

Zápis
z jednání Rady města Úvaly
č. R- 5/2010

které se konalo ve čtvrtek 27.05.2010 od 16:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni:

Členové rady města :	5	MUDr. Jan Šťastný, Ing. Helena Váňová, Miloslav Kolařík Helena Novosádová
Omluven	1	Karel Linhart

Tajemník MěÚ: **zastupující** **Jana Tesařová**

Přizvání :

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

- 1) Kontrola plnění usnesení rady města z roku 2010
 - 2) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku dráhy p.č. 276/8 v k. ú. Úvaly u Prahy – lokalita V Setých
 - 3) Rozpočtové opatření č. 2
 - 4) Závěrečný účet města za rok 2009
 - 5) Hospodaření příspěvkových organizací 2009
 - 6) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemku
 - 7) Vodné pro rok 2010 – snížení nájmu
 - 8) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
 - 9) Informace o odprodeji vozu CITROËN JUMPER 2,5 DDC
 - 10) Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 31.8.2010
 - 11) Prodloužení nájemní smlouvy č. 9/2001 SMM ze dne 10. 09.2001 o nájmu na část pozemku č. 2916 za účelem parkování
 - 12) Sleva na nájemném vzhledem k rozsáhlé rekonstrukci bytu, kterým dojde ke zhodnocení bytových prostor, Klánovická 918, Úvaly
 - 13) Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci „Oprava klubovny hasičské zbrojnice v Úvalech“
 - 14) Revokace usnesení
 - 15) Návrh na přidělení bytu 1+kk č. 103 v DPS Úvaly
 - 16) Žádost o finanční příspěvek
- Různé

Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 16:00 hodin a dále pokračoval programem jednání.

Bod 1) Kontrola plnění usnesení rady města z roku 2010

Starosta uvedl, že byla provedena kontrola plnění usnesení rady města Úvaly z roku 2010.

Usnesení, která trvají z roku 2010 č.06, 044, 050, 071, 072, 074, 078, 079, 080, 081,084,086,098, 099,05,0115,0116,0117,0118,0119,0120,122,0123,0125,0128,0129,0131,0135,0137,0138,0139,0142.

Usnesení R – 0144/010

Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města z roku 2010 č.

051,069,070,082,085,097,0103,0109,0111,0112,0113,0114,0121,0124,0126,0127,0130,0132,0133,0304,0136,0140,0141,0143 (příloha č.1).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 2) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku dráhy parc.č. 276/8 v k.ú. Úvaly – lokalita V Setých

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic). Pí Reicheltová uvedla: odbor investic předkládá ke schválení smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Českými drahami (vlastník pozemku) a městem Úvaly (vlastník kanalizace) na pozemku dráhy parc.č. 276/8 v k.ú. Úvaly u Prahy. Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene pro umístění stavby „**Splašková kanalizace II. etapa – lokalita V Setých**“ – kanalizace pod drahou do Klostermannovy ulice. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně ve výši 23.500,- Kč. Skutečná cena bude určena až po zaměření znaleckým posudkem. Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno bude přiložena k tomuto materiálu dodatečně, z důvodu její přípravy. V příloze předkládáme prozatím situaci.

Dopad na rozpočet: 23.500,- Kč z položky 2321-38/5169

Usnesení R – 0145/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Českými drahami (vlastník pozemku) a městem Úvaly (vlastník kanalizace) na pozemku dráhy parc. č. 276/8 v k. ú. Úvaly u Prahy v rámci stavby „**Splašková kanalizace II. etapa – lokalita V Setých**“. Jedná se o úplatné břemeno ve výši 23.500,- Kč, skutečná cena bude určena až po zaměření znaleckým posudkem (příloha č. 2),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různé) Organizace a administrace výběrového řízení na dodavatele stavby, technického dozoru investora a BOZP na akci Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly

Pí Reicheltová uvedla: na základě pravidel ROP je dle sdělení projektového manažera možný přímý nákup zakázek do 200 tis. Kč. Výběr provede jedna osoba, dokládá se účetní doklad a objednávka. U ZŠ jsou uznatelné náklady do výše 70.000,- včetně DPH na výdaje spojené s Organizací a administrací výběrového řízení na dodavatele stavby, technického dozoru investora a BOZP.

Usnesením Rady R - 0128/010 ze dne 29.4.2010 bylo vyhlášeno na tyto práce výběrové řízení na provedení zakázky malého rozsahu. V souladu s pravidly ROP navrhuje odbor investic Radě města zrušit Usnesení R-0128/010 a provést práce „Organizace a administrace výběrového řízení na dodavatele stavby, technického dozoru investora a BOZP na akci Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“ přímým nákupem, tj. na základě objednávky na provedení prací ve výši 70.000,- Kč včetně DPH. Na základě předchozích zkušeností navrhuje práce objednat u firmy Allowance s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady.

