

ZÁPIS

z jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly č. Z – 2007/04 které se konalo ve čtvrtek 13.9.2007 v 18:00 hodin v sálku DPS Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 13 - viz. listina přítomných
Omluvena : 2 (Mgr. Monika Petržílková, p.Jaromír Stemberg)
Pracovníci MěÚ : (viz. listiny přítomných)
Občané : (viz. listiny přítomných)

PROGRAM:

I. ÚVOD

II. 1. ČÁST JEDNÁNÍ- PROJEDNÁVÁNÍ PŘEDLOŽENÝCH MATERIÁLŮ

- 1) Zpráva o činnosti rady města
- 2) Kontrola plnění úkolů zastupitelstva
- 3) Dotace na rekonstrukci Multitec
- 4) Komunikace U Horoušánek
- 5) Zásobník projektů
- 6) Rozpočtové opatření
- 7) Pronájem zdravotního střediska

III. PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ

IV. 2. ČÁST JEDNÁNÍ - PROJEDNÁVÁNÍ PŘEDLOŽENÝCH MATERIÁLŮ

- 8) Zpráva finančního výboru
- 9) Změna ÚP IX)
- 10) Změna ÚP X)
- 11) Změna ÚP XI)
- 12) Strategický rozvojový plán
- 13) Centrum volného času

V. RŮZNÉ

- 14) Zpráva kontrolního výboru
- 15) Úvalské rybníky
- 16) Oddychová zóna „Mezi Slovany“

Návrhová komise : Ing. Radek Netušil, p.Miloslav Kolařík
Ověřovatelé : Mgr.Petr Borecký, p.Milan Turan
Zapisovatel : p. J. Tesařová

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný. Přivítal přítomné, představil nového tajemníka Mgr. Jiřího Kamínka a předal mu slovo, aby o sobě řekl několik vět. Poté MUDr. Šťastný konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno, zasedání zastupitelstva je usnášení schopné, je přítomno 12 členů.

Navrhuje členy návrhové komise a ověřovatele:
návrhová komisi ve složení: Ing. Radek Netušil, p. Miloslav Kolařík
ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, p. Milan Turan

Zastupitelstvo města Úvaly **s c h v a l u j e**:
návrhovou komisi ve složení: Ing. Radek Netušil, p. Miloslav Kolařík
ověřovatele: Mgr. Petr Borecký, p. Milan Turan
Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

MUDr. Šťastný se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů připomínky k minulému zápisu – bez připomínek.

Dále MUDr. Šťastný seznámil přítomné s programem jednání, doplňuje program jednání o další body:
- Úvalské rybníky
- Oddychová zóna „Mezi Slovany“

Zastupitelstvo města Úvaly:
s c h v a l u j e upravený program jednání
Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

II. Projednávání předložených materiálů

1) Zpráva o činnosti rady města

MUDr. Šťastný seznamuje přítomné se zprávou o činnosti rady města a s plněním úkolů rady města a vedení města.

Ing. Váňová doplňuje informaci, že město usiluje o získání vozidla pro pečovatelskou službu od firmy COMPAKT s.r.o. Automobil město získá do užívání a následně přejde do jeho vlastnictví, projekt je realizován pomocí umístění reklam na ploše vozidla, apeluje na podnikatele a přítomné občany, aby se do projektu v rámci svých možností zapojili.

18,15 přichází Ing. Morávek

Usnesení č. Z – 103/07

Zastupitelstvo města Úvaly

b e r e n a v ě d o m í z p r á v u o č i n n o s t i r a d y m ě s t a k 13.9.2007 (příloha č. 1)

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Kontrola plnění úkolů zastupitelstva

MUDr. Šťastný konstatuje, že úkoly stanovené zastupitelstvem jsou průběžně plněny. Vzhledem k tomu, že se úkoly dané Programovým prohlášením, radou města a zastupitelstvem města často dublují – a vzhledem k tomu, že se objevují i další důležité úkoly, které je nutno operativně řešit, byly vytipovány tzv. „nosné úkoly“, jejichž přehled je uveden v bodu „zpráva o činnosti rady města“ a jejichž plnění je intenzivně sledováno.

Mgr. Borecký se dotazuje na splnění úkolu – právní stanovisko Ministerstva vnitra ke zveřejňování zápisů rady města. Odpovídá pí. Tesařová zveřejňování zápisů není v rozporu se zákonem o obcích,

ale současně ho zákon neukládá. Zápisy však musí být upraveny, nesmí obsahovat osobní a citlivé údaje ve smyslu příslušných zákonů. Mgr. Borecký požaduje v souvislosti s tímto stanoviskem splnění již přijatého usnesení týkajícího se zveřejňování zápisů.

Usnesení č. Z – 104/07

Zastupitelstvo města Úvaly

ber e n a v ě d o m í z p r á v u o p l n ě n í ú k o l ů z a s t u p i t e l s t v a (p ř í l o h a č. 2)

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Dotace na rekonstrukci Multitec

Během měsíce července obdrželo vedení města informaci o možnosti žádat o dotaci na tuto rekonstrukci ve výši 5 mil. Kč. V časové tísni se podařilo o dotaci zažádat a splnit i veškeré podmínky, které byly stanoveny. 5 mil. Kč bude vyčerpáno v tomto roce, další 2 mil. Kč připravujeme do rozpočtu na rok 2008. Přestěhování stavebního úřadu je nutné provést do 31.3.2008, kdy končí smlouva o pronájmu prostor v Pražské ulici.

Od 1.9. se zvýšil pronájem prostor v Pražské ulici o 100% na částku 20 tis Kč/měsíčně přemístění stavebního úřadu bude tedy znamenat úsporu na nájmu ve výši 240 tis. Kč/ročně.

Ing. Bulíčková na dotaz Mgr. Švejnohy seznámila s rozsahem rekonstrukce – vestavby SÚ do objektu.

Ing. Váňová odpovídá Mgr. Boreckému na dotaz, zda se stihnou získané finanční prostředky proinvestovat do konce roku a to tak, že toto je smluvně ošetřeno.

Usnesení č. Z – 105/07

Zastupitelstvo města Úvaly

I. s c h v a l u j e p ř í j e t í d o t a c e 5 m i l. K č n a r e k o n s t r u k c i b u d o v y M u l t i t e c

II. s c h v a l u j e v y č l e n ě n í č á s t k y 2 m i l. K č b e z D P H n a d o k o n č e n í i n v e s t i c e v r o c e 2 0 0 8

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Komunikace U Horoušánek

MUDr. Šťastný seznamuje přítomné s historií problému:

- Po schválení územního plánu Úval (ÚP) se oblast U Horoušánek ocitla v zastavitelném území vymezeném jako „čistě obytné“.
- Změnou II.A se toto území rozšířilo k hranici plánované přeložky silnice II/101.
- Při plánování zástavby se nepostupovalo standardním způsobem, ale v souladu s tehdy platnými regulativy byl pořízen „územní plán zóny Horoušánky“ (ÚPZ), který byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. 9/19/1998.
- Na základě schváleného ÚPZ (nebo-li tzv. „podrobnější územně plánovací dokumentace“) byla vydána územní rozhodnutí pro výstavbu domků v jednotlivých lokalitách a také výstavbu pro jednotlivých typů infrastruktury (plyn, voda, kanalizace, elektro) - vyjma komunikací.
- Povinnost vybudování komunikací nebyla v dokumentaci ÚPZ Horoušánky uvedena, proto nebyl investor zavázán jejich vybudováním. Příčinou tohoto nedostatku byla skutečnost, že vybudování komunikací nebylo městem požadováno ani v procesu tvorby ÚPZ, ani v procesu schvalování parcelace jednotlivých lokalit (v procesu územních rozhodnutí).
- Investor výstavby této skutečnosti využil a zavedl tak vzniku současných problémů.
- Kolaudace jednotlivých domků i sítí tedy proběhnout mohly, a také průběžně probíhají.
- V minulém volebním období se situace řešila usnesení rady města, kterým se ukládá stavebníkům, formou podepsání smlouvy mezi městem a jednotlivými stavebníky, vybudovat povrch komunikace před svou nemovitostí; tato podmínka se stala součástí stavebního řízení.
- Z těchto smluv vyplývá, že by mělo město Úvaly bezodkladně – a v tomto roce (2007) zahájit výstavbu komunikací v této lokalitě přičemž bude finanční prostředky zpětně vymáhat od stavebníků.
- Realizovat zmíněné smlouvy nelze, a to z následujících důvodů:
 - komunikace (respektive pozemky na kterých by měly v budoucnosti existovat) nejsou v majetku města

- a nebyly doposud vyjmuty ze statutu „orná půda“,
- město nemůže investovat veřejné finanční prostředky do soukromé investiční akce a soukromého majetku, pokud se prokazatelně jedná o suplování nedostatku v soukromém investičním záměru,
- město nemá investiční prostředky na výstavbu komunikací v daných lokalitách,
- město musí upřednostňovat rekonstrukce vlastních komunikací.

V dokumentaci návrhu „územního plánu zóny“ (ÚPZ) Horoušanky je jako jeden z cílů uveden „zohlednit a uvést do souladu zájmy soukromých investorů, zájmy města a reálné možnosti území“. K naplnění tohoto cíle nedošlo, nebyla tedy splněna jedna z podmínek schválení tohoto ÚPZ! Stavebníci, nejsou informováni o podstatě problému vyžadují výstavbu komunikací od města, považují to za „povinnost města vůči občanům“.

Souhrn:

- I. Realizace investičního záměru investorů výstavby v lokalitě Horoušanky (a analogicky v podobně postižených lokalitách) zásadně poškodila zájmy i pověst města Úvaly.
- II. Realizace investičního záměru poškozuje zájmy stavebníků – občanů Úval.
- III. Problém pokračuje s rozšiřováním zástavby, investor není ani v současné době ochoten změnit svůj postoj k výstavbě komunikací.
- IV. Investor nepřispěl městu na výstavbu infrastruktury (nebyla vytvořena „smlouva o investičním příspěvku“).
- V. Řešení problému uzavíráním výše uvedených smluv není reálné.

Vedení města, ve spolupráci s „komisí pro městské části“ připravilo následující principy řešení:

1. V souladu se zákonem o obcích zrušit usnesení zastupitelstva města č. 9/19/1998; tento akt zasáhne pouze doposud nezastavěné plochy – respektive ty plochy, na něž nebylo vydáno právoplatné územní rozhodnutí. Výstavba se na těchto lokalitách bude muset nadále řídit pravidly danými novým stavebním zákonem. Město Úvaly bude v tomto případě od investora požadovat investiční příspěvek na budování infrastruktury města, stejně jako je tomu v současné době v lokalitách Radlická čtvrť a Výpustek.
2. Město pomůže stavebníkům s administrativními a podobnými pracemi při přípravě i realizaci výstavby komunikací (například se jedná o jednání na katastrálním úřadě, vytváření projektové dokumentace, vyřizování stavebního povolení atd.). V současné době již dochází k výzvám stavebníků, aby městu udělovali plné moci k jednání na katastrálním úřadu. Složitost situace dokumentuje fakt, že řada stavebníků vůbec nechápe, o co jde, odmítá plné moci podepisovat a žádá, aby město pozemky odkoupilo za částku „v místě běžnou“, tedy nad 1000 Kč/m².
3. Pomoc města musí být vázána na podmínku, že se stavebníci dohodnou a částku za výstavbu komunikací složí na zvláštní účet, a to před započítáním výstavby. Pokud bude částka složena, může město schválit převzetí pozemků do svého vlastnictví a zahájit výstavbu komunikací). I zde narážíme na absolutní nepochopení situace některými stavebníky, kteří požadují vybudování komunikací na náklady města.

Doplňující informaci podal p. Šplíchal z odboru životního prostředí a územního plánu. Ing. Černý se připomíná možnost v případě zrušení usnesení negativního právního dopadu na město. K této problematice diskutovali zastupitelé i přítomní občané z dotčené lokality. Pí. Chvalkovská konstatuje, že má zájem komunikaci zainvestovat, požaduje však její minimalistické řešení. Upozorňuje však že ne všichni v dané lokalitě mají tento přístup.

Pí. Košťálová připomíná situaci v Atlasové ulici, asfaltový povrch v ulici si zaplatili sami, původně byla ulice slepá, poté byla zprůjezdněna. Nevadí jí sousedé kteří tudy projíždějí, ale těžké nákladní automobily, které tudy projíždějí ke stavbám nových domů. MUDr. Šťastný konstatuje, že toto je jiný problém, bude se řešit v rámci komplexního dopravního řešení ve městě.

Usnesení č. Z – 106/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. z r u š u j e usnesení zastupitelstva města č. 9/19/98 ze dne 9.7. 1998,

II. p o v ě ř u j e vedoucího odboru životního prostředí a územního plánování zahájit veškeré administrativní práce a úkony související s tímto usnesením,

III. ž á d á vedoucí stavebního úřadu, aby bezodkladně akceptovala důsledky vyplývající z tohoto usnesení na veškerá správní řízení související s výstavbou na území původního územního plánu zóny schváleného usnesením zastupitelstva č. 9/19/1998

Pro: 12 Proti: 1 Zdržel se: 0

5) Zásobník projektů

MUDr. Šťastný předkládá návrh projektů, který odpovídá potřebám města. Základních 6 projektů je zaměřeno na rozvoj infrastruktury a na řešení některých dalších palčivých problémů (například revitalizace rybníků). Některé z projektů jsou blíže rozebrány v příloze č.3.

Mezi základních 5 nejdůležitějších projektů patří:

1. Integrovaná ZŠ – dostavba školy
2. Výstavba kanalizace a vodovodu v Úvalech, rekonstrukce a rozšíření stávající ČOV, výstavba nové ČOV.
3. Administrativní, kulturní a vzdělávací centrum KOMPLEMENT (jedná se o pracovní název) – nová radnice, multifunkční sál, využití areálu současného Multitecu
4. Parkovací zóna Úvaly- nádraží – rekonstrukce prostoru před nádražím, parkování, využití pozemku města naproti nádraží, bezpečnost cestujících
5. Revitalizace rybníků – oprava soustavy rybníků, nové rybníky,
6. Transformace odpadového hospodářství
7. Rozvoj městských sportovišť

Výstavba vodovodního řadu ze Zelenče nemůže být z fondů EU financována a vzhledem k naléhavosti akce není možné vyčkávat na příležitosti v dalších výzvách.

Menšími doplňujícími projekty jsou záležitosti „menšího“ rozsahu:

- Projekt „Centrum volného času pro dospívající mládež“.
- Rekultivace prostoru lomu v Riegrově ulici.
- Mostek před Výmolu – kulturní památka.
- Ouvalská okružní cyklotrasa.
- Parkové plochy, sportoviště a dětská hřiště v Úvalech.
- Rozhledna a telekomunikační zařízení na Vinici.

Paralelně se všemi výše uvedenými záměry probíhá i program „geotermální energie“, který schválilo zastupitelstvo města na svém posledním zasedání.

Dalším problémem je problém výběru dodavatele projektu. V souvislosti s možností čerpat finanční prostředky z fondů EU vznikly i lobbyistické skupiny a institut veřejné soutěže je ovlivněn subjektivními faktory. Proto se doporučuje vybírat dodavatele na základě kritérií uvedených v návrhu usnesení.

Po dotazu Ing. Bredy a po ujištění Ing. Váňové, že zásobník projektů respektuje strategický rozvojový plán města odpovídá MUDr. Šťastný a Ing.Váňová na dotaz Ing. Morávka, týkajícího se komise pro vyhodnocení nabídek a následného uzavření smlouvy s nejhodnějším uchazečem o kterém rozhoduje rada, bylo přijato toto usnesení:

Usnesení č. Z – 107/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. s c h v a l u j e následující prioritní projekty pro čerpání z operačních fondů Evropské unie:

1. Integrovaná ZŠ – dostavba školy.
2. Výstavba a rekonstrukce komunikací, výstavba kanalizace a vodovodu v Úvalech, rozšíření ČOV, výstavba nové ČOV.
3. Administrativní, kulturní a vzdělávací centrum KOMPLEMENT.
4. Parkovací zóna Úvaly – nádraží.
5. Revitalizace úvalských rybníků.
6. Transformace odpadového hospodářství
7. Rozvoj městských sportovišť.

II. s c h v a l u j e zpracování následujících finančně méně náročných projektů:

1. Projekt „centrum volného času pro dospívající mládež“.
2. Rekultivace prostoru lomu v Riegrově ulici.
3. Mostek před Výmolu – kulturní památka.
4. Ouvalská okružní cyklotrasa.
5. Parkové plochy, sportoviště a dětská hřiště v Úvalech.
6. Rozhledna a telekomunikační zařízení - Vinice

III. s o u h l a s í , aby byl výběr zpracovatelů jednotlivých projektů uskutečňován na základě následujících kritérií:

1. reference o zpracovateli,
2. prokazatelné schopnosti zpracovatele zajistit kofinancování projektu,
3. věrohodný příslib zásadního kofinancování spojeného s výběrem určitého dodavatele projektu,
4. jiné závažné okolnosti, které mohou pozitivně ovlivnit realizaci projektu,
5. výběrová komise bude nejméně sedmičlenná

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

6) Rozpočtové opatření č.3

Ing. Váňová seznamuje přítomné s jednotlivými úpravami rozpočtu:

1. zvýšený výběr daní a poplatků položka 1111 daň z příjmu
2. přijetí dotací a darů
3. přijetí pojistných náhrad
4. finance pro pečovatelskou službu
5. snížení použití úspory z loňského rozpočtu

Výdajová část

1. navýšení investiční položky budova školní jídelny – dotace z kraje je nereálná oprava 3.400.000,-
2. navýšení investiční položky budov na úkor neinvestiční oprava, v kapitole škola a navýšení ve stejné kapitole o projektovou dokumentaci k dostavbě školy
3. šetření na investičních výstavbách kanalizace a vodovod
4. rozdělení odsouhlaseného (minulé jednání zastupitelstva) daru městu dle specifikace dárce (sport, kultura, hasiči, město) např. dar je v investicích na kamerový systém v kapitole silnice – je v příloze excelu specifikován v komentáři
5. navýšení bylo také v investiční položce SW, kde je nutné dokoupit SW pro server darovaný na stavební úřad
6. snížení položek neinvestičního charakteru bylo na kapitolách koupaliště, zdravotní středisko a další –vesměs se jedná o položky, které nebudou realizované vůbec nebo budou přesunuté do příštího období
7. navýšení položek v kapitole správa a zastupitelé dorovnává požadavky na jednotlivé spotřební náklady v období dle průběžného sledování čerpání. Navyšuje se značně programové vybavení neinvestiční z důvodu upgrade současných systémů a zaváděním nové techniky. V položce ostatní nákupy je uveden leasing IT na období do konce roku.

Do diskuse se zapojili Mgr. Borecký, Ing. Breda Ing. Černý a Mgr. Švejnoha s dotazy týkajícími se úprav rozpočtu a jeho jednotlivých položek (Život Úval, depozita, kanalizace, programové vybavení) po vysvětlení Ing. Váňové a po možnosti občanů vyjádřit se k rozpočtu bylo hlasováno o tomto usnesení:

Usnesení č. Z – 108/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. s o u h l a s í s rozpočtovým opatřením č. 3 k rozpočtu města 2007 (příloha č. 4)

II. u k l á d á starostovi města ve spolupráci s ekonomickým odborem změnu rozpočtu realizovat

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) Pronájem zdravotního střediska

Dne 9.8.2007 proběhlo vyhodnocení nabídek doručených na základě vypsání výběrového řízení – veřejné soutěže na pronájem budovy Zdravotního střediska Úvaly, Pražská 1144. Jako nejvhodnější byla vyhodnocena nabídka pod č.3 – Jiří Mareš, s.r.o. se sídlem Machovická 1678, 190 16 Praha 9. Předmětná společnost předložila návrh smlouvy na pronájem výše uvedených prostor. Do návrhu smlouvy jsou již zapracovány připomínky právních zástupců obou stran. Mgr. Švejnoha doporučuje doplnit smlouvu o sankční opatření při nedodržení podmínek.

