

Zápis

z jednání rady města Úvaly

č. R-11/2008

kteřé se konalo v pondělí 8.12.2008 od 18:30 hod v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni :

Členové rady města : **3** **MUDr. Jan Šťastný,
Ing. Helena Váňová,
Karel Linhart**

Omluveni: **2** **Jaromír Stemberg
Helena Novosádová**

Přizvání :

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

1. Rozpočtové opatření č. 6
 2. Čechoslávie spol. s.r.o. – předání sítí a komunikací v lokalitě Slovany
 3. Vstup do komunikace Žižkova ul. před RD čp. 399 – připojení objektu na inženýrské sítě
 4. Zajištění postupu přípravy investičních akcí – přístavba ZŠ + související akce a přístavba MŠ Kollárova ul. + související akce
 5. Žádost o dořešení věcného břemene pro pozemek parc.č. 163/1 k. ú. Úvaly u Prahy
 6. Řešení majetkových vztahů v souvislosti s hrubým předčištěním na stávající ČOV a dostavbou ČOV
 7. Vodohospodářské investice města Úvaly – stanovení priorit přípravy a realizace
 8. Jmenování členů školské rady za zřizovatele školského zařízení Základní škola Úvaly
 9. Souhlas s bezplatným užíváním nebytových prostor v DPS pro poskytování masérských služeb a pedikúry pro klienty pečovatelské služby
 10. Odměny ředitelů školských zařízení
 11. Jmenování členů výběrové komise
 12. Zápis z jednání komisí rady města
 13. Personální posílení Pečovatelské služby města Úvaly
 14. Zpráva o stavu knihovny
 15. Projekt „Mikroregion sociální pomoci Brandýsko“
 16. Servis nákladního výtahu na Stavebním úřadě, zhotovitele na servisní služby, uzavření smlouvy.
 17. Multitec Bohemia, a.s.- žaloba o vyklizení prostor a vydání věci
 18. Zabezpečení stávajícího objektu čp.65
 19. Návrh výše poplatků za odpady pro rok 2009
 20. Vodné a stočné pro rok 2009
- Různé

Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 18:30 hod. Dále pokračoval programem jednání.

Bod 1) Rozpočtové opatření č. 6

Starosta předal slovo pí. Hájkové (vedoucí ekonomického odboru). P. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný:

- **Příjmy: 145. 930. 906,- Kč**
- **Výdaje: 145. 930. 906,- Kč**

Rozpočtové opatření č. 6 bylo vypracováno na základě skutečného čerpání jednotlivých paragrafů a položek do listopadu 2008. Vzhledem k nenaplnění některých příjmů bylo přistoupeno k úsporným opatřením, zejména v provozních výdajích, na výdaje byly použity i prostředky z roku 2007 v částce 7 530 170,- Kč. V příjmové části rozpočtového opatření byly zapracovány zatím obdržené dotace a jejich úpravy (dochází ke snížení) zejména v oblasti sociální dávek hmotné nouze. Navýšena byla po žádosti dotace na pečovatelskou službu o 200.000,- Kč. V daňových příjmech byly navýšeny položky dle skutečnosti. V nedaňových příjmech jde o navýšení zejména v u inzerce v ŽU, vratka za tříděný odpad od firmy Ekocom, pronájem bytových a nebytových prostor, zejména důsledným vymáháním nájemného a záloh na služby a nedoplatků. Dále v příjmech byly zapracovány pojistné náhrady na zdravotním středisku a školní jídelně (havárie a živelná pohroma). Dále se zvýšil příjem za poskytované služby pečovatelskou službou. Nepřehlédnutelnou položkou je navýšení příjmů položky úroků, kde nám bankou byla připsána částka dle půlročního termínovaného vkladu.

Nepřehlédnutelnou částkou je položka za pronájem vodovodního řádu od VaK Mladá Boleslav.

Ve výdajové části rozpočtového opatření byly zapracovány požadavky jednotlivých odborů. Ve všeobecné pokladně byl příspěvek města do Svazku Úvalsko přesunut na investiční položku. Jedná se o investiční příspěvek na vybudování přivaděče Káraný, na kterém se podílí město. Na provoz úřadu byla navýšena položka na poštovné (úprava cen), ostatní položky byly pouze přesunuty v rámci provozních výdajů. Úspory na některých položkách byly přesunuty na položku drobného hmotného majetku a tím byl vybaven ekonomický odbor, který byl přesunut od upravených prostor č.p. 95. Byly navýšeny náklady na tisk ŽU (příjem z inzerce). Byly navýšeny položky 5169, 5171 na některé nutné úpravy bytových a nebytových prostor (opravy výtahu, světél v domě atd.). U hašičů byly navýšeny položky z důvodu obdržení dotace z KÚ. Došlo k přesunu finančních prostředků na kapitolách 2212, 2321 a 2310. Dále byly upravena položka 5169 na kapitole 3722-popelnice. Tyto náklady nelze zcela přesně odhadnout.