Usnesení R - 0146/010

Rada města Úvaly:

- I. ruší usnesení R - 0128/010 ze dne 29. 4. 2010, kterým vyhlašuje výběrové řízení na provedení zakázky malého rozsahu „Organizace a administrace výběrového řízení na dodavatele stavby, technického dozoru investora a BOZP na akci „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly““,
- II. schvaluje přímý nákup zakázky formou objednávky na provedení prací „Organizace a administrace výběrového řízení na dodavatele stavby, technického dozoru investora a BOZP na akci Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“ u firmy Allowance s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady ve výši 70.000,- Kč včetně DPH,
- III. pověřuje starostu města podpisem objednávky.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různé) Možnost rozšíření autobusové dopravy z důvodu prodloužení provozu metra

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě obdrženého emailu od Ing. Jiřího Vyčítala za ROPID se sdělením možnosti prodloužení provozu návazných autobusových linek PID číselné řady 300 z důvodu připravovaného prodloužení provozu metra a návazné povrchové dopravy linek Pražské integrované dopravy v noci z pátku na sobotu a ze soboty na neděli o cca 60 minut. V návaznosti na připravované prodloužení provozu metra a návazné povrchové dopravy linek Pražské integrované dopravy v noci z pátku na sobotu a ze soboty na neděli (o cca 60 minut) s předpokládaným termínem realizace od 1. 9 .2010 lze rovněž uvažovat o prodloužení provozu návazných autobusových linek PID číselné řady 300. Předpokládá se však, že by se vždy jednalo o zavedení, resp. objednání nových spojů těchto linek. Stávající časové polohy posledních večerních spojů těchto linek jsou cestujícími již všeobecně zažitě a v mnoha případech tyto spoje v koordinaci s ostatními linkami zajišťují dopravní obslužnost i na území hlavního města Prahy. Na základě těchto skutečností dopravci doporučují současné časové polohy těchto spojů neměnit a pouze v případě našeho zájmu prověřit zavedení nových nočních spojů v návaznosti na prodloužený provoz metra. Současně dále by se zvýšil finanční příspěvek obce. V případě města Úvaly se jedná o provoz linky 304, který byl v blízké minulosti omezen z důvodu vysokých finančních nákladů a nízké obsazenosti cestujících.

Usnesení R – 0146a/010 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu o možnosti rozšíření autobusové dopravy,
- II. souhlasí o rozšíření nočních spojů na základě nabídky ROPIDU.

PRO:	0	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různé) Smlouva na výkon autorského dozoru č. 10-0137-1400 – Výstavba splaškové kanalizace v ul. 5. května

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Ve smlouvě o dílo č. 10/0137/90 (uzavřené dne 27.7.2000) je součástí předmětu plnění zhotovitele (Hydroprojekt Cz a.s.) též výkon autorského dozoru projektanta. Výstavba splaškové kanalizace v ul. 5. května byla již zahájena a autorský dozor projektanta je prováděn.

Usnesení R - 0147/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje Smlouvu na výkon autorského dozoru č. 10-0137-1400 na akci Splašková kanalizace II. etapa – ul. 5. Května (příloha č.3),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 3) Rozpočtové opatření č. 2

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí odboru ekonomického). Pí Hájková uvedla: Rozpočtové opatření se provádí na základě návrhů jednotlivých odborů, které své požadavky vznesly na základě čerpání za 4 měsíce roku 2010.

Výdaje: Požadavky v kapitole **6409**: na **5164 o 45 000,-** z důvodu pronájmu WC na dětském hřišti na **5329** z důvodu nárůstu počtu obyvatel na **5671** k 1.1.2010, kde jsme doposud hradili příspěvky z 5000 obyvatel u Svazku obcí Úvalsko 50,- a Pošembeří 15,- za obyvatele, na **5229** 1% z SR na rok 2010 z provozních výdajů tj.**564 490,-** v kapitole **3141/309**: jedná se na položce **6121** dle požadavků hygieny o nákup konvektomatů **250 000,-**,
v kapitole **6171**: navýšení položky **5166** – právní pomoc, kde se jedná o řešení právní cestou uzavřených smluv o částku **250 000,-** Kč navýšení položky **3399 o 65 000,-** z důvodu oslav 710 let založení města Úval
navýšení mzdového fondu o **150.000,-** z důvodu vyčerpání fondu na pohotovosti v zimním období (přesčasy),
v kapitole **2310** položka **6121 – o 1.500.000,- viz příloha 2212** položka **6121 – o 2.000.000,- viz příloha**

2212 položka 5169 – o 150 000,- křižovatka, provoz, údržba

2321 položka 6121 – o 9.100.000,- Kč

Dopad na rozpočet: Příjmy celkem 97 421 735,- Kč, Výdaje celkem 97 421 735,-Kč

Usnesení R – 0147a/010

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města ke schválení rozpočtové opatření č. 2 ve výši: příjmy 97 421 735,-Kč, výdaje 97 421 735,-Kč (příloha č.4),

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 4) Závěrečný účet města za rok 2009