Usnesení č. Z – 109/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. s o u h l a s í s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem budovy Zdravotního střediska Úvaly, Pražská 1144 společnosti Jiří Mareš, s.r.o. se sídlem Machovická 1678, 190 16 Praha 9, a to v souladu s podmínkami schválenými zastupitelstvem města v usnesení č. Z - 043/07 (příloha č. 5)

II. p o ž a d u j e do smlouvy doplnit sankční opatření

III. p o v ě ř u j e starostu podpisem této smlouvy

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1

III. Připomínky a náměty občanů

P. Aulický se dotazuje, zda se počítá ještě před zimou s opravou ulice Rašínova. Ing.Váňová odpovídá, že proběhla pasportizace komunikací, je zdokumentován jejich stav. Bude zpracován plán oprav všech komunikací, letos již žádná oprava není plánována, budou se řešit pouze havárie. Ing. Morávek se připojuje, souběžná ulice Dobrovského je též plná výtluků, požaduje její vyspravení ještě před zimou. P. Jelínek se dotazuje na strategický plán, zda je nutný tak velký nárůst počtu obyvatel. MUDr. Šťastný odpovídá – tuto otázku by dnes nechtěl otevírat, projednávání připomínek ke strategickému plánu dnes není na programu jednání. Probíhá veřejná diskuse, občané mohou své písemné připomínky ke strategickému plánu doručit na MěÚ. Proběhne veřejné projednávání připomínek ke strategickému plánu, občané budou informováni o termínu konání. Do diskuse ke strategickému plánu se dále zapojili p.Urban a sl. Kyselová. P. Fidler se dotazuje, zda je příjem z pokut za rychlou jízdu vybraných v Úvalech příjmem města, odpovídá Ing.Váňová – pokuty jsou příjmem pověřeného úřadu s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Mgr. Němcová se dotazuje kdo schvaluje způsob provádění oprav komunikací a kdo provedení prací kontroluje. Odpovídá Ing.Váňová, opravy komunikací schvaluje rada, komunikace, které nemají vhodný podklad se nenavrhují k opravám zalévání asfaltem, slibuje nápravu v kontrolní činnosti. Do diskuse se zapojují Ing.Breda a Mgr. Borecký a konstatují že metoda nástřiku je používána i na nevhodných místech. P. Jelínek seznamuje přítomné se svou zkušeností z ciziny – instalace velkých zpomalovacích prahů. Ing. Váňová připomíná, že instalace těchto prahů není jednoduchá, některé komunikace nejsou ve správě města, ale ve správě SÚS Mnichovo Hradiště, prahy vadí při provádění zimní údržby. P. Urban upozorňuje na problém ve Škvorecké oboře, jezdí se zde na motokárách a motorkách. Odpovídá p.Štěpánovský, problém se musí řešit ihned, je nutno toto konání zdokumentovat nebo zapsat poznávací značku a volat Policii ČR.

IV. Projednávání předložených materiálů

8) Finanční výbor

Předseda finančního výboru Mgr. Borecký konstatuje, že tento materiál je do zastupitelstva předkládán na základě usnesení VZZM ze dne 21.6.2007, kterým bylo finančnímu výboru zastupitelstva uloženo dopracovat a doplnit zejména kontrolní zprávu týkající se prodeje pozemků na Slovanech.

Na základě vyjádření bývalých členů rady města ze dne 13.6.2007 a osobní účasti pana Ing. Ivana Černého na zasedání finančního výboru byla zpráva znovu projednána a ověřeny podkladové materiály. Finanční výbor na základě předložených a doplněných informací od Ing. Ivana Černého zrevidoval ve znovu předkládané zprávě své konstatování, že se město Úvaly dopustilo obcházení zákona o veřejných zakázkách při výstavbě kanalizace na Slovanech.

V ostatních částech zprávy konstatovali členové finančního výboru, že nebyla zjištěna ani nikým doložena žádná nová skutečnost, která by měnila věcnou podstatu zprávy, jak vyplývá i z příloženého stanoviska Ing. Černého, jde mnohdy o pouze o rozdílný náhled na jednu a tutéž věc.

Členové finančního výboru proto jednomyslně trvají (s výjimkou shora uvedeného) na předloženém znění kontrolní zprávy. Finanční výbor však není orgánem, který v této věci rozhoduje, je pomocným a kontrolním orgánem zastupitelstva. Vyhodnotit zprávu finančního výboru mohou pouze jednotliví zastupitelé a zastupitelstvo jako celek, kterým také přísluší rozhodnutí o dalším postupu.

Dále finanční výbor doporučuje zastupitelstvu, aby věnovalo pozornost kontrolní zprávě týkající se nájemní smlouvy na městské koupaliště – v tomto smluvním vztahu existuje několik problematických bodů, zejména co se týká nevyjasněných majetkových vztahů mezi městem a současným nájemcem a investic uo areálu koupaliště.

Mgr. Borecký zdůraznil, že finanční výbor odmítá jakoukoliv spekulaci o politickém podtextu zpracování zprávy, poté dává prostor zastupitelům, aby se vyjádřili. MUDr. Šťastný informuje že kauzu Slovany přešetřuje Krajské státní zastupitelství, navrhuje odložit projednání této zprávy do doby, kdy budou známy závěry tohoto šetření. Krajské státní zastupitelství řeší problematiku platnosti smluv a trestně právní činnost řeší Policie ČR. Mgr. Borecký se domnívá, že Krajské státní zastupitelství řeší trestně právní odpovědnost, soudy platnost smluv. Ing. Váňová konstatuje, že je nutno si uvědomit dopad případného zrušení smluv na vlastníky nemovitostí na Slovanech, je třeba najít optimální řešení, aby se občané nemuseli obávat o případnou újmu na svých právech k nemovitostem, které nabyli v dobré víře.

Ing. Černý konstatuje, že přestože byla zpráva upravena, její tón je negativní. Podporuje zadání právního rozboru, ale uvádí, že již několik právních rozborů této problematiky viděl, každý má jiný právní názor.

Po další krátké diskusi čte Mgr. Borecký svůj návrh usnesení:

Zastupitelstvo

I. města bere na vědomí

- a) zprávu o činnosti finančního výboru za II. kvartál 2007
- b) kontrolní zprávu týkající se prodeje pozemků na Slovanech a souvisejících smluv (kauza Československo)
- c) kontrolní zprávu o rekonstrukci ulic Vrchlického a Prokopa Velikého
- d) kontrolní zprávu o podmínkách smlouvy se společností ASA – likvidace odpadů ve městě
- e) kontrolní zprávu o podmínkách nájemní smlouvy na městské koupaliště

II. ukládá starostovi města, aby zadal do 31.10.2007 zpracování právního posudku ve věci prodeje pozemků v Chorvatské, jehož výsledkem by bylo doporučení pro další postup města Úvaly

III. doporučuje starostovi města, aby realizoval opatření doporučené v kontrolní zprávě FV číslo 08/2007 – Nájemní smlouva na městské koupaliště.

MUDr. Šťastný předkládá protinávrh – výše uvedené rozhodnutí bez písm. b) a bez bodu II.

P. Štěpánovský předkládá protinávrh – dopracovat kontrolní zprávu o podmínkách smlouvy se společností ASA – likvidace odpadů ve městě

Mgr. Borecký konstatuje, že se jedná o standardní smlouvu a není třeba nic dopracovávat.

Usnesení č. Z – 110/07 - nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly ukládá Finančnímu výboru dopsracovat kontrolní zprávu o podmínkách smlouvy se společností ASA – likvidace odpadů ve městě z hlediska zhodnocení smlouvy.

Pro: 1

Proti: 5

Zdržel se: 7

Usnesení č. Z – 111/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. bere na vědomí

- a) zprávu o činnosti finančního výboru za II. čtvrtletí 2007 (příloha č. 6)
- b) kontrolní zprávu o rekonstrukci ulic Vrchlického a Prokopa Velikého (příloha č. 7)
- c) kontrolní zprávu o podmínkách smlouvy se společností ASA – likvidace odpadů ve městě (příloha č. 8)
- d) kontrolní zprávu o podmínkách nájemní smlouvy na městské koupaliště (příloha č. 9)
- e) informaci starosty města, že platnost smluv, které se týkají prodeje pozemků v lokalitě Chorvatská je prověřována orgány státního zastupitelství

II. odkládá projednání zprávy finančního výboru, která se týká prodeje pozemků v lokalitě Chorvatská do doby oznámení závěrů šetření státního zastupitelství

III. doporučuje starostovi města, aby realizoval opatření doporučené v kontrolní zprávě FV číslo 08/2007 – Nájemní smlouva na městské koupaliště.

Pro: 9

Proti: 3

Zdržel se: 1

9) Pořízení změn IX) územního plánu

- lokalita parketárna, za účelem možnosti bytové výstavby

Pořízení těchto změn bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. Z- 055/07 ze dne 19.4.2007. Oznámení o projednání a vystavení návrhu zadání změny č. IX) ÚPnSÚ Úvaly bylo vyvěšeno dne 31.5.2007 a sejmuto dne 20.7.2007. Zároveň byl návrh zadání změny doručen dotčeným orgánům a sousedním obcím. Originály došlých vyjádření a stanovisek jsou uloženy u pořizovatele. Pořizovatel ve spolupráci upravil návrh zadání změn IX) ÚPnSÚ Úvaly v souladu s došlými stanovisky a jako takový jej předkládá ke schválení zastupitelstvu města. Ke schválení zastupitelstvem se předkládá zadání změn IX) ÚPnSÚ Úvaly - lokalita – parketárna, za účelem možnosti bytové výstavby.

Usnesení č. Z – 112/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. schvaluje

zadání změn IX) ÚPnSÚ Úvaly,

lokalita parketárna

– změna funkčního využití pozemku parc. č. 250, 251, 252, 265 k. ú. Úvaly z území nerušící výroby na všeobecně obytné území (příloha č. 10)

II. ukládá

odboru životního prostředí a územního plánu zajištění zpracování návrhu těchto změn a zahájení jeho projednání.

Návrh změn IX) ÚPnSÚ Úvaly bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

III. ukládá

starostovi města uzavřít s majiteli p.č. 3562/1, 3564/2, 3566/1 k.ú. Úvaly u Prahy smlouvu o investičním příspěvku na výstavbu infrastruktury města

IV. v souladu s § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon bude veškerá úhrada nákladů souvisejících s pořízením a projednáním změny územního plánu uhrazena na náklady Navrhovatelů podnětů změny rovným dílem.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

10) Pořízení změn X) územního plánu

- lokalita PT servis za účelem možnosti bytové výstavby a výstavby RD,
- lokalita podél silnice I/12 – možnost víceúčelového využití pozemků v majetku města,
- pozemek parc. č. 173/1 k.ú. Úvaly – pod čp. 18 – možnost víceúčelového využití pozemků v majetku města

Odbor životního prostředí a územního plánu předkládá zastupitelstvu města návrh na pořízení výše uvedených změn. Situaci dokumentují mapky (příloha č.11).

V případě změn a) týkajících se fi PT- servis se nejedná o změnu v oblasti budovy bývalé masny, nýbrž pouze o změnu v přední části současné „navážky“ – dojde tak ke „zcelení“ možnosti výstavby obytných domků mezi částmi „Hodov“ a „Nad koupadlem“. Samotná budova „masny“ zůstává v zóně nerušící výroby, s majiteli bylo jednáno o její využití pro rozvoj služeb.

V lokalitě b) vlastní město v současné době zdevastované a nepoužívané pozemky, které jsou nyní zneužívány i jako černá skládka. Současný ÚP nedovoluje tyto pozemky jakkoli využít. V případě určité úpravy a po změně ÚP by je město mohlo využívat a rekultivovat.

Lokalita c), tedy pozemek pod č.p. 18 je spojícím přemostěním mezi majetkem města na náměstí (objekty č.p.18 a 95) a areálem Multitec. Změna ÚP zde otevře možnosti dalšího využití v zájmu města.

Usnesení č. Z – 113/07

Zastupitelstvo města Úvaly příslušné k pořízení změny ÚPD v souladu § 6 odstavec 5a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

I. s c h v a l u j e pořízení změny č. X) ÚPnSÚ Úvaly, a to

1. změna funkčního využití pozemku parc. č. 2839/1, 2840, 2841, 2842, 2843, 3225/2 k. ú. Úvaly z území nerušící výroby a všeobecně smíšeného území na všeobecně obytné území,
2. změna funkčního využití pozemků parc. č 3562/1, 3564/2, 3566/1 k.ú. Úvaly (pozemek v soukromém vlastnictví) na území nerušící výroby, alternativně jako všeobecně smíšené území,
3. změna funkčního využití pozemku parc. č 173/1 k.ú. Úvaly (ve vlastnictví města) na všeobecně smíšené území.

II. u k l á d á

odboru životního prostředí a územního plánu zajistit zpracování návrhu zadání změn X) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Návrh zadání změn X) ÚPnSÚ Úvaly bude zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

III. V souladu s § 45 odst. 4) zákona č. 183/2006 (stavebního zákona) bude veškerá úhrada nákladů souvisejících s pořízením a projednáním změny územního plánu uhrazena na náklady navrhovatelů podnětů změny rovným dílem.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

11) Pořízení změn XI) územního plánu

– podnět změny v lokalitě „ Pod Slovany“

Odbor životního prostředí a územního plánu předkládá zastupitelstvu města návrh na pořízení změn XI) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Jedná se o podnět změny v lokalitě „Pod Slovany“. Žádost jsme obdrželi dne 21.8.2007.

Z § 46 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění vyplývá povinnost předložení obdržené žádosti, k projednání zastupitelstvu obce. Jelikož se jedná o rozšíření zastavitelného území navazujícího na klidovou lokalitu „Pod Slovany“ nedoporučujeme schválit tuto změnu územního plánu.

Usnesení č. Z – 114/07

Zastupitelstvo města Úvaly příslušné k pořízení změny ÚPD v souladu § 6 odstavec 5a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon n e s c h v a l u j e pořízení změny č. XI) ÚPnSÚ Úvaly - změna funkčního využití pozemků parc. č. 3862/19, 3862/24 k.ú. Úvaly na čistě obytné území, louky a pastviny – pozemky navazující na lokalitu „Pod Slovany“.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

12) Strategický rozvojový plán

MUDr. Šťastný informuje, že v měsíci červnu 2007 byl k veřejné diskusi předložen Strategický rozvojový plán města Úvaly. 20. srpna se konalo prvé veřejné projednávání, v současné době se přijímají podněty. Zastupitelstvo města by mělo stanovit další kroky ve schvalovacím procesu tohoto strategického plánu.

Mgr. Borecký navrhuje projednat připomínky v komisích rady, MUDr. Šťastný konstatuje, že strategický plán byl již komisím rozeslán a polovina komisí se k němu již vyjádřila. Ing. Breda připomíná - mělo by být jasné, která připomínka byla zapracována a která nebyla a proč. Ing. Váňová konstatuje, že přílohou strategického plánu budou všechny připomínky i s vysvětlením proč nebyly zapracovány.

Ing. Černý konstatuje že rozhodovací pravomoc o připomínkách má zastupitelstvo, je nutno je technicky zpracovat a po jejich rozboru o nich jednotlivě hlasovat.

Usnesení č. Z – 115/07

Zastupitelstvo města Úvaly

I. b e r e n a v ě d o m í informaci o probíhajícím veřejném projednávání Strategického rozvojového plánu města Úvaly

II. u k l á d á starostovi města:

- a) pokračovat v připomínkovém řízení k tomuto strategickému plánu,
- b) zpracovat ve spolupráci s autory a komisemi rady veškeré připomínky ke Strategickému rozvojovému plánu
- c) předložit zastupitelstvu návrh na přijetí či zamítnutí připomínek včetně zdůvodnění
- d) připravit verzi Strategického rozvojového plánu k projednání zastupitelstvem města v termínu do konce roku 2007

Pro: 12

Proti: 1

Zdržel se: 0

21,20 hodin odchází Ing. Černý a Ing. Váňová

13) Centrum volného času

Již v období před komunálními volbami v roce 2006 byla vytvořena pracovní skupina, která začala řešit problematiku využívání volného času „náctiletých“. Činnost této skupiny byla volbami přerušena, avšak problém zůstává nevyřešený.

V oblasti Úvalska neexistuje nabídka vhodných aktivit pro „náctileté“ a naopak: nabídka aktivit rizikových se pozvolna zvyšuje. Začíná být veřejným tajemstvím, že se na území města pohybují dealeri drog, že se v okolí města vyskytují „brlohy“ obývané drogově závislými a podobně. Začíná tedy být velmi aktuální, aby se aktivity města zaměřily i na primární prevenci kriminality, nikoli jen na sekundární.

Centrum volného času pro mládež by měl být systém, nikoli pouze zařízení. Na vzniku, vývoji, zlepšování a udržování tohoto systému by měly participovat jak složky samosprávy, tak úřad města, dobrovolníci ze strany občanů, popřípadě další instituce.

Centrum volného času může vycházet ze zkušeností jiných měst, která podobné aktivity vyvíjejí.

21.25 přichází Ing. Váňová

Usnesení č. Z – 116/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. s o u h l a s í s vytvořením systému umožňujícího významné zlepšení využívání volného času „náctiletých“ občanů

II. u k l á d á starostovi města:

a) zabezpečit vznik pracovní skupiny pro vytvoření tohoto systému

b) předložit do konce roku 2007 zastupitelstvu města konkrétní návrh na vytvoření tohoto systému

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

21, 30 přichází Ing. Černý

V. Různé

14) Kontrolní výbor

Ing. Breda konstatuje, že do dnešního dne nedostal žádné návrhy na členy kontrolního výboru. Konstatoval, že kontrolní výbor má v současné době sudý počet členů – 4 členy. Aby mohl kontrolní výbor pracovat, navrhuje zvolit členem p. Josefa Poláka.

Usnesení č. Z - 117/07

Zastupitelstvo města Úvaly v o l í p. Josefa Poláka, bytem Sovova 1325, Úvaly členem kontrolního výboru

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 5

MUDr. Šťastný vyzval zastupitele, aby si na příští jednání zastupitelstva připravili své návrhy na další členy kontrolního výboru.

Ing. Morávek seznamuje přítomné se zprávou kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV-028/07 – kontrola plnění usnesení rady města od 2.11.2006 do 31.7.2007 (podrobný rozbor ve zprávě, která je přílohou tohoto zápisu). K jednotlivým bodům kontroly se vyjádřil MUDr. Šťastný a Ing. Váňová.

Usnesení č. Z - 118/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. b e r e n a v ě d o m í zprávu kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV-028/07 – kontrola plnění usnesení rady města od 2.11.2006 do 31.7.2007 (příloha č. 12)

II. u k l á d á

a) tajemníkovi sjednotit formu dokumentace jednání rady s platným jednacím řádem

b) radě města řídit se platným jednacím řádem a platnou legislativou ČR související se zákonem o obcích č.128/2000 Sb.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

15) Úvalské rybníky

Ing. Černý informuje přítomné o problematice úvalských rybníků, kromě 3 (Mlýnský, Hodovský, Hostín) jsou ostatní v majetku města. Existuje smlouva o jejich pronájmu mezi městem a Českým rybářským svazem. Rybníky jsou ve velmi špatném stavu, některé jejich součásti jsou v havarijním stavu.

Ing. Vrzák ve spolupráci s místní organizací Českého rybářského svazu zdokumentoval jejich stav a zpracoval záměr na jejich rekonstrukci. Ve zpracovaném záměru je i návrh na vybudování nového rybníku na Škvoreckém potoce nad Horním úvalským rybníkem. Hlavním důvodem je vytvoření soustavy vodních nádrží, která bude součástí protipovodňových opatření.

Celkové náklady na realizaci rekonstrukce a nové výstavby jsou odhadovány na 60 až 100 mil. Kč. Finanční zajištění se předpokládá ze značné míry (až 85%) dotací z fondů EU. Místní organizace ČRS je ochotná se do přípravy plně zapojit, ale bez součinnosti města to nelze uskutečnit. Navrhuje následný postup:

1/ Rozhodnutí zastupitelstva o řešení situace s úvalskými rybníky.
2/ Rozhodnutí zastupitelstva, zda investorem a tedy i žadatelem bude přímo město nebo místní organizace ČRS.
3/ Pokud bude investorská role svěřena rybářům, nemohou jí zabezpečovat bez garance města a jeho finanční podpory.

4/ Zadání projektové dokumentace. Odhad nákladů až 1,5 mil. Kč. Pokud se uspěje se žádostí o dotaci, lze náklady na dokumentaci zahrnout do celkových nákladů hrazených z dotace.

5/ Dosažení stavebních povolení a vodoprávních rozhodnutí.

6/ Zpracování a podání žádosti o dotaci z fondu EU.

Detailní příprava bude mnohem složitější a náročnější, např. projednání s vlastníky dotčených pozemků, splnění podmínek Agentury ochrany přírody apod. Přesto nebo právě proto je nejvyšší čas se začít úvalskými rybníky zabývat. Příležitost získat finanční prostředky z fondů EU se nebude opakovat.