Usnesení 230/08

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje rozpočtové opatření č. 6 na rok 2008 v předložených ukazatelích (příloha č.1)**
Příjmy 145. 930. 906,- Kč
Výdaje 145. 930. 906,- Kč
- II. **doporučuje zastupitelstvu města Úvaly pověřit místostarostu k realizaci závěrečných rozpočtových opatření na doúčtování rozpočtu v roce 2008**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 2) Čechoslávie spol. s.r.o. – předání sítí a komunikací v lokalitě Slovany

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě usnesení rady města R-210/08 ze dne 10.11.2008 podává odbor investic a dopravy informaci o postupu ve věci předání sítí a komunikací v lokalitě Slovany:

- Město obdrželo návrh darovací smlouvy od firmy Čechoslávie spol. s.r.o., který byl předán právnímu zástupci města ke konzultaci.
- Zkonzultovaný návrh byl zaslán firmě Čechoslávii spol. s.r.o. k zapracování připomínek s upřesněním požadavků na doklady, které bude nutné zapracovat jako přílohy darovací smlouvy
- Právní zástupce města doporučuje doložit i kamerové zkoušky splaškové a dešťové kanalizace. Odbor investic provedl dotaz u firmy VIS Praha, která v minulosti několikrát tyto práce pro město prováděla, a byly zjišťovány předběžné náklady: 1.650,- Kč á hod, 17,50 Kč

á km za dojezd auta, 190,- Kč á 1 ks CD - + DPH 19%, 1 km potrubí představuje cca 4 dny práce – 7 hod/den, v ceně není čištění potrubí tlakovou vodou, které je nutné před zahájením kamerových zkoušek zavést.

Výpočet nákladů: 1450 m x 2 = 2.900 m x 4 dny = 11,6 dnů x 7 hod = 81,2 hod x 1650,- Kč = 133.980,- práce kamerových zkoušek

Doprava: 5.400,- Kč

CD: cca 10 ks x 190,- Kč = 1.900,- Kč

Celkem 141.280,- Kč

DPH 19% 26.843,- Kč

Celkem s DPH 168.123,- Kč

Čištění tlakovým vozem cca 2.500,- - 3.000,- Kč/hod

Navrhujeme, aby náklady na pročištění v plné výši hradila Čechoslávie spol. s.r.o. Dle dohody, že v případě špatných výsledků kamerových zkoušek hradí Čechoslávie spol. s.r.o. a v případě bezchybného provedení hradí město, je riziko, že náklady na kamerové zkoušky v předběžném nákladu cca 168.123,- Kč budou v plné výši hrazeny městem.

Odbor investic nepředpokládá, že firma Čechoslávie spol. s.r.o. bude ochotna hradit náklady, alespoň v poloviční výši. Otázka financování vyčištění splaškové kanalizace a provedení následných kamerových zkoušek musí být předmětem jednání ještě před objednáním těchto prací.

Usnesení č. 231/08

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o postupu předání sítě mezi firmou Čechoslávie spol. s.r.o. se sídlem Ječná 550/1, 120 00 Praha 2 a městem Úvaly
- II. ukládá odboru investic a dopravy svolat jednání za účasti vedení města a firmou Čechoslávie spol. s.r.o. se sídlem Ječná 550/1, 120 00 Praha 2 ve věci projednání provedení a financování vyčištění potrubí dešťové a splaškové kanalizace a následné provedení kamerových zkoušek a projednání veřejného osvětlení a smlouvy

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 3) Vstup do komunikace Žižkova ul. před RD čp. 399 – připojení objektu na inženýrské sítě

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Nový majitel objektu RD čp. 399 v Žižkově ulici žádá o vyjádření k připojení objektu na inženýrské sítě, které bude vyžadovat vstup do chodníku a komunikace v Žižkově ulici. Pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací je nutný souhlas města. Vzhledem k tomu, že se jedná o nové majitele (od 7.10.2008 dle výpisu KN) objektu, kteří budou objekt rekonstruovat a přistavovat, doporučujeme povolit vstup do chodníku a asfaltového povrchu komunikace (připojení elektro, telefon, voda a odkanalizování objektu).

