánu. Současný územní plán sídelního útvaru města Úvaly, který byl schválen v roce 1995 má dle současných právních norem omezenou platnost do 31.12.2015, jeho regulativa neodpovídají plně potřebám města a nezajišťují kvalitní koordinaci zájmů města a investorů. **Dále uvedl, že na pořízení nové územně plánovací dokumentace je možnost získání dotace prostřednictvím MMR z fondů EU ve výši 85% celkových nákladů. V případě města Úvaly se jedná o částku minimálně 1,5 milionu Kč. Tato dotace má svůj celkový finanční limit po jehož vyčerpání a přerozdělení jednotlivým žadatelům již nebude možné obdržet uvedenou dotaci. Z tohoto důvodu je vhodné zahájit pořizování nového ÚP co nejdříve.**

Rada města na svém jednání dne 21.5.2009 usnesením č. R- 0127/09 doporučila zastupitelstvu města schválit usnesení o pořízení nového územního plánu a uložit tajemníkovi MěÚ zveřejnění výzvy k podání podnětů k novému územnímu plánu po dobu minimálně 90 dnů a to na úřední desce MěÚ a opakovaně v „Životě Úval“.

- 18.17 hod.dorazil na jednání Mgr. Borecký

Usnesení č. Z – 075/09

Zastupitelstvo města Úvaly příslušné k pořízení změny ÚPD v souladu § 6 odstavec 5a) zákona č. 183/2006 Sb.(stavební zákon)

- I. **schvaluje pořízení územního plánu města Úvaly**
- II. **ukládá odboru životního prostředí a územního plánu zajistit zpracování návrhu zadání nového územního plánu města Úvaly a zahájit jeho projednávání. Návrh zadání územního plánu bude zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.**
- III. **ukládá tajemníkovi MěÚ zveřejnění výzvy k podání podnětů k novému územnímu plánu po dobu minimálně 90 dnů a to na úřední desce MěÚ a opakovaně v „Životě Úval“**
- IV. **ukládá výboru pro výstavbu projednávat jednotlivé žádosti o změnu ÚP a zaujmout k nim stanovisko, žádosti budou předávány odborem životního prostředí a územního plánu**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

- 18.20 hod. odešel p. Turan ze zasedání

3) Doporučení finančního výboru VZZM na zvýšení daně z nemovitostí, poplatku ze psů a poplatku za odvoz komunálního odpadu od 1.1. 2010

Starosta předal slovo Mgr. Boreckému, který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Podle odhadu SMO ČR se odhaduje, že obce a města mohou v letošním roce kvůli propadu výběru daní, poklesu ekonomiky a stimulačním balíčků vlády přijít cca o 8 – 12% příjmů z RUD v porovnání s rokem 2008. Situace v ekonomice se navíc stále zhoršuje. Úvaly v loňském roce měly příjem z RUD 37 mil. Kč pro rok 2009 bylo stál počítáno s částkou 43 mil. Kč.

Budeme-li v případě Úval počítat s 10% výpadkem v porovnání s rokem 2008, dojdeme k tomu, že Úvaly přijdou v rozpočtu pro rok 2010 o cca 4 mil. Kč. V současné době však město čekají výrazné investice (vodovod, kanalizace, škola, škola atd.).

Za této situace je třeba vážně zvažovat opatření pro stabilizaci rozpočtu města, pokud nemá dojít k zásadnímu omezení investic nebo naopak jeho výraznému zadlužení.

Doporučujeme proto zastupitelům, aby v součinnosti s radou města zvážili možnosti úspor na straně výdajové stránky rozpočtu. Zcela určitě nedoporučujeme úspory na straně příprav projektových dokumentací pro inženýrské stavby ve městě, zejména pak ty, na které bude možnost získat spolufinancování ze zdrojů EU.

Doporučujeme, aby zastupitelé zvážili možnost snížení nákladů na likvidaci odpadu ve městě (výběrové řízení na svoz odpadu, vlastní kompostárna VPS – snížení množství vyváženého odpadu), a aby uložili radě města zpracování návrhu úspor v rozpočtu města.

