

Zápis
z jednání Rady města Úvaly
č. R- 4/2010

které se konalo ve čtvrtek 29.04.2010 od 16:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni:

| | | |
|-----------------------------|----------|--|
| Členové rady města : | 5 | MUDr. Jan Šťastný, Ing. Helena Váňová, Miloslav Kolařík Helena Novosádová |
| Omluven | 1 | Karel Linhart |

Tajemník MěÚ: **zastupující** **Jana Tesařová**

Přizvání :

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

- 1) Kontrola plnění usnesení rady města z roku 2010
- 2) Možnost vést účetnictví ve zjednodušeném rozsahu
- 3) Stanovisko rady města k zastřešení stávajícího hřiště TJ Sokol
- 4) Rekonstrukce komunikace II/101 – ul. Škvorecká
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby – přeložka plynovodního řadu v ul. Barákova na akci „Dešťová kanalizace“.
Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí darovací na kanalizaci v Bendlově stezce
- 7) Vstup do komunikace Klánovická ul. před parc.č. 2531 v k.ú. Úvaly u Prahy (manželé Rambouskovi) – připojení na inženýrské sítě – voda, kanalizace, plyn, elektro
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
- 9) Výběrové řízení na akci „Stavební úpravy náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech – část 1 – severní chodník
- 10) Posouzení možnosti dotace na nástavbu č.p. 527 – studie
- 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci
- 12) Změny v dopravní komisi
- 13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby – přeložka plynovodního řadu v ul. Otokara Březiny na akci „Splašková kanalizace Úvaly – II. etapa, Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících
- 14) Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice
- 15) Kapacita školní jídelny
- 16) Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace
- 17) Žádost o finanční příspěvek
- 18) Žádost o souhlas podnájmem
- 19) Informace – Městská knihovna Úvaly
- 20) Živnostenská oprávnění města
- 21) Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 30.6.2010
- 22) Prodloužení nájemních smluv na nebytové prostory

- 23) Věcné břemeno dešťová kanalizace
- 24) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- Různé

Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 16:00 hodin a dále pokračoval programem jednání.

Bod 1) Kontrola plnění usnesení rady města z roku 2010

Starosta uvedl, že byla provedena kontrola plnění usnesení rady města Úvaly z roku 2010.

Usnesení, která trvají z roku 2010 č.06, 044, 050, 051, 069, 070, 071, 072, 074, 078, 079, 080, 081, 082, 084, 085, 086, 097, 098, 099, 0103, 0105, 0109.

Usnesení, která nebyla přijata za rok 2010 č. 083, 089, 090, 0107.

Usnesení R – 0112/010

Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města z roku 2010 č. 010, 015, 033, 036, 037, 038, 040, 041, 043, 066, 067, 068, 073, 075, 076, 077, 078, 084a, 087, 088, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 0100, 010, 0102, 0104, 0106, 0108, 0110 (příloha č.1).

| | | | | | |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| PRO: | 3 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

Bod 2) Možnost vést účetnictví ve zjednodušeném rozsahu

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí odboru ekonomického). Pí Hájková uvedla: podle ustanovení § 9 odst.1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jsou účetní jednotky povinny vést účetnictví v plném rozsahu. Dle ustanovení § 9 vyhlášky č. 410/2009 Sb. je umožněno příspěvkovým organizacím, u nichž o tom na základě jejich žádosti rozhodne zřizovatel, vést účetnictví ve zjednodušeném rozsahu. O možnosti vedení účetnictví ve zjednodušeném rozsahu u obecních a krajských příspěvkových organizací pro rok 2010 může rozhodnout zřizovatel i počátkem roku 2010. Zákon o účetnictví výslovně nepřikazuje rozhodnout o změně rozsahu vedení účetnictví do 1. ledna. Tímto způsobem je pak ale nutné účtovat od 1. ledna po celý kalendářní rok. Tato možnost vedení účetnictví byla doporučena Krajských úřadem Středočeského kraje - Odbor školství mládeže a sportu.

Usnesení R – 0113/010

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí, aby příspěvkové organizace zřizované městem vedly účetnictví ve zjednodušeném rozsahu dle ustanovení § 9 odst. 3 písm. c) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 9 vyhlášky č. 410/2009 Sb.,**
- II. **pověřuje vedoucí odboru ekonomického vyzkoušet ředitele příspěvkových organizací zřízených městem ve smyslu tohoto usnesení.**

| | | | | | |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| PRO: | 3 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

Bod Různé) Vydání návrhu změn XI) ÚPnSÚ Úvaly

Starosta předal slovo p. Šplíchalovi z odboru životního prostředí a územního plánování, který seznámil přítomné s níže uvedeným.

Odbor životního prostředí a územního plánu předložil k projednání návrh změny XI) ÚPnSÚ Úvaly—podnět změny vyplývající z uzavřené smlouvy o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku mezi městem Úvaly a společností Úvaly Development s.r.o. a společností MEI jako třetím účastníkem.

Jedná se o změnu funkčního využití pozemků parc. č. 3933/1,3934,3935, 3937, 3936, 3957/1,3960/1 k.ú. Úvaly – části pozemků, které se nacházejí za plánovanou přeložkou silnice I/12 na všeobecně smíšené území (část proti pozemkům schváleným ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru jako všeobecně smíšené území) a území nerušící výroby (část proti pozemkům schváleným ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru jako území nerušící výroby). Jedná se o všechny pozemky vlastněné společností Úvaly Development s.r.o., které se nacházejí za plánovanou přeložkou silnice I/12 včetně vodotečí protínajících řešenou lokalitu v části navržené jako plocha smíšená výrobní. Pořízení těchto změn bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. Z- 024/09 ze dne 17.3.2009. Společně jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi se konalo 21.9.2009. Veřejné jednání se konalo 12.4.2008. Pořizovatel neobdržel žádné námítky ani připomínky. Originály došlých stanovisek, vyjádření a připomínek jsou uloženy u pořizovatele. Návrh změn XI) ÚPnSÚ Úvaly je zpracován podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění /o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti/ a projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

Návrh změny XI) ÚPnSÚ Úvaly je po předchozím přezkoumání souladu s § 53 stavebního zákona vydáván jako opatření obecné povahy podle správního řádu a s tím souvisejícím postupem podle stavebního zákona.