Pí Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Závěrečný účet města 2009

Údaje o plnění příjmů za výdajů za rok 2009

	SR	UR	Plnění 2009	% plnění
Třída 1-daňové příjmy	49.583	52.117	44.434	85,26
Třída 2-nedaňové příjmy	26.351	10.504	10.375	98,77
Třída 3-kapitálové příjmy	0	1.239	1.293	104,38
Třída 4-přijaté dotace	5.500	19.505	19.246	98,21
Příjmy celkem	81.434	83.365	75.347	92,53
Třída 5-běžné výdaje	52.617	60.853	59.025	99,79
Třída 6-kapitálové výd.	28.455	34.868	25.273	72,48
Výdaje celkem	81.072	95.721	84.297	97,81
Třída 8-financování	- 6.392	- 6.392	- 6.392	100
	+5.000	+5.000	+ 5.000	100
	+1.030	+13.747	+13.301	96,76
Financování	-362	+12.355	+8.950	72,44

Zůstatek na základním běžném účtu k 31.12.2009 - 52.675.949,00 Kč

Celkový objem příjmů města za rok 2009 činil po provedené konsolidaci 75.347,- Kč. Objem schválených příjmů rozpočtu po změnách provedenými rozpočtovými opatřeními činil 83.365,- Kč. Došlo ke snížení oproti naplánovaným příjmům. Celkový objem výdajů pro rok 2009 po konsolidaci činil 84.297,- Kč, objem schválených výdajů pro rok 2009 pro provedených rozpočtových úpravách byl 95 721 tis. Kč. Rozdíl byl hrazen z položky 8115 financování 8.950,- Kč. Byl čerpán i přijatý krátkodobý úvěr 5.000 000,- Kč z důvodu nákupu hasičského auta.

Usnesení R - 0148/010

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města ke schválení hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2009 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2009 (příloha č. 5).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 5) Hospodaření příspěvkových organizací 2009

Pí Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Rozdělení hospodářských výsledků zřízených příspěvkových organizací se řídí zákonem č.477/2008Sb. V průběhu měsíce května byly provedeny zřizovatelem dvě plánované kontroly příspěvkových organizací a to v ZŠ Úvaly a MŠ Kollárova. Zbývající zařízení zřizovaná městem – příspěvkové organizace budou kontrolovány nejpozději do 30.6.2010.

1. Základní škola – zisk se vytvořil z důvodu obdržení dotace, která bude použita v roce 2010 a vypořádána a úsporným hospodařením s přidělenými prostředky zřizovatele.
2. Městský dům dětí a mládeže hospodařil v roce 2009 se ziskem 25 268,45 Kč,-, což dokazuje dobře rozvržené náklady a výnosy PO. Rozdělení zisku i do fondu odměn je používána na hrazení odměn externím pracovníkům na různé akce pořádané i společně se zřizovatelem a kulturní komisí města.

3. Mateřská škola Kollárova – kontrolou bylo zjištěno porušení rozpočtové kázně, byly zajištěny účetní doklady a přijata opatření do doby dořešení zjištěných pochybení a jejich důsledků. Zjištění konzultováno s právníkem města, který navrhne další opatření.
4. Mateřská škola Pražská má v roce 2009 zisk 41 507,34 Kč. Již několik let u této mateřské školy nebyl zvyšován neinvestiční příspěvek na provoz od zřizovatele, její hospodaření je úsporné a efektivní.

Usnesení R - 0149/010

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zjištění protokolu č .1/2010 o provedené kontrole hospodaření v Mateřské škole Kollárova (příloha č.6),
- II. pověřuje starostu zajištěním opatření k prověření hospodaření - kontrola vedení účetnictví a ve vazbě na vedení příspěvkové organizace, rekonstrukce účetnictví od roku 2003 v Mateřské škole Kollárova v této souvislosti předložit radě města návrh na řešení vedení této MŠ Kollárova.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

- Rada města doporučila přijmout neprodleně opatření náhradního řešení přístupu k účtu Mateřské školy Kollárova (zástupce zřizovatele).

Usnesení R - 0150/010

Rada Města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města ke schválení rozdělení výsledků hospodaření za rok 2009 dle přiložených návrhů ředitelů jednotlivých příspěvkových organizací, kde zřizovatelem je město a to takto:

1. Základní škola – zisk 171. 432,56,- Kč - převod do rezervního fondu,
2. MDDM – zisk 25. 268,45,- Kč
převod 10. 268,45,- Kč do rezervního fondu,
převod 15. 000,- Kč do fondu odměn,
3. Mateřská škola Pražská – zisk 41. 507,34,- Kč
převod 33.200,- Kč do fondu odměn,
převod 8.307,-34,- Kč do rezervního fondu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 6) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemku

Starosta předal slovo p- Prokůpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování).