Jelikož je však možnost úspor v rozpočtu relativně omezená, doporučuje FV zastupitelům, je prakticky jediná šance, jak dosáhnout rychlého navýšení alespoň některých příjmů města, rozhodnout o zvýšení daní a poplatků, jejichž určení je v přímé kompetenci města.

Jedná se o tyto daně a poplatky:

- dan z nemovitosti
- poplatek za komunální odpad
- poplatek ze psů

Další možnou cestou je pak motivace občanů, kteří se do Úval nově přistěhovali, aby své trvalé bydliště přenesli do Úval.

Daň z nemovitosti (DZN)

Výše této daně zůstává beze změny již několik let, v současné době je koeficient, který u této daně mohou Úvaly uplatňovat číslo 1. Z této daně letos Úvaly vyberou cca 1 100 000 Kč. V současné době stále ještě platí osvobození od DZN pro všechny nové objekty do 5 let od kolaudace. Znamená to, že např. zástavba na Nových Slovanech touto daní není zatížena.

Pro srovnání: Praha místní koeficient neuplatňuje, její koeficient je však daný vyhláškou, a to na úrovni 5. Český Brod má místní koeficient 2.

Znamená to, že teoreticky by při uplatnění koeficientu 5 získaly Úvaly do rozpočtu ročně + 4,4, mil. Lč, při koeficientu 2 by to bylo 1,1, mil. Kč. V horizontu let 2010 – 2015 / konec čerpání dotací z let 2007 – 2013/ by se tedy jednalo o částky 7 – 23 mil.Kč.

Finanční výbor nedoporučuje zastupitelům žádnou konkrétní výši koeficientu, zastává však názor, že by výše tohoto koeficientu měla být bližší číslu 5 než 2.

FV v této souvislosti upozorňuje, že část občanů by začala placení této daně vyhýbat. Dalším negativem je, že část občanů DZN neplatí již nyní, finanční úřad jako správce daně však odmítá města sdělit jména těchto osob, zároveň však tuto daň kvůli nízké částce nevymáhá. Lze očekávat, že po zvýšení této daně by se již její vymáhání vyplatilo více.

Dopad na občany: při průměrné úrovni daně na úrovni ca 600 Kč ročně by se jednalo o nárůst na 3 000 Kč ročně.

Poplatek za komunální odpad

Doporučujeme zvýšit platbu za komunální odpad na maximální možnou částku povolenou legislativou, tj. na 500Kč/os./ročně. **Finanční efekt tohoto zvýšení by byl + 50.000 Kč ročně, tzn. v horizontu příštích 6 let by se jednalo o ca 300.000 Kč.**

Poplatek ze psů

V současné době je stanoven ve výši 300Kč/pes/rok a příjmy z tohoto poplatku činí cca 175 000 Kč ročně. V případě zvýšení tohoto poplatku na částku cca 900 Kč/pes/rok by došlo ke zvýšení příjmů o částku cca 300 000 Kč ročně (předpokládáme, že část občanů by se poplatku začala vyhýbat.) Lze očekávat, že občané města by v tomto případě vyvinuli výrazné požadavky na rozšíření košů na exkrementy, přítomnost sáčků na výkaly a větší uklizenost ulic. Aplikace těchto, dlužno říci

oprávněných, požadavků by v prvním roce po zvýšení tohoto poplatku znamenala snížení očekávaného nárůstu, přesto by však dopad na rozpočet nešlo pominout.

Zvýšený poplatek ze psů by v příštích 6 letech pozitivně ovlivnil rozpočet v částce cca 1 800 000 Kč.

Dopad na rozpočet: dle rozsahu přijatých zvýšení daní a poplatků až + 25 000 000,-Kč v období 2010 – 2015.

Starosta poděkoval za úvod Mgr. Boreckému a finančnímu výboru že se touto problematikou zabýval.. Uvedl, že to co bylo řečeno je velice širokospektré a doporučil zúžit na to, že bychom se měli zamyslet především na otázku zvyšování koeficientů, protože např. co se týče odpadového hospodářství, tak zrovna v této době velice intenzivně pracujeme na zcela zásadní změně odpadového hospodářství, která by měla přinést nějaké „úspory“. Dále uvedl, že zvýšením poplatků za plošné služby správního odboru nebo státní správy je také možnost jak zvýšit příjem.