Usnesení R – 0114/010

Rada města bere na vědomí změnu XI) ÚPnSÚ Úvaly a doporučuje zastupitelstvu její vydání (příloha č. 2).

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 3 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod Různý) Projekt „Obnova biocentra na Vinici“

Starosta uvedl: jedná se o podporu aktivit JUDr. Ing. Petržílka, Ph.D zaměřených na prostor Vinice. V podstatě jde o následující:

1. Provedení krajinnotvorné studie
2. Biologické hodnocení v hodnotě 150 000,- Kč – nutné provést ihned v souvislosti s nastupujícím jarem, kapacity jsou připraveny na ČSOP u pana Ing. Kříže, čeká se pouze na odsouhlasení rady
3. Uzavření smluv o budoucích smlouvách nájemních s klíčovými vlastníky – bližší informace Ing. Vrzák nebo radní Kolařík – návrh textu smlouvy přiložen
4. Zahrnutí lokality do územního plánu města jako lokální biocentrum a lokální biokoridor a zaslat žádost kraji o zahrnutí do ZÚR jakožto regionálních prvků ÚSES.

JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D k tomuto projektu poznamenává:

V této fázi zatím nedoporučuji řešit problematiku financování projektů pro územní řízení, popř. problematiku kofinancování. Jednám s významnými sponzory a k úspěchu jednání potřebuji ještě tak 1-2 měsíce časový prostor. Myslím, že Ing. Vrzák, Ing. Dřevíkovský i Ing. Kříž jsou s tímto obeznámeni. Nicméně biologické hodnocení a uzavírání smluv s vlastníky bohužel nepočká.

Usnesení R – 0115/010

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o přípravě projektu „Obnova biocentra na Vinici“ (příloha č.3),
- II. pověřuje starostu zajistit bližší informace o tomto projektu včetně dopadů na město Úvaly,
- III. pověřuje starostu seznámit se závěry zastupitelstvo města.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 3 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

- 16. 30 hodin paní Novosádová dorazila na jednání rady města.

Bod 3) Stanovisko rady města k zastřešení stávajícího hřiště TJ Sokol

P. Špíchal uvedl: odbor životního prostředí a územního plánu obdržel žádost TJ Sokol o vyslovení souhlasu se zakrytím stávající stavby – házenkářského hřiště na pozemku 4006/8 k.ú. Úvaly. Jedná se o příhradovou konstrukci opláštěnou bílou plachtou s životností 10 - 15 let. Boční stěny budou vysoké 6m, střecha je navržena obloukového tvaru. Výška stavby v nejvyšším bodě je navržena 10m. Zařízení má sloužit oddílu házené k zajištění sportovní činnosti a případně pro potřeby ZŠ k tělesné výchově. Záměr není v rozporu s planou územně plánovací dokumentací, jedná se o zastřešení stávajícího hřiště.

Usnesení R – 0116/010

Rada města Úvaly souhlasí s navrženým zastřešením stávajícího házenkářského hřiště TJ Sokol na pozemku parc. č. 4006/8 (příloha č. 4).

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 4) Rekonstrukce komunikace II/101 – ul. Škvorecká

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic). Pí Reicheltová uvedla: vzhledem k tomu, že se neustále množí stížnosti obyvatel z lokality Nové Slováky na zvýšený hluk ze silnice II/101, ul. Škvorecká - předkládá odbor investic ke zvážení níže uvedený návrh: vzhledem k tomu, že je pozastaveno územní rozhodnutí na rekonstrukci silnice II/101 z důvodu doposud neprojednaných majetkových vztahů s majitelem pozemku pod autobusovou zastávkou U Hostína, navrhuje v rámci urychlení vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení projednat s projektantem

stavby vypuštění plánovaných autobusových zastávek v tomto úseku. Při vypuštění autobusových zastávek je možné vydat územní rozhodnutí.

Dále navrhujeme s Krajským úřadem úhradu projektové dokumentace pro stavební povolení na stavbu dešťové kanalizace, která bude sloužit pro účel odvodnění komunikace (Výběrové řízení na zpracování PD prováděl Krajský úřad bez zpracování PD na dešťovou kanalizaci, čímž se zvýší náklady oproti původnímu výb. řízení). V projektové dokumentaci pro územní řízení je dešťová kanalizace zapracována, projekt k územnímu řízení hradilo město. V případě, že se povede s Krajským úřadem dohodnout zpracování a zaplacení PD na dešťovou kanalizaci ke stavebnímu povolení, je možné dokončit projektovou dokumentaci dokončit ke stavebnímu povolení na rekonstrukci II/101, její projednání a požádat o vydání stavebního povolení.

Usnesení R – 0117/010

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí v rámci urychleného projednávání rekonstrukce komunikace II/101, ul. Škvorecká s vypuštěním autobusových zastávek ve Škvorecké ulici U Hostína. Zastávky budou umístěny v lokalitě Hostín, obytný soubor Úvaly I. etapa, tak jak jsou zpracovány v projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí (investor Úvaly Development s.r.o.),**
- II. **pověřuje starostu města dalším jednáním s Krajským úřadem Středočeského kraje ve věci zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na stavbu dešťové kanalizace pro odvodnění silnice II/101.**

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby – přeložka plynovodního řadu v ul. Barákova na akci „Dešťová kanalizace“. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících

Pí Reicheltová uvedla: odbor investic předložila ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby a Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi RWE Gas Net, s.r.o. (vlastník plynárenského zařízení) a Městem Úvaly (stavebník) na přeložku plynárenského zařízení v ul. Barákova. Přeložka plynárenského zařízení je vyvolána realizací stavby „Dešťová kanalizace“. Rozsah přeložky bude blíže specifikován v projektové dokumentaci. Město Úvaly (stavebník) na své náklady pro vlastníka plynárenského zařízení zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky v rozsahu projektové dokumentace.