Je nutné získat pozemky pod rybníky do vlastnictví města od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně nebo co nejlevněji, poté jednat s ostatními vlastníky. Je též třeba sepsat novou smlouvu o pronájmu mezi městem a Českým rybářským svazem, stávající smlouva je z roku 1996 a již je zastaralá.

Problematiku úvalských rybníků shrnul Ing. Vrzák.

Mgr. Švejnoha se dotazuje, zda má místní organizace Českého rybářského svazu movitý majetek, odpovídá p.Kolařík (vlastní pouze sádky, rozestavěná budova). Ing. Breda se dotazuje jak bude probíhat tok finančních prostředků, Ing. Černý odpovídá, domnívá se že po etapách, zatím však byly finanční prostředky poukázány až po realizaci akce. Mgr. Švejnoha připomíná, že dotace činí 85 %, státě však zbývá 15% dofinancovat městu.

Usnesení č. Z - 119/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. b e r e n a v ě d o m í informaci o stavu úvalských rybníků

II. u k l á d á starostovi požádat u Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o pozemky, které se nacházejí pod stávajícími rybníky (příloha č. 12)

III. s o u h l a s í se záměrem rekonstrukce úvalských rybníků jako celku

IV. p o v ě ř u j e starostu zajištěním studie proveditelnosti a zajištěním technického zázemí pro podání žádosti

V. s o u h l a s í s tím, že garance a finanční zajištění projektu ve výši do 1 mil. Kč přebírá město Úvaly, žadatelem bude Český rybářský svaz

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

16) Oddychová a rekreační zóna „Mezi Slovany“

Mgr. Borecký seznamuje přítomné s tím, že Občanské sdružení Otevřené Úvaly zpracovalo projekt oddychové a rekreační zóny „Mezi Slovany“, se kterým se uchází o grant Nadace Via z programu „Pomáháme lidem zlepšovat místo, kde žijí“. Rozpočet projektu činí 300 000,-Kč z toho 200 000,-Kč by pokryl příspěvek Nadace Via, 100 000,- prostředky žadatele a sponzorské dary. Projekt bude realizován s podporou města Úvaly v období listopad 2007 – červen 2008 ovšem pouze v případě, že se podaří získat grant.

Usnesení č. Z - 120/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. b e r e n a v ě d o m í iniciativu občanského sdružení Otevřené Úvaly (příloha č. 13)

II. s o u h l a s í se spoluúčastí města na tomto projektu

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ing. Váňová informovala o jednání s Ing. Hůlkou z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, které se bude konat 3.10.07 ve věci bezúplatného převodu pozemků na město. Ing. Breda se dotazuje v jakém stavu je příprava harmonogramu k vyklizení lomu. MUDr. Šťastný odpovídá, harmonogram se připravuje, k této problematice bude svolána schůzka.

MUDr. Šťastný poděkoval všem za účast na zasedání a jednání v 22.40 hodin ukončil.

MUDr. Jan Šťastný
starosta



Váňová
Ing. Helena Váňová
místostarostka

Mgr. Petr Borecký



p. Milan Turan



ZPRÁVA O ČINNOSTI VEDENÍ MĚSTA

V období od zasedání zastupitelstva 21.6. proběhly následující akce:

- Rekonstrukce školní jídelny.
- Rekonstrukce školy.
- Vytvoření bezbarierové podatelny v budově MěÚ.
- Zpracování žádosti o dotaci 5 mil. Kč na rekonstrukci objektu Multitec.
- Dokončení rekonstrukce plochy pro hry dětí – Rašínova.
- Výběrové řízení na tajemníka města.
- Výběrové řízení na referenta správního odboru.
- Veřejné projednávání Strategického rozvojového plánu.
- Výběrové řízení na pronájem zdravotního střediska.
- Výběrové řízení na dodavatele Krizového plánu města.
- Výběrové řízení na obsazení ordinace praktického lékaře.
- Jednání Svazku obcí Úvalsko o dalším postupu při výstavbě vodovodního řadu.
- Jednání s náměstkem hejtmána pro životní prostředí o výstavbě vodovodního řadu (návštěva náměstka v Úvalech).
- Jednání s náměstkyní hejtmána o úvalském školství, návštěva náměstkyně v Úvalech.
- Příprava „velké ceny Úval“ – závody horských kol.

Některé důležité body probírané na jednáních rady města:

Výsledky veřejné zakázky "rekonstrukce a dešťová kanalizace Chorvatská",

Souhlas se zastavovací studií fi GIP - Výpustek, usnesení obsahuje 11 podmínek k tomuto souhlasu, pověření starosty připravit návrh investiční smlouvy s investorem (materiál pro zastupitelstvo)

Povinnost využívání pečovatelské služby Úvaly pro nájemníky DPS - do nájemních smluv

Souhlas se změnou výše příspěvku od obcí využívajících Pečovatelskou službu města Úvaly na paušál 50 Kč trvale bydlící občan/rok, 9 tis Kč aktivní klient/rok

Souhlas s konáním sportovní akce "Velká cena města Úval" za podmínek souhlasného stanoviska ŽP-ÚP a vlastníka pozemku pod školou, pověření starosty specifikovat spoluúčast města na pořádání akce

prodloužení výběrového řízení na pozici hlavního architekta města do 30.9.2007

Souhlas se záměrem o rozšíření provozu sběrných surovin o sběrnou a výkup autovraků v areálu Hostín, a to za určených podmínek

Nesouhlas se záměrem zřídit provoz sběrných surovin v areálu parc.č.271, Dvořákova ul.

Nová nájemní smlouva s majitelem objektu, ve kterém je umístěn SÚ, max. do 31.3.2008, 20 tis.Kč/měs

**KOMPLEXNÍ PŘEHLED ZÁSADNÍCH ÚKOLŮ,
Neboli tzv. „pětistovkové úkoly“**

Obsah úkolu	Stav plnění
Zpracování Strategického plánu rozvoje a jeho schválení zastupitelstvem města Priority pro fondy EU, zásobník projektů Rekonstrukce úřadu města: a) organizační řád b) správa majetku města !!!!! c) informatizace d) telefonní ústředna e) spisová služba f) podatelna a sekretariát (nová podatelna v přízemí) g) přemístění stavebního úřadu h) standardní způsoby vnitřní kontroly	Materiál byl zpracován, v současné chvíli probíhá jeho veřejné projednávání. Bylo stanoveno pět nosných priorit a několik doplňujících návrhů na projekty pro čerpání z fondů EU Vyjma přemístění stavebního úřadu, které bude realizováno na počátku roku 2008 budou práce na rekonstrukci úřadu dokončeny do konce roku 2007.
Rekonstrukce budovy zdravotního střediska	Rekonstrukce bude realizována formou pronájmu – úkol splněn
Vyhláška o zhodnocování nemovitostí	Úkol splněn
Metodický pokyn – systém hlídání poplatků	Bude řešeno s novým tajemníkem
Rozpočet 2008 s důrazem na nákladová střediska a) zapojení do preventivních programů MV b) primární prevence – mládež c) sledování a informace d) pasportizace rizikových lokalit e) telefonní linka f) kamerový systém	Zpracovává se V dohledné době bude vypsáno výběrové řízení, neboť město již obdrželo dar ve výši 900 tis. Kč na tento systém.
Prevence poškození majetku padajícími stromy	Úkol z programového prohlášení
Pasportizace majetku města	V současné době je dokončena pasportizace komunikací, na ni bude navazovat veřejné osvětlení, dopravní značení, a další studie, které se týkají komunikací. Souběžně probíhá pasportizace nemovitého majetku.
Pasportizace městského vodovodu včetně stavu vodojemů, Pasportizace kanalizačního řadu, rozšiřování kapacity ČOV	V současné době probíhá. V současné době probíhá.

Pasportizace stavu úvalských rybníků.	Byla sestavena pracovní skupina ze zástupců města, rybářů a dalších institucí, bude zadáno zpracování studie proveditelnosti.
<p>Záruky na spolupodílnictví na budování infrastruktury města pro žadatele o vydání ÚR nebo pořízení změn ÚP, standardizace postupů při územních řízeních.</p> <p>Dopady rozvoje města (ve smyslu schválených usnesení zastupitelstva 64a 65a 66a 67a)</p> <p>Výstavba vodovodního řadu ze Zelenče – míra spolufinancování jednotlivých členů Svazku obcí Úvalsko (rozpočet na jednotlivé obce)</p> <p>a) zajištění spoluúčasti Úval, dodatek ke smlouvě s VaK</p> <p>b) dokončení stavebního povolení,</p> <p>c) výběrové řízení na dodavatele,</p> <p>d) zabezpečení dotace 2008</p> <p>e) spoluúčast kraje,</p> <p>f) studie vydatnosti Káraného vzhledem k potřebám.</p>	<p>Se všemi novými investory jsou navazovány smlouvy o spoluúčasti při budování infrastruktury města. Pokud bude zrušen územní plán zóny Horoušany, bude se požadovat i příspěvek od tamějšího investora.</p> <p>Všechny tyto úkoly, které jsou průběžně aktualizovány, jsou plněny.</p>
Dětská hřiště a parky:	V současné době se otevřelo hřiště v Rašínově, bude následovat oprava, oplocení a zajištění provozu hřiště nad Výmolou a následně v dalších lokalitách.
<p>a) Rašínova</p> <p>b) Výmola</p> <p>c) LOM</p> <p>d) Škvorecká</p>	
Centrum volného času pro náctileté	Aktivita navazuje na činnost pracovní skupiny, která vznikla před komunálními volbami v roce 2006 na popud dr. Šťastného Jedná se o stěžejní úkol, který dosud není splněn, pravděpodobně bude plněn až v příštím roce.
Transformace odpadového hospodářství	
<p>Problematika komunikací v oblastech Horoušánky, K Hájovně, Hodov</p> <p>Skatepark</p> <p>Konečné vyhodnocení finančních vztahů s Čechoslávií</p>	<p>Materiál o řešení situace byl předložen zastupitelstvu 13.9.2007</p> <p>Není dořešeno.</p> <p>Není dořešeno</p>
Rekonstrukce školy	Proběhla o prázdninách nákladem 4,5 mil. Kč, v tomto roce město investovalo do ZŠ částku 11,049 mil Kč !!
<p>Rekonstrukce školní jídelny</p> <p>Řešení stavu budovy speciální školy (vč. rozvodů tepla a vody)</p> <p>Stav MŠ Kolárova – nová třída, kotelna</p> <p>Chodník PT-servis</p> <p>Rozšíření kapacity školní družiny</p> <p>Rozšíření kapacity předškolních zařízení</p>	<p>Byla provedena o prázdninách</p> <p>Projednáno s krajem – příspěvek formou zvýšení nájmu</p> <p>Řeší se</p> <p>Řeší se</p> <p>Není dořešeno</p> <p>Není dořešeno</p> <p>Není dořešeno</p>
Ouvalská okružní trasa (cyklotrasa)	
Čistička Horoušany – platby za připojení na ČOV Horoušany	Řeší se
Rekonstrukce smlouvy s PROFI-AGENTUROU	Splněno, jedná se o dohled nad dětskými hřišti a nad ranním provozem u školy
Problematika odvozu odpadních vod z jímek	Systém poukázek se ukázal být účinný, stížnosti prozatím ustaly

Usnesení	Rok	Obsah usnesení	Datum	Uloženo komu Zodpovídá	Termín	Poznámka	Datum splnění
024a	2006	Zajištění zpracování materiálu stfetu zájmů členů komisí rady města	14.12.2006	starosta			8.3.2007
026a	2006	Na vědomí smlouvu o zřízení věcného břemene - šatny SK Úvaly, schválení doplnění textu smlouvy, uložení starostovi podpis smlouvy	14.12.2006	starosta			14.12.2006
027a	2006	Na vědomí smlouvu o zřízení věcného břemene - REPROGAS - plynová přípojka, schválení uzavření smlouvy, uložení starostovi podpis smlouvy	14.12.2006	starosta			14.12.2006
028a	2006	Na vědomí smlouvu o zřízení věcného břemene - ČEZ - el. zařízení, schválení uzavření smlouvy, pověření starosty podpisem smlouvy, uložení radě do vyjádření města uložit podmínku smlouvy o zachování VO v daném území	14.12.2006	rada města			14.12.2006
029a	2006	schválení koupě areálu Multitec (přihlédnutím k usnesení předchozího zastupitelstva města Z-026/03 ze dne 15.5.2003), pověření starosty podpisem smlouvy	14.12.2006	starosta			14.12.2006
030a	2006	stažení směny pozemků mezi městem a Ing. Krutským, zajištění zpracování analýzy daru a směny pozemků s Ing. Krutským	14.12.2006	starosta	8.3.2007		14.12.2006
033a	2006	Ukládá se radě města, aby předkládala finančnímu výboru k vyjádření všechny smlouvy, které by mělo města uzavřít, jejichž objem plnění přesahuje částku 100 000 Kč bez DPH.	14.12.2006	rada města	14.12.2006	Usnesení bylo zrušeno usnesením Z-041/07 dne 19.4.07	19.4.2007
034a	2006	pověření finančního výboru přípravou návrhu rozpočtového výhledu města Úvaly do roku 2016	14.12.2006	předseda FV	30.6.2007		19.4.2007
042a	2006	Prošetření navýšení výdajů za likvidaci černé skládky v lokalitě Slovany v částce 236.000,- Kč	14.12.2006	předseda FV, předseda KV			III.07
043a	2006	Schválení převodu ztráty v částce 148.405,96 Kč do rezervního fondu mateřské školy Kollárova 1260	14.12.2006		14.12.2006		14.12.2006
044a	2006	Schválení rozpočtu na rok 2007	14.12.2006		14.12.2006		14.12.2006
046a	2006	Schválení Zakladatelské smlouvy o založení obecně prospěšné společnosti Region Pošembeří o. p. s., pověření starosty podpisem smlouvy	14.12.2006	starosta	14.12.2006	Z účasti v Pošembeří o.p.s. vyplývají pro město některé povinnosti i finančního charakteru, které budou předloženy zastupitelstvu 19.4.2007	14.12.2006
047a	2006	na vědomí nutnost stanovit jednotné podmínky pro užívání znaku a vlajky města Úvaly, vydání obecně závaznou vyhlášku č.1/2006 - statut pro užívání znaku a vlajky města Úvaly, uložení vedoucí správního odboru zajistit vyhlášení této vyhlášky	14.12.2006	vedoucí správního odboru	14.12.2006		14.12.2006
048a	2006	schválení ročního poplatku za odpady na rok 2007 ve výši 492,-	14.12.2006		14.12.2006	Pozn.: Snaz měst a obcí usiluje o zvýšení na částku přibližně 700 Kč	

Usnesení	Rok	Obsah usnesení	Datum	Uloženo komu Zodpovídá	Termín	Poznámka	Datum splnění
049a	2006	vyžádat od společnosti Eko-kom bilanci tříděného a ostatního komunálního odpadu v Úvalech	14.12.2006	starosta		Zastupitelstvo dne 19.4. Prohlásilo tento úkol za splněný.	19.4.2007
050a	2006	Schválení vodného pro rok 2007 ve výši 25,74,- Kč/m3 včetně DPH a stočného pro rok 2007 ve výši 27,66,- Kč/m3 včetně DPH	14.12.2006	starosta	14.12.2006	Vzhledem k potřebě vysoké investice na přívod pitné vody z oblasti Zelenče se jeví rozhodnutí zastupitelstva jako neadekvátní s tím, že vzdání se zisku v roce 2007 částečně ztěžuje zabezpečení koinvestování této naprosto prioritní záležitosti.	14.12.2006
051a	2006	vyžádání informací od VaK Ml. B. o výsledcích analýzy pitné vody v roce 2006, zajištění pravidelného zveřejňování těchto analýz, provedení jedenkrát ročně nezávislé analýzy u akreditované laboratoře	14.12.2006	starosta	19.4.2007	Materiály o stavu pitné vody byly předloženy, jsou zveřejňovány i VaK Mladá Boleslav. Zastupitelstvo svým usnesením č. 042/07 považuje tento úkol za splněný.	19.4.2007
052a	2006	prověření smlouvy s provozovatelem vodovodu a kanalizace VaK Mladá Boleslav.	14.12.2006	rada města	19.4.2007	Usnesení bylo zrušeno usnesením Z-037/07 dne 19.4.2007	19.4.2007
053a	2006	předložení energetické hodnoty sušiny z kalu vzniklého v úvalské ČOV	14.12.2006	rada města	19.4.2007	Zastupitelstvo dne 19.4. Prohlásilo tento úkol za splněný.	19.4.2007
054a	2006	vyžádání informace od VaK Ml. B. o vrtech v Jirenském prameništi - analýza kvality čerpané surové vody z jednotlivých vrtů, vydatnost jednotlivých vrtů, možnost vyřazení jednotlivých vrtů z důvodu kontaminace	14.12.2006	starosta	19.4.2007	Zastupitelstvo dne 19.4. Prohlásilo tento úkol za splněný.	19.4.2007
055a	2006	nebylo přijato - Etický kodex zaměstnance města	14.12.2006		14.12.2006		14.12.2006
056a	2006	Přijetí Etického kodexu zastupitele	14.12.2006				
057a	2006	příprava zadání výběrového řízení na obsazení hlavního architekta města Úvaly, s tím, že toto výběrové řízení bude vyhlášeno nejpozději do 30.4.2007	14.12.2006	rada města	8.3.2007		8.3.2007
058a	2006	projednání s PČR zavedení pravidelného měření udržování maximální povolené rychlosti na území města Úvaly a zjištění podmínek provádění těchto soukromým autorizovaným poskytovatelem těchto služeb tak, aby na příštím zasedání zastupitelstva mohlo být schváleno uzavření smlouvy s tímto poskytovatelem	14.12.2006	starosta	8.3.2007		19.4.2007

Usnesení	Rok	Obsah usnesení	Datum	Uloženo komu Zodpovídá	Termín	Poznámka	Datum splnění
059a	2006	Prověřit stav přípravy projektových dokumentací a územních řízení na vyjmenované inv. akce případně zajistit urychlené dopracování těchto dokumentací. Připravit souhrnnou informaci o realizovatelnosti výše uvedených kroků a výši prostředků, které budou ze strany města potřebné pro realizaci těchto investičních akcí, včetně časového období, ve kterém by měly být tyto prostředky vynakládány	14.12.2006	rada města	8.3.2007	Usnesení bylo zrušeno usnesením Z-038/07 dne 19.4.2007	19.4.2007
060a	2006	Zajištění pravidelného zveřejňování zápisů z jednání zastupitelstva na webových stránkách města, a to za uvedených podmínek	14.12.2006	rada města	1.4.2007		1.4.2007
061a	2006	Zajištění pravidelného zveřejňování zápisů z jednání rady města na webových stránkách města, a to za uvedených podmínek	14.12.2006	rada města	1.4.2007	Zápis z Rady města nemohou být uveřejňovány v doslovném znění, neboť často obsahují informace, které zveřejňovány být nemohou a týkají se soukromí občanů. Usnesení je nutné revokovat.	
072a 074a	2006	a) schválení návrhu změn VA) a VB) ÚPnSÚ Úvaly b) uložení pořizovateli provést činnosti od vypracování průsvitky až do předání čistopisu odboru ÚRaPP MěÚ Br.n.L. a Stavebnímu úřadu v Úvalech c) zadání urbanistické studie pro lokality podnětů změn č. 67,69,82 d) zadání zpracování podmínek města pro investora, které se týkají požadavků města podmiňujících investici	21.12.2006		14.12.2006		14.12.2006
075a	2006	Pošembeří - na vědomí zpráva starosty, souhlas se založením o.p.s., zmocnění starosty k nezbytným úkonům směřujícím k zápisu do OR	21.12.2006	starosta	19.4.2007		30.6.2007
2	2007	schválení jednacího řádu zastupitelstva	8.3.2007	starosta	8.3.2007		8.3.2007
3	2007	schválení podpisu smlouvy s atelierem A.LT ARCHITEKTI v.o.s. na zpracování dokumentace pro stavební povolení - škola	8.3.2007	starosta	30.3.2007		30.3.2007
4	2007	bere na vědomí programové prohlášení	8.3.2007	starosta	8.3.2007		8.3.2007
5	2007	rozpočtové opatření k zajištění zaplacení penále 896 tis. Kč za špatné zúčtování dotace na DPS	8.3.2007	místostarosta	8.3.2007		8.3.2007
6	2007	Přijetí daru od MEA Czech Republic a.s. ve výši 300 tis.Kč, bez závazků pro město	8.3.2007	starosta	8.3.2007		8.3.2007
10	2007	úprava rozpočtu - 77 632 966 Kč	8.3.2007	místostarosta	8.3.2007		8.3.2007

Usnesení	Rok	Obsah usnesení	Datum	Uloženo komu Zodpovídá	Termín	Poznámka	Datum splnění
12	2007	schválení materiálu o střetu zájmu v poradních sborech města, zajištění dodržování určených zásad včleněním do jednacích řádů komisí	8.3.2007	starosta	8.3.2007		8.3.2007
16	2007	schválení záměru směny pozemků s ing. Krutským, zveřejnění záměru v zákoné lhůtě	8.3.2007	starosta	8.3.2007		8.3.2007
17	2007	havarijní stav vozidla CAS 25, schválení rozpočtového opatření na zajištění finančních prostředků, realizace opravy, vyvinutí úsilí k získání dotace na opravu	8.3.2007	starosta	8.3.2007		8.3.2007
18	2007	schválení změny kupní smlouvy mezi městem a Panda plus, pověření starosty podpisem smlouvy	8.3.2007	starosta	31.3.2007		31.3.2007
19	2007	schválení prodeje pozemku fi Betonstav spol. s r.o. (Discont Plus)	8.3.2007	starosta	31.3.2007		31.3.2007
20	2007	zrušení usnesení Z-077/06 - prodej pozemku 3288b z důvodu využití obecního pozemku jiným způsobem	8.3.2007	starosta	8.3.2007		8.3.2007
22	2007	schválení zveřejnění záměru prodeje pozemku 3841/41 v zákonné lhůtě	8.3.2007	starosta	31.3.2007		31.3.2007
24	2007	jmenování výběrové komise pro výběrové řízení na zhotovitele strategického rozvojového plánu	8.3.2007	starosta	8.3.2007		8.3.2007
25	2007	jmenování výběrové komise pro výběrové řízení na architekta města	8.3.2007	starosta	8.3.2007		8.3.2007
26	2007	souhlas s odložením některých bodů na příští jednání zastupitelstva, byl určen termín 19.dubna 2007	8.3.2007	starosta	8.3.2007		8.3.2007
27	2007	Schválení kronikářského zápisu za rok 2006, pověření zpracování kronikářského zápisu za rok 2007 a předložení zastupitelstvu	19.4.2007	starosta	19.4.2007		19.4.2007
28	2007	Bere na vědomí zprávu o plnění usnesení zastupitelstva k 19.4.07, ruší usnesení zastupitelstva 08/2007 a 034a/2006	19.4.2007	starosta	19.4.2007		nebylo přijato
35	2007	Zrušení usnesení 008/07	19.4.2007	starosta	19.4.2007		19.4.2007
36	2007	Zrušení usnesení 034a/06	19.4.2007	starosta	19.4.2007		19.4.2007
38	2007	Zrušení usnesení 052a/06	19.4.2007	starosta	19.4.2007		19.4.2007
39	2007	Zrušení usnesení 061a/06	19.4.2007	starosta	19.4.2007		nebylo přijato
40	2007	Zrušení usnesení 063a/06	19.4.2007	starosta	19.4.2007		nebylo přijato
41	2007	Zrušení usnesení 033a/07	19.4.2007	starosta	19.4.2007		19.4.2007
42 - I.a	2007	Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o skupinovém vodovodu z jirenských prameniš t, o ČOV Úzvaly a považuje za splněný úkol Z-51a/06 (analýza pitné vody).	19.4.2007	starosta	19.4.2007		19.4.2007

Usnesení	Rok	Obsah usnesení	Datum	Uloženo komu Zodpovídá	Termín	Poznámka	Datum splnění
43	2007	Schválení pronájmu budovy zdravotního střediska, pověření starosty realizací, odvolání ing.Horové z výběrové komise, jmenování p. Stemberga	19.4.2007	starosta	30.4.2007		30.4.2007
44	2007	Zpráva o činnosti finančního výboru, kontrolní zpráva 1,2,3,5/2007, pověření předsedovi připravit plán kontrol na rok 2007	19.4.2007		19.4.2007		19.4.2007
45	2007	Informace vedení města, že se v souvislosti s tvorbou nového organizačního řádu připravují další směrnice, včetně systému veřejných zakázek	19.4.2007	starosta	19.4.2007		19.4.2007
46	2007	Schválení jednacího řádu finančního výboru	19.4.2007		19.4.2007		19.4.2007
47	2007	Samostatné zveřejňování zpráv finančního výboru na webu	19.4.2007				nebylo přijato
48	2007	Volba nových členů kontrolního výboru (Josef Polák, David Zapletal)	19.4.2007				nebylo přijato
49	2007	Zpráva o činnosti kontrolního výboru a zpráva o provedení kontrol 3,4,5,9,10,11,12/2007	19.4.2007		19.4.2007		19.4.2007
50	2007	zavedení a udržování evidence usnesení zastupitelstva a rady s atributy: číslo usnesení, datum přijetí, termín plnění, zodpovědnost, záznam o provedení kontroly průběhu plnění, datum splnění, zápis z jednání o splnění	19.4.2007	starosta	19.4.2007		19.4.2007
52	2007	Interní směrnice pro zadávání externích prací	19.4.2007				nebylo přijato
53	2007	Podpis smlouvy o smlouvě budoucí, věcné břemeno - telefonní přípojka p.č.299/1 a 362	19.4.2007		19.4.2007		19.4.2007
54 I.	2007	Smlouva o smlouvě budoucí, věcné břemeno ČEZ, p.č.3398/5	19.4.2007		19.4.2007		19.4.2007
55 I.	2007	Změna územního plánu "bývalá parketárna", náklady na změnu hradí žadatel	19.4.2007	starosta			19.4.2007
56	2007	Souhlas s připojením do programu Leader ČR 2007, souhlas s příspěvkem 15 Kč na obyvatele do "Region Pošembeří o.p.s."	19.4.2007	starosta			19.4.2007
57	2007	Souhlas se záměrem jednat s obcí Dobročovice o možnostech využití staré ZŠ k řešení nedostatku míst v MŠ	19.4.2007	starosta	30.9.2007	V současné době existuje nejen návrh Dobročovic, nýbrž i návrh ze strany Horoušan. Úkol bude definitivně řešen v souvislosti s nástupem nového tajemníka.	
59	2007	určení ing. Michala Bredy a ing. Ivana Černého zastupiteli spolupracujícími s pořizovatelem při tvorbě ÚPD (dle zák. 183/2006)	19.4.2007				19.4.2007

Usnesení	Rok	Obsah usnesení	Datum	Uloženo komu Zodpovídá	Termín	Poznámka	Datum splnění
60	2007	Souhlas s návrhem výzvy veřejné zakázky "Město Úvaly - ZŠ - oprava" ve výši 3 785 tis.Kč, bere na vědomí seznam firem, které budou vyzvány, schválení komise pro otevírání obálek a komise hodnotící"	19.4.2007	starosta			19.4.2007
61	2007	Bere na vědomí informaci o postupu opatření vedoucích k dodržování povolené rychlosti na úvalských komunikacích.	19.4.2007				19.4.2007
62							
63	2007	Bere na vědomí plnění úkolů RM a vedení města k 21.6.2007	21.6.2007		21.6.2007		21.6.2007
64	2007	Přijetí komplexního řešení problematiky odvodu odpadních vod z jímek (usnesení obsahuje jednotlivé body řešení)	21.6.2007		21.6.2007		21.6.2007
65	2007	Bere na vědomí informaci o jednání s Ropidem - změny jízdních řádu	21.6.2007		21.6.2007		21.6.2007
66	2007	Schválení prodloužení trasy linky 304, dopad na rozpočet 2200 Kč	21.6.2007		21.6.2007		21.6.2007
67	2007	Prodloužení trasy nočního spoje linky 503	21.6.2007				nebylo přijato
68	2007	Vložení spoje linky 423	21.6.2007				nebyl,o přijato
69	2007	Zrušení linky 330	21.6.2007		21.6.2007		21.6.2007
70	2007	Převedení platby 6000 Kč/měs za zrušenou linku 330 na linku 391	21.6.2007				nebylo přijato
71	2007	Zřízení autobusové zastávky linky 391 na silnici I/12	21.6.2007		21.6.2007		21.6.2007
72	2007	Projednání s dotčenými obcemi příspěvky na prokazatelné ztráty autobusových linek	21.6.2007	místostarosta	30.9.2007	Záležitost byla řešena na zastupitelstvu dne 26.6.2007, zastupitelstvo odhlasovalo redukci linek	26.6.2007
73	2007	Vydání obecně závazné vyhlášky č.3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace	21.6.2007	správní odbor	21.6.2007		21.6.2007
74	2007	Vydání obecně závazné vyhlášky č.3/2007 o místních poplatcích	21.6.2007	správní odbor	21.6.2007		21.6.2007
75	2007	Vydání obecně závazné vyhlášky č.2/2007 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě ve městě	21.6.2007	správní odbor	21.6.2007		21.6.2007
76	2007	Schválení záměru prodeje pozemku 2910/2 72m2 pod nemovitostí (u hasičárny)	21.6.2007	ŽP-UP	21.6.2007		21.6.2007
77	2007	Věcné břemeno přístupu a příjezdu po pozemku KN p.č. 186 ve prospěch nemovitosti č.p. 185	21.6.2007				nebylo přijato

Usnesení	Rok	Obsah usnesení	Datum	Uloženo komu Zodpovídá	Termín	Poznámka	Datum splnění
78	2007	Věcné břemeno za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vodovodního potrubí a potrubí pro VCOV na pozemku p.č. 3955/7 a 3956 - fi Krutský	21.6.2007				nebylo přijato
79	2007	Přijetí daru ve výši 2,5 mil.Kč od Úvaly Development, zpracování a podepsání darovací smlouvy	21.6.2007	starosta	21.6.2007		21.6.2007
80	2007	Rezignace p. Setníčky na členství v kontrolním výboru	21.6.2007		21.6.2007		21.6.2007
81	2007	Zvolení p.Poláka členek kontrolního výboru	21.6.2007				nebylo přijato
82	2007	Bere na vědomí zprávu kontrolního výboru č. 7/07 (dotace DPS), uložení zpracování vnitřní směrnice k předávání agend a funkcí při odchodu ze zaměstnaneckého poměru a projednání možnosti rozšíření smlouvy s auditorem o kontrolu projektů s dotačním titulem	21.6.2007	starosta	30.9.2007	Bude řešeno s nástupem nového tajemníka do funkce.	
83	2007	Zastupitelstvo konstatuje, že kontrola dle usnesení Z-022a/06 (kontrola formálních postupů při vytváření smluvních vztahů při prodeji pozemků města na Slovanech) byla provedena a usnesení je splněno	21.6.2007		21.6.2007		21.6.2007
84	2007	Žádost na MV o právní výklad ve věci zveřejňování zápisů z RM na webových stránkách města	21.6.2007	starosta	30.9.2007		
85	2007	Schválení účasti města na dražbě budovy č.p.65 a pozemků 195 a 196/2, pověření starosty zajištěním finančních prostředků, pověření místostarostky účastí na dražbě	21.6.2007	starosta místostarosta	31.8.2006	Dražba proběhla, město získalo nemovitosti za 2,7 mil.Kč	15.8.2006
86	2007	Obnova retardérů ul.Pražská - V.Špály, schválení posunutí retardéru o 5 m směrem k ul. V.Špály	21.6.2007	investiční	31.8.2007		31.8.2007
87	2007	Doplnění a dopracování zprávy finančního výboru týkající se smluvních vztahů při prodeji pozemků Chorvatská	21.6.2007				nebylo přijato
88	2007	Souhlas se stažením zprávy Finančního výboru z dnešního jednání, uložení finančnímu výboru dopracovat tuto zprávu ve spolupráci se členy bývalé rady a zastupitelstva města v termínu do příštího jednání zastupitelstva	21.6.2007	finanční výbor	13.9.2007		
89	2007	Schválení závěrečného účtu města za rok 2006 včetně zprávy nezávislého auditora, a to bez výhrad	21.6.2007		21.6.2007		21.6.2007
90	2007	Schválení rozpočtové změny 2/2007 (příjmy a výdaje 82 229 381 Kč, pověření starosty realizací rozpočtových úprav	21.6.2007	starosta	21.6.2007		21.6.2007

Usnesení	Rok	Obsah usnesení	Datum	Uloženo komu Zodpovídá	Termín	Poznámka	Datum splnění
91	2007	Souhlas s čerpáním 71 tis.Kč z rezervního fondu - mzdové náklady z důvodu bezpečnosti dětí a zajištění řádného provozu MŠ	21.6.2007	místostarosta	21.6.2007		21.6.2007
92	2007	Schválení rozdělení výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2006, požadavek předložit výroční zprávy jednotlivých zařízení	21.6.2007	ekonom.odbor	21.6.2007	Výroční zprávy byly připraveny, zastupitelé byli informováni o tom, že je mohou prostudovat.	21.6.2007
93	2007	Schválení smlouvy o investičním příspěvku městu investora výstavby v Radlické čtvrti, pověření starosty podpisem smlouvy	21.6.2007	starosta	21.6.2007		21.6.2007
94	2007	Schválení profdeje pozemku 3841/41 v oblasti Radlická čtvrť investorovi výstavby v Radlické čtvrti	21.6.2007		21.6.2007		21.6.2007
95	2007	Geotermální energie - zapojení Úval do veřejné výzkumné instituce (soubor 7 bodů nutných realizovat)	21.6.2007	starosta	31.8.2007	Město učinilo veškeré kroky k zapojení Úval do akce	31.8.2007
96	2007	Majetkoprávní vyrovnání s ředitelstvím silnic a dálnic - "souhlasné prohlášení", že pozemek 367/2 nepřešel dle zákona 172/1991 z vlastnictví státu do vlastnictví obce, ale zůstal ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření ŘSFD ČR, pověření starosty podpisem	21.6.2007	starosta	21.6.2007		21.6.2007
97	2007	Bezúplatný převod pozemků 1059/27 a 4032 z ŘSD ČR na město Úvaly, uzavření darovací smlouvy, pověření starosty podpisem smlouvy	21.6.2007	starosta	21.6.2007		21.6.2007
98	2007	Příspěvek města na projektovou dokumentaci víceúčelové haly Sokola ve výši 181 125 Kč	21.6.2007		21.6.2007		21.6.2007
99	2007	Schválení záměru rekultivace lomu v propstor pro volnočasové aktivity dětí a mládeže, uložení starostovi zpracovat harmonogram realizace projektu	21.6.2007	starosta	1.10.2007		
100	2007	Souhlas s přijmutím bezúplatně převáděného pozemku 3292/6 vodní plocha od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, pověření starosty podpisem smlouvy	21.6.2007	starosta	21.6.2007		21.6.2007
101	2007	Směna pozemků - ing. Krutský	21.6.2007				nebylo přijato
102	2007	Souhlas s věcným břemenem - plyn, STP Net s.r.o., pozemky 307/5 a 361	21.6.2007	starosta	21.6.2007		21.6.2007

Název projektu:**INTEGROVANÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY****Podstata projektu:**

„Integrovanou základní školou“ je myšleno vytvoření funkčního systému zabezpečujícího komplexní vzdělávací služby pro děti i „náctileté“ v Úvalech i širokém okolí, s návazností na mimoškolní činnosti a na integraci handicapovaných dětí do přirozeného sociálního prostředí

Součásti projektu:

1. dostavba školy v mantinelech daných stávajícím zpracovaným projektem,
2. vytvoření systému úzké spolupráce mezi základní školou, speciální školou, popř. dalšími organizacemi na území města,
3. vytvoření nových vzdělávacích programů integrace,
4. vytvoření organizace sdružující školy okresu Praha-východ za účelem navržení sítě vzdělávacích zařízení.

Přibližná výše investice: 115 mil. Kč

Potřeba dofinancování: 47 mil.Kč

Možné finanční zdroje: viz níže

Zpracovatel projektu: doposud nebyl určen

Podstata projektu:

Ministerstvo školství nemá vytvořen žádný plán „sítě ZŠ“. Žádat ministerstvo školství či krajské orgány o dotaci na dostavbu školy je zbytečné, neboť nejsou vytvořeny dotační fondy, ze kterých by bylo možno čerpat; ani Říčany, jejichž úsilí bylo velmi intenzivní, příspěvek nedostali. Je tedy potřeba hledat možnosti jiné – zejména využít fondů EU – v tom případě je však nevhodné nazývat projekt „dostavbou školy“, je potřeba vytvořit „systém, jehož součástí je dostavba školy“. Tento přístup byl prodiskutován s náměstkyní hejtmanky střeďočeského kraje (viz též její vyjádření), kraj naše iniciativy jdoucí tímto směrem podpoří.

Proběhlo i předběžné jednání na ROPu, projekt je teoreticky realizovatelný.

Záměrem není sloučení současné ZŠ a speciální školy, pouze dosažení větší spolupráce a realizace některých speciálních programů, které by byly vytvořeny ve spolupráci se specializovanou firmou.

Financování projektu:

Součást	Investice (v mil.Kč)	Operační fond	Kofinancování	Pozn.
DOSTAVBA ŠKOLY	115	ROP NUTS II Střední Čechy „osa III“	<ul style="list-style-type: none"> • město Úvaly • investor 	Investor = subjekt realizující (nebo připravující

				realizaci) další výstavbu obytných částí
SYSTEM INTEGROVANÉ ŠKOLY	40	Operační program Vzdělávání pro konkurenceschopnost	<ul style="list-style-type: none"> • město Úvaly • sponzoři 	Jedná se zejména o „měkké peníze“ určené k realizaci nových výukových programů, bude potřebné hledat další sponzory
CELKEM	155	cca 130	15	

Název projektu:

CENTRUM SLUŽEB „KOMPLEMENT“

Podstata projektu:

Přeměna stávajících nemovitostí ve vlastnictví města na zónu sloužící k poskytování administrativních služeb, k odpočinku a ke kulturnímu i sportovnímu vyžití občanů a návštěvníků města.

Součástí projektu:

1. komunitní centrum Komplement č.p. 18
2. centrum kultury a oddychu „Komplement“ č.p. 897 (budovy C,D,E,F)
3. vzdělávací centrum „Komplement“ č.p. 897 (budovy A,B)
4. penzion „Komplement“ č.p. 65
5. pěší zóny, park v lomu

Schematické rozpracování projektu je znázorněno v Příloze č.1

Přibližná výše investice: 112 mil. Kč

Potřeba dofinancování: 47 mil.Kč

Možné finanční zdroje: viz Příloha č.2

Podstata projektu:

Město Úvaly je vlastníkem veškerých objektů, které jsou v projektu uvedeny a dále i rozsáhlého území, na kterém tyto pozemky leží. Jedná se o centrum města a vzniká možnost stmelení těchto pozemků a nemovitostí pod jediný komplex – Centrum služeb „Komplement“.

Vznik „Komplementu“ je pozitivní z následujících hledisek:

- 1) zvýraznění a dotvoření centra města,
- 2) rekultivace zanedbaných částí města v oblasti zóny kolem potoka Výmoly a jejich zpřístupnění veřejnosti,
- 3) vyřešení problémů s umístěním Úřadu města,
- 4) vyřešení problému s nedostatkem míst pro společenské akce ve městě,
- 5) řešení nedostatku ubytovacích kapacit pro návštěvníky města,
- 6) řešení problematiky využívání volného času občanů, zejména „náctiletých“, tedy význam pro prevenci kriminality,
- 7) úspora finančních prostředků za současné pronájmy nebytových prostor,
- 8) vznik prostor pro realizaci vzdělávání různého druhu,
- 9) vznik prostor pro vybudování Muzea města Úvaly,
- 10) rozvoj služeb souvisejících s existencí „Komplementu“,
- 11) rozšíření procházkových zón a parků ve městě,
- 12) zvýšení pracovních příležitostí ve městě,
- 13) rozšíření spektra administrativně-správních služeb a v budoucnosti přeměna Úval na město s vyšší přenesenou působností,
- 14) vytvoření kvalitního zázemí z hlediska budoucího rozšiřování města.

Vznik „Komplementu“ je tedy pro Úvaly naprosto pozitivním přínosem a v analýze SWOT se těžko hledají „rizika“ a „hrozby“.