Usnesení č. 232/08

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s připojením objektu čp. 399 na inženýrské sítě v Žižkově ulici. Při provádění přípojek budou splněny podmínky obsažené v rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací. Záruční lhůta na nově provedené povrchy se stanovuje na 48 měsíců (příloha č.2)

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 4) Zajištění postupu přípravy investičních akcí – přístavba ZŠ + související akce a přístavba MŠ Kollárova ul. + související akce

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě rozdělení kompetencí mezi „odbor investic“ a „odbor správy majetku“ je logické a nutné, aby byly investiční akce typu dostavba ZŠ a dostavba MŠ řízeny odborem investic. Jednoznačné rozdělení kompetencí však komplikují následující faktory:

- věci se doposud zabývali jiní pracovníci MěÚ,
- odbor investic je personálně poddimenzovaný a plní řadu dalších významných úkolů, zejména v oblasti přípravy vodohospodářských projektů.

Z těchto důvodů se navrhuje:

1. vznik pracovní skupiny vedené vedoucí investičního odboru
2. jmenování „projektového manažera“, podobně jako je tomu v případě projektů vodohospodářských.

Ve věci „projektového manažera“ odbor investic předpokládá, že pro obě zakázky by mohlo jít o zakázku malého rozsahu tj. veřejná zakázka na služby, jejíž předpokládaná hodnota činí max. 2 mil Kč + DPH. Předpokládané činnosti zpracování přehledu současně zajištěných prací a návrh dalšího postupu projektové přípravy:

- Řešení návaznosti přístaveb a stávajících objektů
- Zajištění výběrových řízení na projektanta stavby nebo jejich částí
- Komunikace s projektanty staveb, představiteli ZŠ a MŠ, vedením města a pracovní skupinou pro tyto akce
- Zajištění členění projektové dokumentace v návaznosti na případné dotace
- Organizování a svolávání výrobních výborů a zajišťování úkolů, které z jednání výrobních výborů vyplynou
- Příprava výběrového řízení na dodavatele stavby a výkon funkce dozoru investora
- Spolupráce s realizátorem žádostí o dotace
- Vytypování takových součástí dostavby ZŠ, na něž by bylo možno požádat o parciální dotace – zajištění PD, SP a žádostí o dotaci.
- ZŠ – zajistit PD, která bude řešit návaznost přístavby vůči stávajícímu objektu, případně další požadavky školy na zajištění dalších provozů ve stávajícím objektu (např. prostory pro dílny).
- MŠ – zajištění výběru dodavatele na zpracování PD přístavby a využití stávajících prostor včetně bytových a úpravu kuchyně dle požadavků hygienika s možným navýšením počtu žáků v roce 2009
- Vyřešení všech nutných investic souvisejících s koordinací přístavby a stávajícího objektu.

Další úkoly projektového manažera budou určeny pracovní skupinou.

Dopad na rozpočet: Částka na výkon projektového manažera by byla čerpána postupně, za splnění konkrétních úkolů a činnost by končila výběrem dodavatele na realizaci staveb.

Usnesení č. 233/08

Rada města Úvaly:

- I. volí pracovní skupinu pro koordinaci akce „dostavba ZŠ v Úvalech“ ve složení: MUDr. Šťastný, Ing. Váňová, pí. Reicheltová, Ing. Brajerová, pí. Tesařová, Ing. Tittelbach, Ing. Lacko, projektový manager
- II. volí pí. Reicheltovou vedoucí pracovní skupiny uvedené v bodu č. I
- III. schvaluje zajištění veřejné zakázky malého rozsahu na výkon funkce projektového manažera pro přípravu staveb přístavba ZŠ a přístavba MŠ včetně souvisejících investic a pověřuje vedoucí odboru investic zajištěním realizace této veřejné zakázky (v předpokládané hodnotě do 2 milionů Kč)
- IV. schvaluje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise:
Členové: Ing. Váňová, p. Černý, Ing. Böhm, p. Březka p. Svoboda
Náhradníci: pí. Tesařová, p. Prokúpek, Ing. Brajerová, p. Hamouzová, p. Bednarčíková
- V. doporučuje na příští zasedání zastupitelstva města Úvaly projednat

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 5) Žádost o dořešení věcného břemene pro pozemek parc.č. 163/1 k. ú. Úvaly u Prahy