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jedná s městem o možnosti převodu 1 pozemku (komunikace). Pokud bude příslušným silničním úřadem (Odbor investic) potvrzeno, že se jedná o místní komunikaci ve správě města, bude tento pozemek na město bezúplatně převeden. ÚZVSM požaduje jako podklad k převodu tohoto pozemku mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí tohoto pozemku do vlastnictví města. Jedná se o pozemek KN p.č. 3664/15 ostatní plocha – silnice o výměře 383 m². Konkrétně je to část ulice Dobročovické (část krajnice komunikace a příkopu v oblasti proti Radlické čtvrti). Přes pozemek je přístup k našemu pozemku KN p.č. 361/1, který je v územním plánu určen jako čistě obytné území. Vlastní těleso komunikace je ve vlastnictví města.

Usnesení R - 0151/010

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení, kterým město přijme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převáděný pozemek KN p.č. 3664/15 v k. ú. Úvaly u Prahy, který je v katastru nemovitosti veden jako ostatní plocha – silnice (příloha č. 7).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 7) Vodné pro rok 2010 – snížení nájmu

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

V době, kdy se schvalovalo vodné pro rok 2010 (38,63 Kč/m³) bylo provozovatelem avizováno, že nájemné při tomto vodném bude muset být ještě upraveno během prvního pololetí roku 2010 a to z důvodu, že v té době ještě nebyla vůbec známa možná spotřeba elektrické energie na čerpání u vodojemu U Kapličky a na posilovacím objektu ve Fibichově ulici. Na základě skutečného odběru

v prvním čtvrtletí roku 2010 byly nově energetikem provozovatele přepočítány spotřeby elektrické energie na výše zmiňovaných objektech a do nákladů kalkulace svazku obcí byla tato částka začleněna. Celkově zvýšené úplné vlastní náklady vstupují jako voda vnitro převzatá do kalkulace vodného pro Úvaly a Horoušany. Aby byla zachována schválená konečná cena pro odběratele bylo celkové nájemné dohromady pro obě obce ve výši 955 tis. Kč sníženo o 450 tis. Kč. Pro Úvaly to znamená snížení ze 770 tis. Kč na 407 tis. Kč (snížení o 363 tis. Kč). Pokud by náklady byly nedočerpány, bude patřičná částka vrácena formou zvýšeného nájemného.

Dopad na rozpočet: Snížení plánovaných příjmů

Usnesení R - 0152/010

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o nutnosti snížení nájemného z provozování vodovodního systému v roce 2010 společností Vak Mladá Boleslav,
- II. z důvodu zachování schváleného vodného pro rok 2010 ve výši 38,63 Kč/m³ schvaluje snížení nájmu z provozování vodovodního systému z částky 770.000,-Kč za rok na částku 407.000,- Kč za rok,
- III. ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního plánování připravit dodatek ke smlouvě s Vak Mladá Boleslav pro období za rok 2010, který bude obsahovat změnu smluvního vztahu a sníženou cenu ve smyslu tohoto usnesení,
- IV. pověřuje starostu podpisem výše uvedeného dodatku.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 8) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Starosta předal slovo p. Němečkovi (vedoucí odboru správy majetku). Seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město bylo požádáno o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6002749/1/10/ves pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ: CZ 27232425, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704. Věcné břemeno se týká pozemku p.č.2554/5 a 2554/6 zapsaného v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha- východ, na LV č.10001 pro obec Úvaly a k.ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o akci: „Úvaly – kNN,p.č. 2531 pí Rambousková“, ulice Klánovická.

Obsah věcného břemene: zemní kabelové vedení NN v maximálním rozsahu 16bm s plochou o šířce 0,3m na každou stranu od kraje kabelu při vedení kabelu v chodníku a kolmým přechodem komunikace dle přiloženého situačního plánu.

Tato akce nemá vliv na zařízení VO.

Dopad na rozpočet: 1 000,-Kč

Usnesení R - 0153/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6002749/1/10/ves pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu „Úvaly – kNN, p.č. 2531 v k. ú. Úvaly u Prahy pí Rambousková“ (příloha č. 8),
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 9) Informace o odprodeji vozu CITROËN JUMPER 2,5 DDC

P. Němeček uvedl: jedná se o prodej vozu CITROËN JUMPER – RZ 4S8 0038, který byl v užívání VPS. Na vozidle vznikla závada na motoru. Po demontáži bylo shledáno zvýšené opotřebení.

Oprava motoru by byla neekonomická, náklady na opravu by převýšily cenu vozidla.

Na vozidlo byl vypracován znalecký posudek od č. 75 – 7/2010. Ve znaleckém posudku je stanovena cena vozidla na 11 200,- Kč včetně DPH. Záměr odprodeje byl vyvěšen na úřední desce města od 21.5. 2010. Vozidlo bude odprodáno za nejvyšší nabídku.

Usnesení R - 0154/010

Rada města Úvaly souhlasí s prodejem vozu Citroën Jumper za nejvyšší nabídku.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 10) Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 31.8.2010

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným.

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytů v čp.203, Smetanova ul. končí dne 31.8.2010 těmto nájemníkům:

p. B.G, Smetanova 203, Úvaly,
pí O. P., Smetanova 203, Úvaly,
p. A.I D., Smetanova 203, Úvaly,

Nájemci platí nájem a služby pravidelně a ve stanovené výši. Odbor správy majetku doporučuje prodloužit nájemní smlouvy a to na dobu určitou do 31.8.2011.

Usnesení R – 155/010

Rada města Úvaly

I. schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.1 v čp.203 Smetanova ul. Úvaly s paní D. A. bytem Smetanova ul. čp.203, Úvaly na dobu určitou do 31.8.2011,
- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.2 v čp.203 Smetanova ul. Úvaly s paní P. O. bytem Smetanova ul. čp.203, Úvaly na dobu určitou do 31.8.2011,
- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.3 v čp.203 Smetanova ul. Úvaly s panem B. G. bytem Smetanova ul. čp.203, Úvaly na dobu určitou do 31.8.2011,

II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení,

III. pověřuje starostu podpisem výše uvedených smluv.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 11) Prodloužení nájemní smlouvy č. 9/2001 SMM ze dne 10.09.2001 o nájmu na část pozemku č. 2916 za účelem parkování

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Nájemní smlouva na dobu určitou s panem Martinem Tylem na pronájem části pozemku č.2916 za účelem parkování končí 30.6.2010. Pan M.Tyl požádal dne 10.5.2010 o prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku parc.č.2916 za účelem parkování. Pan Tyl platí nájemné a služby (1 000,- Kč/čtvrtletně) pravidelně. Odbor správy majetku doporučil radě města schválit prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou a to do 30.6.2011.

Usnesení R - 0156/010

Rada města Úvaly:

I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku č.2916 za účelem parkování s panem Martinem Tylem dodatkem nájemní smlouvy o jeden rok do 30.6.2011,

II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení,

III. pověřuje starostu podepsáním výše uvedeného dodatku.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 12) Informace o opravě bytu v hasičském domě, Sleva na nájemném vzhledem k rozsáhlé rekonstrukci bytu, kterým dojde ke zhodnocení bytových prostor, Klánovická 918, Úvaly

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Jde o stav bytu správce v hasičském domě Klánovická 918. Tento byt je ve velmi špatném stavu. Bylo zjištěno, že je netěsný odpad z koupelny, prasklá WC mísa, elektroinstalace ve špatném stavu, velmi poškozená malba. Pro zajištění obyvatelnosti bytu odbor správy majetku města zajistil opravy bytu. Pro zajištění opravy odpadu z koupelny bylo nutno demontovat sprchový kout, který se tím zničí, Bude nutno po provedení opravy odpadu sprchový kout opět vybudovat, nástěnná sprchová vodovodní baterie zůstane původní. WC mísa je prasklá a je nutno ji vyměnit. V prostoru WC je nefunkční odvětrání kanalizace. Topný žebříček v koupelně napojený na topnou soustavu bytu je prorezavělý a je nutno ho vyměnit. Umyvadlo je prasklé a teče, je nutno ho vyměnit. Umyvadlová baterie je nástěnná a zůstane původní. Stav elektroinstalací byl ve stavu, na který nebylo možno získat revizní zprávu. Odbor správy majetku města souhlasil s opravami elektroinstalací. Bylo

dohodnuto, že náklady na elektroinstalační materiál zaplatí město, práci si zajistí nájemce. Následně bylo zjištěno, že stávající omítka v obytných místnostech – pokojích je nesoudržná, drolí se, jsou v ní četné praskliny. Při odstraňování malby a provádění elektroinstalačních prací opadá ve velkých kusech. Její pouhá oprava je neekonomická. Je nutno původní omítku ze zdi odstranit a zdi opět po provedení elektroinstalačních oprav omítnout. Malování bytu si zajistí nájemce. Odbor správy majetku města odhaduje náklady (včetně DPH) na provedení oprav:

Elektroinstalační práce včetně revizní zprávy	12 500,-Kč
instalátorské práce na	20 000,-Kč
zednické práce	31 000,-Kč
pořízení kuchyňské linky	6 000,-Kč

Dále p. Němeček informoval o žádosti o slevu na nájemném p. Františku Ernestovi - dojde ke zhodnocení bytových prostor, Klánovická 918, Úvaly. Dne 1.5.2010 byla sepsána s panem Františkem Ernestem nájemní smlouva o pronájmu bytových prostor Klánovická čp. 918, Úvaly. Krátce po sepsání smlouvy bylo zjištěno, že je nutná celková rekonstrukce bytu, včetně rekonstrukce elektroinstalace, WC a koupelny. Dne 13.5.2010 požádal pan Ernest o prominutí nájmu z důvodu neobyvatelnosti bytu. Předpokládaná doba rekonstrukce bude trvat cca 3 měsíce. Pan František Ernest platí měsíčně nájemné 2 172,-Kč. Sleva na nájemném by byla částka 6 516,-Kč (2 172,-Kč x 3més.) tedy prominuté 3 měsíční nájmy.

Usnesení R - 0157/010

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci ke stavu objektu bytu správce hasičského domu,
- II. schvaluje slevu na nájemném ve výši 3 nájmu o celkové částce 6 516,-Kč, Klánovická 918, Úvaly z důvodu prováděné rozsáhlé rekonstrukce bytu,
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyrozumět pana Ernesta Františka ve smyslu tohoto usnesení a dohlížet na realizaci.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 13) Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci „Oprava klubovny hasičské zbrojnice v Úvalech“

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Město Úvaly získalo dotaci na akci: "Oprava klubovny hasičské zbrojnice v Úvalech" ve výši 380 647,-Kč. Předpokládané náklady jsou cca.453 000,-Kč. Je nutno vypsát výběrové řízení na dodavatele stavby – výzva na zakázku malého rozsahu na stavební práce. Odbor správy majetku města doporučuje požádat o cenovou nabídku min.3 firmy.

Dopad na rozpočet: 453 000,-Kč celkové náklady, 380 647,-Kč získaná dotace

Usnesení R - 0158/010

Rada města Úvaly

- I. vyhláší výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci: „Oprava klubovny hasičské zbrojnice v Úvalech“ (příloha č. 9),
- II. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení,
- III. schvaluje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise ve složení
Členové: MUDr. Šťastný, Ing. Váňová, p. Němeček, pí Kolářová, p. Svoboda,
Náhradníci: pí Tesařová, pí Reicheltová, p. Svoboda, p. Černý,
- IV. pověřuje starostu podpisem smlouvy po vybrání dodavatele.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různé) Informace o akci „BEZPEČNÁ SOBOTA“

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Dne 19.5. 2010 v 18.00 hod. proběhla řádná schůzka členů Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality, která se bude pořádat 5. 6. 2010 akci pro děti „BEZPEČNÁ SOBOTA“.

Komise žádá o vyčlenění části finančních prostředků na zajištění této akce. Další finanční prostředky jsou zajištěny od sponzorů, kteří se podílejí na přípravě a organizaci celé akce. Akce bude zajištěna i společností BESIP, která má připraven bohatý program pro děti (dopravní hřiště se značkami, výtvarné soutěže, jízdu zručnosti a další zajímavé soutěže). Akce se zúčastní i Policie ČR a Sbor dobrovolných hasičů, kteří zde předvedou svoje zkušenosti včetně různých zásahů. Na závěr celé akce je přislíbeno od Policie ČR přistání vrtulníku.

Dopad na rozpočet: cca 10 000,- Kč

Usnesení R - 0159/010

Rada města Úvaly souhlasí s vyčleněním finančních prostředků na akci „BEZPEČNÁ SOBOTA“ v celkové částce 10 000,- Kč z prostředků grantů.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různý) Pronájem bodovy – prostor základní a praktické školy Úvaly ve vazbě na provoz ZUŠ

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným bodem. Je třeba přijmout taková opatření, aby stávající pronájem krajskému úřadu Středočeského Kraje, který zřizuje základní a praktické školy v Úvalech za účelem jejich provozování, byl vymezen tak, aby prostory, které jsou využívány základní uměleckou školou (dosud ZUŠ Čelákovice v budoucnu ZUS Český Brod) byly vyjmuty ze stávající uzavřené nájemní smlouvy. Prostory bude nadále pronajímat za symbolickou cenu přímo vlastník budovy tj. město Úvaly a ne ředitelka základních a praktických škol pí Bubáková, tak jako dosud.

- **Vzhledem k ukončení činnosti ZUŠ Čelákovice v Základní a Praktické škole Úvaly není nutné revokovat usnesení týkající se souhlasu s podnájmem těchto prostor již zmíněné škole.**

Usnesení R - 0160/010

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s pronájmem na nebytové prostory v Základní škola a Praktické škole, nám. Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, vyjma prostor uvedených v příloha č. 10,**
- II. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku projednat změnu uzavřené nájemní smlouvy s nájemcem (Krajského úřadu Středočeského kraje) vypracovat dodatek nájemní smlouvy a přijmout opatření k uzavření nájemní smlouvy a zajištění provozu ZUŠ Český Brod v termínu od 1.9.2010.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různý) Pohonné hmoty VPS

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Dne 21. 5. 2010 proběhla kontrola využívání dopravních prostředků a mechanismů VPS. Kontrola se zaměřila na tankování PHM a vykazování jízd.

Kontrola čerpání a spotřeby PHM proběhla na základě požadavků vedení města. Kontrolované období – 2009. Předloženy byly: knihy jízd, výkazy jízd, doklady o čerpání PHM, měsíční přehledy. Za rok 2009 byly kontrolovány vozidlo Škoda Forman PHJ 0906, Citroen Jumper RZ - 4S80038 a AVIA PHM 0594. Mechanizmy (např. sekačky) neměly (kartu spotřeb – přehled MH). Od 1.1..2010 jsou ke každému zařízení centrála sekačka, traktůrek, motorová pila vedena karta.

Zvýšila se osobní zodpovědnost vedoucího VPS, který doplňuje PHM na veškeré technice. V minulosti disponovaly kartami CCS mnozí pracovníci.

V příloze je přehled čerpání pohonných hmot dle jednotlivých měsíců a roční tabulka průměrných spotřeb. Průměrné spotřeby odpovídají charakteru jízdy (krátké pojezdky) a staří vozidel. Vykazování jízd je vedeno dle směrnice o používání služebních vozidel.

1.7.2010 budou natankovány plné nádrže u vozidel Š Forman, VV – dodávka a Avia a každý poslední pracovní den v měsíci dojde opět k natankování plných nádrží. Tím dojde k přesnému stanovení spotřeby PHM v každém měsíci. Kontrolu provedli p. Kolařík a p. Němeček.

Usnesení R – 0161/010

Rada města Úvaly:

- I. **bere na vědomí předloženou informaci o kontrole využívání dopravních prostředků a mechanismů VPS. Kontrola se zaměřila na tankování pohonných hmot a vykazování jízd (příloha č. 11),**
- II. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajištění průkazného vykazování spotřeby pohonných hmot s následnou kontrolou v roce 2010,**
- III. **ukládá vedoucí odboru ekonomického zajištění správného účtování a vedení nákladů pohonných hmot rozdělené na jednotlivé úseky (sociální služby, jednotlivé odbory).**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různé) Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na dodávku konvektomatu

P. Němeček uvedl: na základě kontroly krajské hygienické správy v kuchyni v Základní škole Úvaly, je požadováno vedením školy doplnění technologického vybavení školní kuchyně o konvektomat.

Dopad na rozpočet: 250 000,-Kč celkové náklady

- Výběrové řízení v souladu s vnitřním předpisem a informovat radu města.

Usnesení R – 0162/010

Rada města Úvaly:

- vyhlašuje výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na dodávku konvektomatu pro školní kuchyni (příloha č. 12),**
- ukládá vedoucímu odboru správy majetku jeho zpracováním a vyhodnocením,**
- schvaluje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise ve složení**
Členové: MUDr. Šťastný, Ing. Váňová, p. Němeček, pí Kolářová, pí Tesařová
Náhradníci: pí Reicheltová, p. Svoboda, p. Černý.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 14) Revokace usnesení

Starosta předal pí Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí Tesařová uvedla: rada města na svém jednání dne 18.6.2009 přijala usnesení R - 0150/09, kterým souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou LM Conzulting, s.r.o. se sídlem Letovská 718, Praha 9 na zajištění BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a na PO (požární ochrany), a pověřila starostu podpisem smlouvy zpracované podle této nabídky. Vzhledem k tomu, že do dnešního dne nedošlo k podpisu smlouvy a realizaci předběžných dohod, odbor správní navrhuje po projednání s jednatelkou výše uvedené společnosti usnesení zrušit.

Usnesení R – 0163/010

Rada města Úvaly zrušuje usnesení č. R - 0150/09, kterým souhlasila s uzavřením smlouvy s firmou LM Conzulting, s.r.o. se sídlem Letovská 718, Praha 9 na zajištění BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a na PO (požární ochrany), a pověřila starostu podpisem smlouvy zpracované podle této nabídky.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 15) Návrh na přidělení bytu 1+kk č. 103 v DPS Úvaly

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Z důvodu úmrtí paní H. B. dne 16. 5. 2010 došlo k uvolnění bytu č. 103 v přízemí DPS. Uvolněný byt navrhujeme přidělit panu P. O.. Pan P. O. je vdovec, v dubnu 2010 prodělal CMP (nyní lehce zhoršená motorika), žije sám v prvním patře rodinného domu do kterého vchází příkrým točitým schodištěm. Výměna pater není možná z důvodu letitých neshod s neteří pana P.. Žádost o příspěvek na péči byla podána, odebírá PS – donáška obědů. Velmi vhodný na umístění (z důvodů zdravotních i sociálních) – doporučujeme byt přidělit. Žádost podána 4/2010. Počet bodů: 35

Usnesení R – 0164/010

Rada města Úvaly:

- souhlasí s umístěním – uzavřením nájemní smlouvy na byt v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly s žadatelem panem O. P., nar.: 20.4.1927, trvale bytem Vrchlického 497, 250 82 Úvaly,**
- ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit vypracování smlouvy ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 16) Žádost o finanční příspěvek

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Středisko rané péče SPRP Praha, Trojická 2/387, 128 00 Praha 2, žádá o finanční příspěvek k úhradě části nákladů spojených s poskytováním rané péče rodině se zrakově postiženým dítětem. Výše příspěvku nebyla blíže specifikována. V rodině bylo provedeno šetření, ze kterého vyplývá že rodinu zrakově postiženého dítěte navštěvují v jejich domácnosti 1x za 1-3 měsíce poradci, terapeuti a fyzioterapeuti rané péče, kteří poskytují péči, podporu a pomoc rodině s cílem eliminovat nebo zmírnit důsledky postižení pro celou rodinu, poskytnou dítěti i rodině předpoklady sociální integrace. Raná péče zapůjčuje rodině speciální pomůcky a hračky, které přispívají k rozvoji dítěte, pomáhají při rozvoji

schopností dítěte, při výběru a úpravách vhodných hraček a pomůcek a při vytváření stimulačního prostředí, které podporuje celkový vývoj dítěte. Poskytují též psychologické, pedagogické a sociální poradenství, pomáhají s přípravou dítěte pro vstup do předškolního a školního zařízení.