REVITALIZACE ÚVALSKÝCH RYBNÍKŮ

Podstata projektu:

Revitalizace je jednou z priorit, vyplývá nejen ze současného nepříznivého stavu, nýbrž i z plánu výstavby „jižního obchvatu“, který bude silným zdrojem dešťových vod pro Výmolu – a rizikovým faktorem pro vznik záplav a povodní.

Součásti projektu:

1. Vyřešení majetkoprávních vztahů.
2. Studie proveditelnosti.
3. Vytvoření a realizace projektu.

Přibližná výše investice: Vyplyne ze studie proveditelnosti, která určí možný rozsah prací, půjde o částku cca 150 mil.Kč

Potřeba dofinancování: cca 20 mil. Kč

Zpracovatel projektu: jedná se s fi Technoexport a Českou spořitelnou

Podstata projektu:

Není potřebné blíže specifikovat.

V současné době již pracuje (a pravidelně se schází) pracovní skupina, připravuje se realizace studie proveditelnosti.

Operační program pro financování: OP Životní prostředí

Kofinancování: město Úvaly, budou se hledat další zdroje

Název projektu:

VÝSTAVBA KANALIZACE A VODOVODU V ÚVALECH, REKONSTRUKCE ČOV, VÝSTAVBA NOVÉ ČOV

Podstata projektu:

Nejen v souvislosti s případnou novou výstavbou v Úvalech, nýbrž i z hlediska současného stavu (je kritický!) a chystané zátěže vodovodního řadu přívodem vody ze Zelenče, bude potřebná zásadní rekonstrukce místního vodovodního řadu v Úvalech včetně vodojemu, v návaznosti pak i výstavba dalších úseků kanalizace, rekonstrukce ČOV a pravděpodobně i výstavba ČOV nové.

Součástí projektu:

1. Rekonstrukce vodovodního řadu.
2. Rekonstrukce vodojemu.
3. Výstavba kanalizace.
4. Rekonstrukce stávající ČOV.
5. Výstavba nové ČOV.

Přibližná výše investice: cca 150 mil.Kč

Potřeba dofinancování: cca 30 mil.Kč

Možné finanční zdroje: viz níže

Zpracovatel projektu: fi Starr

Podstata projektu:

V současné době probíhá pasportizace vodovodního kanalizačního řadu, kterou prování fi VRV na žádost budoucího investora výstavby v Úvalech. Tato studie bude hotova během několika příštích měsíců a velmi pravděpodobně z ní vyplynou výše zmíněné potřeby – i jejich kvantifikace. Budoucí investor výstavby je připraven se aktivně podílet na kofinancování rekonstrukce a rozšiřování infrastruktury v Úvalech, při zapojení evropských fondů vzniká příležitost velmi radikálně změnit stav vodohospodářské infrastruktury.

Výše investice: vyplyne z výše uvedené pasportizace

Operační program pro financování: Životní prostředí

Kofinancování: investor výstavby v Úvalech

Název projektu:

ZÁCHYTNÁ ZÓNA ÚVALY

Podstata projektu:

V souvislosti s rekonstrukcí drážního koridoru by nutně mělo dojít i k rekonstrukci prostoru kolem nádraží v tom smyslu, aby se radikálně změnila situace s parkováním, s pohybem MHD a občanů.

Součástí projektu:

1. Systém parkování – s využitím ploch v majetku dráhy.
2. Systém zastávek MHD
3. Bezpečnost chodců.
4. Využití pozemku města u nádraží.

Přibližná výše investice: cca 70 mil.Kč

Potřeba dofinancování: cca 5 mil.Kč

Možné finanční zdroje: viz níže

Zpracovatel projektu: fi EPP

Podstata projektu:

Není potřebné blíže specifikovat.

V první fázi bude provedena studie, povedou se jednání s majiteli pozemků vhodných k parkování atd. Systém může druhotně sloužit i jako záchytný pro koupaliště v Úvalech.

Jedná se o projekt realizovatelný až v konečných obdobích financování z dotací EU

Operační program pro financování: bude přesně specifikován

Kofinancování: město Úvaly, na kofinancování by se měla podílet i Dráha

Výdaje 2007		3.schváleno		list č.1 - financování				
Pol.	Popis	2007	2007 -3. úpr	úroky	soc. dávky	vš.pokl.	peč. sl.	PROFI
				6310	4180	6409	4351	5311
5011	Platy zaměstnanců	11 340 000	12 019 000				740 000	
5021	Ostatní osobní výdaje	648 060	654 360					
5023	Odměny zastupitelům	1 292 250	1 292 250					
5031	Sociální pojištění	3 116 696	3 630 301				192 400	
5032	Zdravotní pojištění	1 078 025	1 255 438				66 600	
5038	Ostatní pojistné	49 821	58 656			58 656		
50xx		17 524 852	18 910 004	0	0	58 656	999 000	0
5131	Potraviny	0	0					
5132	Ochranné pomůcky	6 000	6 000					
5134	Prádlo, oděv, obuv	40 000	40 000					
5136	Knihy, tisk	143 000	193 000					
5137	DHIM	340 000	962 500			588 500		
5139	Materiál	960 000	967 000					
5151	Voda	407 500	410 000					
5153	Plyn	2 395 000	2 395 000					
5154	Elektrická energie	885 000	1 005 000					
5156	Pohonné hmoty	335 000	315 000					
5161	Služby pošt	802 000	782 000					
5162	Telefony	573 000	525 081					
5163	Pojištění	419 000	419 000					
5164	Nájemné	1 117 000	1 117 000			7 000		
5166	Právní služby	220 000	220 000					
5167	Školení a vzdělávání	498 000	428 000					
5169	Nákup služeb	8 306 500	9 066 300			435 000		123000
5171	Opravy a udržování	7 048 000	5 939 000					
5172	Programové vybavení	125 000	406 660					
5173	Cestovné	88 000	23 000					
5175	Pohoštění	23 000	33 000					
5179	Ostatní nákupy	0	130 000					
5193	Dopr. obslužnost	200 000	300 000					
5194	Věcné dary	34 000	36 500					
5222	Příspěvek obč. sdružení		1 786 000			1 250 000		
5331	Neinvest. přisp. org.	2 880 000	2 810 000					
5361	Nákup kolků	15 000	15 000					
5362	Platby daní a poplatků	0	826 000			796 000		
5363	Pokuty	0	900 000	900000				
5410	Sociální dávky	4 100 000	3 595 050		3 595 050			
5499	Převody vl. fondům	226 800	266 225			266 225		
5622	půjčky sdružením	0	0					
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)	2 120 000	674 700			271 000	280 000	
5909	Ostatní výdaje - přív. Káraný+	250 000 ;				325 000		
51-9xx		34 556 800	36 592 016	900 000				
5141	Úroky	325 000	325 000	325 000				
5XXX	Neinvest. výdaje	52 406 652	55 827 020	1 225 000	3 595 050	3 997 381	1 279 000	123 000
6111	Programové vybavení	200 000	766 803					
6121	Budovy, haly a stavby	10 601 896	16 643 537					
6121	Projektová dokumentace	1 315 000	1 905 000					
6122	Stroje a zařízení	0	0					
6123	Dopravní prostředky	200 000	0					
6125	Výpočetní technika	800 000	0					
6129	HIM	0	900 000					
6130	Pozemky	800 000	2 912 699					
6141	Invest. příspěvky	0	0					
	REZERVA	0	0					
6XXX	Investiční výdaje	13 916 896	23 128 039	0	0	0	0	0
8124	splátky jistin	6 511 800	6 511 800					
XXXX	Výdaje celkem	72 835 348	85 466 859	1 225 000	3 595 050	3 997 381	1 279 000	123 000

Výdaje 2007		list č.2 - správa města, kultura						
Pol.	Popis	zastupitelé	správa	Kom.služ.	kronika	Knih.	ŽÚ	kultura
		6112	6171	3639	3319	3314	3349	3399
5011	Platy zaměstnanců		7 794 000	2 560 000		628 000		
5021	Ostatní osobní výdaje		313 860		10 000		54 000	6 300
5023	Odměny zastupitelům	1 292 250	0					
5031	Sociální pojištění		2 444 029	665 600		163 280	14 040	
5032	Zdravotní pojištění		846 010	230 400		56 520	4 860	
5038	Ostatní pojistné							
50xx		1 292 250	11 397 899	3 456 000	10 000	847 800	72 900	6 300
5131	Potraviny							
5132	Ochranné pomůcky			6 000				
5134	Prádlo, oděv, obuv			20 000				
5136	Knihy, tisk	6 000	35 000	2 000		150 000		
5137	DHIM	30 000	232 000	20 000		32 000		
5139	Materiál	10 000	280 000	224 000	4 000	30 000	1 000	
5151	Voda		25 000	8 000		2 000		
5153	Plyn		120 000	100 000		5 000		
5154	Elektrická energie		120 000	25 000		45 000		
5156	Pohonné hmoty	10 000	20 000	270 000				
5161	Služby pošt		780 000			2 000		
5162	Telefony	62 081	300 000	50 000		25 000		
5163	Pojištění		140 000	72 000				
5164	Nájemné		160 000			160 000		10 000
5166	Právní služby		220 000					
5167	Školení a vzdělávání	50 000	330 000	25 000		3 000		
5169	Nákup služeb		917 000	150 000	2 500	30 000	329 000	
5171	Opravy a udržování		60 000	150 000		3 000		
5172	Programové vybavení		315 660			91 000		
5173	Cestovné	15 000	7 000					
5175	Pohoštění	23 000	8 000			2 000		
5179	Ostatní nákupy		130 000					
5193	Dopr. obslužnost							
5194	Věcné dary	4 500	32 000					
5222	Příspěvek obč. sdružení						120 000	
5331	Neinvest. přísp. org.							
5361	Nákup kolků		15 000					
5362	Platby daní a poplatků							
5363	Pokuty							
5410	Sociální dávky							
5499	Převody vl. fondům							
5622	půjčky sdružením							
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)							103 700
5909	Ostatní výdaje - přív. Káraný+	71 800						
51-9xx								
5141	Úroky							
5XXX	Neinvest. výdaje	1 574 631	15 644 559	4 578 000	16 500	1 427 800	522 900	120 000
6111	Programové vybavení		766 803					
6121	Budovy, haly a stavby							
6121	Projektová dokumentace							
6122	Stroje a zařízení							
6123	Dopravní prostředky							
6125	Výpočetní technika		0					
6129	HIM		0					
6130	Pozemky		2 912 699					
6141	Invest. příspěvky							
	REZERVA							
6XXX	Investiční výdaje	0	3 679 502	0	0	0	0	0
8124	splátky jistin							
XXXX	Výdaje celkem	1 574 631	19 324 061	4 578 000	16 500	1 427 800	522 900	120 000

Výdaje 2007								
Pol.	Popis	Byty	Nebyty	multitec	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov
		3612	3613		5512	3519	3429	3632
5011	Platy zaměstnanců	297 000						
5021	Ostatní osobní výdaje				50 000	185 400		
5023	Odměny zastupitelům							
5031	Sociální pojištění	77 220			13 000	48 204		
5032	Zdravotní pojištění	26 730			4 500	16 686		
5038	Ostatní pojistné							
50xx		400 950			67 500	250 290		
5131	Potraviny							
5132	Ochranné pomůcky							
5134	Prádlo, oděv, obuv				20 000			
5136	Knihy, tisk							
5137	DHIM	30 000			30 000			
5139	Materiál	65 000			8 000	25 000		20 000
5151	Voda	310 000				25 000		4 000
5153	Plyn	750 000			50 000	300 000		
5154	Elektrická energie	320 000			10 000	270 000	50 000	
5156	Pohonné hmoty				15 000			
5161	Služby pošt							
5162	Telefony	75 000			13 000			
5163	Pojištění	65 000	5 000		8 000	12 000		
5164	Nájemné							
5166	Právní služby							
5167	Školení a vzdělávání				20 000			
5169	Nákup služeb	150 000	45 000		20 000	30 000	20 000	39 000
5171	Opravy a udržování	1 100 000	160 000		430 000	40 000		30 000
5172	Programové vybavení							
5173	Cestovné				1 000			
5175	Pohoštění							
5179	Ostatní nákupy							
5193	Dopr. obslužnost							
5194	Věcné dary							
5222	Příspěvek obč. sdružení				200 000			
5331	Neinvest. přísp. org.							
5361	Nákup kolků							
5362	Platby daní a poplatků							
5363	Pokuty							
5410	Sociální dávky							
5499	Převody vl. fondům							
5622	půjčky sdružením							
5909	Ostatní výdaje-spolký(VHP)							
5909	Ostatní výdaje - přív. Káraný+							
51-9xx								
5141	Úroky							
5XXX	Neinvest. výdaje	3 265 950	210 000	0	892 500	952 290	70 000	93 000
6111	Programové vybavení							
6121	Budovy, haly a stavby	350 000	70 000					
6121	Projektová dokumentace							
6122	Stroje a zařízení							
6123	Dopravní prostředky							
6125	Výpočetní technika							
6129	HIM							
6130	Pozemky							
6141	Invest. příspěvky							
	REZERVA							
6XXX	Investiční výdaje		70 000		0		0	
8124	splátky jistin							
XXXX	Výdaje celkem	3 265 950	280 000	0	892 500	952 290	70 000	93 000

Výdaje 2007								
Pol.	Popis	Sokol	Koupal.	ZŠ	Spec.šk.	MDDM	MŠ II	MŠ III
		3419	3412	3113	3114	3421	3111/303	3111/311
5011	Platy zaměstnanců							
5021	Ostatní osobní výdaje							34 800
5023	Odměny zastupitelům							
5031	Sociální pojištění							12 528
5032	Zdravotní pojištění							3 132
5038	Ostatní pojistné							
50xx							0	50 460
5131	Potraviny							
5132	Ochranné pomůcky							
5134	Prádlo, oděv, obuv							
5136	Knihy, tisk							
5137	DHIM							
5139	Materiál							
5151	Voda			10 000	20 000			
5153	Plyn			800 000	270 000			
5154	Elektrická energie				75 000			
5156	Pohonné hmoty							
5161	Služby pošt							
5162	Telefony							
5163	Pojištění			54 000	11 000	6 000	5 000	15 000
5164	Nájemné			500 000			280 000	
5166	Právní služby							
5167	Školení a vzdělávání							
5169	Nákup služeb		80 000	154 800	25 000	1 000		15 000
5171	Opravy a udržování		50 000	1 130 000	180 000	1 000	25 000	400 000
5172	Programové vybavení							
5173	Cestovné							
5175	Pohoštění							
5179	Ostatní nákupy							
5193	Dopr. obslužnost							
5194	Věcné dary							
5222	Příspěvek obč. sdružení	216 000						
5331	Neinvest. přísp. org.			1 200 000		360 000	300 000	650 000
5361	Nákup kolků							
5362	Platby daní a poplatků							
5363	Pokuty							
5410	Sociální dávky							
5499	Převody vl. fondům							
5622	půjčky sdružením							
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)							
5909	Ostatní výdaje - přív. Káraný+							
51-9xx								
5141	Úroky							
5XXX	Neinvest. výdaje	216 000	130 000	3 848 800	581 000	368 000	610 000	1 130 460
6111	Programové vybavení							
6121	Budovy, haly a stavby			6 440 000				
6121	Projektová dokumentace			1 200 000				
6122	Stroje a zařízení							
6123	Dopravní prostředky							
6125	Výpočetní technika							
6129	HIM							
6130	Pozemky							
6141	Invest. příspěvky							
	REZERVE							
6XXX	Investiční výdaje			7 640 000		0	0	0
8124	splátky jistin							
XXXX	Výdaje celkem	216 000	130 000	11 488 800	581 000	368 000	610 000	1 130 460

Výdaje 2007		list č.5 - investice						
Pol.	Popis	Jíd. ZŠ	Jíd. MŠ	Úz.plán	Kanalizace	Vodovod	Inž.sítě	VO
		3141/309	3141/308	3635	2321/38	2310	3633	3631
5011	Platy zaměstnanců							
5021	Ostatní osobní výdaje							
5023	Odměny zastupitelům							
5031	Sociální pojištění							
5032	Zdravotní pojištění							
5038	Ostatní pojistné							
50xx		0	0	0	0	0	0	0
5131	Potraviny							
5132	Ochranné pomůcky							
5134	Prádlo, oděv, obuv							
5136	Knihy, tisk							
5137	DHIM							
5139	Materiál							
5151	Voda					6 000		
5153	Plyn							
5154	Elektrická energie							
5156	Pohonné hmoty							
5161	Služby pošt							
5162	Telefony							
5163	Pojištění				26 000			
5164	Nájemné							
5166	Právní služby							
5167	Školení a vzdělávání							
5169	Nákup služeb	15 000		200 000	345 000	79 000	85 000	1 150 000
5171	Opravy a udržování	30 000			190 000	40 000	200 000	100 000
5172	Programové vybavení							
5173	Cestovné							
5175	Pohoštění							
5179	Ostatní nákupy							
5193	Dopr. obslužnost							
5194	Věcné dary							
5222	Příspěvek obč. sdružení							
5331	Neinvest. přísp. org.	230 000	70 000					
5361	Nákup kolků							
5362	Platby daní a poplatků						30 000	
5363	Pokuty							
5410	Sociální dávky							
5499	Převody vl. fondům							
5622	půjčky sdružením							
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)			20 000				
5909	Ostatní výdaje - přív. Káraný+							
51-9xx								
5141	Úroky							
5XXX	Neinvest. výdaje	275 000	70 000	220 000	561 000	125 000	315 000	1 250 000
6111	Programové vybavení							
6121	Budovy, haly a stavby	3 445 537			1 955 000	200 000	1 585 000	800 000
6121	Projektová dokumentace			0	515 000	190 000		
6122	Stroje a zařízení							
6123	Dopravní prostředky							
6125	Výpočetní technika							
6129	HIM							
6130	Pozemky							
6141	Invest. příspěvky							
	REZERVE							
6XXX	Investiční výdaje	3 445 537	0	0	2 470 000	390 000	1 585 000	800 000
	8124 splátky jistin							
XXXX	Výdaje celkem	3 720 537	70 000	220 000	3 031 000	515 000	1 900 000	2 050 000

Výdaje 2007		list č.6 - životní prostředí								
Pol.	Popis	Silnice	Doprava	Lesy	Popelnice	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda	Sběr. dv.
		2212	2221	1036	3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3722/36
5011	Platy zaměstnanců									
5021	Ostatní osobní výdaje									
5023	Odměny zastupitelům									
5031	Sociální pojištění									
5032	Zdravotní pojištění									
5038	Ostatní pojistné									
50xx		0	0	0	0	0	0	0	0	0
5131	Potraviny									
5132	Ochranné pomůcky									
5134	Prádlo, oděv, obuv									
5136	Knihy, tisk									
5137	DHIM									
5139	Materiál	300 000								
5151	Voda									
5153	Plyn									
5154	Elektrická energie	90 000								
5156	Pohonné hmoty									
5161	Služby pošt									
5162	Telefony									
5163	Pojištění									
5164	Nájemné									
5166	Právní služby									
5167	Školení a vzdělávání									
5169	Nákup služeb	70 000		105 000	3 150 000	800 000	150 000	50 000	101 000	200 000
5171	Opravy a udržování	1 620 000								
5172	Programové vybavení									
5173	Cestovné									
5175	Pohoštění									
5179	Ostatní nákupy									
5193	Dopr. obslužnost		300 000							
5194	Věcné dary									
5222	Příspěvek obč. sdružení									
5331	Neinvest. přísp. org.									
5361	Nákup kolků									
5362	Platby daní a poplatků									
5363	Pokuty									
5410	Sociální dávky									
5499	Převody vl. fondům									
5622	půjčky sdružením									
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)									
5909	Ostatní výdaje - přív. Káraný+									
51-9xx										
5141	Úroky									
5XXX	Neinvest. výdaje	2 080 000	300 000	105 000	3 150 000	800 000	150 000	50 000	101 000	200 000
6111	Programové vybavení									
6121	Budovy, haly a stavby	1 798 000								
6121	Projektová dokumentace									
6122	Stroje a zařízení									
6123	Dopravní prostředky									
6125	Výpočetní technika									
6129	HIM	900 000								
6130	Pozemky									
6141	Invest. příspěvky									
	REZERVA									
6XXX	Investiční výdaje	2 698 000	0	0	0	0	0	0	0	0
	8124 splátky jistin									
XXXX	Výdaje celkem	4 778 000	300 000	105 000	3 150 000	800 000	150 000	50 000	101 000	200 000

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 663 a následující občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění mezi

(dále též jen „**Smlouva**“):

1. **Město Úvaly**, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 240931, zastoupené starostou MUDr. Janem Šťastným

(dále jen „**Pronajímatel**“)

na straně jedné

a

2. **Jiří Mareš s.r.o.**, se sídlem Machovická 1678, 190 16 Praha 9, IČ: 279 24 122, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 126810

jednající MUDr. Jiřím Marešem, jednatelem. Výpis z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě.