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Majitelé pozemku parc.č. 163/1 k.ú. Úvaly u Prahy žádají o dořešení zřízení bezúplatného VB po obslužné komunikaci z ul. Riegrova na možnost zřízení práva chůze a jízdy k pozemku. Odbor investic celou záležitost prošetřoval u vedoucího odboru životního prostředí a bylo zjištěno, že tři pozemky za odbočením z ul. Riegrova nejsou doposud v majetku města. V řešení je pozemek č. 180/1 majitel pan O. a pozemky 188, 187/1 majitel JUDr. B. (zemřel nedořešené dědictví) viz. příložená situace. Z výše uvedeného vyplývá, že celá záležitost musí být projednána komplexně po dořešení odkoupení nebo daru pozemků č. 180/1, 188, 187/1, které blokují příjezd na obslužnou komunikaci a dále k pozemku parc.č. 163/1 k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. 234/08

Rada města Úvaly:

- I. ukládá odboru investic a dopravy informovat žadatele o zřízení věcného břemene chůze a jízdy pro pozemek parc.č. 163/1 k.ú. Úvaly u Prahy v tom smyslu, že jejich žádost bude projednána až po vyřešení majetkových vztahů k obslužné komunikaci v celé délce tj. včetně pozemkům 180/1, 188 a 187/1

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 6) Řešení majetkových vztahů v souvislosti s hrubým předčištěním na stávající ČOV a dostavbou ČOV

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. R Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Pro přípravu a projednání PD na akci ČOV rozšíření a intenzifikace (technologické linky, hrubé předčištění) a akce dostavba ČOV je nutné dořešit majetkové vztahy k pozemkům. Majitelé pozemků jsou dva, část pozemků je ve vlastnictví města Úvaly a část ve vlastnictví Mgr. D. S, Janovského 994/50, Praha Holešovice (v příloze tabulka seznamu dotčených parcel a situační výkres).

Usnesení č. 235/08

Rada města Úvaly:

- I. ukládá vedení města Úvaly a odboru investic a dopravy zahájit jednání s majitelkou Mgr. S. bytem Janovského 994/50, Praha Holešovice o dotčených pozemcích p.č. 3214/3, 3219/1, 3219/5, 3219/6, 3219/8, 3219/10, 3220, 3221/1, 3221/2, 3224 v k. ú. Úvaly u Prahy za účelem vyřešení majetkoprávních vztahů pro akce ČOV rozšíření a intenzifikace a dostavba ČOV (příloha č.3)

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 7) Vodohospodářské investice města Úvaly – stanovení priorit přípravy a realizace

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. R Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

VRV a.s. jako projektový manažer zpracovalo přehled stanovených priorit příprav a realizace vodohospodářských investic města Úvaly. Tento podklad bude i zároveň předložen na jednání VZZM na základě posledního zápisu ze dne 20.11.2008.

Z přehledu je jasně patrné, že vzhledem k potřebě vlastních zdrojů lze realizovat první tři akce:

1. ČOV Úvaly rozšíření a intenzifikace
2. Vodojemy a přívodní řady
3. Splašková kanalizace 5. Května, Slovany II

Dopad na rozpočet: V případě získání dotací je nutné počítat s částkou 60.740.396,- Kč vlastních prostředků – bez DPH

Usnesení č. 236/08

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí:

- a) předložený materiál „vodohospodářské investice Úvaly – stanovení priorit přípravy a realizace“ a doporučuje ZM pořadí priorit schválit (příloha č. 4)
- b) dostavba ČOV: výběr zpracovatele projektové dokumentace na základě plnění usnesení č. Z – 104/08 ze dne 20.11.2008, že bude rok 2010 v návaznosti na naplňování odkanalizování ekvivalentních obyvatel

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 8) Jmenování členů školské rady za zřizovatele školského zařízení Základní škola Úvaly

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V prosinci tohoto roku končí tříleté funkční období školské rady při Základní škole Úvaly. Rada školy je šestičlenná, třetinu členů jmenuje zřizovatel, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a třetinu volí pedagogičtí pracovníci.

Usnesení č. 237/08

Rada města Úvaly:

- I. volí členem školské rady při Základní škole Úvaly za zřizovatele:
 - a) pí. Janu Tesařovou, bytem Maroldova 1322, Úvaly
 - b) pí. Radku Branyšovou, bytem Nerudova 1195, Úvaly

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 9) Souhlas s bezplatným užíváním nebytových prostor v DPS pro poskytování masérských služeb a pedikúry pro klienty pečovatelské služby

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Snaha města Úvaly jako poskytovatele pečovatelské služby je rozšířit spektrum dostupných služeb pro klienty pečovatelské služby a současně i maximální využití prostor v DPS. Proto předkládá správní odbor návrh na bezplatné užívání nebytových prostor v Domě s pečovatelskou službou (místnost pedikerny) pro poskytování pedikúry a masérských služeb. Svůj návrh odůvodňujeme tím, že cena za služby bude účtována v regulované výši (50,- Kč masáž, 90,- Kč pedikúra), tak aby byla všem klientům pečovatelské služby cenově dostupná.

Usnesení č. 238/08

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s bezplatným užíváním nebytových prostor v Domě s pečovatelskou službou za účelem poskytování masérských služeb a pedikúry pro klienty Pečovatelské služby města Úvaly s účinností od 1.1.2009 za podmínky účtování regulovaných cen za výše uvedené služby

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 10) Odměny ředitelů školských zařízení

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souladu s § 129 odst.1 písm.d) zák.č. 561/2004Sb.ve znění pozdějších předpisů, o předškolním, základním, středním, vyšším odborném jiném vzdělávání (školský zákon) je plně v kompetenci zřizovatele školské právnické osoby stanovit plat popřípadě mzdu řediteli školského zařízení. Odměny budou vyplaceny z rozpočtu mzdového fondu těchto příspěvkových organizací, tyto finanční prostředky poskytuje Krajský úřad Středočeského kraje.

Kritéria pro stanovení výše navrhovaných odměn

- úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu
- zlepšený hospodářský výsledek příspěvkové organizace
- aktivita při získávání finančních prostředků z jiných zdrojů (dotace EU, KÚ Stč.kraje)
- výsledky celoroční práce jednotlivých školských zařízení (kontroly provedené školní inspekcí, OHES aj.)
- kapacita školského zařízení

Usnesení č. 239/08

Rada města Úvaly:

- bere na vědomí návrh na přiznání odměny ředitelům školských zařízení - příspěvkových organizací jejichž zřizovatelem je město Úvaly
- schvaluje odměny ředitelům školských zařízení jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č .5, která není veřejnou součástí tohoto usnesení
- ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět příspěvkové organizace ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 11) Jmenování členů výběrové komise

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Uzávěrka podání přihlášek do výběrového řízení na pracovní pozici referent státní správy a samosprávy-odbor investic a dopravy je 15.12.08, je třeba jmenovat členy výběrové komise.

Usnesení č.240/08

Rada města Úvaly:

- jmenuje členy výběrové komise pro vypsané výběrové řízení na pracovní pozici referent státní správy a samosprávy - odbor investic a dopravy (příloha č. 6):
Ing. Helena Váňová, pí. Jana Tesařová, pí. Lenka Platzová, pí. Ilona Reicheltová, p. Černý
- ukládá vedoucí správního odboru vyrozumět výše uvedené ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 12) Zápis z jednání komisí rady města

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Správní odbor předkládá radě zápisy z jednání jednotlivých komisí rady města.

Upozorňuje na níže uvedené vyjmuté části zápisu, které se týkají úkolů, které komise požaduje splnit: Usnesení č. 1/08

Komise pro potřeby městských částí doporučuje radě města schválit kritéria pro přidělování finančních prostředků sportovním a zájmovým organizacím v Úvalech:

- 1) Žádající subjekt je z Úval
- 2) Celoroční činnost žadajícího subjektu
- 3) Velikost členské základny – aktivní členové – děti a mládež
- 4) Objem spravovaného majetku
- 5) Procentuální poměr, do kterého lze žádat o finanční příspěvek (60% příspěvek, 40% spoluúčast)
- 6) Žádost

Usnesení č. 241/08

Rada města Úvaly:

I. bere na vědomí:

- zápis č. 3/2008 z jednání Komise pro sport a turistiku (příloha č.7)
- zápis č. 7/2008 z jednání Komise pro potřeby městských částí (příloha č.8)
- zápis č. 9/2008 z jednání Komise pro kulturu (příloha č. 9)
- zápis č. 2/2008 z jednání Komise pro efektivní využití majetku a provozních prostředků(příloha č. 10)

II. schvaluje kritéria pro přidělování finančních prostředků sportovním a zájmovým organizacím v Úvalech:

- 1) Žadající subjekt je z Úval
- 2) Celoroční činnost žadajícího subjektu
- 3) Velikost členské základny – aktivní členové – děti a mládež
- 4) Objem spravovaného majetku
- 5) Procentuální poměr, do kterého lze žádat o finanční příspěvek (60% příspěvek, 40% spoluúčast)
- 6) Žádost

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 13) Personální posílení Pečovatelské služby města Úvaly

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na minulém jednání zastupitelstva byl zastupitelům předložen ekonomický rozbor provozu pečovatelské služby. Z něj je zřejmé, že dlouhodobě narůstá počet uživatelů pečovatelské služby a i počet jednotlivých úkonů, které jsou uživatelům poskytovány. V současném personálním obsazení je ohrožena záruka kvality a rozsahu poskytovaných služeb v případě, že jedna z pečovatelek onemocní, čerpá dovolenou nebo se účastní povinného vzdělávání – školení.

Usnesení č. 242/08

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s navýšením pracovníků správního odboru - o 1 pracovníka v přímé obslužné péči pečovatelské služby města Úvaly s účinností od 1.2.2009.
- II. ukládá vedoucí správního odboru zahájit kroky k realizaci tohoto usnesení

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 14) Zpráva o stavu knihovny

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Správní odbor předkládá radě zprávu vedoucí městské knihovny o stavu knihovny. Navrhuje zvážit navýšení počtu pracovníků MěK o 1 v souvislosti s potřebou rozšířit výpůjční dobu o další dny v týdnu. Současně zdůrazňuje nutnost najít pro provoz knihovny adekvátní prostory, vzhledem k všeobecně známému faktu, že současné prostory jsou naprosto nevyhovující.

Usnesení č. 243/08

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu o stavu Městské knihovny v Úvalech (příloha č. 11)

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 15) Projekt „Mikroregion sociální pomoci Brandýsko“

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na srpnovém jednání zastupitelstva byla zastupitelům podána informace o projektu „Mikroregion sociální pomoci Brandýsko“ s tím, že pověřený úřad III.stupně Brandýs n.L.- St.Boleslav za účelem realizace tohoto projektu společného komunitního plánování sociálních služeb zpracuje v termínu do 13.10.2008 grantový projekt, který bude městům předložen.

Projekt MěÚ Brandýs n.L.- St.Boleslav zpracoval a předkládá ho městu Úvaly zároveň se smlouvou o spolufinancování projektu.

Dopad na rozpočet: 2 973,- Kč (podíl města na nákladech za zpracování žádosti)
11 896,- Kč (podíl města v případě poskytnutí dotace)

Usnesení č. 244/08

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a městem Úvaly o spolufinancování projektu společného komunitního plánu v oblasti sociálních služeb „Mikroregion sociální pomoci Brandýsko“ (příloha č. 12)

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 16) Servis nákladního výtahu na Stavebním úřadě, zhotovitele na servisní služby, uzavření smlouvy.

Starosta předal slovo p. Černému (vedoucí odboru správy majetku). Pan Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na stavebním úřadě v objektu Multitecu byl v rámci rekonstrukce objektu instalován nákladní výtah MB 100. Výtah musí být pravidelně kontrolován po stránce technické způsobilosti autorizovanou servisní firmou z důvodu bezpečnosti provozu i v současnosti z důvodu plnění záručních podmínek.

Poptány byly dvě servisní firmy o nabídky servisních služeb :

1/ VVS – české výtahy s.r.o., Vrané nad Vltavou 167

2/ Výtahy VOTO Plzeň s.r.o., Jateční 2691/10, Plzeň

Servisní technické podmínky v nabídkách jsou souměřitelné, rozdílné jsou však cenové :

VVS 430.- Kč + DPH měsíčně

VOTO 2 050.- Kč + DPH za 3 měsíce, tj. 683.- Kč + DPH měsíčně

Cenovým porovnáním je firma VVS podstatně levnější, nehledě na skutečnost, že provádí bezproblémově řadu let servis na výtahy zdravotního střediska a domu s pečovatelskou službou. Jako nabídku zpracovala tato firma dodatek č.2 k základní smlouvě o dílo č. S000131.

Dopad na rozpočet :

Rozpočet města bude po uzavření servisní smlouvy zatížen měsíčně částkou

430.-Kč + DPH, ročně 5 160.-Kč + DPH.

Na výtahy objektů v majetku města jsou dle legislativy předepsány servisní prohlídky z důvodů bezpečnosti provozování.

Usnesení č. 245/08

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí předloženou zprávu o porovnání nabídek na servisní služby nákladního výtahu instalovaném na Stavebním úřadě (příloha č. 14)
- II. souhlasí s výběrem zhotovitele, VVS – české výtahy s.r.o. , Vrané nad Vltavou 167
- III. pověřuje starostu města podepsáním dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo S000131, obsahujícího servisní služby nákladního výtahu

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 17) Multitec Bohemia, a.s.- žaloba o vyklizení prostor a vydání věci

Starosta předal slovo p. Černému (vedoucí odboru správy majetku). Pan Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Ze zasedání zastupitelstva města Úvaly ze dne 20.11.2008 vyplynulo pověření Radě města Úvaly rozhodnout o podání žaloby o vyklizení prostor a vydání věci. V této souvislosti odbor správy majetku města předkládá radě města text podání žaloby na příslušný soud v termínu 28.11.2008. Tento termín bylo pro podání žaloby nutné dodržet, jinak by došlo k prodlení v uplatnění nároku na vyklizení předmětných prostor.

Město podalo k Okresnímu soudu pro Prahu – východ, Na Poříčí 20, 110 00 Praha1, žalobu na firmu Multitec Bohemia, a.s., IČ: 25931784 se sídlem Pampelišková 514, Trutnov, PSČ 541 01, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci králové, oddíl B, vložka 1956, o vyklizení prostor a vydání věci. Město podalo výpověď firmě Multitec Bohemia,a.s. z pronajatých prostor v čp.897 v Riegerově

ulici. Nájemní smlouva byla ukončena na základě městem podané výpovědi ze dne 7.7.2008 a prostory měly být předány k 31.10.2008. Žaloba byla zpracována právníkem města a podána dne 28.11.2008.

Usnesení č. 246/08

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s podáním žaloby k Okresnímu soudu pro Prahu – východ, na Poříčí 20, Praha 1 o vyklizení prostor a vydání věci na firmu Multitec Bohemia, a.s. IČ: 25931784 se sídlem Pampelišková 514, Trutnov, PSČ 541 01, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci králové, oddíl B, vložka 1956 (příloha č. 15)**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 18) Zabezpečení stávajícího objektu čp.65 **-staženo z programu z důvodu dalšího projednání-**

Bod 19) Posílení trafostanice

Starosta předal slovo p. Černému (vedoucí odboru správy majetku). Pan Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

hp projekt, který zpracovává projektovou dokumentaci pro investora ČEZ Distribuce na stavbu: "Úvaly nám.Arnošta z Pardubic – TR, knn ŠKOLA Č.P.8 Město Úvaly (IV-12-6003771)" se obrátila na město Úvaly se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.. Město bude budoucí povinný. Věcné břemeno bude za jednorázovou úplatou ve výši 500,-Kč.

Věcné břemeno spočívá v právu umístění, provozování a údržby: Výměna stávající TR za TR400kVA a úprava stávajícího rozvaděče NN 0,4kV RST ve stávající TS škola č.560545. Osazení nové kabelové rozpojovací skříňe SR502 do pozemku, připojení na nové kabelové vedení NN. zřízení domovního přívodu do stávajícího ER škola. Nové kabelové vedení NN. Výše uvedená stavba je ve vazbě na stavbu „Dostavba areálu úvalských škol“, kde v současnosti zpracovává projektový ateliér AL-T architekti, Praha realizační dokumentaci na základě uzavřeného smluvního vztahu. Úprava trafostanice podmiňuje energetické zabezpečení této stavby.

Dopad na rozpočet: 500,-Kč

Usnesení č. 247/08

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí se zřízením věcného břemene k danému pozemku za účelem úpravy rozvaděče (příloha č. 16)**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 20) Návrh výše poplatků za odpady pro rok 2009

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování). Pan Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Pro rok 2009, tak jak tomu bylo i v rocích minulých je nutno schválit výši poplatků za odpady. V souladu se zákonem o poplatcích ve znění zákona o odpadech nesmí činit roční poplatek více než 500,- Kč na osobu a rok. Roční poplatek pro rok 2008 činil 492,- Kč. Skutečné náklady na jednoho obyvatele z roku 2007 pro rok 2008 činily 748,- Kč. Pro rok 2009 ze skutečných nákladů z roku 2008 činí skutečné náklady na jednoho obyvatele 754,- Kč.

Upozornění: Poplatek by měl být dělitelný dvěma, aby pololetní poplatky činily vždy částku na celé Kč a současně dělitelný dvanácti, aby případné měsíční částky byly také na celé Kč.

V souladu s platnou legislativou je třeba pro každý následující rok schválit na VZZM poplatek za odpady., který se vypočítává ze skutečných nákladů roku minulého, v tomto případě z nákladů z roku 2008 (poslední jeden až dva měsíce se musí dopočítávat). Bez schválení výše poplatků nelze v roce

2009 poplatky předepisovat. Prozatím nebyla schválena navrhovaná novela zákona, která by obcím umožnila zvýšit poplatek až do výše 750,- Kč na osobu a rok.

Porovnání:

Poplatek za odpady (činnost)	náklady rok 2006	náklady rok 2007	náklady rok 2008
Popelnice	2.236.469,- Kč	2.476.015,- Kč	2.411.426,- Kč
Separovaný odpad	656.597,- Kč	629.532,- Kč	622.664,- Kč
Jarní a podz. svoz (kolečko)	340.340,- Kč	562.926,- Kč	621.977,- Kč
VPS - (lom, hřbitov, koše apod.)	333.769,- Kč	232.175,- Kč	463.600,- Kč
Sběrný dvůr	165.439,- Kč	188.186,- Kč	350.000,- Kč
Černé skládky	335.000,- Kč	148.233,- Kč	107.000,- Kč
Celkem:	4.067.614,- Kč	4.236.996,- Kč	4.576.667,- Kč
Vratka EKO – KOM	263.624,- Kč	316.597,- Kč	420.056,- Kč
Úhrnem:	3.803.990,- Kč	3.920.399,- Kč	4.156.611,- Kč
Počet obyvatel	5 059	5 250	5 510
Náklady na jednoho obyvatele	752,- Kč	748,- Kč	754,- Kč

Dopad na rozpočet: Při skutečných nákladech za rok 2008 ve výši 754,- Kč doplácí město za každého občana částku 262,- Kč, což při současném počtu 5510 obyvatel činí celkovou částku 1 443 620,- Kč..

Usnesení č. 248/08

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit poplatek za odpady pro rok 2009 ve výši 492,- Kč na osobu

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 21) Vodné a stočné pro rok 2009

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování). Pan Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Každý rok je nutno a to většinou na veřejném zasedání zastupitelstva výši vodného a stočného pro následující rok, to v tomto případě znamená pro rok 2009.

Vak Mladá Boleslav v souladu s provozovatelskou smlouvou na vodovodní kanalizační síť předložil městu ve variantách návrhy výše vodného a stočného pro rok 2009. Výši vodného a stočného při stejných nákladech ve všech variantách ovlivňuje výše stanoveného ročního nájmu, který je příjmem města a je nutné jej použít na rekonstrukci případně výstavbu nových vodovodních kanalizačních sítí a zařízení. Je nutné, aby zastupitelstvo na veřejném zasedání ještě v letošním roce schválilo jednu z předložených variant výše vodného a stočného.

V o d n é: (včetně DPH)

V roce 2008	rok 2009 varianta „A“	varianta „B“	varianta „C“
28,58 Kč/m ³	29,44 Kč/m ³	30,02 Kč/m ²	30,29 Kč/m ³

S t o č n é: (včetně DPH)

V roce 2008	rok 2009 varianta „A“	varianta „B“	varianta „C“
30,83 Kč/m ³	31,74 Kč/m ³	32,36 Kč/m ³	32,70 Kč/m ³

C e l k e m: (včetně DPH)

V roce 2008	rok 2009 varianta „A“	varianta „B“	varianta „C“
59,41Kč/m ³	61,80 Kč/m ³	62,38 Kč/m ²	62,99 Kč/m ³

Usnesení č. 249/08

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit pro rok 2009 vodné ve výši 30,29 Kč/m³ z důvodu očekávaných investičních akcí, které budou probíhat na ČOV a na vodojemu
- II. doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit pro rok 2009 stočné ve výši 32,70 Kč/m³ z důvodu očekávaných investičních akcí, které budou probíhat na ČOV a na vodojemu

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různé

Místostarosta informovala o jednání s panem Kroutilem ohledně přípravy výstavby chodníku ve Škvorecké ulici. Kde Firma Byty Slovany poskytla pracovní potenciál a materiál na úpravu prostoru pro výstavbu chodníku. Celkové náklady spojené s touto realizací odhaduje zástupce firmy na 250.000,- Kč, které chce věnovat městu jako svůj příspěvek na zajištění bezpečného průchodu do oblasti Nových Slovan.

Usnesení č. 250/08

Rada města Úvaly:

- I. **doporučuje zastupitelstvu města schválit zahájení přípravných prací pro město Úvaly pro zřízení části chodníku mezi ulicí u Hostína a Chorvatskou za 250.000,- Kč bez DPH.**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení č. 250108

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s objednáním studie ve výši 300.000,- Kč bez DPH na úpravy stávajícího školského areálu za účelem další dostavby.**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Zapsala : Monika Šimánová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta