

ZÁPIS
z řádného veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly
č. Z – 04/2012, které se konalo ve čtvrtek 3. 5. 2012 v 18:00 hodin v sálku DPS
Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 15 členů (viz. listiny přítomných)
Pracovníci MěÚ: (viz listiny přítomných)
Občané: (viz listiny přítomných)

PROGRAM

- 1) **Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009, 2010, 2011,2012**
- 2) **Projednání zastavovací studie Slunečné terasy s.r.o. – U Klánovického lesa**
- 3) **Zpráva finančního výboru**
- 4) **Stanovení úvěrového limitu pro financování infrastrukturních projektů města**
- 5) **Rozpočtové opatření č. 1**
- 6) **Obecně závazná vyhláška obce o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti**
- 7) **Přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace**
- 8) **Koncepce využití majetku města v období roku 2012 – 2016**

Různé

Připomínky a náměty zastupitelů, občanů

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ověřovatelé konstatovali, že zápis byl podepsán.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Ing. Ladislav Morávek, p. Josef Štěpánovský

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Ing. Ladislav Morávek, p. Josef Štěpánovský
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

p. Kolařík – nepřítomen

Návrh členů ověřovatelů zápisu: Ing. Ludmila Milerová, p. Josef Krutský

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Ludmila Milerová, p. Josef Krutský
Pro:14 Proti: 0 Zdržel se: 0

p. Kolařík – nepřítomen

Zapisovatel: pí Monika Šimáňová

Starosta přečetl program a nechal hlasovat o programu.

Program

- 1) **Zpráva o činnosti rady města**
- 2) **Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009, 2010, 2011,2012**
- 3) **Projednání zastavovací studie Slunečné terasy s.r.o. – U Klánovického lesa, Petice proti výstavbě řadových rodinných domů v lokalitě V Setých**
- 4) **Zpráva finančního výboru**
- 5) **Stanovení úvěrového limitu pro financování infrastrukturních projektů města**
- 6) **Rozpočtové opatření č. 1**
- 7) **Obecně závazná vyhláška obce o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti**
- 8) **Přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace**
- 9) **Koncepce využití majetku města v období roku 2012 – 2016**

Různé
Připomínky a náměty zastupitelů, občanů
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

p. Kolařík nepřítomen

- 18:05 hodin příchod p. Kolařík

Bod č. 1) Zpráva o činnosti rady města

Starosta seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města za období od 29. 3. 2012 do 3. 5. 2012.

Rada města se konala 16.4, 18.4, 25. 4. 2012.

Starosta zahájil diskuzi k tomu bodu - nebyla diskuze.

Usnesení č. Z – 055/012

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 29. 3. 2012 do 3. 35 2012 (příloha č. 1).

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Bod č. 2) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009,2010,2011,2012

Starosta informoval o provedené kontrole plnění usnesení zastupitelstva města z roku 2009, 2010,2011,2012.

Usnesení, která trvají z roku 2009

č. 033, 034,038,047,054,059,075,091,092.

Usnesení, která trvají z roku 2010

č. 09,064,077,088,088a,088b.

Usnesení, která trvají z roku 2011

č. 022, 031, 0120,0123,0132,0147,0149,0150,0151,0152,0156,0159.

Usnesení, která trvají z roku 2012

č. 08,016,020,021,026,027,032,033,036,037,039,041,042,045

Usnesení, která nebyla přijata

2011- 026, 056, 0135,

2012 – 01,02,024,025,034,035,038,050,053,054

Starosta zahájil diskuzi.

- **Podnět - Ing. Milerová upozornila na usnesení č.047/2009. Domnívá se, že toto usnesení je splněno, č. 092/2009 – usnesení nebylo přijato, tudíž by nemělo být uvedeno v „trvá“, dále požádala o prověření usnesení č. 033/2009 – zda bylo revokováno. Pí Tesařová odpověděla, že bude prověřeno a opraveno (pí Šimánková).**
- Ing. Milerová vznesla dotaz na stav zadání nového územního plánu. P. Šplíchal odpověděl, že návrh nového územního plánu je zpracován a v současné době probíhá finalizace, čekalo se na schválení nadřazené územně plánovací dokumentace Středočeského kraje, protože návrh zadání územního plánu Úval musí být v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, která byla schválena v zimě loňského roku.

Usnesení č. Z – 056/012

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení zastupitelstva města Úvaly z roku 2012 – 019,022,023,028,029,030,031,040,043,044,046,047,048,049,051,052(příloha č. 2).

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Bod 3) Projednání zastavovací studie Slunečné terasy s.r.o. – U Klánovického lesa, Petice proti výstavbě řadových rodinných domů v lokalitě V Setých

Starosta informoval přítomné o doručené petici občanů proti výstavbě řadových rodinných domů v lokalitě V Setých. Dále požadují zvážit možnost zpracování územních limitů pro novou výstavbu v této lokalitě omezující jak výšku staveb, tak zastavěnost pozemku, tak charakter výstavby s tím, že byly takto stanoveny vstupní podmínky pro budoucí investory.

Starosta zahájil diskuzi k tomu bodu.

- Mgr. Borecký se vyjádřil, že Petici proti výstavbě řadových domků v lokalitě V Setých je nutné brát vážně, nicméně územní plán povoluje výstavbu v současné době jsou již povoleny k výstavbě dvojdomky. Je nutné řešit, jak výstavba bude vypadat. V současné době město a investor o tomto jednájí a i o možné kompenzaci této výstavby. V tuto chvíli je velmi předčasné uzavírat, jak výstavba bude vypadat a v jakém bude rozsahu. Je třeba si uvědomit, že město je ve fázi, kdy s developerem může vyjednávat. Město investora požádalo, aby projekt vyhodnotil a provedl zákresy i generální zástavby a teprve poté se bude pokračovat. Město požaduje, aby investor investoval do veřejného prostoru, což jsou hřiště pro děti, hřiště pro dospělé, chodníky a dopravní komunikace v této oblasti.
- Dr. Pokorný se ztotožňuje s Peticí proti výstavbě řadových domků v lokalitě V Setých. Doporučil vycházet z této Petice od občanů a skutečně pracovat s developerem. Uvedl, že v této lokalitě by již výstavba neměla být a to hlavně z důvodu, že tato lokalita navazuje na ochranné pásmo přírodní rezervace Klánovický les. Mgr. Borecký uvedl, že platný územní plán povoluje výstavbu v této lokalitě.
- Ing. Váňová uvedla, že příspěvek od developera při výstavbě je vztažený k m² a když někdo postaví např. 6 rodinných domů nebo 26 rodinných domů, tak příspěvek je stejný. Do diskuze se zapojili zastupitelé Ing. Breda, p. Kolařík, p. Štěpánovský.
- Ing. Černý vznesl dotaz, zda je dodrženo 30% zastavěnosti. P. Šplíchal odpověděl, že v závazné části územního plánu toto není uvedeno.

Starosta ukončil diskuzi.

Usnesení č. Z – 057/012

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí Petici proti výstavbě řadových rodinných domů v lokalitě V Setých (příloha č. 3).

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 4) Zpráva o činnosti finančního výboru

Starosta předal slovo Mgr. Boreckému – předseda finančního výboru.

Finanční výbor zasedal na několika pracovních zasedání a na oficiálním zasedání dne 17.4.2012. Finanční výbor projednal:

- audit hospodaření města za rok 2011
- posuzoval návrh rozpočtového opatření č. 1 pro rok 2012.
- projednal a rozpracoval návrhy střednědobého cash - flow města Úvaly pro období 2012 – 31.12.2014
- projednal rámcové bilance rozpočtu při různých variantách vývoje v horizontu příštích 10 let
- projednal možnosti financování infrastrukturních akcí v Úvalech v horizontu příštích 10 let
- plán kontrol a revize kontrol prováděných finančním výborem

Na základě svých poznatků a závěrů Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválit audit hospodaření města za rok 2011 a rozpočtové opatření 01/2012.

Audit hospodaření města

Audit hospodaření města za rok 2011 byl ze strany finančního výboru shledán v pořádku. Členové finančního výboru však konstatovali, že není zcela osvětlen důvod vzniku schodku rozpočtu města za rok 2011 ve výši 65 milionů Kč. Ačkoli bylo členům finančního výboru zřejmé, že tento schodek vznikl kvůli posunu v proplácení dotací za realizované investiční akce, vyžádal si finanční výbor, aby auditor doplnil audit o vyjádření k důvodům vzniku schodku rozpočtu. Auditor toto vyjádření doplnil, z pohledu finančního výboru je audit v pořádku, stejně tak hospodaření města z pohledu zákona o obcích.

Rozpočtové opatření č. 01/2012

Zaměření šetření finančního výboru bylo zaměřeno na výši jednotlivých položek příjmové a výdajové části rozpočtového opatření.

Finanční výbor se zaměřil na největší změny v položkách, které jsou v rámci rozpočtového opatření navrhovány. Jednalo se především o položky:

- 2310-6121 voda investice, projektové dokumentace – oproti cash flow města 143 mil. Kč je rozdíl oproti rozpočtu 5 mil. Kč. Zde rozdíl vznikl vazbou na dotaci – přesuny úhrady dle uzavřených smluv s dodavateli (3 měsíční splatnosti)
- 2321-6121 kanalizace investice – 32 mil. Kč dobíhá dotace, hlavně intenzifikace a dostrojení ČOV, zkušební provoz, mandátní činnosti., BOZP
- 2212-6121 projektová dokumentace - 10 mil. silnice, zde rozdíl vznikl akcí realizace chodníku v ceně 1 mil. u MDDM ulice Vítězslava Nováka, dále akcí projekt - průtah silnice III/01214

realizovaný ve spolupráci Středočeského kraje a města Úvaly, vybudování zpomalovacího prahu u MŠ Pražská

- 2221-5193 – navýšena položka dopravní obslužnost. Je navýšeno o smluvní vztah s Ropid v návaznosti na objízdnu trasu a zřizování linek (obslužnost na ZS, MěÚ Brandýs, MěÚ Úvaly).
- 6171-5193 dopravní prostředky - 516 tis.– jedná se o nákup celkem 3 ojetých vozidel na základě provedené poptávky, kdy se upustilo od nákupu elektromobilu (nevýhodné podmínky a provoz). Nakoupená služební vozidla nahradí původní Felicie, které jsou již za hranici životnosti. V rámci této částky představuje přesunutí položky leasingu částku 216 tis. V celkovém objemu se nejedná o nárůst.

Finanční výbor požaduje, aby byla ekonomickým odborem města na jednání finančního výboru pravidelně předkládána informace o čerpání rozpočtu z důvodu sledování plnění ukazatelů čerpání rozpočtu a ve vazbě na připravovaná rozpočtová opatření.

Stanovení úvěrového limitu pro financování infrastrukturních projektů města

(Tato položka je navržena jako samostatný bod pro jednání zastupitelstva).

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- P. Štěpánovský vznesl dotaz, kdy bude předložena kontrolní zpráva o hospodaření Života Úval. Mgr. Borecký odpověděl, že zpráva bude předložena na dalším jednání zastupitelstva města.
- Ing. Morávek požádal o doplnění při zpracovávání zásad vyhlášky o stanovení podmínek výkupu pozemků možnost varianty o darování pozemku městu. Mgr. Borecký souhlasil.
- Ing. Černý konstatoval, že rozpočtový výhled musí být zpracován do konce roku 2012.

Starosta ukončil diskuzi.

Usnesení č. Z – 058/012

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru,
- II. bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 17. 4. 2012 (příloha č. 4),
- III. ruší usnesení č. Z 152/011 z 8. 12. 2011- PPP fondy možnosti financování infrastrukturních projektů,
- IV. pověřuje finanční výbor realizací kontrolních akcí:
 - dopracování kontroly prověření hospodaření - nákladů koupaliště za dobu platnosti smluvního vztahu (na VZZM 22.9.11 – nebylo přijato usnesení)
 - kontrola nákladů pečovatelské služby (ceník, náklady, chod hospodaření, spokojenost klientů)
 - kontrola čerpání dotací kanalizace, vodovod
 - kontrola čerpání dotací hasičské auto
 - kontrola čerpání dotací Pošembeří
 - kontrola čerpání dotací ZŠ dostavba
 - hlášení o udržitelnosti projektů financování z dotačních titulů
- V. pověřuje finanční výbor zpracováním metodiky schvalování a realizací investic včetně metodiky rozpočtování
- VI. pověřuje finanční výbor zpracováním návrhu zásad vyhlášky o stanovení podmínek výkupu pozemků města Úvaly,
- VII. pověřuje finanční výbor zpracováním rozpočtového výhledu města s předložením průběžných informací závěrečných zpráv k projednání na zasedáních dalších zastupitelstvech města.

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Bod 5) Stanovení úvěrového limitu pro financování infrastrukturních projektů města

Starosta předal slovo Mgr. Boreckému.

Město Úvaly v současné době realizuje rozsáhlý program investic do základní infrastruktury města (voda, kanalizace, VO) a současně připravuje projekty na modernizace komunikací a občanské vybavenosti. Celkově se jedná o projekty, které si v příštích letech vyžádají investice o rozsahu celkem za 510 mil. Kč, z toho dotace 224 mil. Kč vlastní zdroje 286 mil. Kč.

Je zřejmé, že tyto akce nelze financovat z běžného rozpočtu města a dotací. Bude tedy nutno zajistit dodatečné financování. Finanční výbor, jeho členové, vedení města a někteří zastupitelé se způsoby tohoto financování zabývají již od poloviny loňského roku. Z několika variant a výše financování (PPP,

obligace, celkový rozprodej majetku města) navrhuji variantu desetiletého úvěru o maximálním limitu 120 milionů Kč čerpaného v návaznosti na realizaci infrastrukturních projektů dle jednotlivých priorit. V současné době navrhuji, aby zastupitelstvo pověřilo starostu města a předsedu finančního výboru k projednání podmínek úvěrového financování s tím, na základě těchto jednání bude připraven pro finanční výbor zastupitelstva a zastupitelstvu materiál pro schválení podmínek výběrového řízení na financující banku.

Město Úvaly má pro financování svých infrastrukturních akcí několik základních možností:

- 1) Úvěr
- 2) PPP projekty
- 3) Emise obligací
- 4) Prodej městského majetku

Všemi výše uvedenými možnostmi jsme se zabývali, přičemž pro finanční limit cizích zdrojů jsme pracovali s částkami v rozmezí 130 - 150 mil. Kč s následnými závěry.

Úvěr

- Výhody
 - Produkt, který město zná a umí s ním pracovat
 - Je dostupný
 - V dnešní době získatelný za úrokovou míru kolem 4,5% p.a.
- Nevýhody
 - Zhoršuje ukazatel dluhové služby (při dluhu 120 mil. Kč kolem 24%)
 - Ručení budoucími rozpočtovými příjmy
 - Nejistota ohledně budoucích příjmů města a jeho hospodaření
 - Zátěž splátkami přes 2 volební období
 - Administrativní náročnost

PPP Projekty

- Výhody
 - Nezhoršuje dluhovou službu města
 - Infrastrukturu buduje a po stanovené období (zpravidla 15 – 20 let) udržuje investor
 - Investor je odpovědný jak za kvalitu investice, tak za financování
 - Pružný model financování
- Nevýhody
 - V porovnání s úvěrem drahý
 - Administrativně náročný – dodavatel buduje a zároveň financuje, tendence ke stavění města do role slabšího partnera
 - Malá a nepříliš dobrá zkušenost s PPP projekty v ČR
 - Závazek města ke splácení přes několik volebních období

Emise obligací

- Emise obligací o objemu 120 milionů Kč je pro kapitálový trh nezajímavý objem, navíc emitentem by bylo relativně malé město (Úvaly)
- Požadovaný výnos u případné emise by nákladově přesahoval náklady úvěru

Prodej městského majetku

- Výhody
 - Příjem přímo do městského rozpočtu
 - Město může ovlivnit, co se s majetkem u nabyvatele stane
 - Za určitých okolností rychlý zdroj peněz
- Nevýhody
 - Jednorázová záležitost, zmenšení majetku města
 - Dosažená výše prodejní ceny v dnešní situaci na trhu

S ohledem na výše uvedené možnosti a jejich výhody a nevýhody se relativně nejpříjemnější variantou jeví vhodná kombinace úvěru a případného prodeje části městského majetku. Výše úvěru byla projednávána s možnými kombinacemi budoucích příjmů města a základní parametrizace pro rozhodování zastupitelů je uvedena níže.

Propočet jednotlivých variant úvěrového financování při zahájení splácení úvěru v roce 2015

rok 2015	Pesimistická varianta	Spodní hranice normy	Střed - pravděpodobný scénář	Horní hranice normy
Základní rozdíl mezi běžnými příjmy a výdaji (volné cash flow)	3 000 000	3 500 000	4 000 000	6 000 000
Dodatečné volné peníze po splacení půjčky MF ČR, KB a návratné výpomoci VAK	7 982 000	7 982 000	8 500 000	8 500 000
Čistý přínos ze zvýšené daně z nemovitosti	3 000 000	5 000 000	6 000 000	7 500 000
Čistá změna v přínosu z RUD od 2015	400 000	2 000 000	2 000 000	3 500 000
Přínos ze zvýšeného počtu obyvatel od 2015 (nových 300 duší, z toho poměr trvalý pobyt 30%,50%,70%)	200 000	720 000	900 000	1 100 000
Celkem volné peníze k dispozici	14 582 000	19 202 000	21 400 000	26 600 000
*od 2020 přírůstek obyvatel podle developera až 3500 obyvatel + 1000 dalších z jiných lokalit (8200 na hlavu ročně), tj. zde se dá uvažovat s 50% přírůstkem potenciálu, tj. 2250 a z toho 30% se přihlásí v Úvalech	1 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000
Celkem od roku 2020 - volné peníze v rozpočtu	16 082 000	24 702 000	26 900 000	32 100 000
 Odhadované roční rozpočtové příjmy	68 000 000	70 800 000	76 300 000	81 200 000
 Roční rezerva na investice i po splacení úvěru	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
 Volné peníze na splácení úvěrů	9 582 000	14 202 000	16 400 000	21 600 000
 Limit splácení úvěru z hlediska kritérií bezpečnosti (30%) od roku 2015	11 216 923	14 770 769	16 461 538	20 461 538
 Roční splátky - úvěr 110 mil. Kč	-15 300 000	-15 300 000	-15 300 000	-15 300 000
Balance	-5 718 000	-1 098 000	1 100 000	6 300 000
Volné cash flow (roční)	-718 000	3 902 000	6 100 000	11 300 000
 Roční splátky - úvěr 130 mil. Kč	-18 000 000	-18 000 000	-18 000 000	-18 000 000
Balance	-8 418 000	-3 798 000	-1 600 000	3 600 000
Volné cash flow (roční)	-3 418 000	1 202 000	3 400 000	8 600 000
 Roční splátky - úvěr 150 mil. Kč	-20 500 000	-20 500 000	-20 500 000	-20 500 000
Balance	-10 918 000	-6 298 000	-4 100 000	1 100 000
Volné cash flow (roční)	-5 918 000	-1 298 000	900 000	6 100 000

Výše zadluženosti na obyvatele
110 mil. Kč

130 mil. Kč 21 667

150 mil. Kč 25 000

Výše dluhové služby

110 mil. Kč 23% 22% 20% 19%

130 mil. Kč 26% 25% 24% 22%

150 mil. Kč 30% 29% 27% 25%

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Dr. Pokorný upozornil, že splácení případného úvěru přejde minimálně přes dvě volební období. Může být ovlivněno spoustou rizikových faktorů. Mgr. Borecký odpověděl, že souhlasí s tím, že určitá rizika jsou vždy, protože se jedná o dlouhodobou záležitost a jedná se opravdu o financování přes dvě volební období, právě z tohoto důvodu by byl rád, aby o tomto bodu byla průřezová shoda na zastupitelstvu. V principu splácení tohoto úvěru zajistí zvýšený výběr daně z nemovitosti a peněží, které budou uvolněny ze současně splacených úvěrů. Fakticky by se nejednalo o navýšení zátěže města oproti současnému stavu z hlediska „cashových peněz“.
- JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. uvedl, že místní strana ČSSD podporovala spíše PPP projekty a to i přesto, že byly dražší z toho důvodu, že se jedná o „delší“ peníze. Přesto souhlasí s úvěrovým financováním výše uvedeného.
- Ing. Černý připomenul, že je nutné brát v úvahu, že porostou běžné výdaje (změna DPH) a úrok nebude po celou dobu splácení ve stejné výši. Mgr. Borecký odpověděl, že úrok bude skutečně „plovoucí“.
- Ing. Váňová uvedla, že na finančním výboru hlasovala pro tento úvěr po zralé úvaze, ale domnívá se, že je potřeba podpořit rozpočtovým výhledem, do kterého se musí zapracovat všechny projekty, které navazují infrastrukturně na současné stavby a které podmiňují i dotační tituly, které z města naplňujeme. Je třeba vše připravit v rámci jednotlivých kroků infrastrukturní výstavby v návaznosti na sebe a spočítat náklady. Mgr. Borecký souhlasil, v současné době město čerpá revolvingový úvěr a v žádném případě se nejedná o to, že by si město k 80 ml. Kč revolvingového úvěru bralo dalších 120 mil. Kč úvěr. Součet těchto dvou úvěrů nesmí 120 mil. Kč přesáhnout.
- **Ing. Černý zdůraznil, že v této souvislosti musí probíhat řádné výběrové řízení.**
- Mgr. Borecký vyzval zastupitele i občany k jakýmkoliv podnětům, návrhům, připomínkám k této problematice.

Starosta ukončil diskuzi a přečetl usnesení.

Usnesení č. Z – 059/012

Zastupitelstvo města Úvaly pověřuje starostu města a předsedu finančního výboru projednáním podmínek úvěrového financování města s limitem 120 milionů Kč a desetiletou splatností.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

Bod 6) Rozpočtové opatření č. 1

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí ekonomického odboru).

Na základě schválených dotací, akcí, usnesení rady a zastupitelstva se předkládá rozpočtové opatření č. 1.

Příjmy: změna na položce 4112 dotace ze státního rozpočtu - došlo ke snížení o 980 000,- Kč.

dotace – oprava mostku 3.etapa 450 000,- položka 4112

čerpání revolvingového úvěru v částce 19 mil.

Výdaje: vlastní prostředky k dotaci mostek 3. etapa 150 000,- + 450 000,-

3749/5171

usnesení rady 025/012 – finanční prostředky vybrané na akci advent přiděleny MŠ Kollárova

tj. 11 917,- Kč -3111/5329/311

úroky z úvěru VaK 232 477,- Kč 6409/5141

smlouvy na provoz školy, uzavřené na základě dostavby 50 416,- Kč 3113/5169

Vytvoření evakuačního plánu školy 50 000,- Kč 3113/5168		
Pojistná náhrada praktické školy 19 000,- Kč 3114/5168		
MŠ Kollárova – průzkum azbest 27 600,- Kč 311/311/5168		
Provozní řád dešťové kanalizace – požadavek rady 2321/5171 - 250 000,- Kč		
VO 3631/6121 – PD lokalita Štefánikova, Výpustek, ČEZ shodí ze sloupů, nesvítílo by Nám. Svobody, Pražská – 200 000,-		
Koupaliště 3412/5171 – rekonstrukce rozvodů 150 000,- Kč		
pojistná událost 2011- 52 000,- Kč		
statický posudek opravy vody 5 000,- Kč.		
Nájemné za pozemky, nájem nemovitosti – úřad pro zastupování státu 6409/5164 31 000,-Kč		
Byty 3612/6121 kanalizační přípojka 20 000,- Kč		
VPS – přípojka 3639/6121 50 000,- Kč		
Budova č.p. 276 6171/6121 50 000,- Kč		
Elektronická aukce na výběr dodavatele energií 6409/5169 20 000,-.		
<u>Silnice – 2212-6121</u>	rozpočet	12.690.000,-
Rekonstrukce chodníku V. Nováka	+	1.000.000,-
Generel dopravního řešení (Ing. Vavřík)	+	82.800,-
PD+inžen.čin.stavební zpom.práh MŠ Pražská	+	42.000,-
	+	1.124.800,-
 <u>Doprava – 2221-5193</u>	rozpočet	300.000,-
Navýšení linky	+	168.912
Uzavírka II/101, navýšení spojů	+	115.000,-
-schváleno VZZM 29.3.2012	+	283.912
 <u>ZŠ – 3113-6121</u>	rozpočet	10.751.160,-
Studie st. úprav	+	114.000,-
PD-stav. Úpravy 1. Etapa	+	342.000,-
Realizace - bude výb. řízení odhad	+	3.373.000,-
	+	3.829.000,-
 <u>MDDM – 3421- 6121</u>	rozpočet	0
Zateplení západní strany	+	118.620,-
 <u>Byty – 3612-6121</u>	rozpočet	0
Výměna oken Prokopa Velikého	+	549.912,-
 <u>Nebyty 3613-6121</u>	rozpočet	130.800,-
Rekonstrukce č.p. 65 – I. etapa		
Dotace 15.404.762,- + vlastní 3.851.190,- celkem 19.255.953,-		
	+	3.851.190,-
Studie proveditelnosti objekt č.p. 203, Smetanova	+	21.600,-
	+	3.872.790,-
 <u>Splašková kanalizace 2321-38/6121</u>	rozpočet	36.867.595,-
OHL ŽS r. 2012 80.451.600,- s DPH		
Vlastní 30% 24.135.480,-		24.135.480,-
Prosincové fa		664.308,-
Projektový manažer VRV		868.800,-
TDI-ČOV zkušební provoz		729.995,-
Autorský dozor – HDP		129.024,-
TDI-BOZP na SK		5.700.405,-
		32.228.012,-
	-	4.639.583,-
 <u>MŠ 3111/311 – 6121</u>	rozpočet	250.000,-
Realizace zateplení MŠ až po schválení dotace		

Správa

Navýšení mzdového fondu z důvodu změny organizačního řádu a navýšení platových postupů zaměstnanců z důvodu zvýšení třídy a stupně. V roce 2011 nebyly požadavky uplatňovány.

Uskutečněné postupy a s dalšími postupy v roce 2012 a úpravou organizačního řádu. Celkem za rok 2011 a 2012 o 600 000,- Kč.

6171/5172 – navýšení z důvodů centrálních registrů , elektronická evidence obyvatelstva, pomocný analytický přehled v účetnictví-nový výkaz, bude žádost o dotaci

6171/5166 právní poradenství

6171/5161 časové razítko 20 000,- Kč

6171/5178 přesun leasingu 208 000,- Kč na položku 6123.

Návrh rozpočtového opatření č. 1 byl doporučen finančním výborem zastupitelstvu ke schválení.

Dopad na rozpočet: : příjmy : 224 641 221,- Kč

výdaje: 224 641 221,- Kč

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- P. Krutský vznesl dotaz na projekt rekonstrukce chodníku ulice Vítězslava Nováka. Ing. Breda odpověděl, že proběhlo výběrové řízení a byla vybrána firma za cenu 840.000,- Kč s DPH.
- Ing. Váňová vznesla dotaz na kamerový systém, důvod proč se předkládá ke schválení v rozpočtu částka 450.000,- Kč. Starosta odpověděl, že Komise pro prevenci kriminality doporučila schválit tento záměr na vybudování kamerového systému a souběžně s tímto projektem probíhají přípravné kroky na vznik Městské Policie v určitém omezeném rozsahu. Ing. Váňová vznesla dotaz, zdali je koncepce kamerového systému ve vazbě bezpečnosti s městem. JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. uvedl, že tento záměr navazuje na uzavřenou smlouvu se společností MEI Holding, která poskytla finanční částku jako dar účelově vázaný na kamerový systém, finanční částka se nevyužila na pořízení kamerového systému. Ing. Váňová se domnívá, že by se s kamerovým systémem mělo posečkat až do doby, kdy bude vytvořena koncepce.
- Ing. Váňová vznesla připomínku k položce navýšení mzdového fondu z důvodu změny organizačního řádu a navýšení platových postupů zaměstnanců z důvodu zvýšení třídy a stupně. Uvedla, že se rozpočtuje v nejvyšším stupni a poté jsou pohyblivé části mzdy. Zákon říká, že rozpočtování je v nejvyšším stupni a v nejvyšší platové třídě. Pí Hájková odpověděla, že v roce 2011 nebyl mzdový fond navyšován. V požadavku jsou zahrnuti již uskutečněné postupy s výhledovými postupy v roce 2012 a již schválenou úpravou organizačního řádu. Celkem za rok 2011 a 2012 o 600 000,- Kč.
- Vedoucí úřadu pí Tesařová upřesňuje informaci o skutečnost, že postupy v platových stupních souvisí s odpracovanými léty a jsou uzákoněny a dány závazně v platovém předpisu pro zaměstnance obcí. Veškeré změny v organizačním řádu byly předloženy na podnět vedení města a odsouhlaseny usneseními rady města. K nahlédnutí je vypracovaný přehled, kde je navýšení mzdového fondu rozpracováno podrobně včetně organizačních změn.
- Ing. Černý vyjádřil názor, že by se mu nelíbilo, pokud by se rozpočtovalo v nejvyšším stupni a v nejvyšších třídách.
- Ing. Váňová vznesla protinávrh usnesení, aby nebyly schváleny na dnešním zastupitelstvu v rozpočtovém opatření č.1 mzdové náklady a kamerový systém.
- Ing. Morávek souhlasil s Ing. Váňovou ohledně kamerového systému. Kamerový systém by měl být odsouhlasen na základě předložené koncepce. Domnívá se, že mzdové náklady a kamerový systém by měl být schválen na příštím zastupitelstvu. Ing. Černý uvedl, že mzdové náklady by měla schvalovat rada města a rada doporučila schválení rozpočtové opatření č.1.
- Ing. Váňová konstatovala, že rada města by měla sledovat mzdové náklady.
- **Podnět - Mgr. Borecký uvedl, že finanční výbor dospěl k závěru, že by měl dostávat průběžně od ekonomického odboru informace o čerpání rozpočtu a jednotlivých rozpočtových položek (pí Hájková).**
- P. Jelínek vznesl dotaz, za co byly utraceny finanční prostředky od MEI Holding určené k pořízení kamerového systému. JUDr. Ing. Petr Petržílek Ph.D. odpověděl, že to byl příjem města v minulém období, ale pokud jde o výdaje, tak se nedají přesně analyzovat. Ing. Váňová odpověděla, že s MEI Holding byla tato problematika projednána, když se rozpočtové opatření dělalo ve vazbě zrušení a nealokování peněz na kamerový systém a peníze se dávaly na projektovou dokumentaci výstavby kanalizace a vodovodu. Tudíž finanční prostředky byly účelově použity.
- Ing. Trávníčková vznesla dotaz, zda kamerový systém bude využit na měření rychlosti. Starosta odpověděl, že se jedná o monitorovací systém, který bude sloužit k prevenci kriminality. Dále Ing. Trávníčková uvádí, že když Ing. Váňová zpochybňuje nebo říká, že vlastně neví jaký to má význam nebo smysl, uvádí, že žila rok a půl v Anglii, kde viděla několik dokumentů o kamerovém systému a domnívá se, že to smysl má a uvítala by, pokud by byl tento kamerový

system byl např. i v ulici, kde bydlí. Záznam se vždy po 14 dnech přetáčí, ale ve chvíli, kdy se tam něco stane, tak je možnost požádat úřad o záznam nebo jej Policie dostane k dispozici. Závěrem Ing. Trávníčková uvedla, že je přesvědčena o významu kamerového systému.

- Starosta uvedl, že se jedná o první krok v komplexním systému prevence kriminality. Dalším krokem bude zřízení Městské Policie.
- Ing. Hrubý vyjádřil negativní názor na pořízení kamerového systému bez další návaznosti v současné době.
- Ing. Milerová vyjádřila podporu na odsouhlasení 118.000,- Kč na zateplení MDDM Úvaly.
- Ing. Váňová vznesla protinávrh usnesení:

Usnesení č. Z – 060/012 – usnesení nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje rozpočtové opatření č. 1, kde příjmy a výdaje činí 224 641 221,- Kč s tím, že v rozpočtovém opatření nebude zahrnutý kamerový systém do doby než bude předložena koncepce a do příštího zastupitelstva bude připravena úprava rozpočtových mzdových položek ve vazbě změn v mzdách, které se realizují v souvislosti současně předloženým.

PRO:	5	PROTI:	7	ZDRŽEL SE:	3
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení č. Z – 061/012

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje rozpočtové opatření č. 1, kde příjmy a výdaje činí 224 641 221,- Kč (příloha č. 5, příloha č. 6),**
- II. **ukládá vedoucí ekonomického odboru zpracovat rozpočtové opatření č. 1 do výkaznictví města Úvaly.**

PRO:	10	PROTI:	2	ZDRŽEL SE:	3
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

19: 44 hodin - Připomínky a náměty zastupitelů, občanů

- Pí Ježková se vyjádřila k Petici proti výstavbě řadových rodinných domů v lokalitě V Setých, petice je výhradně proti výstavbě řadových domů.
- P. Felger – vyjádřil nesouhlas s pořízením kamerového systému, domnívá se, že jsou to „vyhozené peníze“. Starosta odpověděl, že je zpracován plán rozmístění kamer, který byl konzultován s Policií.
- Ing. Hrubý vznesl několik otázek níže uvedených:
 - 1) Rekonstrukce chodníku Vítězslava Nováka, částka byla myšlena za celkovou investici s DPH nebo za m². Mgr. Borecký odpověděl, že se jedná o 700.000,- bez DPH. Ing. Breda doplnil, že se jedná o rekonstrukci obou stran chodníku včetně rabátek a výsadby nových stromů.
 - 2) Elektromobil, domnívá se, že elektromobil po 4 letech je k nepoužití. Starosta odpověděl, že město od záměru koupě odstoupilo.
 - 3) Parkování u nádraží, apeloval na zřízení parkoviště u nádraží. V širším fóru se k tomuto bude zmiňovat v Životě Úval. Pro informaci uvedl, že parkoviště by stálo cca. 32 mil. Kč.
 - 4) **Podnět - tříděný odpad, apeloval na bezpečné umístění z hlediska požárního kontejnerů na tříděný odpad, které je cca. 6,7 metrů (p. Prokůpek).**
 - 5) Mostky přes Výmolu – upozornil na nebezpečnost těchto mostků a vyjádřil pochybnosti, zdali jsou zkolaudovány.
Ing. Černý odpověděl, že za posledních 18 let bylo v Úvalech vybudováno několik nových mostů (např. přes splav u Fabráku, most v Dobročovické ulice u pneuservisů u pana Černého, nový most v ulici V Podhájí, most do ulice Na Ztraceném Korci, obnovena byla lávka pro pěší pod kostelem). Souhlasil, že každý most vyžaduje údržbu a pravidelné čištění.
- P. Březina uvedl, že 450.000,- Kč na pořízení kamerového systému je malá investice s ohledem na správu tohoto kamerového systému a dalším nákladům s tím spojené. Dále uvedl, že zhruba tři měsíce byl na budově pošty nakreslen hákový kříž a státní Policie neděla nic k odstranění. Poděkoval pí Tesařové, která zajistila odstranění tohoto symbolu.
- P. Březina jakožto předseda tenisového klubu v Úvalech vznesl dotaz, zda do budoucna řeší územní plán rozšíření např. tenisových kurtů a z důvodu, že již v současné době jsou stávající kurty zcela nedostačující pro všechny obyvatele Úval. Mgr. Borecký odpověděl, že v současné

době se město zabývá otázkou koncepce veřejných sportovišť. Cílem je, aby každá čtvrť měla dětské hřiště, hřiště náctileté a pro dospělé. Ing. Breda uvedl, že je připraven projekt „územní revitalizace bývalého Cukrovaru“ součástí toho je i záměr Ing. Janáčkové, která by zde chtěla postavit multifunkční sportovní areál. Pokud na tento záměr získá dotaci, tak zde vznikne toto sportoviště. Ing. Hrubý doporučil centralizovat tenisový oddíl do jedné oblasti.

- **Podnět – Mgr. Mahdal DiS. – požádal, aby byl pozván na další jednání zastupitelstva zástupce místního oddělení Policie ČR.**
- P. Jelínek vznesl dotaz, zda je možné omezit průjezd městem a zda existuje alternativa průjezdu náměstím. Ing. Breda odpověděl, že v současné době je zadáno zpracování studie parkování ve městě, ale ta to neřeší průjezd městem. Doporučil p. Jelínkovi nahlédnout na městském úřadě do strategického rozvojového plánu města, který je též zveřejněný na webu města. P. Jelínek zmiňuje spíše diskuzi, která proběhla s architekty a týkala se možného omezení průjezdu městem. Mgr. Borecký odpověděl, že je vytvořen integrovaný plán rozvoje města a na jednotlivých krocích se pracuje, tento integrovaný plán rozvoje města je zveřejněn na webu města.
- **Podnět – Ing. Hrubý požádal upravit ne webových stránkách města strategický plán města (pí Šimánová).**
- Ing. Trávníčková požádala pana starostu v souvislosti s tím, že zápis z minulého zastupitelstva byl zveřejněn po termínu, aby zajistil respektování zákonné lhůty dle zákona o obcích. Dále poděkovala starostovi, že prošetřil případ o nezveřejnění příspěvku na zveřejnění podkladových materiálů zastupitelstva a citovala „došel jste k závěru, že došlo k nedorozumění a konstatoval jste, že došlo chybě“. Dále Ing. Trávníčková uvedla, že p. Krutský vznesl dotaz na zveřejňování podkladových materiálů rady města a zápisů z komisí. Pí Tesařová odpověděla, že od ledna 2012 zápisy z komisí schválené radou města jsou zveřejňovány na webu města, konstatovala, že při kontrole před jednáním zastupitelstva zjistila, že některé zápisy stále nejsou uveřejněny. Jako poslední bod uvedla, že na minulém jednání zastupitelstva byl probírán bod „Pořizování a archivace audiovizuálního záznamu z VZZM Úvaly“. Tomuto bodu jste věnovali celkem 8 minut, jednalo se o naplnění programového prohlášení, které podepsalo 11 zastupitelů v lednu 2011. Programové prohlášení nepodepsal Ing. Černý, p. Kolařík, Ing. Morávek, Ing. Váňová. Tyto zastupitelé měli morální právo hlasovat, tak jak hlasovali, hlasovali proti zveřejnění záznamu, i když každý občan má zákonnou možnost si dojit na městský úřad a poslechnout si hlasový záznam, ale když si to vezmete prakticky, tak tuto možnost má v rámci pracovní doby zaměstnanců úřadu, což v případě většiny občanů, kteří mají pevnou pracovní dobu, se překrývá s pracovní dobou městského úřadu. Tímto pouze chtěla říct, zdali si zastupitelé uvědomují, jak hlasovali tím, že nezveřejníte záznam, v podstatě hodně stěžujete hodně lidem, občanům tohoto města, aby se zajímali o to co se děje v Úvalech.

Požádala 5 zastupitelů, kteří se zdrželi hlasování, ale tím de facto „smetli návrh ze stolu“ a to se usnesení týkalo pouze prověření možnosti pořizování audiovizuálního záznamu z veřejných zasedání zastupitelstva města Úvaly (VZZM) a jejich trvalou archivací na veřejné síti internet včetně technického zabezpečení o vyjádření.

- P. Krutský odpověděl, že je to veřejné zastupitelstvo a občané mohou přijít a „vyříkat“ si to věcně. Uvedl, že programové prohlášení podepsal jako kompletní materiál. Při hlasování na minulém zastupitelstvu se zdržel z důvodu, toho, že nemá dobrý pocit, aby byl natáčen.
- Starosta se ztotožnil s vyjádřením p. Krutského.
- P. Štěpánovský upozornil na technickou stránku věci, v podstatě by to šlo umístit na webové stránky města, ale soubory by byly, tak velké, že by nešly stáhnout v reálném smysluplném čase a bylo by potřeba ještě rozšířit webovou prezentaci, což by znamenalo finanční náklady pro město. Ing. Trávníčková odpověděla, že na webu Magistrátu hlavního města Prahy jsou zveřejňovány záznamy zastupitelstev a jsou v reálném čase stažitelné. Brala by, kdyby jste pověřili radu města prověřením možností.i.
- JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. souhlasil též z vyjádřením výše uvedeným.
- Na dotaz pana Urbana reaguje a informuje o tom, že pozemek „louka“ podporuje zejména proto, že město se v současné době soudí s Českou republikou a také je to nárok, který vyplynul už z první pozemkové reformy. Pokud se městu podaří tento spor vyhrát, tak právě toto rozšíření o předmětné louky má obrovský význam.

- Ing. Trávníčková ještě požádala Dr. Pokorného o vyjádření se k hlasování. Dr. Pokorný odpověděl, že nevidí důvodu, proč by se měl zpovídat o svém vlastním rozhodnutí podle svého nejlepšího vědomí a svědomí. Není povinen zdůvodňovat své rozhodnutí.
- Ing. Trávníčková vznesla dotaz, kolik občanů by muselo projevit zájem o to, aby návrh tohoto usnesení byl znovu projednán na zastupitelstvu, aby se to bralo vážně a na zastupitelstvu se to projednalo. Starosta odpověděl, že se setkáváme s plnou řadou petic občanů a město se jimi zabývá. Není schopen přesné číslo uvést.

Starosta ukončil diskuzi v 21:00 hodin.

Bod7) Obecně závazná vyhláška obce o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

Zastupitelstvo města Úvaly na svém jednání dne 29.3.2012 přijalo usnesení č. Z – 026/012, kterým stanovilo pro další daňové období místní koeficient pro výpočet daně z nemovitosti ve výši 3 a uložilo připravit znění obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti s koeficientem 3 a předložit ji ke schválení na příštím jednání zastupitelstva

- Ing. Černý doporučil, aby v programu na jednání zastupitelstva např. v září byla provedena kontrola ve vazbě na možnou změnu zákona daně z nemovitosti.

Usnesení č. Z – 062/012

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. vydává souladu s § 84 odst. 2 písm. h) zákona zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2012 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti (příloha č. 7),
- II. ukládá starostovi města zajistit její vyhlášení.

PRO:	11	PROTI:	3	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

p. Linhart nebyl přítomen

Bod 8) Přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace

Starosta předal slovo p. Krutskému (předseda komise pro sport a turistiku).

Na základě zveřejněné výzvy v měsíčníku Život Úval byly na MěÚ doručeny žádosti úvalských sportovních a zájmových spolků a organizací o přidělení finančních prostředků. Žádosti byly projednány na společném jednání zástupců komise pro sport a turistiku a kulturní komise dne 18.4.2012, rada města na svém jednání dne 25.4.2012 přidělila finanční příspěvky do výše 50 000,- Kč, příspěvky nad 50 000,- Kč musí v souladu se zákonem o obcích přidělit zastupitelstvo.

Pro přehled přikládáme tabulku přidělených finančních prostředků v letech 2003 – 2011.

Usnesení zastupitelstva č. Z – 025/010 stanovilo, že se každoročně bude přidělovat částka ve výši 1% z běžných výdajů schváleného rozpočtu pro daný rok, pro rok 2012 je částka k rozdělení 619 000,- Kč.

Podány byly tyto žádosti:

SK Úvaly

projekt „Bezpečná branka“ **200 000,- Kč**

údržba sportovišť **100 000,- Kč**

SK Úvaly – nohejbal 40 000,- Kč

částečné pokrytí nákladů tréninkové haly, nákup dresů, míčů a sítí, údržba hřišť, cestovné

TC Úvaly

rekonstrukce oplocení, vrat, vybavení šaten **121 000,- Kč**

provozní náklady **50 000,- Kč**

SDH ÚVALY 50 000,- Kč

generální oprava PS na požární sport, nákup domovenek, uniforem pro mladé hasiče, uzlovaček a výtvarných potřeb

Český svaz chovatelů 40 000,- Kč

oprava a natření fasády, natření a oprava oken, výměna zastaralých a nefunkčních výstavních klecí,

nákup pohárů, účast na výstavě v Lipsku

Leteckomodelářský klub 6 000,- Kč

palivové dřevo pro zimní vytápění

Český svaz včelařů 5 000,- Kč

zajištění zavčelení a opylování v regionu

Český rybářský svaz

oprava rybochovných zařízení	53 000,- Kč
činnost kroužku mládeže	55 000,- Kč
nákup techniky na údržbu zeleně	70 000,- Kč
dovybavení a údržba objektů v majetku MO	70 000,- Kč
Obec baráčníká	15 000,- Kč

zajištění volebního zasedání, 110. Výročí založení I.župy, oprava a údržba krojů a svérázů, zajištění zpravodaje, regulí a tiskopisů

Cyklistický klub Úvaly **40 000,- Kč**

dotace na uspořádání VI. ročníku závodu horských kol

Klub důchodců Úvaly, občanské sdružení **10 000,- Kč**

kulturní činnost, poznávací zájezdy

Klub přátel historie a přírody Úval a okolí **15 000,- Kč**

PAMĚŤ MĚSTA-natáčení dokumentárních videopřehledů

Církev československá husitská **2 000,- Kč**

rozvíjení sborové činnosti pěveckého sboru CHRISTI Úvaly, uspořádání jarních a adventních koncertů v Úvalech a okolí, účast na festivalu duchovní hudby v Praze

Spolek Jonatán o.s. **18 000,- Kč**

zajištění dalšího ročníku Čarodějnického běhu a Úvalského jabkobraní

JUNÁK

oprava dívčí klubovny **30 000,- Kč**

Výprava na národní Jamboree v Dánsku **10 000,- Kč**

TRIAL Úvaly **15 000,- Kč**

účast na mistrovství Evropy a mistrovství ČR

SPORT ÚVALY o.s. **5 200,- Kč**

zajištění Vánočního turnaje v karate

Celkem **1 020 200,- Kč**

Na jednání zástupců kulturní komise a komise pro sport a turistiku se přítomní se shodli na vyřazení dvou žádostí

- Český svaz včelařů - nesplnění podmínky pro přidělení příspěvku dle čl. II, odst. 1 Zásad pro poskytování příspěvku (sídlo nebo organizační složka v Úvalech)
- Církev československá husitská – jedná se o finanční zajištění koncertů pěveckého sboru, bude hrazeno z prostředků určených na činnost kulturní komise

Zástupci zásadně nesouhlasí s uplatňováním kritéria, které je věkově diskriminační a které již na předchozím jednání jednomyslně doporučili vyřadit z bodového ohodnocení z důvodu amorálnosti.

Při posuzování žádostí se bohužel prokázalo, že striktní uplatňování pouze bodového hodnocení při posuzování žádostí nestačí a není ve skutečnosti realizovatelné. To se projevilo zejména v situaci, kdy výše požadovaných finančních prostředků téměř dvojnásobně převyšuje prostředky přidělované.

Rada města na svém jednání dne 25.4.2012 přidělila finanční prostředky do výše 50 000,- Kč, přidělení částek nad 50 000,- musí v souladu se zákonem o obcích schválit zastupitelstvo.

	požadavek	návrh komise	přiděleno radou	účel
SK Úvaly	200 000	130 000	130 000	projekt Bezpečná branka
	100 000	100 000	0	údržba sportovišť
SK Úvaly - nohejbal	40 000	10 000	10 000	pronájem haly, sítě, míče, úprava hřiště
TC Úvaly	121 000	100 000	100 000	rekonstrukce oplocení, vrat, šatny
	50 000	20 000	0	provozní náklady
SDH Úvaly	50 000	30 000	30 000	oprava PS na požární sport, uniformy
Český svaz chovatelů	40 000	20 000	20 000	rekonstrukce budovy, klece, poháry
Leteckomodelářský klub	6 000	4 000	4 000	palivové dřevo pro zimní vytápění
Český svaz včelařů	5 000	0	0	zajištění zavčelení a opylování v regionu
Český rybářský svaz	53 000	53 000	53 000	oprava rybochovných zařízení
	55 000	50 000	50 000	činnost kroužku mládeže
	70 000	0	0	nákup techniky na údržbu zeleně

	70 000	0	0	dovybavení a údržba objektů v majetku MO
Obec baráčníká	15 000	10 000	10 000	110.výročí založení I.župy , kroje a svérázy
Cyklistický klub Úvaly	40 000	20 000	20 000	VI. Ročník závodu horských kol
Klub důchodců o.s.	10 000	10 000	10 000	kulturní činnost, poznávací zájezdy
Klub přátel hist. a přírody	15 000	10 000	10 000	Paměť města - natáčení dokumentů
Církev čs. husitská	2 000	0	0	
Spolek Jonatan o.s.	18 000	12 000	12 000	Čarodějnický běh, Úvalské jabkobraní
JUNÁK Úvaly	30 000	30 000	30 000	oprava dívčí klubovny
	10 000	0	0	Výprava na národní Jamboree v Dánsku
TRIAL Úvaly	15 000	5 000	5 000	účast na ME a mistrovství ČR
SPORT ÚVALY o.s.	5 200	5 000	5 000	Vánoční turnaj v karate
	1 020 200	619 000	499 000	

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- P. Krutský navrhl protinávrh: vrátit se k rozdělení finančních příspěvků, které navrhla komise.
- Starosta navrhl další protinávrh: návrhy přidělení částek, které byly předloženy zastupitelstvu komisí snížit o 5%.
- P. Krutský doporučil přepracování vstupních podmínek pro příští rozhodování, rozpočty by měly předkládaty jako součást jednotlivých žádostí.
- P. Krutský po diskuzi stáhl výše uvedený protinávrh. Starosta poté přečetl usnesení.

Usnesení č. Z – 063/012

Zastupitelstvo města Úvaly dle návrhu komise:

I. přiděluje finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech takto:

SK Úvaly	123 000,- Kč (projekt Bezpečná branka)
	95.000,- Kč (údržba sportovišť)
TC Úvaly	95 000,- Kč (rekonstrukce oplocení, vrat, vybavení šaten)
	19.000,- Kč (provozní náklady)
Český rybářský svaz	50 350,- Kč (oprava rybochovných zařízení)
	47 500,- Kč (činnost kroužku mládeže)

II. ukládá starostovi zajistit vyrozumění žadatelů a vyplacení částek ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	3
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 9) Koncepce využití majetku města v období roku 2012 – 2016

Ing. Breda seznámil přítomné s níže uvedeným návrhem hlavních změn ve využití a odprodeji majetku města Úvaly.

Koncepce využití majetku města v období 2012-2014-(2016)

Hlavní cíle

Sjednotit sídlo městského úřadu do jedné lokality (náměstí) s propojením do zázemí v areálu „Multitec“

Získat kvalitní prostory pro městskou knihovnu a zájmové aktivity

Získat finance nejen na výše uvedené projekty

Návrh změn ve využívání majetku města

Celkový návrh hlavních změn ve využití a odprodeji majetku je shrnut v tabulce č. 1. Náklady a výnosy jsou ve fázi hrubého odhadu, po schválení této koncepce budou zpřesňovány.

Komentář k jednotlivým návrhům a projektům

č.p. 18 – náměstí

Navrhujeme využití této budovy pro Městskou knihovnu Úvaly. Pro toto využití mluví optimální poloha na náměstí, možnost propojení s č.p. 95 a možnost potencionálního rozvoje aktivit knihovny do dvora. Výhodou je i budoucí rekonstruovaná zahrada-park. Nevýhodou je špatný technický stav budovy a tím i vyšší investiční náklady. Bez těchto nákladů se ale zřízení MĚK neobejde v žádné budově města.

č.p. 47 - ul. 5. května

Navrhujeme přemístění VPS do areálu „Multitec“ (viz. níže) a nabídku této budovy k prodeji.

čp.65 - ul. Riegerova

V současné době se rozbíhá příprava rekonstrukce této budovy na středisko volnočasových aktivit dětí a mládeže. Město obdrželo na tuto akci dotaci z ROP

čp.95 - náměstí Arnošta z Pardubic

Budoucí sídlo Městského úřadu Úvaly chceme urychleně dokončit a úřad do něj přestěhovat. Původní odhadované náklady budou na základě revize PD aktualizovány a pokud možno minimalizovány nebo alespoň rozděleny do několika funkčních etap. Stěhování musí začít už po 1. etapě.

čp. 105 - ul. Škvorecká

Tento objekt je v naprosto dezolátním stavu a je využit na sociální byty. Vzhledem k vysokým nákladům na jeho opravy navrhujeme využít zájmu jednoho z občanů tento objekt odkoupit.

čp.75 - Škvorecká, čp.181 - Škvorecká

V současné době zpracovává studio Headhand Architekti s.r.o. pana Tomáše Ctibora studii na transformaci brownfieldu bývalého cukrovaru na nové „společensko“ obchodní centrum Úval. Tento záměr zapadá do Strategického plánu rozvoje Úval a počítá i s plochou vedle pumpy Benzina. Obchodní model tohoto projektu bude ještě předmětem dalších jednání.

čp. 203 – Smetanova

Jedná se o využití tohoto objektu pro potřeby Základní umělecké školy v Českém Brodě. V současné době probíhá zpracování projektu stavebních úprav po potřeby ZUŠ. Cílem je minimalizace nákladů na rekonstrukci a přenesení jejich části na budoucího provozovatele.

čp. 276 – Pražská

Stávající sídlo MěÚ navrhujeme nabídnout k prodeji (příp. k pronájmu) jako nebytový prostor některému podnikatelskému subjektu.

čp.527 - Pražská

Navrhujeme ponechat stávající využití s tím, že v budoucnu v případě potřeby a poptávky by se do tohoto objektu mohly rozšiřovat zdravotnické služby.

čp.897 – Riegerova – areál „Multitec“

Administrativní budova - čelní část

V současné době slouží pro potřeby stavebního úřadu a PČR. Toto využití lze ponechat.

Administrativní budova – levá část

Přízemí je pronajato po dobu výstavby splaškové kanalizace firmě OHLŽ, v budoucnu by mohlo být využito např. jako služebna městské policie. 2.NP se postupně silami VPS rekonstruuje pro potřeby OSM a OID městského úřadu. V tomto podlaží se uvažuje s propojením do stávajících prostor SÚ. Tím by byl možný jediný vstup do této budovy MěÚ hlavním vchodem.

Hala v průjezdu administrativní budovy

Navrhujeme využití této zateplené haly s možnou vestavbou jako zázemí VPS (kancelář, šatny) a pomocné skladové prostory.

Halu č. 5, která byla rekonstruována pro farmářské trhy, využít jako technické zázemí VPS.

Haly č. 1,2,6 a garáže 7 ponechat pro potřeby VPS

Halu č. 3 zkoušet znovu nabídnout k pronájmu na sportovní zařízení. V případě nemožnosti nákupu Sokolovny zvážit rekonstrukci této haly na multifunkční kulturní sál.

Hala č. 4 by tvořila rezervu pro potřeby VPS případně jako možný sklad separovaného odpadu (viz. projekt Nakládání s odpadem ve městě)

čp.1283 - V Podhájí – teskoobarák pod školou

Vzhledem k poloze objektu (záplavové území) a stavu (podezření na azbest) je využití stávající stavby velmi omezené. Možností je úplná demolice nebo rekonstrukce ve stávajícím půdorysu. Nabízí se možnost lehké dřevostavby pro účely malé tělocvičny či kulturního sálku.

čp.1570 - náměstí Svobody – DPS

Pro rozšíření počtu městských bytů navrhujeme zvážit projekt střešní nástavby 4 malometrážních bytů na střechu DPS. Tím by se vyřešil jednak špatný stav střešní krytiny, jednak přístup ke dvěma stávajícím střešním bytům. K financování této výstavby by se zřejmě dalo využít některého z dotačních titulů.

Sokolovna

Z posledních jednání se zástupci TJ Sokol vyplývá možnost odprodeje Sokolovny městu. Bylo by to zřejmě v případě výstavby velké sportovní haly a jejího vyřízení pro potřeby házené a ZTV školy. V tom případě by stálo za úvahu za přiměřenou cenu Sokolovnu odkoupit a využívat jí jako městský kulturní sál, který v Úvalech značně chybí.

Využití některých pozemků města

Vinice parc.č. 3972

Vzhledem k tomu, že tento pozemek je až posledním pruhem v celé lokalitě, navrhujeme ponechat tento pozemek nezastavěný až do realizace výstavby na bližších pozemcích. Nicméně celou tuto lokalitu brát jako celek a s tím pořizovat a udělovat souhlasy s ÚR pro všechny žadatele. V tom duchu i smluvně zavazovat investory na spolupráci vybavenosti pro celou lokalitu (zeleň, stezky, infrastruktura, sportoviště)

U benzinky parc.č. 369/1

Existuje projektový záměr Ing. Janáčkové na využití tohoto pozemku pro víceúčelové sportovní centrum. Pokud tento záměr nevyjde, zahrnout tento pozemek do projektu Cukrovar

Cukrovar parc.č. 299/1

Společný projekt Cukrovar města Úvaly a Headhand Architekti s.r.o.

Radlická parc.č. 3841/24

Jedná se o velmi perspektivní pozemek o zajímavé výměře, na který existuje schválená územní studie. Existuje i nabídka ke koupi od developera. Vzhledem k akutní potřebě financí k zajištění výše uvedených projektů navrhujeme odsouhlasit záměr prodeje tohoto pozemku a formou veřejné soutěže tento pozemek prodat.

U hasičské zbrojnice parc.č. 2916 (část pozemku 1100m2),

Tento pozemek oddělit a společně se zeleným prostranstvím a pozemky chovatelů v novém územním plánu vést jako rezervu pro další MŠ.

Jezírko za hasičárnou parc.č. 2915/3 a parc.č. 2915/4

Toto zapomenuté a zarostlé, nicméně malebné zákoutí navrhujeme postupně silami VPS vyčistit a přeměnit v přístupný parčík, navazující na park před hasičskou zbrojnicí.

Jatka parc.č. 3681/2 - naproti pneuservisu 1000 m2

O tento pozemek projevil prý zájem majitel pneuservisu. Navrhujeme prodej pozemku.

Stará ČOV parc. č. 3573/1, 3575/4, 3575/1, 3575/2 - celkem cca 4000 m2

Celý areál staré ČOV je nevyužívaný, resp. VaK má v pouze malé části své tech. zázemí, které lze určitě přemístit jinam.

Navrhujeme oddělit horní část, která není v záplavovém pásmu a lze ho využít pro bydlení. Tento pozemek nabídnout k prodeji jako stavební parcelu. O dolní část má zájem provozovatel kynologického cvičiště, tzn. navrhujeme pronájem pozemku.

Parc. č. 4006/9 - pod Sokolovnou

Jedná se o tribuny nad stávajícím házenkářským hřištěm, o který projevila zájem TJ Sokol. Navrhujeme odprodat za odhadní cenu.

Pozn. : Alternativní návrh

V případě neprodejnosti č.p. 276 na Pražské použít tuto budovu jako služebnu PČR a stávající prostory služebny v budově „Multitec“ zadaptovat pro Městskou knihovnu. Budovu č.p. 18 nechat jako rezervu pro rozvoj sídla MěÚ.

- Ing. Breda navrhl zastupitelům tento materiál vzít na vědomí a stanovit určitou lhůtu pro návrhy, náměty a připomínky cca ve lhůtě 14 dní a samozřejmě i náměty, návrhy a připomínky občanů. Poté navrhl termín seminář ohledně projednání koncepce dne 11. 6.2012 a poté předložit na jednání zastupitelstva města dne 21. 6. 2012. Zastupitelé souhlasili.

Usnesení č. Z – 064/012

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí koncepci využití majetku města Úvaly v období roku 2012 – 2016 (příloha č. 8) a stanovuje termín pro podání připomínek zastupitelů do konce května 2012.

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Bod Různé) Smlouva o vzájemné spolupráci při koordinaci výstavby vodovodu a smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Úvaly, Hostín Development s.r.o. a Úvaly Development s.r.o. – staženo z jednání

Starosta uvedl, že smlouva byla na základě usnesení rady města R-0238/011 zpracována právními zástupci města a MEI Holding. Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy).

Popis situace: odbor investic dlouhodobě řešil problematiku zajištění tlaku vody ve stávající čtvrti Nové Slovany s tím, že s projektantem stavby vodovodu a vodojemu JIH byla navržena nová trasa vodovodního přivaděče do čtvrti Nové Slovany a osazení AT stanice v plánovaném vodojemu Jih –

v současné době řešeno provizorní AT „vajíčko“. Při výrobním výboru na vodohospodářské akce města vneslo MEI žádost o koordinaci trasy vodovodního řadu a ATS i pro I. etapu výstavby Hostín. Návrh na Koordinovanou výstavbu vodovodu byl projednán a schválen Radou města dne 7.9.2011 s tím, že náklady na realizaci Koordinované výstavby vodovodu ponese Město a společnost Hostín Development rovným dílem. Náklady jsou odhadovány v částce 3.510.000,- Kč bez DPH, předpokládaná výše nákladů pro každou stranu činí 1.755.000,- Kč bez DPH. Skutečné náklady budou upraveny na základě výběrového řízení na dodavatele stavby dle ustanovení čl. IV ve smlouvě. Podíl města bude hrazen kupní smlouvou, která bude opět zpracovávána právními zástupci obou stran.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý uvedl, že se jedná o nestandardní postup při způsobu předložení tohoto materiálu ke schválení.
- Ing. Váňová vnesla připomínku, z jakého důvodu se tento materiál předkládá až nyní, když byl radou města odsouhlasen v roce 2011. Ztotožňuje se s názorem Ing. Černého tj. nesouhlas s předložením tohoto materiálu ke schválení „těsně“ před zastupitelstvem. Dále uvedla, že ze smlouvy není jasné, za kolik město odkoupí zpět jejich podíl, smlouva by měla být přílohou. Doporučila tento materiál neschvalovat.
- Ing. Breda nezpochybňuje tvrzení zastupitelů, uvedl, že rada v roce 2011 schválila návrh řešení, nikoliv smlouvu.
- Ing. Morávek navrhl protinávrh, aby tento bod nebyl projednáván, tudíž byl stažen z jednání zastupitelstva. Zastupitelé se shodli na stažení tohoto materiálu. Starosta tento materiál stahuje z jednání.

Bod Různé) Žádost obyvatel města Úvaly z lokality Zálesí o zachování provizorní autobusové zastávky Úvaly, rozcestí Horoušanky včetně zachování linky č. 344 i po ukončení objížďky v souvislosti s rekonstrukcí „Jirenská“

V současné době je v městě Úvaly v lokalitě Zálesí zřízena provizorní autobusová zastávka Úvaly, rozcestí Horoušanky, z důvodu stavebních prací - rekonstrukce mostů na pozemní komunikaci II/101 Jirenská. Nyní přes zastávku jezdí autobusové linky č. 405, 484 a 344. Naposledy jmenovaná linka 344 zajíždí do výše uvedené zastávky pouze po dobu rekonstrukce mostů. Po znovuoživení provozu na komunikaci II/101 se má vše vrátit do původního stavu.

Na základě výše uvedených skutečností obyvatel Zálesí žádají formou petice o zachování jak autobusové zastávky, tak i linky 344 i po skončení stavebních prací.

Jelikož se jedná o velice frekventovanou krajskou silnici, je naplánováno místní šetření za účasti Krajské správy a údržby silnic, Policie ČR – dopravní inspektorát, MěÚ Brandýsem nad Labem – odbor dopravy a Regionálním organizátorem Pražské integrované dopravy (ROPID), kde se určí technické požadavky a finanční náklady.

Usnesení č. Z – 065/012

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci obyvatel lokality Zálesí o zachování autobusové zastávky včetně linky 344 i po skončení stavebních prací (příloha č. 9),
- II. ukládá starostovi prověřit možnosti, včetně technických požadavků a finančních dopadů a na příštím na příštím veřejném zasedání Zastupitelstva města Úvaly dne 21. 6. 2012 předložit informaci ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Různé

- Mgr. Mahdal DiS., vnesl dotaz na stav kontejnerů v ulici Česká, respektive prověření možnosti přidání kontejnerů nebo častějších svozů. P. Prokůpek odpověděl, že je prověřována možnost se společností ASA o zvýšení četnosti svozů.
- **Podnět - Mgr. Mahdal DiS. požádal o prověření doplnění chybějící tabulky s názvem ulice Slezská. Pí Reicheltová odpověděla, že tento podnět byl ze zastupitelstva již splněn a tabulka doplněna.**
- Ing. Breda přednesl informaci o stavu rekonstrukce školní jídelny. Náklady na stavební část, jejíž rozpočet byl cca 15 mil. Kč, se na základě se otevřeného výběrového řízení podařilo snížit na cca 10,5 mil. Kč. Do výběrového řízení na provozovatele školní jídelny se nepřihlásila jediná firma. Ing. Breda navrhl z časových důvodů nevypisovat další výběrové řízení na provozovatele,

místo toho nadále školní jídelnu provozovat sami a provést pouze výběrové řízení na varné technologie, které je třeba k dovybavení, aby město mohlo školní jídelnu nadále provozovat. Dne 9. 5. 2012 proběhne na Městském úřadě jednání, kde bude stanoveno, jaká nejnужnější technologie bude potřeba zakoupit. Rozpočet na celkové vybavení školní kuchyně pro plnou kapacitu činí 8 mil. Kč. Pro letošní rok je třeba realizovat nákup alespoň části této technologie z uspořenéfinancí ze stavební části do max. výše 4 mil. Kč. Při rekonstrukci školní jídelny se počítá i s vybavením novým nábytkem za cca 500 tis. Kč (stoly, židle a další kuchyňský nábytek).

- Ing. Breda navrhl usnesení, že zastupitelstvo souhlasí s tím, že bude připraveno výběrové řízení na nákup technologie v limitu 3 mil. Kč - max. 4 mil. Kč.
- Ing. Váňová vznesla dotaz, kdo navrhne a předloží zastupitelům rozpis nejnужnější technologie. Ing. Breda odpověděl, že tento rozpis schvaluje projektant, který projektoval „gastro“ a dále konzultant, který se účastí jednání o této problematice.
- JUDr. Petržílek doporučil přenést odpovědnost a rozhodnutí radu města. Ing. Váňová souhlasila.

Usnesení č. Z – 066/012

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o stavu rekonstrukce školní jídelny,
- II. schvaluje využití ušetřených finančních prostředků v řádu do 4 mil. Kč na nákup technologie a vybavení školní jídelny,
- III. pověřuje radu města realizací výběrového řízení na nákup technologie a vybavení školní jídelny.

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

- P. Kolařík seznámil zastupitele, že na jednání zastupitelstva dne 21.6.2012 předloží kompletní rozbor, kolik přiteče do Úval vody při intenzivním dešti 15 minut ze spádových oblastí.
- JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. informoval zastupitele o jednání na Povodí Labe dne 16.5.2012.
- Mgr. Mahdal DiS., vznesl dotaz, v jakém stádiu je revitalizaci rybníků. Pí Reicheltová odpověděla, že práce budou zahájeny v zimním období 2012 – 2013.
- Dr. Pokorný vznesl dotaz, kdy budou osázena „rabátka“ na náměstí. P. Prokúpek odpověděl, že proběhlo výběrové řízení a na jednání rady města dne 16.5.2012 se bude schvalovat vítěz výběrového řízení a do konce října nebo listopadu má být provedena výsadba.
- Ing. Černý doporučil, provést prověření stavu mostů v Úvalech, které jsou v „dezolátním“ stavu (Bc. Jungwirth). Ing. Breda odpověděl, že ve spolupráci s vedoucím správy majetku se postupně pracuje na opravě výtluků a dalších opravách ve městě.
- P. Jelínek požádal o odpověď na dva dotazy, které se týkaly problematiky dopravní studie a nesouhlasem s rostoucím nárůstem, obyvatel ve vazbě na novou výstavbu.

21:50 hodin starosta ukončil jednání

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
Ing. Michal Breda
1. místopředseda

.....
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
2. místopředseda

Ověřovatelé :

.....
Ing. Ludmila Milerová

.....
p. Josef Krutský

024/012	Bod 3) Výše místního koeficientu daně z nemovitosti, rozbor dopadů na výši daně – zápis z finančního výboru	Poté starosta nechal hlasovat o níže uvedeném protinávru Ing. Morávka. Usnesení č. Z – 024/012 – usnesení nebylo přijato Zastupitelstvo města Úvaly vydává obecně závaznou vyhlášku č.2/2012, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 2/2011, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti. PRO: 5 PROTI: 6 ZDRŽEL SE: 3	29.3.2012				usnesení nebylo přijato									
025/012	Bod 3) Výše místního koeficientu daně z nemovitosti, rozbor dopadů na výši daně – zápis z finančního výboru	Poté starosta nechal hlasovat o níže uvedeném protinávru Ing. Černého. Usnesení č. Z – 025/012 – usnesení nebylo přijato Zastupitelstvo města Úvaly: I. vydává obecně závaznou vyhlášku č.2/2012, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 2/2011, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, II. ukládá starostovi připravit znění obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti a předložit ji ke schválení s účinností k 1. říjnu 2012, III. ukládá zpracovat dopady daně z nemovitosti s místním koeficientem na typy vlastníků (majitelé rodinných domků, majitelé podnikových areálů, majitelé ostatních ploch atd.), IV. pověřuje kontrolní výbor provedením kontroly. - plnění usnesení č. Z – 025/01 , týkající se zřízení zvláštního účtu v účetnictví města na kterém budou vedeny veškeré finanční prostředky získané z daně z nemovitosti, - použití finančních prostředků získaných z	29.3.2012				usnesení nebylo přijato									

026/012	Bod 3) Výše místního koeficientu daně z nemovitosti, rozbor dopadů na výši daně – zápis z finančního výboru	<p>Usnesení č. Z – 026/012 Zastupitelstvo města Úvaly: I. vydává obecně závaznou vyhlášku č.2/2012, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 2/2011, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti (příloha č. 5), II. stanoví pro další daňové období místní koeficient pro výpočet daně z nemovitosti ve výši 3, III. ukládá starostovi připravit znění obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti s koeficientem 3. a předložit ji ke schválení na příštím jednání zastupitelstva, IV. pověřuje kontrolní výbor provedením kontroly: • plnění usnesení č. Z – 025/01 , týkající se zřízení zvláštního účtu v účetnictví města na kterém budou vedeny veškeré finanční prostředky získané z daně z nemovitosti, • použití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti. PRO: 9 PROTI: 5 ZDRŽEL SE: 0</p>	29.3.2012	Tesařová			trvá								
027/012	Bod 4) Zajištění náhradní autobusové dopravy – čtvrť V Setých, Zálesí: uzavírka silnice II/101 směr Jirny	<p>Usnesení č. Z – 027/012 Zastupitelstvo města Úvaly: I. bere na vědomí náklady na současné výlukové řady (uzavírka silnice II/101, zastávka V Setých), které činí 11.500,- Kč/měsíc, tj. 46.000,- na dobu trvání uzavírky a souhlasí se zapracováním této částky do rozpočtu města 2012, II. souhlasí s doplněním spojů výlukových jízdních řádů dle požadavku OS Sever 3H pro uzavírku silnice II/101 – rekonstrukce mostů č. 078 a 079 pouze v rozsahu o spoje, které je možné zajistit v rámci současných spojů (bez spojů, kde je nutné objednat samostatný autobus) – finanční náklady 63.102,- Kč, III. ukládá částku 63.102,- Kč zapracovat do rozpočtu města na rok 2012, IV. ukládá starostovi zajistit zvýšení četnosti autobusové dopravy do zastávky V Setých i po ukončení objížďky s termínem zapracování do změny jízdních řádů v řádném termínu – změna k 1. 9.2012 nebo k 1. 1. 2013. PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0</p>	29.3.2012	Reicheltořová			I.,II,III. splněno IV. trvá								
028/012	Bod 5) Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 20. 2. 2012	<p>Usnesení č. Z – 028/012 Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 20.2.2012 (příloha č. 6). PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0</p>	29.3.2012	Reicheltořová			splněno, 29.3.2012								

053/012	Bod 12) Návrh na rozhodnutí o určení uvolněného a neuvolněného místostarosty	Usnesení č. Z – 053/012 – usnesení nebylo přijato Zastupitelstvo města Úvaly: I. v souladu s § 72 a § 84 odst.2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění stanoví odměnu neuvolněnému místostarostovi ve výši 12 000 Kč měsíčně/bruto. II. ukládá starostovi města zahrnout navýšení odměny neuvolněného místostarosty do rozpočtového opatření. PRO: 7 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 6	29.3.2012				usnesení nebylo přijato									
054/012	Bod 13) Pořizování a archivace audiovizuálního záznamu z VZZM Úvaly	Usnesení č. Z – 054/012 – usnesení nebylo přijato Zastupitelstvo města Úvaly ukládá radě města prověřit možnost pořizování audiovizuálního záznamu z veřejných zasedání zastupitelstva města Úvaly (VZZM) a jejich trvalé archivace na veřejné síti Internet včetně technického zabezpečení. PRO: 5 PROTI: 4 ZDRŽEL SE: 5	29.3.2012				usnesení nebylo přijato									

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval:	Č. j. (poř.):
Došlo dne 25. 04. 2012	hod.
Podal:	listů:

Zastupitelé města Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

PETICE proti výstavbě řadových rodinných domů v lokalitě V Setých

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním

My, níže podepsaní občané Úval, žádáme zastupitelstvo, aby při svých hlasováních nepodpořilo plánovaný záměr výstavby řadových rodinných domů v lokalitě V Setých. Děkujeme zastupitelům, kteří na zasedání dne 29.3.2012 hlasovali proti tomuto projektu. Protože investor od záměru neustoupil a zamýšlí jeho prosazení na některém z dalších zasedání, apelujeme na celé zastupitelstvo, aby přihlédlo k této petici a hlasovalo v souladu s názory občanů, kteří zde žijí.

Plánovaný projekt necitlivě navazuje na současnou zástavbu výhradně samostatných rodinných domů nejen V Setých, ale i v okolních lokalitách (K hájovně, Zálesí). Vysoké řadové domy (tři nadzemní podlaží) s malými pozemky by se staly nevzhlednou dominantou této části Úval. Navíc by výrazně zastínily některé mnohem nižší domy v těsné blízkosti plánované výstavby.

Žádáme zastupitele, aby zvážili vytvoření územních limitů pro novou výstavbu v této lokalitě, omezující výšku staveb, zastavěnost pozemku a charakter výstavby. Tyto limity by stanovovaly vstupní podmínky pro budoucí investory, a umožnily regulovat předimenzované a neadekvátní projekty tak, aby nenarušily charakter území.

Děkujeme.

Datum: 17. 4. 2012

Za petiční výbor:

Ing. Edita Ježková, Pernerova 1813, 250 82 Úvaly

Jaroslava Hájková, Pernerova 45, 250 82 Úvaly

Zastupovat petiční výbor při jednání se státními orgány je oprávněn:

kterýkoliv člen petičního výboru (klauzule vyžadovaná §5, písm. 1 zák. č. 85/1990 Sb.)

Jméno a příjmení	Bydliště (ulice a číslo)	Podpis
EDITA JEŽKOVÁ	PERNEROVA 1813, ÚVALY	
STANISLAV JEŽEK	PERNEROVA 1813, ÚVALY	
HÁJKOVÁ JAROSLAVA	PERNEROVA 45, ÚVALY	
MILAN KUČERA	PERNEROVA 1119, ÚVALY	
LUCIE KŮŽIČKOVÁ	PERNEROVA 1119, ÚVALY	
MILADA OBDRŽÁLKOVÁ	PERNEROVA - chata (Pražská 1383)	
Petra Vinetková	TŘEBENICKA 1293, PRAHA 8	
Lukáš Vinetk	Třebenicka 1293/22 Praha 8	
MATULA Fint	Pho 40 U Dojčdovů 40.	
JAN HÁJEK	PERNEROVA 045 ÚVALY	
PETR MARTIS	SUKOVA 1757	

Podpisový arch k petici

Kompletní text petice je umístěn na první straně této složky, či v těsné blízkosti tohoto podpisového archu. Dle §4 zák. č. 85/1990 Sb., o právu petičním, uvádíme, že podpisový arch se týká:

PETICE proti výstavbě řadových rodinných domů v lokalitě V Setých

Za petiční výbor:

Ing. Edita Ježková, Pernerova 1813, 250 82 Úvaly

Jaroslava Hájková, Pernerova 45, 250 82 Úvaly

Jan

Jméno a příjmení	Bydliště (ulice a číslo)	Podpis
ZDENĚK JUKIN ^{+RODINA}	PERNEROVA 1849, ÚVALY	<i>Jan</i>
NOVÁK VLADIMÍR	PERNEROVA 1850, ÚVALY	<i>Novák</i>
Hájek Josef	PERNEVOVA 045, ÚVALY	<i>Hájek</i>
MARTIN URMAN	Elizky Měsnohorské 2, ^{Buká} 1	<i>Uрман</i>
Veronika Chmelíková	Pernerova 045, Úvaly	<i>Chmelikova</i>
Václava Klímová	Pernerova 1851, Úvaly	<i>Klímová</i>
JOSEF LIMAX	OT. BŘEZINY 1334	<i>Josef Limax</i>
PETRA JEŽKOVÁ	OT. BŘEZINY 593	<i>Ježková</i>
STANISLAV JEŽEK st.	OT. BŘEZINY 193	<i>Ježek</i>
EDUARD TŮPA sen	OT. BŘEZINY 606	<i>Tůpa</i>
KRISTINA TŮPOVÁ	OT. BŘEZINY 606	<i>Tůpová</i>
EDUARD TŮPA JUN.	OT. BŘEZINY 606	<i>Tůpa</i>
JONFKA PAVEL	OT. BŘEZINY 417	<i>Jonfka</i>
Bechmíla Junková	OT. BŘEZINY 417	<i>Junková</i>
JAN MAREK	OT. BŘEZINY 719	<i>Jan Marek</i>
Litka NOVÁKOVÁ	Purkyňova 954	<i>Nováková</i>
PETR NOVÁK	PURKYŇOVA 954	<i>Novák</i>
ŠOBOTKOVÁ A man	O. BŘEZINY 690	<i>Šobotková</i>
JIRÍ ZAPEK	O. BŘEZINY 494	<i>Zapek</i>
JOSEF PAŇEK	-II- 394	<i>Paňek</i>

Podpisový arch k petici

Kompletní text petice je umístěn na první straně této složky, či v těsné blízkosti tohoto podpisového archu. Dle §4 zák. č. 85/1990 Sb., o právu petičním, uvádíme, že podpisový arch se týká:

PETICE proti výstavbě řadových rodinných domů v lokalitě V Setých

Za petiční výbor:

Ing. Edita Ježková, Pernerova 1813, 250 82 Úvaly

Jaroslava Hájková, Pernerova 45, 250 82 Úvaly



Jméno a příjmení	Bydliště (ulice a číslo)	Podpis
Marie Bondrová	Janačkova 1131	Bondrová
VÁCLAV IMEL	OTOUŠANA BŘEZINY 398	Imel
VENDULA ČERNÁ	JANAČKOVÁ 1626	Černá
VLASTIMIL ŠLIK	JANAČKOVÁ 946	V. Šlik
JAN ŽEBRO	JANAČKOVÁ 1071	Žebro
HELENA MERXBAUEROVÁ	JANAČKOVÁ 1499	Merxbauerová
Václav MERXBAUER	Janačkova 1799	V. Merxbauer
HILLNER	O. Březiny 1334	Hillner
MARUŠKA	Ol. Páta 395	Maruška
Müllerová R.	Březinova 435	Müller
Mubrová Jana	Ol. Březiny 400	Mubrová
JANEK ZAVEL	Ol. Březiny 417	Zavel
VÁCLAV BRUBER	OL. BŘEZINY 401	Bruber
Alena Horáková	OL. BŘEZINY 396	Horáková
GABRIELA ZIKMUNDOVÁ	OL. BŘEZINY 1476	Zikmundová
PETR ZIKMUND	-11-	Zikmund
Miloš Diviš	Ol. Březiny 692	Diviš
Divišová Alena	-11-	Divišová
SUZANA BRŮŽKOVÁ	PERNEROVA 1846	Brůžková
ALEJ BRŮŽEK	-11-	Brůžek
DOMMIKA BRŮŽKOVÁ	-11-	Brůžková

Podpisový arch k petici

Kompletní text petice je umístěn na první straně této složky, či v těsné blízkosti tohoto podpisového archu. Dle §4 zák. č. 85/1990 Sb., o právu petičním, uvádíme, že podpisový arch se týká:

PETICE proti výstavbě řadových rodinných domů v lokalitě V Setých

Za petiční výbor:

Ing. Edita Ježková, Pernerova 1813, 250 82 Úvaly

Jaroslava Hájková, Pernerova 45, 250 82 Úvaly

Ježková
Hájková

Jméno a příjmení	Bydliště (ulice a číslo)	Podpis
BLANKA MARTISOVÁ	SUKOVA 1757	<i>Martiso</i>
ROBERT NOVÁK	KNOCHOVA 1426	<i>Novák</i>
VLADIMÍRA NOVÁKOVÁ	Knochova 1426	<i>Nováková</i>
HOŠEK Petr	Knochova 1590	<i>Hošek</i>
PROZEK Tomáš	Knochova 1425	<i>Prošek</i>
BROJKOVÁ ZDENA	KNOCHOVA 1424	<i>Brojková</i>
HRDA MARIE	KNOCHOVA 1258	<i>HRDA</i>
FIEDLER PETR	KNOCHOVA 1373	<i>Fiedler</i>
SLA KIEC MILOSLAV	SUKOVA 562	<i>Slavec</i>
SLANCOVÁ ZLATA	SUKOVA 562	<i>Slancová</i>
Kövrionů	Sukova 562	<i>Kövrion</i>
Kövrin	Sukova 562	<i>Kövrin</i>
BLAZEK JIŘÍ	SUKOVA 562	<i>Blazek</i>
Blazho m' Reka	Sukova 562	<i>Blazek</i>
KOTINE JAROSLAV	SUKOVA 1049	<i>Kotina</i>
KOTINOVÁ ALENA	SUKOVA 1049	<i>Kotinová</i>
PALICZKA RADEN	SUKOVA 1469	<i>Paliczka</i>
OLDŘICH DOLEŽAL	SUKOVA 1454	<i>Doležal</i>
MARKE'TA DOLEŽALOVÁ	SUKOVA 1454	<i>Doležalová</i>
PETR KOBRLA	SUKOVA 994	<i>Kobrla</i>

Podpisový arch k petici

Kompletní text petice je umístěn na první straně této složky, či v těsné blízkosti tohoto podpisového archu. Dle §4 zák. č. 85/1990 Sb., o právu petičním, uvádíme, že podpisový arch se týká:

PETICE proti výstavbě řadových rodinných domů v lokalitě V Setých

Za petiční výbor:

Ing. Edita Ježková, Pernerova 1813, 250 82 Úvaly

Jaroslava Hájková, Pernerova 45, 250 82 Úvaly

Jméno a příjmení	Bydliště (ulice a číslo)	Podpis
MILENA PÁNKOVÁ	OT. BRĚZINY 394	M. Pánek
Helena PÁNKOVÁ	- " -	H. Pánek
PETR JEŽEK	OT. BRĚZINY 437	Ježek
MARKÉTA JEŽKOVÁ	OT. BRĚZINY 437	Ježková

Zápis z jednání finančního výboru ze dne 17.4.2012

místo: zasedací místnost 1.p. čp. 276 Pražská, Úvaly
čas: 17.00 hod

přítomni dle prezenční listiny:

Mgr. P. Borecký, ing. H. Váňová., D. Kyrlová, R. Komínková, ing. L. Milerová, , Ing. K. Pilný,
ing.H.Opálková ,ing. E. Kiššová, ing. P. Jankovský

Omluveni: P. Kunetka

Hosté: MUDr. Šťastný starosta města, Jitka Hájková vedoucí EO

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Projednání zprávy auditora o přezkoumání výsledku hospodaření města za rok 2011
4. Návrh rozpočtového opatření 1/2012
5. Projednání realizovaných a připravovaných infrastrukturních projektů
6. Doporučení výše úvěrového limitu pro investice města pro období 2014-2024
7. Revize plnění kontrolních zpráv uložených FV v r. 2011 a nové náměty na kontrolní činnosti v r. 2012
8. Diskuze, ukončení

K bodu 1 a 2 Zahájení

Zasedání FV zahájil předseda Mgr. Borecký. Přivítal přítomné včetně hosta pana starosty MUDr. Šťastného, představil nového člena ing. Petra Jankovského, který byl jmenován usnesením VZZM Z-044/012 z 29.3.2012. Dále seznámil členy s programem jednání dle bodů 1-8. Bylo konstatováno, že zasedání je usnášeníschopné, v 17.00 je přítomno 7 členů. Ověřovatelem zápisu z dnešního jednání byla stanovena ing. H. Váňová.

K bodu 3 Projednání zprávy auditora o přezkoumání výsledku hospodaření města za rok 2011

Členové FV byli seznámeni se závěrečnou zprávou auditu za rok 2011 provedenou auditorskou firmou EKO-Economic&Commercial Office s.r.o.. Podle předsedy FV je závěrečná zpráva auditu je v pořádku, připravená k podpisu.

Ing. Váňová připomněla, že v auditu je konstatována skutečnost, že hospodaření města v roce 2011 bylo ukončené schodkem. Navrhla doplnit tento dokument o informaci jak a z jakých zdrojů byl zjištěný schodek uhrazen..

Pí Hájková má za úkol zjistit dotazem na auditora aby návrh způsob doplnění uvedené zprávy o požadovanou informaci v souladu s platnou legislativou.

Usnesení FV 01/2012:

Finanční výbor požaduje doplnění zprávy auditora o přezkoumání výsledku hospodaření města za rok 2011 firmou EKO-Economic&Commercial Office s.r.o. o vyjádření k důvodům vzniku schodku města a zdrojů jeho krytí.

Pro: 7	Proti:0	Zdržel: 0
Termín splnění : do projednání ZM		Odpovídá : vedoucí EO

Po doplnění auditorské zprávy o požadované informace, bude nová verze elektronicky rozeslána členům FV a odsouhlasena.

Usnesení FV 02/2012:

Finanční výbor doporučuje předloženou zprávu auditora o přezkoumání výsledku hospodaření města za rok 2011 firmou EKO-Economic&Commercial Office s.r.o. doplněnou o vyjádření auditora ke schodku rozpočtu v roce 2011 schválit zastupitelstvem města .

Pro: 7	Proti:0	Zdržel: 0
--------	---------	-----------

Termín splnění : na jednání ZM

Odpovídá : předseda FV

V 17.15 příchod člena FV ing. H. Opálkové, k hlasování přítomno 8 členů FV

K bodu 4 – Návrh rozpočtového opatření č. 1/2012

Návrh RO 1/2012 byl předem rozeslán elektronicky k seznámení členům FV s obdrženým komentářem.

K diskutovaným položkám:

2310-6121 voda investice, PD – oproti cash flow města 143 mil. Kč je rozdíl oproti rozpočtu 5 mil. Pí Hájková odpovídá, že rozdíl vznikl vazbou na dotaci – přesuny úhrady dle uzavřených smluv s dodavateli (3 měsíční splatnosti)

2321-6121 kanalizace investice – 32 mil. Kč dobíhá dotace, hlavně intenzifikace a dostrojení ČOV, zkušební provoz, mandátní činn., BOZP

2212-6121 PD 10 mil. silnice pí Váňová požaduje vysvětlení - jedná se o chodník 1 mil. chodník u MDDM V. Nováka, průtah silnice III/01214 realizuje Středoč. Kraj, dopravní řešení a inž. činnost prah MŠ.

Pí Váňová požaduje na jednání FV předkládat pravidelně čerpání rozpočtu z důvodu sledování plnění ukazatelů čerpání rozpočtu a ve vazbě na připravovanou rozpočtovou optření.

Mgr. Borecký odkazuje na tabulku Zásobník projektů, kde je uvedeno.?

Vzhledem k tomu, že není k dispozici aktuální čerpání rozpočtu, je hlasováno o návrhu na přerušení tohoto jednání FV a jeho pokračování za týden.

Pro přerušení: 3

Proti přerušení: 4

Zdržel: 1

K uvedenému sděluje pí Hájková, že čerpání FIN bude 18.4. 2012 následně členům FV rozesláno elektronicky.

Probíhá další jednání nad položkami RO_01/2012

2221-5193 – pí Komínková se dotazuje na navýšenou položku dopravní obslužnost. Jedná se o 468 tis., - je navýšeno o smluvní vztah s Ropid v návaznosti na objízdnou trasu a zřizování linek (obslužnost na ZS, MěÚ Brandýs, MěÚ Úvaly). Mgr. Borecký sděluje, že smlouva s Ropidem na provozování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem končí 30. června t.r.

MUDr. Šťastný doplňuje, že zatím nebylo vypsáno výběrové řízení na dopravce, předpokládá se dle sdělení Ropidu, že by neměly být pro město negativní důsledky po vypovězení smlouvy se Stř. krajem.

Příloha č.4

6171-5193 dopravní prostředky - pí Váňová se dotazuje na nákup vozidel 516 tis.– jedná se o nákup celkem 3 ojetých vozidel za výhodnou cenu, kdy se upustilo od nákupu elektromobilu (nevýhodné podmínky a provoz). Nákup vozidla pro potřeby zaměstnanců MěÚ - bude pro SÚ, ŽP, EO banka, pečovatelskou službu (navýšení rozvozu). Pí Hájková upřesňuje, že se jedná o přesunutý leasing 216 tis. V celkovém objemu se nejedná o nárůst.

Usnesení FV 3/2012:

Finanční výbor doporučuje VZZM Úvaly přijmout návrh rozpočtového opatření č. 1/2012 ke schválení.

Pro: 7

Proti:0

Zdržel: 1

Termín splnění : zasedání VZZM

Odpovídá : předseda FV

k bodu 5 Projednání realizovaných a připravovaných infrastrukturních projektů
k bodu 6 – Doporučení výše úvěrového limitu pro investice města pro období 2014-2024

Mgr. Borecký navrhuje tyto dva body sloučit, vzhledem k tomu, že spolu úzce souvisí. V tabulce Zásobník projektů Úval je přehled projektů, které se realizují, budou realizovat celkem se jedná o projekty za 409 mil., z toho dotace 149 mil. vlastní zdroje 260 mil. Souvisí s tím výše úvěrového limitu, tj. 110 mil, 130 mil. nebo 150 mil. s určením výší ročních splátek zpracovaných KB při jednotlivých letech spláčení

Z diskuse: ing. Jankovský spláčení úvěru přesáhne přes 2 volební období, ekonomika se v současné době nevyvíjí dobře, celkové prognózy jsou nepříznivé, jedná se o riziko pro další rozvoj a finanční stabilitu obce.

Mgr. Borecký - na splátky a celkovou finanční budoucnost má vliv i RUD a nárůst obyvatel. V případě nezvetí úvěru se budou pouze proinvestovávat dostupné finance města a dojde logicky ke škrtnům v připravovaných projektech. Postupně dojde k uvolnění financí po spláčení revolvingového úvěru a ostatních splátek.

Ing. Jankovský - je třeba hledat další zdroje příjmů i formou daně z finančního majetku
Možné zdroje financování - Mgr. Borecký odkazuje na tabulku přehled zdrojů tj. prodej majetku (reálný odhad je nižší), kdy v dnešní době se jeví lepší varianta majetek ponechat a vzít úvěr.

Dále příjmy od developerů, snížení nákladů (nájem knihovna, energie).

pí Komínková - obyvatelé očekávají, že se do města bude investovat, starší obyvatelé pravděpodobně nebudou mít zájem o případné spolufinancování, složité majetkové vztahy pozemků např. u rekonstrukcí komunikací

Mgr. Borecký - spoluúčast obyvatel a města na financování infrastruktury není v rozporu, navrhuje aby vznikl program na spoluúčast občanů a města na spolufinancování rekonstrukce infrastruktury, kdy budou jednotné podmínky pro všechny, z kterých bude patrné, co konkrétně bude řešeno a v jaké výši je případná spoluúčast

ing. Kiššová - po zkušenostech v lokalitě U Horoušánek (kauza KIS Garant) jsou spíše negativní ohlasy

Příloha č.4

Ing. Váňová, - upozorňuje na chystanou změnu legislativy po 1.7, kdy přejdou mj. na obce náklady na editace dat- základních registrů, může dojít také k výraznému zvýšení nákladů na změny v přenesené působnosti - viz současný příspěvek ze státního rozpočtu z tohoto důvodu nedoporučuje vzetí úvěru přes 2 volební období

Mgr. Borecký - je to míra rizik spojená s dalším vývojem viz financování kanalizace v průběhu, úvěr bude mít nastavená pravidla, která je třeba dodržet, souhlasí s ponecháním prostoru stávajícímu i budoucímu zastupitelstvu, úvěrové financování je v současné době nejvýhodnější, je k dispozici seznam ulic k rekonstrukci

ing. Pilný - doporučuje při vzetí 120 mil. úvěru rozfázování infrastrukturních realizací do několika časových období, pí Opálková souhlasí

ing. Milerová - postupně se doplatí stávající úvěry, souhlasí se započítáním stavebních úprav v případě, že budou nastavené smluvní podmínky i pro budoucí zastupitelstvo, kdy bude záruka dodržení těchto podmínek

ing. Kiššová - v současnosti není vhodná doba pro úvěr, doporučuje počkat na situaci po krajských volbách, přiklání se k výhledovému řešení

Usnesení FV 4/2012:

- 1) Finanční výbor doporučuje VZZM stanovit priority a harmonogram realizace infrastrukturních projektů města
- 2) Finanční výbor doporučuje VZZM aby při rozhodování o financování těchto projektů nepřekračoval úvěrový limit 120 mil. Kč v horizontu 10 let s tím, aby k jeho naplnění docházelo postupně v souvislosti se stanovením priorit

Pro: 8

Proti:0

Zdržel: 0

Termín splnění : na jednání ZM

Odpovídá : předseda FV

Odchod p. starosty 19.00 hod

K bodu 7 - Revize plnění kontrolních zpráv uložených FV v r. 2011 a nové náměty na kontrolní činnosti v r. 2012

Předložen stručný přehled dosavadních úkolů z r. 2011:

Koeficient daně z nemovitosti	splněno
Rozpočtové procesy	splněno
Eltodo kontrolní zpráva	splněno
MŠ 3 kontrolní zpráva	splněno
Zpracování návrhu sazeb jednorázových náhrad umístění Inž. sítí	nezadáno trvá
Oceňování věcných břemen	splněno
Sokol výstavba haly financování	splněno
PPP fondy možnosti financování	částečně splněno

Zpracovávají se:

- Prověření nákladů 65 Jukin+ Kunetka
(po ing. Jukinovi -ukončeno členství- předáno ing. Jankovskému, bude kontaktován p. Kunetka zda chce dále pracovat ve FV vzhledem k jeho posledním absencím)
- Provoz nákladů koupaliště
(VZZM neschválilo, zpracuje ing. Váňová a ing. Milerová)

ŽÚ - zpráva pí Komínkovou zpracována, bude předána emailem členům FV, per
rolam bude případně odsouhlaseno, aby mohlo být předáno na VZZM

Znovu bude předloženo k projednání na VZZM 3.5.12:

usn. Z- 082/011 z 28.4.2011 - zpracovat návrh pro stanovení sazeb jednorázových náhrad za umístění inž. sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu – úkol nebyl vedením města blíže specifikován – znovu projednat konkretizaci

usn. Z-0152/011 z 8.12.2011 – zpracování variantní analýzy financování infrastrukturních projektů ve městě, zejména pak projekt rekonstrukce komunikací v návaznosti na financování cestou PPP, klasického úvěrového financování, příp. dalších možností – bude předloženo na VZZM ke zrušení – z důvodu vysoké finanční náročnosti na řešení

VZZM 22.9.11 – nebylo přijato usnesení na prověření hospodaření nákladů koupaliště za dobu platnosti smluvního vztahu – bude navrženo VZZM znovu ke schválení zadání úkolu pro kontrolní činnost FV

Ing. Váňová navrhuje další náměty na kontrolní činnost FV v roce 2012:

- kontrola nákladů pečovatelské služby (ceník, náklady, chod hospodaření, spokojenost klientů)
 - kontrola čerpání dotací kanalizace, vodovod
 - kontrola čerpání dotací hasičské auto
 - kontrola čerpání dotací Pošembeří
 - kontrola čerpání dotací ZŠ dostavba
 - hlášení o udržitelnosti projektů
- Mgr. Borecký doplňuje, že je absence metodiky schvalování a realizací investic včetně metodiky rozpočtování

Usnesení FV 05/2012 :

1) Finanční výbor předkládá VZZM:

- ke zrušení : usn.č. Z 152/011 z 8.12. 11 PPP fondy možnosti financování infrastr. projektů
- k projednání : usn. Z 082/011 z 28.4.2011- zpracovat návrh pro stanovení sazeb jednorázových náhrad za umístění inž. sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu
- k odsouhlasení kontrolní zprávu o hospodaření ŽÚ

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Termín splnění : zasedání ZM

Odpovídá : předseda FV

2) Finanční výbor předkládá VZZM ke schválení tyto náměty na nové kontrolní činnosti:

- kontrola prověření hospodaření - nákladů koupaliště za dobu platnosti smluvního vztahu (na VZZM 22.9.11 – nebylo přijato usnesení)
- kontrola nákladů pečovatelské služby (ceník, náklady, chod hospodaření, spokojenost klientů)

- kontrola čerpání dotací kanalizace, vodovod
- kontrola čerpání dotací hasičské auto
- kontrola čerpání dotací Pošembeří
- kontrola čerpání dotací ZŠ dostavba
- hlášení o udržitelnosti projektů
- vypracování metodiky schvalování a realizací investic včetně metodiky rozpočtování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Termín splnění : zasedání ZM

Odpovídá : předseda FV

K bodu 8 – diskuze, ukončení

Návrh dalšího řádného zasedání FV je navržen v zasedací místnosti v 1.p. hlavní budovy MÚ Pražská 276 v úterý dne 5.6.2012 od 17.00 hod.

Zasedání ukončeno v 19.25 hod.

Zapsala: Kyralová

.....

Mgr. Petr Borecký

předseda FV

Ověřovatel:

.....

Ing. Helena Váňová

člen FV

RO č. 1-2012_Příjmy 2012				2008	2009	2010	2011	2012	RO č. 1
OdPa	Pol	Popis	Vysvětlivky						
0000	1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin		17 000 000	12 400 000	12 500 000	12 500 000	12 500 000	12 500 000
0000	1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVC		400 000	670 000	670 000	890 000	890 000	890 000
0000	1121	Daň z příjmu právnických osob		10 000 000	12 400 000	12 400 000	12 400 000	12 400 000	12 400 000
0000	1211	Daň z přidané hodnoty		12 000 000	14 700 000	14 700 000	15 500 000	25 000 000	25 000 000
	1334	odvod za odnětí půdy		16 000		0	0	0	0
0000	1339	popl. za komunální odpad		2 300 000	2 800 000	2 800 000	2 800 000	2 800 000	2 800 000
0000	1341	popl. ze psů		175 000	198 000	200 000	200 000	200 000	200 000
0000	1343	Popl. za užívání veř. prostranství		25 000	25 000	25 000	75 000	75 000	75 000
0000	1344	popl. ze vstupného		3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
0000	1345	popl. z ubytovací kapacity		18 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
0000	1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj		280 000	280 000	280 000	280 000	200 000	200 000
0000	1351	Ostatní popl. z činností (loterie)		213 744	240 000	240 000	240 000	100 000	100 000
0000	1361	Správní poplatky		1 165 000	1 135 000	1 135 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000	1511	Daň z nemovitosti		1 000 000	1 500 000	2 000 000	2 500 000	7 000 000	7 000 000
	4116	Úřad práce UZ13234			100 000				
0000	2420	Splátky půjček Sokol		100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
0000	4111	Neinv dotace		398 274	808 496				
0000	4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR		4 642 500	5 123 000	5 123 000	8 300 000	8 300 000	7 321 000
0000	4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí		900 000	900 000	900 000	900 000	600 000	600 000
0000	4116	Dotace hmotná nouze		1 000 000	1 400 000				
	4112	Dotace-lom			200 000				
	4116	Dotace CZch Point 85%			58 259				
	4122	Dotace - bezpečnost na silnicích			380 000				
		Dotace škola EU		397 137	0				
	4222	Inv.DOTACE MŠ 3					9 700 277		
0000	4116	Dotace hasiči-auto MV		1 853	2 500 000				
	4122	Dotace škola		15 000	13 000				
0000	4122	Dotace fond obnovy památek		260 000	0				450 000
0000	4213	Inv dotace 4 nové byty			0				
	4122	dotace notování			12 000				
	4222	Inv DOTACE ZS		400 000	0		19 964 711	8 000 000	8 000 000
2310	2132	vodovod - pronájem řadu		352 000	190 000	200 000	200 000	0	0
2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny		412 000	412 000	412 000	400 000	0	0
3113	2111	ZS - služby (byty)		80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000
3113	2132	ZS - nájem (byty)		60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
3114	2111	spec. škola - služby		350 000	350 000	350 000	350 000	175 000	175 000
3114	2132	spec. škola - pronájem		195 000	195 000	195 000	195 000	98 000	98 000
3314	2111	knihovna - poplatky		50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
3349	2111	Život Úval - inzerce		170 000	250 000	0	0	0	0
3399	2111	kultura		25 000	9 300	10 000	10 000	10 000	10 000
3399	2321	kultura - dary			22 000	20 000	20 000	20 000	20 000
3412	2132	Koupaliště - pronájem		80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000
3429	2111	Tesko - služby		15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
3429	2132	Tesko - pronájem		6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
3519	2111	zdrav. střed. - služby		40 000	0	0	0	0	0
3519	2132	zdrav. střed. - pronájem		300 000	0	0	0	0	0
3519	2322	Pojistná náhrada		20 000	0	0	0	0	0
3612	2111	byty - služby		1 750 000	1 750 000	1 750 000	1 750 000	1 750 000	1 750 000
3612	2132	byty - pronájem		1 680 000	1 908 377	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
3612	3113	byty - prodej majetku		80 000		0	0	0	0
3612	2321	Neinv dary		30 000					
3613	2111	nebytové služby		50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
3613	2132	nebytové - pronájem		350 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
3632	2111	hřbitov - služby		100 000	100 000	100 000	130 000	130 000	130 000
3722	2111	odpady - vrátka za tříděný odpad		250 000	250 000	280 000	500 000	500 000	500 000
	4116	pečovatelská sl. - příspěvek KU		600 000	600 000	0	600 000	0	0
4351	2111	pečovatelští klienti		140 000	200 000	800 000	800 000	500 000	500 000
5512	2111	hasiči - služby		28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000
5512	2132	hasiči - nájem		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
	4216	DOTACE KANALIZACE			0	0	35 500 000	80 500 000	80 500 000
6171	2111	vývěska, kopírování		50 000	50 000	0	0	0	0
6310	2141	Příjmy z úroků		587 248	500 000	500 000	200 000	400 000	400 000
6310	2210	Pokuta Hausdorf			207 025	0	0	0	0
6310	2210	Pokuta žp			13 000	0	0	0	0
6310	2210	Přijaté sankční platby		37 000	90 000	20 000	20 000	20 000	20 000
6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí				0	0	0	0
6409	2131	pronájem pozemků		40 000		12 000	12 000	12 000	12 000
6409	2321	Neinv dary				0	0	0	0
	8123	revolvingový úvěr		11 000 000	5 000 000	0	0	10 132 771	19 283 221
2321	2111	investiční příspěvky		2 000 000	19 186 800	0	0	0	0
	4216	DOTACE VODA					0	39 200 000	39 200 000
5311	2132	Multitec pronájem		500 000	0	0	0	0	0
	8115	financování z rezervy developera							
	8115	financování z rezervy		3 987 986	0	0	0		
6409	3111	prodej pozemků				0	0	0	0
		Depozit-Hochman				0	0	0	0
6409	3122_1	Příspěvky do infrastruktury města		2 447 349		0	0	0	0
6409	3122_2	Příspěvky do infrastruktury města				21 000 000	2 631 325	0	0
6409	3122_3	Příspěvky do infrastruktury města		5 306 238		0	0	0	0
		PRÍJMY CELKEM :		85 889 329	90 133 257	82 129 000	134 075 313	216 019 771	224 641 221



RO č.1_Výdaje 2012						
Pol.	Popis	2008	2009	2010	2011	2012
5011	Platy zaměstnanců	14 220 000	14 370 000	15 905 043	15 035 043	15 635 043
5021	Ostatní osobní výdaje	526 000	424 000	705 000	822 000	822 000
5023	Odměny zastupitelům	1 343 500	1 367 500	1 343 500	1 343 500	1 343 500
5029	Refundace	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
5031	Sociální pojištění	4 183 270	4 209 790	4 488 386	4 300 136	4 450 136
5032	Zdravotní pojištění	1 448 055	1 457 235	1 615 819	1 548 049	1 602 049
5038	Ostatní pojistné	67 248	135 252	74 510	71 348	71 348
50xx		21 808 073	21 993 777	24 152 257	23 140 076	23 944 076
5178	Leasing	0	0	0		0
5132	Ochranné pomůcky	25 000	24 000	50 000	25 000	25 000
5134	Prádlo, oděv, obuv	50 000	40 000	65 000	50 000	50 000
5136	Knihy, tisk	178 000	208 000	198 000	145 000	178 000
5137	DHIM	590 000	379 000	850 000	305 000	325 000
5139	Materiál	959 085	899 000	1 082 000	807 000	1 034 000
5151	Voda	412 000	430 000	412 000	395 000	425 000
5153	Plyn	2 255 000	2 087 000	2 505 000	2 510 000	2 690 000
5154	Elektrická energie	975 000	1 310 000	1 005 000	1 010 000	1 290 000
5156	Pohonné hmoty	380 000	277 000	380 000	340 000	380 000
5161	Služby pošt	752 000	752 000	752 000	552 000	572 000
5162	Telefony	573 000	504 000	651 000	481 000	441 000
5163	Pojištění+bank.popl.	267 000	217 000	267 000	267 000	315 000
5164	Nájemné	1 584 900	1 591 000	2 531 000	1 940 000	1 970 066
5166	Právní služby	286 564	289 000	400 000	350 000	550 000
5167	Školení a vzdělávání	157 000	165 000	177 000	202 000	232 000
5168	Služby zpracování podkladů	200 000	278 000	230 000	560 000	824 000
5169	Nákup služeb	9 956 300	11 178 000	9 692 272	8 739 000	13 249 016
5171	Opravy a udržování	2 973 400	1 871 600	5 462 000	5 058 000	6 460 000
5172	Programové vybavení	325 000	530 000	522 500	155 000	325 000
5173	Cestovné	114 000	112 000	152 000	103 000	80 000
5175	Pohoštění	19 000	22 000	31 000	31 000	31 000
5179	Ostatní nákupy	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
5193	Dopr. obslužnost	300 000	380 000	380 000	300 000	583 912
5194	Věcné dary	77 000	65 000	62 000	77 000	77 000
5329	Neinvestiční příspěvek	3 350 000	3 350 000	350 000	920 000	1 020 917
5331	Neinvest. přísp. org.	3 521 137	3 300 000	3 135 000	3 670 000	4 820 000
5361	Nákup kolků	10 000	5 000	15 000	10 000	10 000
5362	Platby daní a poplatků	15 000	15 000	25 000	25 000	25 000
5410	Sociální dávky	1 000 000	800 000	0	0	0
5499	Převody vl. fondům	275 516	314 750	344 971	327 571	339 571
5622	půjčky sdružením	0	0	0	0	0
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)	240 000	240 000	240 000	240 000	200 000
5909	Ostatní výdaje	405 000	405 000	210 000	210 000	230 000
51-9xx		32 245 902	32 058 350	32 196 743	29 824 571	38 772 482
5141	Uroky	200 000	0	100 000	100 000	840 000
5XXX	Neinvest. výdaje	54 298 175	54 042 127	56 449 000	53 064 646	63 556 557
6111	Programové vybavení	0	0	0	0	0
6121	Budovy, haly a stavby	16 151 600	1 710 000	12 800 000	68 340 267	136 302 494
6121	Projektová dokumentace	8 327 554	7 328 450	4 568 000	2 888 000	12 202 000
6122	Stroje a zařízení	750 000	3 400 000	0	0	750 000
6123	Dopravní prostředky	966 000	0	200 000	250 000	966 000
6125	Výpočetní technika	0	0	0	0	0
6129	HIM	0	0	0	0	0
6130	Pozemky	1 381 770	100 000	100 000	50 000	1 381 770
				0	0	0
				0		
		0		0		
6349	Investiční příspěvek-úvěr			1 500 000	1 500 000	1 500 000
6XXX	Investiční výdaje	27 576 924	28 993 450	19 168 000	73 028 267	153 102 264
8124	splátky jistin	6 512 000	6 391 800	6 512 000	7 982 400	7 982 400
8115	Financování -develop	59 290 171			0	0
XXXX	Výdaje celkem	147 677 270	89 437 377	82 129 000	134 075 313	224 641 221

RO č.1_Výdaje :						
Pol.	Popis	úroky	soc. dávky			vš.pokl.
		6310	4171	4172	4173	6409
5011	Platy zaměstnanců					
5021	Ostatní osobní výdaje					
5023	Odměny zastupitelům					
5029	Refundace					
5031	Sociální pojištění					
5032	Zdravotní pojištění					
5038	Ostatní pojistné					73 867
50xx		0	0	0	0	73 867
5178	Leasing					
5132	Ochranné pomůcky					
5134	Prádlo, oděv, obuv					
5136	Knihy, tisk					0
5137	DHIM					65 000
5139	Materiál					
5151	Voda					
5153	Plyn					
5154	Elektrická energie					
5156	Pohonné hmoty					
5161	Služby pošt					
5162	Telefony					
5163	Pojištění+bank.popl.	50 000				200 000
5164	Nájemné					30 066
5166	Právní služby					
5167	Školení a vzdělávání					
5168	Služby zpracování podkladů					474 000
5169	Nákup služeb					20 000
5171	Opravy a udržování					20 000
5172	Programové vybavení					
5173	Cestovné					
5175	Pohoštění					
5179	Ostatní nákupy					
5193	Dopr. obslužnost					
5194	Věcné dary					
5329	Neinvestiční příspěvek					390 000
5331	Neinvest. přísp. org.					
5361	Nákup kolků					
5362	Platby daní a poplatků					
5410	Sociální dávky					
5499	Převody vl. fondům					339 571
5622	půjčky sdružením					
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)					200 000
5909	Ostatní výdaje					
51-9xx		50 000	0	0	0	1 738 637
5141	Úroky	840 000				
5XXX	Neinvest. výdaje	890 000	0	0	0	1 812 504
6111	Programové vybavení					
6121	Budovy, haly a stavby					0
6121	Projektová dokumentace					840 000
6122	Stroje a zařízení					450 000
6123	Dopravní prostředky					
6125	Výpočetní technika					
6129	HIM					
6130	Pozemky					1 381 770
6349	Investiční příspěvek-úvěr					1 500 000
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	4 171 770
8124	splátky jistin					
8115	Financování -develop					
XXXX	Výdaje celkem	890 000	0	0	0	5 984 274

RO č.1_Výdaje :										
Pol.	Popis	zastupitelé	správa	Kom.služ.	peč. sl.	Profi	kronika	Knih.	ŽU	kultura
		6112	6171	3639	4351	5311	3319	3314	3349	3399
5011	Platy zaměstnanců	0	11 064 556	2 748 923	1 030 344		0	578 124		
5021	Ostatní osobní výdaje		617 000	70 000			12 000		54 000	
5023	Odměny zastupitelům	1 343 500	0	0			0			
5029	Refundace									
5031	Sociální pojištění	335 875	2 920 389	704 731	257 586	0	3 000	144 531	13 500	0
5032	Zdravotní pojištění	120 915	1 051 340	253 703	92 731	0	1 080	52 031	4 860	0
5038	Ostatní pojistné	5 643	49 063	11 839	4 327	0	50	2 428	227	0
50xx		1 800 290	15 653 285	3 777 357	1 380 661	0	16 080	774 686	72 360	0
5178	Leasing			0						
5132	Ochranné pomůcky			25 000						
5134	Prádlo, oděv, obuv			30 000						
5136	Knihy, tisk	8 000	20 000					150 000		
5137	DHIM	15 000	150 000	80 000				5 000		
5139	Materiál	30 000	350 000	400 000			4 000	10 000		50 000
5151	Voda		10 000	15 000						
5153	Plyn		370 000	90 000						
5154	Elektrická energie		150 000	40 000				100 000		
5156	Pohonné hmoty		30 000	300 000						
5161	Služby pošt		570 000					2 000		
5162	Telefony		300 000	35 000				15 000		
5163	Pojištění+bank.popl.			40 000						
5164	Nájemné		0	960 000				160 000		
5166	Právní služby		550 000							
5167	Školení a vzdělávání	20 000	150 000	40 000						
5168	Služby zpracování podkladů									
5169	Nákup služeb	10 000	800 000	400 000		200 000	4 000	15 000	380 000	150 000
5171	Opravy a udržování		150 000	400 000				3 000		
5172	Programové vybavení		320 000					5 000		
5173	Cestovné	47 000	30 000					1 000		
5175	Pohoštění	20 000	10 000					1 000		
5179	Ostatní nákupy		20 000							
5193	Dopr. obslužnost									
5194	Věcné dary	20 000	57 000							
5329	Neinvestiční příspěvek									
5331	Neinvest. přísp. org.									
5361	Nákup kolků		10 000							
5362	Platby daní a poplatků		25 000							
5410	Sociální dávky									
5499	Převody vl. fondům									
5622	půjčky sdružením									
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)									
5909	Ostatní výdaje				230 000					
51-9xx		170 000	4 072 000	2 855 000	230 000	200 000	8 000	467 000	380 000	200 000
5141	Úroky									
5XXX	Neinvest. výdaje	1 970 290	19 725 285	6 632 357	1 610 661	200 000	24 080	1 241 686	452 360	200 000
6111	Programové vybavení									
6121	Budovy, haly a stavby		50 000							
6121	Projektová dokumentace			50 000						
6122	Stroje a zařízení		0	50 000						250 000
6123	Dopravní prostředky		516 000	450 000						
6125	Výpočetní technika									
6129	HIM									
6130	Pozemky									
6349	Investiční příspěvek-úvěr									
6XXX	Investiční výdaje	0	566 000	550 000	0	0	0	0	0	250 000
8124	splátky jistin									
8115	Financování -develop									
XXXX	Výdaje celkem	1 970 290	20 291 285	7 182 357	1 610 661	200 000	24 080	1 241 686	452 360	450 000

RO č.1_Výdaje :									
Pol.	Popis	Byty	DPS	Nebyty	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	Koupal.
		3612	3612/77	3613	5512	3519	3429	3632	3412
5011	Platy zaměstnanců		213 096						
5021	Ostatní osobní výdaje				45 000				
5023	Odměny zastupitelům								
5029	Refundace				20 000				
5031	Sociální pojištění		53 274	0	11 250	0	0	0	0
5032	Zdravotní pojištění	0	19 179	0	4 050	0	0	0	0
5038	Ostatní pojistné	0	895	0	189	0	0	0	0
50xx		0	285 549	0	80 300	0	0	0	0
5178	Leasing								
5132	Ochranné pomůcky								
5134	Prádlo, oděv, obuv				20 000				
5136	Knihy, tisk								
5137	DHIM				10 000				
5139	Materiál				20 000			20 000	
5151	Voda	200 000	100 000	30 000	43 000			7 000	
5153	Plyn	480 000	450 000	50 000	50 000				
5154	Elektrická energie	200 000	100 000	60 000	15 000		50 000		0
5156	Pohonné hmoty				50 000				
5161	Služby pošt								
5162	Telefony		75 000		16 000				
5163	Pojištění+bank.popl.	0		0	25 000	0	0	0	0
5164	Nájemné								
5166	Právní služby								
5167	Školení a vzdělávání				22 000				
5168	Služby zpracování podkladů								
5169	Nákup služeb	200 000	40 000	20 000	20 000	20 000	10 000	50 000	
5171	Opravy a udržování	1 050 000	420 000	400 000	50 000			50 000	212 000
5172	Programové vybavení								
5173	Cestovné				2 000				
5175	Pohoštění								
5179	Ostatní nákupy								
5193	Dopr. obslužnost								
5194	Věcné dary								
5329	Neinvestiční příspěvek								619 000
5331	Neinvest. přísp. org.								
5361	Nákup kolků								
5362	Platby daní a poplatků								
5410	Sociální dávky								
5499	Převody vl. fondům								
5622	půjčky sdružením								
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)								
5909	Ostatní výdaje								
51-9xx		2 130 000	1 185 000	560 000	343 000	20 000	60 000	127 000	831 000
5141	Úroky								
5XXX	Neinvest. výdaje	2 130 000	1 470 549	560 000	423 300	20 000	60 000	127 000	831 000
6111	Programové vybavení								
6121	Budovy, haly a stavby	549 912		4 003 590		250 000			
6121	Projektová dokumentace	20 000				50 000			
6122	Stroje a zařízení								
6123	Dopravní prostředky								
6125	Výpočetní technika								
6129	HIM								
6130	Pozemky								
6349	Investiční příspěvek-úvěr								
6XXX	Investiční výdaje	569 912	0	4 003 590	0	300 000	0	0	0
8124	splátky jistin								
8115	Financování -develop								
XXXX	Výdaje celkem	2 699 912	1 470 549	4 563 590	423 300	320 000	60 000	127 000	831 000

RO č.1_Výdaje :								
Pol.	Popis	ZS	Spec.šk.	MDDM	MS II	MS III	Jíd. ZS	Jíd. MS
		3113	3114	3421	3111/303	3111/311	3141/309	141/308-31
5011	Platy zaměstnanců							
5021	Ostatní osobní výdaje	0				24 000		
5023	Odměny zastupitelům							
5029	Refundace							
5031	Sociální pojištění	0	0	0	0	6 000	0	0
5032	Zdravotní pojištění	0	0	0	0	2 160	0	0
5038	Ostatní pojistné	0	0	0	0	101	0	0
50xx		0	0	0	0	32 160	0	0
5178	Leasing							
5132	Ochranné pomůcky							
5134	Prádlo, oděv, obuv							
5136	Knihy, tisk							
5137	DHIM							
5139	Materiál							
5151	Voda		20 000					
5153	Plyn	900 000	300 000					
5154	Elektrická energie	350 000	95 000					
5156	Pohonné hmoty							
5161	Služby pošt							
5162	Telefony							
5163	Pojištění+bank.popl.	0	0	0	0	0		
5164	Nájemné	500 000			320 000			
5166	Právní služby							
5167	Školení a vzdělávání							
5168	Služby zpracování podkladů	100 000						
5169	Nákup služeb	110 416	39 000	20 000	15 000	77 600		5 000
5171	Opravy a udržování	500 000	50 000	130 000	5 000	450 000	15 000	5 000
5172	Programové vybavení							
5173	Cestovné							
5175	Pohoštění							
5179	Ostatní nákupy							
5193	Dopr. obslužnost							
5194	Věcné dary							
5329	Neinvestiční příspěvek					11 917		
5331	Neinvest. přísp. org.	2 240 000		200 000	330 000	1 600 000	330 000	120 000
5361	Nákup kolků							
5362	Platby daní a poplatků							
5410	Sociální dávky							
5499	Převody vl. fondům							
5622	půjčky sdružením							
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)							
5909	Ostatní výdaje							
51-9xx		4 700 416	504 000	350 000	670 000	2 139 517	345 000	130 000
5141	Úroky							
5XXX	Neinvest. výdaje	4 700 416	504 000	350 000	670 000	2 171 677	345 000	130 000
6111	Programové vybavení							
6121	Budovy, haly a stavby	14 580 160		118 620		250 000	15 090 000	
6121	Projektová dokumentace							
6122	Stroje a zařízení							
6123	Dopravní prostředky							
6125	Výpočetní technika							
6129	HIM							
6130	Pozemky							
6349	Investiční příspěvek-úvěř							
6XXX	Investiční výdaje	14 580 160	0	118 620	0	250 000	15 090 000	0
8124	splátky jistin							
8115	Financování -develop							
XXXX	Výdaje celkem	19 280 576	504 000	468 620	670 000	2 421 677	15 435 000	130 000

RO č.1_Výdaje :								
Pol.	Popis	Uz.plán	VO	Silnice	Doprava	Vodovod	Kanalizace	Inž.sítě
		3635	3631	2212	2221	2310	2321/38	3633
5011	Platy zaměstnanců							
5021	Ostatní osobní výdaje							
5023	Odměny zastupitelům							
5029	Refundace							
5031	Sociální pojištění	0	0	0	0	0	0	0
5032	Zdravotní pojištění	0	0	0	0	0	0	0
5038	Ostatní pojistné	0	0	0	0	0	0	0
50xx		0	0					
5178	Leasing							
5132	Ochranné pomůcky							
5134	Prádlo, oděv, obuv							
5136	Knihy, tisk							
5137	DHIM							
5139	Materiál			150 000				
5151	Voda							
5153	Plyn							
5154	Elektrická energie			120 000			10 000	
5156	Pohonné hmoty							
5161	Služby pošt							
5162	Telefony							
5163	Pojištění+bank.popl.						0	
5164	Nájemné							
5166	Právní služby							
5167	Školení a vzdělávání							
5168	Služby zpracování podkladů						250 000	
5169	Nákup služeb	200 000	1 853 000	300 000		135 000	200 000	200 000
5171	Opravy a udržování			1 250 000		100 000	450 000	150 000
5172	Programové vybavení							
5173	Cestovné							
5175	Pohoštění							
5179	Ostatní nákupy							
5193	Dopr. obslužnost				583 912			
5194	Věcné dary							
5329	Neinvestiční příspěvek							
5331	Neinvest. přísp. org.							
5361	Nákup kolků							
5362	Platby daní a poplatků							
5410	Sociální dávky							
5499	Převody vl. fondům							
5622	půjčky sdružením							
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)							
5909	Ostatní výdaje							
51-9xx		200 000	1 853 000	1 820 000	583 912	235 000	910 000	350 000
5141	Úroky							
5XXX	Neinvest. výdaje	200 000	1 853 000	1 820 000	583 912	235 000	910 000	350 000
6111	Programové vybavení							
6121	Budovy, haly a stavby		1 200 000	3 772 800		60 148 400	32 228 012	931 000
6121	Projektová dokumentace	1 000 000	200 000	10 042 000				
6122	Stroje a zařízení							
6123	Dopravní prostředky							
6125	Výpočetní technika							
6129	HIM							
6130	Pozemky							
6349	Investiční příspěvek-úvěr							
6XXX	Investiční výdaje	1 000 000	1 400 000	13 814 800	0	60 148 400	32 228 012	931 000
8124	splátky jistin							
8115	Financování -develop							
XXXX	Výdaje celkem	1 200 000	3 253 000	15 634 800	583 912	60 383 400	33 138 012	1 281 000

RO č.1_Výdaje :								
Pol.	Popis	Lesy	Popelnice	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda	Sběr. dv.
		1036	3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3722/36
5011	Platy zaměstnanců							
5021	Ostatní osobní výdaje							
5023	Odměny zastupitelům							
5029	Refundace							
5031	Sociální pojištění	0	0	0	0	0	0	0
5032	Zdravotní pojištění	0	0	0	0	0	0	0
5038	Ostatní pojistné	0	0	0	0	0	0	0
50xx								
5178	Leasing							
5132	Ochranné pomůcky							
5134	Prádlo, oděv, obuv							
5136	Knihy, tisk							
5137	DHIM							
5139	Materiál							
5151	Voda							
5153	Plyn							
5154	Elektrická energie							
5156	Pohonné hmoty							
5161	Služby pošt							
5162	Telefony							
5163	Pojištění+bank.popl.							
5164	Nájemné							
5166	Právní služby							
5167	Školení a vzdělávání							
5168	Služby zpracování podkladů							
5169	Nákup služeb	120 000	4 500 000	880 000	125 000	150 000	130 000	1 850 000
5171	Opravy a udržování						600 000	
5172	Programové vybavení							
5173	Cestovné							
5175	Pohoštění							
5179	Ostatní nákupy							
5193	Dopr. obslužnost							
5194	Věcné dary							
5329	Neinvestiční příspěvek							
5331	Neinvest. přísp. org.							
5361	Nákup kolků							
5362	Platby daní a poplatků							
5410	Sociální dávky							
5499	Převody vl. fondům							
5622	půjčky sdružením							
5909	Ostatní výdaje-spolky(VHP)							
5909	Ostatní výdaje							
51-9xx		120 000	4 500 000	880 000	125 000	150 000	730 000	1 850 000
5141	Úroky							
5XXX	Neinvest. výdaje	120 000	4 500 000	880 000	125 000	150 000	730 000	1 850 000
6111	Programové vybavení							
6121	Budovy, haly a stavby						3 130 000	
6121	Projektová dokumentace							
6122	Stroje a zařízení							
6123	Dopravní prostředky							
6125	Výpočetní technika							
6129	HIM							
6130	Pozemky							
6349	Investiční příspěvek-úvěr							
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	3 130 000	0
8124	splátky jistin							
8115	Financování -develop							
XXXX	Výdaje celkem	120 000	4 500 000	880 000	125 000	150 000	3 860 000	1 850 000



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Obecně závazná vyhláška č. 3 /2012 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne 03. 05. 2012 usnesením č. Z –/012 usneslo vydat na základě § 12 zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1 Místní koeficient

Na území obce Úvaly se stanovuje místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich souhrny, ve výši 3. Místní koeficient se nevztahuje na pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů.

Čl. 2 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2013.

MUDr. Jan Šťastný v.r.
starosta

Ing. Michal Breda v.r.
místostarosta

vyvěšeno na úřední desce dne:
sejmuto z úřední desky dne:

Koncepce využití majetku města v období 2012-2014 (-2016)

Hlavní cíle

Sjednotit sídlo městského úřadu do jedné lokality (náměstí) s propojením do zázemí v areálu „Multitec“

Získat kvalitní prostory pro městskou knihovnu a zájmové aktivity

Získat finance nejen na výše uvedené projekty

Návrh změn ve využívání majetku města

Celkový návrh hlavních změn ve využití a odprodeji majetku je shrnut v tabulce č. 1. Náklady a výnosy jsou ve fázi hrubého odhadu, po schválení této koncepce budou zpřesňovány.

Komentář k jednotlivým návrhům a projektům

č.p. 18 - náměstí

Navrhujeme využití této budovy pro Městskou knihovnu Úvaly. Pro toto využití mluví optimální poloha na náměstí, možnost propojení s č.p. 95 a možnost potencionálního rozvoje aktivit knihovny do dvora. Výhodou je i budoucí rekonstruovaná zahrada-park. Nevýhodou je špatný technický stav budovy a tím i vyšší investiční náklady. Bez těchto nákladů se ale zřízení MĚK neobejde v žádné budově města.

č.p. 47 - ul. 5. května

Navrhujeme přemístění VPS do areálu „Multitec“ (viz. níže) a nabídku této budovy k prodeji.

č.p.65 - ul. Riegerova

V současné době se rozbíhá příprava rekonstrukce této budovy na středisko volnočasových aktivit dětí a mládeže. Město obdrželo na tuto akci dotaci z ROP

č.p.95 - náměstí Arnošta z Pardubic

Budoucí sídlo Městského úřadu Úvaly chceme urychleně dokončit a úřad do něj přestěhovat. Původní odhadované náklady budou na základě revize PD aktualizovány a pokud možno minimalizovány nebo alespoň rozděleny do několika funkčních etap. Stěhování musí začít už po 1. etapě.

čp. 105 - ul. Škvorecká

Tento objekt je v naprosto dezolátním stavu a je využit na sociální byty. Vzhledem k vysokým nákladům na jeho opravy navrhujeme využít zájmu jednoho z občanů tento objekt odkoupit.

čp.75 - Škvorecká, čp.181 - Škvorecká

V současné době zpracovává studio Headhand Architekti s.r.o. pana Tomáše Ctibora studii na transformaci brownfieldu bývalého cukrovaru na nové společensko obchodní centrum Úval. Tento záměr zapadá do Strategického plánu rozvoje Úval a počítá i s plochou vedle pumpy Benzina. Obchodní model tohoto projektu bude ještě předmětem dalších jednání.

čp. 203 – Smetanova

Jedná se o využití tohoto objektu pro potřeby Základní umělecké školy v Českém Brodě. V současné době probíhá zpracování projektu stavebních úprav po potřeby ZUŠ. Cílem je minimalizace nákladů na rekonstrukci a přenesení jejich části na budoucího provozovatele.

čp. 276 – Pražská

Stávající sídlo MěÚ navrhujeme nabídnout k prodeji (příp. k pronájmu) jako nebytový prostor některému podnikatelskému subjektu.

čp.527 - Pražská

Navrhujeme ponechat stávající využití s tím, že v budoucnu v případě potřeby a poptávky by se do tohoto objektu mohly rozšiřovat zdravotnické služby.

čp.897 – Riegerova – areál „Multitec“

Administrativní budova - čelní část

V současné době slouží pro potřeby stavebního úřadu a PČR. Toto využití lze ponechat.

Administrativní budova – levá část

Přízemí je pronajato po dobu výstavby splaškové kanalizace firmě OHLŽ, v budoucnu by mohlo být využito např. jako služebna městské policie. 2.NP se postupně silami VPS rekonstruuje pro potřeby OSM a OID městského úřadu. V tomto podlaží se uvažuje s propojením do stávajících prostor SÚ. Tím by byl možný jediný vstup do této budovy MěÚ hlavním vchodem.

Hala v průjezdu administrativní budovy

Navrhujeme využití této zateplené haly s možnou vestavbou jako zázemí VPS (kancelář, šatny) a pomocné skladové prostory.

Halu č. 5, která byla rekonstruována pro farmářské trhy, využít jako technické zázemí VPS.

Haly č. 1,2,6 a garáže 7 ponechat pro potřeby VPS

Halu č. 3 zkusit znovu nabídnout k pronájmu na sportovní zařízení. V případě nemožnosti nákupu Sokolovny zvážit rekonstrukci této haly na multifunkční kulturní sál.

Hala č. 4 by tvořila rezervu pro potřeby VPS případně jako možný sklad separovaného odpadu (viz. projekt Nakládání s odpadem ve městě)

čp.1283 - V Podhájí – teskobarák pod školou

Vzhledem k poloze objektu (záplavové území) a stavu (podezření na azbest) je využití stávající stavby velmi omezené. Možností je úplná demolice nebo rekonstrukce ve stávajícím půdorysu. Nabízí se možnost lehké dřevostavby pro účely malé tělocvičny či kulturního sálu.

čp.1570 - náměstí Svobody – DPS

Pro rozšíření počtu městských bytů navrhujeme zvážit projekt střešní nástavby 4 malometrážních bytů na střechu DPS. Tím by se vyřešil jednak špatný stav střešní krytiny, jednak přístup ke dvěma stávajícím střešním bytům. K financování této výstavby by se zřejmě dalo využít některého z dotačních titulů.

Sokolovna

Z posledních jednání se zástupci TJ Sokol vyplývá možnost odprodeje Sokolovny městu. Bylo by to zřejmě v případě výstavby velké sportovní haly a jejího vytížení pro potřeby házené a ZTV školy. V tom případě by stálo za úvahu za přiměřenou cenu Sokolovnu odkoupit a využívat jí jako městský kulturní sál, který v Úvalech značně chybí.

Využití některých pozemků města

Vinice parc.č. 3972

Vzhledem k tomu, že tento pozemek je až posledním pruhem v celé lokalitě, navrhujeme ponechat tento pozemek nezastavěný až do realizace výstavby na bližších pozemcích. Nicméně celou tuto lokalitu brát jako celek a s tím pořizovat a udělovat souhlasy s ÚR pro všechny žadatele. V tom duchu i smluvně zavazovat investory na spolupráci vybavenosti pro celou lokalitu (zeleň, stezky, infrastruktura, sportoviště)

U benzinky parc.č. 369/1

Existuje projektový záměr Ing. Janáčkové na využití tohoto pozemku pro víceúčelové sportovní centrum. Pokud tento záměr nevyjde, zahrnout tento pozemek do projektu Cukrovar

Cukrovar parc.č. 299/1

Společný projekt Cukrovar města Úvaly a Headhand Architekti s.r.o.

Radlická parc.č. 3841/24

Jedná se o velmi perspektivní pozemek o zajímavé výměře, na který existuje schválená územní studie. Existuje i nabídka ke koupi od developera. Vzhledem k akutní potřebě financí k zajištění výše uvedených projektů navrhujeme odsouhlasit záměr prodeje tohoto pozemku a formou veřejné soutěže tento pozemek prodat.

U hasičské zbrojnice parc.č. 2916 (část pozemku 1100m²),

Tento pozemek oddělit a společně se zeleným prostranstvím a pozemky chovatelů v novém územním plánu vést jako rezervu pro další MŠ.

Jezírko za hasičárnou parc.č. 2915/3 a parc.č. 2915/4

Toto zapomenuté a zarostlé, nicméně malebné zákoutí navrhujeme postupně silami VPS vyčistit a přeměnit v přístupný parčík, navazující na park před hasičskou zbrojnicí.

Jatka parc.č. 3681/2 - naproti pneuservisu 1000 m2

O tento pozemek projevil prý zájem majitel pneuservisu. Navrhujeme prodej pozemku.

Stará ČOV parc. č. 3573/1, 3575/4, 3575/1, 3575/2 - celkem cca 4000 m2

Celý areál staré ČOV je nevyužívaný, resp. VaK má v pouze malé části své tech. zázemí, které lze určitě přemístit jinam.

Navrhujeme oddělit horní část, která není v záplavovém pásmu a lze ho využít pro bydlení. Tento pozemek nabídnout k prodeji jako stavební parcelu. O dolní část má zájem provozovatel kynologického cvičiště, tzn. navrhujeme pronájem pozemku.

Parc. č. 4006/9 - pod Sokolovnou

Jedná se o tribuny nad stávajícím házenkářským hřištěm, o který projevila zájem TJ Sokol.

Navrhujeme odprodat za odhadní cenu.

Pozn. : Alternativní návrh

V případě neprodejnosti č.p. 276 na Pražské použít tuto budovu jako služebnu PČR a stávající prostory služebny v budově „Multitec“ zadaptovat pro Městskou knihovnu. Budovu č.p. 18 nechat jako rezervu pro rozvoj sídla MěÚ.

Zpracoval: Ing. Michal Breda ve spolupráci s OSM MěÚ Úvaly

duben 2012

Městský úřad Úvaly
k rukám pana starosty
MUDr. Jana Šťastného
a Zastupitelstva Úval
Pražská 276
Úvaly
250 82

Vážený pane starosto, vážené zastupitelstvo města Úvaly,

obracíme se na Vás s žádostí, která se týká autobusové dopravy v části obce Úvaly – Zálesí. Doprava z Černého mostu je zde zajištěna pouze autobusovým spojem č. 304, který dříve jezdil asi sedmkrát denně až do zastávky Úvaly, žel. stanice. V poslední době bylo zajiždění k vlakovému nádraží omezeno už pouze na tři spoje – dva ráno a jeden odpoledne. V současnosti dochází k dalšímu omezení dopravy z důvodu rekonstrukce mostů. Situace je teď ještě svízelnější.

V souvislosti s tímto omezením dopravy ale byla na vedlejší silnici na Horoušany zbudována provizorní zastávka pro autobusy 405, 484 a autobus 344. A právě o linku 344 jde. Tato linka jezdí z Černého mostu 16x denně a jezdí i v sobotu a neděli, a to 4x denně. Zajíždí i do úvalské části Horoušánek. Obyvatelé této části Úval docházejí na zastávku Horoušany, Horoušánky, náves. Mají tak zajištěno naprosto dokonalé dopravní spojení s Prahou během celého týdne.

Nyní je zbudována dočasná zastávka Úvaly, rozcestí Horoušánky i pro autobus 344. Do srpna jí budeme využívat i my, obyvatelé Zálesí a V Setých. Nešlo by opravdu vyvolat jednání s dopravcem, aby tato zastávka (třeba na znamení) mohla v jízdním řádu už zůstat a aby tam zůstal i nyní zbudovaný nástupní ostrůvek? V celospolečenském měřítku se tím ušetří prostředky za rušení zastávky, stejně jako mnoho jinak zbytečných jízd soukromými vozidly do Prahy. Možná bude město muset na doposud pouze projíždějící spoje něco připlácet, ale i my si letos hodně připlatíme na maximálně zvýšené dani z nemovitosti; z budování silnic a chodníků v centru Úval, což je proklamovaný cíl takového zvýšení daně z nemovitosti, ovšem nic mít nebudeme.

I část Zálesí patří Úvalům, a pokud si město Úvaly přeje, aby se v Zálesí začalo víc stavět, nebude tomu tak dříve, než bude upravena dopravní obslužnost v této části. Víme o několika lidech, kteří si rozmysleli výstavbu svého RD právě z důvodu nedostatečné dopravní obslužnosti Zálesí.

Věříme, že náš požadavek zvážíte a že tímto opatřením situaci v Zálesí vyřešíte. Už několikrát za dobu, co v Zálesí bydlíme (a už to je 15 let) , jsme vyvíjeli obdobné snahy, ale vždy šly do ztracena. Naposled byla provizorní zastávka zrušena, aniž bychom od městského úřadu obdrželi odpověď.

S pozdravem za všechny obyvatele Zálesí

Ing. Gabriela Vítová
Ing. Jan Vít
Mgr. Lukáš Vít
Zálesí 1465
Úvaly
250 82

Gabriela Vítová
Jan Vít
Lukáš Vít

Na vědomí: paní Ilona Reicheltová
Odbor investic a dopravy

V Úvalech 28.3.2012

ANTONÍN SEMRÁD, ZÁLESÍ 0104 Anna
VERONIKA ŠORNOVÁ, NOV. VÍTOVÁ, PRAHA 9, LITVÍNOVSKÁ 594 Ilona
Bohumil Rygel, Zálesí 1636, Úvaly Rygel B.
RYGÉLOVÁ HANA ZÁLESÍ 1636 ÚVALY Rygel B.
Novosád Pavol Zálesí 1161 ÚVALY Novosád Pavol
Novosádová Helena Zálesí 1161 ÚVALY Novosádová
Novosádová Hana Zálesí 1161 ÚVALY Novosádová
Novosádová Helena Zálesí 1161 ÚVALY Novosádová
Novosádová Marie Zálesí 1161 Úvaly Novosádová
Novosád Stanislav Zálesí Úvaly Novosád St.
Salák Přemysl Zálesí Úvaly 1085 Salák
SALÁK FILIP ZÁLESÍ ÚVALY 1085 Salák
SALÁKOVÁ JIŘINA ZÁLESÍ 1085 ÚVALY Salák
DREXLEROVÁ HANUŠKA ZÁLESÍ 1085 ÚVALY Drexlerová
SALÁKOVÁ MICHAELA Zálesí 1085 ÚVALY Salák
Dvořkové Marie Zálesí 1085 Úvaly Dvořkové
AMELÁŘOVÁ MIROSLAVA ZÁLESÍ 943 ÚVALY Amelářová
BOJMONOVÁ BERTHA ZÁLESÍ 1816 ÚVALY Bojmonová
BOJMONOVÁ KLAŘKA " " " " " "

KUCHAROVA' Eliška	Zálesí 1245	Úvaly	Kuchar
KUCHAR MARTIN	ZÁLESÍ 1245	ÚVALY	Kuchar
KUCHAROVA' Anna	Zálesí 1245	ÚVALY	Kucharova'
KUCHAROVA' Marta	Zálesí 1245	Úvaly	Kucharova' m.
KEBORT ALEŠ	Zálesí 1244	Úvaly	Kebort
KEBORTOVA' PETRA	Zálesí 1244	Úvaly	Kebortová
KEBORTOVA' LIBUŠE	Zálesí 1244	Úvaly	Kebortová
Vyskočilová Zuzana	Zálesí	Úvaly	Vyskočilová
Vyskočil Petr	Zálesí	Úvaly	Vyskočil
RUDOLF PÍCHA	ZÁLESÍ	ÚVALY	Pícha
KADLECOVA' Hana	ZÁLESÍ 1614	Úvaly	Kadlec
KADLEC TOMAŠ	ZÁLESÍ 1614	Úvaly	Tomáš Kadlec
Procházka Martin	Zálesí 22	Úvaly	Procházka
Svobodová Paula	Zálesí 22	Úvaly	Svobodová

Procházka Martin ml.	Na ztraceném koci 1303	ÚVALY	Procházka
Roubíček Petr	Zálesí č. parc. 3374	Úvaly	Roubíček
Roubíčková Hana	— —	Úvaly	Roubíčková
Hůbl Jan	Zálesí 1584	Úvaly	Hůbl
Hůblová BASTIEN	Zálesí 1584	Úvaly	Hůblová