Vzhledem k tomu, že by se jednalo skutečně o finanční prostředky od občanů, zda – li by se část těchto vybraných prostředků ukládala do fondu, který by se zabýval rekonstrukcí komunikací. Zkonstatoval, že bychom se měli zabývat systémem koeficientu z daně nemovitostí ano či ne a tudíž by bylo nutné svolat mimořádné zastupitelstvo. Podotkl, že se nebrání tomu, aby byla vytvořena analýza potřeb města z kterého vyplyne, kde se dá ušetřit a kde nikoliv.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý souhlasil se svoláním mimořádného zastupitelstva do konce července, z důvodu nabytí účinnosti pro výběr daní v příštím roce. Domnívá se, že koeficient se může pohybovat okolo 2 až 3.
- Dále informoval, že od příštího roku skončí osvobození od placení daně z nemovitosti např. novostaveb, které měli ekologické vytápění. Odhaduje, že přibude cca 200 plátců za rodinné domy.
- Podpořil návrh Mgr. Boreckého na zavedené úsporných opatření, většina měst přijímá různá opatření např. úpravy rozpočtu.
- Ing. Morávek uvedl, že je zásadně proti zvyšování koeficientu daně z nemovitosti právě v období finanční krize, když se nemohla zvýšit v době, kdy bylo relativně příznivější období, tak proč právě nyní?. Ing. Černý reagoval, že od roku 1992 se tato daň nezvyšovala a příjmy obyvatelstva se zvedly a to co platí občan za průměrný domek v Úvalech se za 30let nezměnilo. Starosta doplnil, že v době minulé nebylo možné zvyšovat tuto daň z nemovitosti.
- Mgr. Borecký doplnil, že v současné době v Úvalech existuje výrazné procento neplatičů této daně a vzhledem k tomu, že je tak nízká, tak finanční úřady tyto daně nevymáhají. V případě, že by se tato daň zvýšila na relevantní částku např. u rodinného domu na 2.500 až 3.000,- Kč/ročně, tak to už je částka, kterou by finanční úřad mohl vymáhat. Zároveň dodal, že je to odhad, který není propočtený reálným propočtem. Ing. Černý uvedl, že pokud by se koeficient zvýšil např. na koeficient 2, tak by to zhruba vycházelo cca 800,- Kč/rok/za průměrný rodinný domek.

Usnesení č. Z – 076/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. ukládá radě města, aby na mimořádné jednání zastupitelstva svolané nejpozději do 23.7.2009 připravila návrh vyhlášky o stanovení místního koeficientu daně z nemovitosti

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 077/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. ukládá radě města, aby do 30.9.2009 připravila rozbor rozpočtu a návrh úspor města v rozpočtu města v roce 2009 a v roce 2010

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

III.PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ

Občané neměli žádné dotazy.

VI. Různé

- Ing. Černý vznesl námitku , že v zápisech ze zastupitelstva ani v Životě Úval není žádná informace o tom, že se posouvá výstavba pavilonu mateřské školy o jeden rok z důvodu náročné přípravy a také proto, že se bude žádat o dotace na tuto výstavbu.
- Mgr. Poláková vznesla dotaz na správu majetku ohledně herních prvků na malém hřišti na kraji Klánovického lesa. Již několikrát se „Otevřené Úvaly“ podíleli na rekonstrukci tohoto hřiště a za necelé tři týdny je toto hřiště zdevastováno. Dotazuje se, zda-li je přehled o tom, z jakých peněz se platí tyto herní prvky a zda – li není možné tyto herní prvky umístit na místa, kde je více kontroly od občanů?. Starosta zkonstatoval, že pokud hřiště nemá svého určitého správce a není oploceno a uzamčeno tak není možné toto a další hřiště uhlídat. P. Prokúpek odpověděl, že hřiště u výpustku uklízela i VPS a doplnil, že investorem tohoto hřiště není město, ale Lesy České republiky.

Starosta ukončil jednání zastupitelstva města Úvaly v 19.03 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
Miloslav Kolařík

.....
Ing. Radek Netušil