Průměrné náklady na jednoho klienta Střediska Praha na rok 2010 činí 33.000,- Kč. Z dotace, získané od MPSV, je pokryto zhruba 60% nákladů. Podle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách je služba sociální prevence poskytována bezplatně. Rodiče se pouze částečně podílejí na předplatném časopisu Rolnička a ubytování a stravě na pobytových kurzech pro rodiny.

Rodina je s poskytovanými službami rané péče maximálně spokojena, připojuje se k žádosti.

Dopad na rozpočet: 13.000,- Kč

- **Starosta požádal o předložení informace o hospodaření střediska rané péče na příštím jednání rady města.**

Usnesení R – 0165/010 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Středisku rané péče SPRP Praha, Trojická 2/387, 128 00 Praha 2, k úhradě nákladů na rok 2010 spojených s poskytováním rané péče rodině se zrakově postiženým dítětem,**
- II. **ukládá vedoucí odboru správního zajistit vyrozumění žadatele ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	0	PROTI:	2	ZDRŽEL SE:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Informace - návrh na ocenění významných osobností města

Pí Tesařová informovala o doručení návrhu od občanského sdružení Klub přátel historie a přírody Úval a okolí na ocenění významných osobností města u příležitosti výročí 710 let města. Tento návrh bude projednán v komisi pro kulturu dne 31.5.2010, poté předložen na jednání rady města 24.6.2010 a následně na nejbližším jednání zastupitelstva města.

Návrh na udělení čestného občanství města Úvaly:

- Prof. Ing. Arch. Miloslav Masák
- akad.sochařka Miloslava Kaňková

Návrh na udělení čestného občanství města Úvaly in memoriam:

- akad.sochařka Hana Benešová
- akad.malíř Vladimír Vondráček

Odejmutí čestného občanství města Úvaly:

- Klement Gottwald

Návrh na udělení Plakety města Úvaly:

- Ing. Roman Bubák
- Dr. Vítězslav Pokorný

Návrh na udělení Plakety města Úvaly in memoriam:

- Karel Klíma

Návrh na poděkování starosty města:

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| - Bc. Milan Bednář | - Ing. Zdeňka Havránková |
| - Alena Janurová | - MVDr. Jiří Hlaváček |
| - Petra Kyselová | - Alena Navrátilová |
| - Helena Novosádová | - Mgr. Jitka Pokorná |
| - Jana Pospíšilová | - Olga Procházková |
| - Ing. Vladislav Procházka | - Jiří Štork |
| - Petr Urban | - hudební skupina Divokej Bill |

Bod Různé) Záměr koupě nebytových prostor v obytném domě 1778 v ulici U Hostína

Místostarostka informovala o předloženém záměru pro odkup nebytových prostor v obytném domě v ulici U Hostína 1776 za účelem vybudování mateřské školky v této rozvojové lokalitě.

Jedná se o

zastavěnou plochu v přízemí objektu 248,6 m ²	7.458.000,-
DPH 20 %	1.491.600,-
5 x parkovací stání	350.000,-
zahrádka o výměře 160 m ²	480.000,-
Celkem	9.779.600,-

Dopad na rozpočet: 13.mil Kč

Jednotková cena za m² u nebytového prostoru je uvedena 30.000,- m²

Uvedené prostory jsou v současné době nevyužívané a lze je s odhadovaným nákladem zhruba 4,300.000,- adaptovat a nekolaudovat pro potřeby zhruba 44 dětí. Proběhla konzultace s hygienickou stanicí ohledně možnosti rekolaudace prostor, z pohledu hygienické stanice bude realizace reálná.

Pro nákup objektu bude město mít spoluvlastnický podíl na celém objektu.

Vzhledem ke skutečnosti, že daná oblast vykazuje v současné době velký přírůstek dětské populace je nanejvýš nutné v dané lokalitě situaci řešit.

V současné době je schválena dotace na rekonstrukci jídelny a kotelny a dostavbu MŠ Kollárova, bude toto řešení moci z důvodu pokrytí kapacity vaření jídla pro nově vzniklou MŠ.

Usnesení R – 0165/010

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit záměr odkupu nebytových prostor v přízemí č.p. 1776 o výměře 248,6 m², 5x parkovacích stání a zahrádky o výměře 160 m².

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Starosta ukončil jednání v 18.30 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarostka

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta