

ZÁPIS

z jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly č. Z – 2/2008 které se konalo ve čtvrtek 27. 3. 2008 v 18:00 hodin v sálku DPS Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 11 - (viz. listina přítomných)
Omluveno: 4 - (viz. listina přítomných)
Pracovníci MěÚ: (viz. listina přítomných)
Občané: (viz. listiny přítomných)

PROGRAM

I. Úvod, zpráva o činnosti rady města

II. Projednávání předložených materiálů

1. Personální změny v obsazení zastupitelstva
2. Kontrola plnění úkolů ZM
3. Rozpočtové opatření č.2/2008
4. Schválení záměru grantu na dopravně bezpečnostní řešení města
5. Darovací smlouva na parcely 1064/4, 1110/1, 1110/3, 1110/2 a Smlouva na zřízení věcného břemene na vodovodní řád
6. Schválení převodu pozemků areálu MŠIII z pozemkového fondu
7. Schválení systému financování sportu v Úvalech
8. Pojmenování stezky - Masarykova stezka
9. SWOT ANALÝZA „INTRAVILÁN“
10. Různé

III. Připomínky a náměty občanů

IV. Různé

Návrhová komise: pí. Novosádová, Ing. Netušil
Ověřovatelé: Ing. Černý, Mgr. Borecký
Zapisovatel: pí. Šimáňová, pí. Platzová

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný. Přivítal přítomné, konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno, zasedání zastupitelstva je usnášení schopné, je přítomno 11 členů. Upozornil přítomné, že jednání zastupitelstva bude zvukově nahráváno. Starosta města předložil návrh na zvolení členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Navrhuje členy návrhové komise a ověřovatele:
návrhová komisi ve složení: pí. Novosádová, Ing. Netušil
ověřovatelé: Ing. Černý, Mgr. Borecký

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:
návrhová komise ve složení: pí. Novosádová, Ing. Netušil
ověřovatelé: Ing. Černý, Mgr. Borecký

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

MUDr. Šťastný se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů připomínky k minulému zápisu – bez připomínek.

Dále seznámil přítomné s programem jednání.

Zastupitelstvo města Úvaly hlasování schvaluje program jednání.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

II. Projednávání předložených materiálů

Bod 1. Personální změny v obsazení zastupitelstva

Starosta města oznámil přítomným, že Mgr. Monika Petržílková rezignovala na svůj mandát v zastupitelstvu města ke dni 7.3.2008. Na její místo nastupuje v souladu s výsledky voleb do zastupitelstva města Úvaly, konaných ve dnech 20. a 21. října 2006, Ing. Ludmila Milerová, bytem Horova 1348, Úvaly, která složila slib zastupitele do rukou starosty města a potvrdila jej svým podpisem (příloha č. 1).

Bod 2. Kontrola plnění úkolů ZM, zpráva o činnosti rady a vedení města

Pan starosta předkládá tabulku k plnění usnesení ZM, tabulka je zpracována podrobněji a kvalitněji než dříve, tabulka je doplněna o usnesení zastupitelstva města od začátku tohoto roku s poznámkami o plnění usnesení. Pan starosta konstatoval, že většina bodů je splněna a některé body jsou rozpracované do dalšího zastupitelstva (příloha č. 2).

Dále seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města za období 21.2.2008 do 27.3.2008. Upozorňuje na body, které jsou podstatné a důležité (příloha č.3).

- Bylo projednáno stanovisko k výstavbě golfového hřiště v klánovickém lese. Rada města k tomuto problému nepřijala žádné usnesení. Pouze v zápisu je řečeno, že individuální a osobní preference jednotlivých radních jsou nejednotné a rada města jako celek k tomuto bodu nebude vydávat žádné stanovisko, je to v kompetenci Klánovic.
- Vyslovila nesouhlas se záměrem firmy SK – EKO systems s.r.o. Pardubice, zastoupené Ing. Miroslavem Trejdlem, zřídit výkupnu sběrných surovin v areálu firmy Pergamenka Praha s.r.o., Klánovická 334, Úvaly.
- Doporučila zastupitelstvu města souhlasit s vydáním změny V.B a V.D ÚPnSÚ Úvaly, což bude předmětem mimořádného jednání zastupitelstva.
- Vzala na vědomí zápisy z jednání komisí včetně rozpracovaných bodů a požadavků.
- Jmenovala a rozšířila redakční radu měsíčníku Života Úval o Mgr. Petržílkovou a Ing. Netušila.
- Schválila žádost o dotaci grantu z fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje na rok 2008 a tento bod je pak přenesen do dnešního zastupitelstva.
- Schválila výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku “Projekční práce a inženýrské práce – Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“, jedná se o přípravu na čerpání z fondů EU, aby to bylo načasováno tak, abychom stihli další kola, tak aby se mohla tato infrastruktura začít rekonstruovat.
- Vyslovila názor k převzetí infrastruktury v oblasti Slovany a to ten, že by mělo dojít souběžné převzetí od firmy byty Slovany i od firmy Českoslavie.
- Souhlasila s provedením provizorní úpravy povrchu ulice v Zálesí a schválila záměr pronájmu objektu č. p. 65

- Byli splněny všechny podmínky pro realizaci výstavby vodovodního přivaděče z oblasti Káraného. Existuje stavební povolení, byl vybrán dodavatel investiční akce a stavební práce již začaly.
- MěÚ Úvaly má nový organizační řád, který má standardní strukturu, jsou přesně definovány úkoly, kompetence jednotlivých vedoucích pracovníků i pracovníků MěÚ.
- MěÚ byl zařazen do systému Czech POINT, je zde možno získat ověřené výstupy z katastru nemovitostí, živnostenského a obchodního rejstříku a rejstříku trestů.
- Ministerstvem financí byla provedena kontrola na úseku výkonu státní správy v oblasti provozování výherních hracích přístrojů, loterií a jiných podobných her s pozitivním závěrem bez výhrad a bez připomínek.
- Městu Úvaly se podařilo zařadit do tzv. seznamu aglomerací. Tímto splnilo podmínku pro možnost žádat o finanční prostředky z fondů EU.
- Bude podána žádost o dotaci na nové hasičské auto pro Sbor dobrovolných hasičů Úvaly.
- Probíhají intenzivní jednání s investorem (SŽDC zpráva Praha) a projektantem (SUDOP a.s.) rekonstrukce drážního koridoru Praha Běchovice – Úvaly.
- Probíhají intenzivní jednání se zástupci stavebního bytového družstva VESNA o vyjasnění majetkových vzájemných vztahů a o povinnostech při údržbě objektů se střešními nástavbami.
- Probíhají práce na akci revitalizace úvalských rybníků.

Poté starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu. Ing. Černý upozornil na to, že v tiráži měsíčníku Života Úval se od cca. Zář 2007 objevují jeho členové redakční rady Ing. Kiššová, Ing. Váňová, p. Štěpánovský ačkoliv nebyli schváleni v radě města. Podle zákona o obcích č. 128/2000 Sbírky v platném znění, § 102. Odst. 3 je uvedeno, že rada obce zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti... Vydávání městského časopisu patří do samostatné působnosti obce. Starosta odpověděl, že na radě města Úvaly, která se konala 18. 3. 2008, byla jmenována redakční rada měsíčníků Života Úval včetně výše uvedených členů. Dále pan starosta ing. Černého upozornil, že pokud panu Černému leží na srdci věci, které jsou v rozporu s právními předpisy, nemá problém veřejně projednat věci, které byly v rozporu s právními předpisy za éry ing. Černého coby starosty.

Dále se Ing. Černý dotazuje na smlouvu s A.L.T. architekti – dostavba úvalských škol - komise výstavby vyslovila nesouhlas s touto změnou (razantní nárůst cen). Ing. Váňová odpovídá, že v roce 2007 toto zastupitelstvo města pověřilo starostu, aby podepsal dodatek ke smlouvě s A.L.T. architektky na pokračování v rámci činnosti dostavby školy, to bylo realizováno a v rámci dostavby školy byla připravována žádost o stavební povolení, které probíhá. Prozatím proběhlo jednání s architektky a radou města a materiál je schválen radou, dodatek není zatím podepsán. Ing. Černý navrhuje, aby Rada města se znovu zabývala návrhem změn této smlouvy a přizvala k tomu předsedu komise výstavby pana Kroutila, ing. Horovou (připravovala původní smlouvu), nabízí i svou osobu, popř. jiného člena komise výstavby. Mgr. Borecký se připojuje k připomínce Ing. Černého a navrhuje, aby tento bod byl předložen jako samostatný do příštího jednání zastupitelstva města.

Dále se Mgr. Borecký dotazuje ve věci golfového areálu v klánovickém lese na stanovisko starosty města a rady města. Domnívá se, že starosta osobně podpořil postoj městské části Klánovice – o dostavbě respektive nedostavbě golfového areálu v klánovickém lese. Znamená tato změna postoje města k tomuto problému? Starosta odpovídá, že to znamená, že každý z radních může vyslovit svůj vlastní názor, ale rada města jako celek svůj názor nevyslovila. Starosta osobně nesouhlasí s výstavbou. Rada města nedospěla k názoru, že je potřebné se vyjadřovat k věci, které se netýkají území a katastru našeho města. Mgr. Borecký poukazuje na to, že se může stát, že Úvaly mohou potřebovat podporu od okolních obcí a občanů a můžeme se dostat do podobné situace, jako Klánovice.

Další dotaz od Mgr. Boreckého se týká ohledně organizačního řádu MěÚ Úvaly, zda bude na webových stránkách města a kdy. Pan tajemník odpovídá, že organizační řád MěÚ Úvaly bude na webu v průběhu příštího týdne.

Usnesení č.: Z- 010/08

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. Bere na vědomí zprávu o plnění úkolů zastupitelstva města a zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 21.2 do 26.3 (příloha č.2+č.3).**

II. Ukládá starostovi, aby na příští řádné jednání zastupitelstva připravil podrobný materiál týkající se dostavby základní školy v Úvalech.

III. Ukládá tajemníkovi, aby byl vyvěšen organizační řád úřadu na www stránkách města v průběhu příštího týdne.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Bod 3. Rozpočtové opatření č.2/2008

Pan starosta předal slovo Ing. Váňové, která vysvětluje důvody změn v rozpočtu, která jsou zmíněna níže.

Výdaje – (78.641.100,-)navýšení

- platby za rekonstrukci MULTITEC, na 2.310.000,- položka 6121 Budovy stavby v kapitole 6409 Všeobecná pokladna (o 410.000,-) problém
- + pol 5194 Věcné dary o 2.500,- na dary pro nové občanky Úval, pol 5362 Platby daní a poplatků bude cca 15.000,- platba odvodů za výpisy z Katastru nem. pro Katastr dle smlouvy
- mzdové položky zastupitelé, správa, PS, VPS, knihovna, dohody + následné navýšené odvodové položky dle přepočtu 50XX v celkovém o 2.847.000,-
- položky DHIM na správě o 100.000,- z důvodu vybavení recepce SÚ a jejích společných prostor snížení pol 6121 Projekty v kapitole 3612 byty o 6.000,-
- Příjmy – navýšení (78.641.100,-)
- vzhledem k předání dotace na výkon státní správy je navýšená položka 4111 o 398.274,- Kč,
- zavedením systému CZECHPOINT je nárůst v položce správní poplatky o 30.000,- (na 1.165.000,-)
- pokrytí nárůstu mezd pro rok 2008 pro zastupitele o 5% dle vyhlášky MF a další nárůst administrativy na MěÚ a valorizace mezd přináší navýšení položky 8115 financování z rezervy r 2007

Pan starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

Ing, Černý se dotazuje, zda úpravu projednával finanční výbor. Starosta odpovídá, že finanční výbor návrh změny rozpočtu neprojednal.

Usnesení č.: Z- 011/08

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **Schvaluje rozpočtového opatření č. 2 města Úvaly, kde příjmy a výdaje jsou vyrovnané ve výši 78.641.100,- Kč (příloha č.4)**
- II. **Ukládá tajemníkovi MěÚ zajistit realizaci RO 2/2008**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Bod 4. Schválení záměru grantu na dopravně bezpečnostní řešení města

V úvodním slově pan starosta zkonstatoval fakta, která jsou zmíněna v níže předložené důvodové zprávě. Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje vypsali Grantové programy na podporu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje. Na základě Studie komplexního řešení dopravy města Úvaly vypracované firmou Eltodo z března 2008 odbor investic MěÚ navrhuje zažádat o grant na akci ve výši 1 500 000,-Kč včetně DPH. Minimální spoluúčast žadatele je 20%. Maximální výše grantu je 2 000 000,-Kč.

K tomuto bodu nebyl žádný dotaz.

Usnesení č.: Z- 012/08

Zastupitelstvo města Úvaly

Souhlasí s podáním žádostí o dotaci Odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje na podporu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Bod 5. Darovací smlouva na parcely 1064/4, 1110/1, 1110/3, 1110/2 a Smlouva věcného břemene na vodovodní řád

V úvodním slově pan starosta vyzval předkladatele pana Zejdu (vedoucí OSMI) k vyjádření k tomuto bodu. Pan Zejda zkonstatoval fakta, která jsou zmíněna níže.

Majitelé objektů čp. 1275, 1274,1224 v ul. Prokopa Velikého v roce 2006 na své náklady provedli výstavbu vodovodního řadu v této ulici. Uvedenou stavbu je nutné majetkoprávně vypořádat – dar městu. Na základě těchto skutečností odbor investic předkládá ke schválení Darovací smlouvu a Smlouvu o zřízení věcného břemene. Dárce je vlastníkem vodovodního řadu v délce 61 m, v profilu DN 80, na pozemcích č. parc. 1064/4, 1110/1, 1110/3 a 1110/2 v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy. Dárce daruje Městu Úvaly stavbu vodovodního řadu na výše uvedených pozemcích. Obdarované Město Úvaly, Pražská 276 prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem č. 9/659/08 ze dne 8. 2. 2008, vypracovaným soudní znalkyní Ing. Bronislavou Kolouchovou v celkové ceně 290.390,- Kč.

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1064/4, 1110/1, 1110/3 k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (oprávněný) a Radovanem Skřivanem, trvale bytem Pražská 132, Úvaly (povinný). Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného, věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení a provozování stavby vodovodního řadu včetně jeho příslušenství, v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu č. 2079-1420/2007. Toto věcné břemeno je zřizováno pro oprávněného na dobu existence stavby vod. řadu a ve prospěch oprávněného bezplatně.

K tomuto bodu nebyl žádný dotaz.

Dopad na rozpočet:

Znalecký posudek – 17.000,- Kč

Geometrický plán – 5.000,- Kč

Usnesení č.: Z- 013/08

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **Souhlasí s přijetím daru od Hany Němcové, Josefa Skřivana, Tomáše Skřivana a Zbyňka Skřivana, kterým je stavba vodovodního řada DN.80 v délce 61 m v ulici Prokopa Velikého na pozemcích KN p.č. 1064/4, 1110/2 a 1110/3 v KÚ Úvaly u Prahy .**
- II. **Schvaluje uzavření darovací smlouvy (příloha č.5).**
- III. **Pověřuje starostu podpisem této smlouvy.**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení č.: Z- 014/08

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **Schvaluje zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění uložení a provozování stavby vodovodního řadu včetně jeho příslušenství na pozemcích KN p.č. 1064/4, 1110/1 a 1110/3 v KÚ Úvaly u Prahy ve prospěch města Úvaly a k tíži vlastníka těchto pozemků.**
- II. **Schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni (příloha č.6).**
- III. **Pověřuje starostu podpisem této smlouvy.**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 6. Schválení převodu pozemků areálu MŠ Kollárova z pozemkového fondu

V úvodním slově pan starosta vyzval předkladatele pana Zejdu (vedoucí OSMI) k vyjádření k tomuto bodu. Pan Zejda zkonstatoval fakta, která jsou zmíněna níže.

Mateřská škola Kollárova je postavena na pozemcích 3 vlastníků – města Úvaly (parcela č. 1060/3 o výměře 133m²), České republiky (parcela č. 1060/2 o výměře 939m² právo hospodaření má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) a pana Stanislava Taibra (parcela č.1060/1 o výměře 53m²). Zahradka školky se rozkládá také na pozemcích různých vlastníků - Města Úvaly (parcela č.1061/5 o výměře 1190 m²), Česká republika (parcela č.1061/2 o výměře 1069m², parcela č. 1061/3 o výměře 1136 m², parcela č. 1061/4 o výměře 143 m² právo hospodaření má Úřad pro zastupování

státu ve věcech majetkových) a pana Stanislava Taibra (parcela č. 1061/1 o výměře 715m²). Výše jmenované parcely jsou v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Město zažádalo již v minulosti Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod a nyní bylo vyzváno k doplnění žádosti o usnesení zastupitelstva:

- usnesení zastupitelstva obsahující souhlas s bezúplatným převodem předmětné nemovitosti
- o využívání předmětné nemovitosti k činnosti, která je konaná ve veřejném zájmu

Usnesení č.: Z- 015/08

Zastupitelstvo města Úvaly

Schvaluje bezúplatný převod předmětných nemovitostí, zavazuje se, že o ně bude řádně pečovat, užívat je ke stanoveným účelům. Jedná se o pozemek parc.č.1060/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy jako pozemek zastavěný budovou mateřské školy, dále o pozemky parc .č. 1061/2, 1061/3, 1061/4 v katastrálním území Úvaly u Prahy, které jsou součástí areálu mateřské školy. Tyto pozemky bude využívat v souladu s veřejným zájmem, nebude je využívat ke komerčním účelům, ani je nepřenechá ke komerčním účelům třetím osobám, to vše po dobu nejméně 10 let od nabytí vlastnického práva. V případě porušení jakéhokoliv závazku bude ve smlouvě stanovena sankce Zastupitelstvu města Úvaly.

(příloha č. 7 - snímek s katastrální mapy)

(příloha č. 8 – výpisy z katastru nemovitostí)

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 7. Schválení systému financování sportu v Úvalech

V úvodním slově pan starosta zkonstatoval fakta, která jsou zmíněna níže.

Komise pro sport a turistiku požaduje, aby v rozpočtu na rok 2009 byly vyčleněny finanční prostředky k rozdělení pouze pro sportovní a tělovýchovné organizace v Úvalech ve výši alespoň 1% z rozpočtu města.

Pan starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

Ing. Černý podotýká, že by se k tomuto bodu měli vyjádřit komise kulturní a komise pro sport a turistiku, než tento bod půjde do zastupitelstva.

Usnesení č.: Z- 016/08

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **Souhlasí s vyčleněním finančních prostředků k rozdělení pouze pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech ve výši 1% z 1. navrženého rozpočtu města příslušného roku.**
- II. **ukládá vedoucí odboru ekonomického zpracovat výše uvedenou položku do návrhu rozpočtu na rok 2009**
- III. **Ukládá tajemníkovi připravit systém rozdělování peněz k dalšímu projednání zastupitelstvu města.**

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 8. Pojmenování stezky - Masarykova stezka

V úvodním slově pan starosta zkonstatoval fakta, která jsou zmíněna níže.

Komise letopisecká navrhuje pojmenovat v souvislosti s obnovením pamětní desky ke vzniku ČSR stezku vedoucí od Mlýnského rybníka směrem vzhůru k obnovené pamětní desce – „Masarykova stezka“. Dále navrhuje pojmenovat stezku (nynější cesta od hřbitova k Vinici) – „Na Vinici“

V souladu s § 84 odst. 2 písm. r) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích rozhodovat o názvech ulic a dalších veřejných prostranstvích je v pravomoci zastupitelstva.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č.: Z- 017/08

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. rozhodlo o pojmenování veřejných prostranství takto:
- stezka vedoucí od Mlýnského rybníka směrem vzhůru k obnovené pamětní desce - „Masarykova stezka“
 - cesta od hřbitova k Vinici - „stezka Na Vinici“
- II. ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku zpracovat nové názvy do pasportu komunikací jako turistické stezky-cesty pro pěší včetně zapracování do mapy města a zajistit jejich označení

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Bod 9. SWOT ANALÝZA „INTRAVILÁN“

V úvodním slově pan starosta zkonstatoval fakta, která jsou zmíněna níže.

Na zastupitelstvu konaném 21.2. byla předložena SWOT analýza výstavby „extravilán“, i když je velmi relativní, co je možno v Úvalech za „intra“ a „extra“ vilán vůbec považovat (viz příloha, z níž vyplývá že rozvojové plochy R 1 a R 2 jsou „intravilán“ a R 4 naopak „extravilán“). Bod č. II) usnesení 003/2007 bude samostatným bodem projednávaným na mimořádném zasedání zastupitelstva dne 17.4.2008

Vytvořit SWOT analýzu výstavby v „intravilánu“ je velmi obtížné z toho důvodu, že skutečně nejsou k dispozici podnikatelské záměry vlastníků těchto pozemků, urbanistické ani jiné studie a podobné materiály, ze kterých by bylo možno vycházet. Níže uvedenou analýzu lze proto chápat jen jako určitý „pokus“:

SILNÉ STRÁNKY:

- Doplnění „výluk“ v oblasti města.
- Získání investičního příspěvku na budování infrastruktury.

SLABÉ STRÁNKY:

- Investiční příspěvek na budování infrastruktury nelze získat najednou, nýbrž ve velmi dlouhém časovém intervalu, pravděpodobně delším 10 let.
- Tyto prostředky nelze použít na kofinancování dotací ze strukturálních fondů EU (v žádném případě se to nestihne) a zvýšit tak celkovou částku na rekonstrukci a dostavbu infrastruktury města.
- Pozemky jsou v majetku mnoha subjektů, což je jedním z faktorů blokujících jejich rychlé využití, a zejména využití ve smyslu komplexní urbanistické studie.
- Získání těchto prostředků je do značné míry odvislé na předchozí rekonstrukci a dostavbě stávající infrastruktury města, oddalováním této rekonstrukce se oddaluje i získávání výše uvedených finančních prostředků.

PŘÍLEŽITOSTI:

- Odvíjejí se od investičních záměrů.
- Zvýšení počtu obyvatel se všemi známými důsledky.
- Pokud by se výstavba odvíjela na základě urbanistické studie, mohly by být pozitivní důsledky podobné jako v případě SWOT analýzy předložené zastupitelstvu pro lokalitu Hostín.

HROZBY:

- Vznik „sídelní kaše“ obdobné situaci v severních partiích města s podobnými dopady.
- Zastavení veškeré výstavby z důvodu finanční neschopnosti města zajistit potřebnou infrastrukturu.

Usnesení č.: Z- 018/08

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o plnění bodu III) usnesení č. 003/2008 (SWOT ANALÝZA „INTRAVILÁN“).(příloha č. 9)

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

I. Připomínky a náměty občanů

- Pan Štěpánovský má dotaz ohledně rekonstrukce chodníku Purkyňova u nádraží o jakou se týká akci. Starosta odpovídá, že tato akce byla připravovaná a byla v plánech už na podzim. Pan Zejda doplňuje, že se jedná o úkol, který byl zadán již v minulém roce, pouze se čekalo na vhodné počasí. Zvažovala se větší rekonstrukce chodníku, ale zatím se neví, jak bude využita parkovací plocha u nádraží, zda vznikne vjezd a výjezd. Pokud se podaří získat pozemek od Českých drah, z důvodu minimalizací nákladů se provede dočasná rekonstrukce prostřednictvím pracovníků VPS. Místostarostka doplňuje, že tato akce je na základě urgencí občanů města, kteří v dané lokalitě města přicházejí nebo odcházejí k vlaku.
- Mgr. Borecký má dotaz ohledně autobusové zastávky Slovany, kdy se dá očekávat realizace a v jakém časovém horizontu. Pan Zejda odpověděl, že se vytváří projekt a bude se provádět celková rekonstrukce ulice Škvorecká, spol. Pontex s.r.o zpracovává projekt, ke kterému jsme se vyjadřovali jako zástupci města. Dopravní komise s tímto problémem byla seznámena. Navrhují se zastávkové zálivy na úrovni parkoviště u bytových domů (výstavby pana Kroutila). Budou zachovány původní zastávky a k realizaci dojde současně rekonstrukcí komunikací, která je KÚ plánována rok 2009 – 2010. Probíhá jednání o majetkoprávním vypořádání. Mgr. Borecký se dotazuje v této věci, zda nelze řešit situaci provizorně. Pan Zejda odpověděl, že je potřeba mít souhlas od MěÚ Brandýse nad Labem – Stará Boleslav. Je nutno prověřit, zda je realizovatelná v rámci šíře komunikace. K zastávce musí být zajištěn přístup, prověří možnost realizace provizorní zastávky. Ing. Černý se dotazuje v souvislosti s nabídkou pana Kroutila – na vybudování chodníku od zmiňovaného parkoviště v ulici Chorvatská (jako dar městu) a jak se vyvíjí jednání s panem Kučerou ohledně směny pozemků. Pan Zejda odpovídá, že pan Prokůpek jedná s právním zástupcem pana Kučery o směně pozemků s tím, že jsou zpracovány dvě varianty spol. Pontex s.r.o. Ing. Váňová dodává, že toto bude projednáváno na zastupitelstvu města.
- Ing. Morávek má dotaz ohledně oprav výtluků v ulici Rašínova, zda bude provedena na jaře? Ing. Váňová odpovídá, že oprava ulice Rašínova bude prováděna.
- Mgr. Borecký má dotaz na pana starostu. Ing. Chvalkovská žádala o zaslání zápisů komise pro potřeby městských částí a žádá o odpověď z jakého důvodu jí nebyly zaslány do 30 dnů. Starosta odpovídá, že s Ing. Chvalkovskou několikrát osobně mluvil, telefonoval a pouze tedy chybí administrativní zakončení této záležitosti. Ing. Chvalkovská byla informovaná o tom, že si může na úřadě tyto zápisy prohlédnout.
- Mgr. Borecký se dotazuje ohledně strategického rozvojového plánu. Dne 17.4.2008 se má hlasovat o dostavbě na Hostíně, což bude mít zásadní vliv na město, to znamená, že strategický rozvojový plán by měl těmto změnám předcházet. Na zasedání dne 21.1.2007 bylo přislíbeno, že revidovaný strategický rozvojový plán města s připomínkami sdružených spolků a občanů města bude zastupitelstvu města předložen, kdy tedy bude strategický rozvojový plán předložen zastupitelstvu města předložen ke schválení. Starosta odpovídá, že v současné době byla dokončena varianta 1 a 2, která bude vyvěšena během příštího týdne na webových stránkách a bude k dispozici všem zastupitelům a občanům. Mgr. Borecký se dále dotazuje, kdy bude zastupitelstvo schvalovat strategický rozvojový plán města. Starosta odpovídá, že dochází k určité časové disharmonii, která je vyvolána nikoliv naší vinou, ale tím, že se již v minulém období, začala dělat změna územního plánu. Ing. Váňová doplňuje, že bude svolána pracovní schůzka. Strategický rozvojový plán bychom měli podpořit integrovaným plánem rozvoje. Bylo by vhodné se sejít nad oběma materiály, které mají přímou souvislost a zvolili další postup, který se směřoval ke schválení nebo doplnění materiálu. Mgr. Borecký dodává, že by bylo rozumnější nejdříve schválit strategický rozvojový plán a integrovaný plán a teprve následně změny územního plánu. Starosta souhlasí, ale podotýká, že jsme v časové tísní a potřebujeme stihnout podání žádosti na evropské peníze.
- Mgr. Borecký se dotazuje na web města, kdy bude dokončen, že již dva měsíce je v testovacím provozu. Chybí např. informace o starších číslech Života Úval, archivní rozpočty města. Ing. Váňová odpovídá, že archivní rozpočty města jsou vyvěšeny a budou doplněny o tabulky ve formátu PDF, aby se nedalo s nimi manipulovat. Mgr. Borecký se dotazuje, kdy budou stránky v ostrém provozu. Ing. Váňová odpovídá, že je to dotaz spíše na tajemníka města. Tajemník města odpovídá, že pokud je mu známo, tak přípravu webových stránek si na sebe stáhla paní místostarostka. Následně proběhla výměna názorů mezi panem tajemníkem a paní místostarostkou. Následně pan tajemník odpovídá, že v průběhu příštího týdne dodá telefonicky nebo emailem informaci Mgr. Boreckému, kdy budou stránky v ostrém provozu. Pan Borecký dále požaduje, aby jako předseda finančního výboru získal přístupová práva do redakčního systému webových stránek města, aby mohl zveřejňovat materiály finančního výboru. Odpovídá paní místostarostka, že je to problém, protože přístupy do

redakčního systému jsou licencované a je otázka, jestli má město dostatek licencí, nicméně na tuto věc se podívá.

Pan starosta zahajuje diskuzi s občany.

- Ing. Baumanová se dotazuje, ohledně vyčlenění finančních prostředků pro sportovní organizace v rozpočtu pro rok 2009 ve výši 1% z rozpočtu, zda budou dána k dispozici kritéria jednotlivým organizacím s připomínkami, tak aby komise měla nějaký podklad pro své konečné rozhodování. Jestliže kritériem bude např. počet členů organizace (spolků), tak v každé členské organizaci to vypadá jinak. Minimálně půlka organizací má členskou základnu skutečně aktivních členů, pak jsou organizace, které mají v rámci své celé členské základny např. 400 občanů, půlku aktivních členů a půlku tzv. členů příznivců. Dotazuje se, zda by bylo možno zpracovaná kritéria rozeslat jednotlivým organizacím k připomínkování. Tyto připomínky by byly zpracovány do kritérií. Ing. Váňová doplňuje, že konečné přidělení finančních prostředků bude schvalovat usnesením zastupitelstvo města, k dispozici bude mít jednotlivé návrhy – včetně kritérií. Ing. Poláková informuje o skutečnosti, že na kritériích komise pro sport a turistiku již zahájila kroky. (z ohledledňují např. členskou základnu, umístění v soutěžích, výše příspěvků za poslední tři roky atd.) Dále doplňuje, že cílem přijetí kritérií by měla být maximální transparentnost při přidělování příspěvků.
- Dále se dotazuje Ing. Baumanová, zda budou sepsány organizace, aby bylo vidět, kterých se to týká jmenovitě. Pí. Tesařová vysvětluje, že všechny řádně založené organizace budou zahrnuty do seznamu.
- Ing. Baumanová se dále dotazuje, zda by mohly být zveřejněny v časopise Život Úval výše finančních prostředků, které byly rozděleny organizacím a spolkům v minulých pěti letech. Starosta odpovídá, že mohou být zveřejněny na webu.
- Pan Urban má dotaz ohledně Klánovického lesa, poukazuje na to, že 1250 občanů Úval podepsalo petici proti výstavbě golfového hřiště v Klánovickém lese až 80% občanů Klánovic je proti dostavbě golfového hřiště. Starosta znovu odpovídá, že rada nevydala jednotné stanovisko uznal, že jako soukromá osoba napsal hejtmanovi KÚ Stč. Kraje své stanovisko proti výstavbě golfového hřiště.
- Pan Víšek není spokojen s opravou ulice Janáčkova, navážka je po deštích zničena, dotazuje se co bude s ulicí. Pan Zejda odpovídá - konečná úprava ulice bude provedena až po vybudování všech inženýrských sítí před položením finálního povrchu. Ing. Černý doplňuje, že pan Víšek bude účastníkem stavebního řízení.
- Paní Kyselová konstatuje, že v červnu zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem na rekultivaci lomu. Zastupitelstvo města jako celek tento návrh podpořilo a v usnesení je, že pan starosta ukládá zpracovat harmonogram činností k tomuto projektu, termín byl září roku 2007. Dotazuje se, zda tento harmonogram již existuje a jak se v tomto projektu pokračuje dál. Starosta vysvětluje, že městu velmi záleží na tom, aby se tato akce se uskutečnila, jsou určité problémy s přemístěním materiálu, který je v lomu uložen. Ing. Váňová doplňuje, že Odbor správy majetku a investic, se tímto problémem zabývá a připravuje náhradní řešení postupného přestěhování uloženého materiálu, do prostoru areálu Multitec. Přesný harmonogram nelze přesně stanovit, v souvislosti s vyklizením objektu. Paní Kyselová se znovu dotazuje, zda existuje harmonogram všech kroků tohoto projektu, tak jak to bylo v usnesení uloženo. Starosta odpovídá, že neexistuje přesný harmonogram všech kroků, tedy nedochází k plnění usnesení přesně tak, jak to bylo definováno, protože to stávající podmínky neumožňují. Ptá se rovněž paní Kyselové, jestli je ochotna dát k dispozici svoji zahradu pro uložení deponie VPS, pak bude možno lom vyklidit.
- Pan Polák se dotazuje, proč byl odvolán spolu s Ing. Marešovou a panem Adamčíkem z investiční komise, nerozumí tomu. Starosta odpovídá, že některé komise nevyvíjely činnost, proto rada rozhodla o rekonstrukci složení komisí, toto rozhodnutí nemá politický podtext. Omlouvá se, že vyznění o odvolání byly rozeslány se zpožděním.
- Pan Breda z komise informatiky se dotazuje na harmonogram pravidelných schůzek. Ing. Váňová vysvětluje, že informatizace úřadu úspěšně proběhla. Rada města v současné době nemá potřebu komisi svolávat. Dále konstatuje, že komise informatiky zrušena není a návrh na zrušení této komise radou města také zatím neprošel. Zapisovatelem je jmenován pan Pilát, který je na MěÚ zaměstnán jako správce systému úřadu.

- Pan Polák se dotazuje, proč město opravuje chodník v ulici Jiráskova vedoucí pod viadukt, ač to mělo sdružení Otevřené Úvaly v plánu a toto zveřejnilo ve svém občasníku Otevřené Úvaly. Domnívá se, že město jednalo díky tomu. Ing. Váňová odpovídá, že tato oprava byla dlouhodobě plánována na základě požadavků občanů města. Starosta doplňuje, že je možno na MěÚ Úvaly nahlédnout do zápisů z porad vedení, kde je již delší dobu jako jedním z úkolů zmiňována.

V. Různé

MUDr. Šťastný poděkoval všem za účast na zasedání a jednání v 20.10 hodin ukončil ZM.

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Ing. Helena Váňová
místostarostka

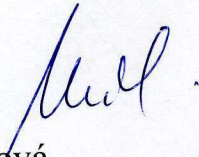
Ing. Černý

Mgr. Borecký

Zapsala: Monika Šimáňová, Lenka Platzová
Dne 3.4.2008

Slib člena zastupitelstva obce

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svou funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“.


Ludmila Milerová
nar. 23.07.1957
Horova 1348, Úvaly

V Úvalech dne 27.3.2008

Komplexní členění výdajů pro rok 2008
2. rozpočtové opatření

Výdaje 2008		list č. 1						
Pol.	Popis	2007	2008	úroky	soc. dávky	vš.pokl.	zastupitelé	správa
				6310	4180	6409	6112	6171
5011	Platy zaměstnanců	11 340 000	15 049 000					9 154 000
5021	Ostatní osobní výdaje	648 060	508 000					370 000
5023	Odměny zastupitelům	1 292 250	1 457 500				1 457 500	0
5031	Sociální pojištění	3 116 696	4 423 770				378 950	2 476 240
5032	Zdravotní pojištění	1 078 025	1 531 305				131 175	857 160
5038	Ostatní pojistné	49 821	71 461				6 122	40 001
50xx		17 524 852	23 041 036				1 973 747	#####
5131	Potraviny	0	0					
5132	Ochranné pomůcky	6 000	24 000					
5134	Prádlo, oděv, obuv	40 000	70 000					
5136	Knihy, tisk	143 000	207 244			9 244	6 000	40 000
5137	DHIM	340 000	545 000				30 000	150 000
5139	Materiál	960 000	1 000 140				10 000	311 640
5151	Voda	407 500	419 000					10 000
5153	Plyn	2 395 000	2 305 000					120 000
5154	Elektrická energie	885 000	975 000					130 000
5156	Pohonné hmoty	335 000	380 000				10 000	25 000
5161	Služby pošt	802 000	752 000					750 000
5162	Telefony	573 000	573 000				65 000	325 000
5163	Pojištění	419 000	408 000					150 000
5164	Nájemné	1 117 000	1 571 900					631 900
5166	Právní služby	220 000	286 564				7 000	279 564
5167	Školení a vzdělávání	498 000	299 000				50 000	200 000
5169	Nákup služeb	8 306 500	10 231 300			200 000	10 000	850 000
5171	Opravy a udržování	7 048 000	3 238 000					380 000
5172	Programové vybavení	125 000	495 000					495 000
5173	Cestovné	88 000	122 000				15 000	107 000
5175	Pohoštění	23 000	32 000				23 000	8 000
5179	Ostatní nákupy	0	10 000					10 000
5193	Dopr. obslužnost	200 000	300 000					
5194	Věcné dary	34 000	62 000				5 000	57 000
5329	Neinvestiční příspěvek		100 000			100 000		
5331	Neinvest. přísp. org.	2 880 000	3 109 000					
5361	Nákup kolků	15 000	15 000					15 000
5362	Platby daní a poplatků	0	15 000					15 000
5410	Sociální dávky	4 100 000	1 000 000		1 000 000			
5499	Převody vl. fondům	226 800	275 516			275 516		
5622	půjčky sdružením	0	0					
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)	2 120 000	560 000			280 000		
5909	Ostatní výdaje - přiv. Kárar	250 000	405 000			405 000		
51-9xx		34 556 800	29 785 664	0	1 000 000	1 269 760	231 000	5 060 104
5141	Uroky	309 000	270 000	270 000				
5XXX	Neinvest. výdaje	52 390 652	53 096 700	270 000	1 000 000	1 269 760	2 204 747	#####
6111	Programové vybavení	200 000	0					
6121	Budovy, haly a stavby	10 601 896	13 265 600			2 305 600		
6121	Projektová dokumentace	1 315 000	5 459 000			500 000		
6122	Stroje a zařízení	0	0					
6123	Dopravní prostředky	200 000	200 000					
6125	Výpočetní technika	800 000	0					
6129	HIM	0	0					
6130	Pozemky	800 000	108 000			108 000		
6141	Invest. příspěvky		0					
			0					
6XXX	Investiční výdaje	13 916 896	19 032 600	0	0	2 913 600	0	0
8124	splátky jistin	6 511 800	6 511 800					
XXXX	Výdaje celkem	72 819 348	78 641 100	270 000	1 000 000	4 183 360	2 204 747	17 957 505

Komplexní členění výdajů pro rok 2008
2. rozpočtové opatření

Výdaje 2008								
Pol.	Popis	Kom.služ.	peč. sl.	Profi	kronika	Knih.	ŽU	kultura
		3639	4531	5311	3319	3314	3349	3399
5011	Platy zaměstnanců	4 180 000	750 000		0	668 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	0			10 000		54 000	
5023	Odměny zastupitelům	0			0			
5031	Sociální pojištění	1 086 800	195 000	0	2 600	173 680	14 040	0
5032	Zdravotní pojištění	376 200	67 500	0	900	60 120	4 860	0
5038	Ostatní pojistné	17 556	3 150	0	42	2 806	227	0
50xx		5 660 556	1 015 650		13 542	904 606	73 127	0
5131	Potraviny							
5132	Ochranné pomůcky	24 000						
5134	Prádlo, oděv, obuv	50 000						
5136	Knihy, tisk	2 000				150 000		
5137	DHIM	80 000				5 000		
5139	Materiál	400 000			4 000	3 000	1 500	
5151	Voda	15 000				2 000		
5153	Plyn	130 000				5 000		
5154	Elektrická energie	40 000				45 000		
5156	Pohonné hmoty	320 000						
5161	Služby pošt					2 000		
5162	Telefony	70 000				25 000		
5163	Pojištění	72 000						
5164	Nájemné					160 000		
5166	Právní služby							
5167	Školení a vzdělávání	25 000						
5169	Nákup služeb	245 000		123 000	2 500	20 000	330 000	120 000
5171	Opravy a udržování	350 000				3 000		
5172	Programové vybavení							
5173	Cestovné							
5175	Pohoštění					1 000		
5179	Ostatní nákupy							
5193	Dopr. obslužnost							
5194	Věcné dary							
5329	Neinvestiční příspěvek							
5331	Neinvest. přísp. org.							
5361	Nákup kolků							
5362	Platby daní a poplatků							
5410	Sociální dávky							
5499	Převody vl. fondům							
5622	půjčky sdružením							
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)		280 000					
5909	Ostatní výdaje - přív. Káran							
51-9xx		1 823 000	280 000	123 000	6 500	421 000	331 500	120 000
5141	Uroky							
5XXX	Neinvest. výdaje	7 483 556	1 295 650	123 000	20 042	1 325 606	404 627	120 000
6111	Programové vybavení							
6121	Budovy, haly a stavby							
6121	Projektová dokumentace							
6122	Stroje a zařízení							
6123	Dopravní prostředky	200 000						
6125	Výpočetní technika							
6129	HIM							
6130	Pozemky							
6141	Invest. příspěvky							
6XXX	Investiční výdaje	200 000	0	0	0	0	0	0
8124	splátky jistin							
XXXX	Výdaje celkem	7 683 556	1 295 650	123 000	20 042	1 325 606	404 627	120 000

Komplexní členění výdajů pro rok 2008
2. rozpočtové opatření

Výdaje 2008									
Pol.	Popis	Byty	DPS	Nebyty	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	Koupal.
		3612	3612/77	3613	5512	3519	3429	3632	3412
5011	Platy zaměstnanců	297 000							
5021	Ostatní osobní výdaje				50 000				
5023	Odměny zastupitelům								
5031	Sociální pojištění	77 220	0	0	13 000	0	0	0	0
5032	Zdravotní pojištění	26 730	0	0	4 500	0	0	0	0
5038	Ostatní pojistné	1 247	0	0	210	0	0	0	0
50xx		402 197			67 710				
5131	Potraviny								
5132	Ochranné pomůcky								
5134	Prádlo, oděv, obuv				20 000				
5136	Knihy, tisk								
5137	DHIM								
5139	Materiál				50 000			20 000	
5151	Voda	200 000	100 000		50 000			7 000	
5153	Plyn	480 000	450 000		50 000				
5154	Elektrická energie	200 000	100 000		15 000		50 000		
5156	Pohonné hmoty				25 000				
5161	Služby pošt								
5162	Telefony		75 000		13 000				
5163	Pojištění	65 000		5 000	8 000	12 000	5 000	5 000	4 000
5164	Nájemné								
5166	Právní služby								
5167	Školení a vzdělávání				24 000				
5169	Nákup služeb	140 000	20 000	45 000	20 000		30 000	50 000	80 000
5171	Opravy a udržování	450 000	30 000	160 000	80 000		50 000	20 000	60 000
5172	Programové vybavení								
5173	Cestovné								
5175	Pohoštění								
5179	Ostatní nákupy								
5193	Dopr. obslužnost								
5194	Věcné dary								
5329	Neinvestiční příspěvek								
5331	Neinvest. přísp. org.								
5361	Nákup kolků								
5362	Platby daní a poplatků								
5410	Sociální dávky								
5499	Převody vl. fondům								
5622	půjčky sdružením								
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)								
5909	Ostatní výdaje - přív. Káran								
51-9xx		1 535 000	775 000	210 000	355 000	12 000	135 000	102 000	144 000
5141	Uroky								
5XXX	Neinvest. výdaje	1 937 197	775 000	210 000	422 710	12 000	135 000	102 000	144 000
6111	Programové vybavení								
6121	Budovy, haly a stavby	0							
6121	Projektová dokumentace	44 000							
6122	Stroje a zařízení								
6123	Dopravní prostředky								
6125	Výpočetní technika								
6129	HIM								
6130	Pozemky								
6141	Invest. příspěvky								
6XXX	Investiční výdaje	44 000	0	0	0	0	0	0	0
8124	splátky jistin								
XXXX	Výdaje celkem	1 981 197	775 000	210 000	422 710	12 000	135 000	102 000	144 000

Komplexní členění výdajů pro rok 2008
2. rozpočtové opatření

Výdaje 2008								
Pol.	Popis	ZŠ	Spec.šk.	MDDM	MŠ II	MŠ III	Jíd. ZŠ	Jíd. MŠ
		3113	3114	3421	3111/303	3111/311	3141/309	3141/308
5011	Platy zaměstnanců							
5021	Ostatní osobní výdaje	0				24 000		
5023	Odměny zastupitelům							
5031	Sociální pojištění	0	0	0	0	6 240	0	0
5032	Zdravotní pojištění	0	0	0	0	2 160	0	0
5038	Ostatní pojistné	0	0	0	0	101	0	0
50xx		0				32 501		
5131	Potraviny							
5132	Ochranné pomůcky							
5134	Prádlo, oděv, obuv							
5136	Knihy, tisk							
5137	DHIM						30 000	
5139	Materiál							
5151	Voda	10 000	20 000					
5153	Plyn	800 000	270 000					
5154	Elektrická energie	220 000	75 000					
5156	Pohonné hmoty							
5161	Služby pošt							
5162	Telefony							
5163	Pojištění	25 000	11 000	6 000	5 000	15 000		
5164	Nájemné	500 000			280 000			
5166	Právní služby							
5167	Školení a vzdělávání							
5169	Nákup služeb	60 000	30 000	10 000	15 000	185 800	30 000	
5171	Opravy a udržování	100 000	100 000		5 000	30 000		
5172	Programové vybavení							
5173	Cestovné							
5175	Pohoštění							
5179	Ostatní nákupy							
5193	Dopr. obslužnost							
5194	Věcné dary							
5329	Neinvestiční příspěvek							
5331	Neinvest. přísp. org.	1 504 000		300 000	300 000	650 000	300 000	55 000
5361	Nákup kolků							
5362	Platby daní a poplatků							
5410	Sociální dávky							
5499	Převody vl. fondům							
5622	půjčky sdružením							
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)							
5909	Ostatní výdaje - přiv. Kárar							
51-9xx		3 219 000	506 000	316 000	605 000	880 800	360 000	55 000
5141	Uroky							
5XXX	Neinvest. výdaje	3 219 000	506 000	316 000	605 000	913 301	360 000	55 000
6111	Programové vybavení							
6121	Budovy, haly a stavby					350 000		
6121	Projektová dokumentace	1 000 000						
6122	Stroje a zařízení							
6123	Dopravní prostředky							
6125	Výpočetní technika							
6129	HIM							
6130	Pozemky							
6141	Invest. příspěvky							
6XXX	Investiční výdaje	1 000 000	0	0	0	350 000	0	0
8124	splátky jistin							
XXXX	Výdaje celkem	4 219 000	506 000	316 000	605 000	1 263 301	360 000	55 000

Komplexní členění výdajů pro rok 2008
2. rozpočtové opatření

Výdaje 2008								
Pol.	Popis	Úz.plán	VO	Silnice	Doprava	Vodovod	Kanalizace	Inž.sítě
		3635	3631	2212	2221	2310	2321/38	3633
5011	Platy zaměstnanců							
5021	Ostatní osobní výdaje							
5023	Odměny zastupitelům							
5031	Sociální pojištění	0	0	0	0	0	0	0
5032	Zdravotní pojištění	0	0	0	0	0	0	0
5038	Ostatní pojistné	0	0	0	0	0	0	0
50xx								
5131	Potraviny							
5132	Ochranné pomůcky							
5134	Prádlo, oděv, obuv							
5136	Knihy, tisk							
5137	DHIM		250 000					
5139	Materiál			200 000				
5151	Voda					5 000		
5153	Plyn							
5154	Elektrická energie			90 000			10 000	
5156	Pohonné hmoty							
5161	Služby pošt							
5162	Telefony							
5163	Pojištění						20 000	
5164	Nájemné							
5166	Právní služby							
5167	Školení a vzdělávání							
5169	Nákup služeb	300 000	1 150 000	250 000		35 000	70 000	200 000
5171	Opravy a udržování		200 000	1 000 000			70 000	150 000
5172	Programové vybavení							
5173	Cestovné							
5175	Pohoštění							
5179	Ostatní nákupy							
5193	Dopr. obslužnost				300 000			
5194	Věcné dary							
5329	Neinvestiční příspěvek							
5331	Neinvest. přisp. org.							
5361	Nákup kolků							
5362	Platby daní a poplatků							
5410	Sociální dávky							
5499	Převody vl. fondům							
5622	půjčky sdružením							
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)							
5909	Ostatní výdaje - přív. Káran							
51-9xx		300 000	1 600 000	1 540 000	300 000	40 000	170 000	350 000
5141	Uroky							
5XXX	Neinvest. výdaje	300 000	1 600 000	1 540 000	300 000	40 000	170 000	350 000
6111	Programové vybavení							
6121	Budovy, haly a stavby			1 800 000		3 010 000	3 800 000	2 000 000
6121	Projektová dokumentace			1 500 000		400 000	1 215 000	800 000
6122	Stroje a zařízení							
6123	Dopravní prostředky							
6125	Výpočetní technika							
6129	HIM							
6130	Pozemky							
6141	Invest. příspěvky							
6XXX	Investiční výdaje	0	0	3 300 000	0	3 410 000	5 015 000	2 800 000
8124	splátky jistin							
XXXX	Výdaje celkem	300 000	1 600 000	4 840 000	300 000	3 450 000	5 185 000	3 150 000

Komplexní členění výdajů pro rok 2008
2. rozpočtové opatření

Výdaje 2008								
Pol.	Popis	Lesy	Popelnice	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda	Sběr. dv.
		1036	3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3722/36
5011	Platy zaměstnanců							
5021	Ostatní osobní výdaje							
5023	Odměny zastupitelům							
5031	Sociální pojištění	0	0	0	0	0	0	0
5032	Zdravotní pojištění	0	0	0	0	0	0	0
5038	Ostatní pojistné	0	0	0	0	0	0	0
50xx								
5131	Potraviny							
5132	Ochranné pomůcky							
5134	Prádlo, oděv, obuv							
5136	Knihy, tisk							
5137	DHIM							
5139	Materiál							
5151	Voda							
5153	Plyn							
5154	Elektrická energie							
5156	Pohonné hmoty							
5161	Služby pošt							
5162	Telefony							
5163	Pojištění							
5164	Nájemné							
5166	Právní služby							
5167	Školení a vzdělávání							
5169	Nákup služeb	110 000	3 500 000	900 000	150 000	500 000	150 000	300 000
5171	Opravy a udržování							
5172	Programové vybavení							
5173	Cestovné							
5175	Pohoštění							
5179	Ostatní nákupy							
5193	Dopr. obslužnost							
5194	Věcné dary							
5329	Neinvestiční příspěvek							
5331	Neinvest. přisp. org.							
5361	Nákup kolků							
5362	Platby daní a poplatků							
5410	Sociální dávky							
5499	Převody vl. fondům							
5622	půjčky sdružením							
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)							
5909	Ostatní výdaje - přiv. Kárar							
51-9xx		110 000	3 500 000	900 000	150 000	500 000	150 000	300 000
5141	Uroky							
5XXX	Neinvest. výdaje	110 000	3 500 000	900 000	150 000	500 000	150 000	300 000
6111	Programové vybavení							
6121	Budovy, haly a stavby							
6121	Projektová dokumentace							
6122	Stroje a zařízení							
6123	Dopravní prostředky							
6125	Výpočetní technika							
6129	HIM							
6130	Pozemky							
6141	Invest. příspěvky							
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	0
8124	splátky jistin							
XXXX	Výdaje celkem	110 000	3 500 000	900 000	150 000	500 000	150 000	300 000

V Úvalech dne

Dárce :

Zbyněk Skřivan, r.č. 441212/021

Josef Skřivan, r.č. 501219/294

Tomaš Skřivan, r.č. 750901/0795

Hana Němcová, r.č. 515524/355

Obdarovány :

Město Úvaly, zastoupené starostou MUDr. Janem Šťastným, IČ 240931

Darovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Článek I.

Smluvní strany

Dárci

1. Zbyněk Skřivan, r.č. 441212/021
trvale bytem Prokopa Velikého 1275, 250 82 Úvaly
2. Josef Skřivan, r.č. 501219/294
trvale bytem Prokopa Velikého 1274, 250 82 Úvaly
3. Tomáš Skřivan, r.č. 750901/0795
trvale bytem Prokopa Velikého 1274, 250 82 Úvaly
4. Hana Němcová, r.č. 515524/355
trvale bytem Prokopa Velikého 1224, 250 82 Úvaly

(dále jen dárce)

2

Obdarovaný :

Město Úvaly, IČ 240931
se sídlem Městského úřadu Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupené starostou MUDr. Janem Šťastným

(dále jen obdarovaný)

Článek II.

Dárce je, mimo jiných nemovitostí, na základě Rozhodnutí – uvedení vodního díla do trvalého provozu – kolaudačního rozhodnutí, vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, pracoviště Praha, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1, ze dne 2. dubna 2007, pod č.j. 100/4314/2007, vlastníkem vodovodního řadu v délce 61m, v profilu DN 80, na pozemcích č.parc. 1064/4, p.č. 1110/1, p.č. 1110/3 a p.č. 1110/2 v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha východ. Pozemky p.č. 1064/4 o výměře 701m², p.č. 1110/1 o výměře 701m² a p.č. 1110/3 o výměře 14m² jsou v katastru nemovitostí vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace. Tyto pozemky jsou zapsány na LV 1684 pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha východ. Vlastníkem těchto pozemků je Skřivan Radovan, Pražská 132, 250 82 Úvaly, r.č. 531022/186. Pozemek p.č. 1110/2 o výměře 237m² je v katastru nemovitostí veden v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace. Pozemek je zapsán na LV 10001 pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha východ. Vlastníkem tohoto pozemku je Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ 240931. Všechny výše uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha východ.

Článek III.

Dárce daruje stavbu vodovodního řadu uvedenou ve článku II, této darovací smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími, obdarovanému, který tento dar přijímá. Dárce současně se stavbou předává veškerou dokumentaci jí se týkající. O tomto předání je sepsán předávací protokol.

Článek IV.

Vodovodní řád, u nějž v článku II. této darovací smlouvy, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 905/08 ze dne 8.2.2008, vypracovaným soudní znalkyní Ing. Bronislavou Kořoučovou, v celkové ceně 290.300 Kč, slovy dvěšístědevadesátistřicet a desát korun českých

Článek V.

Náklady spojené s uzavřením této darovací smlouvy, jakož i cenu znalečného za znalecký posudek a úhradu dané darovací se zavazuje uhradit obdarovaný.

Článek VI.

Dárce prohlašuje, že na převáděném vodovodním řádu, popsánem ve článku II. této smlouvy neváznou žádná věcná břemena, neváznou na něm žádné dluhy, není omezen jeho převod, ani u něj neexistují jiné právní závady.

Článek VII.

Obdarovaný výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav darovaného vodovodního řádu popsáného ve článku II. této smlouvy dobře znám, že se s tímto stavem seznámil před podpisem této darovací smlouvy, a že jej v tomto stavu, který zjistil, přijímá. Zároveň obdarovaný potvrzuje, že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným ve článku IV. této darovací smlouvy. S darovaným vodovodním řádem obdarovaný nepřijímá žádné dluhy, závady či věcná břemena. Pokud by se nějaké takové závady vyskytly, zavazuje se dárce k jejich odstranění ihned, na svůj náklad, jakmile budou zjištěny.

Článek VIII.

Uzavřením této darovací smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úval pod usnesením č. ze dne

Článek IX.

Vlastnické právo k převáděnému vodovodnímu řádu nabude obdarovaný podpisem všech účastníků této darovací smlouvy. Účastníci této smlouvy jsou svými projevy vázáni okamžikem podpisu této smlouvy.

Článek X.

Smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a každé z těchto vyhotovení má platnost originálu. Účastníci výslovně prohlašují, že darovací smlouva byla sepsána na základě dohody smluvních stran, podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho jí, po pečlivém přečtení, smluvní strany podepisují

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřena dle Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi účastníky dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilým, jimiž jsou:

1. **Radovan Skřivan**, r.č. 531022/186
trvale bytem Pražská 132, 250 82 Úvaly

dále jen povinný z věcného břemene

2. **Město Úvaly**, IČ 240931
se sídlem Městského úřadu Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupené starostou MUDr. Janem Šťastným

dále jen oprávněný z věcného břemene

Článek I

Pan Radovan Skřivan je, na základě Usnesení soudu o schválení dědicke dohody Okresního soudu Praha východ 25 D-886/2004-75 ze dne 13.01.2005, které nabylo právní moci dne 03.02.2005, vlastníkem pozemků p.č.1064/4, o výměře 701m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, p.č.1110/1, o výměře 701m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace a p.č.1110/3, o výměře 14m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha východ. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prahy východ, na LV 1684, pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Prahy východ.

V důsledku výše uvedeného je pan Radovan Skřivan oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

Článek II

Město Úvaly je, na základě Darovací smlouvy ze dne vlastníkem vodovodního řádu, který byl do trvalého provozu uveden na základě Rozhodnutí o uvedení vodního díla do trvalého provozu – kolaudačního rozhodnutí, vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, pracoviště Praha, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1, ze dne 2.dubna 2007, pod č.j.100/4314/2007. Vodovodní řád má délku 61m, profil DN 80, a nachází se na pozemcích č. parc.1064/4, p.č.1110/1, p.č.1110/3 a p.č.1110/2 v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha východ.

Pozemky p.č.1064/4 o výměře 701m², p.č.1110/1 o výměře 701m² a p.č.1110/3 o výměře 14m² jsou v katastru nemovitostí vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace. Tyto pozemky jsou zapsány na LV 1684 pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha východ. Vlastníkem těchto pozemků je Skřivan Radovan, Pražská 132, 250 82 Úvaly, r.č. 531022/186. Pozemek p.č.1110/2 o výměře 237m² je v katastru nemovitostí veden v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace. Pozemek je zapsán na LV 10001 pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha východ. Vlastníkem tohoto

pozemku je Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ 240931. Všechny výše uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha východ.

Článek III

Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného, věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení a provozování stavby vodovodního řádu včetně jeho příslušenství, na pozemcích uvedených ve článku č. I této smlouvy, a to v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu č. 2079-1420/2007, pro vymezení rozsahu věcného břemene, vyhotoveném BELZA – GEO s.r.o. Bezručova 540, 250 82 Úvaly, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha východ dne 16.1.2008, pod číslem 112/2008. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Toto věcné břemeno je zřizováno pro oprávněného na dobu existence stavby vodovodního řádu.

Toto věcné břemeno je zřizováno ve prospěch oprávněného bezplatně.

Oprávněný toto právo plynoucí z věcného břemene váznoucího na nemovitostech uvedených v článku I této smlouvy v rozsahu vymezeném výše uvedeným geometrickým plánem přijímá, a povinný na sebe bere povinnost toto právo strpět.

Článek IV

Povinný prohlašuje a činí nesporným, že je si vědom všech omezení, která jsou s položením a provozováním vodovodního řádu spojena, a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené ve článku I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

Článek V

Náklady spojené s uzavřením této smlouvy, s provedením zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí, včetně úhrady správního poplatku, jakož i cenu znalečného za znalecký posudek a úhradu daně darovací se zavazuje uhradit oprávněný.

Článek VI

Právo odpovídající věcnému břemeni z této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany shodně navrhuji, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha východ vklad věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy povolil a na list vlastnictví č. 1684 pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy zapsal

V oddílu A – beze změny

V oddílu B – beze změny

V oddílu C – věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení a provozování stavby vodovodního řádu včetně jejího příslušenství, zřízené v souladu s Občanským zákoníkem, a to na dobu existence vodovodního řádu, ve prospěch Města Úvaly, IČ 240931.

V oddílu D – bez zápisu

V oddílu E – tato smlouva

Článek VI

Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto věcného břemene zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto výkonu.

Článek VIII

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísni nebo za jednostranně nevyhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Článek IX

Tato smlouva byla vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení po podpisu smlouvy, a čtyři vyhotovení jsou určena pro katastrální úřad.

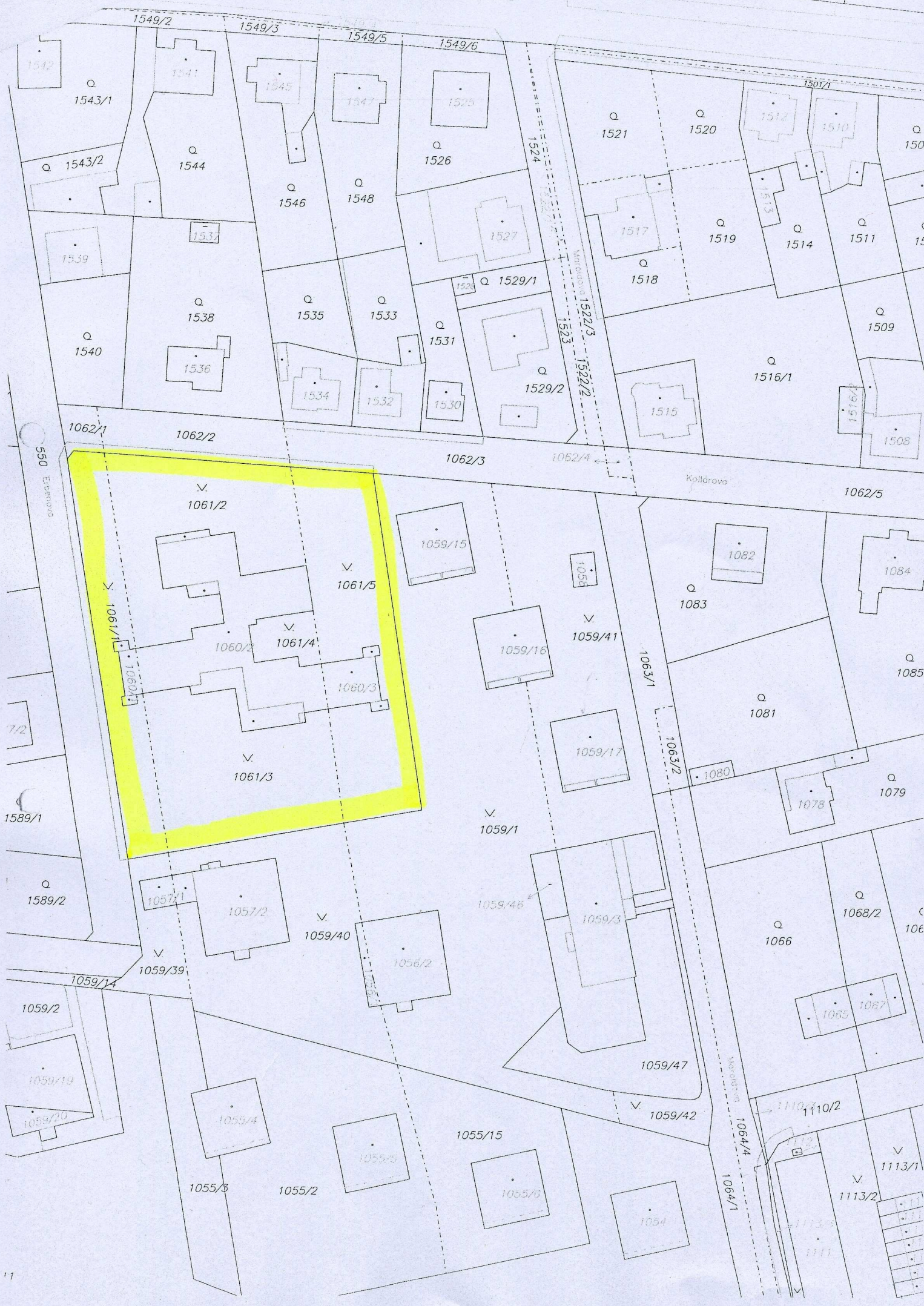
V Úvalech dne2008

Povinný z věcného břemene:

.....
Radovan Skřivan, r.č. 531022/186

Oprávněný z věcného břemene:

.....
Město Úvaly, IČ 240931
zastoupené starostou MUDr. Janem Šťastným



Informace o parcele

Parcelní číslo: 1061/2
Výměra: 1069 m²
Katastrální území: Úvaly u Prahy 775738
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Využití pozemku: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Číslo LV: 60000

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno	adresa	podíl
Česká republika		
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Jméno	adresa	podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00	

Seznam BPEJ

<i>BPEJ</i>	<i>Výměra</i>
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 10.03.2008 12:32:26

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1061/3
Výměra: 1136 m²
Katastrální území: Úvaly u Prahy 775738
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Využití pozemku: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Číslo LV: 60000

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno	adresa	podíl
Česká republika		
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Jméno	adresa	podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00	

Seznam BPEJ

<i>BPEJ</i>	<i>Výměra</i>
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 10.03.2008 12:32:26

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1061/4
Výměra: 143 m²
Katastrální území: Úvaly u Prahy 775738
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Využití pozemku: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Číslo LV: 60000

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno	adresa	podíl
Česká republika		
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Jméno	adresa	podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00	

Seznam BPEJ

<i>BPEJ</i>	<i>Výměra</i>
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 10.03.2008 12:32:26

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1061/5
Výměra: 1190 m²
Katastrální území: Úvaly u Prahy 775738
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Využití pozemku: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Číslo LV: 10001

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno	adresa	podíl
MĚSTO ÚVALY	Pražská 276, Úvaly, 250 82	

Seznam BPEJ

<i>BPEJ</i>	<i>Výměra</i>
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 10.03.2008 12:32:26

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1061/1

Výměra: 715 m²

Katastrální území: Úvaly u Prahy 775738

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Využití pozemku: zeleň

Druh pozemku: ostatní plocha

Číslo LV: 1464

Vlastnické právo

Jméno	adresa	podíl
Stanislav Taiber	Katusická 668/5, Praha, Kbely, 197 00	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 10.03.2008 12:32:26

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1060/1
Výměra: 53 m²
Katastrální území: Úvaly u Prahy 775738
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Využití pozemku: společný dvůr
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 1464

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno	adresa	podíl
Stanislav Taiber	Katusická 668/5, Praha, Kbely, 197 00	

Seznam BPEJ

<i>BPEJ</i>	<i>Výměra</i>
Parcela nemá BPEJ	

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [Z-4882/2008](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 10.03.2008 12:32:26

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1060/2
Výměra: 939 m²
Katastrální území: Úvaly u Prahy 775738
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Využití pozemku: společný dvůr
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 60000

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno	adresa	podíl
Česká republika		
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Jméno	adresa	podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00	

Seznam BPEJ

<i>BPEJ</i>	<i>Výměra</i>
Parcela nemá BPEJ	

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [Z-4882/2008](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 10.03.2008 12:32:26

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1060/3
Výměra: 133 m²
Katastrální území: Úvaly u Prahy 775738
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Využití pozemku: společný dvůr
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 10001

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno	adresa	podíl
MĚSTO ÚVALY	Pražská 276, Úvaly, 250 82	

Seznam BPEJ

<i>BPEJ</i>	<i>Výměra</i>
Parcela nemá BPEJ	

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [Z-4882/2008](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 10.03.2008 12:32:26

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

SWOT ANALÝZA VÝSTAVBY NA HOSTÍNĚ

Zpracoval: Odbor ŽPÚP a vedení města

Silné stránky:

- získání silných partnerů
- celkové řešení nové výstavby
- zvýšení příjmů města z rozpočtového určení daní
- získání finančních prostředků na kofinancování dotací ze strukturálních fondů EU
- oprava a dostavba infrastruktury v „starých“ oblastech města,
- vybudování infrastruktury pro novou lokalitu
- příliv občanů středních a vyšších vrstev
- zvýšení počtu občanů neodjíždějících za prací do Prahy
- rozvoj služeb ve městě
- nové pracovní příležitosti pro město přínosné (vhodné),
- výstavba školky a školy v jižní části města (předání do majetku města)
- prokazatelné podstatné zvětšení % plochy zeleně v zastavěné části města, a to zejména formou odpočinkových ploch a parků

Příležitosti:

- dostavba školy na náměstí
- snížení počtu dětí přecházejících silnicí I/12 – snížení rizika úrazů
- snížení počtu aut dovážejících děti do ZŠ na náměstí Arnošta z Pardubic, snížení zátěže náměstí,
- rychlejší postup při rekonstrukci komunikací
- rozvoj centrálních částí města jakožto přirozeného městotvorného faktoru
- možnost přechodu na obec III. typu
- zvýšení pracovních příležitostí ve správě města a správních oblastí
- zásadní pozitivní zvrát charakteru města (Úvaly přestávají být „noclehárnou“ Prahy)
- podstatné zlepšení bezpečnostní situace
- možnost realizace nových podnikatelských aktivit, zejména souvisejících s turistikou, sportem a cestovním ruchem
- zásadní vzestup kulturního využití přímo na území města,
- další podstatné rozšíření možností pro zájmovou činnost dětí a mládeže – bez dojíždění do okolních měst,
- vznik lidové školy umění
- vznik odborných škol
- radikální rozšíření nákupních možností přímo na území města
- omezení dovozu služeb a posílení jejich „vývozu“ (vzestup ekonomiky města)
- vzestup finančních i jiných možností pro rozvoj sportu, kultury a turistiky
- rozvoj cykloturistiky
- šance vytvořit pozitivní precedens pro další města a zvětšit tak prestiž našeho města

Slabé stránky

- časový nesoulad mezi výstavbou a přeložkami I/12 a II/101
- nutnost komplexního řešení problematiky přívalových dešťů
- zvýšení nákladovosti při zajištění dalších oblastí službami realizovanými městem
- vyšší nároky na technické zajištění služeb občanům
- zvýšení požadavku na dopravní obslužnost, která však bude do značné míry kompenzována využíváním přeložky silnice I/12
- zvýšení počtu parkovacích míst ve městě

Hrozby:

- opakování chyb při realizaci výstavby v severních oblastech
- zhoršení bilance odtoku vod
- nedokončení dostavby základní školy
- zvýšení dopravní zátěže
- chybná smlouva mezi městem a investorem
- nezískání dotací z EU
- neúplná realizace projektů nápravy infrastruktury
- krach investora
- demografická disproporce
- zvýšené nároky na systém sociální péče
- nemožnost realizace opatření v oblasti prevence kriminality
- vzestup kriminality
- vyčerpání finančních rezerv města na řešení havarijních stavů, zejména vodovodu a vodojemu Rohožník
- zastavení jakékoli výstavby díky nízkému tlaku vody, nedostatečné síti kanalizace a nedostatečné kapacitě ČOV
- nedostatečně rychlé rozšiřování kapacity splaškové kanalizace a kolaps systému odvozu odpadních vod z jímek do ČOV Úvaly (vysoké náklady na likvidaci v případě odvozu odpadních jímek mimo Úvaly)
- nedostatečná kapacita ČOV díky nedostatku finančních prostředků na zprovoznění dalších dvou čistících linek
- konzervace nežádoucí dopravní situace v oblasti nádraží
- absolutní nedostatek finančních prostředků na rozvoj sportu, kultury a zájmovou činnost všeho typu
- prosazení další výstavby v jižních oblastech alternativními způsoby – například rozdělením Úval na dvě samostatné obce (!!)
- prosazení typu výstavby, která neodpovídá zájmům města (satelity rozdělujících občany a vytvářející nežádoucí sociální i jiné bariery, vznik „sídelní kaše“, logistické areály apod.)
- vznik cizojazyčné enklávy (!!!)
- nové pracovní příležitosti nežádoucího typu, zhoršující sociální strukturu obyvatel
- neschopnost zbudovat ochranu před náplavovými dešti, ohrožení soustavy rybníků a koupaliště zhoršení bezpečnostní situace