(dále jen „**Nájemce**“)

na straně druhé

Článek 1. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- budovy č.p. 1144 na pozemku parc. č. 1825/1
- pozemku parc. č. 1825/1 o výměře 458 m² (zastavěná plocha a nádvoří)

v k.ú. Úvaly, obec Úvaly u Prahy, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitosti**“).

Výpis z katastru nemovitosti LV č. 10001 tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že Nemovitosti tvoří komplex zdravotního střediska o užitné ploše m². Pronajímatel prohlašuje, že Nemovitosti jsou způsobilé ke sjednanému účelu užívání ze strany Nájemce, a to zejména v návaznosti na veřejnoprávní předpisy stavebnětechnického (kolaudační rozhodnutí) a hygienického rázu.

- 1.2. Pronajímatel dále prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1826/1 v k.ú. Úvaly, obec Úvaly u Prahy, zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha. Na tomto pozemku na hranici s pozemkem parc. č. 1417/1 a pozemkem parc. č. 1803, k.ú. Úvaly, se nacházejí parkovací stání určené pro parkování návštěvníků zdravotního střediska (dále jen „**Parkovací stání**“).

Nemovitosti a Parkovací stání dále ve Smlouvě označeny jako „**Předmět nájmu**“.

- 1.3. Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu Předmět nájmu a Nájemce Předmět nájmu od Pronajímatele přebírá do nájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou.

- 1.4. Situační plán s vyznačením Nemovitostí, Parkovacích stání a popis prostor v nich se nacházejících spolu s pasportizací objektu tvoří Přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek 2. Účel nájmu

- 2.1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu ode dne jeho předání a převzetí, ke kterému dojde v den účinnosti této Smlouvy. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat pro provoz zdravotnického střediska, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě a v rozsahu stanoveném pravomocným kolaudačním rozhodnutím k užívání Nemovitostí, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy (dále jen „**Účel nájmu**“).
- 2.2. Nájemce se zavazuje v pronajatých nemovitostech provozovat veškeré činnosti, uvedené v Projektu pro veřejnou soutěž na pronájem budovy zdravotního střediska v Úvalech ze dne 30.07.2007, zpracovaného MUDr. Jiřím Marešem, který se jako Příloha č. 4 stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Nájemce výslovně prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se stavem Předmětu nájmu a že Předmět nájmu je vhodný pro sjednaný Účel nájmu. Pronajímatel se zároveň zavazuje na své náklady dodržovat podmínky stanovené platnými právními předpisy pro provozování činností Nájemce v Předmětu nájmu.

Článek 3. Doba nájmu

- 3.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 10 let ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen „**Doba nájmu**“).
- 3.2. Nájem dle této Smlouvy končí
- uplynutím Doby nájmu
 - písemnou dohodou smluvních stran.
 - okamžitým zrušením nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
 - Výpovědí smlouvy ze strany nájemce
- 3.3. Okamžité zrušení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele je možné pouze v případech hrubého porušení povinností nájemce stanovených touto nájemní smlouvou. Za hrubé porušení povinností nájemce se považuje porušení povinností stanovených v čl. 2.2., 4.4., 4.5., 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4., 8.1. a 8.2. této smlouvy, pokud toto porušení povinností nájemce neodstraní do třiceti dnů po písemném upozornění nájemce na toto porušení povinností.
- 3.4. Výpověď smlouvy ze strany nájemce je možná v případech hrubého porušení povinností pronajímatele stanovených touto nájemní smlouvou. Za hrubé porušení povinností pronajímatele se považuje porušení povinností stanovených v čl. 4.4. a 7.1. této smlouvy, pokud toto porušení povinností pronajímatel neodstraní do třiceti kalendářních dnů po písemném upozornění pronajímatele na toto porušení povinností. Výpovědní lhůta výpovědi z důvodu hrubého porušení povinností pronajímatele se sjednává 30 kalendářních dnů a počíná běžet v den následující po doručení písemné výpovědi pronajímateli.

- 3.5. Pronajímatel a Nájemce si ujednali, že po uplynutí Doby nájmy dle odst. 3.1. bude Smlouva automaticky prodloužena na dobu neurčitou (dále též „**Prodloužené období**“).
- 3.6. V Prodlouženém období lze nájem dle této Smlouvy ukončit písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany s výpovědní lhůtou 3 roky, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek 4. Nájemné

- 4.1. Nájemné za pronájem Nemovitostí se stanovuje počínaje účinností této Smlouvy ve výši 300,-Kč za 1 m² užitné plochy ročně, tj. na částku **272.340,-Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát dva tisíc tři sta čtyřicet korun českých) za m² ročně (dále jen „**Nájemné**“).
- 4.2. Počínaje dnem 1.1.2011 se Nájemné za pronájem Nemovitostí zvyšuje na částku 800,-Kč za 1 m² užitné plochy, tj. na částku **726.240,-Kč** za m² ročně.
- 4.3. Nájemné za pronájem Parkovacích stání se stanovuje počínaje účinností této Smlouvy na částku 1,-Kč ročně, splatnou vždy do konce příslušného kalendářního roku na účet Pronajímatele.
- 4.4. Nájemce se zavazuje v Nemovitostech provést rekonstrukci **do 31.12.2011** v celkové hodnotě 4.000.000,-Kč včetně DPH (slovy: čtyři miliony korun českých) (dále jen „**Investice**“), která bude zahrnovat:
- výměnu části potrubních rozvodů TUV, studené vody a vytápění
 - výměnu části oken a dveří
 - opravu vnějších omítek
 - rekonstrukci elektroinstalace
 - odvodnění objektu, drenáž

Podmínky této rekonstrukce a přesná specifikace prací jsou uvedeny v Projektu pro veřejnou soutěž na pronájem budovy zdravotního střediska v Úvalech ze dne 30.07.2007, zpracovaném MUDr. Jiřím Marešem, který je přílohou č. 4 této smlouvy. Polovinu z této Investice, tedy částku 2.000.000,-Kč včetně DPH (slovy: dva miliony korun českých), je povinen uhradit Pronajímatel, a to tak, že tuto částku započte proti povinnosti Nájemce platit Nájemné dle odst. 4.1. a 4.2. a to až do srpna roku 2012 včetně. Zápočet bude prováděn v termínech sjednaných mezi smluvními stranami.

- 4.5. Nájemné dle odst. 4.2. bude hrazeno Nájemcem každý měsíc, a to vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Obě smluvní strany souhlasí, že Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na Bankovní účet Pronajímatele na základě vystavené a Nájemci doručené faktury – daňového dokladu, nebo na takový účet, který Pronajímatel Nájemci písemně oznámí nejpozději dva kalendářní dny před termínem stanoveným pro provedení příslušné platby.
- 4.6. Jakákoliv platba podle této Smlouvy se považuje za řádně uskutečněnou v době, kdy je připsána v plné výši na bankovní účet Pronajímatele.
- 4.7. Výše nájemného bude valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok zjištěné Českým statistickým úřadem, případně jiným úřadem, kterým bude Český statistický úřad v budoucnu nahrazen, a to formou písemného oznámení zasláního Pronajímatelem Nájemci

nejpozději do 31.3. kalendářního roku. Nájemné bude takto zvýšeno vždy s účinností k 1.1. kalendářního roku, nebude-li v oznámení uvedeno datum pozdější, a to nejdříve v roce 2008. V případě, že tento údaj nebude znám při platbě na první čtvrtletí, doplatí Nájemce Pronajímateli rozdíl v nájemném za předchozí měsíc/e příslušného roku v prvním platebním termínu po doručení písemného oznámení o valorizaci Nájemného ze strany Pronajímatele.

Článek 5. Služby spojené s nájmem

- 5.1. Nájemce je povinen uzavřít příslušnou smlouvu/vy na dodávky služeb/energií přímo s dodavatelem těchto služeb/energií a platit tyto dodávky či služby přímo jejich dodavatelům. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci potřebnou součinnost k tomu, aby Nájemce mohl uzavřít smlouvu na dodávku služeb/energií přímo s dodavatelem služeb/energií.

Článek 6. Další závazky Nájemce

- 6.1. Kromě ostatních závazků Nájemce uvedených v této Smlouvě a platných právních předpisech, se tímto Nájemce zavazuje, že:
- 6.1.1. bude zacházet s Předmětem nájmu s řádnou péčí a zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci, návštěvníci a podnájemci po celou dobu zacházeli s Předmětem nájmu se stejnou řádnou péčí;
- 6.1.2. bude užívat Předmět nájmu v souladu s Účelem podnájmu, jak je uveden v čl. 2. této Smlouvy;
- 6.1.3. nebude provádět žádné úpravy ani změny Předmětu nájmu s výjimkou úprav a změn v této Smlouvě a jejích dodatcích uvedených, pokud takové změny nebo úpravy nebudou uskutečňovány na základě předchozího písemného svolení Pronajímatele a v souladu s platnými povoleními příslušných orgánů státní správy a/nebo samosprávy.
- 6.1.4. bude po dobu nájmu na své náklady provádět drobné opravy škod, jejichž vznik zavinit. Drobnými opravami se rozumí:
- a) opravy podlahových krytin,
 - b) opravy zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků,
 - d) výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru
 - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - f) opravy měřičů tepla a teplé vody.
 - g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, mísicích baterií, umyvadel, výlevků, dřezů, splachovačů, infrazářičů..
- 6.1.5. Za ostatní škody a havárie, které nezavinit Nájemce, odpovídá Pronajímatel. Nájemce je povinen písemně oznámit Pronajímateli potřebu jakýchkoliv oprav, které je Pronajímatel povinen provést na své náklady, a umožnit mu jejich provedení, jinak Nájemce odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne. Nebudou-li oznámené opravy provedeny

Pronajímatelem v přiměřené době, je Nájemce oprávněn provést tyto opravy sám a vynaložené náklady vyfakturovat Pronajímateli, přičemž výše těchto nákladů nesmí přesáhnout náklady obvyklé pro takovéto opravy;

- 6.1.6. umožní Pronajímateli a jiným osobám, zmocněným Pronajímatelem, kdykoliv během Doby nájmu (maximálně však jednou za tři měsíce) po předchozí dohodě a za účasti Nájemce vstup do Předmětu nájmu za účelem jejich prohlídky a kontroly a ke zjištění, jakým způsobem jsou užívány a v jakém jsou stavu;
- 6.2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu a potvrzuje, že je pro účel užívání stanovený touto Smlouvou vhodný, přiměřeně vybavený a užívání schopný. Pronajímatel převezme Předmět nájmu po uplynutí Doby nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a době užívání.
- 6.3. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den Doby nájmu nebo do šedesáti (60) pracovních dnů po předčasném ukončení Smlouvy předat Pronajímateli Předmět nájmu včetně veškerého příslušenství. Zároveň je Nájemce povinen odstranit z Předmětu nájmu veškeré movité věci v jeho vlastnictví, které nejsou trvale spojeny s Nemovitostmi. Dále je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a době užívání.
- 6.4. Nájemce se zavazuje na svoje vlastní náklady pravidelně uklízet a udržovat ve schůdném stavu chodník, přiléhající ke všem stranám předmětu nájmu. V případě sněhu, náledí a námrazy musí být chodník řádně uklizen a posypán na ochranu před uklouznutím nejpozději vždy do 6.00 hod pracovního dne s výjimkou dnů pracovního klidu a svátků.

Článek 7. Další závazky Pronajímatele

7.1. Kromě ostatních závazků Pronajímatele uvedených v této Smlouvě se tímto Pronajímatel zavazuje, že po celou Dobu nájmu:

- (a) zajistí klidné a nerušené užívání Předmětu nájmu včetně neomezeného a nepřetržitého přístupu k němu s tím, že Pronajímatel je oprávněn provádět opravy, úpravy a přestavby na Předmětu nájmu pouze po předchozí písemné dohodě s Nájemcem nebo jestliže to bude příslušnými správními orgány nařízeno z důvodu havarijního stavu Nemovitostí.
- (b) bude po celou Dobu nájmu mít uzavřenu pojistnou smlouvu vztahující se na škody, způsobené poškozením Nemovitostí (zejména elementární vlivy - živly).

zajistí Nájemci, jeho zaměstnancům a návštěvníkům přístup do Nemovitostí a k Parkovacím stáním a jejich nerušené užívání; provádět na své náklady na základě oznámení Nájemce opravy, ke kterým je povinen,

Článek 8. Pojištění

- 8.1. Nájemce je povinen sjednat a po celou Dobu nájmu udržovat pojištění odpovědnosti, včetně odpovědnosti za ublížení na zdraví, na poškození svého majetku i majetku třetích osob nacházejícího se v Předmětu nájmu, které bude chránit Nájemce proti jakékoliv odpovědnosti nebo nároku, za který je Nájemce odpovědný ze zákona nebo podle této Smlouvy. Toto pojištění bude sjednáno u společnosti/í, které jsou autorizovanou pojišťovnou v České

- republiky. Pronajímatel je povinen poskytnout Nájemce dostatečnou součinnost, nutnou pro sjednání příslušné pojistné smlouvy.
- 8.2. Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetím osobám, které může nastat v souvislosti s činností Nájemce v Předmětu nájmu.
- 8.3. Pronajímatel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, na základě které bude chráněn proti přírodním katastrofám

Článek 9. Označení a reklamy

- 9.1. Nájemce je oprávněn umístit na svůj náklad reklamy a označení na Nemovitostech v rozsahu stanoveném Pronajímatelem. Tento souhlas s umístěním je udělen bezplatně.

Článek 10. Oznámení

- 10.1. Veškerá oznámení, jež musí být doručována podle této Smlouvy, budou v písemné podobě a lze je doručit osobně nebo doporučenou poštou.

Adresa Pronajímatel: Pražská 276, 250 82 Úvaly

Adresa Nájemce: Machovická 1678, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

- 10.2.1. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojeních uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.
- 10.2.2. Každá zásilka zaslaná doporučenou poštou s potvrzením o převzetí, jež nebyla druhou smluvní stranou vyzvednuta nebo jejíž přijetí bylo odmítnuto, bude považována za doručenu patnáctým dnem po uložení zásilky u úřadu „České pošty“ nebo jiného příslušného držitele poštovní licence, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

Článek 11. Odlučitelnost ustanovení a řešení sporů

- 11.1. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo jeho části či ustanovení této Smlouvy či dodatku k této Smlouvě u neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoliv článek, odstavec, pododstavec nebo jeho část či ustanovení této Smlouvy by měl z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovanými zákony a ostatními právními normami) nebo byl od počátku neplatný, provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti zejména s ohledem na účel této smlouvy.
- 11.2. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a nebo vzniklé v souvislosti s ním, které nebudou vyřešeny dohodou smluvních stran, budou projednány příslušným soudem.

Článek 12. Změna Smlouvy

- 12.1. Veškeré změny, dodatky, vypuštění nebo nahrazení této Smlouvy nebo kterýchkoli jejích podmínek nabývají účinnosti pouze jsou-li vyhotoveny v písemné podobě a opatřeny podpisem obou smluvních stran či jejich zástupců, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak.

Článek 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2008.
- 13.2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 13.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dva (2) výtisky a Nájemce dva (2) výtisky této Smlouvy.
- 13.4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku Nájemce
 - Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí
 - Příloha č. 3 – Situační plán spolu s technickou pasportizací nemovitostí
 - Příloha č. 4 – Projekt pro veřejnou soutěž na pronájem budovy zdravotního střediska v Úvalech ze dne 30.07.2007, zpracovaný MUDr. Jiřím Marešem

V Úvalech dne.....

V Úvalech dne

Pronajímatel:

Nájemce:



Zpráva o činnosti Finančního výboru zastupitelstva města Úvaly za období 9.3.2007 až 21.6.2007

Zpracoval: Petr Borecký, předseda FV

Předkládá: Petr Borecký, předseda FV

1. Úvod

Finanční výbor se sešel za uvedené období třikrát (4. dubna, 16. května a 13. června). Hlavní náplní činnosti bylo provedení kontrol, uložených na VZZM a kontrol z podnětu členů FV.

Za uplynulé období byly zpracovány tyto kontroly a zprávy:

- Kontrolní zpráva týkající se prodeje pozemků na Slovanech a souvisejících smluv (kauza Čechoslávie)
- Kontrolní zpráva o rekonstrukci ulic Vrchlického a Prokopa Velikého
- Kontrolní zpráva o podmínkách smlouvy se společností ASA – likvidace odpadů ve městě
- Kontrolní zpráva o podmínkách nájemní smlouvy na městské koupaliště

Finanční výbor dále projednával Návrh zásad pro stanovení příspěvků investorů – developerů do infrastruktury města.

Finanční výbor dále projednal návrh vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

Zprávy z výše uvedených kontrol a návrhy zásad jsou v materiálech zastupitelů pro toto VZZM.

2. Doporučení finančního výboru

Finanční výbor vydává pro potřeby VZZM následující doporučení:

A) Kontrolní zpráva č. 07/2007 (prodej pozemků na Slovanech a souvisejících smluv (kauza Čechoslávie))

Finanční výbor doporučuje na základě svých zjištění v této kauze, aby vedení města Úvaly zadalo zpracování právního posudku. Tento posudek by měl zhodnotit veškerá rizika spojená s prodejem pozemků na Slovanech společnosti Čechoslávie a navrhnout nejoptimálnější postup z hlediska zájmů města i majitelů dotčených nemovitostí.

B) Kontrolní zpráva o rekonstrukci ulic Vrchlického a Prokopa Velikého

Finanční výbor doporučuje na základě svých zjištění týkajících se rekonstrukce ulic Vrchlického a Prokopa Velikého provedení následujících opatření:

zajištění kvalitního právního zpracování smluv o dílo s realizačními firmami
důkladně vyhodnocovat technologie používané pro provádění oprav a respektování doporučení odborníků v této oblasti. Levné opravy vedou ke zvýšeným nárokům na městský rozpočet v budoucnu (opravy oprav)
důkladně dozorovat prováděné stavby
zajistit řádné vedení stavebních deníků
pečlivě přebírat dokončené práce, trvat na odstraňování nedodělků.



Přestože se nejedná o agendu spadající přímo do kompetencí FV, domnívá se FV, že aplikace výše uvedených doporučení zlepší v budoucnu hospodaření města v oblasti stavebních investic.

C) Kontrolní zpráva o podmínkách smlouvy se společností ASA – likvidace odpadů

Finanční výbor považuje smlouvu uzavřenou se společností ASA za smlouvu standardní a v pořádku.

*Doporučujeme zvážit provedení informační kampaně vůči občanům ve věci tříděného odpadu **SMOČR iniciuje vyhlášku, kde by platba na likvidaci odpadu za hlavu se zvýšila na 750 Kč za hlavu/ rok.***

V současných podmínkách doporučujeme vyčkat do konce roku 2007, jestli nedojde ke změně legislativy. Pokud se tak nestane, doporučujeme ústup od výběru odpadu za hlavu a navrhuje přejít na platbu za popelnice, eventuální na základě výsledku jednání s EKOKOMEem na kombinaci popelnice/ pytlový způsob, který umožňuje zároveň zreálnit náklady města na likvidaci odpadů a zároveň s pomocí používání pytlů s čárovým kódem motivovat ekonomicky občany k separaci odpadu. Samotný pytlový způsob je sice ekonomicky i ekologicky nejvýhodnější, předpokládá však značnou disciplinovanost občanů, kterou nelze v současných podmínkách očekávat.

D) Kontrolní zpráva o podmínkách nájemní smlouvy na městské koupaliště

Finanční výbor považuje smlouvu o nájmu koupaliště uzavřenou s nájemcem p. Polákem za smlouvu standardní, která přispěla ke zlepšení služeb poskytovaných v areálu koupaliště. Zjištěny byly nedostatky v plnění uzavřených smluv ze strany města a nejasnosti poměru vzájemných vztahů a nákladů, které jsou však díky korektnímu vztahu města a nájemce průběžně řešeny.

Finanční výbor doporučuje, aby byla aplikována doporučení obsažená v kontrolní zprávě. Zároveň FV doporučuje, aby vedení města pověřilo odpovědného pracovníka pro řešení smluvního vztahu s nájemcem koupaliště.