Dopad na rozpočet: Náklady dle projektové dokumentace, zřízení smluv o VB, geometr. plán., atd. – bude realizováno pouze v případě přidělení dotace ze Středočeského Kraje.

Usnesení R - 0118/010

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi městem Úvaly (budoucí povinný) a RWE Gas Net, s.r.o. (budoucí oprávněný) na stavbu plynárenského zařízení – přeložky plynovodního řadu STL PE 90 a 1 ks STL přípojky plynu PE 32 v rámci stavby „Dešťová kanalizace“ (příloha č. 5),**
- II. **schvaluje smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi RWE Gas Net, s.r.o. (vlastník plynárenského zařízení) a Městem Úvaly (stavebník) na potřebu přeložky plynárenského zařízení STL plynovodního řadu PE 90 a 1 ks STL přípojky plynu PE 32 v ul. Barákova, která je vyvolána realizací stavby „Dešťová kanalizace“,**
- III. **pověřuje starostu města podpisem smluv.**

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 6) Smlouva o smlouvě budoucí darovací na kanalizaci v Bendlově stezce

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic předložil ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí darovací na kanalizační řad na pozemku parc.č. 3141 v k.ú. Úvaly – Bendlova stezka. Dar se skládá z kanalizačního potrubí (obetonovaná kamenina DN 250) v délce 20 m a dvou šachet DN 1000.

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací na část řadu umístěnou v komunikaci je nutná k rekolaudaci stávající kanalizační přípojky k rodinnému domu manželů Černých. Rekolaudace je nutnou podmínkou pro připojení ostatních nemovitostí na kanalizaci v lokalitě Bendlova stezka.

Usnesení R - 0119/010

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu o smlouvě budoucí darovací na kanalizační řad umístěný v Bendlově stezce parc.č. 3141 v k. ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 6).

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 7) Vstup do komunikace Klánovická ul. před parc.č. 2531 v k.ú. Úvaly (manželé R.) – připojení na inženýrské sítě – voda, kanalizace, plyn, elektro

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Majitelé pozemku parc.č. 2531 a 2554 v k. ú. Úvaly u Prahy v ulici Klánovická žádají o vyjádření k připojení pozemku a budoucí novostavby na inženýrské sítě, které bude vyžadovat vstup do chodníku a komunikace v Klánovické ulici (parc.č. 2554/6 v k.ú. Úvaly u Prahy). Pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací je nutný souhlas města. Vzhledem k tomu, že se jedná o jedinou možnost připojení na inženýrské sítě, doporučujeme povolit vstup do chodníku a asfaltového povrchu komunikace (připojení elektro, voda, plyn a kanalizace). Investor stavby musí požádat odbor investic o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, ve kterém budou stanoveny podmínky pro vstup do komunikace.

Jednalo by se o dva překopy, v jednom překopu bude uložena voda a kanalizace a ve druhém překopu elektro a plyn. Bohužel se nedají tyto přípojky zkoordinovat do jednoho překopu. Přípojky plynu a elektro si zajišťují majitelé řadu, tj. STP a ČEZ.

- Starosta upozornil na nutnost uvedení komunikace a chodníku do původního stavu.
- Rada ukládá pí Reicheltové, zjistit zda existuje vodovodní přípojka k Hasičskému domu.

Usnesení R - 0120/010

Rada města Úvaly souhlasí s připojením pozemku parc.č. 2531 v k.ú. Úvaly u Prahy na inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektro) v Klánovické ulici. Při provádění přípojek budou splněny podmínky obsažené v rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací. Záruční lhůta na nově provedené povrchy se stanovuje na 48 měsíců (příloha č. 7).

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Pí Reicheltová uvedla: odbor investic předložil ke schválení smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové (vlastník pozemku) a městem Úvaly (vlastník kanalizace) na pozemku parc.č. dle KN 3435 v k.ú. Úvaly. Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene pro umístění stavby „Splašková kanalizace Úvaly - II. etapa“. Lesy ČR, s.p., Hradec Králové jsou vlastníkem lesního pozemku parc.č. 3435 v k.ú. Úvaly a část kanalizace bude uložena do tohoto pozemku. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, cena věcného břemene bude stanovena jednorázově na základě znaleckého posudku.

Usnesení R - 0121/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. dle KN 3435 v k.ú. Úvaly u Prahy mezi Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové (vlastník pozemku) a městem Úvaly (vlastník kanalizace) v rámci stavby „Splašková kanalizace Úvaly – II. etapa“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, cena věcného břemene bude stanovena jednorázově na základě znaleckého posudku (příloha č. 8),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 9) Výběrové řízení na akci „Stavební úpravy náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech – část 1 – severní chodník

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souladu s usnesením rady města R - 0260/09 ze dne 19.11.2009 (souhlas s rekonstrukcí – opravou chodníku po levé straně náměstí Arnošta z Pardubic formou položení zámkové dlažby a obrubníků ve stávající šířce chodníku) je třeba zajistit výběrové řízení na dodavatele stavby. Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předpokládaná hodnota do 6 mil. Kč. Propočet projektanta bude předložen přímo do jednání rady města. Záměrem je provést stavební práce v období školních prázdnin – tj. červenec, srpen.

- **Nutno provést kontrolu veřejného osvětlení ve spolupráci s p. Cubicarem s firmy Eltodo (nová kabeláž).**
- **Nutno prověřit technický problém na budově ZŠ čp. 8 (zatéká pod budovu, dešťový svod) a navrhnout řešení,**

Usnesení R - 0122/010

Rada města Úvaly

- I. vyhláší výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech – část 1 – severní chodník“, Předpokládaná hodnota zakázky do 6 mil Kč bez DPH.
- II. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení,
- III. schvaluje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise ve složení:
Členové: Ing. Váňová, p. Němeček, p. Prokůpek, p. Kroutil, pí Bednarčíková
Náhradníci: MUDr. Šťastný, p. Šplíchal, p. Černý, pí Reicheltová, p. Krásný.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 10) Posouzení možnosti dotace na nástavbu č.p. 527 – studie

Pí. Reicheltová uvedla: na základě úkolu z porady vedení 12. 4. 2010 odbor investic a dopravy prostudoval možnosti dotačních a grantových řízení na rekonstrukce a opravy objektů na Ministerstvu pro místní rozvoj, Státním fondu rozvoje bydlení, grantových a dotačních řízení Středočeského kraje. Na základě podrobné studie grantových a dotačních řízení na výše uvedených institucích (Státní fond rozvoje bydlení, Středočeský kraj, Ministerstvo pro místní rozvoj) Odbor investic a dopravy našel dostupné dotační řízení, které by se dalo uplatnit na rekonstrukci a opravy objektu č.p. 527, pouze na Ministerstvu pro místní rozvoj. Bohužel odbor investic a dopravy zjistil, že lhůta pro doručení žádosti začala běžet dnem 11. listopadu 2009 a skončila dnem 1. února 2010. Na základě uvedené skutečnosti vyvstává otázka, zda zadat projektovou dokumentaci na rekonstrukci objektu a nástavbu BJ. Dle stavu objektu je nutné provést nejprve statické posouzení a na jeho podkladě zpracovat projekt na rekonstrukci domu č.p 527 včetně nových rozvodů el. přívodu a nástavbu BJ. Upozorňujeme, že v objektu jsou dřevěné stropy a rákosové omítky. Upozorňujeme, že v rozpočtu města není s investicemi v položce 3612/6121 – byty počítáno. Vzhledem k uvedeným skutečnostem a zejména finančním možnostem města s ohledem na výstavbu rozsáhlých vodohospodářských investic Odbor investic nedoporučuje provádět rozsáhlou rekonstrukci a nástavbu objektu č.p 527. Doporučujeme prozatím provést posílení přívodu elektřiny, dle požadavků ČEZ.

Usnesení R - 0123/010

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu o stavu objektu čp. 527,
- II. ukládá vedoucí odboru investic zajistit zpracování statického posouzení k přípravě možného návrhu projektu na rekonstrukci a nástavbu domu č.p 527.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci

Pí Reicheltová uvedla: odbor investic předložil ke schválení smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci reg.č. 47/2010 uzavřenou mezi Středočeským krajem, zastoupeným firmou SÚS Mnichovo Hradiště (budoucí povinný) a městem Úvaly (budoucí oprávněný). Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene pro umístění stavby a provozu „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2611/1 v k.ú. Úvaly. Budoucí oprávněný poskytne budoucímu povinnému jednorázovou náhradu stanovenou dle ceníku budoucího povinného, která činí 3.280,- Kč + DPH

Dopad na rozpočet: 3.280,- Kč + DPH z položky 2310-6121

Usnesení R - 0124/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci reg.č. 47/2010 mezi Středočeským krajem, zastoupeným firmou SÚS Mnichovo Hradiště (budoucí povinný) a městem Úvaly (budoucí oprávněný) na pozemku parc.č. 2611/1 v k.ú. Úvaly u Prahy v rámci stavby „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ za jednorázovou cenu 3.280,- Kč + DPH (příloha č.9),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 12) Změny v dopravní komisi

Pí Reicheltová předložila návrh na změny v dopravní komisi, z důvodu organizačních změn.

Usnesení R - 0125/010

Rada města Úvaly odvolává tajemníka Komise pro dopravní obslužnost z důvodu přechodu na jiný odbor paní Janu Teplou, Dis. a jmenuje tajemníkem této komise Petra Maturu.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby – přeložka plynovodního řadu v ul. Otokara Březiny na akci „Splašková kanalizace Úvaly – II. etapa, Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících

Pí Reicheltová předložila ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby a Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi RWE Gas Net, s.r.o. (vlastník plynárenského zařízení) a Městem Úvaly (stavebník) na přeložku plynárenského zařízení v ul. Otokara Březiny. Přeložka plynárenského zařízení je vyvolána realizací stavby „Splašková kanalizace Úvaly – II. etapa. Rozsah přeložky bude blíže specifikován v projektové dokumentaci. Město Úvaly (stavebník) na své náklady pro vlastníka plynárenského zařízení zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky v rozsahu projektové dokumentace.

Dopad na rozpočet:

Náklady dle projektové dokumentace, zřízení smluv o VB, geometr. plán., atd. – hrazeno v rámci dotace Splaškové kanalizace Úvaly, II. -etapa

Usnesení R - 0126/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Městem Úvaly (budoucí povinný) a RWE Gas Net, s.r.o. (budoucí oprávněný) na stavbu plynárenského zařízení – přeložky plynovodního řadu STL PE 90 a 1 ks STL přípojky plynu PE 32 v rámci stavby „Splašková kanalizace Úvaly – II. etapa, V Setých“ (příloha č. 10),
- II. schvaluje smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi RWE Gas Net, s.r.o. (vlastník plynárenského zařízení) a Městem Úvaly (stavebník) na potřebu přeložky plynárenského zařízení STL plynovodního řadu PE 90 a 1 ks STL přípojky plynu PE 32 v ul. Otokara Březiny, která je vyvolána realizací stavby „Splašková kanalizace Úvaly – II. etapa, V Setých“ (příloha č. 11),
- III. pověřuje starostu města podpisem smluv.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 14) Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice

Pí Reicheltová předložila ke schválení smlouvu o náhradě na omezení užívání silnice uzavřenou mezi Středočeským krajem, zastoupeným firmou SÚS Mnichovo Hradiště (vlastník) a městem Úvaly (uživatel). Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení užívání pozemní komunikace, z důvodu zvláštního užívání pozemní komunikace, k němuž dochází v důsledku stavby „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ – ul. Pražská, ul. Škvorecká (viz. příloha). Uživatel poskytne vlastníkovvi jednorázovou náhradu stanovenou dle ceníku vlastníka, která činí 17.110,- Kč + DPH

Dopad na rozpočet: 17.110,- Kč + DPH z položky 2310-6121

Usnesení R - 0127/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice reg.č.: 24/2010 mezi Středočeským krajem, zastoupeným firmou SÚS Mnichovo Hradiště (vlastník) a městem Úvaly (uživatel) v rámci stavby „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ za jednorázovou cenu 17.110,- Kč + DPH (příloha č. 12),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod Různý) Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na nákup služeb „Organizace a administrace výběrového řízení na dodavatele stavby, technického dozoru investora a BOZP na akci Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly

Pí Reicheltová informovala v souvislosti s podáním žádosti o dotaci na akci „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“ je nutné zajistit výběr firmy, která provede výběrové řízení na dodavatele stavby, technického dozoru investora a BOZP.(bezpečnost a ochrana zdraví při práci). Jedná se o zakázku malého rozsahu na nákup služby „Organizace a administrace výběrového řízení na dodavatele stavby, technického dozoru investora a BOZP na Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“.

Usnesení R - 0128/010

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na provedení zakázky malého rozsahu „Organizace a administrace výběrového řízení na dodavatele stavby, technického dozoru investora a BOZP na akci Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“.
- II. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení
- III. schvaluje členy a náhradníky sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: MUDr. Šťastný, p. Kroutil, Ing. Krásný, p. Němeček, pí Tesařová
Náhradníci: Ing. Váňová, Ing. Horák, Ing. Černý, pí Kolářová, pí Hamouzová

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod Různý) Smlouva o zajištění rezervovaného příkonu, akce: Dostavba areálu úvalských škol

Pí Reicheltová uvedla: odbor investic předkládá ke schválení smlouvu č. Z S42 12 4120071640 na zajištění rezervovaného příkonu ve výši povoleného jističe před elektroměrem 3 x 400,0 A a připojení zařízení žadatele k distribuční soustavě ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 30.6.2006. Dne 28.5.2007 byla uzavřena budoucí smlouva o nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu odběrného zařízení žadatele na akci: Dostavba areálu úvalských škol.

Na základě vyhlášky ERÚ č. 51/2006 Sb. § 10 činí podíl žadatele na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu nebo výkonu 200.000,- Kč, platba musí být splatná do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

Dopad na rozpočet: Rozpočtovým opatřením na položce 3113-6121 - 200.000,- Kč

Usnesení R – 129/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podpisem smlouvy č. Z S42 12 4120071640 o zajištění rezervovaného příkonu a připojení zařízení k distribuční soustavě na akci „Dostavba areálu úvalských škol“ (příloha č. 13),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy č. Z S42 12 4120071640 a zajištěním finančních prostředků.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 15) Kapacita školní jídelny

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí Tesařová o jednání s ředitelem ZŠ Úvaly na MěÚ s vedením města dne 19.4.2010, kde informoval o nedostačující kapacitě školní jídelny od školního roku. 2010/2011. Kapacita školní jídelny v současné době povolena na 400 strážníků. Stravují se zde děti i dospělí, ZŠ Úvaly 370 dětí + 50 dospělých, Základní a praktická škola (zřizuje kraj) 28 dětí a dospělých. Celkem je zapsáno 448 strážníků, přičemž průměrný stav odvařených obědů v měsíci nepřesahuje povolenou kapacitu. Od 1.září 2010 však nárůstem počtu dětí v prvních třídách ZŠ k překročení kapacity dojde.Odbor správní navrhl opatření, které se týká omezení zápisu

strávníků, pro které nejsme povinni jako stravovatel zajistit stravování tj. dospělí strážníci ze ZŠ a všichni strážníci ze Základní a praktické školy.

- Pí Tesařová informovala o požadavku hygienika o nutnosti pořízení konvektomatu, bude svoláno jednání s okresní hygienickou správou - prodiskutována možnost náhradního řešení. Informace bude podána na jednání rady města.

Usnesení R – 130/010

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města z důvodu nedostačující kapacity školní jídelny při Základní škole Úvaly, okres Praha - východ přijmout opatření k nepřekročení kapacity a to tak, že nebudou zapisováni strážníci, kterým zřizovatel není povinen ze zákona zajistit stravování (strážníky budou s účinností od 1.9.2010 pouze žáci Základní školy Úvaly).

| | | | | | |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

Bod 16) Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace

Pí Tesařová informovala o zveřejněné výzvě v měsíčníku Život Úval byly na MěÚ doručeny žádosti úvalských sportovních a zájmových spolků a organizací o přidělení finančních prostředků.

| | |
|---|---|
| SK Úvaly | 190 000,- Kč (celková cena záměru 348 000,-) |
| dokončení rekonstrukce tribuny | |
| SK Úvaly – nohejbal | 40 000,- Kč |
| nákup míčů a sítí, proplacení haly na rok 2010, cestovné na zápasy, zakoupení nových dresů | |
| TJ Sokol Úvaly | 80 000,- Kč (celková cena záměru 129 000,-) |
| nákup nového sportovního náčiní a náradí z větší části jako náhrada za vyřazené | |
| TC Úvaly | 279 000,- Kč (celková cena záměru 465 000,-) |
| kompletní rekonstrukce podlahové krytiny v klubovně 34 820,- | |
| demontáž, výroba a montáž vstupních branky a vrat 28 000,- | |
| výroba a montáž parapetů, vymalování klubovny, prořez stromů+ rekonstrukce trávníku, osazení okrasných křovin, oprava oplocení, rekonstrukce povrchu odrazové stěny, rekonstrukce povrchu dvou antukových kurtů | |
| SDH ÚVALY | 70 000,- Kč |
| překážky pro požární sport, pohonné hmoty, výtvarné potřeby, uzlovačky | |
| Český svaz chovatelů | 20 000,- Kč |
| nákup výstavního fundusu – nové výstavní klese na velká plemena dle norem EU, poháry | |
| Leteckomodelářský klub | 5 000,- Kč |
| nákup balzy, nosníků, laku, lepidla a dalšího modelářského materiálu pro kroužek dětí | |
| Český svaz včelařů | částka neuvedena |
| provoz a rozvoj zájmové organizace | |
| Český rybářský svaz | 75 000,- Kč |
| dostavba technického zázemí, údržba rybochovných zařízení, práce s mládeží, kulturně-sportovní akce | |
| JUNÁK Úvaly | 37 200,- Kč |
| dokončení oplocení areálu 10 900,- oprava klubovny 5 000,- táborev základna 21 300,- | |
| Obec baráčnická | 20 000 až 30 000,- Kč |
| oslavy 40 let od založení Obce baráčnické v Úvalech, údržba a doplnění krojů, zaplacení hudby do průvodu | |
| Klub cyklistů | 40 000,- Kč (celkové náklady 95 000,- Kč) |
| uspořádání IV. ročníku závodu horských kol | |
| Klub důchodců Úvaly | částka neuvedena |
| kulturní činnost - poznávací zájezdy, vstupenky do divadla | |
| Svaz tělesně postižených | částka neuvedena |
| kulturně-vzdělávací činnost - poznávací zájezdy, vstupenky do divadla | |
| Klub přátel historie a přírody Úval a okolí | 10 000,- Kč (celkové náklady 93 000,-) |
| vydání publikace Přírodní park Škvorecká obora - králíčina | |
| Církev československá husitská | 2 000,- Kč |
| zajištění činnosti a veřejná vystoupení zájmového kulturního sdružení Komorního pěveckého sboru CHRISTI Úvaly. | |
| Za rozvoj Úval-Nová šance | 20 000,- |
| zajištění dalšího ročníku Čarodějnického běhu a Úvalského jabkobraní | |

