

ZÁPIS

z řádného jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly
č. Z – 07/2009 které se konalo ve čtvrtek 24. 9. 2009 v 18:00 hodin v sálku DPS
Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 12 - viz. listina přítomných
Pracovníci MěÚ: (viz. listiny přítomných)
Občané: (viz. listiny přítomných)

PROGRAM

I. ÚVOD

1. Zpráva o činnosti vedení a RM
2. Jaroslav Černý - žádost o prodej pozemku
3. Manželé Albertovi - žádost o prodej pozemku
4. Manželé Šmejkalovi – sloučená žádost t o dořešení vlastnických vztahů prodejem pozemků a žádost o prodej dalšího pozemku
5. Rekonstrukce komunikace Guth-Jarkovského
6. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009
7. Problematika SBD Vesna
8. Rozpočtové opatření č. 3
9. Dotace z fondu životního prostředí ve výši 7. 000.000,- Kč na akci: „Splásková kanalizace Úvaly – Slovany, Vinice“
10. Přijetí dotace z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na rok 2009 na akci: „Úvaly – rekultivace lomu 1. etapa – odstranění skládky“
11. Zrušení usnesení Zastupitelstva města Úvaly o pronájmu objektu č.p. 276
12. Plán ochrany města před mimořádnými událostmi – splnění usnesení VZZM č. 11/2007
13. Bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi na Středočeský kraj
14. ÚZSVM – bezúplatný převod pozemku
15. Dotace z OPŽP na realizaci investičního záměru stavby „Město Úvaly – Revitalizace rybníka Fabrák, Revitalizace rybníka Kalák, Revitalizace rybníka Jámy, včetně zajištění veškeré činnosti s touto zakázkou související“
16. Pověření starosty jednáním se Státním fondem životního prostředí ČR ve věci vodohospodářských investic
17. Výběrové řízení na akci „ČOV Úvaly – intenzifikace a dostrojení
18. Přidělení dotace ve výši 380.000,- Kč z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje na akci „Bezpečnost chodců a snížení rizik v silničním provozu“
19. Změna územního plánu
20. Pojmenování veřejného prostranství
21. Změna zápisu v rejstříku škol – MDDM
22. Školky
23. Darovací smlouva – hřiště na Slovanech
24. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení, Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby – schválení
25. Zásady pro vydávání Života Úvaly

II. Různé

III. PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ

Návrhová komise: p. Kolařík, p. Štěpánovský
Ověřovatelé: Ing. Ludmila Milerová, p. Kolařík
Zapisovatel: pí. Monika Šimáňová

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné. Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyvěšeno a zastupitelstvo je usnášení schopné, za účasti 12 členů.

MUDr. Šťastný se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů připomínky k minulému zápisu.
Mgr. Poláková odpověděla, že zápis byl po drobných opravách v pořádku.

Navrhuje členy:

návrhové komise ve složení: p. Kolařík, p. Štěpánovský
ověřovatelé zápisu: Ing. Ludmila Milerová, p. Kolařík

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:

návrhovou komisi ve složení: p. Kolařík, p. Štěpánovský
ověřovatele zápisu: Ing. Ludmila Milerová, p. Kolařík

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta seznámil přítomné s programem jednání a dal prostor pro navržení změn v dnešním jednání:

- Mgr. Borecký navrhl bod č. 11 – Jaroslav Černý - žádost o prodej pozemku, bod č. 12 - Manželé Albertovi - žádost o prodej pozemku, bod č. 13 - Manželé Šmejkalovi – sloučená žádost o dořešení vlastnických vztahů prodejem pozemků a žádost o prodej dalšího pozemku zařadit za bod č. 1. Ing. Baumanová požádala o přesunutí bodu č. 18 - Rekonstrukce komunikace Guth - Jarkovského za bod č. 13.

Starosta zahájil hlasování o znění programu.

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. schvaluje program jednání.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

II. Projednávání předložených materiálů

1) Zpráva o činnosti rady města

MUDr. Šťastný seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města, která je přílohou zápisu č. 1.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Mgr. Borecký se dotazuje, jaký je rozpočet na přístavbu hasičského domu?. Místostarostka reaguje, proběhlo výběrové řízení, stavba je technicky náročná v souvislosti s podložím. Založení této stavby představuje vyšší náklady s kterými původně nebylo počítáno odpověděla stavba je technicky náročná kvůli podloží. Dodavatel byl vybrán. V roce 2009 nebude stavba realizována z důvodu nutnosti optimalizace nákladů na její realizaci. Po posledních jednáních bylo technické řešení přepracované a přehodnocené včetně stavby garáže, náklady by neměly převyšovat původně plánovanou částku. Přístavba bude dle možnosti zřejmě realizována v roce 2010 s tím, že bude dodržen rozpočet na tuto stavbu. Mgr. Borecký závěrem konstatuje, že celkové náklady za nákup hasičského automobilu a přístavby budou cca. 12.000.000,- Kč s DPH. Místostarostka dodává, že auto stálo 7,5 mil Kč z toho je 6,7 mil Kč dotace, zbytek je náklad na výstavbu nového garážového stání, dále že město bude žádat o dotace.
- Ing. Morávek se dotazuje, o kolik bude navýšeno nájemné v městských bytech?. Pí. Hájková odpovídá, nájemné bude navýšeno o 69%. Starosta doplňuje, že částky získávané z nájmu byly doposud velmi nízké v porovnání s nutností na opravy a údržby objektů. Zvýšené příjmy z nájemného budou rozpočtem určeny k opravám a údržbě objektů v majetku města.
- Ing. Morávek se dále dotazuje, o kolik bude navýšeno školné?. Pí. Tesařová odpověděla, že školné v mateřských školách je navýšeno o 200,- Kč z původních 400,- Kč tj. na 600,- Kč/měsíc. Dále uvádí, že navýšení školného v MŠ je plně v kompetenci ředitelů školských zařízení.
- Mgr. Borecký uvedl, že od 15. srpna běží aktuální výzva podávání žádosti o dotace na vodohospodářskou infrastrukturu, dotazuje se, zda to rada řešila a zda byla žádost podána a

případně v jakém je to stadiu?. Starosta odpověděl, že žádosti se připravují a do 31. října budou podány. Mgr. Borecký zkonstatoval, že je velmi důležité tyto žádosti podat.

Usnesení č. Z – 084/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 4. 6. 2009 do 24.9.2009 (příloha č. 1)**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

2) Jaroslav Černý - žádost o prodej pozemku

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování).

P. Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Pan Jaroslav Černý požádal o prodej pozemku KN p.č. 3581/2 v k.ú. Úvaly u Prahy. Důvodem jeho žádosti je rozšiřování služeb pneuservisu v jeho vlastnictví, kde plánuje vybudovat myčku osobních aut. Na požadovaném pozemku plánuje vybudování odstavného parkoviště k myčce, která bude vybudována ve stávajícím pneuservisu. Rada města tuto žádost projednala a pod usnesením č. R – 198/09 doporučila zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru pozemku KN p.č. 3581/2 v k.ú. Úvaly u Prahy. Pozemek KN p.č. 3581/2 je umístěn přes Dobročovickou ulici proti pneuservisu Černý. Jedná se o zemědělský půdní fond, trvalý travní porost o výměře 1 062 m². V současně platném územním plánu je určen jako louka a pastvina, část u Výmoly je funkčním biokoridorem.

Dopad na rozpočet: Město hradí daň z převodu. Náklady na vypracování smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí každý jednu polovinu.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Breda požádal p. Prokúpka, aby vždy uváděl majitele okolních pozemků.
- Ing. Černý podotkl, že se jedná o travní porost a výše zmíněný pozemek se nachází v záplavové oblasti. Dále se dotazuje zda nebudou mít námitky příslušné orgány ochrany životního prostředí v případě vybudování myčky osobních automobilů?. Starosta odpovídá, že možnost realizace podnikatelského záměru je věcí pana Jaroslava Černého a orgánů činných ve správním řízení (územní řízení).
- Ing. Morávek uvedl, že již dříve p. Jaroslav Černý žádal o prodej pozemku se záměrem výstavby odstavného parkoviště a nyní se záměrem myčky, jedná se o to, že je to záplavová oblast.
- Mgr. Borecký odůvodňuje proč je proti prodeji tohoto pozemku. V budoucnu by se zde měl budovat kruhový objezd do ulice Dobročovické, a pakliže tento pozemek město prodá, mohlo by výhledově řešit velmi složitou situaci dopravního řešení v této lokalitě.

Usnesení č. Z – 085/09 - usnesení nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 3581/2 druh pozemku trvalý travní porost o výměře 1 062 m² v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č.2),**
- II. **pověřuje tajemníka zveřejněním záměru prodeje.**

PRO:	4	PROTI:	3	ZDRŽEL SE:	5
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

3) Manželé Albertovi - žádost o prodej pozemku

P. Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Manželé Anna a Jaroslav Albertovi požádali město o prodej části pozemku KN p.č. 3268/56 kultura orná půda o výměře cca 16 m² v k.ú. Úvaly u Prahy a to z důvodu zajištění přístupu a příjezdu k pozemku KN p.č. 3274 v jejich vlastnictví z ulice E. E. Kische. Rada města tuto žádost projednala a pod usnesením č. R-197/09 doporučila zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku KN p.č. 3268/56 o výměře cca 16 m², která z tohoto pozemku bude oddělena geometrickým plánem a to z důvodu zajištění příjezdu k pozemku KN p.č. 3274. Jedná se o špičku pozemku, na kterém je umístěna bývalá ČOV pro Atlasovou ulici. Tato špička o výměře cca 16 m² je pro město absolutně nevyužitelná.

Dopad na rozpočet: Daň z převodu nemovitostí, společně polovinu nákladů na vypracování kupní smlouvy a na vklad do katastru nemovitostí. Manželé Albertovi by uhradili geometrický plán.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý se dotazuje, zda je pozemek 3268/56 v majetku obce a případně od jakého roku?. Pan Prokůpek uvedl, že tento pozemek je v majetku obce od roku 2008.

Usnesení č. Z – 086/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku KN p.č. 3268/56 druh pozemku orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy, která vznikne geometrickým oddělením z tohoto pozemku a to z důvodu zajištění přístupu a příjezdu k pozemku KN p.č. 3274 v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 3),**
- II. **pověřuje tajemníka zveřejněním záměru prodeje.**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

4) Manželé Šmejkalovi – sloučená žádost t o dořešení vlastnických vztahů prodejem pozemků a žádost o prodej dalšího pozemku

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Manželé Miroslav a Marie Šmejkalovi požádali město Úvaly o dořešení vlastnických vztahů k pozemkům KN p.č. 695/1, 695/2 a 695/3 v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v současné době ve vlastnictví města (jsou součástí dlouhodobě zaplacených pozemků a na nich stojících staveb manželů Šmejkalových). Tyto vlastnické vztahy je možné dořešit prodejem těchto pozemků. Rada města žádost projednala a pod usnesením č. R – 200/09 doporučila zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje výše žádaných pozemků. Dále manželé Šmejkalovi požádali o prodej části pozemku KN p.č. 496 ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Úvaly u Prahy (část slepé odbočka z ulice Srbské k nemovitostem v jejich vlastnictví). Rada města projednala tuto žádost a pod usnesením č. R – 199/2099 nedoporučila zastupitelstvu schválení zveřejnění záměru výše požadovaného pozemku.

Pozemek KN p.č.695/1, 695/2 a 695/3 v současné době užívá rodina Šmejkalova. Svoji žádost o tyto pozemky zdůvodňují tím, že rodiče pan Josef Šmejkal a Jiřina Šmejkalová tyto pozemky, tehdy pod jiným označením kolem roku 1971 od MNV Úvaly koupili, zaplatili, a proto je v dobré víře užívají, že jsou jejich. Nikde se však nepodařilo dohledat kupní smlouvu (zřízení práva osobního užívání), případně doklad o zaplacení kupní ceny. Našla se pouze korespondence o zahájení různých stavebních řízení, ze které plyne, že o prodeji se ve své době jednalo a na pozemcích byly postaveny některé drobné stavby. Nápravu vlastnických vztahů spatřují v tom, že vzhledem k nenalezení dokladů o prodeji, chtějí tyto pozemky od města odkoupit s tím, že kupní cena by byla stanovena podle platného oceňovacího předpisu s případným stanovením podílu z ceny vzhledem ke skutečnosti, že se domnívají, že kupní cena byla již jednou v minulosti zaplacená.

Pozemek KN p.č. 496 ostatní plocha – ostatní komunikace. Jedná se o část pozemku, která by byla oddělena geometrickým plánem (část odbočky z ulice Srbské) a která slouží jako jediný přístup k právoplatným nemovitostem ve vlastnictví manželů Šmejkalových i k nemovitostem o jejichž prodej jako dořešení vlastnických vztahů žádají. Přístupová komunikace je mírně svažité s nezpevněným povrchem a neslouží jako přístup již k žádné jiné než výše jmenovaným nemovitostem.

Dopad na rozpočet: Náklady na geometrický plán, náklady spojené s vypracováním smlouvy a daň z převodu nemovitostí – každá ze stran hradí ½ nákladů. Daň z převodu nemovitostí hradí město.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Breda se dotazuje, z jakého důvodu rada města nedoporučila tento prodej?. Místostarostka odpověděla, že rada města uvažovala nad tím, jak je pozemek 699/1 přístupný. V budoucnu by mohl vzniknout problém ohledně přístupu na pozemek.
- Starosta podotkl, že na společném jednání zastupitelů došlo ke shodě na prodeji všech pozemků.

Usnesení č. Z – 087/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 695/1 zahrada o výměře 57 m², pozemku KN p.č. 695/2 zahrada o výměře 54 m² a pozemku KN p.č. 695/3 zahrada o výměře 315 m² všechny v k.ú. Úvaly u Prahy a to v souvislosti s dořešením majetkoprávních vztahů se současnými uživateli těchto pozemků (příloha č.4),**

II. pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje.

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 088/09 - usnesení nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku KN p.č. 496 ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Úvaly u Prahy, která nově vznikne na základě geometrického oddělení,
- II. pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje.

PRO:	6	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	6
------	---	--------	---	------------	---

5) Rekonstrukce komunikace Guth-Jarkovského

Starosta seznámil přítomné s n níže uvedeným bodem.

Občané žijící v ulici Guth –Jarkovského, Máchova a Grégrova požádali o rekonstrukci komunikace v ulici Guth-Jarkovského.

Starosta předal slovo pí. Reicheltové a p. Něměčkovi.

- P. Němeček souhlasil s tím, že výše zmíněná ulice není v dobrém stavu a uvádí, že stav ulic Guth -Jarkovského a Máchova a stejně většina komunikací ve městě je neuspokojivý. Je zpracován Pasport komunikací v Úvalech. Tento materiál mapuje stav jednotlivých komunikací (délka, povrch, inženýrské sítě a pod.). V investičních záměrech města jsou stanoveny následující priority: vodovody, kanalizace, školství, komunikace. Stav komunikací je projednáván i v komisích města (dopravní a městských částí), aby byly finanční prostředky na opravy komunikací vynakládány efektivně. Odbor Správy majetku opravuje povrch komunikací dle finančních možností, kterých město má velice málo. Dále uvedl, že dne 8.9.2009 byla provedena kontrola povrchu uvedené komunikace a je nutné konstatovat, že představují lepší průměr ve městě, např. v sousední ulici - Grégrova je mnoho hlubokých výtluků.
- Pí. Reicheltová doplnila, že firma Jiří Hovorka (stavební práce), která prováděla rekonstrukci hřiště SK Úvaly požádala odbor investic a dopravy o zvláštní užívání komunikace v úseku – ul. Klostermannova křižovatky s ul. Guth-Jarkovského na výjezd silnice II/101 s křižovatkou ul. Dobrovského. Toto zvláštní užívání bylo povoleno za podmínky, že používání okolních místních komunikací kromě výše uvedených ulic je zakázáno. V době provádění prací nebylo odboru investic a dopravy doručeno žádné písemné oznámení, které by upozorňovalo na zvýšený provoz v jiných ulicích. Povrch komunikace určené pro provoz nákladních aut v ul. Klostermannova byl upraven v souladu s podmínkami Rozhodnutí o zvláštním užívání a od firmy Jiří Hovorka byly provedené práce převzaty.

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Občané z této ulice uvádí, že na MěÚ Úvaly telefonicky informovali pracovníka, že v předmětné ulici od rána do večera jezdí nákladní automobily a to včetně přívěsů a válců. Nikdo z městského úřadu se nepřišel podívat a zkontrolovat tuto skutečnost. Dále bylo uvedeno, že informaci předala panu Černému (pracovník na odboru správy majetku), kterým jí bylo sděleno, že situaci řeší Ing. Bulíčková (vedoucí stavebního úřadu). Občané tuto komunikaci udržují svépomocí, aby byli schopni vůbec odjet ze svého bydliště, dle jejich mínění je tato ulice v katastrofálním stavu. Pan Štěpánovský potvrzuje skutečnost, že nákladní automobily a válec jezdily nejen ulicí Guth-Jarkovského, ale i ulicí Klánovická, domnívá se, že to neměl být pouze pan Hovorka, který na vjezd do této ulice měl mít zvláštní povolení. Pí. Reicheltová odpověděla, že pouze pan Hovorka požádal o zvláštní povolení pro vjezd. Dále bylo uvedeno, že nákladní automobily, které zde projížděly patřily dvou až třem firmám.
- Pan Štěpánovský vznesl dotaz, jakým způsobem byl kontrolován zákaz vjezdu do této ulice a hlavně proč v celé „Pařezině“ zmizel „zákaz vjezdu nákladních automobilů“?. Pí. Reicheltová odpovídá, že namátková kontrola byla prováděna povolení pro zvláštní užívání vydávala pouze panu Hovorkovi na vyvážení štěrku a zeminy ze stavby hřiště. V případě, že zde jezdily – dopravovaly materiál i jiné firmy neměly povolení z městského úřadu. Občané uvádí, že na stavební úřad byly vzneseny tři podněty na které nebylo reagováno.
- Místostarostka zkonstatovala, že prověří postup stavebního úřadu ohledně těchto podnětů a z jakého důvodu nebyla tato stavba kontrolována a situace prověřena. Dále uvedla, že není

možné, aby pracovník městského úřadu každý den kontroloval situaci, která byla v těchto ulicích, byla prováděna pouze namátková kontrola.

- Občan se domnívá, že by ulici měl dát do pořádku, ten, kdo tuto ulici zdevastoval a nikoliv městský úřad.
- Občané se dotazují proč na jednáním zastupitelstva není nikdo ze stavebního úřadu?. Místostarostka se za tuto situaci omlouvá.
- Ing Breda uvedl, že stížnost nebo podnět nemusí být podána písemnou formou i stížnost telefonická musí být zapsána do knihy stížností a podnětů a poté řádně vyřizována. Domnívá se, že by se mělo dohledat, zda byla stížnost zaznamenaná a kdo ji měl vyřešit.
- Pan Kolařík uvedl, že se nikoho nechce zastávat, ale automobily z firmy Hovorka se nemohly jinak než přes tuto ulici dostat na místo stavby a domnívá se, že by mělo být s panem Hovorkou jednáno o nápravě. Ing. Breda podotkl, že i město má podíl na této situaci, selhala zde kontrolní činnost. Měla by se před zimou provést alespoň lokální úprava silnice.
- Ing. Milerová se dotazuje, jak je možné, že firma Hovorka dostala povolení přesto, že zde nejsou podmínky pro provoz automobilů této firmy.
- Starosta zkonstatoval, že zde došlo ke komunikačnímu selhání městského úřadu a omluvil se občanům a přislíbil, že se bude osobně podílet na podrobném prošetření tohoto případu a podá zprávu o výsledku.
- Ing. Baumanová vznesla podnět na zastupitele, že až se bude zpracovávat rozpočet na příští rok, aby tam byla zahrnuta oprava výše zmíněné ulice.

Usnesení č. Z – 089/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. ukládá starostovi města zahájit jednání s investorem, který se účastnil stavebního řízení o dočasné opravě zničené komunikace a to v nejkratším termínu a zařadit komplexní opravu do plánu města.**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

6) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009

Starosta předal slovo panu tajemníkovi. Pan tajemník uvedl, že na základě požadavku zastupitelstva bude tento bod zařazován do programu každého zastupitelstva. Celkově jsou úkoly plněny s tím, že ty, které se týkají směn, prodeje či nákupu pozemků mají z objektivních důvodů delší termíny plnění a nelze tedy termín splnění jednoznačně stanovit.

Usnesení , která nebyla přijata z roku 2009:
05,06,022,045,046,060

Usnesení, která trvají z roku 2009
010,014,0016,033,034,038,039,041,047,050,054,059,061,064,065,073,075,077,080,081,,083

Usnesení č. Z – 090/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí splnění usnesení zastupitelstva města Úvaly z roku 2009 č.01,02,03,04,07,08,09,011,012,013,015,017,018,019,020,021,023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,035,036,037,040,042,043,044,048,049,051,052,053,055,056,057,058,062,063,066,067,068,069,070,071,072,074,076,078,079,082 (příloha č.5).**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

7) Problematika SBD Vesna

Starosta přivítal členy stavebního bytového družstva Vesna a JUDr. Hofmana, který spolupracuje s městem na řešení tohoto a poté starosta předal slovo JUDr. Hofmanovi.

JUDr. Hofman seznámil přítomné s touto problematikou. (Tento zvukový záznam je přílohou zápisu , která je k dispozici na cd na sekretariátu).

Jedná se o problém, který může mít pro město fatální důsledky.

Mnozí členové SBD Vesna se domnívají, že toto družstvo vlastní družstevní byty, že se tedy odkoupením příspěvku stali spoluvlastníky družstevních bytů. Není tomu tak, **neboť se jedná o nájemní byty ve spoluvlastnictví města Úvaly a SBD Vesna**, které byly vybudovány sdružením finančních prostředků obou subjektů, přičemž **město Úvaly hrálo dvojí roli:**

1. iniciovalo založení SBD Vesna tím, že prvými členy se stali někteří členové zastupitelstva (např. Ing. Morávek) a někteří pracovníci úřadu města (např. Ing. Perglerová). Jednalo se celkem o pět osob a město za ně zaplatilo prvotní vklad 5 x 10 tis. Kč. **Tyto finanční prostředky se zpět do rozpočtu nikdy nevrátily.**
2. svůj podíl na investiční akci pokrylo státní dotací na výstavbu nájemních bytů, určité finanční prostředky však šly i mimo získanou dotaci.

Po založení SBD Vesna byla zorganizována kampaň, která přilákala některé občany, kteří do SBD Vesna vstoupili, od „zakladatelů“ členské příspěvky odkoupili a svými vlastními finančními prostředky se podíleli na realizaci celé investiční akce. Následně byla uzavřena chybná smlouva mezi městem a družstvem, která umožňuje, aby družstvo s byty nakládalo, jako by se jednalo o byty družstevní. Tato okolnost by mohla vést, v případě kontroly využívání dotace ze strany MMR ke stejnému důsledku jako tomu bylo v případě nesplnění podmínek využití dotace na výstavbu DPS – vrácení dotace a sankce ve stejné výši jako byla dotace, což by rozpočet města zatížilo částkou cca 11 milionů Kč. **Podle současného předsedy SBD Vesna byli údajně pracovníky města informováni, že po uplynutí lhůty 20 let (tedy po uplynutí lhůty, kdy dle podmínek dotace musely byty zůstat „nájemními“) budou byty bezúplatně převedeny do majetku družstva, což samozřejmě není z hlediska hospodaření s veřejnými prostředky možné.** V katastru jsou byty zapsány na město jako nájemní byty a družstevníci se obávají o finanční prostředky, které do družstva investovali. **Město obdrželo i prvý požadavek na odškodné a hrozbu soudního projednávání.** Město již před více než rokem navrhlo určitý postup, který by věci dal do relativního pořádku. Družstvo s navrženým postupem nesouhlasí a žádá, abychom požádali MMR o možnost navrácení dotace s tím, že by tuto částku složilo a byty by se definitivně převedly do majetku družstva. Navrácení dotace však naráží na řadu problémů, které jsou definovány v důvodové zprávě.

Závěrem je nutné podotknout, že má celá záležitost dva aspekty: majetkově-finanční a morální. V podstatě se dá totiž konstatovat, že si v roce 2000 město vyřešilo svůj problém - tedy opravilo střechy svých objektů za finanční podpory občanů, kteří se stali nájemci bytových jednotek ve svém částečném vlastnictví, tento majetek si však nemohou nechat vepsat do katastru nemovitostí, neboť by to odporovalo podmínkám přidělení dotace ...

V roce 1999 vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále jen „MMR ČR“) podmínky pro poskytnutí státní účelové dotace v rámci Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000. Cílem podpory bylo (mimo jiné) vytvořit podmínky pro oživení výstavby nájemních bytů s cílem naléhatvé potřeby bydlení v obcích s přihlédnutím ke specifickým místním potřebám a se zřetelem na potřeby hospodářsky slabých regionů.

Dne 23. 2. 2000 požádalo Město Úvaly prostřednictvím Okresního úřadu Praha-východ o podporu výstavby nájemních bytů v roce 2000 a obdrželo dotaci ve výši 320.000,-Kč na jeden byt, která byla určena na vznik nových nájemních bytů a zahrnovala i půdní vestavby v domech ve vlastnictví obce a střešní nástavby v domech ve vlastnictví obce.

Pokud by město, jako příjemce účelové dotace a jako investor a stavebník, nedodrželo podmínky stanovené Programem na podporu bydlení a technické infrastruktury pro rok 2000 po dobu 20 let od kolaudace, pak by stát uplatnil nárok na vrácení poskytnuté účelové dotace do státního rozpočtu.

Návratnost investice státu má stát zajištěnou zřízením **věcným právem (zástavním právem) k nemovitostem ve vlastnictví města, které byly dotčeny výstavbou, a to po dobu 20 let.**

Vzhledem k tomu, že výše dotace nemohla rozhodně pokrýt náklady spojené s výstavbou a poskytovatel dotace to jistě věděl, **hledalo město prostřednictvím inzerce spoluinvestora výstavby nájemních bytů.**

Dne 13.9.2000 uzavřelo město, a to dle ustanovení § 829 a násl. občanského zákoníku, Smlouvu o sdružení (dále jen „Sdružení“) s firmou Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly, se sídlem Úvaly, Pražská 276, IČ 26198509 (dále jen „SBD“), **kteřou samo založilo**, s cílem sdružit finanční prostředky účastníků předmětného smluvního vztahu a realizovat výstavbu bytových jednotek :

1. formou střešních nástaveb na budově č.p. 1346 (pět bytových jednotek.) a budovy 1347 (pět bytových jednotek), ul. Prokopa Velikého, Úvaly
2. formou půdních vestaveb v budově č.p. 1095 (dvě bytové jednotky), č.p. 1096 (dvě bytové jednotky), ul. Kollárova, Úvaly.

Sdružení města Úvaly s SBD Vesna, které bylo založeno Smlouvou o sdružení, není právníkou osobou a jeho existence se nikde neregistruje. Z tohoto důvodu nemůže být subjektem práv a

závazků. Subjektem práv a závazků však jsou účastníci, kteří v souvislosti s činností Sdružení jednají. Poskytnuté peníze nebo jiné věci určené podle druhu jsou ve spoluvlastnictví všech účastníků v poměru k jejich výši (hodnotě), a to sdělením o jejich oddělení od ostatního majetku účastníka nebo předáním pověřenému účastníku. Věci jednotlivě určené jsou v bezplatném užívání všech účastníků. **Majetek získaný při výkonu společné činnosti se stává spoluvlastnictvím účastníků.** Tento fakt vyplývá ze zákona a nelze jej jakkoli zpochybnit, **zaručuje SBD Vesna nedotknutelnost jejího majetku, byť není zakotven v katastru nemovitostí.**

Občanský zákoník ve svém § 835 dále říká, že podíly na majetku získaného společnou činností jsou stejné, není-li smlouvou určeno jinak – na základě tohoto paragrafu **bylo možno mezi účastníky Sdružení smluvně dohodnout a také dohodnuto bylo, že spoluvlastnictví věci vytvořené společnou činností jsou v podílovém spoluvlastnictví účastníků v poměru vynaložených finančních prostředků.**

Poměr vynaložených prostředků známe a náklady jsou doložitelné. **Celkové náklady na investiční akci činily (na základě studia faktur) 15.347.294,90 Kč, z toho náklady města činily 5.565.038,50 Kč a náklad SBD Vesna 9.782.256,40. Město Úvaly tedy vlastní 38% podílu na hodnotě vystavených nájemních bytů.** Ve výše uvedených nákladech jsou zohledněny i náklady města mimo poskytnutou dotaci.

Pokud by mělo dojít k vrácení dotace a následnému vyrovnání, jednalo by se v podstatě o odprodej majetku města, tzn. by bylo potřebné vyhlásit výběrové řízení a majetek odprodat za cenu vysoutěženou – rozhodně však nikoli nižší, než-li je cena odhadní. V tom případě by SBD ovšem zaplatilo daleko vyšší cenu, než-li byla výše dotace, s čímž zcela jistě nebude souhlasit. Žádost o navrácení dotace by navíc vzbudila pozornost MMR o nakládání s dotačními prostředky města a druhotným důsledkem by mohlo být i ohrožení dalších dotací, o něž budeme žádat.

Vedení města připravilo, ve spolupráci s právníky, konkrétní návrh řešení, který spočívá v následujících bodech:

- **Přesné určení spoluvlastnických podílů a jejich smluvní zakotvení.**
- **Vytvoření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení z 13.9.2000, kde**
- **Účastníci budou konstatovat, že sledovaný cíl Sdružení byl splněn.**
- **Budou definovány spoluvlastnické podíly.**
- **Budou řešeny základní principy správy domů, které byly dotčeny výstavbou nových bytů.**
- **Bude určen způsob každoročního finančního vyrovnání.**
- **Bude řešena ztráta města z nájmu pozemků pod domy.**
- **Budou změněny smlouvy o nájmech jednotlivých bytů.**
- **Bude řešeno nevrácení částky 50 tis. Kč, které město poskytlo na vznik SBD.**

Závěry:

- a) **Od prvopočátku bylo zřejmé, že se jedná o výstavbu nájemních bytů v podílovém vlastnictví, nikoli o výstavbu bytů družstevních;** pokud skutečně došlo k dezinformacím ze strany města, jednalo se o osobní selhání konkrétních osob.
- b) **Podílové vlastnictví družstva nelze zpochybnit,** ale ani zakotvit v zápise na katastru nemovitostí neboť by to bylo v rozporu s podmínkami získání dotace.
- c) **Podíl města nelze, ani po uplynutí 20 let bezúplatně převést,** jednalo by se o chybné nakládání s majetkem.
- d) **Smluvní vztahy mezi městem a SBD jsou formálně chybné** a odporují zásadám poskytnutí dotace.
- e) **Město nezískalo žádné finanční prostředky z nájemného za užívání pozemků pod svými nemovitostmi** (ztráta činí cca 480 tis. Kč),
- f) SBD významněji nepodílelo na údržbě „společných prostor“ v dotyčných objektech.
- g) **Vrácení dotace neznamena, že by mělo k následnému vyrovnání dojít za cenu pořizovací, nýbrž odhadní,** popřípadě tržní – s předkupním právem pro SBD Vesna, neboť by se jednalo o odprodej majetku města; cena bytových jednotek je v současné době jistě vyšší, než-li byla cena pořizovací.
- h) **Vrácení dotace by mohlo ohrozit získávání dalších dotací.**
- i) **Vedení města připravilo svůj návrh na řešení situace, který však není SBD akceptován.**
- j) **Záměrem vedení města není v žádném případě připravit o majetek jiný právní subjekt, jde o snahu o narovnání vztahů tak, aby odpovídaly požadavkům přidělení dotace a standardním vztahům při správě společně používaných prostor, včetně pozemků.**
- k) **Současné vedení města si je vědomo své zákonné povinnosti řešit situaci, která nastala v době před deseti lety.**

Rada města Úvaly k problému přijala následující usnesení:

Rada města Úvaly

- a) **nesouhlasí s vrácením dotace poskytnuté v roce 2000 ministerstvem pro místní rozvoj na vybudování střešních nástaveb na budově č.p. 1346 (pět bytových jednotek.) a budovy 1347 (pět bytových jednotek), ul. Prokopa Velikého, Úvaly a na vybudování půdních vestavěb v budově č.p. 1095 (dvě bytové jednotky), č.p. 1096 (dvě bytové jednotky), v ulici Kollárova, Úvaly,**
- b) **pověřuje tajemníka města jednat s SBD Vesna o realizaci návrhu zpracovaného městem, který povede**
- I. **k přesnému určení vlastnických podílů města Úvaly a SBD Vesna k výše uvedeným nemovitostem,**
 - II. **k vytvoření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení z 13.9.2000, ve kterém**
 - 1) **budou účastníci smluvního vztahu konstatovat, že sledovaný cíl Sdružení byl splněn,**
 - 2) **budou definovány spoluvlastnické podíly,**
 - 3) **budou řešeny základní principy správy domů, které byly dotřeny výstavbou nových bytů,**
 - 4) **bude určen způsob každoročního finančního vyrovnání,**
 - 5) **bude řešena ztráta města z nájmu pozemků pod domy.**
 - 6) **bude řešeno nevrácení částky 50 tis. Kč, které město poskytlo na vznik SBD.**
 - III. **k vytvoření nových nájemních smluv, které budou odpovídat požadavkům poskytnuté dotace.**
- c) **pověřuje starostu k vytvoření informativního materiálu pro zastupitelstvo města se žádostí o prověření správnosti získání a využití této dotace.**

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Mgr. Matulík (předseda SBD Vesna) uvedl, že členové družstva skládali částky, které se rovnaly komerčním cenám bytů . To znamená, že v roce 2000 skládali cca milionové částky, protože radnice jednoznačně inzerovala byty, jako družstevní. Debaty o tom, že jsme neplatili nájemné, což skutečně dokládá typ dotace, byla to však součást opatření města, my jsme dostali smlouvy ve kterých nebylo zaneseno nájemné. Přeci nikdo nezaplatí např. milion 1 200 000,- Kč za nájemní byt a ještě se zaváže k tomu, že bude platit nájemné. Radnicí to takto bylo inzerováno v měsíčníku Životě Úval , kde se mluví o vlastních bytů. Konstatuje, že členové družstva Vesna jsou společenství lidí, kteří byli uvedeni v omyl. Nikdo z kompetentních úředníků nesdělil těmto lidem, že se jedná o nájemní byty. Toto je problém , který se táhne od vzniku bytového družstva Vesna. Dále konstatoval skutečnost, že někteří lidé tyto byty v dobré víře prodávali jako družstevní byty za komerční ceny , takže se zde nacházejí byty, které lidé pořídili až za 2 mil. Kč. Nikdo by nekoupil nájemní byt za 2 mil Kč. Je potřeba přesně definovat co kdo vložil. Co vložila obec a co vložilo družstvo. Domnívá se, že největší chybou je, že se vyhýbáme jednáním s Ministerstvem pro místní rozvoj a Státním fondem rozvoje bydlení. Zde mu bylo sděleno, že peníze tedy 320 tis. Kč jsou nadále po dobu 20 let peníze státu, není přípustné, aby obec udávala tyto peníze jako hodnotu, kterou do tohoto společenství vložila. Toto mu potvrdil přímo šéf státního fondu. Závěrem dodal, že „černý petr“ je na straně města a kdyby došlo na žalobu na město, tak tam jsou ve fakturách věci, kde je evidentní porušení rozpočtové kázně a město by to muselo u soudu vždy prohrát. Pro členy družstva je krajně nepřípustné, aby když byli uvedeni městem v omyl nám toto navrhovalo nástroj, který z nás defakto udělá lidi bydlící v nájemních bytech i když nám nechá naše družstevní podíly. V tuto chvíli jsou zde volné byty lidé je nemohou prodat. Městu hrozí soudní žaloba. Vyslovuje snahu s městem jednat i nabídku pomoci městu např. tím, že by členové družstva doplatili komerční cenu. Nutno však zvážit pak způsob převodu bytů , možnost např. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí v případě, že by částka byla umořována – dlužné nájemné. Nejnešťastnější je, že se nekomunikuje ze státem zdůrazňuje, že jak ředitel Vágner na Ministerstvu pro místní rozvoj ho i ujistil, že toto není problém jenom úvalské radnice, ale problém celého státu, ale nicméně bylo potvrzeno, že se nejedná zdaleka o takový problém. Tento způsob založení se prováděl v polovině měst v republice v té době. Uvedl, že z jejich strany to není možné revokovat. Závěrem dodává, že je nutno jednat s odborníky, podmínky města jsou v současné době nepřijatelné. Plno problému se odvíjí od toho, že při kolaudaci v roce 2001 skončila veškerá aktivita města. Město neprovedlo a nepředložilo žádné vyúčtování, prohlášení vlastníka atd.

- Starosta uvádí, že o tomto problému vědí skutečně dva roky, jedná se o fatální problém. Vedení města jedná v zájmu narovnání, aby majetek lidí byl ochráněn a věří, že to takto vnímají při jednáních. Domnívá se, že další diskuzí na jednání zastupitelstva se situace nevyřeší. Nicméně na úrovni rady město dál postupovat bez dalšího mandátu nemůže, proto po zralé úvaze dospěl k názoru, že by se touto situací, která je obrovsky složitá měl zabývat kontrolní a finanční výbor zastupitelstva města a jestliže bychom měli jednat s Ministerstvem pro místní rozvoj, tak pouze s mandátem přímo od zastupitelstva, protože se domnívá, že je to věc celého města. Faktem je, že v současné době jsou to nájemní byty a lidé si nezaslouží, aby takovým to způsobem dopadli a spíš se musí dát dohromady takové řešení, aby bylo akceptovatelné pro obě strany.
- Pan Weissgarber – člen družstva vyjadřuje své rozhořčení nad tím, že zaplatil 1 mil. Kč za byt družstevní o žádném nájemním bytě nebyla v té době vůbec žádná debata, podotkl, že tolik kolik zaplatil za tu dobu co bydlí v tomto bytě by tento byt zaplatil už dvakrát. Je odhodlán stát za stanovisky předsedy družstva a přiklání se k podání žaloby na město Úvaly. Doufá, že město svým stanoviskem a řešením předejde podání této žaloby. Někteří z dřívějších zastupitelů, kteří o založení družstva rozhodovali zasedají v dnešním zastupitelstvu.
- Ing. Černý uvádí, že město bylo v roce 2000 vedené rozhodnutím využít možnosti dotace a postavit cca 15 bytů a nemělo žádné postraní úmysly. Příprava byla konzultována na Ministerstvu pro místní rozvoj, domnívá se, že byl přítomen i zmiňovaný pan Vágner, postup v roce 2000 takový jaký byl možný. Uvedl, že každý rok se podmínky této dotace měnily a přizpůsobovaly, aby se dotace mohla získat, takže se vytvořil krkolomný model nejen pro Úvaly, ale i pro ostatní obce. Využití dotace bylo následně po realizaci kontrolováno, tuto skutečnost potvrdí pani Hájková (vedoucí odboru ekonomického), bylo zjištěno, že se postupovalo v souladu s předpisy z roku 2000. Nebyly zjištěny nedostatky. Rozpočtová kázeň byla dodržena. Netvrdí, že pokud by se toto řešilo soudní cestou, tak je možné, že budou objeveny nějaká pochybení, ale znovu podotkl, že v tom nebyl žádný jiný úmysl.
- Ing. Černý se dotazuje, zda je technicky možné vrátit dotaci?. Mgr. Matulík odpovídá, že Státní fond rozvoje bydlení uvádí, že je technicky možné dotaci vrátit a to vypoví smlouvy, jejíž potvrzením by byla otevřena cesta k přeúčtování částky. Ing. Černý se domnívá, že nejlepší by bylo tyto domy privatizovat a v rámci toho vyřešit i narovnání majetkových poměrů.
- Starosta vyslovuje nesouhlas. V těchto domech jsou ještě další byty, které nebyly pořízeny v rámci této dotace. Situace je komplikovanější. Krom střešních nástaveb (SBD Vesna) jsou v objektech pořízeny byty, které jsou financovány z jiných dotačních titulů. Podmínky jsou různé. Doporučuje omezit se na řešení bytového družstva Vesna.

Usnesení č. Z – 091/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **pověřuje starostu města jednáním s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR o možnosti navrácení dotací,**
- II. **ukládá starostovi podat zprávu na nejbližším možném zasedání jednání zastupitelstva města.**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení č. Z – 092/09 – usnesení nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **pověřuje kontrolní a finanční výbor pověřením smluvních a finančních vztahů a správnosti využití dotace na vybudování výše uvedených střešních staveb.**

PRO:	2	PROTI:	7	ZDRŽEL SE:	3
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

8) Rozpočtové opatření č. 3

Místostarostka seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou a dále předala slovo pí. Hájkové (vedoucí odboru ekonomického). Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Rozpočtové opatření je předkládáno z důvodů obdržení dotací, vydání nařízení vlády, uzavření smluv na různé akce a navýšení výdajů z důvodu zvýšení nákladů.

Dopad na rozpočet: Příjmy 101 511 650,- Kč

Výdaje 101 511 650,- Kč

3.rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu **nařízení vlády č. 20 ze dne 5.ledna 2009**, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění

pozdějších předpisů , **nařízení vlády č. 74/2009Sb. ze dne 16. března 2009**, kterým se mění nařízení vlády č. 264/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě a **nařízení vlády č.130/2009 Sb. ze dne 4. května 2009**, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění nařízení vlády č. 74/2009 Sb. Došlo ke snížení sociálního pojištění z 26% na 25% pro zaměstnavatele.

Došlo ke zvýšení výdajové části u odpadového hospodářství, které je vyvoláno zvýšenými náklady a to: nárůst počtu obyvatel, zvýšená cena služeb, zvýšení zákonného poplatku (skládkovné).

Dále se rozpočtové opatření týká skupina 3635-územní plán, kde dochází ke snížení výdajů (nedočerpání) o částku 1.400.000,- Kč.

Na kapitole správa je nutné navýšení na pol. 5137 DHM, ale k pokrytí dochází z přesunu z položek 5136,5151,5156 ,5171.Jedná se o částku 25.000,- Kč.

Dále je nutné navýšit položku služby pošt 5161 a to z důvodu zvýšené četnosti podání a tím i vyřizujících dokumentů zasílaných poštou.

Zvýšena položka 5153 plyn,z důvodu dlouhá topná sezona. Dochází k navýšení položky 5166 z důvodu neplánovaných služeb související s rozvojem území města a investicemi.Zůstává částečná rezerva a položce 5171, celková kapitola 6171 není přečerpána k 30.6.2009 byly prostředky čerpány na 46,34%.

Kapitola 6112 není překročena, jsou překročeny položky materiálu DHIM, cestovné.

Navyšena kapitola 5311 PROFI, kde bylo schváleno hlídání přechodu na křižovatce na hlavní silnici.

Navýšena kapitoly 3745 z důvodu zajištění dotace o 250.000,- Kč.

Dále je nutné navýšit položky na odboru investic a to:

2310/6121- přivaděč jih o 1.255.050,-

3633/6121- náměstí, voda, kanalizace,dešťovka o 178.000,-

3111/311/6121 MŠ III- 615.000,- projekt

3113/6121 ZŠ- o 2.800.000,-

2212-5171 silnice Čelakovského o 80.000,-

2212/6121 z důvodu obdržení dotace 380.000,- a nutno čerpat vlastní prostředky ve výši 120.000,-

Příjmy:

V příjmové části dotace: navýšení o 600.000,- dávky hmotné nouze

navýšení o 100.000,- z úřadu práce- mzdové prostředky 1 pracovní místo

navýšení o 200.000,- lom

navýšení o 58.259,- 85% dotace, 15% vlastní prostředky

navýšení o 380.000,- bezpečnost na silnicích

navýšení o13.000,- ZŠ-průběžka

navýšení o 818.496,- státní správa – provoz

navýšení o 207 025,- - pokuta Hausdorf

navýšení o 7.000.000,- kanalizace- KÚ

Celkové navýšení příjmů z dotací je 9. 376.780,- Kč, které se zároveň musí promítnout i do výdajů.

Rozpočet je vyrovnaný.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Mgr. Borecký se dotazuje zda je vypracován návrh úspor v rozpočtu?. Místostarostka odpověděla, že šetříme na vnitřních nákladech (spotřeba materiálu, tiskopisy, cestovné). Vzhledem k tomu, že narůstá počet obyvatel a agenda s tím spojená domnívá se, že šetření na mzdových prostředcích nebude reálné. Z důvodu zavedení datových stránek též klesnou náklady na poštovné, též je připravena smlouva s novým operátora telekomunikačních služeb (mobilní telefony), tímto by se měla ušetřit 1/3 nákladů. Standardním ukončením a nepokračováním v operativním leasingu na počítače bude pokračovat úsporné opatření. Starosta doplnil, že největší investice do projektů byly v letošním roce, bude též pozastavena investice do přípravy dostavby školy, jelos za současné ekonomické situace nepředpokládáme, že získáme 160 mil. Kč, chceme se soustředit na dostavbu. Místostarostka doplnila, že v rámci přípravy nového rozpočtu byl seškrtnán seznam investičních akcí o 2/3 Závěrem dodala, že by bylo vhodné nad tímto návrhem rozpočtem jednat společně s finančním výborem, zvážít, které investice se budou realizovat. Mgr. Borecký souhlasí se společným jednáním.
- Mgr. Borecký se dotazuje, z jaké činnosti je město plátcem DPH ?. Pí. Hájková odpověděla, že z ekonomické činnosti, to znamená kopírování, inzerce v Životě Úval.

Usnesení č. Z – 093/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje rozpočtové opatření č. 3, kde příjmy činí 101 511 650,- Kč
výdaje činí 101 511 650,- Kč (příloha č. 6).

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

9) Dotace z fondu životního prostředí ve výši 7. 000.000,- Kč na akci:

Splašková kanalizace Úvaly – Slovany, Vinice

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Středočeským krajským úřadem byla zaslána smlouva k podpisu na akci: Splašková kanalizace Úvaly – Slovany, Vinice. Firma VRV a.s. podá u Středočeského kraje žádost o úpravu rozsahu stavby a to následovně: „Splašková kanalizace Úvaly – Vinice“ (ul. 5. května) při zachování dotace ve výši 7 mil. Kč. Starosta informoval o tom, že na výše zmíněnou akci byla požádáno o přidělení priority na Ministerstvu zemědělství, priority nebyla přidělena. Nicméně nečekaně město obdrželo výše zmíněnou dotaci z Fondu životního prostředí Středočeského kraje.

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Mgr. Borecký se dotazuje, kolik zhruba bude město doplácet?. Pí. Reicheltová odpověděla, že smlouvu ještě podrobně nezkoumala, ale předpokládané náklady na ulici 5. května budou cca. 10 mil. Kč.
- Ing. Černý se dotazuje, která firma byla vybrána?. Pí. Reicheltová odpověděla, že byla vybrána firma Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s., se sídlem Dubečská 3238, 100 00 Praha 10.

Usnesení č. Z – 094/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje přijetí dotace ve výši 7.000.000,- Kč z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na akci „Splašková kanalizace Úvaly – Slovany, Vinice“ (ul. 5. května) – (příloha č.7),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu životního prostředí Středočeského kraje.

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

10) Přijetí dotace lom

Starosta předal slovo p. Němečkovi (vedoucí odboru správy majetku). Pí. Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město zažádalo o dotaci z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na akci: „Rekultivace lomu“. Městu byla přiznána dotace ve výši 200 000,- Kč. Je nutno dodržet 11 % podíl města.

Tato akce zahrnuje odstranění skládky a hrubé terénní úpravy prostor – srovnání terénu bez zásahu do svahových poměrů.

Materiál byl projednán na jednání Rady města dne 10.9.2009.

Usnesení č. Z – 095/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí s přijetím dotace ve výši 200.000,- Kč z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na rok 2009 na akci: „Úvaly – rekultivace lomu 1. etapa – odstranění skládky“,
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

11) Zrušení usnesení Zastupitelstva města Úvaly o pronájmu objektu č.p. 276

Starosta informoval, že na základě rozhodnutí Zastupitelstva města bylo vypsáno výběrové řízení na pronájem současné budovy městského úřadu s tím že si pronájemce tento pronájem „předplatí“ a tyto finanční prostředky se využijí na urychlenou rekonstrukci objektu č.p. 95 a přemístění celého zbytku

úřadu do těchto prostor. Proběhlo výběrové řízení, které vyhrála fi HG-partner, s nabídkou 1 milionu Kč. Zastupitelstvo města tuto částku určilo jako nedostatečnou a přijalo následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. ruší usnesení zastupitelstva Z – 011/09 ze dne 19.2.2009 o záměru pronájmu nebytových prostor budovy č. p. 276 Pražská ulice Úvaly u Prahy o výměře 234,96m²

II. ukládá starostovi zajistit vypsání nového výběrové řízení na pronájem nebytových prostor budovy č. p. 276 Pražská ulice Úvaly u Prahy o výměře 234,96m² za cenu obvyklou v daném regionu a vyvěšením na webu města Úvaly a v regionálním tisku

III. ukládá starostovi předložení výsledku výběrového řízení na příštím jednání zastupitelstva
Usnesení zastupitelstva bylo splněno, další zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. Z – 096/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. ruší usnesení č. Z-029/09 (Zastupitelstvo města Úvaly: I. ruší usnesení zastupitelstva Z – 011/09 ze dne 19.2.2009 o záměru pronájmu nebytových prostor budovy č. p. 276 Pražská ulice Úvaly u Prahy o výměře 234,96m², II. ukládá starostovi zajistit vypsání nového výběrové řízení na pronájem nebytových prostor budovy č. p. 276 Pražská ulice Úvaly u Prahy o výměře 234,96m² za cenu obvyklou v daném regionu a vyvěšením na webu města Úvaly a v regionálním tisku, III. ukládá starostovi předložení výsledku výběrového řízení na příštím jednání zastupitelstva).

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

12) Plán ochrany města před mimořádnými událostmi – splnění usnesení

VZZM č. 11/2007

Starosta informoval, že na základě § 15, odst. 4 zákona č. 240/2000 Sb., „krizový zákon“ má starosta obce s rozšířenou působností povinnost zřídit Bezpečnostní radu obce jako svůj koordinační orgán a Krizový štáb jako svůj pracovní orgán. Rada města již ustanovila Krizový štáb, v příloze jsou příslušné materiály. Bezpečnostní rada je v podstatě orgánem správního obvodu obce s rozšířenou působností, Krizový štáb je naopak interním orgánem obce. Tento materiál je pouze informativní vzhledem k plnění úkolu VZZM č. 11/2007, neboť jmenování bezpečnostní rady je v kompetenci starosty města a složení je dáno právní normou. Obecným úkolem Bezpečnostní rady je koordinace činnosti orgánů krizového řízení, ostatních správních úřadů, základních a ostatních složek Integrovaného záchranného systému při přípravě na řešení krizových situací a při jejich řešení na správním území, na kterém obec nebo kraj vykonává přenesenou působnost výkonu státní správy. Současně je Bezpečnostní rada poradním orgánem starosty obce při jeho rozhodování o zabezpečení úkolů stanovených mu krizovou legislativou.

Složení Bezpečnostní rady (dále jen BR) obce je stanoveno § 9 v nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona 240/2000.

BR má nejvíce 8 členů, jejím předsedou je nezastupitelně starosta. Z titulu předsedy starosta jmenuje členy BR, a to:

- místostarostu,
- tajemníka,
- příslušníka Policie ČR určeného policejním prezidentem či jím určeným služebním funkcionářem,
- příslušníka hasičského záchranného sboru kraje určeného ředitelem hasičského záchranného sboru kraje nebo jím určeným služebním funkcionářem,
- velitele SDH určené obce,
- tajemníka – zaměstnance obce.

Obsah činnosti BR je stanoven § 8 v nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona 240/2000 Sb.

BR projednává:

- zajištění připravenosti správního obvodu určené obce na krizové situace, včetně návrhů opatření
- rozpracování úkolů krizového plánu kraje, uložených hasičským záchranným sborem kraje,

- roční zprávu o stavu prostředků pro varování osob ve správním obvodu určené obce a způsob zajištění náhradního varování,
- plán evakuace osob z ohroženého území správním obvodu určené obce,
- zprávu o činnosti a připravenosti složek integrovaného záchranného systému umístěných ve správním obvodu určené obce,
- návrh objemu finančních prostředků v rozpočtu obce, vyčleněných k zajištění přípravy na krizové situace ve správním obvodu obce, informaci o financování krizových opatření ve správním obvodu určené obce, při vyhlášeném krizovém stavu v uplynulém rozpočtovém roce,
- způsob seznámení právnických a fyzických osob s charakterem možného ohrožení ve správním obvodu s připravenými krizovými opatřeními a se způsobem jejich provedení, způsobem shromažďování nezbytných údajů o osobách, které v době krizového stavu přechodně změní pobyt,
- zprávu o hodnocení krizové situace a přijatých opatřeních,
- vnější havarijní plán,
- podmínky nouzového přežití obyvatelstva.

Jednací řád BR je stanoven v příloze č. 4 k nařízení vlády č. 462/2000 Sb.

Usnesení č. Z – 097/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- bere na vědomí splnění úkolu č. 11/2007 - vznik Krizového plánu města, vznik Krizového štábu města a Zásady činnosti Krizového štábu schválené usnesením Rady města Úvaly (příloha č. 8).**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

13) Bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi na Středočeský kraj - Staženo z programu z důvodu doplnění informací o přilehlých pozemcích -

Starosta předal slovo p. Prokůpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování). P. Prokůpek informoval přítomné s níže uvedenou problematikou. Středočeský kraj prostřednictvím SÚS Mnichovo Hradiště podal městu žádost o bezúplatný převod pozemků KN p.č. 2627/8, 2627/15 a 3310/1 v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o pozemky vedené v katastru nemovitostí jako silnice, přičemž se na nich nalézají silniční tělesa II. a III. třídy ve vlastnictví Středočeského kraje. Vlastní převod je nutno realizovat v souladu se zákonem o obcích, to znamená, že nejdříve musí dojít k projednání v radě a následně musí být bezúplatný převod schválen či neschválen zastupitelstvem města. V případě schválení následuje projednání a schválení v orgánech Středočeského kraje. Rada města žádost projednala a navržené usnesení doporučující zastupitelstvu schválit bezúplatný převod výše uvedených pozemků na Středočeský kraj nebylo radou přijato. Pozemky KN p.č. 2627/8 a KN p.č. 3310/1 jsou součástí silničního tělesa komunikace III/10164 (silnice od odbočky na konci čtvrti Zálesí ve směru na Horoušanky až na okraj katastru obce Horoušany – vlastní komunikace včetně většiny příkopů). Pozemek KN p.č. 2627/15 je součástí silničního tělesa komunikace II/101 (úsek od ulice K hájovně ve směru ke čtvrti Zálesí – příkop a část komunikace).

Na základě nedoporučení bezúplatného převodu radou a v případě neschválení zastupitelstvem se nabízí možné řešení a tím je směna těchto pozemků za adekvátní pozemky Středočeského kraje v k.ú. Úvaly u Prahy.

- Po diskuzi zastupitelů byl tento bod jednání stažen z programu, bude předložen na dalším jednání zastupitelstva doplněn o informace o přilehlých pozemcích.

14) ÚZSVM – bezúplatný převod pozemku

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jedná s městem o možnosti převodu 1 pozemků (komunikace). Pokud bude příslušným silničním úřadem (Odbor investic) potvrzeno, že se jedná o místní komunikaci ve správě města, bude tento pozemek na město bezúplatně převeden. ÚZSVM požaduje jako podklad k převodu tohoto pozemku mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí tohoto pozemku do vlastnictví města. Rada města dne 10.9. 2009 pod usnesením č. R – 201/09 doporučila zastupitelstvu přijmout bezúplatně převáděný pozemek KN p.č. 2768/8 v k.ú. Úvaly u

Prahy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemek KN p.č. 2768/8 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 105 m² (část ulice Purkyňova).

Usnesení č. Z – 098/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje přijetí bezúplatně převáděného pozemku KN p.č. 2768/8 druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 105 m² v k.ú. Úvaly u Prahy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (příloha č.9),
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

15) Dotace z OPŽP na realizaci investičního záměru stavby „Město Úvaly – Revitalizace rybníka Fabrák, Revitalizace rybníka Kalák, Revitalizace rybníka Jámy, včetně zajištění veškeré činnosti s touto zakázkou související

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. V souvislosti se zpracováním a podáním žádosti o dotaci z OPŽP na výše uvedené stavby a po konzultaci s odborníkem bylo zjištěno, že jedním z podkladů podání žádosti o dotaci bude souhlas VZZM se zpracováním a podáním žádosti, a závazek města o finanční účasti vlastními prostředky na realizaci akce. Dotace se předpokládá ve výši 70 – 90 %. Předpokládáme následující rozvržení finančních prostředků:

18.585.343,- (100% vč. DPH)

13.009.740,- (70 % dotace)

5.575.603,- vlastní prostředky z toho pro rok 2010 1.858.534,- Kč

Mimo to, je nutné počítat s cca 500.000,- Kč na ostatní náklady – technický dozor investora, finanční poradce – vyúčtování dotace.

Dopad na rozpočet:

Vlastní prostředky cca 5.5 mil Kč – z toho pro rok 2010 1.9 mil Kč vč. DPH.

Usnesení č. Z – 099/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje podání žádosti o dotaci z OPŽP – Optimalizace vodního režimu krajiny na realizaci investičního záměru na stavby: Revitalizace rybníka Fabrák, Revitalizace rybníka Kalák, Revitalizace rybníka Jámy, včetně zajištění veškeré činnosti s touto zakázkou související“, rozpočtové náklady stavby do 19. 000.000,- Kč,
- II. schvaluje přijetí finančního závazku města Úvaly o účasti na financování výše uvedeného projektu ve výši maximálně 30 % rozpočtu uvedeného projektu,
- III. pověřuje starostu města připravit, podepsat a podat žádost o dotaci do programu OPŽP a to dle pravidel a v termínech dle Pokynů programu OPŽP.

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

16) Pověření starosty jednáním se Státním fondem životního prostředí ČR ve věci vodohospodářských investic

Starosta uvedl, že v rámci přípravy žádosti o dotaci z OPŽP na vodohospodářské investice musí být jednou z příloh pověření starosty od zastupitelstva města jednáním se Státním fondem životního prostředí ČR ve věci podané žádosti o podporu z Operačního programu Životního prostředí – v rámci XII. výzvy.

Usnesení č. Z – 0100/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. pověřuje starostu města MUDr. Jana Šťastného jednáním se Státním fondem životního prostředí ČR ve věci podané žádosti o podporu z Operačního programu Životního prostředí – v rámci XII. výzvy.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

- Pan Kolařík nebyl přítomen.

17) Výběrové řízení na akci „ČOV Úvaly – intenzifikace a dostrojení

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V rámci smlouvy na výkon projektového manažera zajišťuje firma VRV a.s. výběrové řízení na veřejnou zakázku dle § 25 zákona č. 137/2006 Sb. na akci: „ČOV Úvaly – intenzifikace a dostrojení“. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota nepřesáhne 20 mil. bez DPH.

Celá záležitost byla projednána na společném jednání Výboru pro výstavbu a komise pro investice, výstavbu a komunikace dne 3.9.2009. Výbor konstatuje, že vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby a jmenování členů a náhradníků sloučené komise pro otevírání nabídek a hodnotící komise je zcela v kompetenci Rady města.

Výbor navrhuje členy a náhradníky sloučené komise ve složení:

Členové: MUDr. Šťastný, Ing. Černý, p. Horák, Ing. Suchopárová, p. Kolařík

Náhradníci: Ing. Váňová, p. Kroutil, Ing. Zemanová, p. Král, p. Krásný, p. Švihla

Výbor odsouhlasil seznam firem, které budou osloveny k podání nabídek. Dále výbor pro výstavbu odsouhlasil text výzvy, kritéria hodnocení nabídek zůstávají navržená projektovým manažerem a odsouhlasil návrh smlouvy o dílo, který bude součástí výzvy.

Usnesení č. Z – 0101/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na dodavatele stavby: ČOV Úvaly – intenzifikace a dostrojení. Předpokládané finanční náklady zakázky jsou 20 mil. Kč bez DPH (příloha č. 10),**
- II. **schvaluje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise ve složení:
Členové: MUDr. Šťastný, Ing. Černý, Ing. Horák, Ing. Suchopárová, p. Kolařík
Náhradníci: Ing. Váňová, p. Kroutil, Ing. Zemanová, p. Král, Ing. Krásný, p. Švihla**
- III. **pověřuje radu města výběrem dodavatele na stavbu: ČOV Úvaly – intenzifikace a dostrojení,**
- IV. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

18) Přidělení dotace ve výši 380.000,- Kč

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město zažádalo o dotaci z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje na akci: „Bezpečnost chodců a snížení rizik v silničním provozu“ ve výši 400.000,- Kč. Městu byla přiznána dotace ve výši 380.000,- Kč. Je nutno dodržet 24 % podíl města (tj. 120.000,- Kč)

Dopad na rozpočet:

Celková cena zakázky 500.000,- Kč na položce 2212-6121 (z toho 380.000,- dotace a 120.000,- vlastní prostředky)

Usnesení č. Z – 0102/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **přijímá dotaci z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje na akci „Bezpečnost chodců a snížení rizik v silničním provozu“ ve výši 380.000,- Kč (příloha č. 11),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje.**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

19) Změna územního plánu

Pan Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Pozemek p.č. 196/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy, který se nachází mezi objektem čp.65 a vodotečí Výmola je územním plánem určen jako „přírodní nelesní společenstva“ a proto není možno na něm stavět. Z důvodu umožnění přístavby k objektu čp.65 odbor správy majetku města navrhuje

využití tohoto pozemku p.č.196/2 dané územním plánem změnit na všeobecně smíšené území. Vlastníkem tohoto pozemku je město Úvaly. Materiál byl projednán na jednání Rady města dne 10.9.2009.

Usnesení č. Z – 0103/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **souhlasí se změnou funkčního využití pozemku p.č. 196/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy na všeobecně smíšené území (příloha č. 12),**
- II. **zařadí tohoto podnětu do připravovaného územního plánu města.**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

20) Pojmenování veřejného prostranství

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního).

Z jednání komise letopisecké vzešel návrh na pojmenování parku u Hasičského domu. Komise navrhla pojmenovat park před Hasičským domem po 1. veliteli úvalských hasičů panu Vilému Rosenbaumovi – Rosenbaumův park. Tento návrh projednala rada města a doporučila ho zastupitelstvu ke schválení.

V souladu s § 84 odst. 2 písm. r) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích rozhodovat o názvech ulic a dalších veřejných prostranstvích je v pravomoci zastupitelstva.

- **Informovat v Životě Úval o tom, kdo byl pan Rosenbaum.**

Usnesení č. Z – 0104/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **rozhodlo o pojmenování veřejného prostranství – parku Hasičským domem po 1. veliteli úvalských hasičů panu Vilému Rosenbaumovi – Rosenbaumův park,**
- II. **ukládá vedoucímu odboru investic zpracovat nový název do pasportu komunikací včetně zpracování do mapy města a zajistit jeho označení.**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

21) Změna zápisu v rejstříku škol – MDDM

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Vedení města již několikrát projednávalo nutnost řešení nedostatku prostor pro taneční oddělení MDDM Úvaly. Rozšíření je nutné z důvodu dynamicky rostoucí výstavby rodinných a bytových domů v katastrálním území obce Úvaly, kterým dochází ke zvyšování počtu obyvatel – mladých rodin a tím k soustavnému zvyšování zájmu o přijetí dětí do výše uvedeného školského zařízení.

Z několika projednávaných variant byla od 1. 9.2009 vybrána ředitelkou pí. Pospíšilovou varianta možnosti užívání tělocvičny v fitcentru 2MK v.o.s. na náměstí Svobody v Úvalech. Užívání potvrdí smlouva o zapůjčení prostor. Každé místo poskytování školských služeb musí být zapsáno v rejstříku škol, tak jak je stanoveno ve školském zákoně. Rada města doporučila zastupitelstvu změnu zápisu ve školském rejstříku odsouhlasit.

Usnesení č. Z – 0105/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **souhlasí se změnou zápisu v rejstříku škol u školské právnické osoby Městský dům dětí a mládeže Úvaly - zapsání dalšího místa poskytovaných školských služeb ze současného na adrese Vítězslava Nováka 372, 250 82 Úvaly na Vítězslava Nováka 372, 250 82 Úvaly a nám. Svobody 1452, 250 82 Úvaly.**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

22) Školky

Starosta předal slovo panu Štěpánovskému. Pan Štěpánovský uvedl, že by se město Úvaly mělo připravovat na populační růst a zvýšený zájem o umístění dětí do předškolních zařízení.

Navrhuje zpracování demografické studie obyvatel města výhledově, aby město mělo zajištěno dostatek míst ve školských zařízeních pro své děti.

- Místostarostka odpovídá, že demografické studie byly zpracovány a jsou součástí strategického rozvojového plánu, dále konstatují, že se dlouhodobě řeší kapacita školských zařízení – plánované dostavby. Pí. Tesařová uvádí, že je pravidelně mapováno s evidencí obyvatel kolik dětí v příštích letech bude navštěvovat předškolní zařízení včetně kvalifikovaného odhadu do let budoucích.
- Starosta diskuzi uzavírá konstatováním, že projekty jsou připravené o finanční prostředky je požádáno (příslib dotací). Dostavba MŠ Kollárova by měla být zahájena v roce 2010.
- Mgr. Poláková se dotazuje na současný stav školní jídelny ZŠ?. Místostarostka odpovídá, že byly provedeny úpravy, které v současné době splňují požadavky hygienika. Jídelna odpovídá platným hygienickým normám.

Usnesení č. Z – 0106/09

Zastupitelstvo města Úvaly

a) ukládá starostovi města aby v termínu do 15.12.2009 předložil zastupitelstvu:

I. Demografickou studii obyvatel města, ve které budou uvedeny:

- přirozený nárůst obyvatel a přirozený úbytek obyvatel
- počet rodin s dětmi (do 6ti let, 6-12let, 13-18 let) a počty těchto dětí, průměrný počet dětí v domácnosti, podíl rodin s dětmi vůči ostatním obyvatelům
- počet dětí narozených v posledních pěti letech (po měsících)
- stávající kapacita školek v posledních pěti letech a počet nových dětí, které je možné přijmout každý rok (k 1.9.2009)
- počet a podíl dětí ve školkách, které nejsou obyvateli Úval (nejsou přihlášeny k pobytu, rodina nebydlí v Úvalech, děti z okolních obcí atd.)
- počet žádostí (dětí) o umístění do školek za posledních pět let a počet a podíl uspokojených žádostí, počet oprávněných žádostí (týkajících se přihlášených obyvatel Úval)
- plánovaná rozšířená kapacita školek (v jakém termínu) a počet nových dětí, které je možné přijmout každý rok (v horizontu do roku 2012)

II. Přehled možností, kde může město na svém území zřídit novou školku, včetně důvodové zprávy a dopravní obslužnosti ke každému místu.

III. Studii možností spolupráce s jinými subjekty vedoucí k rozšíření kapacity předškolních zařízení.

IV. Analýzu nákladů a příjmů předškolních zařízení (oddělit personální náklady, provozní náklady, příjmy – dotace, platby rodičů...)

b) ukládá starostovi, aby na základě předchozích bodů navrhl v termínu do 30.3.2010 seminář zastupitelů, na kterém se projednají možnosti řešení zjištěné situace a připraví podklady pro projednání v zastupitelstvu.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

23) Darovací smlouva – hřiště Na Slovanech

Občanské sdružení Otevřené Úvaly dokončilo plánované práce na hřišti Na Slovanech.

Darovací smlouvou, která je přílohou tohoto materiálu předává výše uvedené občanské sdružení městu mobiliář dětského hřiště Na Slovanech na pozemku č. 3928/28 katastrální území Úvaly u Prahy, včetně dřevěného oplocení a vysazených keř v celkové hodnotě 227 000,- Kč.

Usnesení č. Z – 0107/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- souhlasí s přijetím daru od Občanského sdružení Otevřené Úvaly, se sídlem Horova 1348, Úvaly, IČ: 27036260, , které městu daruje mobiliář dětského hřiště Na Slovanech na pozemku č. 3928/28, katastrální území Úvaly u Prahy, včetně dřevěného oplocení a vysazených stromů a keřů v celkové hodnotě 227 000,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy (příloha č. 13),

III. děkuje sponzorům, kteří se na financování této akce podíleli (příloha č. 14).

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

24) Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení, Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby - schválení

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Odbor investic a dopravy předkládá návrh příkazní smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Jedná se o přeložku plynu u ČOV, smlouva je nutná pro vydání stavebního povolení na plochu u hrubého předčištění. Jedná se o zmocnění města k provedení přeložky a o zřízení bezúplatného věcného břemene pro RWE.

Usnesení č. Z – 0108/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu č. 6500012 o zajištění přeložky plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 3214/3 v k.ú. Úvaly. Přeložka je vyvolána realizací stavby: „posunutí hranice ČOV, úpravy vjezdu do areálu a úpravy kanalizace“ jejímž investorem je město Úvaly (příloha č. 14),
- II. schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi městem Úvaly a STP Net, s.r.o. na stavbu: „Přeložka plynárenského zařízení na pozemku parc.č. 3214/3, k.ú. Úvaly“,
- III. pověřuje starostu podpisem smlouvy č. 6500012 o zajištění přeložky plynárenského zařízení na pozemku parc.č. 3214/3, k.ú. Úvaly a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

- Ing. Černý nebyl přítomen.

25) Zásady pro vydávání měsíčníku Život Úval

Ing. Breda seznamuje přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na jaře tohoto roku schválila rada města nové znění tohoto dokumentu. Na následujícím zasedání se v debatě konstatovalo, že si jednotlivé strany a sdružení připraví možné připomínky k tomuto dokumentu.

Měsíčník Život Úval je jako orgán Města Úvaly jedním z hlavních informačních zdrojů pro občany. Zejména v nadcházejícím roce, roce volebním, bude jeho význam velmi stoupat. Proto se domnívá, že v zájmu zajištění regulérního průběhu předvolební kampaně je žádoucí stanovit co nejjasnější pravidla právě pro vydávání tohoto měsíčníku. Čím přesnější zásady budou, čím větší bude konsensus na jejich znění, tím jasnější bude jejich dodržování.

Sdružení Otevřená Úvaly předkládá návrh dílčích úprav, které podle nás zpřesňují a vyjasňují smysl a zásady tohoto dokumentu.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu

Bezprostředně před zahájením zasedání byl osloven Ing. Breda Ing. Kiššovou s nabídkou na spolupráci na předmětných zásadách. Navrhuje, aby upravené zásady byly projednány na příštím zasedání zastupitelstva. Dále navrhuje ustanovit nové členy redakční rady měsíčníků života úval, tak, aby zde byli zástupci všech politických strana a sdruženích zastoupených v zastupitelstvu. Vyzývá zastupitele, aby na příštím zasedání sami navrhli potenciální členy nového složení redakční rady.

Usnesení č. Z – 0109/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí s tím, že Ing. Breda předloží na příštím zasedání zastupitelstva novelizované znění Zásad pro vydávání měsíčníku Život Úval,
- II. ukládá starostovi zajistit zveřejnění výzvy na členství v redakční radě v měsíčníku Život Úval a na příští zasedání zastupitelstva předložit seznam možných členů nového složení redakční rady,
- III. souhlasí s tím, že schvalování členů redakční rady bude v kompetenci zastupitelstva města.

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

II. Různé) Nabídka spolupráce se zastupiteli obce Spišské Bystré

Místostarostka informovala o nabídce spolupráce se zastupiteli slovenské obce Spišské Bystré. Po krátké diskuzi k tomuto bodu, kdy místostarostka konkretizovala oblasti spolupráce došlo k hlasování.

Usnesení č. Z – 0110/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí s tím, aby město Úvaly spolupracovalo se slovenskou obcí Spišské Bystré jako partnerskou obcí,**
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

III. PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ

- P. Polák vznesl dotaz ohledně plnění závazků vyplívajících z nájemní smlouvy nájemci zdravotního střediska. Odpovídá starosta je průběžně sledováno.
- PodnětDále upozorňuje na nutnost řešení situace vyčnívajících kanálů v Jiráskově ulici u nádraží. Němeček reaguje že se jedná o podnět, který odbor správy majetku prověří.
- Pí. Poláková vznesla podnět na řešení problému volně pobíhajících psů, zda existuje vyhláška, která by tento problém řešila. Pí. Tesařová odpovídá, problematiku řeší vyhláška města Úvaly o veřejném pořádku a dále jsou povinnosti držitele psů upraveny souvisejícím zákonem o ochraně zvířat a dále občanským zákoníkem. Porušení povinností držitele psů aneb nález volně pobíhajícího psa je třeba ohlásit policii ČR – místnímu oddělení neb na MěÚ Úvaly- odbor správní , tyto situace jsou běžně řešeny včetně dnů pracovního klidu. Město má smluvně zajištěnou odchytnou službu včetně umístění zvířat v útulku v Lysé nad Labem tato informace je pravidelně zveřejňována v Životě Úval, na základě podnětu Mgr. Polákové bude zopakováno v nejbližším čísle měsíčníku Života Úval .
- Starosta ukončil jednání zastupitelstva města Úvaly ve 22.30 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
Miloslav Kolařík

.....
Ing. Ludmila Milerová

Rada města Úvaly:

- I. pověřuje starostu podpisem nových smluv na Eko stojany na adrese náměstí Arnošta z Pardubic čp. 95 a ul. Pražská čp. 276 Úvaly
-

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s konáním třetího ročníku cyklistického závodu „Velká cena města Úval“
 - II. schvaluje předložený návrh trasy závodu (příloha č.3)
-

Rada města Úvaly:

- I. odvolává p. Jiřího Konečného dnem 30.6.2009 z funkce vedoucího VPS
 - II. výkonem funkce vedoucího VPS ode dne 1.7.2009 pověřuje p. Petra Prchala
 - III. pověřuje tajemníka zpracovat do 30.11.2009 návrh na reorganizaci VPS
-

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s provedením průzkumu na zlepšení zajištění svozu komunálního odpadu a tříděných odpadů – sklo, papír, plasty a náplasti
 - II. ukládá tajemníkovi zajištění tohoto průzkumu.
-

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje způsob výpočtu služeb v domě s pečovatelskou službou takto:

Mzda správce objektu: ¼ nájemníci DPS

¼ úklid objektu

½ správce objektu

Plyn: ½ nájemníci

¼ pečovatelská služba

¼ nebytové prostor

El. energie: ¼ nájemníci DPS

¼ nebytové prostory

½ pečovatelská služba

Voda: dle bytových vodoměrů nájemníků,

Ostatní –pečovatelská služba, nebytové prostory

- II. pověřuje tajemníka, aby informoval občany DPS o novém systému rozúčtování služeb a připravil úpravu smluv, ve kterých bude specifikován systém zálohových služeb v duchu bodu I,

- III. ukládá vedoucí ekonomického odboru postupovat při vyúčtování v následujícím

období dle schváleného způsobu vyúčtování,

- IV. ukládá tajemníkovi každoročně předložit zprávu o provozních a dalších nákladech.
-

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci správního odboru, že ve spolupráci sociální a zdravotní uspořádá den seniorů a při této příležitosti sou
 - II. pověřuje odbor správy majetku realizaci instalací cvičebních prvků pro seniory.
-

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s výměnou 2 schodišť ke třídám ve 2.NP v Mateřské škole Kollárova,
 - II. souhlasí s výběrem dodavatelské firmy BUREŠ INOX s.r.o. IČ: 274870059 na výměnu 2 schodišť ve 2.NP v Mateřské škole Kollárova za celkovou cenu 230 012,-Kč bez DPH.,
 - III. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo na výměnu 2 schodišť ve 2.NP v Mateřské škole Kollárova za celkovou cenu 230 012,-Kč bez DPH (příloha č. 6).
-

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s přijetím dotace z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na akci: "Rekultivace lomu". Město byla přiznána dotace ve výši 200 000,-Kč.
-

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o řešení požadavků rodičů dětí základní školy projednaných na jednání školské rady dne 29. 4. 2009 a na jednání rady města dne 21. 5. 2009,
 - II. ukládá tajemníkovi zpracovat pasportizace nezbytných potřeb základní školy,
 - III. doporučuje, aby jednání školské rady byl zván zástupce odboru správy majetku,
 - IV. doporučuje, aby školská rada byla seznámena s projektem rekonstrukce školy.
-

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o provozování dětských hřišť
-

Rada města Úvaly:

a) nesouhlasí s vrácením dotace poskytnuté v roce 2000 ministerstvem pro místní rozvoj na vybudování střešních nástaveb na bu
jednotky), v ulici Kollárova, Úvaly,

b) pověřuje tajemníka města jednat s SBD Vesna o realizaci návrhu zpracovaného městem, který povede

I. k přesnému určení vlastnických podílů města Úvaly a SBD Vesna k výše uvedeným nemovitostem,

II. k vytvoření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení z 13.9.2000, ve kterém

1. budou účastníci smluvního vztahu konstatovat, že sledovaný cíl Sdružení byl splněn,

2. budou definovány spoluvlastnické podíly,

3. budou řešeny základní principy správy domů, které byly dotřeny výstavbou nových bytů,

4. bude určen způsob každoročního finančního vyrovnání,

5. bude řešena ztráta města z nájmu pozemků pod domy.

6. bude řešeno nevrácení částky 50 tis. Kč, které město poskytlo na vznik SBD.

III. k vytvoření nových nájemních smluv, které budou odpovídat požadavkům poskytnuté dotace.

c) pověřuje starostu k vytvoření informativního materiálu pro zastupitelstvo města se žádostí o prověření správnosti získání a využití

Rada města Úvaly

I. schvaluje pronájem „malé haly“ ve správní budově areálu Multitec,

II. pověřuje tajemníka vypsáním výběrového řízení na pronájem „malé haly“ ve správní budově areálu Multitec,

III. schvaluje členy komise pro otvírání obálek a hodnotící komise:

pí. Novosádová, MUDr. Štastný, Ing. Váňova, p. Němeček, pí. Tesařová.

Rada města Úvaly:

I. bere na vědomí rozhodnutí starosty města o zřízení Krizového štábu města

II. souhlasí se Zásadami činnosti Krizového štábu, jež jsou přílohou tohoto materiálu (příloha č. 7)

III. jmenuje :

• Ing. Helenu Váňovou místopředsdou Krizového štábu města Úvaly

• Ing. Jaroslava Novotného vedoucím pracovní skupiny Krizového štábu

• pana Martina Svobodu tajemníkem stálé pracovní skupiny Krizového štábu

členy stálé pracovní skupiny Krizového štábu ve složení: p. Milan Turan,

p. Martin Němeček, p. Petr Prchal, pí. Jana Tesařová, p. Miroslav Šindelář, p. Kolařík, p. Prokůpek,

IV. ukládá vedoucímu pracovní skupiny Krizového štábu v termínu do 31. 10. 2009

zpracovat veškeré materiály, které vyplývají z povinnosti obce v oblasti havarijní připravenosti.

Rada města Úvaly

I. schvaluje pronájem poloviny objektu v ul. Škvorecká čp. 328,

II. pověřuje tajemníka vypsáním výběrového řízení na pronájem výše zmíněného objektu

Rada města Úvaly:

I. schvaluje zadání veřejné zakázky – výběrové řízení na dodavatele stavby „Přístavba objektu Hasičského domu“,

II. schvaluje výši nákladů rozdělenou do 3. Etap,

III. pověřuje starostu zajištěním a vyhodnocením výběrového řízení na dodavatele stavby „Přístavba objektu Hasičského domu“,

IV. schvaluje členy sloučené komise pro otvírání obálek a hodnotící komise:

Členové: Ing. Váňová, Ing. Novotný, p. Reicheltová, p. Šindelář, p. Němeček

Náhradníci: p. Svoboda, p. Prokůpek, pí. Bednarčíková, p. Klíma, p. Brajer

V. pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem, kterého doporučí hodnotící komise.

I. pověřuje tajemníka vypsáním výběrového řízení zakázky malého rozsahu na dodavatele služeb technické a projekční činnosti zajištění zpracování žádosti o dotaci na rekonstrukci úvalských rybníků,

II. schvaluje členy komise pro otvírání obálek a hodnotící komise:

MUDr. Šťastný, p. Kolařík, pí. Reicheltová, p. Němeček, Ing. Novotný.

Rada města Úvaly:

I. schvaluje zvýšení nájemného na maximální výši 63,67 Kč/m²/měs.

u bytů s normální kvalitou a na maximální výši 57,30Kč/m²/měs.

u bytů se sníženou kvalitou,

II. ukládá vedoucí odboru ekonomického stanovit max. možné jednorázové zvýšení nájemného pro rok 2010, dříve tz. „ regulované

III. ukládá vedoucí odboru ekonomického informovat nájemníky o zvýšení nájemného pro rok 2010.

Rada města Úvaly:

I. souhlasí se snížením nájemného na dobu 12 měsíců na ½ vzhledem k vložení nákladů, kterým došlo ke zhodnocení nebytových

II. ukládá vedoucí odboru ekonomického vyzoomět paní Ivanu Černou ve smyslu tohoto usnesení.

Rada

I. souhlasí s přidělením finančního příspěvku občanskému sdružení CENTRED

II. ukládá vedoucí odboru správního vyzoomět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

Rada

I. bere na vědomí informaci o zvýšení školného v mateřských školách v Úvalech na 600,- Kč/měsíc od 1. 9. 2009.

Rada města Úvaly:

I. souhlasí s přidělením finančního příspěvku Martinovi Vydrovi ve výši 10.000,-Kč,

který bude použit na náklady spojené s pořádáním předvánočního koncertu, jehož bude město spolupořadatelem,

II. ukládá vedoucí odboru správního vyzoomět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

Rada města Úvaly: NEBYLO PŘIJATO

- I. souhlasí s přidělením finančního příspěvku občanskému sdružení Za rozvoj Úval – Nová šance, který bude použit na náklady spojené s pořádáním akce III. ročník Úvalského jablkobraní,
 - II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.
-

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o nemožnosti získání dotace na nový územní plán.
-

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje VZZM schválit přijetí dotace ve výši 7.000.000,- Kč z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na akci: „Splašková kanalizace Úvaly – Slovany, Vinice“ (ul. 5. května),
 - II. pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu životního prostředí Středočeského kraje.
-

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci z OPŽP – Optimalizace vodního režimu krajiny na realizaci investičního záměru na stavby: Revitalizace rybníka Fabrák, Revitalizace rybníka Kalák, Revitalizace rybníka Jámy, včetně zajištění veškeré činnosti s touto zakázkou související“, rozpočtové náklady do 19. 000.000,- Kč,
 - II. doporučuje zastupitelstvu schválit přijmutí finančního závazku města Úvaly o účasti na financování výše uvedeného projektu ve výši maximálně 30 % rozpočtu uvedeného projektu,
 - III. pověřuje starostu města připravit, podepsat a podat žádost o dotaci do programu OPŽP a to dle pravidel a v termínech dle Pokynů programu OPŽP.
-

Rada města Úvaly

- I. doporučuje zastupitelstvu města přijmout dotaci z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje na akci „Bezpečnost chodců a snížení rizik v silničním provozu“ ve výši 380.000,- Kč,
 - II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje.
-

Rada města Úvaly:

I. souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na dodavatele stavby: „

ČOV Úvaly – intenzifikace a dostrojení. Předpokládané finanční náklady zakázky jsou 20 mil. Kč bez DPH,

II. schvaluje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise ve složení:

Členové: MUDr. Šťastný, Ing. Černý, Ing. Horák, Ing. Suchopárová, p. Kolařík

Náhradníci: Ing. Váňová, p. Kroutil, Ing. Zemanová, p. Král, Ing. Krásný, p. Švihla

III. doporučuje, aby tento materiál byl předložen na zastupitelstvu města,

kde se rozhodne o pověření rady města výběrem dodavatele stavby, „ČOV Úvaly – intenzifikace a dostrojení“.

Rada města Úvaly:

I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci „Program rozvoje venkova – LEADER“.

Rada města Úvaly:

I. souhlasí se změnou funkčního využití pozemku p.č. 196/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy na všeobecně smíšené území

II. doporučuje zastupitelstvu města zařazení tohoto podnětu do připravovaného územního plánu města

Rada města Úvaly:

I. souhlasí s přijetím dotace z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na akci: „Rekultivace lomu“,

II. doporučuje zastupitelstvu města přijmout dotaci a pověřit starostu města podpisem smlouvy.



3295

3292/6

3294

3278

3283

3280

3341

3343

3277

3345

Šámalova

3270/1
3270/2

3272

3273

3268

3344

3268/56

3274

3346

3268/15

785

3268/44

3268/208

3268/152

786

3268/32

3268/158

784

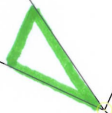
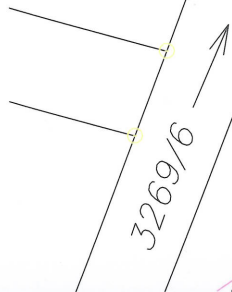
4038

3268/45

3268/72

3269/6

3268/15



Q
701

p.č. 695/1
p.č. 695/2
p.č. 695/3
DORĚŠENÍ MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ
PRODEJ

ČÁST POZEMKU p.č. 496
PRODEJ



PŘEHLED USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ÚVALY - 2009								
Číslo usnesení	Věc	Přesné znění usnesení	Datum konání zastupitel	Uloženo komu (jmenovitě)	Termín splnění	Datum splnění	Informace o průběhu plnění a číslo usnesení, kterým	Doplňující informace
	Zastupitelstvo 19.února 2009							
01/09	1) Volba nového člena rady města Úvaly	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje volbu nového člena rady města Úvaly aklamací (veřejným hlasováním)	19.2.2009	starosta	19.2.2009	19.2.2009	splněno	
02/09		I. volí členem rady města Úvaly pana Miloslava Kolaříka, bytem Purkyňova 1152, 250 82 Úvaly	19.2.2009	starosta	19.2.2009	19.2.2009	splněno	
03/09	2) Zpráva o činnosti rady města	I. bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 18.12.2008 do 19.2.2009 (příloha č.1)	19.2.2009	starosta	19.2.2009	19.2.2009	splněno	
04/09	3) Informace svazku obcí Úvalsko	I. schvaluje změnu stanov Svazku obcí „Úvalsko“ (příloha č. 2) II. pověřuje starostu podpisem inovovaných Stanov Svazku obcí „Úvalsko“ III. souhlasí s bezúplatným převodem těch částí majetku Svazku obcí „Úvalsko“ na město Úvaly, které jsou v katastrálním území Úvaly u Prahy, popřípadě těch, jejichž havarijní stav ohrožuje přísun pitné vody do města Úvaly	19.2.2009	starosta			splněno	Darovací smlouva uzavřena 3.8.2009.
05/09	4) Nový územní plán – způsob tvorby	I. bere na vědomí informaci o splnění usnesení Z-122/08 II. navrhuje pořízení nového územního plánu standardním způsobem podle návrhu § 47 až § 54 stavebního zákona	19.2.2009	starosta	usnesení nebylo přijato		usnesení nebylo přijato	
06/09		I. bere na vědomí informaci o splnění usnesení Z-122/08 II. souhlasí s postupem pořízením změn územního plánu spojených s aktualizací územního plánu dle § 188 a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění III. pověřuje starostu zveřejnit výzvu k podání podnětů na změnu územního plánu na úřední desce MěÚ Úvaly po dobu minimálně 30-ti dnů	19.2.2009	starosta	usnesení nebylo přijato		usnesení nebylo přijato	
07/09	5) Rozpočtové opatření č. 1-2009	I. schvaluje 1. rozpočtové opatření (příloha č. 3) Příjmy 89 407 377,- Kč, Výdaje 89 407 377,- Kč	19.2.2009	tajemník, pí. Hájková	19.2.2009	19.2.2009	splněno	zpracováno do finančních výkazů města
08/09	6) Informace o plnění usnesení zastupitelstva – vyklizení prostoru lomu Riegerova	I. bere na vědomí zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města Úvaly – vyklizení lomu v ulici Riegerova	19.2.2009	starosta	19.2.2009	16.4.2009	splněno	získána dotace 200.000,- Kč, Z - 30/09
09/09	7) Souhlas s přijetím daru ve výši 50.000,- Kč	I. souhlasí s přijetím peněžního daru ve výši 50 000,- Kč od TRADICNÍCH STAVEB s.r.o. se sídlem Smlíckých 2, 250 83 Škvorec. Dar bude využit na pokrytí nákladů spojených s úklidem veřejných prostranství ve městě II. pověřuje starostu města podpisem darovací smlouvy (příloha č. 4)	19.2.2009	starosta	19.2.2009	2.4.2009	splněno	darovací smlouva č. 202/09 podepsána 2.4.2009
010/09	8) Přijetí darů – „betlém“ a „hostinec“	I. souhlasí s přijetím daru od akademické sochařky paní Miloslavy Kaňkové, která městu darovala plastiku „Zájezdní hostinec“ (bývalé č.p.9) a keramický betlém II. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy	19.2.2009	tajemník, pí. Tesařová	31.3.2009	31.3.2009	trvá	darovací smlouva připravena k podpisu
011/09	9) Pronájem č.p. 276	I. schvaluje záměr pronájmu objektu č.p. 276 za podmínky, že se tímto pronájem urychlí rekonstrukce objektu č.p. 95 a tím přemístění městského úřadu do tohoto objektu II. pověřuje starostu zajistit zveřejnění záměru pronájmu č.p. 276 a následně vyhlášením výběrového řízení na pronájem tohoto objektu III. ukládá starostovi předložit před podpisem nájemní smlouvy zastupitelstvu města Úvaly ke schválení	19.2.2009	starosta	31.7.2009	30.7.2009	splněno	usnesení zrušeno R-167/09, dne 30.7.2009
	10) Zprávy Výborů – odloženo na příští zasedání zastupitelstva města Úvaly (finančního a kontrolního výboru).		19.2.2009	Ing. Breda			Odloženo	
012/09	11) Koupě pozemků Atlasová ulice - exekuce	I. pověřuje mistostarostu města Úvaly zastupováním města na exekčním řízení za účelem získání pozemku p.č. 3268/4 v katastrálním území Úvaly u Prahy zapsaný v LV č. 1968, vedeném Katastrálním úřadem Praha-východ	19.2.2009	mistostarosta	31.3.2009	31.3.2009	splněno	Usnesení o příklepu rozhodnuto dne 29.1.2009

013/09	12) Okružní křižovatka na silnici II/101 – smlouva o budoucí smlouvě darovací	I. schvaluje zveřejnění záměru darování části pozemku KN p.č. 2839/2, 3234/7, 3234/10, 3235/7, 3236/1, 3237/1 3237/5, 3237/7 a 3237/10 v k.ú. Úvaly u Prahy investorovi stavby „II/101 Úvaly –okružní křižovatka“, kterým je Středočeský kraj se sídlem Zborovská 11, 150 21, Praha 5 – Smíchov z důvodu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na trvale zabrané plochy podle skutečného provedení stavby (příloha č. 5) II. pověřuje starostu zajištěním zveřejnění záměru	19.2.2009	tajemník, p. Prokůpek	31.7.2009	19.2.2009	splněno	Záměr byl zveřejněn, darování částí pozemků proběhlo.
014/09	13) Prodej pozemků – pan Hůda (schválení prodeje)	I. schvaluje prodej pozemku KN p.č. 2910/2 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 72 m2 a pozemku KN p.č. 2915/5 druh pozemku zahrada o výměře 134 m2, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 2915/3, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, panu Karlu Hůdovi, bytem K Sádkám 396/7, Praha 5 – Velká Chuchle a to za cenu dle znaleckého posudku vypracovaného podle v době prodeje platné vyhlášky pro oceňování nemovitostí (příloha č. 6) II. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy	19.2.2009	tajemník, p. Prokůpek	31.7.2009		trvá	Koncem roku budou pozemky vyjmuty ze zástavy, až potom lze uzavřít kupní smlouvu.
015/09	14) Prodej pozemku – pan Mašín (schválení prodeje)	I. schvaluje prodej pozemku KN p.č. 3928/303 druh pozemku orná půda o výměře 12 m2, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 3928/28 v k.ú. Úvaly u Prahy, p. Josefu Mašínovi, bytem Čelakovského 626, Úvaly a to za cenu dle znaleckého posudku vypracovaného podle v době prodeje platné vyhlášky pro oceňování nemovitostí (příloha č. 7) II. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy	19.2.2009	tajemník, p. Prokůpek	31.7.2009	10.3.2009	splněno	Smlouva č. 188/09 podepsána starostou 10.3.2009.
016/09	15) Informace o systému financování nákupu cisternového vozidla pro JDSH Úvaly	I. bere na vědomí informace o stavu současné kapacity a technického zajištění JDSH Úvaly II. ukládá radě města Úvaly, aby prostřednictvím komise výstavby zjistila objektivní potřeby rekonstrukce hasičského domu a řešení garážování případného nového hasičského vozidla	19.2.2009	místostarosta			trvá	Úkol trvá, připravuje se výběrové řízení na dodavatele a úpravy hasičárny
017/09	16) Kritéria pro přijímání dětí do mateřských škol	I. schvaluje kritéria pro přijímání dětí po mateřských škol v Úvalech (příloha č. 8) II. ukládá starostovi zajistit vyzkoušení ředitelů školských zařízení ve smyslu tohoto usnesení III. pověřuje starostu zveřejnit kritéria pro přijímání dětí do mateřských škol v časopise Životě Úval	19.2.2009	tajemník, pí. Tesařová	19.2.2009	11.3.2009	splněno	ředitelky MŠ písemně vyzkoušeny 11.3.09, kritéria zveřejněna v ŽU 3/09
018/09	17) Ceník úkonů Pečovatelské služby města Úvaly pro rok 2009	I. schvaluje ceník úkonů Pečovatelské služby města Úvaly pro rok 2009 s účinností od 1.3.2009 (příloha č. 9)	19.2.2009	tajemník, pí. Tesařová	19.2.2009	19.2.2009	splněno	ceník zveřejněn a uveden v platnost
019/09	18) Změna registrace Pečovatelské služby města Úval	I. souhlasí s podáním žádosti o změnu registrace Pečovatelské služby města Úvaly v položce okruh osob, pro které je sociální služba určena a v položce kapacita II. pověřuje starostu zajistit podání žádosti ve smyslu tohoto usnesení	19.2.2009	tajemník, pí. Tesařová	19.2.2009	20.2.2009	splněno	žádost o změnu registrace podána, 25.3.2009 bylo vydáno KÚ Stř. Kraje rozhodnutí - změna registrace provedena
020/09	19) Přehled příjmů a výdajů Pečovatelské služby města Úvaly	I. bere na vědomí přehled příjmů a výdajů Pečovatelské služby města Úvaly za rok 2007 a 2008	19.2.2009	tajemník, pí. Tesařová	19.2.2009	19.2.2009	splněno	
	20) Pořízení změny XI) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly		19.2.2009	starosta, p. Špíchal			staženo z programu	přesunuto na další zasedání zastupitelstva města Úvaly- Z - 075/09
021/09	21) Jednací řád Výboru pro výstavbu a investice zastupitelstva města Úvaly	I. mění název „Výboru pro výstavbu a investice“ na název „Výbor pro výstavbu“ II. schvaluje Jednací řád Výboru pro výstavbu (příloha č. 10)	19.2.2009	Ing. Černý	19.2.2009	19.2.2009	splněno	
Zastupitelstvo 17.března 2009								
022/09	Způsob tvorby nového územního plánu	Zastupitelstvo města Úvaly: I. bere na vědomí informaci o splnění usnesení Z-122/08 II. souhlasí s postupem pořízením změn územního plánu spojených s aktualizací územního plánu dle § 188 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění III. ukládá starostovi zveřejnit výzvu k podání podnětů na změnu územního plánu na úřední desce pod dobu minimálně 60-ti dnů	17.3.2009	starosta, p. Špíchal			usnesení nebylo přijato	

023/09	Způsob tvorby nového územního plánu	I. ukládá výboru pro výstavbu zpracovat dotazy k přípravě rozhodnutí zastupitelstva ohledně způsobu tvorby nového územního plánu	17.3.2009	starosta, p. Špíchal	30.6.2009	25.6.2009	splněno	dne 25.6.2009 schváleno na VZZM Z - 075/09 (Pořízení nového územního plánu města)	
024/09	1. Plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy o spolupráci a vzájemné součinnosti mezi společností Úvaly development s.r.o a městem Úvaly schválené zastupitelstvem města v dubnu roku 2008. 2. Změna územního plánu.	Zastupitelstvo města Úvaly příslušné k pořízení změny ÚPD v souladu § 6 odstavce 5a) zákona č. 183/2006 Sb.(stavební zákon) v platném znění 1. schvaluje pořízení změny č. XI) ÚPnSÚ Úvaly a) změna funkčního využití pozemků parc. č. 3933/1,3934,3935, 3937, 3936, 3957/1,3960/1 – části pozemků, které se nacházejí za plánovanou přeložkou silnice I/12 na všeobecně smíšené území (část proti pozemkům schváleným jako všeobecně smíšené území) a území nerušící výroby (část proti pozemkům schváleným jako území nerušící výroby) b) v souladu s § 45 odst. 4) zákona č. 183/2006 (stavebního zákona) bude veškerá úhrada nákladů souvisejících s pořízením a projednáním změny územního plánu uhradena na náklady majitele pozemků dotčených změnou 2. ukládá odboru životního prostředí a územního plánu zajistit zpracování návrhu zadání změn XI) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Návrh zadání změn XI) ÚPnSÚ Úvaly bude zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání bude obsahovat požadavek na zpracování etapizace území celého projektu Hostina a dále požadavek na zpracování územní studie lokality navržené do změny č.	17.3.2009	starosta, p. Špíchal	31.7.2009	25.6.2009	20.3.2009	splněno	dne 25.6.2009 schváleno na VZZM Z - 075/09 (Pořízení nového územního plánu města)
025/09	Dotace – Czech POINT	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného operačního programu pro prioritní osu 2, oblast intervence 2.1. Výzva číslo 02 „E-Government v obcích – Czech POINT II. souhlasí s přijutím dotace v rámci Integrovaného operačního programu pro prioritní osu 2, oblast intervence 2.1. Výzva číslo 02 „E-Government v obcích – Czech POINT III. souhlasí s uzavřením smlouvy dle § 46 odst. 2 písm. a) a § 48 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů s obcí ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na služby Administrativního centra související s projekty E-Governmentu – administrace žádosti výzvy IOP č. 2 Czech POINT.	17.3.2009	tajemník, pí. Tesařová					smlouva podepsána dne 20.3.2009, žádost o dotaci podána 27.3.2009
026/09	Smlouva o ručení	Zastupitelstvo města Úvaly: I. souhlasí s podepsáním Smlouvy o ručení, kde se Město Úvaly zavazuje k zajištění pohledávky za Svazkem obcí Úvalsko II. pověřuje starostu Města Úvaly MUDr. Jana Štastného k podepsání Smlouvy o ručení k zajištění pohledávky za Svazkem obcí	17.3.2009	tajemní, pí. Hájková	17.3.2009	1.4.2009	splněno	úvěr za Svazek obcí Úvalsko podepsán dne 1.4.2009(Ing. Černý), smlouvu o ručení podepsal za Město Úvaly MUDr. Štastný	
Zastupitelstvo 16.dubna 2009									
027/09	1) Zpráva o činnosti rady města	Zastupitelstvo města Úvaly: I. bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 19.2.2009 do 16.4.2009 (příloha č. 1)	16.4.2009	starosta, tajemník	16.4.2009	16.4.2009	splněno		
028/09	15) Vodohospodářské investice města – zpráva o postupu projednávání akcí	Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí zprávu o postupu projednávání akcí vodohospodářských investic města (příloha č. 2) II. ukládá projednat projektovou zprávu projektového manažera ve výboru pro výstavbu a investice	16.4.2009	tajemní, pí. Reicheltová	27.4.2009	4.6.2009	splněno	dne 27.4.2009 bylo projednáno ve Výboru pro výstavbu, zápis z výboru - Z - 061/09	
029/09	2) Pronájem objektu Pražská č.p. 276	Zastupitelstvo města Úvaly: I. ruší usnesení zastupitelstva Z – 011/09 ze dne 19.2.2009 o záměru pronájmu nebytových prostor budovy č. p. 276 Pražská ulice Úvaly u Prahy o výměře 234,96m ² II. ukládá starostovi zajistit vypsání nového výběrové řízení na pronájem nebytových prostor budovy č. p. 276 Pražská ulice Úvaly u Prahy o výměře 234,96m ² za cenu obvyklou v daném regionu a vyvěšením na webu města Úvaly a v regionálním tisku III. ukládá starostovi předložení výsledku výběrového řízení na příštím jednání zastupitelstva	16.4.2009	tajemník	31.7.2009	30.7.2009	splněno	zrušeno usnesením R - 167/09, dn 30.6.2009, smlouva nepodepsána, vyhlášeno další výběrové řízení, vyvěšeno na webových stránkách města, inzerce v MF dnes. Žádný uchazeč se nepřihlásil., Hájková	

030/09	3) Žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu životního prostředí	Zastupitelstvo města Úvaly: I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na rok 2009 na akci: „Úvaly – rekultivace lomu 1. etapa – odstranění skládky“	16.4.2009	tajemní, p. Černý	16.4.2009	30.7.2009	splněno	R- 176/09,Rada města Úvaly: I. doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s přijetím dotace z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na akci:“Rekultivace lomu“. Město byla přiznána dotace ve výši 200 000,-Kč.
031/09	4) Černý a spol. – směna pozemků	Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na směnu pozemků KN p.č. 2768/6 o výměře 92 m2, pozemku KN p.č. 2769/3 o výměře 2 731 m2 a pozemku KN p.č. 3237/9 o výměře 980 m2, všechny druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Úvaly u Prahy a ve vlastnictví pana Jaroslava Černého a spol. za část pozemku ve vlastnictví města KN p.č. 3862/26 druh pozemku orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy, která vznikne geometrickým oddělením o výměře 2800m2 (příloha č.3) II. pověřuje starostu podepsáním smlouvy	16.4.2009	tajemník, p. Prokůpek	31.7.2009	18.5.2009	splněno	smlouva č. 166/09 podepsána dne 18.5.2009
032/09	5) Manželé Kočárníkovi - žádost o prodej pozemku	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 907/2 kultura zahrada o výměře 28 m2 v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 4) II. pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje	16.4.2009	tajemník, p. Prokůpek	31.7.2009	4.6.2009	splněno	Připravují se smlouvy k podpisu. Z - 071/09
033/09	6) Manželé Misárkovi - řešení vlastnických vztahů s ohledem na plánovanou výstavbu splaškové kanalizace	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s manželi Ing. Dušanem a Miliadou Misárkovými na pozemky KN p.č. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy z důvodu vybudování splaškové kanalizace v této lokalitě (příloha č. 5) III. pověřuje starostu podpisem smlouvy	16.4.2009	tajemník, p. Prokůpek	nelze specifikovat		stále trvá	Budování splaškové kanalizace jsou až prioritou č.5.
034/09	7) Okružní křižovatka na silnici II/101 – smlouva o budoucí smlouvě darovací	Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje darování části pozemku KN p.č. 2839/2, 3234/7, 3234/10, 3235/7, 3236/1, 3237/1, 3237/5, 3237/7 a 3237/10 v k.ú. Úvaly u Prahy investorovi stavby „II/101 Úvaly – okružní křižovatka“, kterým je Středočeský kraj se sídlem Zborovská 11, 150 21, Praha 5 – Smíchov z důvodu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na trvale zabrané plochy podle skutečného provedení stavby (příloha č. 6) III. pověřuje starostu podpisem smlouvy	16.4.2009	tajemník, p. Prokůpek	31.7.2009		trvá	Na základě tohoto usnesení musí rada kraje schválit přijetí daru. Zatím nedošlo k projednání.
035/09	8) Prodej pozemku – paní Hodbočová	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje prodej pozemku KN p.č. 4001/4 ostatní plocha o výměře 61 m2 v k.ú. Úvaly u Prahy paní Haně Hodbočové, bytem Podhájí 980, Úvaly a to v rámci dotešení majetkoprávních vztahů (příloha č. 7) II. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy	16.4.2009	tajemník, p. Prokůpek	31.7.2009	15.6.2009	splněno	Smlouva č. 209/09 podepsána dne 15.6.2009
036/09	9) Jana Lorencová – směna pozemků	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku KN p.č. 3288 druh pozemku zahrada o výměře 782 m2 ve vlastnictví města za pozemek KN p.č. 2919/2 druh pozemku ostatní plocha - zeleň o výměře 751 m2 ve vlastnictví paní Jany Lorencové, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 8) III. pověřuje starostu zveřejnění záměru směny pozemků	16.4.2009	tajemník, p. Prokůpek	31.7.2009	4.6.2009	splněno	Z - 073/09, smlouva se připravuje k podpisu
037/09	10) Manželé Pazderovi - žádost o prodej pozemku	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 787/8 druh pozemku ostatní plocha o výměře 153 m2 v k.ú. Dobročovice (příloha č. 9) II. pověřuje starostu zveřejnění záměru prodeje	16.4.2009	tajemník, p. Prokůpek	31.7.2009	4.6.2009	splněno	Z - 072/09, smlouva se připravuje k podpisu.

038/09	11) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků (pozemky pod rybníky)	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje přijetí bezúplatně převáděných pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, KN p.č. 3881/1, p.č. 3881/2, p.č. 3886/1, p.č. 3886/5, p.č. 3886/6, p.č. 3886/7 v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako vodní plocha – rybníky a pozemku KN p.č. 3885/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – jiná plocha (příloha č. 10) II. pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu	16.4.2009	tajemník, p. Prokůpek	31.7.2009		trvá	Čeká se návrh smlouvy od ÚZSVM
039/09	12) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje přijetí bezúplatně převáděného pozemku KN p.č. 1549/2 v k.ú. Úvaly u Prahy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (příloha č. 11) II. pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu	16.4.2009	tajemník, p. Prokůpek	31.7.2009		trvá	Čeká se návrh smlouvy od ÚZSVM
040/09	13) Příjem dotace MV ČR na hasičské auto	Zastupitelstvo města Úvaly: I. přijímá dotaci z rozpočtu MV ČR ve výši 2.500.000,- Kč na pořízení nové automobilové cisternové stříkačky pro potřeby jednotky dobrovolných hasičů města II. pověřuje starostu zajištěním výběrového řízení na dodavatele III. jmenuje členy komise pro otevření obálek a posouzení nabídek ve složení MUDr. Štátný, p. Klíma, p. Rytina, Ing. Netušil, Ing. Novotný a náhradníky Ing. Váňová, p. Šindelář, p. Babocký, p. Linhart, p. Černý	16.4.2009	místostarosta	16.4.2009	23.7.2009	splněno	Smlouva č. 183/09 podepsána dne 23.7.2009, Z - 78/09
041/09	14) Dostavba a stavební úpravy ZŠ v Úvalech	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje zpracování a podání žádosti o dotaci do programu ROP NUTS 2 – dotační program Střední Čechy na realizaci investičního záměru – nástavba a rekonstrukce Základní školy, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly – varianta C, rozpočtové náklady do 50.000.000,- Kč (příloha č. 12) II. současně přijímá finanční závazek města Úvaly o spoluúčasti na financování výše uvedeného investičního záměru ve výši podílu rozpočtu uvedeného projektu, kterou stanoví pravidla konkrétní výzvy. III. pověřuje starostu města připravit, podepsat a podat žádost o dotaci do programu ROP NUTS 2 a to dle pravidel a v termínech dle zásad programu IV. vyhláší výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace, výkazu výměr, rozpočtu a inženýrské činnosti za účelem zajištění stavebního povolení dle platných právních úprav vycházejících ze zákona č. 137/2006 Sb. V. pověřuje Radu města a starostu města zajištěním a vyhodnocením výběrového řízení VI. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem VII. jmenuje členy a náhradníky sloučené komise pro otevření obálek a hodnocení nabídek ve složení: Členové: Ing. Váňová, Ing. Novotný, p. Březka, p. Tesařová, p. Černý, Ing. Krásný, p. Kroutil Náhradníci: MUDr. Štátný, p. Reicheltová, Ing. Böhm, p. Bednarčíková, p. Svoboda, p. Švihla	16.4.2009	tajemník pí. Reicheltová	16.4.2009	21.5.2009	splněno	Kontrola smlouvy, architekti již na práci pracují, příprava na podzimní kolo dotací. R - 122/09
042/09	16) Žádost o dotaci na obnovu drobných památek ve Středočeském kraji z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009	Zastupitelstvo města Úvaly: I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci na obnovu drobných památek ve Středočeském kraji z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009 na akci: „Oprava mostku 2.etapa“ II. pověřuje starostu zajištěním odeslání žádosti o dotaci	16.4.2009	tajemní, p. Černý	30.4.2009	20.7.2009	splněno	20.7. nebyla přidělena
043/09	17) Projednání I. etapy výstavby „Hostín“ ve výboru po výstavbu	Zastupitelstvo města Úvaly: I. bere na vědomí informaci o projednání dokumentace I. etapy výstavby Hostín ve výboru zastupitelstva města pro výstavbu a doporučení tohoto výboru (příloha č. 13) II. souhlasí s předloženým návrhem výstavby I. etapy Hostín při zapracování následujících podmínek: • vyřešení autobusových zastávek bude součástí projektové dokumentace k územnímu řízení • obsluhová komunikace (ul. Polská) bude řešena jako obousměrná i za předpokladu vypuštění zeleného pásu • prověřit výškové poměry obslužné komunikace vůči stávající zástavbě zpracováním příčných řezů ve dvou místech trasy komunikace • doplnit zezeleň podél obslužné komunikace na rozhraní se stávající zástavbou	16.4.2009	tajemník, pí. Reicheltová	16.4.2009	16.4.2009	splněno	odesláno rozhodnutí zastupitelů Úvaly Developlment

044/09	18) Přijetí daru ve výši 750 tis. Kč od ČEZ – Duhová energie	Zastupitelstvo města I. přijímá dar společnosti ČEZ ve výši 750 tis. Kč na projekt „Pořízení studie proveditelnosti projektu na využití obnovitelného zdroje energie z biologicky rozložitelného komunálního odpadu metodou gazifikace“ II. pověřuje starostu města podpisem darovací smlouvy (příloha č. 14) III. bere na vědomí, že řešitelem projektu bude Ing. Zdeněk Rybář, Regionální odpadové a energetické systémy, Dvořákova 869, Úvaly IV. pověřuje starostu zajištěním a podpisem smlouvy se zpracovatelem projektu	16.4.2009	starosta	16.4.2009	11.5.2009	splněno	Smlouva č. 167/09 podepsána dne 11.5.2009
045/09	19a) Zpráva KV - Kontrola smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti uzavřené mezi městem Úvaly a Úvaly Development s.r.o. (MEI) dle usnesení KV 10/08	Zastupitelstvo města Úvaly: I. bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV- 10/08 - Kontrola smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti uzavřené mezi městem Úvaly a Úvaly Development s.r.o. (MEI) (příloha č. 15)	16.4.2009	starosta	usnesení nebylo přijato		usnesení nebylo přijato	
046/09		Zastupitelstvo města Úvaly: I. souhlasí se zpracováním návrhu žaloby na určení neplatnosti předmětných ustanovení smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti uzavřené mezi městem Úvaly a Úvaly Development s.r.o. (MEI) II. ukládá starostovi nechat zpracovat návrh žaloby a žalobu podat k rozhodnutí příslušnému soudu	16.4.2009	starosta	usnesení nebylo přijato		usnesení nebylo přijato	
047/09	19b) Zpráva KV - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2008 dle usnesení KV-03/09	Zastupitelstvo města Úvaly: I. bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV- 03/09 – Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2008 II. požaduje informaci o plnění usnesení č. Z – 059/08 odst. II písm. a) (využití příspěvků města od subjektů, kterým byly příspěvky poskytnuty) III. přijímá za : a. splněné následující usnesení: 003/08, 012/08, 017/08, 027/8, 028/08, 029/08, 032/08, 038/08, 037/08, 038/08, 053/08, 058/08, 060/08, 063/08, 064/08, 066/08, 067/08, 068/08, 069/08, 070/08, 071/08, 071/08, 072/08, 076/08, 078/08, 082/08, 084/08, 085/08, 086/08, 087/08, 090/08, 091/08, 093/08, 094/08, 095/08, 099/08, 100/08, 103/08, 105/08, 107/08, 108/08, 109/08, 111/08, 112/08, 113/08, 114/08, 115/08, 118/08, 119/08, 120/08, 121/08 b. C54	16.4.2009	starosta	16.4.2009	16.4.2009	trvá	
048/09	19c) Zpráva KV - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2008 dle usnesení KV 4/09	Zastupitelstvo města Úvaly: I. bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV-04/09 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2008 (příloha č. 16) II. ukládá radě města provádět důsledně kontrolu plnění usnesení rady města a provádět o tom záznam v zápisech z jednání rady, zejména o splnění a způsobu splnění	16.4.2009	starosta	16.4.2009	16.4.2009	splněno	
	19d) Kontrolní výbor – návrh na revokaci usnesení		16.4.2009	místopředseda			splněno	
049/09	20) Změna ve složení kontrolního výboru	Zastupitelstvo města Úvaly: I. bere na vědomí rezignaci pana Jiřího Turka , bytem Šámalova 1242, 250 82 Úvaly z kontrolního výboru zastupitelstva města na jeho vlastní žádost (příloha č. 17)	16.4.2009	tajemník pí. Tesařová	16.4.2009		splněno	
050/09	21) Žádost o poskytnutí grantu z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje na rok 2009	Zastupitelstvo města Úvaly: I. souhlasí se zpracováním a podáním žádosti o dotaci z grantového programu z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje II. současně přijímá finanční závazek města Úvaly o účasti na financování ve výši 20 % nákladů na akci „Bezpečnost chodců a snížení rizik v silničním provozu“ III. pověřuje radu města a starostu města zajištěním a vyhodnocením výběrového řízení na realizaci akce „Bezpečnost chodců a snížení rizik v silničním provozu“, zakázka malého rozsahu IV. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem V. jmenuje členy a náhradníky sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Členové: Ing. Váňová, Ing. Novotný, p. Bednarčíková, p. Svoboda, p. Černý Náhradníci: MUDr. Štátný, p. Reicheltová, Ing. Böhm, p. Prokůpek, Ing. Brajerová	16.4.2009	tajemník pí. Reicheltová	16.4.2009		Dne 30.4.2009 byla podána Žádost na krajském úřadě, momentálně se čeká na vyjádření o přidělení dotace	trvá

051/09	22) Revokace usnesení č. Z-030/2008 Smlouva na investiční příspěvek městu investorem GIP- Výpustek 1	Zastupitelstvo města Úvaly: I. revokuje své usnesení č.Z-030/2008 v bodě I. schvaluje návrh smlouvy na příspěvek na infrastrukturu města pro investory lokality Výpustek I	16.4.2009	místopředseda	16.4.2009	16.4.2009	splněno		
052/09		Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje předložené návrhy smluv na příspěvek infrastrukturu města pro investory lokality Výpustek I (příloha č. 18) III. pověřuje starostu podpisem smlouvy III. ukládá starostovi města ,aby před vydáním souhlasného vyjádření k navrženému dělení pozemků v lokalitě Výpustek I. smluvně zajistil, že se společností GIP Group s.r.o, se sídlem Za Poříčskou branou 241/2, Praha 8 Karlín a Prelica CZ s.r.o, se sídlem Za Poříčskou branou 241/2, Praha 8 Karlín a soukromé investory se zavazí vybudovat komunikace a inženýrské sítě včetně veřejného osvětlení v lokalitě Výpustek I. městem odsouhlaseném rozsahu IV. ukládá starostovi města, aby v rámci územního řízení podmínil kolaudaci RD kolaudaci komunikaci a inženýrských sítí včetně veřejných osvětlení	16.4.2009	místopředseda	30.4.2009	18.5.2009	splněno	Smlouva č. 163/09 podepsána dne 18.5.2009	
053/09	23) Zpráva o činnosti Finančního výboru za období od 4.10.2008 do 7.4.2009	Zastupitelstvo města Úvaly: I. bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru za období od 4.10.2008 do 7.4.2009 (příloha č. 19)	16.4.2009	starosta	16.4.2009	16.4.2009	splněno		
054/09	24) Doplnění podnětu změny funkčního využití pozemku 2900/1 do zadání změn X) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje pořízení změny č. X) ÚPnSÚ Úvaly změna funkčního využití pozemků parc. č. 2900/1, 2860/2 k.ú. Úvaly z louky a pastviny na čisté obytné území v souladu s § 45 odst. 4) zákona č. 183/2006 (stavebního zákona) bude veškerá úhrada nákladů souvisejících s pořízením a projednáním změny územního plánu uhrazena na náklady majitele pozemků dotčených změnou II. ukládá odboru životního prostředí a územního plánu zajistit zapracování navrženého podnětu do zadání změn X) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Návrh zadání změn X) ÚPnSÚ Úvaly bude zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání změny X. ÚPnSÚ Úvaly je zpracován v současné době.	16.4.2009	starosta			trvá	doplnění podnětu p. Rabela do zadání změny X) ÚPnSÚ bylo doplněno a předáno od Arch. Vavřika, čeká se ještě na dohodování 1 výkresu, bude zahájeno projednávání.	
Zastupitelstvo 4. června 2009									
055/09	6) Kronikářský zápis za rok 2008	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje kronikářský zápis za rok 2008 (příloha č. 3)	4.6.2009			4.6.2009	4.6.2009	splněno	
056/09	1) Zpráva o činnosti rady města	Zastupitelstvo města Úvaly: I. bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 16. 4.2009 do 4.6.2009 (příloha č. 4)	4.6.2009	starosta			4.6.2009	splněno	
057/09	2) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009	Zastupitelstvo města Úvaly: I. bere na vědomí splnění usnesení zastupitelstva města Úvaly z roku 2009 č. 01,02,03,07,08,10,12,13,17,18,19,20,21,22,23,25,27,30,40,41,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53 (příloha č. 5)	4.6.2009	starosta			4.6.2009	splněno	
058/09	3) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2008	Zastupitelstvo města Úvaly: I. bere na vědomí splnění usnesení zastupitelstva města z roku 2008 č.02,03,06,08,09,10,11,13,14,15,16,18,19,20,21,22,23,24,25,26,30,31,32,33,34,35,36,37,39,40,41,42,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,63,64,65,66,67,68,69,70,73,74,75,80,81,84,85,86,87,,89,92,96,97,98,101,102,104,117a 123 (příloha č. 6)	4.6.2009	starosta			4.6.2009	splněno	
059/09	Různé) Revokace usnesení č. Z – 031/09	Zastupitelstvo města Úvaly: I. pověřuje finanční výbor, aby do 24. 9. 2009 zpracoval a předložil zastupitelstvu návrh zásad pro výkup pozemků v soukromém vlastnictví do majetku města a aby připravil návrh harmonogramu výkupu pozemků soukromých vlastníků na kterých se nacházejí veřejné komunikace	4.6.2009	Ing. Breda				trvá	
060/09		Zastupitelstvo města Úvaly: I. ruší usnesení Z – 031/2009 (směna pozemků p.Jaroslav Černý a spol.)	4.6.2009	Ing. Breda	usnesení nebylo přijato			usnesení nebylo přijato	

061/09	4) Vodohospodářské investice – stanovení priorit do žádosti o dotaci z OPŽP	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje pořadí priorit zařazení staveb splaškové kanalizace do žádosti o dotaci z OPŽP následovně: 1. V Setých 2. Radlická 3. Pražská, Švermova, Šafaříkova, Hájkova, Nerudova, Preslova, Komenského 4. Slovany I, Škvorecká 5. Horova čtvrt 6. Nad Okrájkem 7. Pod Slovany - s ohledem na výši nákladu na jednoho obyvatele nezařazovat 8. Zálesí, Staré Zálesí	4.6.2009	tajemník, pí. Reichleitová		4.6.2009	trvá	předáno projektovému manažerovi
062/09	5) Zapojení Úval do územní působnosti MAS Region Pošembeří	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje Integrovanou rozvojovou strategii MAS Region Pošembeří na období 2007 – 2013 a Strategický plán Leader – SPL (příloha č. 7) II. souhlasí se zapojením Úval do územní působnosti MAS Region Pošembeří	4.6.2009	místostarosta			splněno	
063/09	7) Různé – Rezignace Ing. Kišše	Zastupitelstvo města Úvaly: I. odvolává na vlastní žádost Ing. Ivana Kišše, bytem E.E.Kische 1501, Úvaly na členství v kontrolním výboru zastupitelstva Města Úvaly (příloha č. 8)	4.6.2009	tajemník, pí. Tesařová		22.6.2009	splněno	Ing. Kišš vyrozuměn 22.6.2009
064/09	8) Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace	Zastupitelstvo města Úvaly: I. přiděluje finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech takto: (příloha č. 9) SK Úvaly 300 000,- Kč TJ Sokol Úvaly 80 000,- Kč TC Úvaly 70 000,- Kč SDH ÚVALY 50 000,- Kč Český rybářský svaz 160 000,- Kč JUNÁK Úvaly 50 000,- Kč II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení III. ukládá vedoucí odboru ekonomického zajistit vyplacení částek ve smyslu tohoto usnesení	4.6.2009	tajemník, pí. Hájková		16.6.2009 žadatelé vyrozumění, smlouvy připraveny k podpisu	trvá	skoro všechny smlouvy jsou podepsány
065/09		Zastupitelstvo města Úvaly: I. ukládá radě města, aby zpracovala a předložila na zastupitelstvu města 30.11.2009 veřejná kritéria pro přidělování finančních prostředků z rozpočtu města	4.6.2009	tajemník, pí. Tesařová			trvá	
066/09	9) Souhlas zřizovatele s přijímáním darů	Zastupitelstvo Města Úvaly: I. uděluje předchozí souhlas zřizovatele k nabytí peněžitých darů účelově určených pro rok 2009 školským zařízením zřízených městem jako příspěvkové organizace ve smyslu zákona č. 477/2008 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Školská zařízení jsou povinna předložit přehled darů přijatých za minulou období a to vždy v termínu do 31.1. následujícího kalendářního roku	4.6.2009	tajemník, pí. Tesařová		22.6.2009	splněno	ředitelé školských zařízení vyrozumění
067/09	10) Závěrečný účet města za rok 2008	Zastupitelstvo Města Úvaly: I. schvaluje celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2008, včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2008	4.6.2009	tajemník, pí. Hájková		4.6.2009	splněno	
068/09	11) Hospodaření příspěvkových organizací 2008	Zastupitelstvo Města Úvaly: I. schvaluje rozdělení výsledků hospodaření za rok 2008 dle přiložených návrhů ředitelů jednotlivých příspěvkových organizací, kde zřizovatelem je město a to takto: II. 1. Základní škola – zisk 225.207,59 Kč - převod do rezervního fondu 2. MDDM – zisk 16 570,- převod 3 314,- do rezervního fondu převod 13256,- do fondu odměn 3. Mateřská škola Kollárova – ztráta 231.610,- úhrada z rezervního fondu. Mateřská škola Pražská – ztráta 16.433,- úhrada z rezervního fondu.	4.6.2009	tajemník, pí. Hájková		4.6.2009	splněno	

069/09	12) Kontrolní výbor – návrh na revoakaci usnesení	Zastupitelstvo města Úvaly: I. souhlasí se změnou textu usnesení č. Z – 095/07 – bod 4 takto: zastupitelstvo souhlasí s jednorázovým příspěvkem města Úvaly ve výši 150 000,- Kč na řízení Centra pro výzkum energetického využití litosféry	4.6.2009	Ing. Breda		4.6.2009	splněno	
070/09		Zastupitelstvo města Úvaly: I. zrušuje usnesení č. Z – 155/07	4.6.2009	Ing. Breda		4.6.2009	splněno	
	13) Informace – výklad zákona o obcích		4.6.2009	Ing. Breda		4.6.2009	splněno	
071/09	14) Manželé Kočárníkovi - žádost o prodej pozemku	Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje prodej pozemku KN p.č. 907/2 kultura zahrada o výměře 28 m2 v k.ú. Úvaly u Prahy Janě a Miroslavu Kočárníkovým, bytem Nosická 1884/28, Praha 10 – Strašnice (příloha č. 10) II. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy	4.6.2009	tajemník, p. Prokůpek			splněno.	Kupní smlouva uzavřena dne 3.8.2009.
072/09	15) Manželé Pazderovi - žádost o prodej pozemku	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje prodej pozemku KN p.č. 787/8 druh pozemku ostatní plocha o výměře 153 m2 v k.ú. Dobročovice Dítě a Jaroslavu Pazderovým bytem čp. 58, Dobročovice (příloha č. 11) II. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy	4.6.2009	tajemník, p. Prokůpek			splněno	Kupní smlouva uzavřena dne 31.7.2009.
073/09	16) Jana Lorencová – směna pozemků	Zastupitelstvo Města Úvaly: I. schvaluje směnu pozemku KN p.č. 3288 druh pozemku zahrada o výměře 782 m2 v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města za pozemek KN p.č. 2919/2 druh pozemku ostatní plocha - zeleň o výměře 751 m2 v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví paní Jany Lorencové, bytem Pod altánem 2405/46, Praha 10 – Strašnice (příloha č. 12) II. pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy	4.6.2009	tajemník, p. Prokůpek			trvá	Smlouva připravena k podpisu.
Zastupitelstvo 25. června 2009								
074/09	1) Schválení zadání změny XI) ÚPnSÚ Úvaly	Zastupitelstvo města Úvaly v souladu s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění I. schvaluje zadání změn XI) ÚPnSÚ Úvaly, - změna funkčního využití pozemků parc. č. 3933/1,3934,3935, 3936, 3937, 3957/1,3960/1 – části pozemků, které se nacházejí za plánovanou přeložkou silnice I/12 na všeobecně smíšené území (část proti pozemkům schváleným jako všeobecně smíšené území) a území nerušící výroby (část proti pozemkům schváleným jako území nerušící výroby) II. ukládá odboru životního prostředí a územního plánu zajištění zpracování návrhu těchto změn a zahájení jeho projednání. Návrh změn XI) ÚPnSÚ Úvaly bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.	25.6.2009	p. Špíchal			trvá	
075/09	2) Pořízení nového územního plánu města Úvaly	Zastupitelstvo města Úvaly příslušné k pořízení změny ÚPD v souladu § 6 odstavce 5a) zákona č. 183/2006 Sb.(stavební zákon) I. schvaluje pořízení územního plánu města Úvaly II. ukládá odboru životního prostředí a územního plánu zajistit zpracování návrhu zadání nového územního plánu města Úvaly a zahájit jeho projednávání. Návrh zadání územního plánu bude zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. III. ukládá tajemníkovi MěÚ zveřejnění výzvy k podání podnětů k novému územnímu plánu po dobu minimálně 90 dnů a to na úřední desce MěÚ a opakovaně v „Životě Úval“ IV. ukládá výboru pro výstavbu projednávat jednotlivé žádosti o změnu ÚP a zaujmout k nim stanovisko, žádosti budou předávány odborem životního prostředí a územního plánu	25.6.2009	p. Špíchal			trvá	
076/09	3) Doporučení finančního výboru VZZM na zvýšení daně z nemovitosti, poplatku ze psů a poplatku za odvoz komunálního odpadu od 1.1. 2010	Zastupitelstvo města Úvaly: I. ukládá radě města, aby na mimořádné jednání zastupitelstva svolané nejpozději do 23.7.2009 připravila návrh vyhlášky o stanovení místního koeficientu daně z nemovitosti	25.6.2009	tajemník			splněno	Z - 080/09
077/09		Zastupitelstvo města Úvaly: I. ukládá radě města, aby do 30.9.2009 připravila rozbor rozpočtu a návrh úspor města v rozpočtu města v roce 2009 a v roce 2010	25.6.2009	tajemník			trvá	

Mimořádné Zastupitelstvo 27. července 2009							
078/09	1) Smlouva na dodávku cisternové automobilové stříkačky pro Úvaly	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje uzavření smlouvy s dodavatelem T H T, s.r.o., se sídlem Starohradská 316, 572 01 Polička, Česká republika, IČO 46508147 na finanční pokrytí dodávky automobilové cisternové stříkačky, II. pověřuje místostarostu podpisem smlouvy (příloha č. 1).	23.7.2009	místostarosta		24.7.2009	splněno Smlouva č. 183/09 podepsána dne 24.7.2009
079/09		Zastupitelstvo Města Úvaly: I. schvaluje navýšení povoleného debetu od Komerční banky na celkový limit ve výši 5.000 000,- Kč, II. pověřuje starostu podepsáním dodatku ke smlouvě s Komerční bankou (příloha č.2).	23.7.2009	hájková			splněno dodatek č. 2 211/09, podepsán den 24.7.2009
080/09	2) Daň z nemovitostí – navýšení koeficientu	Zastupitelstvo města Úvaly: I. ruší usnesení č. Z- 76/2009 (Zastupitelstvo města Úvaly: I. ukládá radě města, aby na mimořádné jednání zastupitelstva svolané nejpozději do 23.7.2009 připravila návrh vyhlášky o stanovení místního koeficientu daně z nemovitosti) ze dne 25.6.2009.	23.7.2009	starosta			trvá
081/09		Zastupitelstvo města Úvaly: I. ukládá tajemníkovi města a. v termínu do 30. 11. 2010 připravit komplexní ekonomický rozbor dopadů vyhlášky na rozpočet města při použití koeficientů 2,3,4 a 5. b. ve stejném termínu připravit ekonomický rozbor dopadu zrušení výjimek pro platby daně z nemovitosti u nových staveb.	23.7.2009	tajemník			trvá
082/09	3) Jmenování členů kontrolního výboru	Zastupitelstvo města Úvaly: I. jmenuje paní Bc. Kateřinu Vlasovou bytem Nerudova 125, Úvaly a pana Martina Urbana, bytem Nerudova 140, 250 82 Úvaly členem kontrolního výboru zastupitelstva města Úvaly, II. ukládá starostovi vyrozumět výše uvedené ve smyslu tohoto usnesení.	23.7.2009	starosta		8.9.2009	splněno členové KV vyrozuměni
083/09	4) Aktualizace smlouvy s Technoexportem, a.s.	Zastupitelstvo města Úvaly: I. pověřuje starostu připravit procesně výpověď smlouvy s firmou Technoexport, a.s., se sídlem Václavské náměstí 846/1, Praha 1, PSČ 113 34, IČ: 00000841 uzavřenou 6. 12. 2007, II. pověřuje radu města o organizaci výběrového řízení zakázky malého rozsahu na dodavatele služeb technické a projekční činnosti zajištění zpracování žádosti o dotaci na rekonstrukci úvalsčských rybníků, III. ukládá radě města dodržet maximální cenový limit na dodávku služeb v rozsahu návrhu smlouvy s firmou Technoexport, a.s.	23.7.2009	starosta			trvá Bylo předáno k prozkoumání p. Hochmanovi-právnick města
Zastupitelstvo 24. září 2009							

Výdaje 2009-3.R010.9.2009								
Pol.	Popis	2 008	2009	Silnice	Doprava	Vodovod	Kanalizace	Inž.sítě
				2212	2221	2310	2321/38	3633
5011	Platy zaměstnanců	14 220 000	14 868 685					
5021	Ostatní osobní výdaje	644 032	448 000					
5023	Odměny zastupitelům	1 343 500	1 343 500					
5029	Refundace	10 000	20 000					
5031	Sociální pojištění	4 213 958	4 224 917					
5032	Zdravotní pojištění	1 458 678	1 502 117					
5038	Ostatní pojistné	65 843	67 248					
50xx		21 956 011	22 484 466	0	0	0	0	0
5131	Potraviny	0	0					
5132	Ochranné pomůcky	9 310	24 000					
5134	Prádlo, oděv, obuv	49 000	40 000					
5136	Knihy, tisk	216 600	207 000					
5137	DHIM	345 497	429 000					
5139	Materiál	1 308 751	912 000	150 000				
5151	Voda	459 500	426 000					
5153	Plyn	2 118 000	2 187 000					
5154	Elektrická energie	945 000	810 000	120 000				
5156	Pohonné hmoty	413 500	272 000					
5161	Služby pošt	893 000	952 000					
5162	Telefony	693 200	629 000					
5163	Pojištění	303 250	217 000					
5164	Nájemné	1 655 100	1 591 000					
5166	Právní služby	286 864	479 000					
5167	Školení a vzdělávání	118 000	171 000					
5168	Služby za zpracování podkl	200 000	428 000					
5169	Nákup služeb	10 387 735	12 865 500	300 000		150 000	1 215 000	210 000
5171	Opravy a udržování	3 196 400	2 869 049	280 000			200 000	150 000
5172	Programové vybavení	479 000	710 000					
5173	Cestovné	50 567	110 000					
5175	Pohoštění	50 492	32 000					
5179	Ostatní nákupy	10 000	20 000					
5193	Dopr. obslužnost	300 000	380 000		380 000			
5194	Věcné dary	100 300	60 000					
5329	Neinv přísp. Spolkům	350 000	3 350 000					
5331	Neinvest. přísp. org.	3 824 378	3 550 000					
5361	Nákup kolků	8 000	5 000					
5362	Platby daní a poplatků	865 000	15 000					
5410	Sociální dávky	550 000	1 200 000					
5499	Převody vl. fondům	275 516	314 750					
5622	půjčky sdružením	792 829	0					
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)	30 000	240 000					
5909	Ostatní výdaje - přiv. Káraný	405 000	100 000					
		31 689 789						
51-9xx		31 689 789	35 595 299	850 000	380 000	150 000	1 415 000	360 000
5141	Uroky	140 000	0					
5XXX	Neinvest. výdaje	53 785 800	58 079 765	850 000	380 000	150 000	1 415 000	360 000
6111	Programové vybavení	0	0					
6121	Budovy, haly a stavby	15 701 759	1 950 450	465 450		100 000		100 000
6121	Projektová dokumentace	7 477 554	5 371 200	100 000		0		378 000
	Velké projekty	0	21 204 400	640 000		4 255 050	13 615 000	
6122	Stroje a zařízení	0	7 700 000					
6123	Dopravní prostředky	200 000	0					
6125	Výpočetní technika	0	0					
6129	HIM	0	0					
6130	Pozemky	700 000	814 035					
6141	Invest. příspěvky	3 000 000	0					
			0					
6XXX	Investiční výdaje	27 079 313	37 040 085	1 205 450	0	4 355 050	13 615 000	478 000
8124	splátky jistin	6 512 000	6 391 800					
8115	úspora	59 290 171						
XXXX	Výdaje celkem	146 667 284	101 511 650	2 055 450	380 000	4 505 050	15 030 000	838 000

Výdaje 2009-3.I		školství					
Pol.	Popis	MŠ II	MŠ III	ZŠ	Spec.šk.	Jíd. ZŠ	Jíd. MŠ
		3111/303	3111/311	3113	3114	3141/309	3141/308
5011	Platy zaměstnanců						
5021	Ostatní osobní výdaje		24 000				
5023	Odměny zastupitelům						
5029	Refundace						
5031	Sociální pojištění		6 240				
5032	Zdravotní pojištění		2 160				
5038	Ostatní pojistné						
50xx		0	32 400	0	0	0	0
5131	Potraviny						
5132	Ochranné pomůcky						
5134	Prádlo, oděv, obuv						
5136	Knihy, tisk						
5137	DHIM						
5139	Materiál						
5151	Voda			10 000			
5153	Plyn			600 000	270 000		
5154	Elektrická energie			200 000			
5156	Pohonné hmoty						
5161	Služby pošt						
5162	Telefony						
5163	Pojištění						
5164	Nájemné	280 000		500 000			
5166	Právní služby						
5167	Školení a vzdělávání						
5168	Služby za zpracování podkl						
5169	Nákup služeb	39 500	163 000	310 000	310 000	20 000	
5171	Opravy a udržování	5 000	280 000	100 000	10 000	20 600	10 000
5172	Programové vybavení						
5173	Cestovné						
5175	Pohoštění						
5179	Ostatní nákupy						
5193	Dopr. obslužnost						
5194	Věcné dary						
5329	Neinv přísp. Spolkům						
5331	Neinvest. přísp. org.	300 000	800 000	1 300 000		300 000	55 000
5361	Nákup kolků						
5362	Platby daní a poplatků						
5410	Sociální dávky						
5499	Převody vl. fondům						
5622	půjčky sdružením						
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)						
5909	Ostatní výdaje - přiv. Káraný						
51-9xx		624 500	1 243 000	3 020 000	590 000	340 600	65 000
5141	Uroky						
5XXX	Neinvest. výdaje	624 500	1 275 400	3 020 000	590 000	340 600	65 000
6111	Programové vybavení						
6121	Budovy, haly a stavby		715 000	100 000	0		0
6121	Projektová dokumentace			2 500 000			
	Velké projekty			2 694 350			
6122	Stroje a zařízení						
6123	Dopravní prostředky						
6125	Výpočetní technika						
6129	HIM						
6130	Pozemky						
6141	Invest. příspěvky						
6XXX	Investiční výdaje	0	715 000	5 294 350	0	0	0
8124	splátky jistin						
8115	úspora						
XXXX	Výdaje celkem	624 500	1 990 400	8 314 350	590 000	340 600	65 000

Výdaje 2009-3.I		Sport a kultura					
Pol.	Popis	MDDM	Knih.	kronika	ŽÚ	kultura	Sport a Kou
		3421	3314	3319	3349	3399	3412
5011	Platy zaměstnanců		628 000				
5021	Ostatní osobní výdaje			0	54 000		
5023	Odměny zastupitelům						
5029	Refundace						
5031	Sociální pojištění		163 280	0	14 040		
5032	Zdravotní pojištění		56 520	0	4 860		
5038	Ostatní pojistné			0			
50xx		0	847 800	0	72 900	0	0
5131	Potraviny						
5132	Ochranné pomůcky						
5134	Prádlo, oděv, obuv						
5136	Knihy, tisk		160 000				
5137	DHIM		5 000				
5139	Materiál		3 000	5 000			
5151	Voda		2 000				
5153	Plyn		7 000				
5154	Elektrická energie		45 000				
5156	Pohonné hmoty						
5161	Služby pošt		2 000				
5162	Telefony		25 000	1 000			
5163	Pojištění						
5164	Nájemné		180 000				
5166	Právní služby						
5167	Školení a vzdělávání						
5168	Služby za zpracování podkl			78 000			
5169	Nákup služeb	20 000	20 000		350 000	120 000	
5171	Opravy a udržování	0	6 000				
5172	Programové vybavení		30 000				
5173	Cestovné						
5175	Pohoštění		4 000				
5179	Ostatní nákupy						
5193	Dopr. obslužnost						
5194	Věcné dary						
5329	Neinv přísp. Spolkům						
5331	Neinvest. přísp. org.	295 000					500 000
5361	Nákup kolků						
5362	Platby daní a poplatků						
5410	Sociální dávky						
5499	Převody vl. fondům						
5622	půjčky sdružením						
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)						
5909	Ostatní výdaje - přiv. Káraný						
51-9xx		315 000	489 000	84 000	350 000	120 000	500 000
5141	Úroky						
5XXX	Neinvest. výdaje	315 000	#####	84 000	422 900	120 000	500 000
6111	Programové vybavení						
6121	Budovy, haly a stavby						
6121	Projektová dokumentace						
	Velké projekty						
6122	Stroje a zařízení						
6123	Dopravní prostředky						
6125	Výpočetní technika						
6129	HIM						
6130	Pozemky						
6141	Invest. příspěvky						
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0
	8124 splátky jistin						
	8115 úspora						
XXXX	Výdaje celkem	315 000	1 336 800	84 000	422 900	120 000	500 000

Výdaje 2009-3.I											
Pol.	Popis	Tesko-M	MULTITEC č.p.95	č.p.276+€Byty	DPS	Nebyty	VO	Hřbitov	Kom.služ.		
		3429	3519		3612	3612/77	3613	3631	3632	3639	
5011	Platy zaměstnanců				297 000					3 454 030	
5021	Ostatní osobní výdaje										
5023	Odměny zastupitelům										
5029	Refundace										
5031	Sociální pojištění				77 220					898 048	
5032	Zdravotní pojištění				26 730					310 863	
5038	Ostatní pojistné										
50xx		0	0	0	0	400 950	0	0	0	4 662 941	
5131	Potraviny										
5132	Ochranné pomůcky									24 000	
5134	Prádlo, oděv, obuv									20 000	
5136	Knihy, tisk									2 000	
5137	DHIM							100 000		90 000	
5139	Materiál								20 000	280 000	
5151	Voda		20 000	10 000	200 000	100 000			20 000	15 000	
5153	Plyn		30 000	30 000	450 000	450 000				130 000	
5154	Elektrická energie		50 000	10 000		200 000		0		40 000	
5156	Pohonné hmoty									220 000	
5161	Služby pošt										
5162	Telefony					70 000				70 000	
5163	Pojištění									5 000	
5164	Nájemné										
5166	Právní služby										
5167	Školení a vzdělávání									20 000	
5168	Služby za zpracování podkl										
5169	Nákup služeb		0	10 000	175 000	190 000	100 000	70 000	15 000	850 000	
5171	Opravy a udržování		110 000		50 000	50 000		1 100 000	30 000	230 449	
5172	Programové vybavení										
5173	Cestovné										
5175	Pohoštění										
5179	Ostatní nákupy										
5193	Dopr. obslužnost										
5194	Věcné dary										
5329	Neinv přísp. Spolkům										
5331	Neinvest. přísp. org.										
5361	Nákup kolků										
5362	Platby daní a poplatků										
5410	Sociální dávky										
5499	Převody vl. fondům										
5622	půjčky sdružením										
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)										
5909	Ostatní výdaje - přiv. Káraný										
51-9xx		0	210 000	50 000	10 000	875 000	1 060 000	100 000	1 270 000	85 000	1 996 449
5141	Úroky										
5XXX	Neinvest. výdaje	0	210 000	50 000	10 000	1 275 950	1 060 000	100 000	1 270 000	85 000	6 659 390
6111	Programové vybavení										
6121	Budovy, haly a stavby	0	0	0	0	100 000		70 000			
6121	Projektová dokumentace				0			153 200			
	Velké projekty										
6122	Stroje a zařízení									200 000	
6123	Dopravní prostředky										
6125	Výpočetní technika										
6129	HIM										
6130	Pozemky										
6141	Invest. příspěvky										
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	100 000	0	153 200	70 000	0	200 000
8124	splátky jistin										
8115	úspora										
XXXX	Výdaje celkem	0	210 000	50 000	10 000	1 375 950	1 060 000	253 200	1 340 000	85 000	6 859 390

Výdaje 2009-3.1									
Pol.	Popis	Lesy	Úz.plán	Popelnice	Odpady	Sběr. dv.	Čer. skl.	Povodeň	Příroda
		1036	3635	3722/1	3722/34	3722/36	3729	3744	3749
5011	Platy zaměstnanců								
5021	Ostatní osobní výdaje								
5023	Odměny zastupitelům								
5029	Refundace								
5031	Sociální pojištění								
5032	Zdravotní pojištění								
5038	Ostatní pojistné								
50xx		0	0	0	0	0	0	0	0
5131	Potraviny								
5132	Ochranné pomůcky								
5134	Prádlo, oděv, obuv								
5136	Knihy, tisk								
5137	DHIM								
5139	Materiál								
5151	Voda								
5153	Plyn								
5154	Elektrická energie								
5156	Pohonné hmoty								
5161	Služby pošt								
5162	Telefony								
5163	Pojištění								
5164	Nájemné								
5166	Právní služby								
5167	Školení a vzdělávání								
5168	Služby za zpracování podkl								
5169	Nákup služeb	110 000	310 000	3 750 000	1 100 000	965 000	250 000	200 000	150 000
5171	Opravy a udržování								
5172	Programové vybavení								
5173	Cestovné								
5175	Pohoštění								
5179	Ostatní nákupy								
5193	Dopr. obslužnost								
5194	Věcné dary								
5329	Neinv přísp. Spolkům								
5331	Neinvest. přísp. org.								
5361	Nákup kolků								
5362	Platby daní a poplatků								
5410	Sociální dávky								
5499	Převody vl. fondům								
5622	půjčky sdružením								
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)								
5909	Ostatní výdaje - přiv. Káraný								
51-9xx		110 000	310 000	3 750 000	1 100 000	965 000	250 000	200 000	150 000
5141	Úroky								
5XXX	Neinvest. výdaje	110 000	310 000	3 750 000	1 100 000	965 000	250 000	200 000	150 000
6111	Programové vybavení								
6121	Budovy, haly a stavby								
6121	Projektová dokumentace		250 000					0	
	Velké projekty								
6122	Stroje a zařízení								
6123	Dopravní prostředky								
6125	Výpočetní technika								
6129	HIM								
6130	Pozemky								
6141	Invest. příspěvky								
6XXX	Investiční výdaje	0	250 000	0	0	0	0	0	0
8124	splátky jistin								
8115	úspora								
XXXX	Výdaje celkem	110 000	560 000	3 750 000	1 100 000	965 000	250 000	200 000	150 000

Výdaje 2009-3.I								
Pol.	Popis	soc. dávky	peč. sl.	Profi	Hasiči	zastupitelé	správa	vš.pokl.
		4171	4351	5311	5512	6112	6171	6409
5011	Platy zaměstnanců		700 000				9 789 655	
5021	Ostatní osobní výdaje				50 000		320 000	
5023	Odměny zastupitelům					1 343 500		
5029	Refundace				30 000			
5031	Sociální pojištění		182 000		20 800	335 875	2 527 414	
5032	Zdravotní pojištění		63 000		7 200	120 915	909 869	
5038	Ostatní pojistné							67 248
50xx		0	945 000	0	108 000	1 800 290	#####	67 248
5131	Potraviny							
5132	Ochranné pomůcky							
5134	Prádlo, oděv, obuv				20 000			
5136	Knihy, tisk					10 000	35 000	
5137	DHIM				4 000	45 000	185 000	
5139	Materiál				16 000	38 000	400 000	
5151	Voda				43 000		6 000	
5153	Plyn						220 000	
5154	Elektrická energie				15 000		130 000	
5156	Pohonné hmoty				30 000		22 000	
5161	Služby pošt						950 000	
5162	Telefony				13 000	50 000	400 000	
5163	Pojištění				25 000		5 000	182 000
5164	Nájemné						631 000	
5166	Právní služby						479 000	
5167	Školení a vzdělávání				25 000	6 000	120 000	
5168	Služby za zpracování podkl							350 000
5169	Nákup služeb		210 000	123 000	50 000	10 000	1 000 000	
5171	Opravy a udržování				10 000	8 000	219 000	
5172	Programové vybavení						680 000	
5173	Cestovné				2 000	8 000	100 000	
5175	Pohoštění					20 000	8 000	
5179	Ostatní nákupy						20 000	
5193	Dopr. obslužnost							
5194	Věcné dary					3 000	57 000	
5329	Neinv přísp. Spolkům							3 350 000
5331	Neinvest. přísp. org.							
5361	Nákup kolků						5 000	
5362	Platby daní a poplatků						15 000	
5410	Sociální dávky	1 200 000						
5499	Převody vl. fondům							314 750
5622	půjčky sdružením							
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)							240 000
5909	Ostatní výdaje - přív. Káraný							100 000
51-9xx		1 200 000	210 000	123 000	253 000	198 000	5 687 000	4 536 750
5141	Uroky							
5XXX	Neinvest. výdaje	1 200 000	1 155 000	123 000	361 000	1 998 290	#####	4 603 998
6111	Programové vybavení							
6121	Budovy, haly a stavby				300 000			
6121	Projektová dokumentace							1 990 000
	Velké projekty							
6122	Stroje a zařízení				7 500 000			
6123	Dopravní prostředky							
6125	Výpočetní technika							
6129	HIM							
6130	Pozemky							814 035
6141	Invest. příspěvky							
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	7 800 000	0	0	2 804 035
8124	splátky jistin							
8115	úspora							
XXXX	Výdaje celkem	1 200 000	1 155 000	123 000	8 161 000	1 998 290	19 233 938	7 408 033

Příjmy 2009 - 2.RO-26.6.2009			2008	2 009	1.RO	2.RO
OdPa	Pol	Popis				
0000	1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	14 600 000	17 000 000	17 000 000	16 565 893
0000	1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVC	400 000	600 000	600 000	600 000
0000	1121	Daň z příjmu právnických osob	10 000 000	14 000 000	14 000 000	14 000 000
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
	1334	odvody za odnětí ze ZPF				5 300
0000	1337	popl. za komunální odpad	2 300 000	2 600 000	2 600 000	2 600 000
0000	1341	popl. ze psů	175 000	175 000	175 000	175 000
0000	1343	Popl. za užívání veř. prostranství	25 000	25 000	25 000	25 000
0000	1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000
0000	1345	popl. z ubytovací kapacity	6 000	25 000	25 000	25 000
0000	1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	280 000	280 000	280 000	280 000
0000	1351	Ostatní popl. z činností (loterie)	200 000	240 000	240 000	240 000
0000	1361	Správní poplatky	1 135 000	1 135 000	1 135 000	1 135 000
	1348	popl za zhonocení stav. Pozemku				1 500 000
0000	1511	Daň z nemovitosti	1 000 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000	2420	Splátky půjček Sokol	100 000	100 000	100 000	100 000
0000	4116	Dávky hmotné nouze - dotace MPSV			800 000	1 400 000
0000	4116	Úrad práce - dotace- UZ 13234				100 000
	4122	Dotace lom UZ 91				200 000
	4116	Dotace Czech POINT UZ 14008 85%				58 259
0000	4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 270 000	4 600 000	5 123 200	5 123 200
	4122	Dotace -bezpečnost na silnicích				380 000
0	4122	Dotace ZŠ				13 000
0000	4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	900 000	900 000	900 000	900 000
2310	2132	vodovod - pronájem řadu	190 000	190 000	190 000	190 000
2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	412 000	412 000	412 000	412 000
3113	2111	ZŠ - služby (byty)	80 000	80 000	80 000	80 000
3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	60 000	60 000	60 000	60 000
3114	2111	spec. škola - služby	350 000	350 000	350 000	350 000
3114	2132	spec. škola - pronájem	195 000	195 000	195 000	195 000
3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000	50 000
3349	2111	Život Úval - inzerce	170 000	250 000	250 000	250 000
3399	2111	kultura - služby	25 000			9 300
3399	2321	kultura - dary				22 000
3412	2132	Koupaliště - pronájem	80 000	80 000	80 000	80 000
3429	2111	Tesko - služby	15 000	15 000	15 000	15 000
	4116	Dotace auto hasiči				2 500 000
3429	2132	Tesko - pronájem	6 000	6 000	6 000	6 000
	4122	dotace kultura-úvalské notování				12 000
3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	300 000	0	0	0
3612	2111	byty - služby	1 750 000	1 750 000	1 750 000	1 750 000
3612	2132	byty - pronájem	1 680 000	1 908 377	1 908 377	1 908 377
3612	3113	byty - prodej majetku	80 000			
3612	2321	Neinv dary	30 000			
3613	2111	nebytové služby	50 000	50 000	50 000	50 000
3613	2132	nebytové - pronájem	350 000	500 000	500 000	500 000
3632	2111	hřbitov - služby	100 000	100 000	100 000	100 000
3722	2111	odpady - vratka za tříděný odpad	250 000	250 000	250 000	250 000
	4116	pečovatelská sl. - MPSV	611 000		600 000	600 000
4351	2111	pečovatelská služba klienti	140 000	200 000	200 000	200 000
5512	2111	hasiči - služby	28 000	28 000	28 000	28 000
5512	2132	hasiči - nájem	10 000	10 000	10 000	10 000
	4111	dotace pro státní správu				808 496
6171	2111	vývěska, kopírování	50 000	50 000	50 000	50 000
6310	2141	Příjmy z úroků	250 000	500 000	500 000	500 000
6310	2210	Pokuta Hausdorf				207 025
		Invetiční dotace Kraj_kanalizace				7 000 000
6310	2210	Přijaté sankční platby	20 000	30 000	30 000	90 000
3722	2210	pokuta životního prostředí				13 000
6409	2131	pronájem pozemků	40 000			
6409	2321	Neinv dary				
	8123	úvěr	11 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
2321	2111	investiční příspěvky Developer(2008)	2 000 000	19 186 800	19 186 800	19 186 800
	8115	financování -splátky - Sokol		100 000	100 000	100 000
5311	2132	Multitec pronájem	500 000			
	8115	úspora z r. 2008		950 000	980 000	0
	8115	financování z rezervy 2007	900 000			
6409	3111	prodej pozemků				
	1348	poplatek za zhodnocení stav. Poz.				

		Příspěvky do infrastruktury města	2 447 349			
		PŘÍJMY CELKEM :	74 613 349	87 484 177	89 437 377	101 511 650



MEUVP000GLOF

Náše značka: 106/078641/2009 MĚSTO ÚVALY
Vyřizuje / Linka: Novotná Miroslava I. 858 PRAŽSKÁ 276
V Praze dne: 24 -08- 2009 250 82 Úvaly

Vyrozumění výsledků jarního kola 2009 dotačního řízení Středočeského kraje v oblasti životního prostředí dle Zásad pro poskytování dotací z Fondu životního prostředí Středočeského kraje (dále jen Zásady)

Na základě usnesení Zastupitelstva kraje č. 51-5/2009/ZK ze dne 14.7.2009 a v souladu s článkem III. odst. 14 Zásad k Vaší žádosti o dotaci z Fondu životního prostředí Středočeského kraje v rámci jarního kola 2009 sdělujeme, že pro akci

„Splašková kanalizace Úvaly - Slovany, Vinice“,

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 7 000 000,- Kč bylo schváleno.

Dle čl. III. odst. 17 Zásad Vás vyzýváme k uzavření smlouvy.

V příloze zasíláme ve čtyřech vyhotoveních návrh smlouvy na poskytnutí dotace. **Žádáme Vás, abyste se podrobně seznámili s podmínkami čerpání a vyúčtování dotace uvedenými v předložené smlouvě.** V případě, že se zněním souhlasíte, vraťte podepsané smlouvy zpět na odbor životního prostředí a zemědělství nejpozději do 30 dnů od doručení.

Upozorňujeme, že **smlouva musí být z Vaší strany opatřena doložkou** ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Po uzavření smlouvy Vám bude 1 paré vráceno a dotace poukazána na Váš bankovní účet.

Zaúčtování příjmu dotace :

Položka 4222

Účelový znak 91



Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí Odboru
životního prostředí a zemědělství

PLÁN OCHRANY MĚSTA PŘED MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI

ČÁST DRUHÁ: ZÁSADY ČINNOSTI KRIZOVÉHO ŠTÁBU

Článek 1 – Úvodní ustanovení

Krizový štáb města Úvaly se ustanovuje:

1. v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému,
2. v souladu s § 23, odst. 2, zákona 240/2000 Sb., „krizový zákon“ a
3. na základě rozhodnutí starosty města Úvaly.

Krizový štáb je pracovní orgán starosty obce, který lze při řešení mimořádných událostí využívat na koordinaci činností při zabezpečování záchranných a likvidačních prací.

Na základě § 13 zák. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému je úkol koordinovat záchranné a likvidační práce při vzniku mimořádné události na území správního obvodu obce s rozšířenou působností stanoven starostovi obce pouze tehdy, pokud jej o koordinaci požádal velitel zásahu likvidujícího mimořádnou událost.

Na základě § 15 zák. 239/2000 obecní úřad při výkonu státní správy

- a) organizuje přípravu obce na mimořádné události,
- b) podílí se na provádění záchranných a likvidačních prací s integrovaným záchranným systémem,
- c) zajišťuje varování, evakuaci a ukrytí osob před hrozícím nebezpečím, pokud zvláštní předpis nestanoví jinak,
- d) hospodaří s materiálem civilní ochrany,
- e) poskytuje hasičskému záchrannému sboru kraje podklady a informace potřebné ke zpracování havarijního plánu kraje nebo vnějšího havarijního plánu,
- f) podílí se na nouzovém přežití obyvatel obce,
- g) vede evidenci a provádí kontrolu staveb civilní ochrany nebo staveb dotčených požadavky civilní ochrany v obci.

Na základě § 16 zák. 239/2000 je starosta města povinen:

- a) zajišťovat varování osob nacházejících se na území obce před hrozícím nebezpečím,
- b) organizovat po dohodě s velitelem zásahu evakuaci osob z ohroženého území obce,
- c) organizovat činnost obce v podmínkách nouzového přežití obyvatel,
- d) vyzvat právnické a fyzické osoby k poskytnutí osobní nebo věcné pomoci.

Na základě §§ 23 – 25 zák. 239/2000 jsou fyzické a právnické osoby povinny poskytnout osobní či věcnou pomoc.

Zásady činnosti krizového štábu podléhají schválení Rady města Úvaly.

Článek 2 – Složení krizového štábu

Členy krizového štábu jako celku (společné schůze krizového štábu) jsou:

1. předseda krizového štábu (starosta města),
2. místopředseda krizového štábu (místostarosta města), je-li tato funkce ustanovena,
3. členové Bezpečnostní rady města,
4. tajemník města, je-li tato funkce obsazena,
5. zástupce Policie ČR – místní oddělení Úvaly,
6. zástupce Českého svazu rybářů v Úvalech,
7. ředitel základní školy v Úvalech,
8. ředitel speciální školy v Úvalech,
9. zástupce TJ Sokol Úvaly,
10. zástupce organizace SK Úvaly,
11. zástupce organizace Skaut-Junák,
12. zástupce MDDM v Úvalech,
13. majitelé úvalských rybníků,
14. správce městského koupaliště a
15. stálá pracovní skupina.

Stálou pracovní skupinu krizového štábu tvoří:

- a) vedoucí stálé pracovní skupiny,
- b) tajemník krizového štábu jmenovaný starostou města,
- c) zástupce Sboru dobrovolných hasičů (dále jen SDH v Úvalech),
- d) předseda komise (výboru) pro bezpečnost a prevenci kriminality, je-li tato funkce ustanovena,
- e) velitel městské policie, je-li tato ustanovena,
- f) vedoucí správního odboru, popřípadě jím určený zaměstnanec městského úřadu s bydlištěm ve městě Úvaly,
- g) vedoucí odboru správy majetku města, popřípadě jím určený zaměstnanec městského úřadu s bydlištěm ve městě Úvaly,
- h) vedoucí útvaru Veřejně prospěšných služeb (dále jen VPS).

Článek 3 – Úkoly krizového štábu

Krizový štáb provádí zejména v době mimo ohrožení mimořádnou událostí a v době působení mimořádné události.

Obecně krizový štáb vykonává zejména následující činnosti:

1. Analýzu rizik a jejich dlouhodobého vývoje.
2. Vytváření havarijních plánů.
3. Analýzu vývoje náhle vzniklé krizové situace.
4. Návrh na řešení situace, postupy při ochraně obyvatelstva a majetku.
5. Vyhlášení a odvolávání krizového stavu.
6. Evidence sil a prostředků, plán jejich využití, evidence finančních prostředků.
7. Propojení s okolními krizovými štáby.
8. Informování veřejnosti.
9. Organizace ochrany obyvatel, včetně zásobování a zajištění humanitární pomoci.

10. Ukládání a využívání pracovní povinnosti.
11. Vedení dokumentace.

Předseda krizového štábu:

1. zodpovídá za funkčnost krizového štábu a celého systému Plánu ochrany města před mimořádnými událostmi (dále jen „Plán ochrany“),
2. řídí schůzi krizového štábu,
3. určuje výkonné koordinátory.

Místopředseda krizového štábu přebírá úkoly předsedy v době jeho nepřítomnosti; tímto aktem nezaniká absolutní odpovědnost starosty daná zákonem.

Pokud v době svolání krizového štábu není dostupný jeho předseda ani místopředseda, přebírá jejich funkci některý ze členů krizového štábu – zaměstnanců městského Úřadu v Úvalech.

Koordinaci krizového plánu se SDH a dalšími složkami Integrovaného záchranného systému zajišťuje zástupce SDH v krizovém štábu.

Článek 4 – Dokumentace krizového štábu

K dokumentaci krizového štábu patří:

1. Rozhodnutí starosty o zřízení a složení krizového štábu.
2. Složení a jmenný seznam krizového štábu včetně kontaktů.
3. Plán vyrozumění a svozu technického vybavení.
4. Údaje o fyzických a právnických osobách plnících úkoly v krizovém řízení.
5. Havarijní plány.
6. Dokumenty uvedené v příloze č.1 směrnice ministerstva vnitra č.j. PO-365/IZS-2004, zejména Standardizovaná průvodka krizové dokumentace, Úvodní hlášení o mimořádné události a krizové situaci, žádost o poskytnutí pomoci.

Článek 5 – Svolání schůze krizového štábu

Pokyn ke svolání schůze krizového štábu je povinen vydat starosta města.

Na základě nařízení starosty města č. /2009 je pokyn ke svolání krizového štábu povinen vydat každý člen krizového štábu, pokud:

- I. jej o to požádá velitel zásahu likvidujícího mimořádnou událost,
- II. nastane situace uvedená ve článku č. 4 Zásad pro činnost krizového štábu (dále jen „Zásady“).

Krizový štáb se svolává ve dvou fázích:

- I. pomocí svolávacího hesla „SVOLÁVÁM PRACOVNÍ SKUPINU KP“ odeslaného pouze členům stálé pracovní skupiny krizového štábu prostřednictvím správy SMS; oprávnění svolat pracovní skupinu má každý člen krizového štábu.
- II. Pomocí svolávacího hesla „SVOLÁVÁM KRIZOVÝ ŠTÁB“; kompetenci ke svolání celého krizového štábu (společné schůze) má jeho předseda, místopředseda, vedoucí pracovní skupiny, členové bezpečnostní rady a tajemník.

Bezprostředně po odeslání „svolávacího hesla“ je ten člen krizového štábu, který heslo odeslal, povinen telefonicky informovat o důvodu vyslání „svolávacího hesla“ předsedu a místopředsedu krizového štábu.

Člen krizového štábu, který „svolávací heslo“ odeslal není tímto zbaven obecné povinnosti nahlásit mimořádnou událost orgánům Integrovaného záchranného systému.

Každý člen krizového štábu je povinen:

1. mít svolávací heslo předvolené ve svém mobilním telefonu,
2. mít v mobilním telefonu adresy všech členů krizového štábu.

Článek 6 – Výčet situací, kdy nastává povinnost svolání pracovní skupiny krizového štábu města

Předseda, místopředseda i každý člen krizového štábu je povinen rozeslat „svolávací heslo“ v případě následujících situací:

- Dozví-li se, že je vyhlášen krizový stav pro celé území státu nebo pro jeho část patřící do působnosti orgánu krizového řízení.
- Je vyhlášen stav nebezpečí pro celé území patřící do působnosti orgánu krizového řízení.
- Je-li k tomu vyzván složkami Integrovaného záchranného systému, pověřenými složkami státní správy nebo ministerstvem vnitra.

Každý člen krizového štábu je povinen informovat předsedu a místopředsedu krizového štábu, popřípadě vedoucího pracovní skupiny nebo tajemníka krizového štábu o následujících skutečnostech:

- O ohrožení životů nebo majetku „skupiny více osob“ na území města Úvaly,
- O riziku ohrožení životů nebo majetku „skupiny více osob“ na území města Úvaly.

Touto povinností nezaniká obecná povinnost informovat bezprostředně složky Integrovaného záchranného systému.

Za „skupinu více osob“ se v případě tohoto Plánu považuje skupina osob jakéhokoli věku ohrožených na životě či majetku, na jejichž ochranu, záchranu či jiné nezbytné úkony je potřeba větší koncentrace sil a většího úsilí, než-li je bezprostředně schopen vyvinout SDH nebo Integrovaný záchranný systém.

Článek 7 – Zásady jednání krizového štábu (jednací řád)

Jednání krizového štábu se koná v zasedací místnosti městského úřadu a je neveřejné.

Jednání krizového štábu je dvoufázové:

1. Příprava opatření mimo materiálního a technického zabezpečení v období mimo ohrožení mimořádnou událostí.
2. Činnost v období mimořádné události.

V období řešení mimořádné události se jednání řídí následujícími zásadami:

- a) Jednání krizového štábu musí být věcné.
- b) Informace ze schůzi krizového štábu se pro veřejnost a sdělovací prostředky poskytují stručně, věcně a v bezprostředně nutném rozsahu.
- c) Průběh jednání krizového štábu je nahráván.
- d) Z jednání krizového štábu se pořizuje Zápis z jednání krizového štábu.
- e) Jednání krizového štábu řídí osoba uvedená v článku č. 2.
- f) Pokud jsou zpracovány havarijní plány, koordinuje krizový štáb svoji činnost na základě těchto plánů a v souladu s požadavky velitele zásahu, v jehož kompetenci je likvidace mimořádné události.
- g) Vedoucí krizového štábu může na jeho schůzi přizvat zástupce správních úřadů působících ve správním obvodu obce, organizací, občanských sdružení, odborníky k projednávání problematice, případně další právnické a fyzické osoby, od kterých bude žádat dobrovolnou pomoc nebo poskytnutí věcné pomoci.

Článek 8 - Podkladové materiály pro společnou schůzi krizového štábu v období působení mimořádné události

1. Písemné podkladové materiály pro společnou schůzi krizového štábu zpracovávají tajemník krizového štábu v součinnosti s vedoucím stálé pracovní skupiny a vedoucími odborných skupin, popř. vedoucími složek IZS, které již provádí záchranné a likvidační práce.
2. Podklady musí být věcné, stručné – formou dokladů, popř. informací. Obsahují popis stavu (situace), její možný vývoj, způsob řešení, organizační, personální, finanční a materiálně technické zabezpečení navrhovaných opatření. Navrhovaná opatření musí být projednána s odpovědnými pracovníky a subjekty, které zabezpečují jejich realizaci.
3. Navazují-li předkládané materiály, doklady a informace na závěry předcházející schůze krizového štábu, musí obsahovat vyhodnocení splnění těchto úkolů a případně návrhy na zkvalitnění nebo změnu plnění těch opatření, která nebyla důsledně realizována.
4. Informace, návrhy na opatření a zásady součinnosti předkládají členové krizového štábu ústně, je-li čas i písemně.
5. Podkladové materiály k návrhu Rozhodnutí vedoucího krizového štábu připravuje tajemník krizového štábu v průběhu schůze na základě dokladů, diskuse a dílčích závěrů k řešení situace.
6. Návrh Rozhodnutí s konkrétními úkoly k jeho plnění a zabezpečení předkládá vedoucímu krizového štábu k posouzení a schválení na závěr jednání schůze. Podle požadavků vedoucího a vlastního rozhodnutí se k němu vyjádří ostatní členové krizového štábu a přizvaní.
7. Společná schůze krizového štábu je svolávána v počtech a v čase podle rozhodnutí vedoucího.

Článek 9 - Zápis ze společné schůze krizového štábu v období působení mimořádné události

Vyhotovení zápisu ze společné schůze zabezpečuje tajemník krizového štábu.

Zápis obsahuje:

- a. datum, čas a místo schůze,
- b. program schůze,
- c. záznam o účasti (prezenční listina),

- d. zprávu-informaci vedoucího KŠ (vedoucího stálé pracovní skupiny, zástupce zasahující složky IZS) o situaci, jejím vývoji, současném stavu řešení, nasazení sil a prostředků,
- e. stručný obsah přednesených informací od nadřízeného,
- f. stručný záznam přednesených informací, dokladů a návrhů opatření k řešení situace,
- g. závěry z návrhů a obsah stanovených dílčích opatření,
- h. případná nesouhlasná stanoviska v doslovném znění,
- i. návrh tiskového prohlášení,
- j. čas ukončení schůze,
- k. podpisy vedoucího a tajemníka krizového štábu.

Součástí (přílohou) zápisu jsou:

- rozhodnutí vedoucího krizového štábu k řešení situace,
- materiály zaslané (dodané) nadřízenými orgány,
- informativní zprávy a hlášení o činnosti složek IZS i ostatních subjektů,
- písemné podklady a návrhy členů KŠ a přizvaných osob,
- kopie informativních materiálů nadřízeným orgánům,
- zvukový záznam ze schůze krizového štábu.

Tyto Zásady činnosti krizového štábu nabývají účinnosti dnem



←
2768/8

575
236

Zápis

ze společného jednání Výboru pro výstavbu a Komise pro investice, výstavbu a komunikace, které se konalo dne 3. 9. 2009

Přítomni: dle prezenční listiny

Předmět jednání dle programu:

I. Výběrové řízení na dodavatele stavby ČOV – intenzifikace a dostrojení

II. Záměr výstavby provozovny autobazaru na pozemku parc.č. 334/ v k.ú. Úvaly

Výběrové řízení na dodavatele stavby ČOV – intenzifikace a dostrojení

Jednání výboru pro výstavbu zahájil host pan starosta MUDr. Šťastný a předal slovo Ing. Suchopárové, zástupci VRV a.s. Praha – projektový manažer.

Ing. Suchopárová vysvětluje, že pro podání žádosti o dotaci na Mze musí být i vybrán dodavatel stavby.

Projektová dokumentace je zpracována a v dubnu 2010 bude Středočeský kraj přidělovat priority.

Výběrové řízení na dodavatele stavby bude probíhat formou výzvy 5 zájemcům (podlimitní zakázka), kdy hraniční náklady pro výběr zhotovitele jsou pod 20 mil. Kč.

Diskuze:

p. Kroutil – se ptá, jaký je princip postupu při výzvě 5- ti zájemcům a připomíná, že by se musel stihnout termín velkého výběrového řízení.

Ing. Suchopárová – odpovídá, že pokud nikdo nepředloží nabídku na předpokládanou cenu do 20 mil. Kč bez DPH, nebo pokud nebude doručena žádná nabídka, bude vypsáno nové výběrové řízení, které bude vyvěšeno na centrální adrese – velké výběrové řízení.

Ing. Černý – výbor doporučuje, aby výběrové řízení na dodavatele stavby odsouhlasila Rada města.

Ing. Suchopárová – je nutné rozhodnout, zda ve výzvě pro hodnocení nabídek bude 1 kritérium – nebo více kritérií – cena (60 %), lhůta výstavby (20%), sankce za nesplnění termínu dokončení díla (10%), sankce za neodstranění reklamovaných vad (10%).

Jednotlivý členové diskutovali ke kritériím uvedených ve výzvě.

Ing. Suchopárová – předložila seznam technologických firem, které budou pro výzvu obeslány. Zároveň musí být výzva zveřejněna na úřední desce města a na webových stránkách města. Firmy jsou prověřené, jsou zkušenosti, že drží záruku i cenu.

Jedná se o firmy: K&H KINETIC a. s. Klatovy, KUNST, spol. s r. o. Hranice, VHZ – DIS, spol. s r. o. Brno, Hydrotech s.r. o. Praha 10, ENVI – PUR, s. r. o. Soběslav, Medmes, spol. s r. o. Hranice.

Závěr:

Výbor pro výstavbu doporučuje Radě města schválit text výzvy a návrh smlouvy dle návrhu projektového manažera. Hodnocení nabídek bude dle ekonomické výhodnosti nabídky – více kritérií, tak jak je uvedeno v textu výzvy.

Výbor pro výstavbu doporučuje členy a náhradníky sloučené komise pro otevírání nabídek a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: MUDr. Šťastný, Ing. Černý, p. Horák, Ing. Suchopárová (VRV a.s.), p. Kolařík

Náhradníci: Ing. Váňová, p. Kroutil, Ing. Zemanová (VRV a.s.), p. Krásný, p. Švihla

Záměr výstavby provozovny autobazaru na pozemku parc.č. 334/ v k.ú. Úvaly

Komise projednala tento záměr s níže uvedenými podmínkami:

1. Projektově navrhnout vjezd do areálu tak, aby bylo možné v budoucnu tímto vjezdem obsloužit celou lokalitu 33 (v ÚP je plánovaná křižovatka)
2. Podrobný návrh likvidace dešťových vod – posouzení vsakovacích možností území
3. Komise požaduje po doplnění předložit projekt ke konečnému posouzení

Ostatní

p. Kroutil – se dotazuje, kdy bude provedeno dopravní značení před železničním přejezdem – zákaz zastavení

Zapsala: Reicheltová

Ověřil: Ing. Ivan Černý, předseda výboru

Smlouva o dílo č.

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Úvaly
Sídlo: Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupené: MUDr. Jan Šťastný, starosta
IČ: 240 931
DIČ: CZ240931
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Podvinný mlýn
č.ú.: 19-1524-201/0100

Zhotovitel:

Sídlo:
Zastoupené:
IČ:
DIČ:
Firma je zapsána v obchod. rejstříku vedeného ,
Bankovní spojení:
Firma je zapsána v obchod. rejstříku vedeného ,

2. Předmět díla

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „**ČOV Úvaly-Intenzifikace a dostrojení**“ a závazek objednatele při provedení díla poskytnout součinnost, řádně dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu. Dílo sestává z těchto stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS), dále podrobně specifikovaných v kompletní zadávací dokumentaci vypracované obchodní firmou Hydroprojekt CZ, a. s., Praha, zak. číslo 100137 5 04/009.

2.2.a) Stavební objekty

SO 01 Stavební úpravy nádrží ČOV
SO 02 Žlaby česlí
SO 03 Čerpací stanice
SO 04 Základ jednotky hrubého předčištění
SO 05 Spojovací potrubí
SO 06 Přeložka plynovodu
SO 07 Přeložky kabelů NN, SRTP, zemnicí sítě
SO 08 Zpevněné plochy, chodník, terénní úpravy
SO 09 Oplocení
SO 10 Demolice
SO 11 Základ pro skladovací nádrž a dávkování síranu železitého

2.2.b) Provozní soubory :

PS 01 Strojně technologická část - Hrubé předčištění
PS 02 Strojně technologická část – Dostrojení ČOV
PS 03 Elektrotechnická část
PS 04 SRTP

2.2.c) Předmětem díla je rovněž:

Splnění veškerých podmínek stavebního povolení.

Zhotovení realizační dokumentace včetně:

- ověření a případná aktualizace výskytu a uložení podzemních zařízení, včetně nově položených
- koordinace realizační dokumentace stavební části s realizační dokumentací technologické části
- zajištění souladu realizační dokumentace se zadávací dokumentací.

- veškerých geodetických prací a průzkumů souvisejících s dodávkou projektových prací
- zpracování POV

Realizační dokumentace bude zadavateli předána ve 3 paré a 1x v digitální podobě.

Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně:

- geodetického zaměření, objekty budou zaměřeny v souřadnicích x, y, z a v grafickém i digitálním tvaru ve formátu ?????????

Dokumentace skutečného provedení díla vč. geodetického zaměření bude zadavateli předána ve 3 paré a 1x v digitální formě.

Veškeré geodetické práce a doplňující průzkumy související se zhotovením díla

Vytyčení podzemních zařízení včetně jednání se správci sítí (viz protokol o předání staveniště)

Veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle ČSN a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla

Pro tento obchodní případ budou závazné veškeré současné platné normy a předpisy v ČR.

Zkoušky vodotěsnosti potrubí a nádrží

Účast na kontrolních dnech stavby

Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, včetně

zajištění čistoty zhotovitelem znečištěných komunikací, povinnost provádět dílo tak, aby nedocházelo k nadměrnému a zbytečnému obtěžování okolí a znečišťování přilehlých prostranství, likvidace odpadů vzniklých během stavby vč. uložení všech hmot na skládku. Doklad o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat v průběhu výstavby díla.

Péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, zimní opatření, nutný rozsah pojištění stavby

Zpracování dopravně-inženýrského opatření

Projednání a zajištění dopravně-inženýrského rozhodnutí

Zajištění souhlasu se zvláštním užíváním komunikací

Zřízení a likvidace dopravního opatření (včetně případné světelné signalizace), řádná údržba přechodů a lávek pro pěší a přístupů

Kompletní dodávka strojů, přístrojů, zařízení a materiálů

Provozní předpisy, včetně návrhu provozního řádu pro zkušební provoz rekonstruované a intenzifikované ČOV

V návrhu provozního řádu ČOV bude podrobně popsán způsob provádění zkušební provozu a jeho hodnocení, včetně jeho projednání s Povodím Vltavy, státní podnik. Provozní řád bude objednateli předán v 6 vyhotoveních a 1x v digitální podobě.

Průvodní technická dokumentace, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky

Průvodní technická dokumentace jednotlivých zařízení v českém jazyce bude předána zadavateli nejméně ve dvou vyhotoveních, provozní předpisy nejméně ve třech vyhotoveních.

Příprava a provedení komplexních zkoušek, seřízení a uvedení do provozu, zaškolení obsluhy

První náplň provozních hmot

Zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/97 Sb.ř

Spolupráce při řízení a vyhodnocení zkušební provozu, účast na kontrolních provozních dnech během zkušební provozu

Kompletační činnost zhotovitele

Kromě staveniště v areálu stávající ČOV bude zhotovitel po dobu výstavby držitelem odběrného místa el. energie a zajistí provozování napájecích kabelů a rozvaděčů v průběhu výstavby a komplexních zkoušek tech. zařízení a zprovoznění díla. V areálu ČOV bude zhotoviteli umožněno připojení na el. energii, vodovodní přípojku a kanalizaci samostatně měřenými přípojkami. Cena za el. energii, pitnou vodu a další media potřebná pro provádění a vyzkoušení díla je obsažena v ceně díla.

2.2.d) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávací dokumentací, požadavky veřejnoprávních orgánů a se smluvními ujednáními. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné.

Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výroby, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., a §§ 5, 6, 7, 8 a 11 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., bylo zhotovitelem vydáno **prohlášení o shodě**.

Obdobně si vyžádá zhotovitel průkaz o existenci prohlášení o shodě na veškeré výroby, které nakoupí a zabuduje i na výroby svých subdodavatelů a ověří správnost a úplnost všech prohlášení. Kompletní seznam všech prohlášení o shodě s uvedením předmětu prohlášení a jména autorizované osoby (autorizace ve smyslu zák. 2/1997), která prohlášení o shodě vydala předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání díla. Seznam prohlášení o shodě bude zpracován ve struktuře

shodné s členěním díla podle čl. 2. Zhotovitel zodpovídá za úplnost seznamu tj., že seznam obsahuje prohlášení o shodě na veškeré výrobky zabudované nebo dodané v rozsahu předmětu díla, správnost a úplnost seznamu potvrdí zhotovitel prohlášením a podpisem zástupcem zhotovitele ve věcech smluvních. Zhotovitel neprodleně poskytne objednateli kopii prohlášení o shodě na vyžádání, kdykoli ho o to objednatel po dobu záruční lhůty požádá.

Zhotovitel bezvýhradně zodpovídá za to, že veškerá prohlášení o shodě jsou dokladem k výrobkům skutečně použitým ke zhotovení díla.

2.2 d) Rozsah, způsob provádění a kvalita díla jsou určeny tendrovou dokumentací vypracovanou obchodní firmou Hydroprojekt CZ a.s., pod zakázkovým číslem 100137 5 04/009.

2.3. Realizační dokumentace bude předem odsouhlasena objednatelem a jeho pověřeným zástupcem a to vždy písemně. Výrobní výbory na odsouhlasení dokumentace bude svolávat zhotovitel díla a přizve na ně kromě zástupce objednatele a jeho pověřeného zástupce, provozovatele a další účastníky dle pokynů objednatele.

Realizační dokumentace bude respektovat podmínky uložené stavebním povolením a dalšími orgány státní správy.

Realizační dokumentace bude zpracovaná v souladu se všemi platnými předpisy a nařízeními.

Pracovník odpovědný za odsouhlasení zhotovitelem zpracované dokumentace s pověřeným zástupcem zadavatele za dodržení celkové koncepce díla a za koordinaci se subdodavateli technologické části díla je

2.4. Dokumentaci skutečného provedení díla se zavazuje zhotovitel zpracovat v následujícím rozsahu:

do realizační dokumentace všech SO a PS zřetelně vyznačí změny k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, tam kde změny nejsou, uvede "beze změn". Každý výkres bude dále opatřen podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele.

Celková situace skutečného provedení díla včetně údajů o hloubkách uložení podzemních sítí, bude zpracovaná v souřadnicovém systému JTSK a BVP v digitální formě.

3. Čas a místo plnění

3.1. Čas plnění:

Zahájení díla:

Dokončení díla:

Uvedení do trvalého provozu:

Likvidace zařízení staveniště:

Termíny předání zhotovitelem zpracované dokumentace objednateli:

- realizační projekt stavební a technologické části bude předáván postupně po stavebních objektech a provozních souborech od do
- dokumentace skutečného provedení stavby do
- první návrh provozního řádu pro zkušební provoz do
- aktualizace návrhu provozního řádu pro zkušební provoz do
- aktualizace provozního řádu

Realizační dokumentace bude postupně vypracována v takových termínech, aby byla objednateli předána minimálně 10 dní přede dnem zahájení prací na daném stavebním objektu nebo provozním souboru.

Objednatel má právo změnit (prodloužit) termíny plnění předmětu této smlouvy v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků ze státního rozpočtu nebo z důvodů finančních. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat požadavky objednatele na případné změny nebo prodloužení termínu dokončení díla bez nároků na zvýšení ceny díla a to do 31.12.2012.

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení díla.

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

bude upraveno na základě rozhodnutí o způsobu hodnocení nabídek, zda bude termín předepsán nebo bude předmětem soutěže

3.2 Místo plnění.

Staveniště intenzifikace ČOV je umístěno v areálu stávající ČOV Říčany, po dobu rekonstrukce musí být zachován provoz stávající ČOV (předpokládaný postup výstavby a omezení provozu je popsáno ve zprávě POV zadávací dokumentace).

4. Cena prací

4.1. Smluvní cena za dílo je sjednána dle § 2, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění na základě specifikace díla uvedené v článku 2, Předmět díla této smlouvy o dílo, dohodnutých platebních podmínek, jako cena nejvýše přípustná, **platnou do 31.12.2012**, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

Takto stanovená cena za dílo činí	Kč
DPH	Kč
Cena celkem vč. DPH	Kč

4.2. Tato cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a bude zahrnovat veškeré náklady zhotovitele, bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality a obsahuje realizaci díla za plného provozu ČOV, případně s krátkými odstávkami (max. 9 hodin) dle organizace výstavby.

V ceně díla budou zahrnuty náklady na provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla. V nákladech na stavební objekty a provozní soubory je zohledněno provádění díla bez přerušení provozu ČOV, tzn., že obsahují náklady na provizorní přepojení stavebních objektů nebo provozních souborů.

V ceně jsou zahrnuty i náklady za odvoz vybouraných hmot a vytěžené zeminy na skládku a poplatky za skládkovné. Cena obsahuje i náklady za vytěžení a vyčištění nádrží a za likvidaci tohoto materiálu. Cena díla zahrnuje rovněž veškeré náklady na zařízení staveniště a dále provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování.

4.3. Výši shora uvedené ceny lze překročit pouze:

- změny zákonné výše daně z přidané hodnoty
- prodloužení termínu dokončení díla po 31.12.2012 z důvodu, který neleží na straně zhotovitele. Pro tento případ bude cena odpovídající plnění prováděnému po 31.12.2012 upravena o sazbu inflace stavebních prací a technologických dodávek za odpovídající období dle informací ČSÚ.
- změn, víceprací a méněprací oproti zadávací dokumentaci, které si objednatel písemně vyžádal a na jejichž provedení se s zhotovitelem dohodl. Pro ocenění takto dohodnutých víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v nabídce uchazeče. Pokud nabídka uchazeče tyto položky neobsahuje, použijí se pro ocenění ceníky ÚRS platných v době uplatnění víceprací, pro dodávky bude doložena nákupní faktura.
- změn, víceprací a méněprací, které se vyskytnou v průběhu realizace díla, o kterých zadavatel ani uchazeč v době zpracování nabídky nevěděl a ani vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. I pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas zadavatele s dohodou o ceně prací. Pro ocenění se použije způsob uvedený v předchozím odstavci.

Za vícepráce se nepovažují práce a výkony související se stavebními konstrukcemi a prvky popsanými výkresovou nebo textovou částí zadávací dokumentace.

4.4. Zhotovitel garantuje plynulost výstavby svým závazkem upravit splatnost faktur v případě přechodné platební neschopnosti objednatele. Podmínky této úpravy budou dohodnuty dle aktuálního finančního objemu a doby o kterou bude platnost prodloužena. Podmínkou tohoto postupu je, že objednatel na svoji přechodnou platební neschopnost včas upozorní. Vzhledem k obvyklým postupům při uvolňování státních dotací jež zhotovitel zahrnul do své nabídkové ceny nabízí splatnost faktury za a v délce ti dnů . není povinným ustanovením smlouvy, uchazeč může zohlednit

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Provedené práce a dodávky budou hrazeny měsíčně podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, který musí být v souladu s předem stanoveným harmonogramem prací a finančním plněním. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená uchazečem na základě soupisu provedených prací a dodávek potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro zadavatele vodítkem rozpočty stavebních objektů a provozních souborů, zpracované uchazečem jako součást cenové nabídky. V dílčí fakturě bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Splatnost faktur bude 30 dní ode dne průkazného doručení zmocněnci objednatele.

5.2. Zhotovitel uhradí svým subdodavatelům vždy všechny částky, které jim z průběžné měsíční platby náleží a doloží tuto skutečnost objednateli. Jestliže zhotovitel nedoložil provedení plateb svým subdodavatelům, je objednatel oprávněn až do doby, kdy mu budou příslušné doklady předloženy, pozastavit placení. Objednatel je oprávněn o tuto částku snížit platby zhotoviteli.

5.3. Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90 % smluvní ceny, 10 % smluvní ceny bude uhrazeno po ukončení přejímacího řízení a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Do 30 dnů po úspěšném ukončení přejímacího řízení vystaví uchazeč konečnou fakturu, ve které bude provedena rekapitulace ke dni vystavení proplacených faktur.

5.4. Současně s konečnou fakturou zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla. Platnost bankovní záruky bude přesahovat termín ukončení záruční lhůty. Bankovní záruka bude obsahovat závazek banky zaplatit objednateli na základě jeho písemné výzvy částku do výše záruky v případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady do sjednaného termínu.

5.5. Platební doklady budou vystaveny na Město Úvaly, ale zaslány budou zmocněnci objednatele, který bude na stavbě provádět technický dozor investora a který je po prověření správnosti předá objednateli k proplacení. Platební doklady budou mít veškeré náležitosti účetních dokladů.

6. Projektová dokumentace

6.1. Zhotovitel zajistí vypracování realizační dokumentace na zhotovení díla. Realizační dokumentaci předá pracovníkovi objednatele, který je ve smlouvě pověřen výkonem odběratelské kontroly v termínech uvedených v čase plnění.

6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že jím zpracovaná projektová dokumentace bude v souladu s předanou zadávací dokumentací a bude prokazatelně odsouhlasena a projednána dle příslušného čl. této smlouvy.

6.3. Dokumentaci skutečného provedení díla zpracuje zhotovitel v rozsahu dle příslušné kapitoly zadávacích podkladů a dle této smlouvy a předá jí objednateli před zahájením přejímacího řízení.

6.4. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení, zejména zaměření skutečného provedení prací a dodávek, které budou v dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Předložení tohoto zaměření ke kontrole prací před zakrytím je podmínkou pro souhlas objednatele s jejich zakrytím a s úhradou prací.

7. Staveniště

7.1. Objednatel se zavazuje prostřednictvím svého zmocněnce předat staveniště v rozsahu vyznačeném v části POV zadávací dokumentace, prostá všech faktických a právních vad s vyznačením obvodu staveniště a základních směrových a výškových bodů.

7.2. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.

7.3. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.

7.4. Povinností zhotovitele je na své náklady odstranit veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla na veřejných komunikacích vzniknou.

7.5. Zhotovitel bude zodpovědný za bezpečnost staveniště. Staveniště bude udržovat v čistém a řádném stavu. Zhotovitel nese zodpovědnost za to, že na staveniště nebudou mít přístup neoprávněné osoby.

7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a dále pokyny provozovatele ČOV. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

8. Odběratelská kontrola

8.1. Na stavbě bude objednatelem přidělen pracovník, pověřený výkonem odběratelské kontroly v souladu s § 550 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Pracovník bude trvale sledovat průběh výstavby, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku.

8.2. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům odběratelské kontroly kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pracovník odběratelské kontroly a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.

8.3. Pracovník odběratelské kontroly je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však pracovník objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

9. Záruky za dílo

9.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty.

Na dílo poskytuje zhotovitel níže uvedené záruční lhůty:

Stavební konstrukce: nádrže, izolace, střechy:	80 měsíců
ostatní stavební konstrukce:	72 měsíců
Veškerá technologická zařízení:	36 měsíců
Povrchová ochrana kovových konstrukcí:	60 měsíců
Projektová dokumentace:	120 měsíců

9.1a) Běh shora uvedených záručních lhůt se počítá ode dne následujícího po podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho provozuschopné části.

ke zvážení zda budou předmětem soutěže nebo je natvrdo předepíšeme ???????????

9.2. Zhotovitel dále jmenovitě ručí za dosažení jakostně technických ukazatelů a hodnot vybraných strojů a zařízení uvedených v zadávací dokumentaci a to zejména za:

- kyslíkový vnos:
požadované parametry aeračního systému budou prokázány měřením oxygenační kapacity na čistou vodu na zkušebním polygonu dodavatele aeračního systému.
- parametry čerpadel a dmychadel:
u čerpadel budou projektem předepsané parametry potvrzeny výrobcem s předanou charakteristikou čerpadla a vyznačeným pracovním bodem (ČSN 110033)
u dmychadel bude ověřována hlučnost, chvění, stabilita a teplota na výtlačném hrdle při štítkovém výkonu, množství a tlak dodávaného vzduchu (TNV 756910, ČSN 105035) a bude dokladována příslušným protokolem vystaveným zhotovitelem.
- parametry ostatních strojů a zařízení:
jakostně technické parametry a hodnoty ostatních vybraných strojů a zařízení uvedených v zadávací dokumentaci budou ověřovány dle TVN 75 6910

9.3. Dosažení jakostně technických parametrů a hodnot vybraných strojů a zařízení uvedených v zadávací dokumentaci je jednou z podmínek pro uvolnění bankovní záruky na kvalitu díla ve výši 5% investičních nákladů.

9.4. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

9.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:

- nebude-li dohodnuto jinak, odstranit ve lhůtě 30 dnů reklamované vady a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu za který odpovídá zhotovitel.
- vady, které způsobí přerušení provozu či způsobí odstavení ČOV odstraní objednatel nejpozději do 3 dnů od uplatnění reklamace, nebude-li dohodnuto jinak.

Jestliže vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo žádat slevu z ceny díla.

9.6. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady.

9.7. Jestliže během záruční doby dojde při provozu čistírny ke snížení zaručených parametrů provozních zařízení, provede zhotovitel na vlastní náklady opatření k docílení zaručovaných hodnot a to do 30 dnů od odeslání reklamace.

9.8. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit na vlastní náklady, které následně uplatní u zhotovitele. Tato věta platí v případě, že vznik vady nebyl zapříčiněn neodborným zásahem (špatným) v provozu ČOV a nebo její vznik nebyl z příčin ležících na straně objednatele.

10. Bankovní záruky

10.1. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši 5% ze sjednané ceny díla bez DPH, platnou po celou dobu záruční lhůty. Bankovní záruka musí obsahovat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.

10.2. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 30-ti dnů po ukončení předávacího řízení a po převzetí stavby objednatelem. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, objednatel neuvolní pozastávku z ceny díla ve výši 10 %.

11. Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek

11.1. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede pracovník odběratelské kontroly do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti odpovědného zástupce objednatele na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zmocněnce objednatele.

11.2. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje do 60 dnů po podpisu smlouvy o dílo předat objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol.

Plán kontrol musí obsahovat zejména následující:

- zkoušky vodotěsnosti nádrží
- zkoušky betonů
- tlakové zkoušky rozvodů po ČOV
- zkoušky vodotěsnosti rozvodů po ČOV
- provádění výchozí revize elektrorozvodů, hromosvodů a VO a další, předepsané projektem anebo obvyklé pro ten který druh prací
- individuální a komplexní zkoušky, zkoušky jakostně technických ukazatelů a hodnot vybraných strojů a zařízení uvedených v zadávací dokumentaci

11.3. Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený s objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.

11.4. Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do "knihy kontrol a zkoušek", kterou předá objednateli při převjímacím řízení dokončeného díla. Výsledky zkoušek, které zhotovitel provede před předáním stavebního objektu k montáži technologie, předloží zhotovitel k nahlédnutí při předávání stavební připravenosti.

11.5. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého pracovníka pověřeného odběratelskou kontrolou všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.

11.6. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

11.7 Před zahájením prací na sanacích betonových konstrukcí předloží stavební dodavatel k odsouhlasení celkový popis a rozsah zvoleného technologického postupu včetně seznamu použitých materiálů a jejich podmínek pro zpracování vydaných výrobcem.

12. Stavební deník

12.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do jejich ukončení stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávací dokumentace ke změnám.

12.2. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, pracovníci pověřeni výkonem autorského dozoru a zástupci státního stavebního dohledu.

12.3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti odpovědného pracovníka objednatele nebo zhotovitele na stavbě, doručí zhotovitel nebo objednatel text zápisu písemně nebo faxem na adresu zmocněnce objednatele nebo zhotovitele - odběratelské kontroly a od doručení začne plynout třídenní lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

12.4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

13. Kniha víceprací, odpočtů a změn

13.1. Pro účely § 549 Obch. zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu víceprací, odpočtů a změn.

13.2. Za rozšíření díla se nepovažuje záměna materiálů oproti zadávací dokumentaci vyvolaná zhotovitelem a dále práce a dodávky, které byly v dokumentaci opomenuty a bez nichž by bylo dílo neúplné nebo nefunkční. Záměny materiálů však vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele a pokud si to objednatel pro daný případ vyhradí i zpracovatele zadávací dokumentace.

13.3. Knihu víceprací, odpočtů a změn předloží zhotovitel k přejímacímu řízení.

13.4. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele, v případě, že se bude jednat o práce, které nejsou v nabídkovém rozpočtu oceněny, bude cena víceprací stanovena pomocí ceníkových položek ÚRS, platných v době uplatnění víceprací, pro dodávky bude doložena nákupní faktura. Cena díla může být upravena pouze na základě dodatku k této smlouvě.

14. Technické dny stavby.

14.1. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude objednatel organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě technické dny. Jednací místnost a možnost telefonického spojení účastníků jednání zajistí zhotovitel.

14.2. Opatření dohodnutá při technických dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a pokud jsou v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

15. Provádění díla a bezpečnost práce

15.1. Při provádění díla se zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Pokyny objednatele budou vydávány prostřednictvím zmocněnce objednatele, jehož pokyny jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel je povinen respektovat dále pokyny provozovatele a obsluhy ČOV.

15.2. Zhotovitel je povinen dbát všech pokynů koordinátora bezpečnosti práce, jehož jméno oznámí objednatel zhotoviteli před započítím prací.

15.3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

15.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

15.5. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

16. Přejímací řízení

16.1. Objednatel bude od zhotovitele dílo přejímat postupně po dílčích (samostatně provozuschopných) dokončených částech. Ve vztahu k termínu plnění dle této smlouvy zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení poslední části stavby, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele přejímá a za jakých podmínek tak činí. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol.

16.2. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení a další doklady dle příslušných odst. těchto smluvních podmínek. Předávaná dokumentace a doklady budou předem předloženy ke kontrole zástupci odběratelské kontroly.

16.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, nebo jeho dílčí dokončenou část, které má vady.

16.4. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit navrhovaný termín zahájení přejímacího řízení písemně alespoň 5 dnů předem a vyzvat jej k zahájení přejímacího řízení.

16.5. Přejímací řízení bude zahájeno nejpozději 15 dnů před termínem dokončení díla uvedeném v čl. 5. Do 5 dnů po zahájení přejímacího řízení se pořídí konečný soupis případných vad a nedodělků tak, aby tyto bylo možno před předáním a převzetím díla odstranit.

Přílohou zápisu o předání a převzetí díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů, který bude zejména obsahovat:

- a) doklady, atesty a prohlášení o shodě o materiálu, prokazatelně použitého při realizaci díla
- b) doklady o zkoušce a kvalitě použité betonové směsi s termíny provedení souhlasnými se zápisy ve stavebním deníku
- c) protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů
- d) 3 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací
- e) geodetické zaměření realizovaného díla v grafickém i digitálním tvaru ve formátu DWG
- f) stavební deník
- g) deník víceprací, odpočtů a změn
- h) kniha kontrol a zkoušek
- i) revizní zprávy
- j) zápisy o provedení dílčích a individuálních zkoušek
- k) výsledky kontrolních zkoušek
- l) výsledky tlakových a těsnostních zkoušek stavebních objektů
- m) výsledky tlakových, těsnostních a stavebních zkoušek u provozních souborů
- n) svářečské oprávnění
- o) závěrečný protokol o úspěšném provedení komplexních zkoušek, seřízení a uvedení do provozu, zaškolené obsluhy
- p) prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla
- q) živnostenská oprávnění rozhodujících subdodavatelů na činnosti, které prováděli v rámci zpracování dokumentace a realizace stavební a technologické části díla
- r) průvodní technická dokumentace strojů a zařízení tj. návody k obsluze a údržbě, provozní předpisy, manuály, příručky operátora, zkušební protokoly, dokumentace k přístrojovému

- vybavení, HW, SW, protokoly o měření hluku a vibrací, protokol z ověření správné instalace a správné funkce měření průtoku na odtoku a obtoku ČOV
- s) výrobní výkresy ocelových konstrukcí, strojů a zařízení ve dvou vyhotoveních
 - t) doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č.238/1991 Sb. v platném znění
 - u) provozní řád pro zkušební provoz ČOV

Všechny dokumenty budou předány v českém jazyce a budou v souladu s ČSN a dalšími předpisy a nařízeními platnými v ČR. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Uvedený soupis dokladů platí přiměřeně i pro převjímací řízení dílčích dokončených částí.

17. Rizika a pojištění

17.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to až do okamžiku převzetí celého díla nebo jeho části objednatel.

17.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s pojišťovnou jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody. Zhotovitel se dále zavazuje uzavřít další pojistnou smlouvu do 30 dnů od uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem bude pojištění stavby dle této smlouvy.

17.3. Kopie pojistných smluv proti rizikům spojených s provozem stavby předá zhotovitel objednateli před zahájením stavebních prací. Průběžně bude zhotovitel objednateli předávat kopie obnovených pojistných smluv a kopie dokladů o zaplacení splátek pojistného.

17.4. Zhotovitel odškodní a uspokojí všechny nároky objednatele v souvislosti se ztrátami, poškozením nebo zničením věcí, dále v souvislosti s poškozením zdraví nebo úmrtí osob, jakož i za škody na majetku vzniklé v důsledku provádění díla a to v rozsahu, v jakém byly způsobeny činností nebo zanedbáním na straně zhotovitele.

18. Smluvní pokuty

18.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svoji vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši % z ceny díla za každý den prodlení.

18.2. V případě, že zhotovitel nezlividuje zařízení staveniště v termínu nebo neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v převjímacím protokolu, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu Kč za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení.

18.3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady a nedodělky v záruční době dle dohodnutých termínů, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši Kč za každou vadu a den prodlení.

18.4. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

předepsat nebo předmět soutěže ???????????????????

19. Vlastnictví k dílu

19.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla.

19.2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel, tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla, nebo jeho dokončené části.

19.3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod, zejména zabezpečit střežení místa provedení díla, nebo jeho části.

20. Autorská a patentová práva

20.1. Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentových, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit licenci.

20.2. Zhotoviteli zůstávají autorská práva na všechny ve spojení se smlouvou o dílo použité vlastní vynálezy. Zhotovitel je povinen na jejich použití objednatele upozornit.

21. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli pro provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

22. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 271 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. To neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

23. Rozhodné právo

Smlouva se bude řídit zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla byly řešeny cestou vzájemné dohody.

24. Vyšší moc

24.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.

24.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

24.3. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou smluvní stranu.

24.4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace úpravou smlouvy o dílo.

25 Závěrečná ustanovení

25.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou tyto doklady, které budou nedílnou přílohou této smlouvy:

- výzva k podání nabídky
- zadávací dokumentace, tj. tendrová dokumentace a obchodní podmínky
- nabídka zhotovitele
- položkový rozpočet stavby
- seznam rozhodujících subdodavatelů
- zmocnění pověřeného pracovníka zástupce objednatele
- harmonogram prací, který bude zhotovitelem průběžně aktualizován podle dohody smluvních stran až do termínu plnění dle této smlouvy

25. 2. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.

25.3. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem českého státu.

25.4. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

25.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele měnit subdodavatele rozhodujících prací a dodávek, které uvedl ve své nabídce. Totéž platí pro stroje a zařízení uvedené a oceněné nabídkou zhotovitele.

25.6. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

25.7. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

25.8. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným a pod.).

25.9. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.

25.10. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

25.11. Osoby oprávněné:

Město Úvaly: ve věcech smluvních: MUDr. Jan Šťastný, starosta
ve věcech technických: Ilona Reicheltová,

Zmocněnec a technický zástupce:

Vak Mladá Boleslav:

Zhotovitel.: ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
odpovědný geodet:

25. 12. Dohody smluvních stran o podmínkách provádění díla jsou pro obě smluvní strany závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo písemných dodatcích, podepsaných oběma stranami.

25. 13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva a lze ji měnit jen oboustranně potvrzenými dodatky. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisy oběma smluvními stranami.

V Úvalech dne

Vdne

Objednatel

Zhotovitel

Město Úvaly

ČOV ÚVALY – INTENZIFIKACE A DOSTROJENÍ

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO
ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.
Nábřeží 4, 150 56 Praha 5

ZÁŘÍ 2009

Obsah

1	ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	17
2	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	17
3	POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	17
3.1	VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	17
3.2	ZÁVAZNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	18
4	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	19
4.1	ČAS PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	19
4.2	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	19
5	POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK	19
5.1	NABÍDKOVÁ CENA	19
5.2	PLATNOST NABÍDKOVÉ CENY	19
5.3	PODMÍNKY PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY	19
5.4	PLATEBNÍ PODMÍNKY	20
5.5	BANKOVNÍ ZÁRUKY	20
5.6	VARIANTNÍ ŘEŠENÍ	21
6	POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A FORMU ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	21
	OBSAH A FORMA NABÍDKY	21
7	PODÁNÍ NABÍDEK	22
8	POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK	22
9	OBCHODNÍ PODMÍNKY	22
9.1	POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAH SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ NÁVRHU SOD	22
9.2	ZÁVAZNOST SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ	22
9.3	PŘEHLED POŽADOVANÝCH USTANOVENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK	22

4Zadání VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadání veřejné zakázky na zhotovení díla „**ČOV Úvaly – Intenzifikace a dostrojení**“ je vyhlášeno písemnou výzvou zájemcům v souladu s § 25 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon).

Zadavatel :

Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly
Bankovní spojení: KB Praha – Podvinný mlýn
č.ú.: 19-1524-201/0100

Zmocněnec zadavatele pověřený výkonem zadavatelské činnosti:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Nábřeží 4
150 56 Praha 5
tel: 257 110 314/605 259 255
fax: 257 319 398

2Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace stavby obsahuje dle § 44 zákona tyto části:

- Výzva k předložení nabídky
- Obchodní podmínky
- Projektová dokumentace stavby
- Výkazy výměr
- Návrh SOD

Obsah zadávací dokumentace stavby byl projednán a schválen zastupitelstvem města Úvaly a potvrzen MUDr. Janem Šťastným, starostou města.

Naformátováno: Odrážky a číslování

3Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

3.1 Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem díla je:

- Zhotovení díla „ČOV Úvaly – Intenzifikace a dostrojení“, které je blíže specifikováno v zadávací dokumentaci, zpracované firmou HYDROPROJEKT CZ a.s., Tábořská 31, 140 16 Praha 4. Dílo bude realizováno podle harmonogramu, který bude součástí nabídky uchazeče.

- Splnění veškerých podmínek stavebního povolení
- Zhotovení realizační dokumentace včetně:
 - ověření a případná aktualizace výskytu a uložení podzemních zařízení, včetně nově položených
 - koordinace realizační dokumentace stavební části s realizační dokumentací technologické části
 - zajištění souladu realizační dokumentace se zadávací dokumentací.
 - veškerých geodetických prací a průzkumů souvisejících s dodávkou projektových prací
 - zpracování POV

Realizační dokumentace bude zadavateli předána ve 3 paré a 1x v digitální podobě.

- Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně:
 - geodetického zaměření, objekty budou zaměřeny v souřadnicích x, y, z a v grafickém i digitálním tvaruDokumentace skutečného provedení díla vč. geodetického zaměření bude zadavateli předána ve 3 paré a 1x v digitální formě.
- Veškeré geodetické práce a doplňující průzkumy související se zhotovením díla Vytýčení podzemních zařízení včetně jednání se správci sítí (viz protokol o předání staveniště)
- Veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle ČSN a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla

Naformátováno: Odrážky a číslování

- Pro tento obchodní případ budou závazné veškeré současné platné normy a předpisy v ČR.
- Zkoušky vodotěsnosti potrubí a nádrží
- Účast na kontrolních dnech stavby
- Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, včetně zajištění čistoty zhotovitelem znečištěných komunikací, povinnost provádět dílo tak, aby nedocházelo k nadměrnému a zbytečnému obtěžování okolí a znečišťování přilehlých prostranství, likvidace odpadů vzniklých během stavby vč. uložení všech hmot na skládku. Doklad o likvidaci odpadů, které bude uchazeč průběžně předkládat v průběhu výstavby díla.
- Péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, nutný rozsah pojištění stavby
- V případě nutnosti zpracování dopravně-inženýrského opatření
- Projednání a zajištění dopravně-inženýrského rozhodnutí
- Zajištění souhlasu se zvláštním užíváním komunikací
- Zřízení a likvidace dopravního opatření (včetně případné světelné signalizace), řádná údržba
- Kompletní dodávka strojů, přístrojů, zařízení a materiálu
- Provozní předpisy, včetně návrhu provozního řádu pro zkušební provoz rekonstruované a rozšířené ČOV
V návrhu provozního řádu ČOV bude podrobně popsán způsob provádění zkušební provozu a jeho hodnocení. Provozní řád bude objednateli předán v 4 vyhotoveních a 1x v digitální podobě.
- Průvodní technická dokumentace, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky, prohlášení o shodě
Průvodní technická dokumentace jednotlivých zařízení v českém jazyce bude předána zadavateli nejméně ve dvou vyhotoveních, provozní předpisy nejméně ve třech vyhotoveních.
- Příprava a provedení komplexních zkoušek, seřízení a uvedení do provozu, zaškolení obsluhy
- První náplň provozních hmot
- Spolupráce při řízení a vyhodnocení zkušební provozu, účast na kontrolních provozních dnech během zkušební provozu
- Kompletační činnost zhotovitele
Kromě staveniště v areálu stávající ČOV bude zhotovitel po dobu výstavby držitelem odběrného místa el. energie a zajistí provozování napájecích kabelů a rozvaděčů v průběhu výstavby a komplexních zkoušek tech. zařízení a zprovoznění díla. V areálu ČOV bude zhotoviteli umožněno připojení na el. energii, vodovodní přípojku a kanalizaci samostatně měřenými přípojkami. Cena za el. energii, pitnou vodu a další media potřebná pro provádění a vyzkoušení díla bude obsažena v ceně díla.

Plnění veřejné zakázky bude probíhat bez přerušení provozu ČOV.

3.2 Závaznost zadávací dokumentace

Projekt stavby předaný uchazeči jako součást technické části zadávací dokumentace je pro uchazeče závazný podklad, co se týká umístění stavby, celkové koncepce díla, materiálů, kvalitativních a technických parametrů díla a požadavků na jeho kvalitu. Uchazeč odpovídá za to, že jím navržená a použitá zařízení, materiály a výrobky vyhoví předepsaným parametrům a kvalitě díla a nenaruší celkovou koncepci díla.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci stavby uvedeny některé obchodní značky nebo jména (jsou uvedena jako příklad) je možné je nahradit jinými výrobky nebo zařízeními, ale pouze za podmínky, že tyto budou vykazovat stejné nebo lepší technické a jakostní parametry.

4 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Naformátováno: Odrážky a číslování

4.1 Čas plnění veřejné zakázky

Zahájení stavby: předpoklad 09/2010
Doba výstavby (předmětem soutěže ?) 6 měsíců ?
Dokončení stavby (předání díla): předpoklad do 03/2011
Likvidace zařízení staveniště: do 1 měsíce od předání dokončené stavby.
Účast při zkušebním provozu: předpoklad 1 rok/04/2012

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit (prodloužit) termíny plnění předmětu této smlouvy v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků ze státního rozpočtu cca o 1 rok. Uchazeč se zavazuje, že bude respektovat požadavky zadavatele na případné změny nebo prodloužení termínu dokončení díla z výše uvedených důvodů bez nároků na zvýšení ceny díla. Tento závazek uchazeče platí do 31.12.2012. Zadavatel si dále vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nepřidělení finanční podpory odstoupit. Zadavatel si vyhrazuje zrušit soutěž bez udání důvodů.

Zadavatel obdrží prostředky ze státního rozpočtu na základě podané žádosti z programu MZE nejdříve ve 3. čtvrtletí roku 2010.

Uchazeč vypracuje časový harmonogram prací a financování stavby po měsících, který se stane nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je staveniště v rozsahu dle zadávací dokumentace, a to areál ČOV v k.ú. Úvaly u Prahy.

Naformátováno: Odrážky a číslování

5 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Naformátováno: Odrážky a číslování

5.1 Nabídková cena

Nabídková cena díla bude sestavena jako součet následujících položek:

1. Náklady na stavební objekty
2. Náklady na provozní soubory
3. Ostatní náklady zhotovitele dle předmětu díla
4. Náklady na celkem (součet pol. 1 až 3)
5. DPH z ceny zákonné výši
6. Celková nabídková cena vč. DPH

5.2 Platnost nabídkové ceny

Naformátováno: Odrážky a číslování

Cena díla bude po celou realizaci díla stanovena jako cena nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče, související s realizací díla, včetně nezbytných průzkumů a nákladů spojených s výsledky těchto průzkumů, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, které uchazeč zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení a zajištěním dalších zadavatelem požadovaných činností dle předmětu díla (odst.3.1).

V nákladech na stavební objekty a provozní soubory je zohledněno provádění díla bez přerušení provozu ČOV, tzn., že obsahují náklady na provizorní přepojení stavebních objektů nebo provozních souborů.

V ceně jsou zahrnuty i náklady za odvoz vybouraných hmot a vytěžené zeminy na skládku a poplatky za skládkovné a náklady na zábory. Cena obsahuje i náklady za vytěžení a vyčištění nádrží a za likvidaci tohoto materiálu.

Cena díla zahrnuje rovněž veškeré náklady na zařízení staveniště a dále provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování.

Smlouva o dílo bude obsahovat ustanovení, že nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná do 31.12.2012, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě, tak jak vyplývají z těchto zadávacích a obchodních podmínek.

Naformátováno: Odrážky a číslování

5.3 Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena díla stanovena podle těchto zadávacích podmínek pro předmět díla specifikovaný technickou částí zadávací dokumentace je cenou nejvýše přípustnou, **platnou do 31.12.2012.**

Výši nabídkové ceny díla lze změnit pouze za splnění některé z těchto podmínek:

- změny zákonné výše daně z přidané hodnoty
- prodloužení termínu dokončení díla po 31.12.2012 z důvodu, který neleží na straně uchazeče. Pro tento případ bude cena odpovídající plnění prováděnému po 31.12.2012 upravena o sazbu inflace stavebních prací a technologických dodávek za odpovídající období dle informací ČSÚ.
- změn, víceprací a méněprací oproti zadávací dokumentaci, které si zadavatel písemně vyžádal a na jejichž provedení se s uchazečem dohodl. Pro ocenění takto dohodnutých víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v nabídce uchazeče. Pokud nabídka uchazeče tyto položky neobsahuje, použijí se pro ocenění ceníky ÚRS.
- změn, víceprací a méněprací, které se vyskytnou v průběhu realizace díla, o kterých zadavatel ani uchazeč v době zpracování nabídky nevěděl a ani vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. I pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas zadavatele s dohodou o ceně prací. Pro ocenění se použije způsob uvedený v předchozím odstavci.

5.4 Platební podmínky

Naformátováno: Odrážky a číslování

Zadavatel nebude uchazeči poskytovat zálohy. Zadavatel bude uchazeči hradit provedené práce a dodávky měsíčně podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, který musí být v souladu s předem stanoveným harmonogramem prací a finančním plněním. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená uchazečem na základě soupisu provedených prací a dodávek potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro zadavatele vodítkem rozpočty stavebních objektů a provozních souborů, zpracované uchazečem jako součást cenové nabídky. V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

Provedené práce a dodávky uhradí zadavatel uchazeči do výše 90 % smluvní ceny, 10 % smluvní ceny bude uhrazeno po ukončení přejímacího řízení a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Do 30 dnů po úspěšném ukončení přejímacího řízení vystaví uchazeč konečnou fakturu, ve které bude provedena rekapitulace ke dni vystavení proplacených faktur. Současně s konečnou fakturou uchazeč zadavateli předloží bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla. Platnost bankovní záruky bude přesahovat termín ukončení záruční lhůty. Bankovní záruka bude obsahovat závazek banky zaplatit zadavateli na základě jeho písemné výzvy částku do výše záruky v případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady do sjednaného termínu.

Platební doklady budou vystaveny na Město Úvaly, ale zaslány budou zmocněnci zadavatele, který bude na stavbě provádět technický dozor investora a který je po prověření správnosti předá zadavateli k proplacení. Platební doklady budou mít veškeré náležitosti účetních dokladů. Splatnost faktur bude minimálně 30 dní ode dne průkazného doručení zmocněnci zadavatele.

Uchazeči jsou oprávněni ve své nabídce navrhnout i jiné platební podmínky týkající se splatnosti faktur, pokud budou pro zadavatele výhodnější.

5.5 Bankovní záruky

Naformátováno: Odrážky a číslování

Uchazeč poskytne zadavateli dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za odstraňování vad díla v záruční době.

Vystavení bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době doloží uchazeč zadavateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch zadavatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:

- výše zajištěné částky je 5 % z ceny díla

- záruční listinu předá uchazeč zadavateli nejpozději v den předání konečné faktury,

- bankovní záruka bude platná nejméně po záruční dobu stanovenou ve smlouvě pro stavební práce,

- právo z bankovní záruky bude zadavatel oprávněn uplatnit v případech, že uchazeč neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí zadavateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,

- bankovní záruka bude zadavatelem uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba na stavební práce, pokud uchazeč do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu se smlouvou zadavatel vyzval.

Zadavatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku uchazeče vůči zadavateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním uchazeče v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění zadavatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele. Jedná se o jednostranné započtení.

Před uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí zadavatel jako oprávněný písemně uchazeči výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je uchazeč povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční doby díla. V takovém případě se uchazeč zavazuje předložit zadavateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

Variantní řešení

Zadavatel vylučuje předložení nabídky ve variantním řešení.

Naformátováno: Odrážky a číslování

6 Požadavky zadavatele na obsahové členění a formu zpracování nabídky

Obsah a forma nabídky

Nabídky budou vypracovány v českém jazyce, podepsány oprávněným zástupcem uchazeče a předloženy **v jednom originálním vyhotovení a jedné kopii**. Položkové rozpočty, návrh smlouvy o dílo a prohlášení uchazeče budou předloženy i v elektronické verzi. Nabídka uchazeče bude nerozebíratelně svázána, bude dostatečně zabezpečena proti neoprávněné manipulaci, a její listy budou průběžně očíslovány. Obálka bude zajištěna proti rozlepení, opatřena názvem stavby a heslem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – ČOV ÚVALY – INTENZIFIKACE A DOSTROJENÍ**“ a razítkem uchazeče.

Každé vyhotovení předložené nabídky musí obsahovat:

Kvalifikační doklady dle výzvy

Uchazeč předloží kvalifikační doklady dle výzvy v souladu s § 62.

Vyplněné a potvrzené prohlášení uchazeče

Uchazeč vyplní prohlášení ve všech požadovaných položkách a přiloží ho potvrzený oprávněnou osobou jako součást své nabídky, bude předloženo i v **elektronické verzi**.

Kalkulace nabídkové ceny

Kalkulace nabídkové ceny bude zpracována a doložena v členění způsobem uvedeným v čl. 5.1 této zadávací dokumentace, t.j. zpracována formou položkových rozpočtů stavebních objektů a provozních souborů a oceněním specifikace dle výkazu výměr. Kalkulace bude také předložena v elektronické verzi. Cena bude doplněna do prohlášení uchazeče, které bude předloženo i v **elektronické verzi**.

Prohlášení o subdodávkách

V případě, že uchazeč má v úmyslu zadat subdodávky, uvede ve své nabídce rozsah stavebních prací a technologických dodávek se seznamem subdodavatelů a procentním podílem z celkové ceny díla.

Prohlášení dle § 68 odst. 2, že uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

Návrh smlouvy o dílo

Uchazeč předloží jako součást nabídky znění návrhu smlouvy o dílo, který bude po obsahové stránce bezvýhradně odpovídat vyhlášeným obchodním podmínkám veřejné zakázky, zadávací projektové dokumentaci a obsahu nabídky uchazeče. Zadavatel požaduje, aby uchazeč dodržel znění ustanovení uvedená ve vzoru smlouvy o dílo. Uchazeč může do vzoru smlouvy doplnit další ujednání, pokud budou odpovídat vyhlášeným podmínkám soutěže, zadávací dokumentaci a nabídce uchazeče a pokud budou výhodnější pro zadavatele. Návrh smlouvy o dílo bude podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Bude předložen i v **elektronické verzi**.

Harmonogram prací

Uchazeč vypracuje časový harmonogram prací a financování stavby po měsících, který se stane nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Zadavatel musí vyřadit z hodnocení nabídku, která:

- není zpracována v požadovaném (českém) jazyce,
- není podepsána oprávněnou osobou,
- není z hlediska požadovaného obsahu úplná, popř. odporuje výslovně uvedeným požadavkům zadavatele.

Zadavatel poté bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla z důvodů uvedených v § 68 odst.2 zákona neúplná, z další účasti v tomto zadávacím řízení.

podání nabídek

Nabídky doručí uchazeči osobně nebo poštou nejpozději **do** **hodin** na adresu: Městského úřadu Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, pro osobní doručení do kanceláře pí. Reicheltové, vedoucí odboru výstavby a dopravy.

Obálky s nabídkami budou označeny dle čl. 6 této zadávací dokumentace.

POSOUZENÍ A HODNOCENÍ nabídek

Nabídky budou posuzovány a hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 79 zákona.

Nebo vícekritériální - ekonomická výhodnost - viz výzva ??????????????

OBCHODNÍ podmínky

Požadavky zadavatele na obsah smluvních ujednání návrhu SOD

Uchazeč předloží jako součást nabídky znění návrhu smlouvy o dílo, který bude po obsahové stránce bezvýhradně odpovídat vyhlášeným obchodním podmínkám veřejné zakázky v části 9.3, zadávací projektové dokumentaci a obsahu nabídky uchazeče. Zadavatel požaduje, aby uchazeč dodržel znění ustanovení uvedená ve vzoru smlouvy. Uchazeč může do vzoru smlouvy doplnit další ujednání pokud budou odpovídat vyhlášeným podmínkám soutěže, zadávací dokumentaci a nabídce uchazeče a pokud budou výhodnější pro zadavatele. Návrh smlouvy o dílo bude podepsán oprávněným zástupcem uchazeče.

Zadavatel přitom požaduje důsledné dodržení textu, týkajícího se předmětu díla, ceny **a termínů??????**, plnění, platebních podmínek, záruk za dílo, projektové dokumentace, kontroly prací, předjímacího řízení a víceprací.

Závaznost smluvních ujednání

Požadavky zadavatele uvedené ve vzoru smlouvy o dílo jsou z hlediska splnění zadávacích podmínek považovány za závazné v dále vyhrazených ustanoveních:

- Předmět díla: text dle čl. 3.1 této zadávací dokumentace
- Doba plnění: text dle čl. 4.1 této zadávací dokumentace
- Cena prací: členění dle čl. 5.1 této zadávací dokumentace

Požadavek zadavatele je uveden dále v přehledu požadovaných ustanovení smluvních podmínek jako minimální, uchazeč může nabídnout pouze stejné nebo prokazatelně výhodnější podmínky pro zadavatele v těchto ustanoveních:

- Platební podmínky
- Záruky za dílo
- Smluvní pokuty
- Bankovní záruky

Přehled požadovaných ustanovení smluvních podmínek

Smlouva na zhotovení díla bude uzavřena podle § 536-565 Obch. zákoníku číslo 513/91 Sb. v platném znění. Její návrh předloží uchazeč jako součást nabídky.

Rozdělovník

K&H KINETIC a. s.
Dana Auermullerová
vedoucí obchodního oddělení
Zlatnická 33
339 01 Klatovy
Tel/fax: 376356175/376322771

KUNST, spol. s r. o.
Ing. Maršálek
Palackého 1906
753 01 Hranice
Tel/fax: 581699904/581699921

VHZ – DIS, spol. s r. o.
Ing. Šebesta
Mírová 25
618 00 Brno
Tel/fax: 548129 011/548129044

Hydrotech s.r. o.
Ing. Miňovský
Třebohostická 14
210 31 Praha 10
Tel/fax: 261305280/261305279

ENVI – PUR, s. r. o.
Ing. Milan Svoboda
Wilsonova 420
392 01 Soběslav
Tel/fax: 381203218/381251739

Medmes, spol. s r. o.
Třída Čs armády 211
753 01 Hranice
Tel/fax: 581603200/581603235



a. s.

www.vrv.cz

VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA

Divize 01: Nábřežní 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov

Tel.: 257 110 309 Fax: 257 319 398 E-mail:

dep1@vrv.cz

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE
PRAZE, DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ TELEFON/ E-MAIL

V

2009

01- Úv - /09

Ing.Suchopárová/ 257110314
605259255/suchoparova@vrv.cz/

Věc: „ČOV Úvaly – Intenzifikace a dostrojení“ – výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku dle § 25 z.č. 137/2006Sb. o veřejných zakázkách

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., zastupující Město Úvaly na základě plné moci k mandátní smlouvě Vás vyzývá k prokázání splnění kvalifikace a podání nabídky na zhotovení díla „**ČOV Úvaly – Intenzifikace a dostrojení**“, a to v souladu s § 38 z.č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon).

Identifikační údaje zadavatele:

Město Úvaly
IČ: 00240931
Pražská 279, 250 82 Úvaly

Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o výběrové řízení dle § 25 zákona na zhotovení díla „ČOV Úvaly – Intenzifikace a dostrojení“ dle zadávací dokumentace. Realizace díla bude probíhat bez přerušení provozu ČOV.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002, ve znění nařízení Komise č. 2151/2003: čistírny odpadních vod, CPV kód: 45232421-9.

Zadávací dokumentace:

Obchodní podmínky a zadávací dokumentace vč. výkazu výměr lze vyzvednout po předchozí telefonické dohodě u Ing. Kateřiny Suchopárové, Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5, 3. patro, tel. 257 110 314/605 259 255.

Zadávací lhůta:

Zadávací lhůta dle § 43 zákona je stanovena na 90 dní.

Lhůta a místo podání nabídky:

Nabídky doručí uchazeči osobně nebo poštou nejpozději do 2009 do 10,00 hodin na adresu: Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, do kanceláře vedoucí odboru ŽP a dopravy – pí . Reicheltové

Obálky s nabídkami budou označeny dle čl. 6. obchodních podmínek.

Otevírání obálek se bude konat dne .2009 v 10,15 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly.

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 62:

1) Uchazeč ve své nabídce prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů v souladu s § 53 zákona.

Základní kvalifikační předpoklady může uchazeč doložit čestným prohlášením v souladu s § 62 odst. 2, text čestného prohlášení bude v plném znění dle § 53 odst. 1 zákona.

2) Profesní kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč v rozsahu dle § 54 a) a b), a to originálem nebo úředně ověřenou kopií ne starší 90 dní dle § 57 zákona.

3) Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady doloží uchazeč těmito doklady:

- dle § 55 odst.1 písm. a) zákona kopií pojistné smlouvy, jejíž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu třetí osobě – pojištění minimálně ve výši 5 mil. Kč. U vybraného zhotovitele bude následně předložena pojistná smlouva na částku odpovídající objemu prací.
- dle § 55 odst.1 písm. c) zákona čestným prohlášením o obratu za poslední 3 roky (2006, 2007, 2008) - požadavek min. 30 mil. Kč za každý jednotlivý rok v oboru vodohospodářských staveb dle standardu zadání.

4) Technické kvalifikační předpoklady doloží uchazeč těmito doklady:

- dle § 56 odst.3 písm. a) seznamem stavebních prací min. 3 staveb obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky, provedených uchazečem za posledních 5 let, s investičními náklady každé stavby min. 20 mil. Kč (bez DPH), s uvedením ceny, doby a místa plnění - ve formě čestného prohlášení podepsaného odpovědným zástupcem uchazeče
- dle § 56 odst.3 písm. c) kopií autorizace v oboru vodohospodářské stavby u osob odpovědných za řízení prací
- dle § 56 odst.4 kopií certifikátu ISO 9001 nebo rovnocenného
- dle § 56 odst.3 písm. d) kopií certifikátu ISO 14001 nebo rovnocenného
- kopii platného certifikátu ČSN OHSAS 18001

Údaje o hodnotících kritériích:

Hodnocením pro zadání veřejné zakázky je v souladu s §78 odst.1 písm. b) zákona **nejnižší nabídková cena.**

Přijaté nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny sestupně a uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou obsadí 1. místo.

*Hodnocením pro zadání veřejné zakázky je v souladu s §78 odst.1 písm. a) zákona **ekonomická výhodnost nabídky.***

Díličí hodnotící kritéria, kterými je vyjádřena ekonomická výhodnost nabídky jsou

A. Celková výše nabídkové ceny	váha 60%
B. Lhůta výstavy, uvedená v týdnech	váha 20%
C. Sankce za nesplnění termínu dokončení díla (Kč/den)	váha 10%
D. Sankce za neodstranění reklamovaných vad (Kč/den)	váha 10%

Přijaté nabídky budou hodnoceny podle bodovací stupnice v rozsahu 0 – 100 bodů vzestupně a uchazeč s nejvyšším počtem bodů obsadí 1. místo.

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 2009. Zájemci se sejdou v hod. před Městským úřadem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly.
S pozdravem

Ing. Jiří Frýba
ředitel divize 01

Přílohy: zadávací dokumentace – po telefonické dohodě
obchodní podmínky i v elektronické podobě
návrh SOD i v elektronické podobě
výkaz výměr v elektronické podobě,



Středočeský kraj



MEUVP000GYXN

Robin Povšík, náměstek hejtmána

V Praze dne 23. července 2009
Čj.: 068518/2009KUSK

5099/09 FON
10: (11) 10/09

Vážený pane starosto,

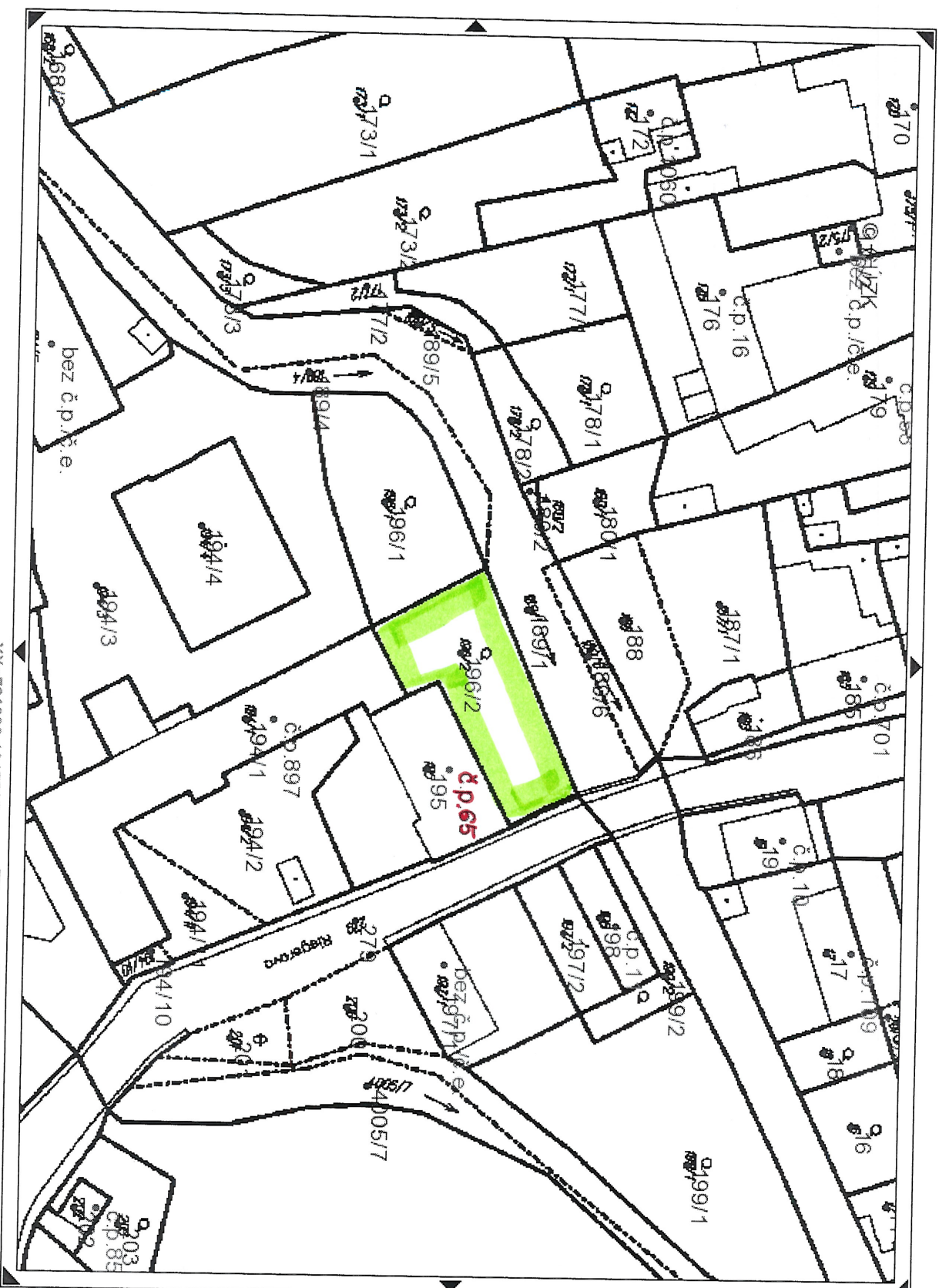
dovoluji si Vás informovat, že Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 14. července 2009 schválilo v rámci grantového programu Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje pro Vaši obec dotaci ve výši 380 000,- Kč na úpravy dopravního značení.

Vzhledem k limitovanému objemu finančních prostředků alokovaných pro program určený k financování dopravně organizačních opatření a stavebních úprav, zajišťujících snížení rizik v silničním provozu a počtu přijatých žádostí, byl požadovaný podíl na dotaci od Středočeského kraje u všech schválených žádostí snížen přibližně o 5 %.

Věřím, že Vámi připravená a Středočeským krajem finančně podpořená akce přispěje k výraznému zlepšení bezpečnosti silničního provozu.

S pozdravem

Vážený pan
MUDr. Jan Šťastný
Starosta
Městský úřad
Pražská 276
250 82 Úvaly



1:677

YX=721099 1047533

Přiblížení území.

ortofoto pozemkový katastr

def. body parcel def. body budov

Darovací smlouva

uzavřena v souladu s ustanovením § 628 a následujících ustanovení zákona č.40/1964 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Občanské sdružení Otevřené Úvaly

Horova 1348

250 82 Úvaly

IČ: 27036260

zastoupené předsedou sdružení panem ing. Michalem Bredou

dále jen „**dárce**“,

a

Město Úvaly

Pražská 276

250 82 Úvaly

zastoupené starostou panem MUDr. Janem Šťastným

dále jen „**obdarovaný**“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

darovací smlouvu

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **dar** – *mobiliář dětského hřiště na Slovanech na pozemku č. 3928/28 v katastru města Úvaly, blíže specifikovaný v příloze 1 této smlouvy, včetně dřevěného oplocení a rovněž nově vysázené stromy a keře na stejném pozemku specifikované v příloze 2 této smlouvy v celkové hodnotě 227 000,- Kč.*
2. Dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně. S darem dárce nespojuje žádnou protislužbu ze strany obdarovaného.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se zavazují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V dne

.....

podpis dárce

.....

podpis obdarovaného

Seznam dárců a dobrovolných brigádníků – hřiště Slovany:

Adam Jiří

Auto Protec s.r.o. – Jan Němec

Bílek Tomáš

Bílková Radka

BN Leasing - Josef Polák

Boháč Jiří

Borecký Petr

Drobňák Roman

Franěk Petr

Charvát Petr

Kára Michal

KC-Trans

Kolařík Martin

Košnářová Klára

Kulhavá Monika

Lukáš Marek

Mahdal Marek

Mach Jaroslav

manželé Ekrtovi

manželé Karáskovi

manželé Kytkovi

manželé Malinkovi

manželé Mouchovi

manželé Nesejtovi

ODS-oblastní pobočka Praha

Paštika Radek

Petr Martin

Řezníček Petr

Šebelová Marie

Walterová Jitka

Zrostlík Marek

členové o.s. Otevřené Úvaly