E) Návrh zásad pro stanovení příspěvků investorů – developerů do infrastruktury města.

Finanční výbor projednal a schválil návrh aplikace zásad pro stanovení příspěvků investorů – developerů do infrastruktury města. Doporučuje vedení města, aby při jednání s investory tyto zásady využilo, zejména pak v návaznosti na navrhovanou vyhlášku o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace.

F) Návrh vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

Finanční výbor považuje tuto vyhlášku za velmi potřebnou, její zpracování za kvalitní a doporučuje VZZM její přijetí. FV dále doporučuje vedení města provedení vysvětlovací kampaně cílené na poplatníky, dle této vyhlášky.

3. Plán práce FV na II. pololetí 2007

Finanční výbor předkládá pro potřeby VZZM následující plán práce:



1. začít se vracet ke kontrolním zprávám a sledovat zda a jak byla aplikována doporučení FV.
2. spolupracovat při přípravě návrhu rozpočtu na rok 2008 a vyjádření se k němu
3. kontrolovat čerpání rozpočtu na 1. pololetí roku 2007.
4. Kontrolovat smlouvy uzavřených s investory na území města
5. zabývat se především úkoly zadanými zastupitelstvem města pro 2. pololetí

Datum: 15.6.2007

Zpracoval: Petr Borecký

Podpis:

.....

Schváleno na jednání FV č. V/2007 dne 13.6.2007



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zpráva o provedení kontroly č. 4 dle Usnesení FV-05/07

Kontrolní akce ulice Vrchlického a Prokopa Velikého – rekonstrukce vozovky – prověření smlouvy a finančního plnění

Předkládá: Petr Borecký – předseda finančního výboru (dále jen „FV“)

Kontrolou pověřen: Petra Fuxová

Za účasti: Ilona Reicheltová – pověřená vedením investičního oboru

Datum: 15.5.2007

1. Úvod

Podnětem ke kontrole byl požadavek vedení města o prověření smlouvy a finančního plnění u rekonstrukce vozovky ulice Vrchlického a Prokopa Velikého

2. Postup kontroly

Kontrolující postupoval zpětně po jednotlivých krocích případu:

Byly prověřeny tyto doklady:

- faktura č. 2043/12/05 od firmy Hochtief VSB Praha 8, vystavená dne 04/11/2005 na částku 1 164 339,20,-Kč
- faktura č. 2164/12/05 od firmy Hochtief VSB Praha 8, vystavená dne 07/12/2005 na částku 1 635 383,83,-Kč
- faktura č. 2094/7/06 od firmy Hochtief VSB Praha 8, vystavená dne 08/06/2006 na částku 745 098,01,-Kč
- faktura č.2022/10/06 od firmy Hochtief VSB Praha 8, vystavená dne 30/08/2006 na částku 657 606,96,-Kč
- Smlouva o dílo uzavřená podle ust. §536 a násl. Zák. č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, v platném znění č. 013/DS/1890212/D90016/2005
- mezi objednavatelem Město Úvaly a zhotovitelem Hochtief VSB a.s.
- Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č.zhotovitele 013/DS/1890212/D90016/2002
- Zjištění vad díla před dokončením – rekonstrukce ulic Raisova, Vrchlického, Prokopa Velikého ze dne 19/9/2005 – zasláno firmě Hochtief VSB a.s.
- Odpověď firmy Hochtief a.s. na Zjištění vad díla před dokončením – rekonstrukce ulic Raisova, Vrchlického a Prokopa Velikého ze dne 20/06/2006
- Sdělení – odstranění vad na stavbě Rekonstrukce ulic Vrchlického a Prokopa Velikého ze dne 21/06/2006 městem Úvaly
- Stavební deník

Byl proveden **kontrolní rozhovor** se zainteresovanou pracovnící MěÚ:

pí. Ing. Ilonou Reicheltovou – pracovnice investičního odboru MěÚ Úvaly

- paní Reicheltová mi sdělila, že projektant města Úvaly Ing.Vosátka vypracoval projekt na rekonstrukci ulic Raisova, Vrchlického a Prokopa Velikého. V ulici Raisova byla jako povrch komunikace zvolena zámková dlažba. V ulicích Vrchlického a Prokopa Velikého byla jako finální vrstva zvolen asfaltový povrch. Vzhledem k ceně díla a tudíž i k ceně projektu si rada města vybrala jako povrch asfaltovou emulzi. Cena projektu se procentuelně odvozuje z ceny díla. Firma Hochtief a.s. tuto skutečnost akceptovala a byla s ní uzavřena smlouva o dílo na rekonstrukci ulic.
- firma Hochtief a.s. provedla jako finální vrstvu asfaltovou emulzi, která se velmi zvlnila.
- město Úvaly dílo reklamovalo
- reklamace byla uznána. Firma Hochtief a.s. nejprve navrhovala ještě jeden nástřik asfaltovou emulzí. Tato varianta byla zamítnuta z důvodu neřešení daného problému. Navíc by se konečná výška povrchu komunikace dostala nad úroveň obrubníků a vjezdů.Na základě těchto skutečností byla asfaltová emulze jako finální povrch překryta celistvou asfaltovou vrstvou.Byl vytvořen nový asfaltový povrch.
- během dovolené p.Reicheltové její zástupce nechal ještě nejvíce zvlněné části vozovky vyřezat a zalít znovu asfaltovou vrstvou
- firma Hochtief a.s. tuto akci vyčíslila na 700 000Kč a požadovala na městu 50% finanční účast
- město jakoukoliv finanční participaci odmítlo. Firma Hochtief a.s. celou opravu udělala bez finanční účasti města Úvaly.
- dle slov p.Reicheltové je vozovka opravena nejlépe jak jen je to v dané situaci možné a vlastně kvalitnějším typem finální úpravy povrchu komunikace, i když v ne dobré kvalitě, než bylo původně smlouveno v projektové dokumentaci. Životnost komunikace by měla být rozhodně delší.

3. Problematické body

Stavební deník

- 12.5.2006 objednavatel informován zhotovitelem, že skladba komunikace v ulicích Vrchlického a Prokopa Velikého byla nešťastně navržena projektantem. Přesto práce dál pokračovaly podle projektové dokumentace.
- 1.6.2006 byl proveden nástřik asfaltové emulze a zhutnění v obou ulicích
- 22.6.2006 v ulici Vrchlického příprava na opravu komunikace
- 28.6.2006 prodloužení termínu do 15.7.2006 – důvodem je změna skladby komunikací
- 10.7.2006 dokončení přípravných prací pro asfaltování v ulici P.Velikého a Vrchlického
- 12.7.2006 přípravné práce pro asfaltování v ul.Vrchlického – oprava vad a nedodělků
- 14.7.2006 ulice může být uvedena do provozu. Lokální nerovnosti budou opraveny. Nárokované opravy ze strany města na povrch komunikace jsou opraveny asfaltem
- přejímka ulic Vrchlického a Prokopa Velikého bude provedena v týdnu od 17.7.2006.

4. Závěr a doporučení:

Ztotožňuji se s názorem paní Reicheltové, že oprava komunikací v ulicích Vrchlického a Prokopa Velikého byla v dané situaci vyřešena tak nejlépe jak mohla. Do budoucna bych ovšem navrhovala lépe zvážit výběr finální povrchové vrstvy při opravách dalších komunikací. Snižování kvality povrchů se z dlouhodobého hlediska nevyplatí.

Datum: 15.05.2007

Podpis kontrolujícího: Petra Fuxová, Martina Smrkovská

Vyjádření a podpis příslušného pracovníka:

Ing. Ilona Reicheltová
Investiční odbor



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zpráva o provedení kontroly č. 6/2007 dle Usnesení FV-05/07

Kontrolní akce smlouva se společností ASA

Předkládá: Petr Borecký – předseda finančního výboru (dále jen „FV“)

Zpracoval: Martina Smrkovská, členka FV

Za účasti :

Datum: 4.4.2007

1. Úvod

Podnět k této kontrole vydalo zastupitelstvo města na VZZM dne 14.12.2006.

2. Postup kontroly

- kontrola smlouvy se společností ASA
- pohovor s vedoucím odboru životního prostředí a územního plánování ing. Prokůpkem
- jednání se zástupci města Kostelec nad černými lesy
- jednání se starostkou města Průhonice – PhDr. Borovičkovou

3. Rekapitulace

V roce 1994 uzavřelo město se společností HP Compaq s.r.o. – Horní Počernice, která byla předchůdce fa ASA. V roce 2001 transformace, firma přešla na společnost ASA HP Compaq s.r.o., která fungovala dva roky. Firma ASA převzala smluvní kontakt v roce 1993. Ceny jsou určovány dodatkem smlouvy, která je též součástí roční objednávky odvozu odpadu. Ceník je rozdělen na ceny komunálního odpadu a na ceny za separaci. Každý rok se ceník odvozu odpadu mění a to z důvodu, zvýšení poplatku za skládku, zvýšení cen pohonných hmot atd. ASA každý čtvrt roku podává hlášení na firmu EKOCOM, kolik se odvezlo v kg tříděného odpadu. Podle hlášení se vrací obci poplatky za odvoz a to kolem 35 %. Důvodem snižování procenta návratnosti, je špatná selekce odpadu, znehodnocení nádob na třídění odpadu. V současné době má město Úvaly 20 stanovišť s 5 nádobami pro separaci.

Pytlový sběr, zde je nevýhoda, že při odvozu tříděného odpadu přímo z domácnosti, kde Úvaly mají cca 1600 čísel popisných, dochází k velkému nárůstu nákladu na dopravu (popojíždění), špatná návratnost a finanční navýšení cen za odvoz odpadu, na rozdíl, když se pytlový sběr uskutečňuje u panelákových domů.

Příkladem je i situace, která byla v Kostelci nad Č./Lesy, kde se rozhodli pro systém pytlového sběru, dokonce společnost na odvoz odpadu, měla auto, které vážilo komunální odpad a zároveň odváželo tříděný odpad v pytlích dle kódu zákazníka a zákazník zaplatil přesně kolik

vážil jeho odpad a bylo kontrolovatelné, zda třídí konkrétní osoba správně. Ale nastala znovu situace, kdy zákazník vymyslel, že nebude platit za pytle, které mu společnost poskytovala, ale že si je pořídí levněji jinde a nastal znovu problém!! Další problém byly stížnosti jednotlivých domácností, že nebudou uskláňovat tříděný odpad 14 dnů v pytlích doma.

Obec Průhonice měla systém kapitačních plateb, které nahradila systémem platby za popelnici. V současné době je platba stanovena na částku 2 000 Kč za popelnici a za rok, svoz odpadu konají místní komunální služby na obecní skládku. Obec nyní na likvidaci odpadů neprodělává.

Ještě konkrétně ke kontejnerům:

Firma ASA, pronajímá na pět let městu kontejnery a po pěti letech přejdou do vlastnictví obce, kontejner ASA má životnost asi 7 let. Výhoda tohoto systému je, že pokud dojde k odcizení kontejneru do pěti let, tak vlastníkem není obce.

Firma EKOCOM: při dodání kontejnerů si obec 3 kontejnery musí koupit, poplatky za nájem nejsou, ale bohužel odcizení kontejnerů v naší republice není nic neobvyklého.

Speciální odpady tj. odvoz hřbitovního odpadu, košů ve městě provádí firma Kotval, která bude pravděpodobně co nejdříve nahrazena, špatná komunikace. ASA tento odvoz neprovádí a to z důvodu menšího objemu odpadu a flexibility. Byla by mnohem dražší.

4. Závěrečné doporučení

Doporučujeme zvážit provedení informační kampaně vůči občanům ve věci tříděného odpadu **SMOČR iniciuje vyhlášku, kde by platba na likvidaci odpadu za hlavu se zvýšila na 750 Kč za hlavu/ rok.**

V současných podmínkách doporučujeme vyčkat do konce roku 2007, jestli nedojde ke změně legislativy. Pokud se tak nestane, doporučujeme ústup od výběru odpadu za hlavu a navrhuje přejít na platbu za popelnice, eventuálně na základě výsledku jednání s EKOKOMEem na kombinaci popelnice/ pytlový způsob, který umožňuje zároveň zreálnit náklady města na likvidaci odpadů a zároveň s pomocí používání pytlů s čárovým kódem motivovat ekonomicky občany k separaci odpadu. Samotný pytlový způsob je sice ekonomicky i ekologicky nejvýhodnější, předpokládá však značnou disciplinovanost občanů, kterou nelze v současných podmínkách očekávat.

Výhody systému platby za popelnici:

- Zreálnění poměru nákladů na likvidaci odpadů/ vers. platby obyvatel
- Jednoduchý systém
- Zohlednění odpadů od občanů v Úvalech bydlících, leč nepřihlášených

Nevýhody:

- Občané si mohou objednávat méně popelnic než potřebují
- Odhazování odpadů do volné přírody

Podpis kontrolujícího

Martina Smrkovská, Petr Borecký

Vyjádření a podpis příslušného pracovníka:

Bohumil Prokúpek
Odbor životního prostředí



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zpráva o provedení kontroly č. 8/07 dle Usnesení FV-15/07

Kontrolní akce Nájemní smlouva na městské koupaliště

Předkládá: Petra Fuxová a Miloslav Breda

Kontrolou pověřen: Petra Fuxová a Miloslav Breda

Za účasti: p.Svobody – investiční odbor, p.Polák – nájemce městského koupaliště

Datum: 11.6.2007

1. Úvod

Podnětem ke kontrole bylo prověření nájemní smlouvy na městské koupaliště.

2. Postup kontroly

Kontrolující postupoval zpětně po jednotlivých krocích případu:

Byly prověřeny tyto doklady:

- Nájemní smlouva o nájmu prostor areálu Městského koupaliště v Úvalech
- Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě o nájmu prostor areálu Městského koupaliště v Úvalech uzavřené dne 15.3.2004 – předmětem dodatku je doba trvání smlouvy
- Dodatek č.2 k Nájemní smlouvě o nájmu prostor areálu Městského koupaliště v Úvalech uzavřená dne 15.3.2004 – předmětem dodatku je pronájem pozemků v prostoru koupaliště
- Dodatek č.3 k Nájemní smlouvě o nájmu prostor areálu Městského koupaliště v Úvalech uzavřené dne 15.3.2004 – předmětem dodatku je pronájem domu pro správce koupaliště
- Náklady domeček ul.Horová 1282 za období od června – října 2005
- Náklady domeček ul.Horová 1282 za období od listopadu 2005 – květen 2006
- Náklady domeček ul.Horová 1282 za období od červen 2006 – prosinec 2006
- Dále bylo provedeno místní šetření na Městském koupališti Úvaly společně s nájemcem p.Polákem

Koupaliště 2007

1.1. Smlouva formálně bez problémů, ale do roku 2015, tj. 3 volební období.

1.2. Výše nájemného je pevně stanovena na částku 80 000Kč ročně, ale se závazky města, které nejsou plněny.

1.3. Podle sdělení p.Poláka „všechny“ úpravy hradí na vlastní náklady s vědomím bývalého vedení města (starosta, místostarostka) a v současné době se současným vedením města (starosta, místostarostka).

1.4. Bezpochyby udělal p.Polák hodně akcí ve prospěch úrovně koupaliště (filtrační stanice, hřiště na odbíjenou, tenis, volejbal, nohejbal, petanque, minigolf, půjčovnu náčiní, občerstvení apod.)

1.5. Provedl úpravy terénu, dohodl s vlastníky některých pozemků využití pro parkování

Doporučení:

2.1. Zpracování dodatku smlouvy k období do r.2015, výhled po r.2015

2.1.1. Nájemné navýšit (např. na 150 000 – 200 000) a náhled jakou výši nájemného v příštích letech

2.1.2. Upřesnit rok 2007 – konkrétně co uhradí p.Polák a co uhradí město

2.1.3. Zpracovat studii dalšího výhledu existence koupaliště

2.1.4. Smluvně zajistit způsob komunikace MěÚ – p.Polák

2.2. Smluvně vyjasnit vlastnické vztahy

2.2.1. za období od roku 2004

2.2.2. od r.2007 do r.2015

2.3. Doporučujeme informovat o možnosti sportovního vyžití v areálu koupaliště

Domek – ul.Horova 1282

-správce p.Čada bydlí i přes zimu (4měsíce) – je zaměstnán u VPS. Pracovní smlouva je ok.

Doporučení:

- uzavřít samostatnou smlouvu na pronájem domu
- upřesnit nájemné
- upřesnit co platí nájemce a co město
- upřesnit vlastnické vztahy
- sestavit plán plánovaných investic na domě

Datum: 11.06.2007

Podpis kontrolujícího: Petra Fuxová, Miloslav Breda

Vyjádření a podpis příslušného pracovníka:

p.Svoboda-investiční odbor

Zadání změny IX) Územního plánu sídelního útvaru města Úvaly

Zpracoval: Marek Šplíchal
květen 2007 - srpen 2007

1) Úvod

Pořízení změn IX) ÚPnSÚ Úvaly bylo schváleno zastupitelstvem města dne 19.4.2007 usnesením č. Z – 055/07 za účelem transformace současně nevyužívaného prostoru bývalé parketárny na území s možností bytové výstavby s drobným podnikatelským zázemím a potřebnou veřejnou infrastrukturou – všeobecně obytné území na pozemcích parc. č. 250, 251, 252, 265 k. ú. Úvaly.
Jedná se o podnět změny č. 95 stávajícího ÚPnSÚ Úvaly.

2) Textová část

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Pro území města Úvaly, v části vymezené pro řešení změnou IX) Územního plánu sídelního útvaru města Úvaly nevyplývají žádné požadavky z nadřazené územně plánovací dokumentace.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území města Úvaly nejsou v současné době zatím zpracovány.

c) Požadavky na rozvoj území města Úvaly

Jedná se o změnu funkčního využití plochy v současně zastavěném území za účelem možnosti bytové výstavby. Investor zajistí dostatečnou kapacitu dopravní a technické infrastruktury.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Původní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území zůstávají neměnné v souladu s vyhláškou o závazných částech ÚPnSÚ Úvaly.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Systém technické a dopravní infrastruktury a koncepce veřejné infrastruktury se nemění oproti obsahu platného územního plánu sídelního útvaru města Úvaly.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V návrhu změny budou respektována stanoviska dotčených orgánů hájící veřejný zájem.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace území nejsou navrhovány.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Návrh řešení změny IX) ÚPnSÚ Úvaly bude respektovat požadavky dotčených orgánů, z důvodu blízkosti železniční tratě bude v rámci územního řízení požadována hluková studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku ze železniční dopravy na nově navrhované obytnou zástavbu. Případná požadovaná opatření ke snížení negativních vlivů dopravy nebudou hrazena z prostředků správce infrastruktury. Veškeré zásahy do ochranného pásma dráhy je nutné projednat se Správou železniční a dopravní cesty, s. o., Prvního Pluku 367/5, 186 00 Praha 8 – Karlín.

Při výstavbě budou respektovány platné obecně technické požadavky a požárně nebezpečný prostor staveb.

Veřejná infrastruktura bude realizována v souladu s platnými normami ČSN.

Odvodnění ploch a areálů nesmí negativně působit na odtokové poměry vodních toků, z tohoto důvodu budou v případě potřeby realizovány retenční nádrže s regulovanými odtoky a předčistící zařízení dešťových vod. Dešťové vody budou likvidovány na vlastních pozemcích tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb. Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Navrhované řešení změny IX) ÚPnSÚ Úvaly bude respektovat koncepci platného územního plánu.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu řešeného území v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Podstatou změny územního plánu je transformace současně nevyužívaného prostoru bývalé parketárny na území s možností bytové výstavby s drobným podnikatelským zázemím a potřebnou veřejnou infrastrukturou.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Vzhledem k rozsahu změny nebude pro uvedené území pořizována územní studie.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Řešení změny IX) ÚPnSÚ Úvaly svým rozsahem potřebu zpracování regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změně neurčuje.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Krajský úřad Středočeského kraje vyloučil vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. IX) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly na životní prostředí. Z tohoto důvodu nebude v návrhu zpracováno vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Při pořizování změny IX) ÚPnSÚ Úvaly nebude zpracováván koncept změny ověřující variantní řešení.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Předmětem změny IX) ÚPnSÚ Úvaly je změna funkčního využití pozemků v prostoru bývalé parketárny za účelem možnosti bytové výstavby a potřebným zázemím veřejné infrastruktury. Grafická část zahrne výřezy nově zpracovaných výkresů ve smyslu přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb v platném znění, návrh změn bude kompletně zpracován v souladu s výše uvedenou přílohou vyhlášky č.500/2006 Sb. v platném znění. Výkresy budou zpracovány v měřítku hlavního výkresu ÚPnSÚ Úvaly a předány pořizovateli v digitální podobě (data) a 5 výtisků.