Usnesení R - 0131/010

Rada města Úvaly:

- I. přiděluje finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech takto (příloha č.14),
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení,
- III. ukládá vedoucí odboru ekonomického zajistit vyplacení částek ve smyslu tohoto usnesení,
- IV. doporučuje zastupitelstvu města přidělit finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech takto (příloha č.15).

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 17) Žádost o finanční příspěvek

Pí Tesařová uvedla: HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s., Ostende 87/II, 290 80 Poděbrady žádá o finanční příspěvek k úhradě části nákladů spojených s umístěním mentálně postiženého občana Úval, p. T. V., v týdenním stacionáři ve Speciálním domově mládeže SPMP Chotěšice. Výše příspěvku nebyla blíže specifikována. V rodině bylo provedeno šetření, ze kterého vyplývá že p. T. V. navštěvuje Speciální domov mládeže SPMP Chotěšice, týdenní stacionář. Platby za výše uvedenou službu jsou hrazeny z jemu přiznaného příspěvku na péči a z jeho invalidního důchodu. Tyto přiznané finanční prostředky po úhradě výše uvedených služeb nejsou vyčerpány, matka Ing. Vosecká je se službami, které jsou synovi poskytovány spokojena, a nemusí za jejich poskytování doplácet. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, odbor správní nedoporučuje finanční příspěvek Speciálnímu domovu mládeže Chotěšice poskytnout.

Usnesení R - 0132/010 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Handicap Centrum Srdce, o.p.s., Ostende 87/II, Poděbrady 290 80, IČ: 27576612, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 0488510329/0800 k úhradě části nákladů na rok 2010 spojených s umístěním mentálně postiženého občana Úval v týdenním stacionáři,
- II. ukládá vedoucí odboru správního zajistit vyrozumění žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 0 | PROTI: | 4 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 18) Žádost o souhlas podnájmem

Pí Tesařová uvedla: TC Úvaly žádá o souhlas s podnájmem prostor – provozování stánkového prodeje občerstvení v areálu TC Úvaly. V současné době je objekt v majetku města Úvaly, proto TC Úvaly žádá o udělení souhlasu s podnájmem prostor pro podnikatelskou činnost – činnost hostinská, provozní doba denně 15-21 hodin.

Usnesení R - 0133/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podnájmem prostor v areálu TC Úvaly za účelem provozování stánkového prodeje občerstvení v období od 1.5. do 31.10.2010 v rozsahu provozní doby pondělí – neděle 15 – 21 hodin, který je podmíněn dodržováním obecně právních předpisů a závazných předpisů pro provozování živnosti hostinské,
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 3 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 1 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 19) Informace – Městská knihovna Úvaly

Pí Tesařová předložila radě města zprávu Městské knihovny v Úvalech o své činnosti za rok 2009.

Usnesení R - 0134/010

Rada města Úvaly bere na vědomí zprávu o činnosti Městské knihovny v Úvalech za rok 2009 (příloha č. 16).

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 20) Živnostenská oprávnění města

Pí. Tesařová informovala radu o vydaných živnostenských oprávněních pro město Úvaly, které po transformaci živnostenského zákona znějí viz. příloha. Město má v současné době živnostenské oprávnění na živnost volnou. Vzhledem k tomu, že živnostenskými oprávněními je pokryta vydavatelská činnost, kopírovací služby, a poskytování technických služeb odbor správní doporučuje radě města souhlasit s rozšířením oboru činnosti ohlašovací živnosti volné na reklamní činnost v rámci které bude moci město zpoplatnit umístění reklamy na reklamní tabuli, kterou umístí odbor správy majetku v souladu s již přijatým usnesením rady ze dne 1.4.2010 na pozemku města naproti nádraží. Rozsah živností – oborů uvedených v příloze je upraven zvláštním předpisem živnostenského zákona.

Usnesení R – 0135/010

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu rozšířit rozsah živnostenských oprávnění města Úvaly takto: živnost volná rozšířit o obor č. 66 - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení (příloha č. 17).

| | | | | | |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

- Pí Tesařová informovala o zrušení místa poskytování školských služeb ZUŠ Čelákovice v Úvalech k 1.9.2010 s tím, že s městem nebyl projednán záměr zrušení. V současné době město podnikání kroky k zachování základního uměleckého školství v Úvalech (cca. 60 dětí).

Bod 21) Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 30.6.2010

Starosta předal slovo p. Němečkovi (vedoucí odboru správy majetku). P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Nájemci paní T.M., pan H. S., slečna H. S., pan K. J., paní V. M. a paní B. U. platí nájem a služby celkem pravidelně a ve stanovené výši odbor správy majetku doporučuje prodloužit nájemní smlouvy do 31.12.2010.

Nájemníci pan D. K., paní V. I., paní Š. A., paní B. D., paní S. J., paní Mgr. N. I., paní B. E., paní Ch. R. a Z. P. platí nájem a služby pravidelně a ve stanovené výši, odbor správy majetku doporučuje prodloužit nájemní smlouvy do 30.6.2011.

Usnesení R – 0136/010

Rada města Úvaly:

I. schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.1 v čp.181 Škvorecká ul. Úvaly s pi T. M. bytem Škvorecká ul. čp.181, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2010,
- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.3 v čp.75 Škvorecká ul. Úvaly s panem K. D. bytem Škvorecká ul. čp.75, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2011,
- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.2 v čp.1096 Kollárova ul. Úvaly s pi V. I. bytem Kollárova ul. čp.1096, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2011,
- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.7 v čp.1095 Kollárova ul. Úvaly s panem H. S. bytem Kollárova čp.1095, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2010,
- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.7 v čp.75 Škvorecká ul. Úvaly s pi Š. A. bytem Škvorecká ul. čp. 75, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2011,
- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.6 v čp.105 Škvorecká ul. Úvaly se slečnou S. H. bytem Škvorecká ul. čp.105, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2010,
- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.4 v čp.105 Škvorecká ul. Úvaly s panem J. K. bytem Škvorecká ul. čp. 105, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2010
- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.9 v čp.181 Škvorecká ul. Úvaly s pi M. V. bytem Škvorecká ul. čp.181, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2010,
- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.16 v čp.1347 Prokopa Velikého ul. Úvaly s pi B. D. bytem Prokopa Velikého ul. čp.1347, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2011,
- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.4 v čp.1347 Prokopa Velikého ul. Úvaly s pi J. S. bytem Prokopa Velikého ul. čp.1347, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2011,

- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.3 v čp.7 nám. Arnošta z Pardubic Úvaly s pí Mgr. I. N. bytem nám. Arnošta z Pardubic čp.7, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2011,
- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.3 v čp.105 Škvorecká ul. Úvaly s paní B. U. bytem Škvorecká ul. čp.105, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2010,
- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.7 v čp.181 Škvorecká ul. Úvaly s paní E. B. bytem Škvorecká ul.čp.181, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2011,
- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.15 v čp.1346 Prokopa Velikého ul. Úvaly s paní R. Ch. bytem Prokopa Velikého ul. čp.1347 Úvaly na dobu určitou do 30.6.2011,
- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.4 v čp.7 nám. Arnošta z Pardubic Úvaly s panem Z. P. bytem nám. Arnošta z Pardubic čp.7 Úvaly na dobu určitou do 30.6.2011,

II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení,

III. pověřuje starostu podpisem dodatků nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 22) Prodloužení nájemní smlouvy č. 8/99 SMM ze dne 3.1.2000 o nájmu na pozemky č. 2918/2 a 2918/3

P. Němeček informoval: nájemní smlouva na dobu určitou s Českým svazem chovatelů na pronájem pozemků č.2918/2 a 2918/3 končí 30.6.2010. Za ZO ČSCH Úvaly jednatel paní Katusová Jitka požádala dne 9.4.2010 o prodloužení nájemní smlouvy č.8/99 SMM ze dne 3.1.2000 minimálně na dalších šest let z důvodu, že ZO ČSCH Úvaly žádá o dotaci na nutnou opravu střechy výstavního areálu z MAS: Region Pošembeří o.p.s. Jednou z podmínek pro získání dotace je, aby areál ZO ČSCH Úvaly sloužil svému účelu, tj. konání výstav drobného hospodářského zvířectva, minimálně po dobu pěti let. Odbor správy majetku doporučuje radě města schválit prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou a to do 30.6.2017.

- Starosta upozornil na nutnost předkládání smluv na jednání rady města.

Usnesení R – 0137/010

Rada města Úvaly:

- schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemků č.2918/2 a 2918/3 s Českým svazem chovatelů dodatkem nájemní smlouvy o šest let do 30.6.2017,
- ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení,
- pověřuje starostu podpisem dodatku nájemní smlouvy.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 22a) Prodloužení nájemní smlouvy č. 263/2009 firmě ABAK spol.s.r.o. na nebytové prostory budovy areálu čp.897 Riegrova ul. Úvaly

P. Němeček informoval o nájemní smlouvě na dobu určitou s firmou ABAK spol.s.r.o. na pronájem nebytových prostorů 2 NP (75,5m²) levé křídlo administrativní budovy areálu čp.897, Riegrova ul. na pozemku č.194/1, v k.ú. Úvaly končí dne 30.4.2010. Změna v čl.10 nájemní smlouvy č.263/2009 nájemné a cena služeb související s užíváním. Nájemné činí 7 340,-Kč/měs cena služeb se zvýší z částky 200,-Kč/měs. na 1 000,-Kč/měs. Paní Soňa Pilná jednatelka společnosti ABAK, spol.s.r.o. požádala dne 16.4.2010 o prodloužení nájemní smlouvy č.263/09 ze dne 1.12.2009. Dále paní Soňa Pilná navrhuje zvýšení zálohy za služby z 200,-Kč/měs na 1 000,-Kč/měs. Firma ABAK spol.s.r.o. platí nájem a služby pravidelně a včas. Odbor správy majetku doporučuje radě města schválit prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou a to do 30.6.2011.

Usnesení R – 0138/010

Rada města Úvaly:

- schvaluje
 - prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor 2 NP (75,5m²) levé křídlo administrativní budovy areálu čp.897 Riegrova ul. na pozemku č. 194/1, v k.ú. Úvaly firmě ABAK spol.s.r.o. dodatkem nájemní smlouvy a to na dobu určitou do 30.6.2011,

- zvýšení ceny za služby z částky 200,-Kč/měs. na 1 000,-Kč/měs.,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení,
- III. pověřuje starostu města k podpisu dodatku nájemní smlouvy č. 263/2009.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 22b) Prodloužení smluv na nebytové prostory, jejichž platnost končí

30.6.2010

P. Němeček předložil nájemní smlouvy na dobu určitou na pronájem nebytových prostor, které končí dne 30.6.2010 níže uvedeným nájemníkům:

- Ivana Černá – dářečky, Pražská čp.527, Úvaly,
- Agentura Profi CZ, spol.s.r.o., Podhájí.

Usnesení R – 0139/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje prodloužení nájemních smluv na nebytové prostory níže uvedeným nájemníkům dodatkem nájemní smlouvy o jeden rok do 30. 6. 2011:
Ivana Černá - dářečky, Pražská čp.527 Úvaly, paní Ivana Černá bytem Prokopa Velikého čp. 1378 Úvaly, 250 82,
Agentura Profi CZ, spol.s.r.o. Tesko Podhájí zastoupený jednatelem panem Josefem Musilem se sídlem Vávrova 814, Kolín IV 280 02,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 23) Věcné břemeno dešťová kanalizace

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor správy majetku byl požádán o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení dešťové kanalizace v pozemku parc.č. 291/1 a 289 v katastrálním území Úvaly u Prahy. Pozemek parc.č. 289 je ve vlastnictví města Úvaly (Škvorecká ul.), ½ pozemku parc.č. 291/1 je ve vlastnictví města Úvaly a ½ pozemku parc.č. 291/1 je ve vlastnictví ČR, s právem, hospodaření města Úvaly.

Jedná se o dešťovou kanalizaci pro objekt ve Škvorecké ulici na parcele parc.č. 294/6 v kat.úz.Úvaly u Prahy, objekt je v rekonstrukci po požáru. Tato nová kanalizace bude zaústěná do stávající kanalizace na pozemku investora. Jde o uložení kanalizace délky 28bm, trasa je vedena 0,8m od rekonstruované budovy. Navržená cena za věcné břemeno je 1 400,-Kč. Ke způsobu odvedení vod z objektu číslo parc.294/5 se vyjadřoval již odbor investic v roce 2005, nyní nově se k systému odvodu vod napojují další dva dešťové svody kanalizace, které vedou po pozemcích parc.č. 291/1 a 289. Ke způsobu odvedení dešťových vod z prostor dvora a dvorní části objektu, včetně vod z domovní biologické ČOV se již vyjadřoval Odbor investic dne 27.6.2005 pod č.j. INV/K/3952/Rei/05. Tyto vody jsou vedeny přes dvůr do revíni šachty u čp.105, dále podél objektu čp.105 pod silnicí do Jam.

Dopad na rozpočet: 1 400,-Kč

Usnesení R – 0140/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (na pozemky parc.č. 291/1 a 289 v katastrálním území Úvaly u Prahy) na akci:“dešťové kanalizace na pozemcích parc.č. 289 a 291/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy“ s panem Svatoslavem Nováčkem, Tylova 568 Úvaly (příloha č. 18),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku města zajistit vypracování Smlouvy o zřízení věcného břemene (na pozemky parc.č. 291/1 a 289 v katastrálním území Úvaly u Prahy) na akci:“dešťové kanalizace na pozemcích parc.č. 289 a 291/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy“ s panem Svatoslavem Nováčkem, Tylova 568 Úvaly,
- III. ověřuje starostu podpisem.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod 24) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

P. Němeček uvedl město bylo požádáno o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IP-12-6002677/VB2 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ: CZ 27232425, zapsané v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704. Jedná se o akci: „Úvaly- Otakara Březiny – NNč.k. 2687/2“. Investorem této akce je společnost ČEZ Distribuce, a.s. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 5 m². Věcné břemeno bude na pozemcích.č. 2669/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy. Tato smlouva též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčených nemovitostech, stejně tak i na nezbytný vstup a vjezd na nemovitosti v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a uvedením do provozu. Finanční náhrada je navržena 1.000,-Kč. Tato akce nemá vliv na zařízení VO.
Dopad na rozpočet: +1 000,-Kč

Usnesení R – 0141/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6002677/VB2, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: „Úvaly - Otakara Březiny – NNč.k. 2687/2“ (příloha č. 19),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6002677/VB2, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: „Úvaly-Otakara Březiny – NNč.k. 2687/2“.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Bod Různé) Právní podpora řešení převodu sítí a komunikací v lokalitě Nové Slovany

Jednání s fi Čechoslávie o převodu sítí a pozemků v oblasti Nových Slovan se neúměrně protahuje a požadavky ČS nejsou pro město akceptovatelné – fi ČS nepřistoupila na návrh mimosoudního vyrovnání a požaduje cca 8.000.000,- Kč jako svůj podíl na finančních prostředcích, které město získalo od developera výstavby na Hostíně. Celý problém vyplývá z dodatku smlouvy o spolupráci, který podepsal ing. Černý v minulém volebním období a který nemá oporu v usnesení Rady ani Zastupitelstva Fi ČS de facto blokuje připojení první fáze výstavby na Hostíně na kanalizaci. V současné chvíli se dostáváme do slepé uličky a potřebujeme právní pomoc kanceláře Kadleček-Ježková. Existuje teoretická možnost, že bychom se v případě našeho chybného kroku dostali do rozporu se smlouvou o spolupráci s firmou MEI, což by nás mohlo stát až 80 milionů a souběžně bychom neměli ani na kofinancování veškerých dotací. Věc je poměrně vážná.

Dopad na rozpočet: cca 70 tis. Kč, nelze přesně určit

Usnesení R – 0142/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje právní pomoc při řešení problematiky převodu inženýrských sítí a komunikací v oblasti nové výstavby na Slovanech do majetku města,
- II. pověřuje starostu města zabezpečením této právní pomoci.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Různé

- Místostarostka informovala o žádostech o možnosti inzerování v části inzerce na webu města na hlavní stránce. Po krátké diskusi rada přijala usnesení.

Usnesení R – 0143/010

Rada města Úvaly souhlasí s tím, že hlavní stránka bude používána výhradně pro účely města Úvaly.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| PRO: | 4 | PROTI: | 0 | ZDRŽEL SE: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Starosta ukončil jednání v 19.30 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarostka

.....
MUDr. Jan Štastný
starosta