Návrh zadání dále obsahuje snímek z katastrální mapy a výřez z ortofotomapy.







SEZNAM POZEMKŮ POD STÁVAJÍCÍMI VODNÍMI PLOCHAMI**Vlastník: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

<u>Pozemek p.č.</u>	<u>výměra</u>	<u>název rybníka</u>
3881/1	1 758 m ²	Lhoták
3881/2	224 m ²	Lhoták
3886/1	1 534 m ²	Úvalský horní
3886/5	1 212 m ²	Úvalský horní
3886/6	1 315 m ²	Úvalský horní
3886/7	11 271 m ²	Úvalský horní

Celkem 17 314 m²

Hráze

<u>Pozemek p.č.</u>	<u>výměra</u>	<u>název rybníka</u>
3880/1	271 m ²	Lhoták
3885/1	137 m ²	Úvalský horní

Celkem 408 m²

**OMÁHÁME LIDEM ZLEPŠOVAT MÍSTO,
KDE ŽIJÍ - 5. ROČNÍK**



PROGRAM NADACE VIA A NADACE ČESKÉ SPOŘITELNY

**ŽÁDOST O ÚČAST V
PROGRAMU**

Číslo projektu (prosím nevyplňujte)

Jméno organizace – žadatele o nadační příspěvek: občanské sdružení OTEVŘENÉ ÚVALY	
Adresa: Sovova 914	
Kraj/Okres::250 82 Úvaly	
Telefon:602 140 461	Fax:
e-mail:sdruzeni@otevreneuvally.cz	http:www.otevreneuvally.cz
Právní statut:občanské sdružení	IČ:27036260
Bankovní spojení (ústav a adresa): Česká spořitelna, Husova 78, Úvaly	Číslo účtu: 434261339/0800
Jméno statutárního zástupce: Petr Borecký, předseda občanského sdružení	
Telefon: 775 745 575	E-mail:petr.borecky@otevreneuvally.cz
Název projektu: ODDYCHOVÁ A REKREAČNÍ ZÓNA „MEZI SLOVANY“	
Jméno osoby odpovědné za realizaci projektu (tzn. manažer projektu) Hana Němcová	
Telefon a email: 724 081 037, hanka.nemcova@otevreneuvally.cz	
Celkové náklady na podávaný projekt: 300 000,-.....	
Výše žádaného nadačního příspěvku: 200 000,-.....	

Na období od: listopad 2007

do: červen 2008

Uveďte prosím, kde jste se o vyhlášení 5. ročníku programu "Pomáháme lidem zlepšovat místo, kde žijí" dozvěděli? (zaškrtněte vše, co odpovídá pravdě)

Z webových stránek Nadace VIA

Z e-mailové rozesílky Nadace VIA

Z inzerce na internetu, prosím uveďte adresu:

Z inzerce v tisku, prosím uveďte tištěné periodikum:

Na doporučení jiné organizace či osob, prosím uveďte jmenovitě:

Jiným způsobem, prosím uveďte:

I. INFORMACE O ORGANIZACI

1. Popište stručně cíle a činnost Vaší organizace/instituce (použijte pouze vyhrazený prostor):

V současné době orientujeme naši činnost v Úvalech na tyto základní oblasti: účast na správě a řízení města prostřednictvím našich zastupitelů, podpora místních sdružení, spolků a úvalských organizací (poradenská činnost při získávání dotací, zjišťování potřebných informací atd.), informování občanů o podstatných událostech v řízení města prostřednictvím našeho časopisu Otevřené Úvaly a našich webových stránek Dále jsme si vytyčili menší projekty, které jsme schopni vlastními silami, případně ve spolupráci s městem či jeho příspěvkovými organizacemi, zrealizovat. Realizované projekty: revitalizace hřiště u MŠ Kolárova, umístění mobilní zeleně na náměstí ke zlepšení jeho vzhledu, ošetření památných lip u sochy sv. Donáta poblíž Úval, na což má navázat projekt „Sejdeme se u Donáta“ – obnovení třeshňové aleje. Další plánované projekty: skatepark a rekreační zóna v lomu, naučná stezka Škvoreckou oborou, obnovení pamětní desky na Skalce a obnovení dalších drobných místních památek.

2. Údaje o hospodaření organizace/instituce:

PŘÍJMY	Skutečnost roku 2006		Předpoklad roku 2007	
	částka	podíl v %	částka	podíl v %
Dotace (ministerstva, obce, města)	0	0	14 000	
Granty nadací	0	0	0	
Dary podnikatelů				
Úroky				
Ostatní příjmy (jaké)				

CELKEM				
--------	--	--	--	--

VÝDAJE	Skutečnost roku 2006		Předpoklad roku 2007	
	částka	podíl v %	částka	podíl v %
Mzdy, odměny, honoráře (včetně zdrav. a sociálního pojištění)	0	0	0	0
Nákup materiálu, zboží				
Nákup služeb (energie, poštovné, tel.poplatky, nájemné, odborné/poradenské služby)	0	0	0	0
Propagace				
Investice (např. na přestavbu a vybavení prostorů převyšující 40 000 Kč)				
Ostatní výdaje (náklady)				
CELKEM				
ROZDÍL příjmů a výdajů:				

	2006	2007
Počet placených pracovníků:	0	0
Počet dobrovolníků:	15	21

3. Uveďte seznam významných realizovaných projektů a roli veřejnosti v každém z nich:

Název projektu a role veřejnosti v každém projektu	dokončen	probíhá
Umístění mobilní zeleně na sloupech veřejného osvětlení na náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech (dar OS městu Úvaly) Podíl veřejnosti: Na webových stránkách a v našem časopise jsme uveřejnili formou hádanky: Co je ve městě nového? Účel: Upozornit veřejnost na stav náměstí, přimět k zamyšlení, zda a jak by to šlo jinak	X	
Revitalizace hřiště u MŠ Kollárova: spolupráce s příspěvkovou organizací MŠ Kollárova s nadací ČEZ a rodiči Podíl veřejnosti: sponzorské dary a bezplatná práce rodičů	X	
Ošetření památných lip u sv. Donáta: spolupráce s městysem Škvorec, odborem životního prostředí Středočeského kraje. 1. etapa rozsáhlejšího projektu „Sejdeme se u Donáta“, který bude občanské sdružení realizovat v rámci MAS Regionu Pošembeří Podíl veřejnosti: Veřejnost byla pouze informována, ošetření provedla odborná firma. Zapojit by se měla veřejnost v 2. etapě – obnova původních alejí – výsadba nových stromků.	X	

<p>Revitalizace lomu (oddechový areál se skateparkem, hřištěm pro nejmenší, parčíkem a pódiem) Podíl veřejnosti: Veřejnost přizvána k plánování, spolupráce s místní skupinou skejťáků,. Existuje skica, bylo dosaženo souhlasu zastupitelstva, nyní jsme ve fázi shánění financí od sponzorů, v chodu jsou jednání o dotaci z ROP Střední Čechy</p>		X
<p>„Sejdeme se u Donáta“ a „Naučná stezka Králičinou“ (dva projekty zaměřené na propojení Úval a okolních obcí „zelenou cestou“. Realizujeme v rámci MAS Regionu Pošembeří.) Podíl veřejnosti: počítá se s podílem na plánování i realizaci</p>		X

4. Uvedte počet obyvatel obce, kde se projekt bude realizovat (v případě větších měst uveďte také počet obyvatel příslušné městské části):

5000

II. INFORMACE O PROJEKTU

Pro popisy jednotlivých bodů 1 – 12 použijte pouze vymezený prostor.

1. Charakterizujte vybranou plochu - její rozměr, popis, umístění v obci, potenciál jejího využití (v souvislosti s důležitými místy a existujícími veřejnými prostranstvími):

Vybraná lokalita se nachází v městské části Na Slovanech, na rozhraní staré a nové zástavby. Jedná se o původní travnaté hřiště a dvě přílehlá prostranství po obou jeho stranách. Vpředu je tento prostor ohraničen Chorvatskou ulicí, ze zadu budovou modelářského klubu. Po jedné straně přilehá k plotu RD, na straně druhé přechází do stráně svažující se k Hornímu úvalskému rybníku. Plánovaná oddechová a rekreační zóna by měla plynule přecházet nejen od posledního RD do stráně nad Horním úvalským rybníkem, ale také propojit starou část Slovan do nových ulic. Tvořila by jakýsi průsečík pro setkávání starousedlíků s novousedlíky, kde by se lidé mohli potkávat, navazovat přátelské vztahy, začleňovat se do komunity, pořádat různé akce (drakiáda, pálení čarodějnic, soutěže v petangue, kuželkách, volejbale, nohejbale...) Tuto možnost setkávání starých a nových Úvaláků považuje naše občanské sdružení za velmi důležitou pro celkovou soudržnost města, z okolních obcí známe totiž řadu příkladů, kdy satelit žije životem naprosto odtrženým od původní obce. Zóna by měla sloužit k aktivnímu či pasivnímu odpočinku pro mladší i starší obyvatele Slovan, ale i z jiných částí Úval, být cílem či výchozí stanicí pro vycházky. Lokalita se zdá velmi vhodná i s ohledem na to, že hřiště, které původně bylo na okraji zástavby Na Slovanech, nyní leží v jejím středu a představuje tak jakési přirozené centrum.

2. Kdo je vlastníkem plochy? (Potvrzení obecného vlastnictví, příp. soukromého vlastnictví včetně souhlasu majitele s výstavbou/obnovou prostranství dodejte v příloze):

Pozemky jsou ve vlastnictví města (viz příloha).

3. Uveďte, proč chcete projekt realizovat prostřednictvím tohoto programu:

Naším záměrem je, aby se noví a staří obyvatelé Slovan nepotkávali pouze na hotovém prostranství, ale aby se setkali již v rámci jeho budování. To je dobrý základ pro budoucí využívání oddechové zóny a pro to, aby byli k prostranství všímaví a nedovolili je poškozovat např. vandaly.

Společnou prací obyvatel by mělo být jak plánování, tak realizace, například výsadba zeleně. Do plánování i realizace chceme zapojit také modelářský klub, který část prostranství využívá.

Dalším partnerem má být město Úvaly, které tento projekt podporuje, projednalo ho v rámci komise pro rozvoj městských částí a vyslovilo s ním souhlas.

4. Uveďte, co bude výsledkem projektu a jak toho chcete dosáhnout:

Oddechová a rekreační zóna „Mezi Slovany“ by se měla skládat ze tří částí vzájemně propojených cestičkami a zelení. Původní travnaté hřiště bude zachováno ve stejné podobě, jen po straně podél Chorvatské ulice budou dosázeny stromy a keře, aby tvořily přirozenou zelenou bariéru oddělující silnici, dále budou instalovány tři lavičky. Podél plotu modelářského klubu bude zbudována cesta, která propojí přilehlá dvě prostranství po stranách, instalují se opět 3 lavičky. Travnaté prostranství u rodinných domů se ze strany Chorvatské ulice osadí stromy a keři, aby oddělily silnici od tohoto prostoru. Zachová se původní prostor pro volejbal či nohejbal a 2 stávající pingpongové stoly, v zadní části tohoto prostoru se instaluje několik dřevěných herních prvků pro nejmenší děti a lavičky, zpevní se povrch pro petangue a kuželky. Vše se propojí cestičkami. Prostranství přecházející do stráně nad Horním úvalským rybníkem by se vyčistilo, vysekalo a rekultivovalo pro zbudování posezení a ohniště, dále pak by se stráž nad rybníkem vysekala od náletových dřevin a umístily by se lavičky s výhledem na rybník a hráz.

S výjimkou těžkých a odborných prací (úprava povrchů, instalace herních prvků) by práce provedli dobrovolníci z řad místních obyvatel, pomoc přislíbili i místní podnikatelé (truhláři, zahradníci). Koordinaci si vezmou na starosti členové našeho občanského sdružení.

5. Co se podle Vašeho názoru realizací projektu změní nebolepší:

Původní travnaté hřiště a dvě přilehlá prostranství, která jsou dnes využívána minimálně, by se propojila ve funkční celek – vznikl by tak rozsáhlejší prostor pro rekreaci i sportování. Protože prostranství přirozeně propojuje starou a novou zástavbu Na Slovanech, vytvořil by se tak prostor pro setkávání občanů. Takové místo v této lokalitě není a lidé jsou většinou zavřeni na svých zahradách. Vytvoření oddychové a rekreační zóny by lidem nabídlo více možností se spolu seznámit, novým obyvatelům ze „satelitu“ se začlenit do města, najít zde přátele, pořádat společně různá setkání a kulturní či sportovní akce (například společné pálení čarodějnic, drakiády, „slovanské“ přebory v petanque, kuželkách). Prostor by přitom sloužil nejenom organizovaným akcím, ale i neformálním – např. společnému opékání buřtů. Kromě toho by se zlepšil vzhled celého prostranství, o které není v současné době pečováno. Nově vysázené keře a stromy vytvoří zelenou bariéru podél silnice. Naopak zarostlé a znečištěné prostranství u stráně nad rybníkem a stráň samotná vyčištěním a vykácením náletových dřevin získá na kráse a lidem odpočívajícím v budoucnu na lavičkách se naskytne krásný pohled na Horní úvalský rybník a přilehlou hráz.

6. Charakterizujte cílovou skupinu, popište, komu bude projekt prospěšný, uveďte odhadem počet osob, na které bude mít projekt dopad:

Oddychová a rekreační zóna „Mezi Slovany“ by měla sloužit obyvatelům Úval, především pak lidem ze Slovan a nejbližšího okolí bez ohledu na jejich věk. Byla by zde prostranství určená nejmenším dětem (několik dřevěných herních prvků), pro starší děti pak malá travnatá plocha pro míčové hry, ping-pong. Původní travnaté hřiště by mohlo sloužit pro různé sportovní a kulturní akce. Pro dospělé a seniory by pak k odpočinku sloužily lavičky a posezení u ohniště. Kuželky a petanque si mohou zahrát jak mladí, tak staří. Celá tato zóna by byla prospěšná všem obyvatelům Úval, co si chtějí aktivně či pasivně odpočinout, setkat se s přáteli někde jinde než na soukromé zahradě, seznámit se s novými lidmi, uspořádat společenskou, kulturní či sportovní akci. Dá se předpokládat, že oddechovou a rekreační zónu by využívali především obyvatelé Slovan, což je zhruba 2000 lidí, ale jejich počet stále narůstá, neboť lokalita Nové Slovany se stále buduje a počítá se zde až s 3500 novými obyvateli. Vzhledem k atraktivnosti úvalských rybníků však počítáme s využíváním této zóny i obyvateli z jiných částí Úval.

7. Představte stručně partnery podílející se finančně a/nebo realizačně na projektu, popište způsob spolupráce, jejich roli a konkrétní podíl na realizaci projektu (potvrzující dopisy dodejte v příloze):

Město Úvaly
Zahradnictví (návrh výsadeb)
Truhlářství

8. Popište způsob, jak budete zapojovat veřejnost do různých etap projektu, jakými postupy se budete snažit vzbudit zájem občanů o účast a kolik plánovacích setkání s občany se chystáte uskutečnit:

O projektu budeme úvalskou veřejnost informovat prostřednictvím lokálního časopisu Život Úval, prostřednictvím časopisu občanského sdružení Otevřené Úvaly a na webových stránkách sdružení i města. Rozhodli jsme se, že do schránek občanů na Slovanech umístíme dotazníky, jak by si představovali oddechovou zónu na Slovanech, takže ti, kteří se zúčastní budou mít podíl na výsledném návrhu. Pak se rozhodně uskuteční ještě setkání, kde občany seznámíme s návrhem, finančními možnostmi a vyslechneme jejich připomínky. Forma informování obyvatel přímo se nám osvědčila z předcházející akce vztahující se k jinému projektu, proto bychom ji chtěli opět využít, a to i při organizování brigád pro realizaci oddechové zóny. Dále zřídíme na našem webu diskusi o oddechové zóně na Slovanech, kde se návštěvníci našich internetových stránek budou moci vyjádřit k plánování.

Z orgánů města bychom do plánování rádi zapojili Komisi pro městské části a do realizace Veřejně prospěšné služby města.

9. Uveďte, kdo bude projekt řídit (jméno, kvalifikace, zkušenosti). V případě, že v nákladech počítáte s hrazením mezd těchto pracovníků, uveďte, zda se jedná o hlavní nebo vedlejší příjem, práci na IČ apod.:

Garantem projektu je paní Mgr. Hana Němcová. Je členkou sdružení a v rámci sdružení si vzala na starost realizaci projektů spojených se školstvím, sportem a volným časem. Její práce je dobrovolná, bez nároku na odměnu.

Zkušenosti: je absolventkou SPgŠ a FTVS UK, působila jako instruktor plavání, učitelka v MŠ, externě spolupracovala s MDDM v Úvalech na cvičení rodičů a dětí, pořádala ozdravné pobyty pro rodiny s dětmi na horách, v současné době se věnuje regeneraci a rehabilitaci ve svém centru, spolupracuje se ZŠ Klánovice na vedení sportovních kroužků pro děti z 1. stupně

10. Vypracujte podrobný harmonogram projektu dle jednotlivých měsíců, stanovte rozpis činností, úkolů a odpovědné osoby za plnění těchto úkolů:

listopad 2007– únor 2008:

plánovací proces se zapojením veřejnosti, vyhodnocení dotazníku, beseda s obyvateli

únor (březen) 2008:

(dle počasí) vymýcení náletových dřevin

březen (duben) 2008:

(dle počasí) terénní úpravy, úprava povrchů

duben 2008: výsadba izolační zeleně

květen 2008: osazení herních prvků, laviček

červen 2008: slavnostní otevření oddechové zóny

11. Popište podrobně plán údržby prostranství, tzn. jak a kým bude prostranství spravováno a udržováno dlouhodobě po ukončení projektu (potvrzující dopis subjektu zodpovědný za údržbu dodejte v příloze):

Město Úvaly - partner projektu

12. Navrhnete metody hodnocení projektu (jak budete zjišťovat, že projekt naplnil očekávané výsledky):

Pro hodnocení opět využijeme metodu přímou – dotazník do schránky. Uvažujeme o termínu průzkumu na konci roku 2008. Na webových stránkách bude i po skončení realizace projektu v obměněné formě pokračovat k tomuto tématu diskuse – připomínky a názory mohou občané umístit také na web.

13. Jména a telefon přímých realizátorů projektu: manager projektu, projektant a jiné osoby podílející se na jeho realizaci

Jméno	Telefon
Hana Němcová, členka OS, manager projektu	724 081 037
Mírka Borecká, členka OS, administrativní podpora	602 140 461

14. Rozpočet projektu na období od listopad 2007 do červen 2008:

(údaje uvádějte prosím v Kč)

Tabulku (počet bílých sloupců i řádků) si upravte podle potřeby.

			Další zdroje (uveďte jména dárců a rozepište podle položek)			
	Náklady na projekt celkem	Žádáno od VIA	Zahradnictví (v jednání)	Otevřené Úvaly vlastní zdroje	Sbírka mezi občany	Sponzorské dary
I. Plánovací procesy						
II. Projektování a jiné odborné služby						
	5000	0	5000			

III. Výstavba (uved'te hrubý odhad, tato část rozpočtu se upřesní až po plánování s veřejností)						
	280000,-	190000,-			20 000,-	70 000,-
IV. Režie kanceláře						
	0	0				
V. Propagace projektu						
	15000,-	10000,-		5000,-		
VI. Osobní náklady						
	0	0				
CELKEM						
<i>podíl v procentech</i>	100 %	66,66%	1,66%	1,66%	6,66%	23,33%

15. Uved'te, které finanční a materiální zdroje projektu jsou v jednání a které potvrzené:

Zdroj	<u>Žádaná částka/materiální dar</u>	<u>Potvrzená částka/materiální dar</u>

16. Jména a telefon osob, které mohou projekt doporučit (nesmí to být osoby realizující projekt či partneři projektu):

Jméno	Telefon

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že všechny informace jsou pravdivé.

Jméno a příjmení statutárního zástupce organizace: Petr Borecký	
Datum: 9.9.2007	Podpis:

Jméno a příjmení osoby odpovědné za realizaci projektu: Hana Němcová (tzn. manažera projektu, ne architekta)	
Datum: 9.9.2007	Podpis: